

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė, kodas 111106657 Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga Kontaktiniai asmenys: Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus specialistas Vidmantas Jasiulis +370 674 20201, el.paštas: <a href="mailto:vidmantas.jasiulis@kretinga.lt">vidmantas.jasiulis@kretinga.lt</a>
2.STATINIO PAVADINIMAS	Tiltas
3.STATINIO ADRESAS	Tiltas per Šventąją KT 0138 kelio Mažučiai–Kalgraužiai 5,052 km Kalgraužių k. Darbėnų sen., Kretingos r. sav.
4. STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
5. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto lėšos
6. STATINIO KATEGORIJA	Tiltas, ypatingas
7. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Kapitalinio remonto techninis darbo projektas
8. DARBŲ APIMTYS	<p><b><u>Esami statinio duomenys</u></b> Plieninis, sijinis, vieno tarpatramio Perdangą sudaro 2 plieninės, ištisinio skerspjūvio dvitėjinės sijos, sujungtos horizontaliais ir įstrižais skersiniais ryšiais su mediniu paklotu viršuje. Tilto ilgis – 38,4 m; Perdangos ilgis 19 m. Tilto plotis – 5,05 m;</p> <p><b><u>Projektuojamo statinio duomenys:</u></b> Visas reikalingas projekto parengimui sąlygas/prisijungimo sąlygas iš reikiamų institucijų, žemės sklypų savininkų, kelio savininkų, išsiima projekto rengėjas ir projektą derina su visomis reikalingomis institucijomis; Projektą rengti sklypų ribose; Numatyti metalinių konstrukcijų dažymą. Numatyti tilto medinių konstrukcijų keitimą naujomis. Numatyti gatvės su žvyro danga tvarkymą, įrengiant asfalto dangą prietilčiuose; Dangą suvesti į vieną lygį, nepabloginant esamos situacijos; Esant poreikiui, numatyti būtinas eismo saugumo priemones; Esant poreikiui, numatyti želdinių, trukdančių darbams, šalinimą; Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus; Esant poreikiui, įsivertinti į darbų zoną patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimą/apsaugojimą; Patikslinti žemės sklypų kadastrines bylas (jei būtina); Parengti ir suderinti su VĮ Registrų centru statinių kadastrines bylas; Parengti geodezines išpildomasias nuotraukas; Numatyti elektroninio statybos darbų žurnalo įsigijimą; Rangovas įsipareigoja atlikti visus darbus, reikalingus projektui įgyvendinti;</p>

	<p>Projektiniai sprendiniai derinami su Statytoju;  Statytojui pateikiamas suderintas ir patvirtintas kapitalinio remonto projektas (1 egz.) bei skaitmeninė versija: pdf. ir dwg.  Kapitalinio remonto projektas privalo būti parengtas valstybine kalba.  Darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.  Bandymai: statinis laikomosios gebos.  Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.1 punktu ir 2 priedo XVII skyriaus „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“ 26.2.1, 26.2.3 papunkčiais.  Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus sertifikatas, modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.  Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (Europos standartą perimantis Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos, nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.  Priedama Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai;  4400-5597-7030;  4400-5597-7041;  4400-0699-1366;  4400-5485-6250;  4400-5485-6361</p>
<p>9. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ</p>	<p>Darbai, medžiagos, mechanizmai , projekto parengimas, kadastrinių bylų tikslinimas, deklaracijos apie statinių statybos užbaigimą parengimas; žemės sklypų ir statinių įregistravimas NTR Statytojo vardu</p>
<p>10. STATINIO PASKIRTIS</p>	<p>Susisiekimo komunikacijos: Kiti inžineriniai statiniai : tiltai, viadukai, estakados, tuneliai,</p>

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-13 11:51:54

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/474602**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2005-10-11**  
**Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Kalgraužių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Kelias (gatvė) - Tiltas**  
**Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Kalgraužių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0699-1366**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**  
Žymėjimas plane: **k**  
Statybos pradžios metai: **1986**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Kap. remonto pradžios metai: **2016**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **22.00 m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9590 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
Atkuriamoji vertė: **4800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2016-07-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **4800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-04**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0699-1366, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22/S8-86**  
**2017-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUA-3**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-06**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**EGIDIJUS LABŽENTIS**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0699-1366, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516**  
**2016-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-01**

10.2.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0699-1366, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2017-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUA-3**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-01**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Palangos m. sav. teritorija

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SKAISTĖ RAIŠIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-13 11:56:59

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2596087**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2021-01-12**  
Teritorija: **Kretingos r. sav., Kretingos r. sav. teritorija**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Kelias - KT0138, Mažučiai - Kalgraužiai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5597-7030**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**  
Žymėjimas plane: **34-58**  
Statybos pradžios metai: **1950**  
Statybos pabaigos metai: **1950**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **0.742 km**  
Kelio reikšmė: **Vietinės**  
Kelio kategorija: **IIv**  
Eismo juostų skaičius: **Viena**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **18400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-12-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **18400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-04**

2.2.

**Kelias - KT0138, Mažučiai - Kalgraužiai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5597-7041**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**  
Žymėjimas plane: **97-180**  
Statybos pradžios metai: **1950**  
Statybos pabaigos metai: **1950**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **5.042 km**  
Kelio reikšmė: **Vietinės**  
Kelio kategorija: **IIv**  
Eismo juostų skaičius: **Viena**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **499000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **125000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-12-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **125000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-04**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**  
Daiktas: **kelias Nr. 4400-5597-7030, aprašytas p. 2.1.**  
**kelias Nr. 4400-5597-7041, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
**2021-03-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-84**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-13**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kelias Nr. 4400-5597-7030, aprašytas p. 2.1.**  
**kelias Nr. 4400-5597-7041, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
**2020-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-03-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-84**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-06**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**DANUTĖ TVARANAVIČIENĖ**

Daiktas: kelias Nr. 4400-5597-7030, aprašytas p. 2.1.

kelias Nr. 4400-5597-7041, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1437

2020-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SKAISTĖ RAIŠIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-25 13:39:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2558973**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2020-09-02**  
**Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Drumulio k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Drumulio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5485-6250**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5607/0003:106 Drumulio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.9095 ha**  
Kelių plotas: **0.9095 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.7**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **7620 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-10**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5485-6250, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1164-(14.14.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-03**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5485-6250, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1164-(14.14.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-03**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5485-6250, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1164-(14.14.110 E.)**  
Plotas: **9095.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-03**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5485-6250, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1164-(14.14.110 E.)**  
Plotas: **9095.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5485-6250, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1164-(14.14.110 E.)**  
Plotas: **9095.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5485-6250, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1164-(14.14.110 E.)**  
Plotas: **153.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5485-6250, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2020-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 14SK-1164-(14.14.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2020-09-02

- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ELIGIJUS PARVAINIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5485-6250, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182  
2020-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-09-02

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100354892**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Palangos miesto savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-318  
[registravimo data: 2022-07-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100354719**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kretingos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-316  
[registravimo data: 2022-07-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1490 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100393848**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161  
[registravimo data: 2023-04-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 497 kv. m, nuo 2023-04-19
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100382392**  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-02 0,4 kV OL L-200 iš Š-205 (Palanga) rekonstrukcija Kalgraužių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. (21-A5136) Nr. E1E32X0074  
[registravimo data: 2023-01-13  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-21 0,4 kV OL L-200 iš Š-205, Palangoje, rekonstrukcijos, Kalgraužių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., darbai Nr. E1E32X0074  
Duomenų pakeitimo data: 2023-06-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-06-26
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100123204**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: 2021-11-24  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97  
Duomenų pakeitimo data: 2024-05-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 127 kv. m, nuo 2024-05-09
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100851757**  
[registravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251  
[registravimo data: 2026-01-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5252 kv. m, nuo 2026-01-08
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100820590**  
[registravimo pagrindas: 2026-01-05 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251  
[registravimo data: 2026-01-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 227 kv. m, nuo 2026-01-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SKAISTĖ RAIŠIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-25 13:40:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2560045**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2020-09-07**  
Teritorija: **Kretingos r. sav., Kretingos r. sav. teritorija**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5485-6361**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5607/7001:1 Drumulio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **5.7033 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.1304 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-02-25**  
Kelių plotas: **5.7033 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.7**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **37100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-07**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-10**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5485-6361, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1156-(14.14.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-07**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5485-6361, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1156-(14.14.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-07**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5485-6361, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1156-(14.14.110 E.)**  
Plotas: **57033.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-07**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5485-6361, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1156-(14.14.110 E.)**  
Plotas: **57033.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5485-6361, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1156-(14.14.110 E.)**  
Plotas: **1045.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5485-6361, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1156-(14.14.110 E.)**  
Plotas: **57033.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5485-6361, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1156-(14.14.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-07**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ELIGIJUS PARVAINIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5485-6361, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182 2020-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-07**

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100354719**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kretingos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-316**  
 Įregistravimo data: **2022-07-05**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10093 kv. m, nuo 2023-03-03**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100379005**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kv ir 330 kv elektros perdavimo tinklų, esančių Kretingos rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-401**  
 Įregistravimo data: **2022-12-20**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **406 kv. m, nuo 2023-03-03**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100126712**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
 Įregistravimo data: **2021-12-03**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2023-03-03**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100123204**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
 Įregistravimo data: **2021-11-24**  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**  
 Duomenų pakeitimo data: **2024-05-09**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **507 kv. m, nuo 2024-05-09**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100116373**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
 Įregistravimo data: **2021-11-19**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1944 kv. m, nuo 2023-03-03**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100109109**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
 Įregistravimo data: **2021-11-15**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2023-03-03**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100833321**  
 Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**  
 Įregistravimo data: **2026-01-07**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5237 kv. m, nuo 2026-01-07**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100819625**  
 Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**  
 Įregistravimo data: **2026-01-07**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79 kv. m, nuo 2026-01-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SKAISTĖ RAIŠIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė specifikacija
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-26 Nr. D8-357
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidmantas Jasiulis Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-25 15:17
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-10 14:00 - 2027-06-10 14:00
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Administracijos direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-25 21:57
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-08 16:49 - 2030-08-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Griepėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-26 08:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	MD CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-20 09:11 - 2030-01-19 09:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras 44_474602 Kalgraužių tiltas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras 44_2596087 KT0138.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras 44_2558973 vidmantui.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras 44_2560045 vidmant.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1

<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-26)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2026-02-26 nuorašą suformavo Sigutė Jazbutienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-02-26 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“