



MB „**ARCH**SPRENDIMAI“
Į. k. 302950506
Kauno g. 99, 74192 Jurbarkas
www.archsprendimai.lt
El. p. info@archsprendimai.lt
mob. tel. 8 614 81077

STATYTOJAS	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ
STATINYS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO PASKIRTIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS 7.11
STATINIO PROJEKTO NR.	25-02-AS-TDP

PROJEKTO DALYS	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ, KONSTRUKCINĖ, ELEKTROTECHNIKOS, STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS DALIS
PROJEKTO DALIŲ ŽYMUO	BD. SP. A. SK. E. SSK
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLOS NR.	I
LADA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB „ArchSprendimai“ direktorius	M. Ganusauskas		
Projekto vadovas	M. Ganusauskas	A 1700	

JURBARKAS
2025



MB „**ARCH**SPRENDIMAI“
Į. k. 302950506
Kauno g. 99, 74192 Jurbarkas
www.archsprendimai.lt
El. p. info@archsprendimai.lt
mob. tel. 0 614 81077

STATYTOJAS	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ
STATINYS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO PASKIRTIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS 7.11
STATINIO PROJEKTO NR.	25-02-AS-TDP

PROJEKTO DALIS	BENDROJI
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	BD
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLOS NR.	I
LADA	0


Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB „ArchSprendimai“ direktorius	M. Ganusauskas		
Projekto vadovas	M. Ganusauskas	A 1700	
Projekto dalies vadovas	M. Ganusauskas	A 1700	

JURBARKAS
2025

**VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO
KALNINĖS G. 39, JARBARKO M., JARBARKO R. SAV. KAPITALINIO
REMONTA PROJEKTAS**

**BENDROJI DALIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
25-02-AS-TDP-BD.Ž	2	0	TDP sudėties žiniaraštis		4
25-02-AS-TDP-BD.BAR	33	0	Bendras aiškinamasis raštas		6
25-02-AS-TDP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		39
25-02-AS-TDP-BD.BTS	13	0	Techninės specifikacijos		40
Pridedami dokumentai (priedai)					
	1	0	Atliekų tvarkymas		53
	15	0	Pastato konstrukcijų esamos būklės tyrimo aktas		54
	1	0	Projekto parengimui naudotų kompiuterinių programų sąrašas		69
	1	0	Projekto dalių tarpusavio suderinimo lentelė		70
	1	0	Projekto vadovo skyrimo įsakymas		71
	4	0	Nekilnojamo turto registro pažymėjimas		72
	7	0	Užduotis projektavimui		76
	1	0	Valstybinės žemės panaudos sutartis		83
	2	0	Žemės sklypo planas		84
	19	0	Pastato kadastrinės bylos kopija		86
	2	0	Toponuotrauka		105
	2	0	Projektavimo įmonės Lietuvos respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas		107
	6	0	Atestatų kopijos		109
	3	0	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo kopija		115

0	2025-04		Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 <div>MB „ArchSprendimai“, Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JARBARKO M., JARBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS			
	PARAIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2025-04	1C3b – MOKYKLA	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BEDROJI DALIS. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2025-04	LAIKA 0	
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: 25-02-AS-TDP-BD.Ž		LAPAS 1
						LAPŲ 2


**VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO
KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO
REMONTA PROJEKTAS**

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
BENDRIEJI DUOMENYS**

1. TDP SUDĖTIES SAVADAS

1.1. TDP DALYS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 (paaiškinimai)	Proj. dalies žymėjimas
1.	Bendroji dalis (bendrieji duomenys, techniniai ekonominiai rodikliai, projektavimo dokumentai)	BD
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	SP
3.	Architektūrinė dalis	A
4.	Konstrukcijų dalis	SK
5.	Elektrotechnikos dalis	E
6.	Statybos skaičiuojamoji kaina	SSK

Atestato Nr.		MB „ArchSprendimai“. Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	1C3b - MOKYKLA			
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
					BENDRIEJI DUOMENYS			
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
					25-02-AS-TDP-BD.Ž		1	2

TDP SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymuo	TP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.	Bylų Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	25-02-AS-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD) <ul style="list-style-type: none"> Bendrieji duomenys Techniniai ekonominiai rodikliai Projektavimo dokumentai 	I	3
2.	25-02-AS-TDP-SP	SLYPO SUTVARKYMO (SP) <ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas (SP.AR) Brėžiniai (SP) 	I	3
3.	25-02-AS-TDP-A	ARCHITEKTŪRINĖ (A) <ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas (A.AR) Brėžiniai (A) Kiekių žiniaraščiai (A.MŽ) Techninės specifikacijos (A.TS) 	I	3
4.	25-02-AS-TDP-SK	KONSTRUKCIJŲ (SK) <ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas (SK.AR) Techninės specifikacijos (SK.TS) Brėžiniai (SK) Techninės specifikacijos (SK.TS) 	II	3
5.	25-02-AS-TDP-E	ELEKTROTECHNIKOS (E) <ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas (E.AR) Brėžiniai (E) Kiekių žiniaraščiai (E.MŽ) Techninės specifikacijos (E.TS) 	III	3
6.	25-02-AS-TDP-SSK	STATYBOS SKAIČIUOJAMOJI KAINA <ul style="list-style-type: none"> Objektinės sąmatos (SSK) Lokalinės sąmatos (SSK) 	IV	3

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.Ž	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			2	2	0

**VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES
PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV.
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP,
SĄRAŠAS**

1.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Techninė užduotis projektavimui.

**1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

1.2.1. IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS KODEKSŲ

1. Ištrauka iš LR civilinio kodekso.
2. Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso.

1.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI


1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2019-01-01).
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
8. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

**1.2.3. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI PATVIRTINTI NORMATINIAI
TEISĖS AKTAI**

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatai.
2. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai.
3. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai.

1.2.4. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
7. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2025-04	1C3b – MOKYKLA			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
					BENDRIEJI DUOMENYS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
					25-02-AS-TDP-BD.BAR		1	33

8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
10. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
21. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
24. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
28. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
29. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“.
30. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“.

1.2.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS, ĮSAKYMAI IR KT.:

1. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085).
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538).
5. 2021 m. liepos 5 d. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-492 „Dėl akredituotos socialinės priežiūros teikimo reikalavimų patvirtinimo“.
6. Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.
7. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“.

1.2.6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
2. HN 125:2019 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
3. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
4. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“
5. Lietuvos higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			2	33	0

1.2.7. KITI TEISINIAI DOKUMENTAI:

1. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09;
2. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JARBARKO M., JARBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			3	33	0

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Visuomeninės paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Kalninės g. 39, Jurbarko, kapitalinio remonto projektas
- **Statybos geografinė vieta.** Rekonstruojamas pastatas yra Kalninės g. 39, Jurbarko. Statinys stovi suformuotame žemės sklype (kadastro Nr.: 9420/0005:193 Jurbarko m. k.v.)
- **Statytojas.** Statytojas yra Jurbarko rajono savivaldybė, į. k. 111106276.
- **Užsakovas.** Užsakovas yra Jurbarko rajono savivaldybės administracija, į. k. 188713933.
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė MB „ARCHSPRENDIMAI“, Kauno g. 99, Jurbarkas, Įm. k. 302950506, projekto vadovas – Martynas Ganusauskas, kvalif. atest. Nr. A 1700.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Pastato kapitalinio remonto darbai finansuojami Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšomis ir Jurbarko rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis, techniniai ekonominiai rodikliai. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statinio projekto ekspertizė yra privaloma** – projektas finansuojamas Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšomis (ir Jurbarko rajono savivaldybės biudžeto lėšomis). Pastatas projektuojamas taikant universalaus dizaino principus. Statinys priskiriamas ypatingosios svarbos statinių kategorijai.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra kapitalinis remontas.
- **Statybos paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio paskirtis – 7.11. mokslo paskirties pastatas.
- **Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas ypatingosios svarbos statinių kategorijai.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

2.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas.** Teritorijos reljefas lygus, be didesnių perkritimų.
- **Pastato vieta. Klimatinės sąlygos.**
Pastatas stovi žemės sklype unikalus Nr.: 4400-1138-8166. Žemės sklypo adresas – Kalninės g. 39, Jurbarkas. Žemės sklypo plotas – 3,0486 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika. Sudaryta Valstybinės žemės patikėjimo sutartis su Jurbarko rajono savivaldybe. Sklype stovi 6 statiniai: 1. Mokykla (unikalus Nr. 9497-0001-1016). Šiame

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			4	33	0

pastate yra remontuojamos patalpos. Pastatas yra trijų aukštų, su rūsiu. 2. Katilinė (unikalus Nr. 9497-0001-1027) – vieno aukšto pastatas. 3. Sandėlis (unikalus Nr. 9497-0001-1038), - vieno aukšto pastatas. 4. Inžinerinis statinys- mokyklos stadionas (unikalus Nr. 4400-4606-2553). Takai vedantys link mokyklos pastato ir stadiono yra pritaikomi asmenims su negalia. 5. Kitas inžinerinis statinys- tvora (unikalus Nr. 4400-5565-5994). 6. Kitas inžinerinis statinys- kiemo statiniai (unikalus Nr. 9497-0001-1049), šiems statiniams priskiriami takai, šaligatviai.

Vietovės klimato sąlygos:

Remiantis STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenimis (pagal Kauno stoties duomenis):

Maksimalus dirvožemio įšalo gylis:

- galimas vieną kartą per 10 m – 75cm,
- galimas vieną kartą per 50 m – 84cm;

Maksimalus sniego svoris per žiemą:

- galimas vieną kartą per 10 m – 65kg,
- maks. – 81kg;

Maksimalus sniego prieaugis per parą:

- galimas vieną kartą per 10 m – 13kg,
- maks. – 46kg;

Skačiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10m):

- maks. – 27m/s,

Vidutinė metinė oro temperatūra +7,5° C;

Šalčiausia oro temperatūra (absoliutus minimumas) -30,7°C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 651 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,9 mm;

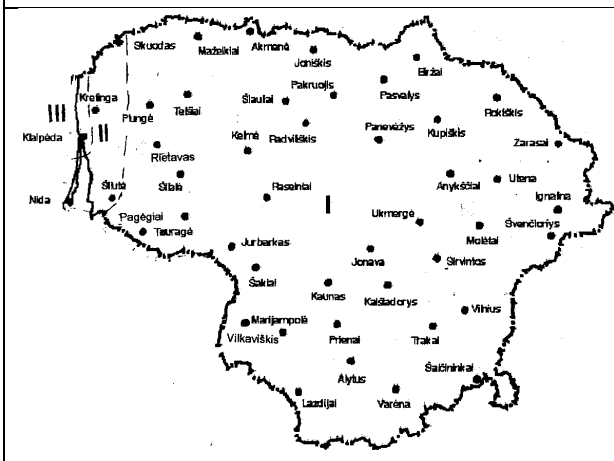
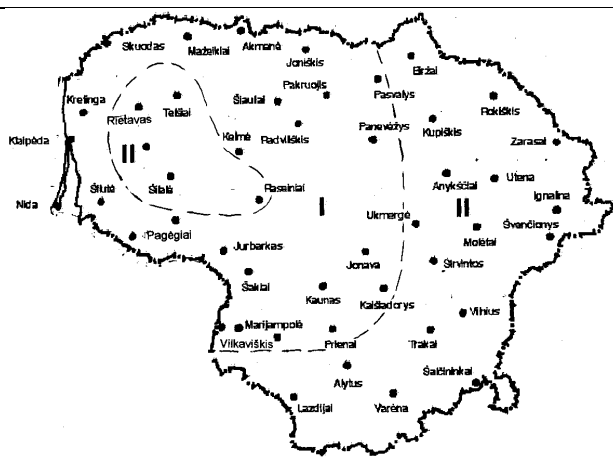
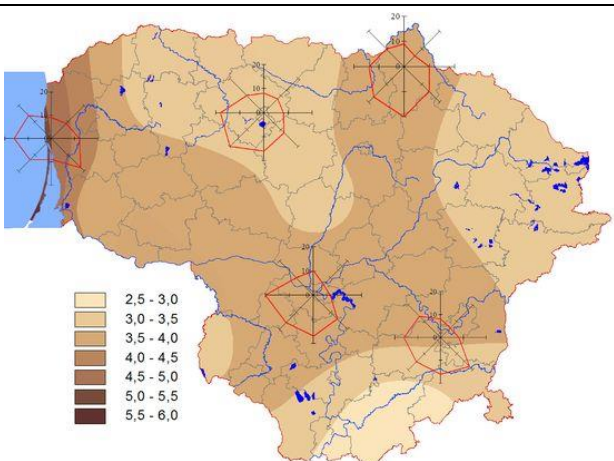
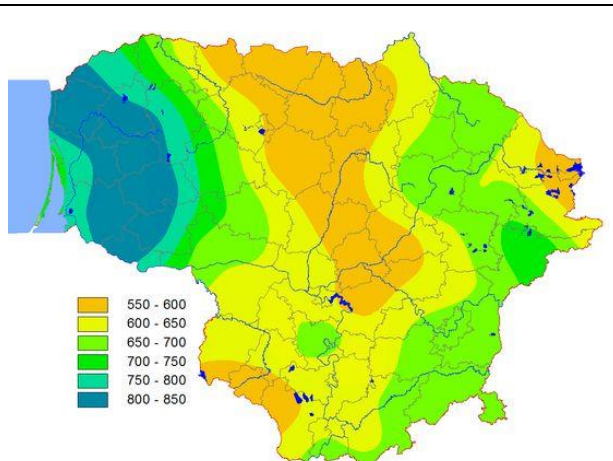
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Jurbarkas priklauso:

- I vėjo apkrovos regionui, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref}=0,36\text{kN/m}^2$;
- I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2\text{ kN/m}^2$ (120 kg/m²).

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			5	33	0

Vėjo apkrovos rajonai		Lietuvos sniego apkrovos rajonai					
							
Vidutinis metinis vėjo greitis ir kryptis		Vidutinis metinis kritulių kiekis					
							
<ul style="list-style-type: none">• Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Gretimos teritorijos – pietų ir vakarų ir šiaurinėje pusėje – vienbučiai gyvenamieji namai, rytinėje pusėje – neužstatyta teritorija ir Lauko gatvė.• Žemės sklypas. Statiniui suformuotas žemės sklypas, kurio adresas - Kalninės g. 39, Jurbarkas (kadastro Nr.: 9420/0005:193Jurbarko m. k.v.).• Pastate ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Į pastatą atvestos ir eksploatuojamos miesto komunikacijos: elektra, vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos bei telefonas. Šildymas centrinis, iš miesto centralizuotų šilumos tinklų.							
2.3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI							
Statinių sąrašas.							
<div><div>1.</div><div>Pastatai: mokslo paskirties pastatas. Atliekamas kapitalinis remontas, pastato viduje, laikančiose perdangos plokštėse, įrengiamos angos, montuojamas keltuvas AN patekimui į visus 3-is statinio aukštus.</div></div> <div><div>2.</div><div>Teritorijos tvarkymo įrenginiai: Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma vieta AN automobiliui sustoti (A tipo), projektuojama neregijų vedimo sistema mokyklos vidaus patalpoje (fojė neregijų takas nuo patekimo į pastatą link keltuvo (šie darbai finansuojami kitu projektu – TŪM)) ir nuo AN automobilių stovėjimo vietos iki stadiono bei iki pagrindinio įėjimo į pastatą vakarinėje pusėje. Įrengiamas pandusas (rekonstruojamas esamas</div></div>							
ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP					6	33	0

plieninių konstrukcijų pandusas) prie pagrindinio įėjimo ir nedidelė rampa tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos ir trinkelėmis dengto tako. Pagrindinis įėjimas iš vakarų pusės pertvarkomas ir pritaikomas specialių poreikių asmenims.

2.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Remontuojamas pastatas yra Kalninės g. 39, Jurbarko. Statiniui priskirtas žemės sklypas. Gretimose teritorijose vyrauja gyvenamosios paskirties pastatų. Remontuojamo pastato paskirtis – mokslo. Pastato pavadinimas – mokykla. Pastato unikalus Nr.: 9497-0001-1016. Pastatas stovi pietinėje centrinėje sklypo dalyje. Pastatas yra trijų aukštų su rūsiu. Pagrindiniai patekimai į sklypą iš pietinės ir rytinės pusės. Rytinėje ir pietinėje sklypo dalyje yra automobilių stovėjimo aikštelės.
- **Projektuojamos dangos, laiptai, pandusai.** Pastato vakarų pusėje projektuojama AN automobilių stovėjimo vieta (A tipo) iš asfalto dangos. Greta šios aikštelės įrengiamas betono trinkelų dangos pėsčiųjų takas, vedantis iki vakarų pusėje esančio patekimo į pastatą ir projektuojamo panduso pritaikyto AN. Iš AN automobilių stovėjimo aikštelės projektuojama neregijų vedimo sistema su taktiliniais paviršiais link mokyklos įėjimo ir link stadiono. Dviejose vietose, kur asfaltas susiduria su trinkelėmis grįstu taku įrengiamos rampos: prie patekimo į stadioną ir prie AN automobilių stovėjimo vietos. Prie pastato įėjimo laiptų aikštelėje įrengiamos metalinės grotelės kojoms valyti su vonele.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais į miesto lietaus nuotekų tinklus. Nuo kietų dangų sklype lietaus vanduo surenkamas į esamą lietaus nuotekų tinklą.
- **Sklypo inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos**
Sklypas ir kvartalas turi išvystytą infrastruktūrą: pastatas aprūpintas miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių kabelių, taip pat šilumos inžineriniais tinklais. Sklypo pietinėje dalyje yra automobilių stovėjimo aikštelė. Automobiliai taip pat statomi prie rytų pusėje esančios automobilių stovėjimo aikštelės. Vakarų pusėje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta AN (A tipo). Šios aikštelės danga – asfaltas, dangos būklė patenkinama, šiuo projektu nenumatoma įrengti naujos dangos, paliekama esama danga. Reikalui esant, suremontuojama AN stovėjimo aikštelės danga, įrengiant naują asfaltą užlyginamos duobės. Gaisro atveju gaisrinė technika gali privažiuoti prie bet kurios pastato dalies važiuojamąja dalimi, arba pėsčiųjų takais. Gaisro atveju vanduo gali būti imamams iš artimiausių hidrantų Kalninės ir Lauko gatvėse.
- **Mažosios architektūros formos.** Sklype mažosios architektūros elementai neprojektuojami. Statybos rūšis – kapitalinis remontas, darbai vykdomi pastato viduje.
- **Automobilių saugojimo ir stovėjimo vietų skaičius**

Sklype naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Projektuojama tik AN pritaikyta automobilių stovėjimo vieta (A tipo) vakarinėje mokyklos pusėje. Statybos rūšis – kapitalinis remontas, projektas apima sprendinius pastato viduje. Projekto sprendiniai esamos automobilių stovėjimo vietų padėties nebloginą, patalpų paskirtis kaip buvo, taip ir lieka mokslo paskirtis.

2.5. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Pastato planavimo sprendiniai.**

Architektūrinė idėja – nekeičiant pastato išorinio dizaino, kardinaliai neatnaujinant, vidaus

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			7	33	0

erdves ir patalpas pritaikyti asmenims su negalia- įrengti pandusą, keltuvą AN patekimui į visus 3-
is mokyklos aukštus ir pagrindinį įėjimą į pastatą pritaikyti specialių poreikių žmonėms.

Remontuojamo pastato planinė forma netaisyklingo daugiakampio.

Pastato stogas - sutapdintas. Lietaus vandens nuvedimas – vidinis.

Pastato išorė nekeičiama, įrengiamos naujos durys esamų durų vietoje.

Pastatas remontuojamas vadovaujantis universalaus dizaino principais – įrengiamas pandusas, neregijų vedimo sistema, automobilių stovėjimo vieta.

- **Pastatų konstrukcijos.**

Fasadas

Pastato išorė nekeičiama, įrengiamos platesnės durys esamų durų vietoje. Įrengiamas pandusas pritaikytas AN.

Langai

Esami langai – geros būklės, plastikiniais rėmais, su vienos kameros stiklo paketu (dviem stiklais). Langai nekeičiami, paliekami esami. Tambūro dalis stiklinės pertvaros yra išmontuojama, sukuriant didesnę erdvę AN manevravimui vežimėliu.

Durys

Vakarinėje pastato pusėje, esamų durų vietoje įrengiamos naujos platesnės durys tenkinančios STR reikalavimus „Statinių prieinamumas“ ir ISO standartus. Vienas pateikimas paliekamas esamas. Rytinėje pusėje sprendiniai nekeičiami.

Lauko durys vienvėrės, aliumininės, apšiltintos, įstiklintos vienos kameros stiklo paketu (dviejų stiklų, iš jų bent vienas su selektyvine danga). Spalva – tamsiai ruda. Durų $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 .

Pastato vidaus apdaila

Numatomas vidaus patalpų 1-25, 2-23, 3-28, 3-23 remontas. Prieš atliekant sienų remonto darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, nelygumai, didesni įtrūkimai užtaisomos cementiniu remontiniu mišiniu, sienos tinkuojamos, glaistomos dažomos.

Naujos patalpų pertvaros glaistomos, dažomos emulsiniais dažais. Spalva analogiška, arba kuo panašesnė gretimų neremontuojamų sienų spalvai.

Grindys – kur griauamos angos keltuvo įrengimui grindų danga išardoma. Grindys remontuojamos 3-28 patalpoje- vestibulyje/koridoriuje vietose kur išsigriauna mūrinė pertvara. Grindų danga keičiama į artimą dabartinei grindų dangai.

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai esami. Įrengiama tik elektros instaliacija keltuvui. Žiur. E projekto dalį.

2.6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Elektros energijos tiekimas.** Esamas.
- **Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas.** Esamas.
- **Šilumos tiekimas.** Esamas.

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			8	33	0

2.7. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, SPRENDINIAI IR METODAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI.

- **Statybos aikštelė.** Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojamos statyboje turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai ir statybinės medžiagos turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą.

Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 12 29 LR AM įsakymu Nr. D1-637.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdamas statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.

Statytojas privalo užtikrinti tvarkingą statybinių medžiagų laikymą, krovimą ir iškrovimą, saugoti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Statybos organizavimo paruošiamieji darbai.**

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Prieš pradėdamas pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti laikiną statybinių aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus ir užrašus;

Atliekant statybos darbus prie esamų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiuoimuose ir praėjimuose, draudžiama.

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos statybos aikštelėje. Numatomos laikinos patalpos: statybos darbų vadovui, darbininkų buitinės patalpos, įrankinė, lauko biotualetas, prausykla, šiukšlių ir atliekų konteineris, sargo postas.

- **Statybos darbai.**

Betonavimo, medinių, metalinių konstrukcijų montavimo darbai atliekami pagal TDP techninių specifikacijų reikalavimus.

- **Darbo apsaugos priemonės.**

Užtikrinant darbų saugą vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; 2010-09-17, Nr. A1-425 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			9	33	0

vietos būtų gerai apšviestos;

- kelių gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;

- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

- šalia tvoros gaminiai nebūtų keliama aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;

- nebūtų žmonių po keliomomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;

- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovinių kabliai būtų su apsauginiais užraktais.

Statybos vadovas yra atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose.

Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu neša bendrą atsakomybę, dirbant sąveikoje su kitais rangovais.

• Darbai arti elektros linijų.

Elektros srovės pavojus dažnai neįvertinamas. Jau nedidelio stiprumo srovė gali būti pavojinga gyvybei. Nelaimingas atsitikimas gali įvykti, net kai mažai elektrai laidžiomis drėgnomis medžiagomis prisiliečiama prie elektros linijos ir įvyksta elektros iškrova, todėl reikia atkreipti dėmesį į tai, kad:

- arti įtampą turinčių elektros oro linijų galima dirbti tik esant saugiam atstumui;

- nustatant saugų atstumą būtina atsižvelgti į elektros laidų siūbavimą nuo vėjo;

- jei negalima laikytis saugių atstumų nuo elektros oro linijų, tai visą darbo laiką įtampa turi būti išjungta arba įtampą turinčios dalys turi būti apsaugotos apdengimais arba atitvarais.

Paminėtas saugos priemonės visada numatyti ir vykdyti, suderinus su elektra tiekiančia įmone (pvz., elektros tinklų įmone).

Ypatingai būtina atkreipti dėmesį į pavojus dėl neleistino priartėjimo prie įtampą turinčių elektros oro linijų, dirbant su mašinomis, pvz., kranais, ekskavatoriais, betono siurbliais, statybos keltuvas, mechaninėmis kopėčiomis, arba kėlimo mechanizmu keliant gremėzdiškus krovinius, pvz., armatūrinį plieną, klojinių elementus, surenkamąsias gelžbetonio dalis, plienines sijas, profilinius ir lakštinius metalus.

Prieš darbų pradžią dirbančiuosius reikia instrukuoti ir informuoti apie pavojus.

• Pagalbiniai pastatai ir patalpos.

Paprastai pagalbiniai pastatai yra inventoriniai ir gali būti naudojami daug kartų. Kai kurios pagal paskirtį artimos patalpos gali būti jungiamos (pvz., persirengimo ir sušilimo). Pagal sanitarines normas buitinės patalpos turi būti ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m².

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu 2003 04 24 Nr. 501 "Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai" darbininkams statyboje sudaromos normalios buitinės sąlygos:

1. Įrengiamos persirengimo – poilsio patalpos (1 darbininkui skiriama 0,9m² ploto).

Buitinių patalpų vagonėliuose sukomplektuojami stalai ir kėdės, priklausomai nuo darbininkų skaičiaus (darbininkui – 1 kėdė ir vieta prie stalo).

2. Statybvietėje papildomai naudojami biotualetai (pagal normas - 1 tualetą 18 darbuotojų).

3. Projekte atskiros maitinimosi patalpų nerengiamos. Atsineštiems pietums numatyti stalai ir kėdės persirengimo patalpose.

• Vandens suvartojimas

Statybvietėje vandens reikia gamybos, ūkiniams ir buitiniams bei apsaugos nuo gaisro reikalams. Pagal normas vienam žmogui reikia 30 l vandens per parą.

• Gaminių sandėliavimo schemas.

Kroviniai dedami tik į paruoštą vietą, kurioje jie negalėtų nukristi, apvirsti ar nuslinkti. Kad būtų galima lengvai ištraukti iš po krovinių pakabas ar grandines, jų nepažeidus, krovinių dėjimo (sandėliavimo) vietoje turi būti iš anksto padėti atitinkamo storumo ir stiprumo padėklai.

Padėklai rietuvėse tarp sandėliuojamų krovinių išdėstomi vienoje vertikalėje. Jų aukštis turi būti toks, kad, sandėliuojant plokštes, blokus ir pan. konstrukcijas, 20 mm viršytų montavimo kilpų aukštį.

Tarp rietuvių turi būti praėjimai ne mažesnio kaip 1 m pločio ir pravažiavimai, kurių plotis

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			10	33	0

priklauso nuo mechanizmų ir transporto priemonių.

Kranų darbo vadovas privalo skirti vietą kroviniams sandėliuoti, aprūpinti padėklais ir instrukuoti mašinistus ir kabinėtojus apie sandėliavimo tvarką ir gabaritus. Mašinisto kabinoje ir darbų vykdymo vietose reikia iškabinti kranų kilnojamų krovinių sąrašą, nurodant jų svorį.

Krovinių (vamzdžių, miško medžiagos, gelžbetoninių gaminių, metalo konstrukcijų ir t. t.) sudėjimas į rietuves, jų aukščiai gali būti pavaizduoti sandėliavimo schemose.

Higroskopinės medžiagos (dujų silikato blokai, mineralinės vatos plokštės ir kt.) sandėliuojamos uždaroje patalpose arba pašiūrėse

- **Priešgaisrinė įranga statybos vietoje.**

Teritorijoje, kuo arčiau išėjimų ir patalpų, turi būti įrengti specialieji priešgaisriniai skydai, spintos pirminėms gesinimo priemonėms sudėti. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose prieiti vietose. Gesinimo priemonės komplektuojamos pagal Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių, 2010 07 27, Nr. 1-223 5 priedą. Rekomenduojama stendų ir skydų vidų dažyti baltai, kraštus - raudonai. Baltame fone lengviau pamatyti raudoną priešgaisrinį inventorių.

Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvas.

Nešiojamų gesintuvų skaičiaus norma:

1. Statomų pastatų viduje 3 gesintuvai 1000 m² plotui.
2. Pastoliuose pagal ilgį - 20 m 1 gesintuvas.

Maksimalus atstumas nuo bet kurios vietos patalpoje iki gesintuvo turi būti ≤ 20 m.

- **Kolektyvinės ir individualios apsaugos priemonės.**

Asmeninė apsaugos priemonė - darbuotojo naudojama arba dėvima priemonė, sauganti jį nuo rizikos ar rizikų, galinčių pakenkti darbuotojo sveikatai.

Asmeninių apsauginių priemonių rūšys:

- priemonės galvai apsaugoti;
- priemonės pėdoms ir kojoms apsaugoti;
- apsauginiai darbo drabužiai;
- priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- priemonės klausai apsaugoti;
- priemonės plaštakoms ir rankoms apsaugoti;
- įranga apsauganti nuo kritimo;
- priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- gelbėjimo priemonės.

Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę;
- tikti (atitinkamai priderinta darbuotojui).

Objekte vykdant statybos darbus turi būti naudojami apsauginiai šalmai (ypatingai griovimo ir ardymo darbuose, klojinių montavimo ir demontavimo darbuose, montuojant pastolius, konstrukcijų montavimo darbuose, dirbant šalia pastolių, dirbant duobėse ir tranšėjose, vykdant žemės darbus, dirbant keltuvų, kranų, poliakalių darbo zonoje, vykdant statinių autorinę techninę valstybinę priežiūrą).

Darbuotojai dirba su apsauginiais drabužiais ir apsauginėmis pirštinėmis. Darbui yra skirti kombinezonai, švarkai, kelnės, liemenės, striukės. Yra specialios striukės lietpalčiai ir kombinezonai, apsaugantys nuo vandens. Stropuotojai objekte turi dėvėti įspėjamąsias liemenes.

Darbuotojų klausai apsaugoti, dirbant triukšmingus darbus, naudojamos ausinės, ausų kamšteliai.

Organizuojant darbus didesniame negu 1,3 m aukštyje, būtina numatyti ir įrengti kolektyvinės saugos priemones (aptvarus, apsauginius tinklus, gaudiklinius, pastolius ir kt.). Kolektyvinių saugos priemonių įrengimo ir demontavimo metu, taip pat, dirbant aukštyje, kai įrengti kolektyvinės priemonės nėra galimybių, dirbantieji turi būti aprūpinti saugos diržais.

Dirbant dulkėtose patalpose kvėpavimo takų apsaugai naudojamos filtruojamosios puskaukės.

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			11	33	0

Akių apsaugai nuo dulkių, spindulių naudojami apsauginiai akiniai.
 Atliekant suvirinimo darbus naudojami apsauginiai akių ir veido skydai.
 Darbdavys nemokamai aprūpina darbuotojus asmens saugos priemonėmis.

2.8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

- Gaisrinės saugos reikalavimai**

Mokyklos pastatas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, pagal naudojimo paskirtį priskiriamas – mokslo gaisro grėsmės grupei ir yra I atsparumo ugniai laipsnio, 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Visų statinio elementų atsparumas ugniai nurodomas 1 lentelėje:

1 Lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	-	R 120 ⁽¹⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽²⁾	REI 120	R 60

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato lauko sienoms yra taikomi reikalavimai EI30.

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			12	33	0

Kad pasiekti reikiamą statinio konstrukcijų gaisrinio pavojeingumo klasę, būtina naudoti statybos produktus, kurių degumo klasės ne žemesnės kaip:

2 Lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojeingumo statybos produktais.

Kadangi pastatas turi tenkinti I atsparumo ugniai laipsnį, stogai turi būti B_{ROOF} (t1) klasės.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai (žr. 1 lentelę) ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių uždvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai. Kanalamams, šachtoms ir nišoms, skirtoms

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			13	33	0

komunikacijoms tiesti, atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi, kai leistinos komunikacijos tiesiamos laiptinėse ar atriumuose.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius).

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus kituose sklypuose ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal 4 lentelę.

5 Lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Atstumas nuo remontuojamo pastato iki kitų artimiausiai esančių pastatų neviršija maksimaliai leistinų, nurodytų 5 lentelėje. Mokykla nuo artimiausio gretimo pastato yra nutolusi >10 m.

Jei nenurodyta kitaip, kabeliai turi būti naudojami atkaitintomis Cu apvaliomis vienvielėmis gyslomis.

Remontuojamame pastate kabeliai nenumatomi keisti, įrengiama tik keltuvo elektros instaliacija.

Mokyklos elektros įranga turi būti atlikta pagal „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimus.

Kabeliai ir laidai patalpoms parenkami vadovaujantis galiojančio „ELIIT“ pakeitimo Nr.1-136 2017.05.22 1 priedo 6 lentelę (naudoti nuo 2017.07.01):

6 lentelė. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			14	33	0

Elektros kabelių degumo klasės pateiktos 7 lentelėje.

Elektros kabelių degumo klasės

7 lentelė

Klasė	Bandymo metodas (-ai)	Klasifikavimo kriterijai	Papildomas klasifikavimas
C _{ca}	FIPEC ₂₀ scen. 1 ⁽⁵⁾ ir	FS ≤ 2,0 m; ir THR _{1200s} ≤ 30 MJ; ir didžiausias HRR ≤ 60 kW; ir FIGRA ≤ 300 Ws ⁻¹	dūmų susidarymas ^{(2) (7)} , liepsnojančios lašeliai arba dalelės ⁽³⁾ ir rūgštingumas ^{(4) (8)}
	LST EN 60332-1-2 serijos standartas	H ≤ 425 mm	
E _{ca}	LST EN 60332-1-2 serijos standartas	H ≤ 425 mm	-

(2) s1= TSP1200 ≤ 50 kv. m ir SPR ≤ 0,25 kv. m/s.

s1a= s1 ir praleidimo koeficientas pagal LST EN 61034-2 serijos standartą ≥ 80 proc.; s1b= s1 ir praleidimo koeficientas pagal LST EN 61034-2 serijos standartą ≥ 60 proc. < 80 proc.;

s2= TSP1200 ≤ 400 kv. m ir didžiausias SPR ≤ 1,5 kv. m/s; s3= ne s1 arba s2.

(3) FIPEC20 1 ir 2 scenarijai: d0 = nėra liepsnojančių lašelių arba dalelių per 1200 s laikotarpį;

d1 = nėra liepsnojančių lašelių arba dalelių, išliekančių ilgiau kaip 10 s per 1200 s laikotarpį;

d2 = ne d0 arba d1.

(4) LST EN 50267-2-3 serijos standartą: a1 = laidumas < 2,5 μS/mm ir pH > 4,3; a2 = laidumas < 10 μS/mm ir pH > 4,3; a3 = ne a1 arba a2.

RN – reakcija nenustatyta.

(5) Oro srauto į kamerą greitis – 8000 ± 800 l/min

FIPEC20 1 scenarijus = LST L 1993 serijos standarte, montavimo ir tvirtinimo sąlygos pateiktos II skyriuje;

FIPEC20 2 scenarijus = LST L 1993 serijos standarte, montavimo ir tvirtinimo sąlygos pateiktos II skyriuje;

(7) B2ca, Cca, Dca klasių elektros kabeliams dūmų klasė nustatoma taikant FIPEC20 1 scenarijaus bandymą.

(8) Nustatomos pavojingos per gaisrą susidarantių dujų savybės, kurios pablogina asmenų, patyrusių šių dujų poveikį, gebėjimą pasišalinti iš gaisro vietos, ir neaprašomas šių dujų nuodingumas.

Nustatytą degumo klasę atitinkantys įrengiami elektros kabeliai parenkami pagal standartą LST EN 50575.

Gaisrinis skyrius apskaičiuojamas pagal "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI" (2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338) 3 priedą ("GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS"):

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **K_H = H/H_{abs}**;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Remontuojamas pastatas turi du gaisrinius skyrius:

1. Pagrindinis mokyklos korpusas;
2. Pradinukų korpusas.

Pagrindinis mokyklos korpusas, kuriame vykdomi šiame projekte numatyti remontai, yra atskirtas nuo pradinukų korpuso evakuacine laiptine. Remontuojamo korpuso gaisrinio skyriaus plotas = bendras remontuojamo korpuso plotas (korpuse yra įrengtos tarpaukštinės erdvės - laiptai, kurios neatskirtos priešgaisrinėmis atitvaromis, laiptinėje nėra įrengtų priešduminių durų): **S = 4192 m²**.

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio aukščiausio aukšto grindų altitudės – **7,50 m**.

Skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas į atsparumo ugniai laipsnio atžvilgiu:

F_s = 6000 m²(statinių atsparumas ugniai - I, statinio naudojimo paskirtis - mokslo);

H_{abs} = 40 m²

K_H = H/H_{abs} = 7,5/40 = 0,1875;

F_s = 6000 x 1 x Cos (90 x 0,1875) = 6000 x 1 x 0,9569 = 5741,4 m².

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			15	33	0

S < F_s

4192 m² < 5741,4 m².

Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengti taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo pasekmių. Šildymo prietaisų apsauga (nedegios medžiagos ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimiesiems elementams. Namų šildymas numatomas iš miesto centralizuotų šilumos tinklų.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie remontuojamo pastato yra ir paliekamas iš Kalninės ir Lauko gatvių. Pastatas nuo gatvių nėra nutolęs didesniu kaip 25 m atstumu. Gatvių plotis yra didesnis kaip 3,5 m, kliūčių, ribojančių pravažiavimo aukštį, nėra. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Privažiavimo prie statinio pločiai paliekami esami, išorinio gaisro gesinimo sprendiniai šiuo projektu nėra keičiami, tad esama situacija nepabloginama.

Gaisro atveju gaisrams gesinti Lauko gatvėje 200 m atstumu yra įrengti gaisriniai hidrantai.

Esamas artimiausias vandens telkinys, pritaikytas vandeniui paimti išorės gaisrams gesinti, yra Nemuno upė, esanti už ~0,5 km. Prie vandens telkinio galimas privažiavimas 3,5 m pločio keliu, o eismas užtikrina judėjimą ir apsisukimą.

Projekto sprendiniai neblogina esamos pastato gaisrinės saugos situacijos ir trečiųjų asmenų sąlygų.

- Žaibosauga**

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus, išskyrus jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Esamos žaibosaugos dabartinėje padėtyje nėra įrengta.

Projektuojamam namui atliekamas remontas.

Statytojo pageidavimu žaibosauga nėra projektuojama. Žaibosaugos nėra numatyta projektavimo techninėje užduotyje.

Pagal Lietuvos standartą LST EN 62305-2 žaibosauga nereikalinga.

- Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Statinyje suprojektuotas taip, kad nebūtų pažeistos jo naudotojų bei žmonių, gyvenančių už sklypo ribų esamos higienos sąlygos.

Higieniniai atstumai nuo projektuojamų statinių iki gretimų sklypų ribų, atitinka norminius, nustatytus šiose normose:

STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“

Paliekama esama vieta buitinių atliekų konteineriui. Dėl atliekų išvežimo statytojas turi sudaryti sutartį su atliekų priimančia tarnyba.

Reikalavimai mikroklimatui šildymo ir ne šildymo sezono metu išlaikomi ir atitinka reikalavimus, nurodytus HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Pastatas šildomas centralizuotai, iš miesto šilumos tinklų.

Išorės mūrinės sienos, vidinės laikančios mūrinės sienos, karkasinės gipso karkaso pertvaros su mineralinės vatos užpildu taip pat užtikrina reikiamą garso izoliaciją.

Stacionarių triukšmo šaltinių – vėdinimo įrenginių skleidžiamas triukšmas neviršija ribinių dydžių, reglamentuojamų šiose normose:

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			16	33	0

pastatuose bei jų aplinkoje“.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Nr.	Eil.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5	
1.		Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.		Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.		Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.		Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.		Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.		Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Statinio vidaus aplinkos garso klasė – neklasifikuojama, tačiau rekomenduojama, kad atitiktų B klasę.

Statinio išorės aplinkos garso klasė – neklasifikuojama.

Sklypui insoliacija nenormuojama.

Buitinės nuotekos šalinamos į miesto buitinių nuotekų tinklus (esamas).

Vandentiekis prijungtas prie miesto vandentiekio tinklų (esamas).

Elektros tiekimas užtikrinamas esamas.

Šildymas – centralizuotas, iš miesto šilumos tinklų (esamas).

Statybos darbams bus naudojamos tik sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos statybinės medžiagos.

Patalpos natūraliai ir dirbtinai apšviestos.

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			17	33	0

iki jo vartojimo vietų. Apsaugai nuo Legionela bakterijos remiamės higienos normose rekomenduojamais dydžiais – karšto vandens būtiniems reikmėms temperatūra palaikoma 50-60 °C. Taip pat elektroniniame reguliatoriuje reikia profilaktiškai kaskart vandens šildytuve temperatūrą pakelti tiek, kad vartotojų čiaupuose temperatūra būtų ne žemesnė kaip 65°C. Terminės dezinfekcijos procesas vykdomas pagal galiojančius norminius aktus. Terminės dezinfekcijos trukmė - nuo 30 minučių iki 1 val. Atsiradus legionelėms, reikia patikrinti sistemas, ar nėra instaliacijos defektų ir nukenksminti terminiu būdu. Todėl rekomenduojame pastoviai laikyti 55°C temperatūros vandenį, nes kylant temperatūrai atsiranda nuovirų problema.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2017 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20°C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus, pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017

• **Naudojimo sauga.**

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

• **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastatas renovuotas, esama energijos naudingumo klasė – B.

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			18	33	0

2.9. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

2.10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENŲ SU NEGALIA PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remontuojama mokslo paskirties pastato dalis yra pritaikoma asmenims su negalia. Vakarų pusės įėjimas į remontuojamas patalpas, lauko laiptai projektuojami pritaikant asmenims su negalia (žr. detalizaciją brėžinyje A–13). Mokyklos kieme, vakarų pusėje, suprojektuota A tipo viena vieta asmenims su negalia esamoje asfalto dangos aikštelėje. Priėjimas nuo remontuojamos pastato dalies iki projektuojamų A tipo parkavimo vietos, pritaikytos asmenims su negalia, suprojektuotas naujai, su kietomis dangomis ir su taktiliniais nužymėjimais. Prie remontuojamo pastato yra susiformavusi aplinka: esami pėsčiųjų takai, privažiavimai, dangos, išlieka esamos, neprojektuojamos.

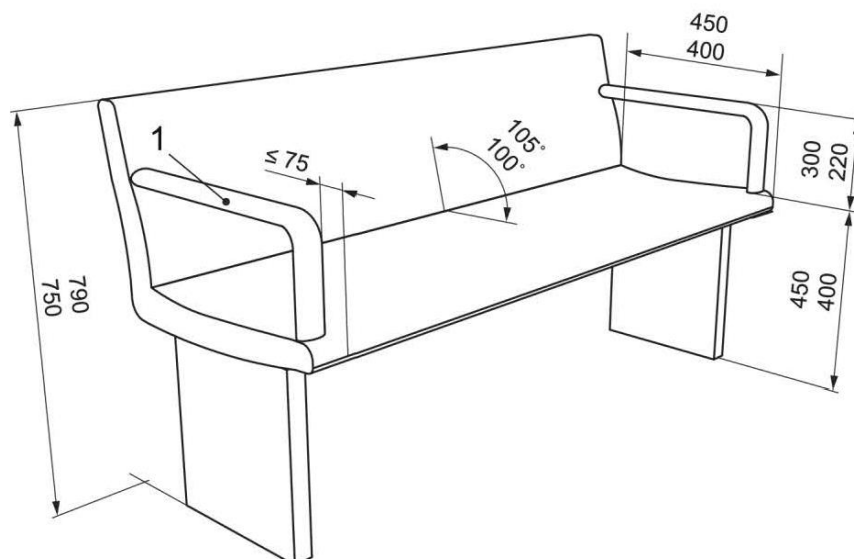
Įėjimo į remontuojamas patalpas durų angų beklūtis plotis, jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra suprojektuotas didesnis kaip 900 mm. Įėjimo durų slenkstis (atstumas iki įėjimo aikštelės) yra 10mm. Remontuojamo pastato dalies pagrindinės patalpos, prieigos, priėjimas-patekimas į patalpas, judėjimas patalpų viduje ir lauke (sklype iki projektuojamų AN automobilių parkavimo vietų) yra pritaikytas asmenims su negalia.

Žemės sklypo dalyje naujai projektuojami pėsčiųjų takai tik iki projektuojamų automobilių parkavimo vietų pritaikytų asmenims su negalia nuo 1300 iki 2600mm pločio, priėjimai į pastatą projektuojami kietų dangų (betoninių trinkelų). Projektuojami priėjimai iš lauko į remontuojamos pastato dalies lauko durų, suprojektuotas atitinkantis ISO 21542:2021, 6.6.3.p. reikalavimus su didesne nei 1500x2000mm dydžio erdve asmenims su judumo negalia manevruoti.

Žemės sklype suprojektuota A tipo stovėjimo vieta pritaikyta asmenims su negalia. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2021 ant kietų dangų nuo projektuojamos A tipo parkavimo vietos, pritaikytos asmenims su negalia, iki remontuojamo pastato dalies suprojektuoti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai ir takai 1300-2600mm pločio asmenims turintiems regos ir judumo negalią. Tamsiuoju paros metu asmenims su negalia parkavimo vietoms, pėsčiųjų takams ir pastato įėjimams yra suprojektuotas apšvietimas. Lauko durų angų, aukšto durų pagrindinių patalpų angos suprojektuotos 1000mm ir didesnio pločio, slenkstis su 10 mm peraukštėjimu nuo vidaus patalpų ir lauko paviršiaus dangų (neviršija 15mm aukščio slenksčio). Asmenims turintiems regos negalia pastato patalpose prie pagrindinių įėjimų yra suprojektuoti taktiliniai paviršiai. Pagrindinės patalpos: praėjimai, bendro naudojimo patalpos yra pritaikytos asmenims su negalia, įskaitant ir judumo negalią turintiems asmenims (vadovaujantis žemiau pateiktais tarptautinio standarto ISO 21542:2021 reikalavimais).

Salės patalpoje yra numatyta sėdima vieta asmenims laukti ir pailsėti įskaitant ir judumo negalią turintiems asmenims (ISO 21542:2021, 9.3.2.p.).

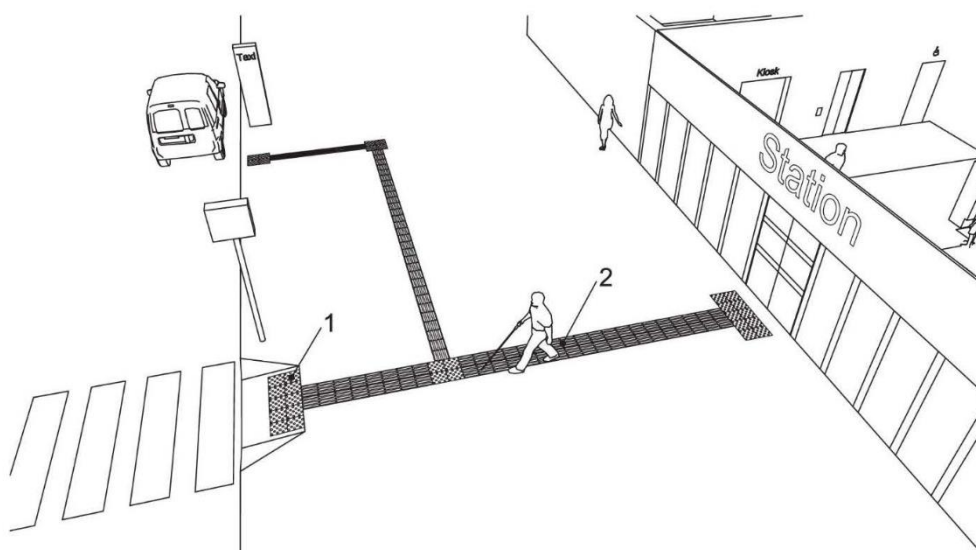
ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			19	33	0

**Paiškinimas:**

- 1 — kai kurie suoliukai porankių neturi, kad būtų galima persėsti šonu iš asmenų su negalia vežimėlių.
pav. Suoliuko su porankiais ir atlošu pavyzdys

Priartėjimas prie pastato ir asmenų su negalia stovėjimo vietos.

Žemės sklypo vakarų pusėje esamoje aikštelėje (asfalto dangos), arčiausiai įėjimo suprojektuota viena A tipo automobilių stovėjimo vieta 8200mm ilgio, 4900mm pločio, atitinkanti AN keliamus reikalavimus, neviršijant 50 m atstumo nuo įėjimo į pastatą.

**Paiškinimas:**

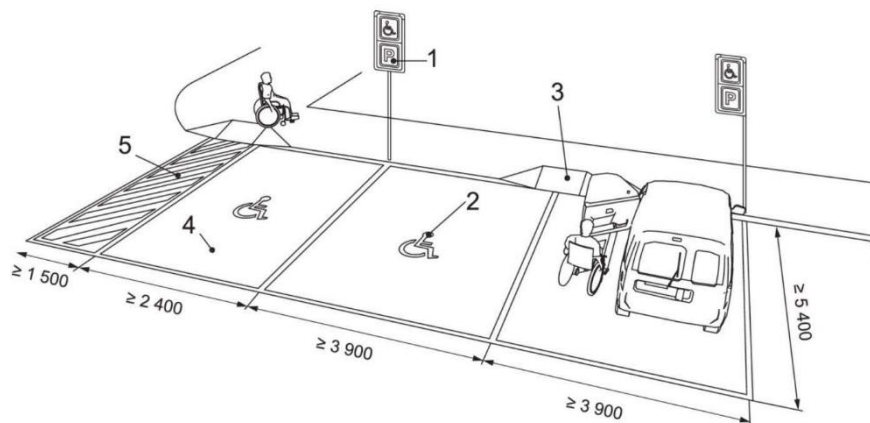
- 1 — TVPI įspėjimo modelis pagal ISO 23599;
2 — TVPI modelis, skirtas orientuotis.

pav. Atviroje teritorijoje naudojamų taktinių vaikščiojamojo paviršiaus indikatorių pavyzdys

Asmenims su negalia pritaikyta automobilių aikštelė yra asfalto dangos, pėsčiųjų takai suprojektuoti kietos betoninių trinkelų dangos. Pėsčiųjų tako aukštis nuo automobilių aikštelės aukščio skiriasi 180 mm, todėl projektuojama trinkelų dangos nuožulna 180mm peraukštėjimui, 1500mm pločio, 1980mm ilgio, $i=1:11$ (9,1%) (ISO 201542:2021, 8 lentelė "Šaligatvio bortelio nuožulna").

Nuo projektuojamos AN parkavimo vietos ir pėsčiųjų tako suprojektuoti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (TVPI), silpnaregiams rodantys kelią iki pagrindinių įėjimų. Žr. paveikslėlyje pateiktą pavyzdį.

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			20	33	0



b) Pavyzdys be bendrųjų manevravimo erdvių

Paiškinimas:

- 1 – vertikalus prieinamos (-ų) automobilių stovėjimo vietos (-ų) ženklimas, kurio minimalus apatinio krašto aukštis yra 2 100 mm;
- 2 – prieigos simbolis ant žemės;
- 3 – šaligatvio bortelio nuožulna;
- 4 – tvirtas pagrindas;
- 5 – takas prie šaligatvio bortelio nuožulnos, kuris taip pat gali būti naudojamas kaip manevravimo vieta.

pav. Prieinamas objektas arba įėjimas (ISO7001-PI PF 006)

pav. AN stovėjimo vietų pavyzdys be bendrųjų manevravimo erdvių

Prie įėjimų į pastatą ir į automobilių stovėjimo aikštelę yra nurodytos AN stovėjimo vietų kryptys ir pateikiami nurodymai, kaip rasti skiriamąsias stovėjimo vietas bei kitas prieinamas priemones.

AN prieinama stovėjimo vieta projektiniuose sprendiniuose pažymėta ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. viršuje pav.) ir suprojektuotą vertikalų ženklą vadovaujantis “Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis”: vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 “Stovėjimo vieta” su papildoma lentele Nr. 846 “Neįgalieji” su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vertikalus ženklas suprojektuotas prie pėsčiųjų tako, kad nekeltų pavojaus.

Nurodomasis kelio ženklas Nr. 528

528	Stovėjimo vieta		Transporto priemonių stovėjimo vieta
Papildoma lentelė Nr. 846			
846	Neįgalieji		Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik Taisyklėse nustatytą skiriamąjį ženklą „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortelę turinčioms transporto priemonėms

Pav. Asmenims su negalia vertikalūs kelio ženklai transporto stovėjimo vietos

AN stovėjimo vieta įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo (esamos asfalto dangos), kurio dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm ir ne didesnio nei 1:50 (2 proc.) išilginio arba skersinio nuolydžio.

Prieinamas kelias prie AN parkavimo vietų pažymėtas ant kelio uždažytomis kryžminėmis juostomis, kad žmonės negalėtų toje vietoje statyti automobilių. Bortelių paviršius suprojektuotas neslidus.

Takai iki pastato.

Projektuojami pėsčiųjų takai iki remontojamo pastato dalies, taip pat iki stadiono, nuo projektuojamų AN automobilių stovėjimo vietų tik iš vakarų pusės. Priėjimo takų skersinis nuolydis neviršija 1:50 (2%) (ISO 21542:2021, 6.3.7.p.), išilginis nuolydis neviršija – 1:20 (5%) (ISO

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			21	33	0

21542:2021, 6.4.1.p.). Visi kiti takai yra esami, naujai neprojektuojami.

Pėsčiųjų takai papildomai apšviesti ir padidinto regimojo kontrasto, taip pat pateikiama taktilinė informacija, projektuojamos skirtingos medžiagos, taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Eitinių maršrutų skaitis nuo aplinkos projektuojamas, kad skirtūsi ne mažiau nei nustatyta mažiausias skirtumas (žr. ISO 21542:2021, 5.3. "Regimasis kontrastas" skyrių).

Projekte naudojami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį ir dėmesį atkreipiantys.

AN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai: lygiagrečių juostelių, skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; apvalių kauburėlių, skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (žr. ISO 21542:2021, priedas B.4. "TVPI modelių įgyvendinimas").

Takai projektuojami kietų betoninių trinkelų dangos su taktiliniais paviršiaus indikatoriais. Žemės sklype projektuojami pėsčiųjų takai 1300-2600mm pločio; kiekvienoje 25 m atkarpoje yra 1800x2000 mm dydžio vieta prasilenkti ir apsisukti. Takas suprojektuotas tvirtas, turintis lygų ir neslidų paviršių.

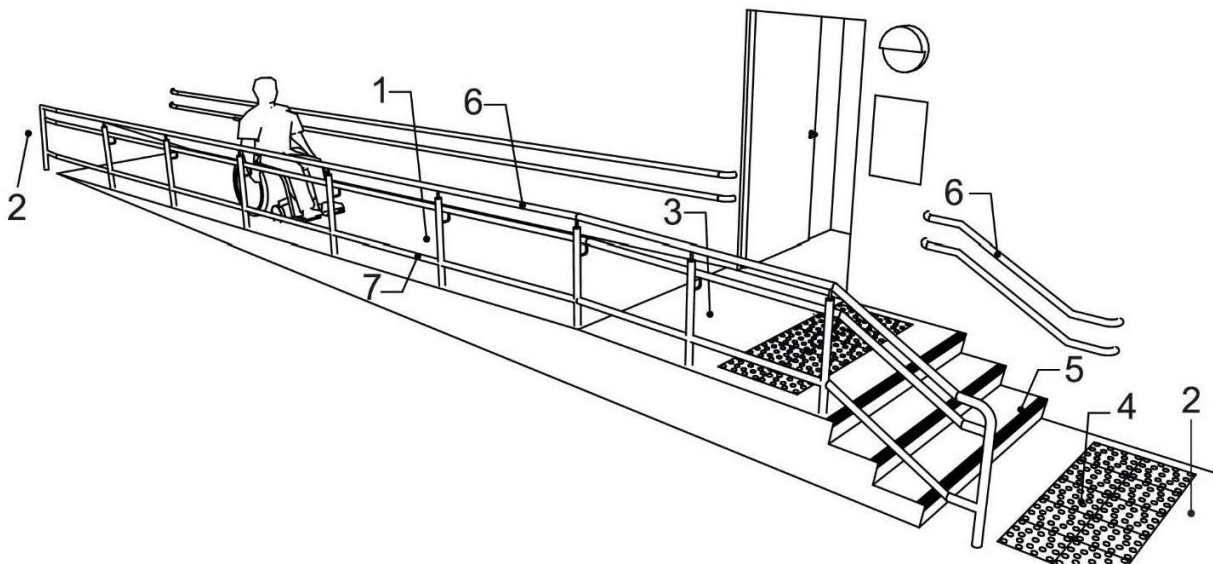
Nuožulnos.

Iš vakarų pusės projektuojama nuožulna asmenims su judumo negalia patekti į remontuojamo pastato dalį. Projektuojamos nuožulnos nuolydis neviršija 7 lentelėse nurodytų didžiausių verčių. Vidiniame kieme projektuojama nuožulna patekimui nuo projektuojamo šaligatvio į pastatą (įėjimą) esant 500mm peraukštėjimui. Nuožulna suprojektuota 1300mm pločio, 10000mm bendro ilgio, nuolydis $i=1:5$ (5,0%), su atbraila ir turėklais. Nuožulnos viršuje įrengiama galinė aikštelė asmenims su negalia manevravimui (1500x2000mm). Nuožulnos paviršiaus danga ažuрино metalo, iki 5 mm pločio tarpeliais (standi, lygaus paviršiaus, neslidi tiek sausa, tiek šlapia). Nuožulnai yra suprojektuotas apšvietimas 200-150 liuksų.



pav. Metalo konstrukcijos nuožulnos pavyzdys

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
TDP			22	33	0



Paiškinimas:

- 1 – nuožulnos paviršius (žr. 6 lentelę dėl didžiausio nuolydžio ir ilgio);
- 2 – apatinė horizontali aikštelė;
- 3 – viršutinė horizontali aikštelė;
- 4 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius priešais laiptus;
- 5 – laiptai su ženklais;
- 6 – turėklai abiejose nuožulnos ir laiptų pusėse;
- 7 – apsauginiai turėklai, neleidžiantys asmenų su negalia vežimėliu judantiems asmenims nukristi nuo tako (pagal 6.5).

Pav. Nuožulnos su apatine ir viršutine horizontaliomis aikštelėmis pavyzdys

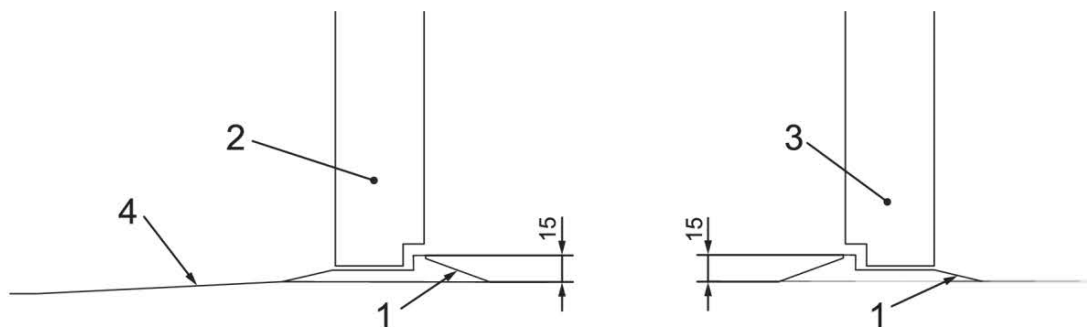
Iėjimai į pastatą

Suprojektuotas įėjimas į remontuojamo pastato dalį (vakarų pusėje). Durys suprojektuotos vadovaujantis „Tarptautinio standarto 21542:2021“, 9.1.1. punktu ir papunkčiais. Informacija apie priešgaisrinę saugą ir evakuacijos kelių gaisrui procedūras suprojektuota prie visų įėjimų ir galutinių priešgaisrinių išėjimų. Informacija apie evakuacijos planus pateikiama visiems pastato naudotojams suprantamu formatu: stambaus šrifto, garso įrašu, Brailio raštu, lengvai skaitomu tekstu.

AN įėjimai į pastatą yra identifikuojami nuo objekto ribos ir iš objekto ir šalia esančios skirtųjų prieinamų stovėjimo vietų, pateikiamos tinkamos vaizdinės ir taktilinės kelio radimo priemonės.

AN pritaikyti įėjimai į projektuojamas patalpas suprojektuoti horizontalūs, projektuojamų trinkelio dangos aikštelės prieš lauko duris 10 mm peraukštėjimo.

Matmenys milimetrai



Paiškinimas:

- 1 – nusklembtas slenkstis;
- 2 – į išorę atsidarančios durys;
- 3 – į vidų atsidarančios durys;
- 4 – leidžiama naudoti trumpą nuožulną.

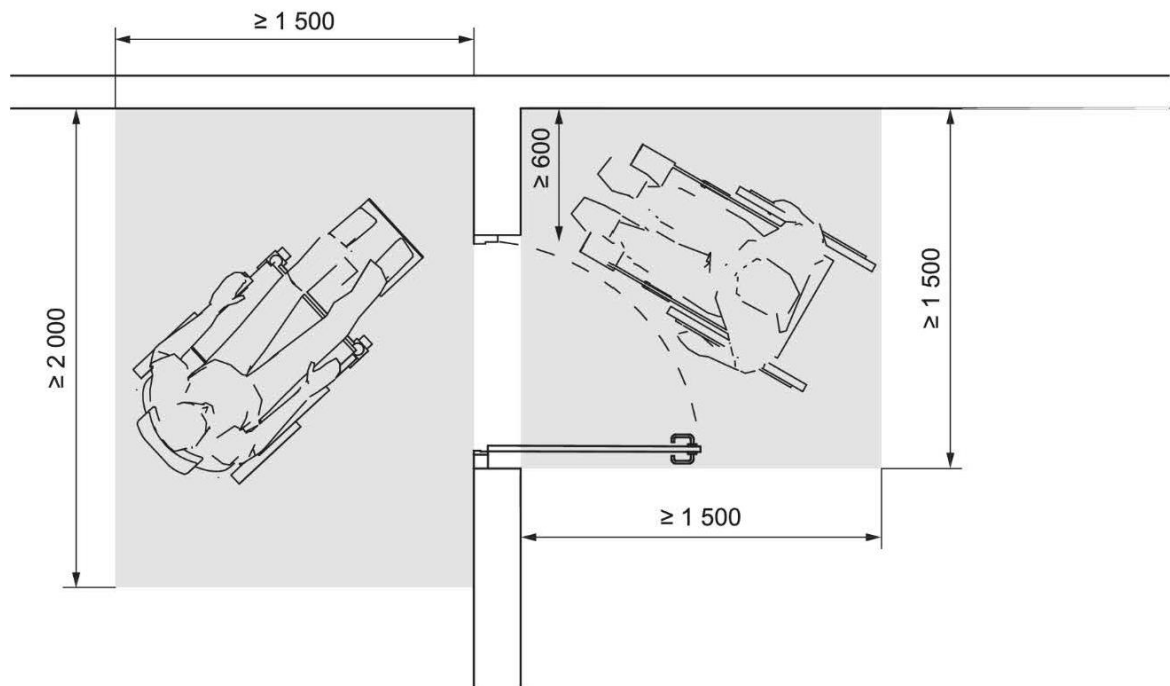
pav. Nusklembtas slenkstis

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			23	33	0

AN įėjimų tarpdurių angos suprojektuoti pločiai 1000mm ir daugiau, laisvasis plotis įdėjus duris bus apie 900mm ir didesnio pločio, tarpdurio aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Vadovautasi reikalavimais durims ISO 21542:2021, 9.1.1p.

Prieš įėjimus patekimui į vidų atsidarančios durys yra suprojektuotos didesniu nei 1500 mm x 2000 mm dydžio manevravimo erdvės - gali neįgaliųjų vežimėliu apsisukti 180° kampu. Durų rankenos, durų skląščio pusėje paliekama 600 mm laisvos vietos (žr. pav.).

Matmenys milimetrai



pav. Judėjimo erdvės prie varstomųjų durų

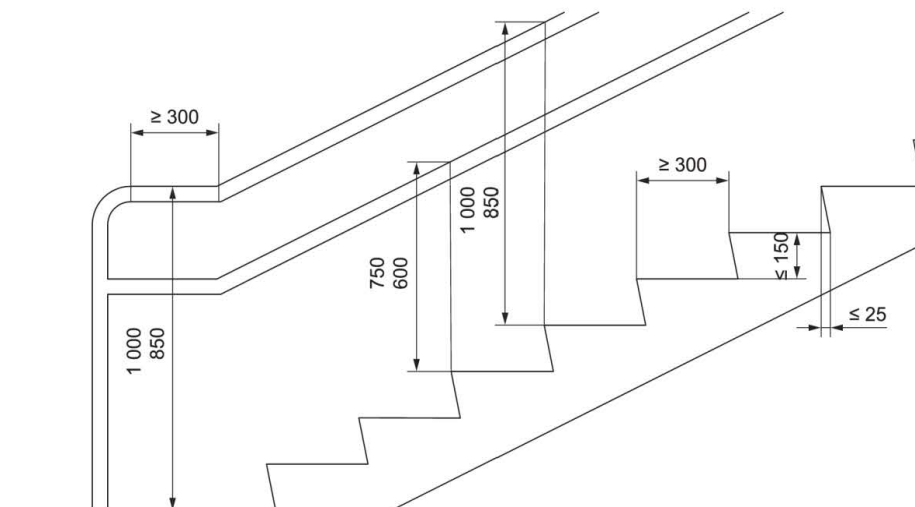
Horizontalus judėjimas

Mažiausias laisvasis koridorių plotis, pagrindinėse erdvėse suprojektuotas 1500 mm, tinkamas manevruoti 180° kampu ir pasukti neįgaliųjų vežimėlį.

Laiptai

Esami lauko laiptai vakarų pusėje pritaikomi galintiems paeiti asmenims su negalia asmenims, iš kiemo pusės suprojektuojami nauji laiptai ir nuožulna pritaikyta asmenims su negalia (įskaitant ir judumo turintiems negalia). Laiptų laiptatakio tarppakopiai ir pakopos vienodi, uždari, tarppakopio aukštis – 150-155 mm, postūmis – 300 mm (žr. brėžiniuose A -06/07). Laiptams suprojektuotas apšvietimas 200 liuksų viršuje ir apačioje, tarp jų - 150 liuksų.

Matmenys milimetrais



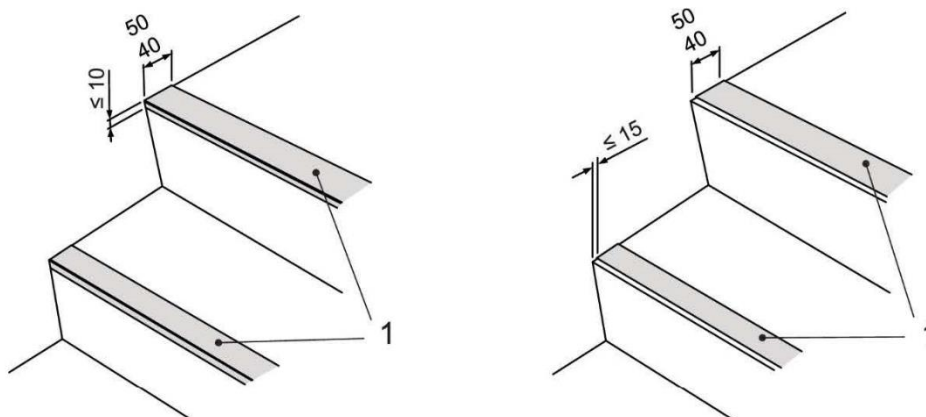
pav. Rekomenduojami laiptų pakopų ir dvigubų turėklų aukščio matmenys

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakų visų pakopų projektuojami regimasis kontrastas (žr. ISO

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			24	33	0

21542:2021, 8.3.6.p.). Ant priekinio krašto per visą kiekvieno laiptelio postūmio ilgį suprojektuota ištisinė 40-50 mm regimoji įspėjamoji linija, kurios skaisčio kontrastas ne mažesnis kaip $C_m \geq 60\%$ ($C_w \geq 75\%$). Įspėjamoji linija taip pat projektuojama išilgai tarppakopio krašto ir ne platesnė nei 10 mm. Regimieji indikatoriai ant postūmio projektuojami ne daugiau kaip 15 mm nuo iškyšų priekio.

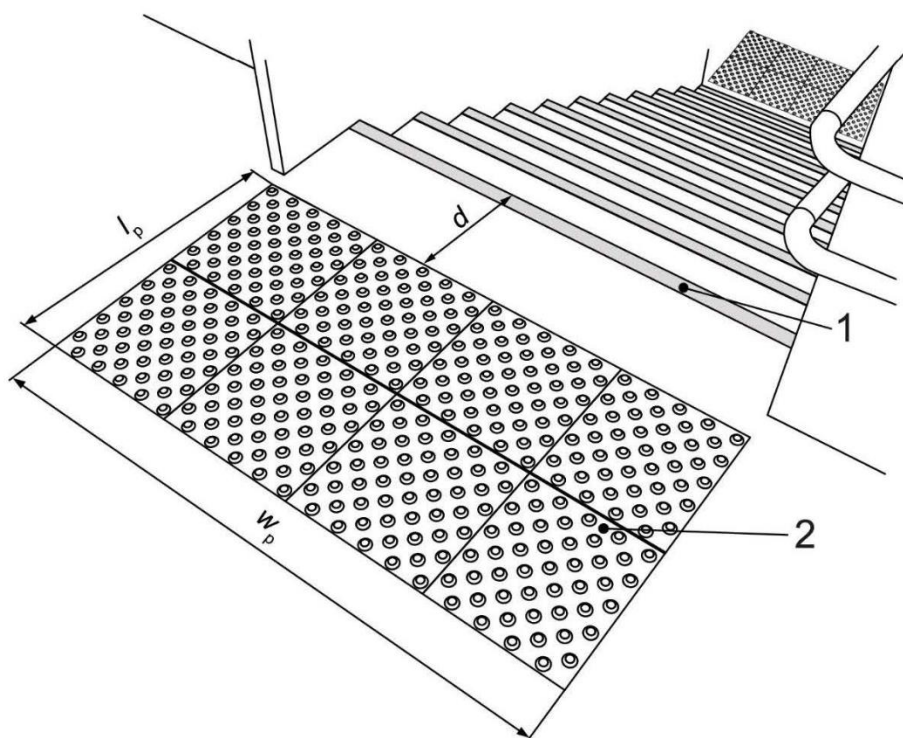
Matmenys milimetrais



Paiškinimas:

1 – regimoji įspėjamoji linija.

Pav. Regimasis indikatorius ant laiptų



Paiškinimas:

- 1 – regimoji įspėjamoji linija;
- 2 – dėmesį atkreipianti struktūra, kurios didžiausias profilio aukštis – 5 mm;
- d – atstumas tarp TVPI ir laiptų krašto viršuje nuo 300 mm iki 500 mm;
- l_p – TVPI ilgis nuo 600 mm iki 900 mm;
- w_p – TVPI plotis.

pav. Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (TVPI)

Prieš laiptus projektuojamos taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros, įrengiamos kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visų laiptų plociu. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra projektuojama 600-900 mm gylis ir baigtis 300-500 mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos. Dėmesį atkreipiančių struktūrų matmenys žr. ISO 21542:2021, B priede.

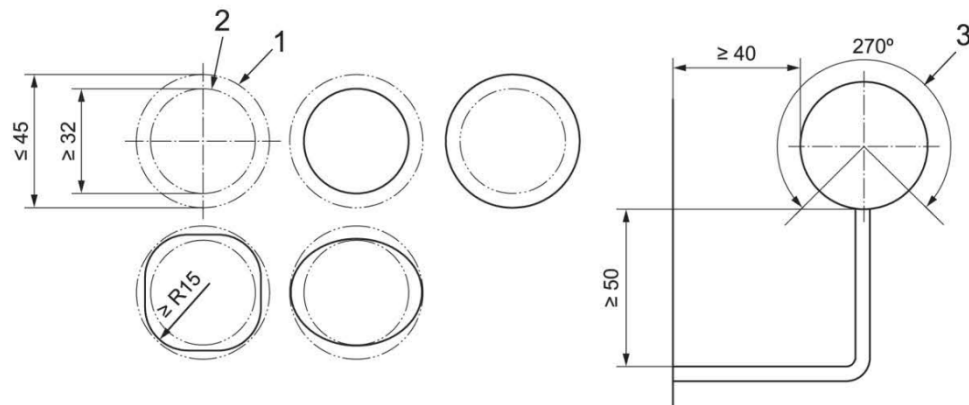
ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			25	33	0

Kai taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros naudojamos laiptų viršuje ir apačioje, dėmesį atkreipianti struktūra neturi sumažinti galimybių pastebėti laiptatakio pirmąją ir paskutiniją pakopas. Laiptai pakyla aukščiau nei 600 mm virš gretimo paviršiaus, todėl projektuojami apsaugai (žr. ISO 21542:2021, 8.3.7.p).

Turėklai

Laiptams ir nuožulnai projektuojami turėklai (žr. A-13 brėžinyje). Turėklai projektuojami abipus nuožulos. Projektuojami dvigubi metaliniai turėklai apvalaus profilio 32 mm. Turėklo viršaus aukštis 850-1000mm, žemesnio antro turėklo viršaus aukštis 600-750mm nuo laiptų/nuožulnos aikštelės paviršiaus. Turėklo horizontali iškyša daugiau nei 300mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškišų. Turėklai suprojektuoti 40mm atstumu nuo sienos, turi laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu, su 50 mm tarpu po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms, lygaus paviršiaus.

Matmenys milimetrais



Paiškinimas:

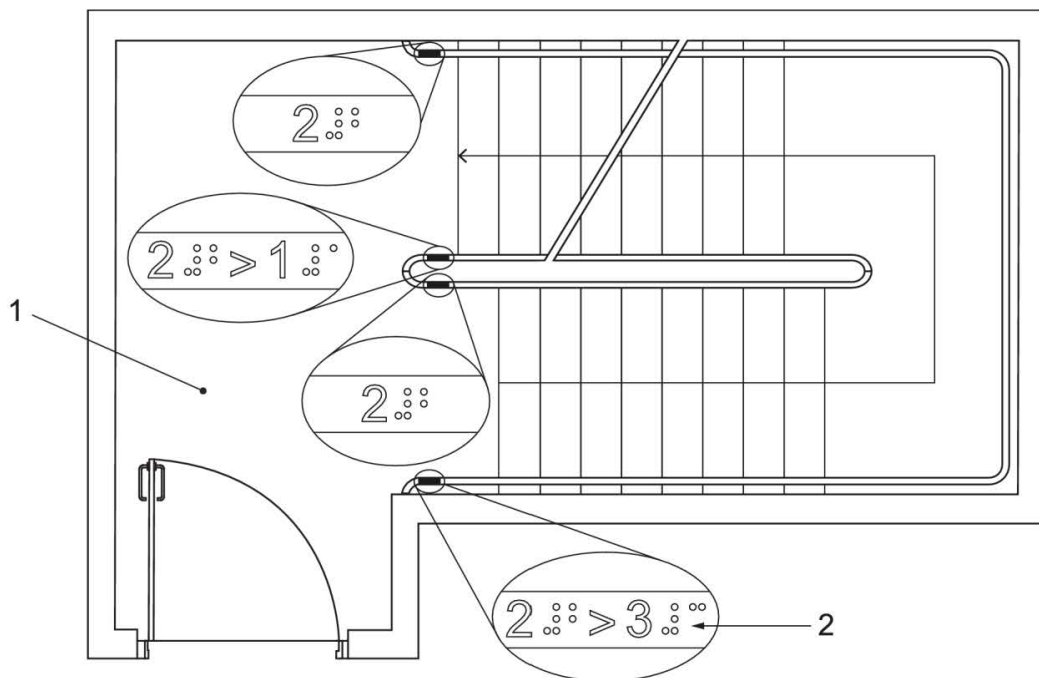
- 1 – didžiausias turėklo profilį apibrėžiantis apskritimas;
- 2 – mažiausias į turėklo profilį įbrėžtas apskritimas;
- 3 – ne mažesnis kaip 50 mm tarpas po viršutiniu 270° lanku per visą turėklų ilgį.

pav. Turėklų profilių, atramų ir tarpų pavyzdžiai

Turėklai suprojektuoti ištisiniai visu laiptatakiu ir tarpine laiptų/nuožulnos aikštele. Horizontaliosios iškyšos galas nukreiptas link sienos uždaroje laiptų pusėje/ nukreiptas žemyn ir baigiasi grindų lygyje.

Turėklo mažiausiasis regimasis skaisčio kontrastas gretimo fono, pavyzdžiui, sienos, atžvilgiu, projektuojamas vadovaujantis ISO 21542:2021, 5.3. skyriaus reikalavimus, $C_m \geq 30\%$ ($C_w \geq 45\%$).

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			26	33	0



Paaiškinimas:

- 1 – antrojo aukšto platforma;
- 2 – informacija apie esamą aukštą ir aukštą, į kurį bus patenkama laiptais, pateikiama taktiliniais ženklais ir Brailio raštu.

PASTABA Informacija skaitoma liečiant, o jos orientacija atitinka judėjimo kryptį.

Pav. Turėklų taktilinės informacijos pavyzdys

Laiptų/nuožulnos turėklų (horizontalaus pratęsimo) pradžioje ir pabaigoje projektuojami iškili tekstai arba lytėjimo ženklai ir (arba) simboliai kartu su Brailio raštu nurodantys aukšto numerį, evakuacijos išėjimo kryptį.

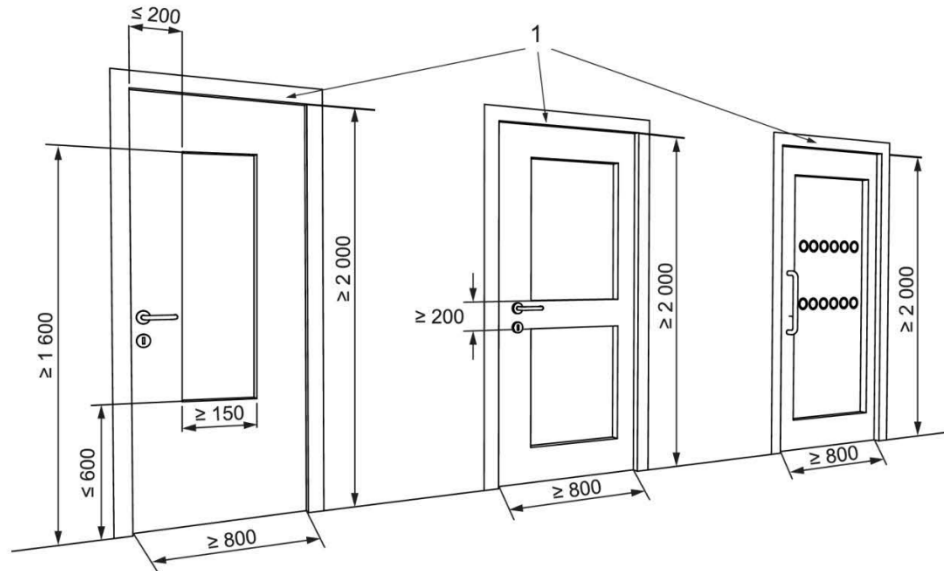
Turėklai projektuojami tvirtai pritvirtinti ir standūs. Tvirtinimo elementai turi atlaikyti 1,7 kN vertikalią ir horizontalią mažiausiąją taškinę apkrovą.

Langai ir durys.

Bendrieji reikalavimai įėjimo durims suprojektuoti vadovaujantis ISO 21542:2021, 9.1.1. Tarpduriai projektuojami: angų pločiai 1000mm ir didesni, tarpdurio plotis bus apie 900-950mm pločio ir didesnis; tarpdurio laisvasis aukštis projektuojamas 2000-2100 mm; lauko durys projektuojamos su 10 mm nuožulniu slenksčiu, vidaus be slenksčio, projektuojama lygi manevravimo zona bet kurioje durų pusėje. Didžiausias atstumas nuo durų varčios rankenos iki sienos paviršiaus projektuojamas 250 mm. Durims atidaryti suprojektuota 25N jėga.

Prieinamo judėjimo tako dalies skaisčio kontrastas projektuojamas $C_m \geq 30\%$ ($C_w \geq 45\%$) nuo durų rėmo ir aplinkinės sienos (žr. ISO 21542:2021, 5.3. skyriuje). Mažiausiasis regimojo kontrasto plotis 50 mm. Durų varčios ir rankenos regimasis kontrastas projektuojamas $C_m \geq 30\%$ ($C_w \geq 45\%$).

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			27	33	0

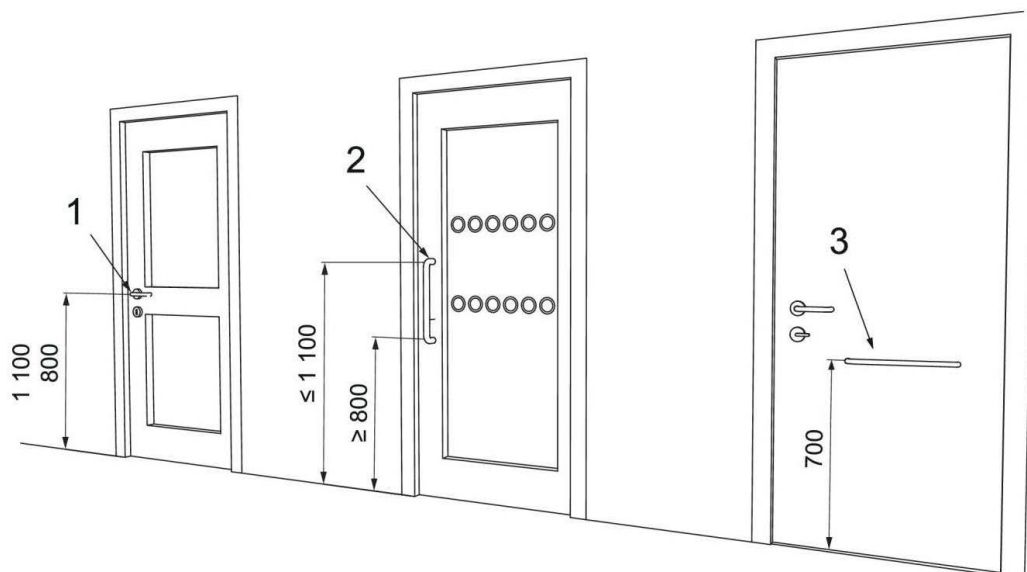
**Paiškinimas:**

- 1 – mažiausias skaisčio kontrastas $C_m \geq 30\%$ ($C_w \geq 45\%$) nuo durų rėmo ir sienos.

pav. Durų apžvalgos langų pavyzdžiai

Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, suprojektuoti taip, kad būtų lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos galima valdyti viena ranka. Durų furnitūra projektuojama 900 mm aukštyje (taip pat reikia atsižvelgti į ISO 21542:2021, G.6.3 ir G.6.4.). Durų rankenos bus įrengiamos 80 mm ilgio, 19-28mm pločio, projektuojamos "D" formos svėto principu veikiančias durų rankenas (žr. ISO 21542:2021, 49 pav.). Užrakto atsilenkimas projektuojamas 30 mm dydžio, 30mm atstumu nuo durų krašto.

Matmenys milimetrais

**Paiškinimas:**

- 1 – svirties tipo rankena;
2 – vertikali rankena;
3 – horizontalus traukiamasis turėklas, tualetų patalpos durys.

Pav. Durų rankenų tipai ir aukščiai

Abipus durų yra pakankamai laisvos erdvės, kad neįgaliųjų vežimėlyje sėdintys asmenys galėtų pasiekti durų valdymo įtaisus ir pervaziuoti per duris. Žr. ISO 21542:2021, 6.6.3.p.

Įstiklintos sienos ir vitrinos pažymimos, kaip nurodyta ISO 21542:2021, 9.1.1.4.p.

Ugniai atsparios durys projektuojamos lengvai atidaromos iš vidaus nenaudojant rakto. Kai ugniai atsparių durų sąrankos svoris gali kelti sunkumų sutrikusio judumo asmenims, naudojami

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			28	33	0

įtaisai (kai leidžiama pagal vietos priešgaisrines saugos teisės aktų nuostatas), įprastinio naudojimo metu laikantys šias duris atviras, o davus pavojaus signalą automatiškai jas uždariantys. Numatyta, kad šių durų atidarymo jėga nekliudytų jas naudoti sustrikusio judumo žmonėms evakuacijos metu. Visoms pastato durų sąrankoms taikomi reikalavimai ir rekomendacijos pateikiami ISO 21542:2021, 9.1.2.p..

Atsidarantys langai neišsikiša mažesniais nei 2100 aukštyje į pėsčiųjų zonas. Langai lengvai atidaromi ir uždaromi. Furnitūra, langinės ir nuotolinio valdymo jungikliai išdėstomi 800-1100 mm aukštyje nuo grindų. Norint kad neįgaliųjų vežimėlio naudotojai galėtų matyti per langą, apatinė stiklo briauna projektuojama ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų (ISO 21542:2021, 9.1.3.p.).

Grindų ir sienų paviršiai

Grindų dangos suprojektuotos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai projektuojami, kad neatspindėtų šviesos. Detaliau apie skaisčio kontrastą ir akustinę aplinką, apšvietimą žr. ISO 21542:2021, 5.2., 5.4., 5.7. skyriuose.

Apšvietimas

Dirbtinis ir natūralus apšvietimas suprojektuotas parenkant paviršių spalvas. Apšvietimas projektuojamas neakinantis ir nekontrastingas. Į remontuojamą pastatą vedantys keliai suprojektuoti pakankamai stipriai apšviesti dirbtiniu apšvietimu, kad būtų geriau matomas lygio pasikeitimas arba nuolydis. Lauko šviestuvai išdėstyti taip, kad neakintų, nesudarytų atspindžių arba šešėlių. Nuolaidus takas, įėjimai, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta ne mažesnė nei 150-200 liuksų.

Pastato viduje dirbtinio apšvietimo šviesos šaltiniai naudojami, kurių spalvų perteikimo indeksas $R_a > 80$.

5 lentelė. Mažiausia apšvieta įvairiose zonose

Skirtingos sritys	Em [lx]
Lauko aplinka	20
Horizontalūs paviršiai patalpose	100
Laiptai, nuožulnos, eskalatoriai, judamieji takai	150-200
Regimoji užduotis su smulkiais detalėmis arba mažu kontrastu	1000

Judėjimo zonose suvienodintas akinimo rodiklis (UGRL) neviršija 25. Detaliau žr. ISO 21542:2021, 5.4.7.p. Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai projektuojami pagal ISO 21542:2021, 9.2. skyrium.

Informaciniai ženklai

Ženklai projektuojami aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų. Gerai apšviesti, aiškūs ir įskaitomi ženklai įrengiami vienodame aukštyje. Informacija su tekstu papildyta grafiniais simboliais (žr. ISO 21542:2021, 5.6. skyriuje), kad būtų lengvai suprantama kiekvienam, lengvai randama. Ženklai pateikiami iškilūs ir Brailio raštu, pagaminti iš patvarių medžiagų, lengvai keičiami, valomi ir remontuojami.

Pateikiami pagrindiniai ženklų tipai: orientaciniai, kryptį nurodantys, funkciniai, informaciniai, avarinių išėjimų.

Lauke informaciniai ženklai įrengiami šalia įėjimo durų, apšviesti ir aiškiai matomi. Ženklas pritvirtinamas sklėsčio pusėje.

Pastato viduje orientaciniai ženklai išdėstomi prienamose vietose, šalia pagrindinių priėjimo kelių, pateikiamas orientacinis planas. Kryptiniai ženklai aiškiai nukreipia asmenis link reikiamų patalpų. Jie išdėstomi vietose, kuriose priimami sprendimai dėl krypties ir nuo pradžios vietos iki įvairių tikslo vietų sudaro logišką orientavimosi seką. Išdėstomi kaskart esant eismo krypties pasikeitimo galimybei.

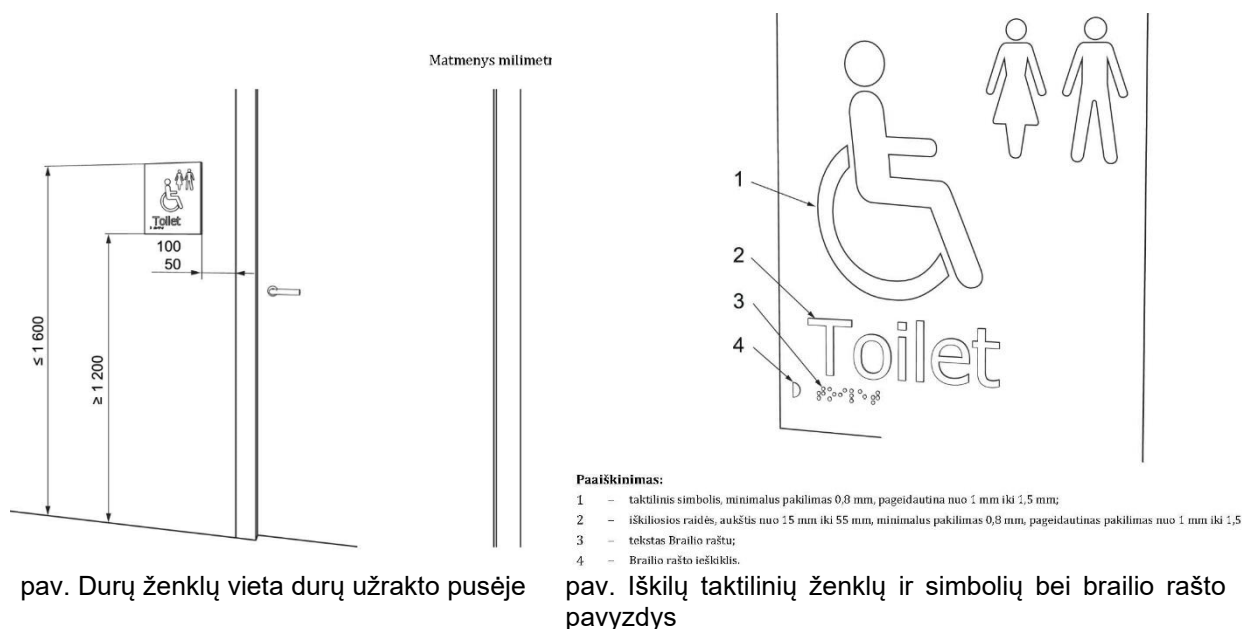
Pateikiami informaciniai ženklai identifikuojantys visas įėjimo ir išėjimo vietas.

Kryptiniai ir funkciniai ženklai įrengiami žemiau nei 1200-1600mm, tokiose vietose, kur būtų aiškiai matomi, galima prisiartinti ir jį perskaityti. Kai tikėtina, kad ženklas gali būti užstotas, ženklai įrengiami bent 2400mm aukštyje nuo grindų. Tas pats reikalavimas taikomas prie lubų tvirtinamiems arba iš sienų išsikišantiems ženkliams. Tokiu atveju įrengiami du ženklai: vienas matomas iš toliau, virš kitų asmenų galvų, kitas – jį papildantis, pirmiau rekomenduojamame aukštyje. Kai yra pakankamai vietos, durų ženklai įrengiami durų sklėsčio pusėje, 50-100mm atstumu nuo apvado.

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			29	33	0



pav. Ženklių aukštis



Šriftai projektuojami lengvai įskaitomi. Rašmenų aukštis 20-30mm kiekvienam žiūrėjimo atstumo metrui, ir ne mažesnis nei 15mm. Mažų objektų ženklų bei įrašų ir iškabų skaisčio kontrasta $C_m \geq 60\%$ ($C_w \geq 75\%$). Ženkilai projektuojami ne mažiau kaip $C_m \geq 30\%$ ($C_w \geq 45\%$) skaisčio kontrasto su fonu, vienodi ir vienspalviai (žr. ISO 21542:2021, 5.3.4.p.). Fonas, grafiniai simboliai, logotipas ir kitos ypatybės matinės, neakinančios. Ženkilai gerai apšviesti, bet neakinantys.

Brailio raštu pažymėti ženklai su iškilos taktilinės informacijos aukštis 1100-1600mm virš grindų lygio. Mažesniame aukštyje įrengiami ženklai su taktiline informacija pritvirtinami įžambiai 20-30°, daugiausiai 45° kampu į horizontalę. Raidžių, skaitmenų, ženklų ir grafinių simbolių aukštis projektuojamas 15-55mm. Mažiausias iškilus reljefo aukštis – 0,8mm, projektuojamas 1-1,5mm aukštis. Reljefo profilis suprojektuotas suapvalintos apverstos “V” raidės formos.

Kai taktiliniame ženkle naudojama rodyklė, Brailio rašto skaitytojams pateikiama rodyklė. Ženklų su daugiau nei viena teksto ir raštmenų eilute kairiojoje paraštėje pateikiamas pusapskritimio formos Brailio rašto vietos žymuo, horizontaliai sulygiuotas su pirmąja Brailio raštu užrašyto teksto eilute. Brailio raštmenys iškilūs, kupolo formos ir patogūs liesti, išdėstyti 8 mm

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			30	33	0

žemiau teksto apatinės eilutės ir kairinės lygiuotės.

Ant turėklų, durų, žemėlapių arba aukšto planų esantys taktiliniai simboliai projektuojami iškilais reljefinio kontūros, panašiai kaip taktilinės raidės.

Taktiliniame žemėlapyje arba aukšto plane pateikiama tik svarbiausia informacija. Taktiliniai žemėlapiai suprojektuoti pakreipti 20-30° kampu į horizontal, o jų apatinis kraštas turi būti bent 900mm aukštyje. Žemėlapio apšvietimo lygis 350 liuksų be atspindžių. Paaiškinimas projektuojamas žemėlapio apačioje ir būti kairinės lygiuotės. Kairėje pusėje naudojant įdubusį Brailio rašto vietas žymenį turėtų būti lengviau rasti sutartinius ženklus. Žemėlapis nukreiptas ta pačia kryptimi kaip pastatas.

Grafiniai simboliai

Grafiniai simboliai naudojami kartu su pastato informacinių ženklų sistemomis. Grafiniai simboliai naudojami didelio kontrasto, mažiausias skaisčio kontrastas – $C_m \geq 60\%$ ($C_w \geq 75\%$), tinkamai apšviesti, naudojami ant nurodančių ir kryptinių ženklų. Ant kryptinių ir durų ženklų esantys grafiniai simboliai projektuojami su taktiliniais, kartu pateikti iškilūs ir Brailio rašmenimis.

Grafinių ženklų dydis priklauso nuo žiūrėjimo atstumo (D). Grafinių simbolių rėmelio vidinio kontūro mažiausias dydis (s) gali būti nustatomas pagal formulę $s=0,09D$, taikomą 1000-10000mm žiūrėjimo atstumu.

Paženklinti šie asmenys su negalia objektai.

a) Skirti žmonėms, turintiems judėjimo negalią:

- automobilių statymo vietos (stovėjimo aikštelė, garažai);
- prieigos prie pastatų ir įėjimai į juos be laiptelių, ypač kai jie yra kitoje vietoje nei pagrindinis įėjimas;

- prieinami liftai, kai prieinami ne visi liftai;
- keliamosios platformos ir panašūs tvirtinimo įtaisai;
- prieinamos sanitarinės patalpos;
- neįgalųjų vežimėliams pritaikytos žiūrėjimo vietos ir prieinamos sėdimos vietos;
- prieinami persirengimo kambariai;

b) Skirti žmonėms, turintiems regos sutrikimų:

- šunims vedliams skirtos priemonės;
- garsinės ir taktilinės informacijos teikimo vietos.

c) Skirti žmonėms, turintiems klausos sutrikimų:

- telefonai ir skubios pagalbos kvietimo įrenginiai su garso stiprinimo sistema;
- viešieji įėjimai į patalpas ir erdves;
- aptarnavimo stalai su instrukcinės kilpos sistema;
- vietos, kuriose įrengta klausos gerinimo sistema.



pav. Įvažiavimas su nuolydžiu arba nuožulna



pav. Tualetai. Prieinami, moterų ir vyrų



Pav. Prieinamas avarinės evakuacijos kelias

Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai

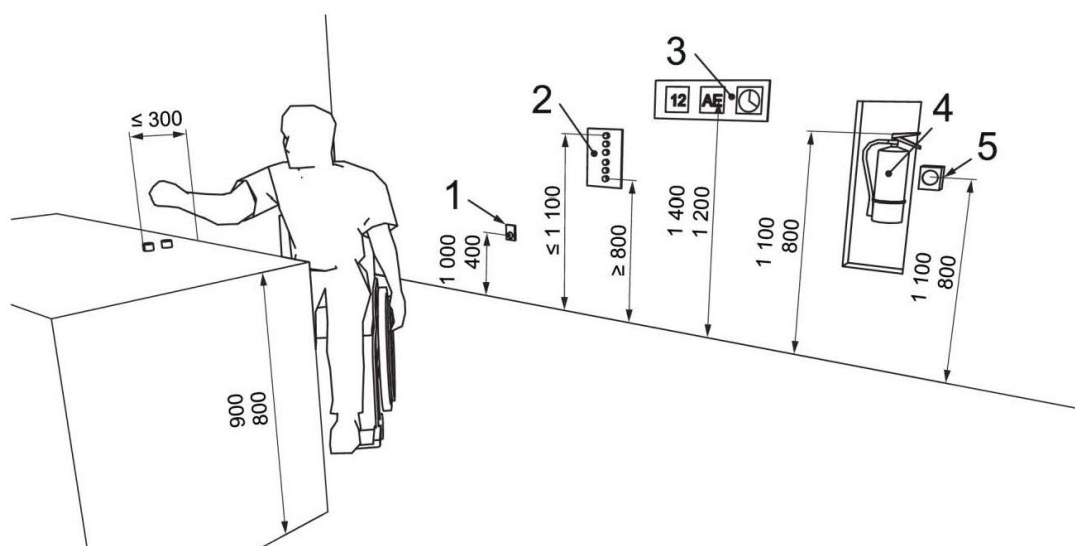
Vadovaujantis ISO 21542:2021, 9.2. skyriumi, visi jungikliai ir valdikliai suprojektuoti taip, kad būtų lengvai suprantami, nereikalaujantys specialių žinių. Valdymo įtaisai ir atitinkama informacija apie juos suprojektuota papankamai apšviesta, pakankamo kontrasto (žr. 5.3-5.5.p.).

Prietaisų ir valdiklių suprojektuotas išdėstymas nuoseklus projektuojamame pastate. Valdymo įtaisai suprojektuoti 800-1100 mm aukštyje virš grindų lygio ir ne arčiau kaip 600 mm nuo bet kurio vidinio kampo. Valdymo įtaisai su tekstu ar skaičiais išdėstyti taip, kad tekstas ir skaičiai arba visas valdymo įtaisas bus apie 45° kampu į sieną. Valdymo įtaisai ant horizontalaus paviršiaus įrengiami 800-900 mm aukštyje ir ne toliau kaip 300 mm nuo paviršiaus krašto. Skaitikliai įrengiami 1200-

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			31	33	0

1400 mm nuo grindų. Jungiklių, kištukinių lizdų, skaitiklių ir valdiklių ant horizontalaus paviršiaus aukščiai pavaizduoti pav. Gaisrinės signalizacijos įjungimo įtaisai prieinami ir intuityviai valdomi 800-1100 mm aukštyje virš grindų lygio.

Matmenys milimetrais



Paaiškinimas:

- 1 – kištukiniai lizdai;
- 2 – valdymo įtaisai;
- 3 – skaitiklio indikatoriai;
- 4 – didžiausias įleidžiamos nešiojamojo gesintuvo rankenos aukštis;
- 5 – gaisrinės signalizacijos aktyvatorius.

pav. Jungiklių, kištukinių lizdų, skaitiklių, gaisrinės saugos įrangos ir valdiklių aukštis ant horizontalaus paviršiaus

Elektros jungikliai projektuojami su didelėmis stūmimo plokštelėmis. Valdymo mygtukų ir valdymo plokštelių veikimo jėga – nuo 2,5 N iki 5 N. Esminė informacija apie valdymo įtaisus ir prietaisus suprojektuota regimais kontrastingais iškiliais taktiliniais rašmenimis ir Brailio raštu.

Kiti reikalavimai

Avarinio įspėjimo sistemos, signalai ir informacija projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2021, 5.8. skyriumi; regimais kontrastas – 5.3 skyriumi; evakuacijos per gaisrą principai - 11.3. skyriumi, avarinė evakuacija susijusi su pastatų infrastruktūra – 11.4 skyriumi; orientavimasis ir informacija pastato išorėje ir viduje - 5 skyriumi.

AN pritaikytas įėjimas į pastatą, judėjimo trasos, patalpos, san. mazgai ir įrenginiai, AN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas projektuojamos pažymėtos tarptautiniu AN ženklu.

Asmenis su negalia pritaikymas suprojektuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir jame nurodytais teisės aktais ir kitais dokumentais. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

2.11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO

PRIEMONĖS.

Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Prieigos prie pastato yra atviros, apžvelgiamos iš toliau. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos ir kt.).

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos – betoninės trinkelės

3. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			32	33	0

1. Statinio projekto ekspertizė yra privaloma – projektas finansuojamas Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšomis. Pastatas projektuojamas taikant universalaus dizaino principus.
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
3. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti teritoriją aplink pastatą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti konkurso būdu parenkama techninė priežiūra.
5. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
6. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
7. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Šio projekto sprendiniai atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo p. 1 reikalavimus, LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas, galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.


Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	MARTYNAS GANUSAUSKAS	A 1700		2025-04

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			33	33	0

**VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G.
39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ REMONTĄ	KIEKIS PO REMONTO
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	30486	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	21
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11	11
REMONTUOJAMAS PASTATAS 1C3b			
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	6346,24	6337,99
1.1 Remontuojamų patalpų plotas	m ²	943,13	934,88
2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	5865,04	5856,49
3. Pastato tūris	m ³	34158	34158
4. Aukštų skaičius	vnt.	3	3
5. Pastato aukštis	m	11,1	11,1
6. Energetinio naudingumo klasė	-	B	B
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I
9. Statinio užstatytas plotas	m ²	3346,28	3346,28
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.A. Lauko buitinių nuotekų tinklų ilgis	m	-	-
4.2.A. vamzdžio skersmuo	mm	-	-
4.1.B. Lauko lietaus nuotekų tinklų ilgis	m	-	-
4.2.B. vamzdžio skersmuo	mm	-	-
4.3.A. Lauko vandentiekio tinklai	m	-	-
4.3.B. vamzdžio skersmuo	mm	-	-

Atestato Nr.	 ARCH SPRENDIMAI MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		25-04	1C3b - MOKYKLA	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		25-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
					BENDROJI DALIS. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
					25-02-AS-TDP-BD.BSR	1 1

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1 TERMINAI

Užsakovas - JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA,
Techninės priežiūros inžinierius - Užsakovo paskirtas darbuotojas/įmonė ar jų teisių perėmėjai, kurie atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos Techninę priežiūrą.
Projektas – MB „ARCHSPRENDIMAI“ paruoštas projektas: brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų žiniaraščiais bei kita pateikta informacija.

2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Techninės priežiūros inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: Žemės darbų leidimą ir visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.


Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros inžinieriumi, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros inžinieriaus.

Statybos darbai gali būti vykdomi tik pagal parengtą Darbo projektą. Darbo projektas bus rengiamas po statybą leidžiančio dokumento gavimo datos.

0	2025-05		Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <div>MB „ArchSprendimai“. Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		5-05	1C3b - MOKYKLA
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		5-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDROJI DALIS. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		5-05	0
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: 25-02-AS-TDP-BD.BTS	LAPAS
					LAPŲ
					113

ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINIŲ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengtas projekto dalis ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą:

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
- GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“
- Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas patvirtintas 2017-01-06 aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-22
- 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės BPST-2010;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			2	13	0

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. DI-637
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

2.2 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybviete) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkaso buvusią būklę;

2.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą, statybos darbus gali vykdyti rangovas, kuris yra atestuotas ypatingųjų statinių statybos darbams.

Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 str. 6 p. rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis. Subrangovui keliami tokie patys reikalavimai kaip ir rangovui.

2.4 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietėje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietėje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietėje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir prižiūrėti apšvietimą, apsaugą apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietėje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančių „Bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl prižasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybviete) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkaso darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkaso buvusią būklę.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis:

- Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;
- darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais;
- statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai standai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			3	13	0

Statybvieta paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama; rūkyti draudžiama; pašaliniais įeiti draudžiama.
- Įspėjamieji:
- įspėjamas apie elektros srovės pavojų; įspėjimas apie degiąją medžiagą; įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų; įspėjimas apie pakeltą krovinį; įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Taip pat evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

DARBŲ SAUGA. Statinio statybos teritorija ir statybvieta darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietaose nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- Darboviečių įrengimo statybvietaose nuostatai";
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;

Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui, 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" (1 priedas).

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietaje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietaje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietaje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			4	13	0

saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų;
- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už kraną keliamąją galią;
- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aikštelėje / jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, išpėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu,	daiktų kritimo nuo statinio atveju
	kritimo atveju	
iki 10	4	3,5

GAISRINĖ APSAUGA. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai standai / skydai.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, išpėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

APLINKOS APSAUGA. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			5	13	0

- tinkamas naudoti vietoje atliekas / betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių /, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui - įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas / betono, bituminių medžiagų / baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos / statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis / išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos. Tai gali atlikti spec. įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybines atliekas gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą šių darbų vykdymui.

Statytojas, baigęs statybą pridudamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

2.5 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovo (rangovų) ir subrangovų darbų vadovams bei darbuotojams mokymo - atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais:

- Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai (pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“);
- Statinio statybos vadovas - fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

3 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

3.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas priskiriamas neypatingiems statiniams. Statinio projekto ekspertizė privaloma.

3.2 PASLĖPTI DARBAI

Projektuotojo atstovas neprivalo dalyvauti paslėptų darbų priėmime.

Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti paslėptų darbų priėmime, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus priduoti paslėptos darbus.

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			6	13	0

3.3 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų. Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros inžinieriaus dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

3.4 BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti: darbo projektą technines specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „Taip pastatyta“.

3.5 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant Šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai, kitų reglamentų standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka.

4 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

4.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			7	13	0

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl pampintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

4.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

4.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĖ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES CERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui; spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą, priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai: Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje - pasirinktinė kontrolė;

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė: jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

4.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam lyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ruošinių gamyba. Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros inžinieriui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybinės patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ar elementai. Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

4.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.

Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas: Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymai: Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			8	13	0

Pristatymo patikrinimas: Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje: Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

4.6 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val. Techninės priežiūros inžinierius privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiką laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnį

konstrukcijų, dangų ir tt montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

4.7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitaras bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Bandymai: Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Inžinerinių sistemų išbandymo tvarka pateikiama kiekvienos inžinerinės dalies techninėse specifikacijose.

4.8 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

BENDRIEJI REIKALAVIMAI ĮRENGINIAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Pagal LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 16 str. Darbo priemonės:

1. Įmonėje privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

2. Įmonės įsigyjamoms darbo priemonėms privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			9	13	0

privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Rangovas statybos darbų technologijos projekte nurodo kaip ir koku būdu bus užkeliamos medžiagos. Stogo remontui reikalingos medžiagos užkeliamos keltuvu arba kranu.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

5. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, (KAI NERENGIAMA ATSKIRA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS)

5.1 GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) AR UTILIZAVIMAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu pastatai negriaunami.

Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas:

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos žemės ūkyje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai ir žmonių sveikatai saugiu būdu.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

5.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu medžiai nekertami. Krūmai kertami tik tie, kurie trukdo nuogrindos įrengimui.

5.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikinių pastatų įrengimas statybvietėje numatomas tuo atveju, jei pastato savininkas nesutiks skirti patalpų darbuotojų reikmėms rekonstruojamame statinyje. Jei rengiamas statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas, jame numatomos įrengti nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų. Statybos darbų technologiniame projekte numatomos darbuotojų buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabužių spintelės, dušai ir praustuvai, tualetai ir praustuvai. Jeigu darbuotojų buitiniams - gamybiniams poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai, juose įrengiamos vietos darbuotojams persirengti, pavalgyti.

Laikinių buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę: $\sum SBP = SN \times N$, Kur: SN - normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama: rūbinių SR=0.6 m², džiovyklų SD=0.2 m², apšilimo patalpų SA=0.1 m², valgio priėmimo patalpų Sv=0.25 m²

$$SN = SR + SD + SA + Sv = 0.6 \text{ m}^2 + 0.2 \text{ m}^2 + 0.1 \text{ m}^2 + 0.25 \text{ m}^2 = 1.15 \text{ m}^2$$

$$\sum SBP = SN \times N = 1.15 \times N \text{ m}^2$$

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbuotojų skaičių pamainoje, apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Jeigu darbuotojų buitinės-gamybinės patalpos įrengiamos laikiniuose vagonėliuose, šaltuoju laikotarpiu patalpos juose turi būti šildomos uždaro tipo elektriniais-tepaliniais radiatoriais. Darbuotojų poreikiams greta laikinių vagonėlių pastatomi kilnojami biotualetai.

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			10	13	0

6 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI (KAI NERENGIAMA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS):

6.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Statyba vykdoma vienu etapu.

6.2 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Statybvietės paruošiamieji darbai pradedami nuo statybvietės aptvėrimo surenkama vielos tinklo tvora h-1.8 m., įrengiami apsauginiai stogeliai ties pagrindiniais įėjimais į pastatą bei pastatomi įspėjamieji ženklai apie numatytas darbo saugos pavojingas zonas. Iškeliama naikinami inžineriniai tinklai, prieš tai juos atjungus. Įvažiavimas- išvažiavimas į statybvietę numatomas iš Dvaro gatvės, esamu žvyro keliu. Statybvietės laikinam apšvietimui prožektoriai tvirtinami ant medinių atramų.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovo paruoštas statybos darbų vykdymo technologinis projektas su numatomu konkrečių darbų atlikimo grafiku teikiamas suderinimui su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi.

Vanduo statybos poreikiams tenkinti imamas iš esamų vandentiekio tinklų, o vanduo atsigėrimui į objektą atvežamas kiekvieną dieną spec. plastikiniuose 10 litrų talpos induose.

Darbuotojai ryšį su savo bendrove ar kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

6.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

7 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

7.1 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMĄ DOKUMENTACIJĄ IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

7.2 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

8 PAPILDOMI BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

8.1 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninės priežiūros inžinieriaus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet koki perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			11	13	0

8.1.1 ATASKAITOS

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

8.1.2 MONTAVIMO METODAI IR DARBO SĄLYGOS

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

8.1.3 NAUDOJIMAS STATYBOS METU

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

8.1.4 APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

8.2 KITOS SĄLYGOS

8.2.1 ANGOS IR NIŠOS

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

8.2.2 VARŽTAI, TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglodę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

8.2.3 REMONTAS (DEFEKTŲ TAISYMAS)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti kiek įmanoma panašesnė supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

8.3 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susirtu su Užsakovu būdu.

Ženkilai

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, kryptų ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			12	13	0

8.4 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI. ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart arba per su užsakovu suderintą atskirą defektų šalinimo terminą.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

8.5 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

PV Martynas Ganusauskas



ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			13	13	0

**VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO
KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO
REMONTA PROJEKTAS**

APLINKOS APSAUGA

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Duomenys apie susidarantių atliekų kiekius pateikti žemiau esančioje lentelėje:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pastato palangių išmontavimas, karkasinių pertvarų griovimas	Metalai (skardos)	Iki 0,05t	kietas	1704	06	Nepavojingas	Krūvoje	Iki 0,05t	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
Esamų langų išmontavimas	stiklas	Iki 0,1 m³	kietas	170202	07,5	Nepavojingas	Krūvoje	Iki 0,1 m³	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
Mūrinių pertvarų griovimas	plytos	Iki 10 m³	kietas	170102	12,11	Nepavojingas	Krūvoje	Iki 10 m³	Panaudojama kaip antrinė statybinė medžiaga
Sėramų, perdangos griovimas Pėsčiųjų takų, nuogrindos ardymas, laiptinių aikštelių remontas	Gelžbetonis	Iki 20 t	kietas	170101	13,11	Nepavojingas	Krūvoje	Iki 20 t	Panaudojama kaip antrinė statybinė medžiaga (betono traukianos)

ETAPAS	VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS	25-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			1	1	0

2025-04-14 Nr.09

Kaunas

Dėl pastato mokymo paskirties Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 esamų konstrukcijų.

Vykdydami JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS VISUOMENĖS SVEIKATOS BIURO užsakymą, atlikome pastato vaikų poliklinika Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 (pažymėjimas plane 1C3b), esamų konstrukcijų tyrimą. Statinio kategorija - Ypatingasis statinys.

Ekspertizės tyrimo aktas parengtas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).

1. NUORODOS

- [1]. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
- [2]. Statybos techninis reglamentas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).
- [3]. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).
- [4]. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).
- [5]. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683).
- [6]. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719).

PAGRINDINĖS SĄVOKOS

Statinys – visa tai, kas sukurta statybos darbais naudojant statybos produktus ir yra tvirtai sujungta su žeme. Tai pastatai (pramoniniai). Apibrėžimas „tvirtai sujungta su žeme“ reiškia, kad statinio konstrukcijos yra įleistos į žemę ar remiasi į žemės paviršių.

Esminiai statinio reikalavimai:

Statinys (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, perkrova, žmonių padarytos klaidos);

galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti;

- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo,
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;
- saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos;
- apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;
- energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

Statinio ekspertizė – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Statybos Įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytus esminius statinio reikalavimus.

avarinis statinys – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [3.1] nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu;

statinio galimos avarinės būklės požymiai – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu.

Išorinė atitvara: stogas (šlaitinis,); sienos, besiribojančios su išorine aplinka.

Išorinė laikančioji siena – vertikali statinio išorinė konstrukcija, ribojanti statinį iš išorės ir laikanti.

Rekonstruojamų statinių priežiūra yra nenutrūkstama veiksmų seka, kuri nuo naujo statinio projektavimo ir statybos skiriasi tokiais požymiais:

- ilgalaikiškumu (priežiūra vykdoma visą naudojimo laiką, iš eksploatuojančios tarnybos reikalaujant numatyti aiškią veiklos perspektyvą);
- remontinių darbų periodiškumu;
- remonto vietos, apimties ir trukmės atsitiktiniu tikimybinio pobūdžiu, dažnai koreguojant remonto eigą;
- socialiniu aspektu (paliečia žmonių interesus ir veikia jų nuotaikas);
- palyginti didelėmis darbo ir lėšų sąnaudomis.

Statinio priežiūrą sudaro:

- statinio ir jo konstrukcijų būklės nuolatinis stebėjimas;
- statinio konstrukcijų periodinės (kasmetinės ar kas keleri metai) ir specializuotos apžiūros;
- pastebėtų statinio konstrukcijų pažaidų šalinimas;
- paprastasis (profilaktinis) ir kapitalinis remontai.

Nuolatiniai stebėjimai (ne rečiau kaip kartą per savaitę) ypač būtiniems statinio konstrukcijoms, kurios yra intensyviai naudojamos ir yra didelė jų gedimo tikimybė. Jų metu vizualiai stebimos ir fiksuojamos

konstrukcijų pažaidos, numatomos jų šalinimo priemonės, tikrinama gaisrinės saugos įrenginių ir priemonių būklė, patalpų ir aplinkos sanitarinė būklė ir pan.

2. TYRIMUI ATLIKTI PANAUDOTA

2.1. Pastato gydymo paskirties Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 pažymėjimas plane 1C3b:

- atlikti matavimai,
- nuotraukos Nr.1....12,
- Inventorinė byla.

3. TECHNINĖ STATINIO KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖ pažymėjimas plane 2C1/b.

Tiriamos pastato gydymo paskirties Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 konstrukcijos kad nustatytume jų būklę ir ar tenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.01 (1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas” reikalavimus.

Pastatas yra 3 aukštų. Aukščiausia vieta +11.10 m.

Pamatai monolitiniai; gelžbetoniniai juostiniai. Kolonos gelžbetoninės, gelžbetoniniai rygeliai. Perdangos plokštės surenkamos kiaurymėtos. Sienos silikatinių plytų mūro su keraminių plytų mūro fragmentais. Stogai sutapdinti. Stogų laikančios konstrukcijos gelžbetoninės denginio plokštės. Danga prilydoma. Pastato patalpos eksploatuojamos, šildomos, vėdinamos.

Apžiūrėjus esamą pastatą žymių sėdimų ar deformacijų keliančių grėsmę bendram pastato pastovumui nepastebėta.

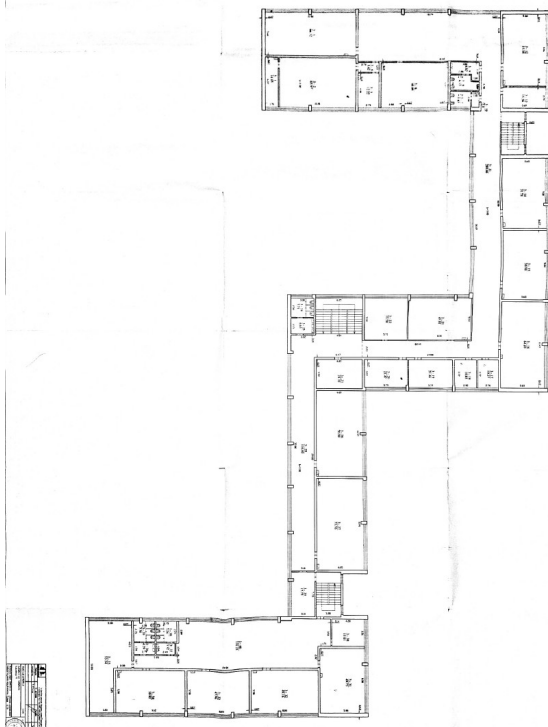
Trumpa statinio charakteristika:

Pastato duomenys 1C3b

Kadastro duomenys	mokykla
Duomenys fiksuoti	2008-01-11
Pažymėjimas plane	1C3b
Paskirtis	mokymo
Statybos metai	1970
Rekonstrukcija	2007
Baigtumas%	100
Aukštų skaičius	3
Pamatai	Gelžbetonis, stulpiniai, juostiniai būklė gera
Sienos	Plytų mūras, būklė gera
Perdanga	Gelžbetoninė, būklė gera
Stogas	Sutapdintas, danga prilydoma. Būklė – gera.
Pertvaros	Plytų mūras, tinkuotos, būklė – prasta;
Langai, durys	Langų plastikiniai. Pastato durų yra plastikinės, metalinės, aliumininės. Durys atitinka STR normatyvus. Būklė – gera.
Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Laikančių konstrukcijų techninė būklė yra gera.
Gaisrinė sauga	Esamos sienos ir pertvaros – plytų mūro.
Saugus naudojimas	Naudojant statinį saugu
Apsauga nuo triukšmo	Esama statinio garso klasė yra žemesnė nei C.
Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Pastato atitvarų esamos šilumos perdavimo koeficiento vertės atitinka normines.
Išvada:	esamas pastatas atitinka esminius statinio reikalavimus.

Atliekant būklės tyrimą, susipažinta su pastato inventorinės bylos dokumentacija apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, esama projektinė dokumentacija, įvertinta jų techninė būklė, atlikta pastato fotofiksacija.

Susipažinus su technine dokumentacija ir apžiūrėjus esamas pastato konstrukcijas nustatyta:



3a. planas

Statinio konstrukcijų techninė būklė:

3.2.1 Pastato konstruktyvinė schema – kolonos, rygeliai, mūrinės sienos, kur visų horizontalių jėgų pagrindinę dalį perima kolonos, skersinės pastato sienos ir stogas. Vertikalios jėgos per kolonas, sienas perduodamos į pamatus ir gruntą.

Denginys surenkamos perdangos plokštės. Stogo danga prilydoma.

Pastato stogo lietaus nuvedimo sistema vidinė. Hidroizoliacinė danga įrengta.

Plokštės remiasi ant rygelių ir mūro sienų.

Kaurymėtų perdangos plokščių būklė gera.

3.2.2. Kolonos. Pastate įrengtos surenkamos gelžbetoninės kolonos, kurių skerspjūvis 0,30x0,30 m.

Kolonų būklė gera, neleistinų deformacijų ar pažaidų neužfiksuota.

3.2.3. Rygeliai. Ant kolonų įrengti surenkami gelžbetonio rygeliai, kurie išdėstyti išilgine pastato kryptimis. Rygelio plotis 54-60 cm, lentynos aukštis iki perdangos plokščių 17,5 cm.

Rygelių būklė gera. Sienos vidinės silikatinių ir keraminių plytų mūras, pastato sienos yra tinkuotos. Gelžbetoniniai paneliai, pritvirtinti prie kolonų, per įdėtines detales. Panelių apdaila skardos lakštai.

3.2.4. Pamatai po sienom juostiniai, betono blokai, po kolonom stulpiniai. Apžiūrėjus pamatus iš vidaus ir išorės, įtrūkimai nepastebėti. Pamatų atkasimai nebuvo atlikti (pastatas eksploatuojamas).

3.2.4.1 Pamatų konstrukcija tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (2003-06-20, Nr 59-2683) reikalavimus.

Tyrimo išvada:

4.1. Pastato mokymo paskirties Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 konstrukcijų būklė atitinka esminius statinio reikalavimus (nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011):

Statinio konstrukcijos tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (žin.2003-06-20, Nr. 59-2683) ir statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195) reikalavimus.

Pastato išorinės atitvaros – pamatai, sienos, stogas tenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

Pastato patalpų elektros instaliacija tenkina STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ reikalavimus.

Pastato rekonstrukcija galima.

Direktorius

Adrijus Ramonis

Ekspertas

Adrijus Ramonis (atestatas Nr.25670)

Pastato Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 fasadas Nuotrauka Nr-1



Pastato Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 Nuotrauka Nr-2



Pastato Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 Nuotrauka Nr-3



Pastato Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 Nuotrauka Nr-4



Pastato Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 Nuotrauka Nr-5



Pastato Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 fasadas Nuotrauka Nr-6



Pastato Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 Nuotrauka Nr-7



Pastato Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 Nuotrauka Nr-8



Pastato Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 Nuotrauka Nr-9



Pastato Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 Nuotrauka Nr-10



Pastato Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 Nuotrauka Nr.-11



Pastato Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39 Nuotrauka Nr.-12





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25670

Adrijus Ramonis

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.

Pirma karta išduotas 2010 m. kovo 16 d.

2255

**VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES
PASTATO KALNINĖS G. 39, JARBARKO M., JARBARKO R. SAV.
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

PROJEKTO PARENGIMUI NAUDOTŲ KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

Projekto **bendroji, sklypo plano** parengtos naudojant šias programas:

Tekstiniai dokumentai: *Open Office 4 (nemokama).*

PDF dokumentai: *PDFBinder (nemokama); PDF Creator (nemokama).*

Grafinė dalis: *ZwCad 2014 (licencija), NanoCAD (licencija).*

Projekto **architektūrinė ir konstrukcinė dalys** parengtos naudojant šias programas:

Tekstiniai dokumentai: *Open Office 4 (nemokama).*

PDF dokumentai: *PDFBinder (nemokama); PDF Creator (nemokama).*

Grafinė dalis: *Archicad 21 (licencija), ZwCad 2014 (licencija), NanoCAD (licencija).*

Projekto **elektrotechninė** dalis parengta naudojant šias programas:


Tekstiniai dokumentai: *Open Office 4 (nemokama).*

PDF dokumentai: *PDFBinder (nemokama); PDF Creator (nemokama).*

Grafinė dalis: *NanoCAD (licencija).*

Projekto **statybos skaičiuojamosios kainos dalis** parengta naudojant šias programas:

Sistela (licencija).

Atestato Nr.	 ARCH SPRENDIMAI MB „ArchSprendimai“. Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KALNINĖS G. 39, JARBARKO M., JARBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2025-04	1C3b – MOKYKLA		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA
					PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS		0
LT	STATYTOJAS: JARBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: 25-02-AS-TDP-BD		LAPAS 1
							LAPŲ 2

**VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO
KALNINĖS G. 39, JARBARKO M., JARBARKO R. SAV. KAPITALINIO
REMONTA PROJEKTAS**

**STATINIO PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO
SUDERINAMUMO LENTELĖ**

Patvirtinimas, kad susipažinta su visų projektų dalių sprendiniais ir jie įvertinti parengtoje projekto dalyje.

Eil. Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	PDV / kvalif. atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis	25-02-AS-TDP-BD	M. Ganusauskas/ A 1700	
2.	Sklypo plano dalis	25-02-AS-TDP-SP	M. Ganusauskas/ A 1700	
3.	Architektūrinė dalis	25-02-AS-TDP-A	M. Ganusauskas/ A 1700	
4.	Konstrukcijų dalis	25-02-AS-TDP-SK	A. Ramonis / 14841	
5.	Elektrotechninė	25-02-AS-TDP-E	T. Lidys / 40121	
6.	Statybos skaičiuojamoji kaina	25-02-AS-TDP-SSK	Ž. Kersnauskienė /	

Projekto vadovas

M. Ganusauskas



MB „ARCHSPRENDIMAI“
DIREKTORIAUS
ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO ATSTOVO SKYRIMO

2025 m. kovo 26 d. Nr. 179
Jurbarkas

Vadovaudamasis užsakovo Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavedimu skiriu MB „ArchSprendimai“ rengiamo projekto Nr. 25-02-AS-TDP „Visuomeninės paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Kalninės g. 39, Jurbarko, kapitalinio remonto projektas“ projekto vadovu Martyną Ganusauską (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1700).

Direktorius

Martynas Ganusauskas

Asmenys, pasirašydami žemiau esančioje lentelėje, patvirtina, kad su 2025 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. 179 susipažino ir įsipareigoja jį vykdyti.

Pareigos, vardas, pavardė	Susipažinau (parašas)	Susipažinimo data
PV Martynas Ganusauskas		2025-03-26

✓



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-16 10:43:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/770595
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2007-06-12
 Adresas: Jurbarkas, Kalninės g. 39

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1138-8166
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9420/0005:193 Jurbarko m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 3.0486 ha
 Užstatyta teritorija: 3.0486 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41,0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-06-01
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100348939
 Teritorijos nustatymo data: 2022-04-21
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-05-04
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100205428
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-06
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-17
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100206119
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-06
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-17
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100210635
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-06
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-19
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100212231
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-06
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-20
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100213215
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-06
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-21
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100214223
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-06
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-21
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100214732
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-06
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-21
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100214760
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-06
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-21
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100217129
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-06
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-24

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: 9497-0001-1016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Žymėjimas plane: 1C3b
 Statybos pradžios metai: 1970
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Rekonstravimo pradžios metai: 2007
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio plokštės
 Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 6346.24 kv. m
 Pagrindinis plotas: 5865.04 kv. m
 Tūris: 34158 kub. m
 Užstatytas plotas: 3094.00 kv. m
 Koordinatė X: 6105816
 Koordinatė Y: 421963

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2016-01-27
 Vidutinė rinkos vertė: 692000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-27
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-01-11
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: 62.55 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Katilinė
 Unikalus daikto numeris: 9497-0001-1027
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žymėjimas plane: 3H1p
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Baigtumo procentas: 80 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 159.90 kv. m
 Tūris: 971 kub. m
 Užstatytas plotas: 192.28 kv. m
 Koordinatė X: 6105769.97
 Koordinatė Y: 421976.01
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 68626 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Atkuriamoji vertė: 44607 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 11152 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-07-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-07-23

2.4.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 9497-0001-1038
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 2F1m
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 138 kub. m
 Užstatytas plotas: 80.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1124 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 371 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 93 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-07-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-07-23

2.5.

Sporto inžineriniai statiniai - Mokyklos stadionas
 Aprašymas / pastabos: 2017-05-05 Bėgimo takai ir disko arba kūjo metimo aikštelė iškelta iš 9497-0001-1049 b
 kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (kiemo aikštelė). Bendras statinio plotas
 7659,07 kv. m. 2020-10-08 atlikta statinio rekonstrukcija.
 Unikalus daikto numeris: 4400-4604-2553
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai
 Žymėjimas plane: 2b
 Statybos pradžios metai: 1970
 Statybos pabaigos metai: 2020
 Rekonstravimo pradžios metai: 2018
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2020
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 7798.06 kv. m
 Medžiaga: Žolės danga
 Stadiono tipas: Atviras
 Stadiono rūšis: Futbolo
 Sporto aikštės rūšis: Futbolo
 Sporto trasos rūšis: Bėgimo takas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 161000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 161000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2020-10-08
 Vidutinė rinkos vertė: 161000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-08

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
 Unikalus daikto numeris: 4400-5565-5994
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Žymėjimas plane: 2t
 Statybos pradžios metai: 2018
 Statybos pabaigos metai: 2020
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 451.55 m
 Medžiaga: Metalias
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49900 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 49900 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2020-10-08
 Vidutinė rinkos vertė: 49900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-08

2.7.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 9497-0001-1016, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: Takai-b (2321.54 kv. m), šaligatviai-b1-(2513.75 kv. m)
 Unikalus daikto numeris: 9497-0001-1049
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Žymėjimas plane: b
 Statybos pradžios metai: 1970
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 125657 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
 Atkuriamoji vertė: 70015 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 17504 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-07-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-05-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4604-2553, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-01-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 2020-12-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. D10-20-32
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-15

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5565-5994, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. D10-20-32
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-15

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-8166, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1231
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-12

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
 Daiktas: pastatas Nr. 9497-0001-1016, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 9497-0001-1027, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 9497-0001-1038, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 9497-0001-1049, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-01-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-8166, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m.
 birželio 18 d. Nr. XI-912
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Jurbarko Naujamiesčio progimnazija, a.k. 190917932
 Daiktas: pastatas Nr. 9497-0001-1016, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 9497-0001-1027, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 9497-0001-1049, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-03-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-89
 2012-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-47
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-8166, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-12 Panaudos sutartis Nr. Pa-94/07-071
 Plotas: 3.0486 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-13
 Terminas: Nuo 2007-06-12 iki 2057-06-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
 zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-8166, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.954 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-8166, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2134 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-8166, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1286 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-8166, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0524 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4604-2553, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2020-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. D10-20-32
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-15
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5565-5994, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2020-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. D10-20-32
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-15
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDVINAS ZAVECKAS
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4604-2553, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: kiti statiniai Nr. 4400-5565-5994, aprašyti p. 2.6.
2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2596
2020-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-15
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4604-2553, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 1996-01-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2017-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1048
2017-06-14 Asmens prašymas Nr. R4-24-1153
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-15
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 9497-0001-1049, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2017-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1048
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-15
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRELĖ RADAVIČIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 9497-0001-1049, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215
2017-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1048
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-15
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 9497-0001-1016, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-01-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. D10-16-1
Aprašymas: Statinio plotas padidėjo perskaičiavus patalpų plotus
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-27
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: pastatas Nr. 9497-0001-1016, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1048
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-922
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-27
- 10.9. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 9497-0001-1016, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-01-12 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0017-1029/0
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-13
Terminas: Nuo 2015-01-06 iki 2025-01-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GRAŽINA GADLIAUSKIENĖ

**VERTIKALAUŠ Keltuvo Jurbarko Naujamiesčio progimnazijoje
įrengimo techninio darbo projekto parengimo paslaugos
techninė užduotis**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Jurbarko rajono savivaldybės administracija Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas kodas 188713933
2.	Pirkimo objektas	Vertikalaus keltuvo Jurbarko Naujamiesčio progimnazijoje įrengimo techninio darbo projekto parengimo paslauga su projekto vykdymo priežiūra, įgyvendinant projektą „Universalaus dizaino elementų ir kitų inžinerinių priemonių įrengimas Jurbarko rajono savivaldybės BUM bei Visos dienos mokyklos erdvių sukūrimas ir pritaikymas ikimokyklinio, priešmokyklinio, pradinio bei pagrindinio ugdymo programas vykdančiose Jurbarko rajono savivaldybės švietimo įstaigose“.
3.	Projekto pavadinimas	Visuomeninės paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, Kalninės g. 39, Jurbarko, kapitalinio remonto projektas.
4.	Statinio adresas	Kalninės g. 39, LT–74179 Jurbarkas
5.	Statinių grupės sudėtis	Jurbarko Naujamiesčio progimnazija (unikalus Nr. 9497-0001-1016).
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Mokslo paskirties; pastatytas 1970 m., rekonstruotas 2008 m., bendras plotas 6346,24 kv. m., tūris 34158 kub. m., energinio naudingumo klasė B.
7.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas.
8.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Trijų aukštų, gelžbetonio plokščių sienos, apšiltintas, metalo skardos apdaila, bituminė stogo danga.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Priklausomai nuo techninio darbo projekto sprendinių.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	60 tūkst. Eur su PVM.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Statinio kapitalinio remonto techninis darbo projektas apima šias dalis: <ul style="list-style-type: none"> - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūros; - konstrukcijų; - elektrotechnikos; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - darbų kiekų žiniaraštis;
12.1.	Projektavimo paslaugos	<p>Tikslas: Vertikalaus keltuvo, užtikrinančio asmenų turinčių judėjimo negalią patekimą į visus pastato aukštus Jurbarko Naujamiesčio progimnazijos pastato išorėje įrengimas, pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų viešųjų pirkimų procedūrų Rangos darbams įsigyti ir kapitalinio remonto darbų metu, taisymai;</p> <p>Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų), todėl parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms.</p> <p>Projekto sprendiniai privalo būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs</p> <p>Projektuotojas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama statinio būkle ir įsivertinti projektavimo kaštus. Dėl susipažinimo datos ir laiko siūlome tartis su Naujamiesčio progimnazijos direktore Alma Uzne tel. nr. 8 447 79002, el. paštas direktor@jnp.lt.</p> <p>Teikti konsultacijas (tiek raštu, tiek žodžiu) dėl Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus paklausimus, susijusius su Projekto sprendiniais). Projektuotojas</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovui elektroninėmis priemonėmis į pateiktus paklausimus.</p> <p>Projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti Techninio darbo projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.</p>
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Pavedama užsakyti ir gauti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esant poreikiui atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus ar ekspertizes (tame tarpe remontuojamo pastato esamos būklės vertinimą (ekspertizę); 2. Gauti prisijungimo ir kitas specialiąsias sąlygas projektavimui teisės aktų nustatyta tvarka; 3. Statybą leidžiantį dokumentą.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Per 10 kalendorinių dienų Projektuotojas privalo parengti ir su Užsakovu suderinti bei pasirašyti detalų projektavimo paslaugų teikimo grafiką, kuriame turi atsispindėti visų Projekto sudėtinių dalių rengimo etapai ir su tuo susiję darbai;</p> <p>Paslaugų teikimo pradžia skaičiuojama nuo Projektavimo paslaugų teikimo sutarties pasirašymo dienos ir turi būti baigta per 60 kalendorines dienas (ekspertizės laikas neįskaičiuojamas), tame tarpe Projektinių pasiūlymų rengimo, trukmė 40 kalendorinių dienų ir Techninio darbo projekto parengimo trukmė 20 kalendorinių dienų.</p> <p>Projekto pataisymai pagal bendrosios projektų ekspertizės pastabas – iš viso ne ilgiau nei 20 k. d. iki teigiamo bendrosios ekspertizės akto gavimo.</p> <p>Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai, projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams taisymas, neesminių projekto pakeitimų atlikimas – ne ilgiau nei 10 kalendorinių dienų;</p> <p>Pastebėjus grafiko neatitikimą esamai situacijai, Projektuotojas privalo per 5 d. d. nuo Užsakovo nurodymo pateikti atnaujintą grafiką.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos viso statybos darbų vykdymo metu, kurių preliminarinė trukmė 6 mėnesiai iki statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: - LR Statybos įstatymas; - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ - Kiti statybos techniniai reglamentai;
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Užtikrinti asmenų, turinčių judėjimo negalia patekimą į visus pastato aukštus.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektiniai sprendiniai turi tenkinti žmonių su negalia poreikius; Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus;
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Turi būti laikomasi universalaus dizaino principų pritaikant judėjimo, regėjimo, klausymosi negalioms būtinus takus, įėjimus, patalpas, produktus ir paslaugas atsižvelgiant į visų žmonių amžių, dydį ir galimybes. Privaloma suprojektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia ne tik patekimą / evakuaciją, bet ilgalaikį naudojimąsi numatomomis paslaugomis, užtikrinant pritaikomumą visiems žmonėms su negalia (judėjimo negalia, regėjimo negalia). Privaloma universalaus dizaino taikymas ir neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai: - visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų; - paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; - kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; - vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; - mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pateikti pėsčiųjų takų automobilių stovėjimo vietų įrengimo sprendinius, atsižvelgiant į išorinį įėjimą su esamu pandusu, pagal pridedamą pirminio siūlymo schemą.
18.2.	<ul style="list-style-type: none"> - architektūros daliai; - konstrukcijų daliai; - elektrotechnikos daliai. 	<p>Keltuvaž įrengti pastato viduje, nekeičiant esamo pastato išorės matmenų, nekeičiant esamų laikančių sijų ir kolonų, įrengiant esamose perdangose angas. Numatyti keltuvaž šachtos atitvaras iš stiklinių elementų, arba iš „sandwich“ tipo trisluoksnių panelių, derinant prie esamos situacijos. Spalvas derinti su Statytoju prieš užsakant gaminius ir įrangą.</p>
18.3.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Projektinius pasiūlymus ir kapitalinio remonto techninį darbo projektą pateikti skaitmeniniuose *.dwg, ir *.pdf formatuose.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Tik suderinus su Statytoju (Užsakovu) architektūrinės dalies sprendinius, projektuojamos kitos dalys.</p> <p>- Projektuotojas numato paslaugų teikimo grafike ir plane projektinių sprendinių ir projekto rengimo eigos aptarimus bei jų dažnumą su Užsakovu. Susitikimai turi būti numatomi tiek nuotolini būdu, tiek gyvai. Užsakovo sprendimu susitikimų dažnumas ir forma gali būti keičiami.</p> <p>Susitikimai protokoluojami Projektuotojo. Protokolų projektai rengiami ir pateikiami WORD formatu Užsakovui tvirtinti per 2 d. d. po susitikimo. Užsakovas bet kuriuo metu gali protokolų rengimą perimti ir (arba) gražinti jų rengimą Projektuotojui;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - Protokoluose užfiksuotų sprendimų turi laikytis visos sutarties šalys, esant Užsakovo pageidavimui, protokolų tvirtinimas vykdomas naudojant mobilų parašą; - Projektuotojas prieš teikdamas Užsakovui tvirtinti projektą, pristato parengtą projektą Užsakovui, pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodo projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
20.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Projektavimas vykdomas trimis etapais: <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektiniai pasiūlymai; 2. Techninis darbo projektas; 3. Projekto vykdymo priežiūra.
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	2 (du) pirminiai TDP popieriniai egz. su parašais ir 2 (du) egz. su e-parašais elektroninėse laikmenose. Elektronines projekto versijas pateikti PDF ir papildomai – grafines dalis DWG formatu. Sąmatą pateikti SISTELA programoje skaitmeninėje laikmenoje, pasirašytą e-parašu.
23.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizė privaloma. Ekspertizės paslaugą perka Statytojas (Užsakovas), o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai techniniam darbo projektui	1. Kadastrinių matavimų byla	5 lapai
	2. Kadastrinių matavimų I-II-III a. planų ištraukos	3 lapai
	3. Kadastrinių matavimų plotų eksplikacija	8 lapai
	4. 2007-06-13 Kadastriniai matavimai	2 lapai
	5. Atsakomybės ribų aktas	2 lapai
	6. Nekilnojamojo turto registro išrašas	5 lapai
	7. Topo nuotrauka.	1 lapas

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	<ul style="list-style-type: none"> Aiškinamasis raštas, kuriame pagrindžiami (apibūdinami) rekonstrukcijos projektiniai sprendiniai.
	<ul style="list-style-type: none"> Architektūrinės dalies brėžiniai (planai ir pjūviai). Sklypo plano dalies brėžiniai. Remontuojamų patalpų apdailos medžiagų kiekių žiniaraščiai. Kartu su projektiniais pasiūlymais pateikiamos preliminarios sąmatos/sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai; Gaunamas statybą leidžiantis dokumentas.
Techninis darbo projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais:</p> <ol style="list-style-type: none"> Bendroji techninio darbo projekto dalis; Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); Architektūrinė dalis; Konstrukcijų; Elektrotechnika; Statinio statybos skaičiuojamoji kaina (pagal SISTELA programą); Darbų kiekių žiniaraštis, (rengiamas vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais); <ul style="list-style-type: none"> Gaunamas teigiamas ekspertizės aktas; Pateikiamas pranešimas apie statybos darbų pradžią.
Projekto vykdymo priežiūra	<p>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais bei atitinkamais įrašais e- Statybos darbų žurnale.</p>

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Parašas

Data

Investicijų ir strateginio planavimo skyriaus
vyr. specialistė

Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėjo pavaduotojas-
vyriausiasis architektas

Ilma Adomaitė

Saulius Lapėnas

Parašas

Data

Parašas
Jurbarko rajono savivaldybės administracijos
Infrastruktūros ir turto skyriaus
vedėjo pavaduotojas - vyriausiasis architektas
Saulius Lapėnas

2025-05-12

Projektuotojas:

MB "Archsprendimai", PV Martynas Ganusauskas MB



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS

2007-06-12 Nr. Pa-94/07-071/G3-11
Jurbarkas

Mes, Tauragės apskrities viršininkė *Irena Ričkuvienė*, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Jurbarko rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjos pavaduotojos *Irenos Martinkienės* pagal 2006-07-28 įgaliojimą G-92 ir *Jurbarko rajono savivaldybė* įm.k.111106276, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama mero *Algirdo Gudaičio*, pagal *Tauragės apskrities viršininko* 2007-06-12 įsakymą Nr. V-1231 sudarėme šią sutartį:

1. Suteikiamas panaudai 3,0486 ha žemės sklypas kadastro Nr.9420/0005:193 *Kalninės g.39, Jurbarko mieste*.
2. Žemės sklypas suteikiamas naudotis 50 (penkiasdešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.
3. Suteikiamo naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis ir ūkinės veiklos būdas - *kitos paskirties žemė/ visuomeninės paskirties teritorijos/mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos*.
4. Suteikiamoje naudotis žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui - *nėra*.
5. Suteikiamoje naudotis žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - *nėra*.
6. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos - *numatytos LRV 1992-05-12 nutarimo (LRV 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) : I - 0,0524 ha, VI - 0,1286 ha, XXVII - 3,0486 ha, XLVIII - 0,2134 ha, XLIX - 0,9540 ha;*
7. Kiti žemės naudojimo apribojimai - *nėra*.
8. Servitutai - *nėra*.
9. Žemės sklypo vertė - 178343 Lt (šimtas septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt trys) litai. Suma neindeksuota.
10. Nuompinigiai (užmokestis už žemės nuomą) - *nėra*.
11. Nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) mokėjimo terminai ir sąlygos - *nėra*.
12. Kiti su žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, įsipareigojimais - *nėra*.
13. Atsakomybė už žemės sklypo panaudos sutarties pažeidimus - *LR įstatymų nustatyta tvarka*.
14. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymo reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.
15. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama šalių susitarimu.
17. Prie šios sutarties pridedamas naudojamo žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama jos sudedamoji šios sutarties dalis.
18. Sutartį sudarytą ilgiau kaip trims metams, panaudos gavėjas per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
19. Panaudos gavėjas, neįregistravęs sutarties, sudarytos ilgiau kaip trims metams, Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis žemės sklypu.
20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Tauragės apskrities viršininko administracijos Jurbarko rajono žemėtvarkos skyriui, o kitas pateikiamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

A. V.



Irena Martinkienė

Algirdas Gudaitis

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:

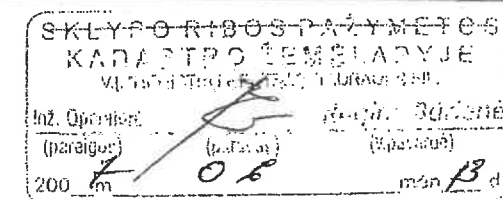
Sklypo plotas 30486 m²

Elektroninio dokumento nuorašas

Kadastro: vietovė	Jurbarko m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	9 4 2 0 0 0 0 5	1	3

Gatvė, namo Nr.	KALNINĖS G.39
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Mies onas	JURBARKO MIESTAS
Apš.	TAURAGĖS

Gretin. žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	Kalnines g. 33
2-7	Valstybės žemė
7-8	Valstybės žemė (S.Daukanto g.)
8-11	1005:142
11-12	Valstybės žemė (S.Daukanto g.)
12-14	Valstybės žemė
14-15	Valstybės žemė (Lauko g.)
15-16	Valstybės žemė
16-17	9420/0005:116
17-20	9420/0005:42
20-24	9420/0005:43
-	Valstybės žemė (Kalnines g.)



Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007m. gegužės mėn. 31d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Administracijos direktorius

... JONAS BUČINSKAS

(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

... Tauragės ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
... Jurbarko ... rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. specialistas

V. Stanislovaitytė

Suderino: vedėja

D. Štūkienė

(parašas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

A.V.



Nuorašas tikras

KORPORACIJA
MATININKAI
LICENCIJOS NR.33G-180 ISDUOTA 2003-01-20

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
SK. VIRŠININKAS		A. SANDONAVIČIUS	2007-06-04
DARBU VADOVAS		V. BUŁOVAS	2007-06-04
REKORDUOJ. VADOVAS		D. SILJUNAS	2007-06-01

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 30486 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 9 4 2 0 0 0 0 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema Vietinė- Jurbarko m.

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6085.50	6975.00				
2	R	6169.45	6949.41				
3	R	6169.80	6953.51				
4	R	6201.94	6953.32				
5	R	6213.71	6958.38				
6	R	6231.07	6966.08				
7	R	6243.14	6966.94				
8	R	6251.59	7002.25				
9	R	6230.47	7007.18				
10	R	6237.10	7035.18				
11	R	6257.92	7031.17				
12	R	6284.88	7150.57				
13	R	6175.39	7178.21				
14	R	6180.40	7199.84				
15	R	6173.00	7201.80				
16	R	6169.15	7180.31				
17	R	6159.55	7141.10				
18	R	6158.95	7138.28				
19	R	6154.23	7139.15				
20	R	6151.75	7128.86				
21	R	6148.09	7114.17				
22	R	6138.41	7109.84				
23	R	6137.52	7108.82				
24	R	6115.07	7111.45				
25	NK	6117.84	7101.22				
26	NK	6107.35	7050.22				
27	NK	6174.58	7041.64				
28	NK	6137.16	7044.38				
29	NK	6138.45	7050.14				
30	NK	6130.78	7051.77				
31	NK	6213.93	7145.13				
32	NK	6218.93	7143.97				
33	NK	6221.38	7153.85				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6197 Y=7074	27-C-16, 27-D-13 27-C-12, 27-D-9
Valstybinė LKS-1994	X=6105848 Y=421966	44/41
Žiniaraštį sudarė	D.Siliūnas (parašas)	2007-06-01 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas- užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

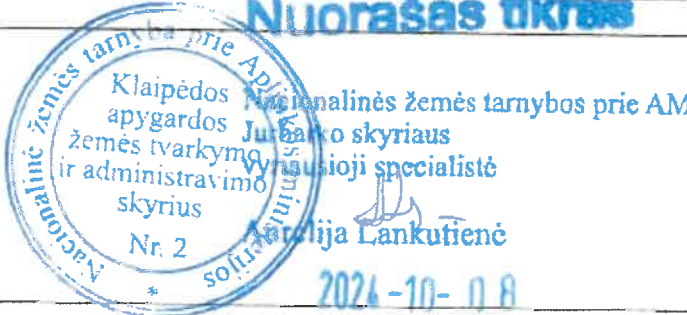
DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos (požeminio kabelio po 2m pl.)	524	/2
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių 10kv ir 0.4kv kabelių po 1m pl.)	1286	/2
3	27	XXVII	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	30486	/2
4	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (po 5m pl.)	2134	/2
5	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5m pl.)	9540	/2

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Pažymėta plane	Plotas m ²
		Nėra		

Nuorašas tikras



UAB "AUCAD"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **16586/1048**

Registro Nr.: **44/770595 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39**

Lapų skaičius: **12**

SUDERINTA

(pareigos)

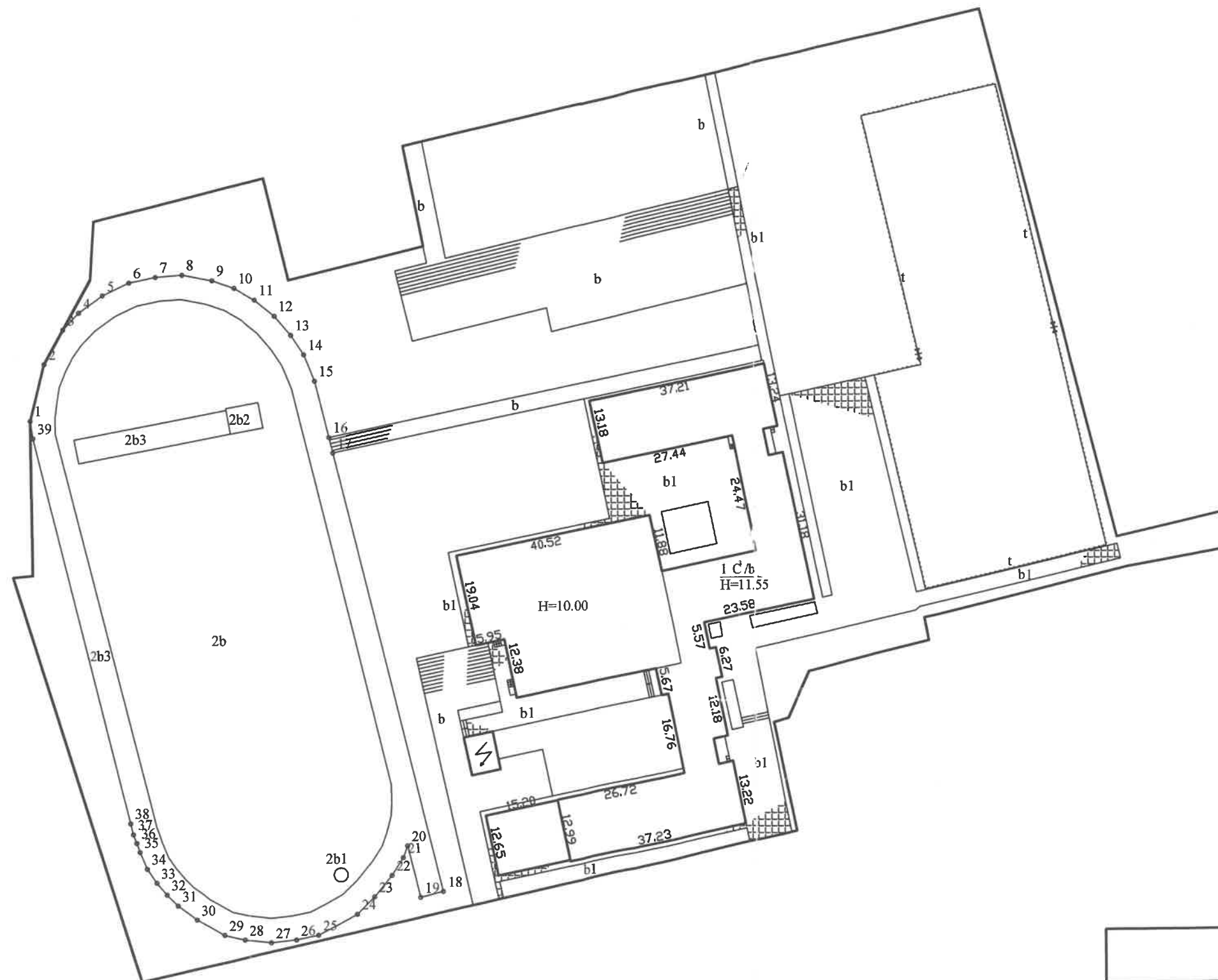
(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

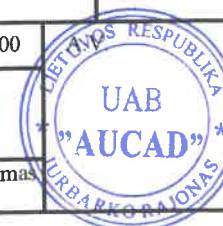


1072264625



ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO RIBOS NUSTATYOTOS PAGAL 2007 M. KORPORACIJA MATININKAI ATLIKTUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIUS MATAVIMUS

UAB "AUCAD"			
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
	A.Radavičienė		2017-05-05
Statinių išdėstymo planas 1:1000			
Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39			
Sudarytas pagal 2017-05-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2b	



Koordinačių žiniaraštis

Adresas Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39

Pavadinimas Mokyklos stadionas

Unikalus Nr. 4400-4604-2553
Žymėjimas 2b
Paskirtis Sporto inžineriniai statiniai
Matavimų data 2017-05-05

Koordinačių sistema: LKS1994

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6105853,11	421845,62	35	6105763,40	421867,19
2	6105864,85	421848,65	36	6105765,27	421866,56
3	6105871,92	421852,61	37	6105767,05	421865,88
4	6105875,40	421855,94	38	6105769,34	421865,35
5	6105878,91	421860,87	39	6105849,47	421846,14
6	6105881,48	421866,32			
7	6105882,59	421871,76			
8	6105882,94	421877,30			
9	6105881,69	421883,57			
10	6105880,06	421888,15			
11	6105877,59	421892,42			
12	6105874,18	421896,49			
13	6105870,20	421899,83			
14	6105866,11	421902,47			
15	6105860,62	421904,62			
16	6105848,88	421907,45			
17	6105845,65	421908,23			
18	6105754,51	421930,17			
19	6105753,35	421925,46			
20	6105764,03	421922,83			
21	6105761,60	421921,90			
22	6105757,95	421919,51			
23	6105753,56	421915,85			
24	6105750,04	421912,21			
25	6105745,85	421904,15			
26	6105744,94	421899,58			
27	6105744,40	421894,38			
28	6105745,05	421888,90			
29	6105746,12	421884,66			
30	6105749,27	421878,89			
31	6105752,22	421874,94			
32	6105754,52	421872,68			
33	6105756,99	421870,58			
34	6105759,90	421868,64			



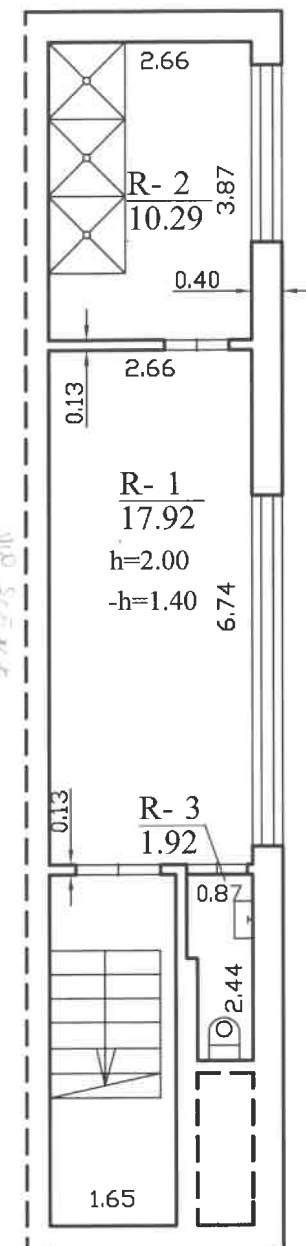
Bylos Nr. 16586/1048
Tomo Nr. 1
Registro 44/770595


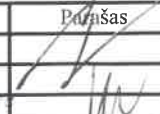

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

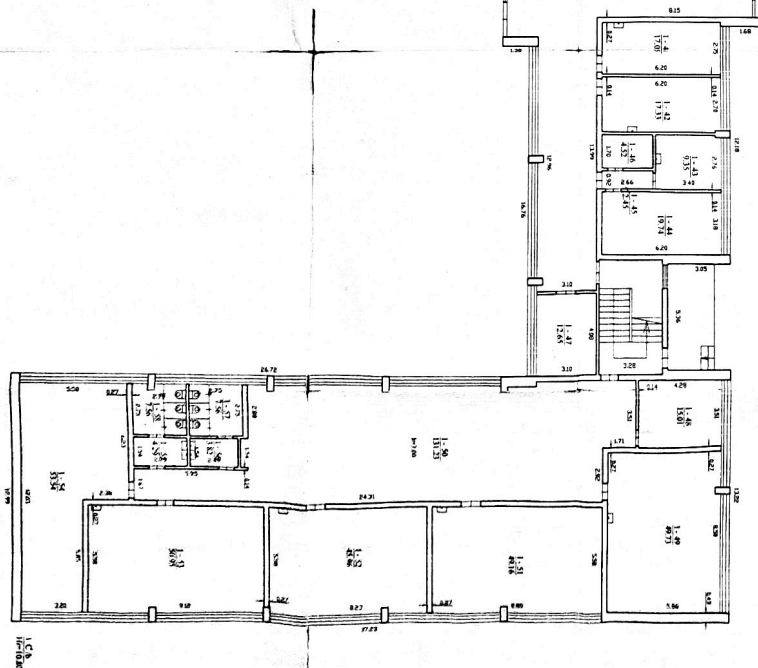
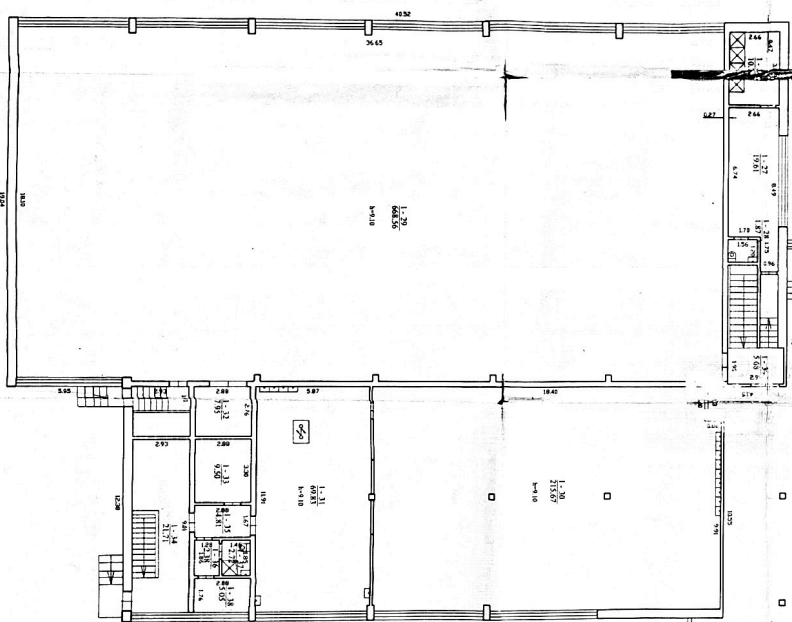
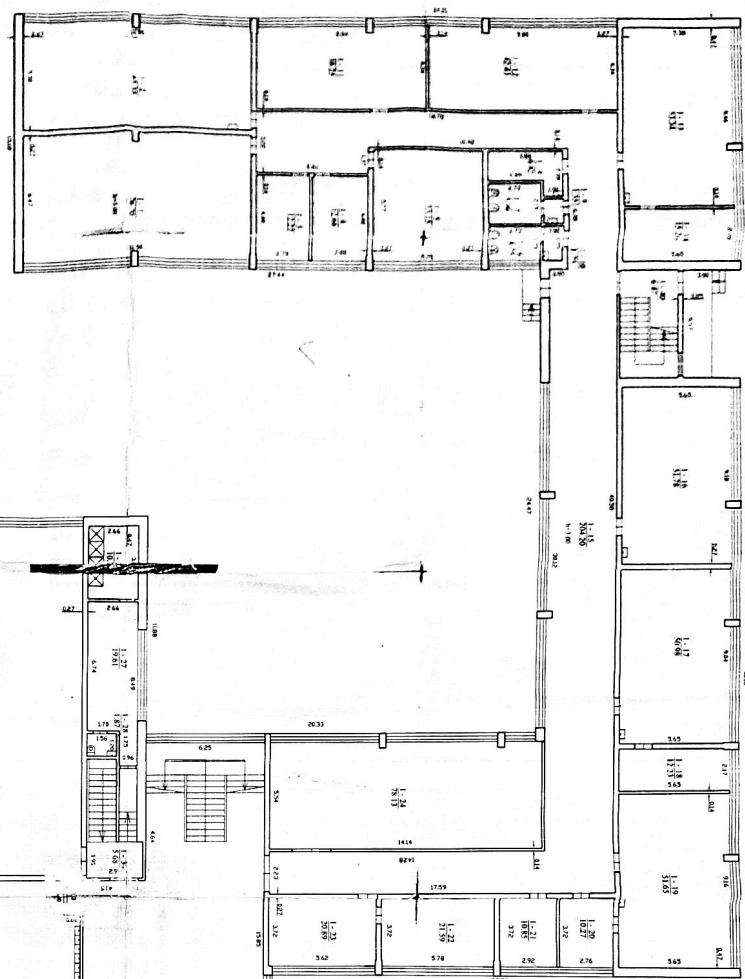
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2017-05-05	1	1	
2	Koordinacijų žiniaraštis KZ		2017-05-05	2	2-3	
3	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA		2017-05-05	1	4	
4	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2017-05-05	3	5-7	
5	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA		2017-05-05	1	8	
6	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2017-05-05	2	9-10	
7	6C FORMA		2017-05-05	1	11	

Vidaus apyrašo lapų 11

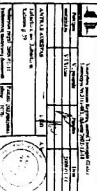
Aušrelė Radavičienė 



 Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas Licencijos Nr.21G-482, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkas	V.Ukrinas		2008-01-11
RŪSYS		1:100	A.V.
Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39			
Sudarytas pagal 2008-01-11 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3b	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



8

					Miestas	Kvartalas	Sklypas
Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas			
106 ³	Cholerykle	1910	3	valst.	Jurbarkas	25	10

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

[illegible]

Pasiato charakteristika

[illegible]

PAKITIMAI IR REGISTRUOTI		Data 80.08.12			Data 99.07.23			
Gr. Nr.	Gr. Nr.	Konstruktivių elementų, jų užbaigimo ir techninės būklės aprašymas	lyginamasis svoris	susidėjęs mas proc.	vidutinis susidėjęs mas proc.	lyginamasis svoris	susidėjęs mas proc.	vidutinis susidėjęs mas proc.
1	Pamatai	betono	5			5	30	1.50
2	Sienos	betono bloky	18			18	30	5.40
3	Pertvaros	betono bloky	6			6	25	1.50
4	Stogas Konstrukcija Danga	melaminis dengimas	4			4	35	1.40
5	Perdengimas	gelstbetonis	12			12	30	3.60
6	Grindys	lentys	13			13	35	4.55
7	Langai	aliuminis, pag. apl.	12					
8	Durys	filigrinis, pag. apl.	12			12	35	4.20
9	Vidaus santchnikos ir elektros įrengimai	elektra, centralinis šild.	22			9	50	4.50
10	Apdailos darbai	tapetai, daiktai	21			5	30	1.50
11	Kiti darbai	laiptai, betoniniai	5			10	40	4.0
		elektr. laidai, apv.				21	35	0.76
		Viso lygin. sv.	100	X	X	100	X	X
		Pastato susidėv. proc.				34%		

PAGALBINĖS PASTATO DALYS (priestatai ir kt.)

[illegible]

PAKITIMAI REGISTRUOTI
 Gr. Nr. 3
 Ivykdė: 07 mėn. 13 d.
 Tiktino: Jalia Pocevičiūtė
 Janina Leikysnė

Pastatų, priestatų ir kt. įkainojimas

PAVADINIMAS

Rinkos
 k = 0.25

Data	Raidė		Ilgis	Plotis	Plotas kv. m	Aukštis	Tūris kub. m	Kainininko ir lenteles Nr.	Vieneto kaina	Statybinė vertė rub.	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė rub.
2008.22	106	Mokykla	50	50	2500	5	2846			899985		899985
2007.23	106	mokykla	50	50	2500	5	31496					
"	"	uė bys	16.20	3.46	56.05	2.30	129					
"	"	uė bys	1234645	9.86	6.60	65.08	2.30	150	722	235.49	7482695	34 4938578
							4735					

1980 m. 08 mėn. 12 d. Sudarė

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Kalninės g. 39

Unikalus Nr. 9497-0001-1016

Žymėjimas 1C3b

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2008-01-11

Pavadinimas Mokykla

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Rūsys	17,92									17,92
R	R	2	Dušas	10,29									10,29
R	R	3	Sanitarinis mazgas	1,92									1,92
R	R	4	Rūsys	15,85									15,85
R	R	5	Rūsys	17,84									17,84
R	R	6	Rūsys	18,57									18,57
Iš viso rūsyje (6 patalpos)				82,39									82,39
1	1	1	Dirbtuvių patalpa	76,70								76,70	
1	1	2	Dirbtuvių patalpa	65,33								65,33	
1	1	3	Įrankių patalpa	12,22								12,22	
1	1	4	Įrankių patalpa	12,66								12,66	
1	1	5	klasė	33,15								33,15	



1 0 0 3 3 4 5 7 2

15

22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	6	Sanitarinis mazgas	4,75									4,75
1	1	7	Sanitarinis mazgas	5,96									5,96
1	1	8	Sanitarinis mazgas	6,82									6,82
1	1	9	Sanitarinis mazgas	1,35									1,35
1	1	10	Sanitarinis mazgas	1,75									1,75
1	1	11	Kabinetas	38,25	✓							38,25	
1	1	12	Kabinetas	42,43	✓							42,43	
1	1	13	klasė	53,34	✓							53,34	
1	1	14	Paruošiamasis	15,26	✓							15,26	
1	1	15	Koridorius	204,20								204,20	
1	1	16	klasė	51,78	✓							51,78	
1	1	17	klasė	50,98	✓							50,98	
1	1	18	Paruošiamasis	12,23	✓							12,23	
1	1	19	Klėtis <i>klase</i>	51,65	✓							51,65	
1	1	20	Kabinetas	10,27	✓							10,27	
1	1	21	Kabinetas	10,85	✓							10,85	
1	1	22	Kabinetas	21,59	✓							21,59	
1	1	23	Kabinetas	20,89	✓							20,89	
1	1	24	Rūbinė	78,13								78,13	
1	1	25	Vestibiulis-koridorius	243,66								243,66	
1	1	26	Dušas	10,29									10,29
1	1	27	Koridorius	19,61									19,61
1	1	28	Sanitarinis mazgas	1,87									1,87



26

23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	29	Sporto salė	668,56	-							668,56	
1	1	30	Valgyklos salė	215,67	-							215,67	
1	1	31	Virtuvė	69,83	-							69,83	
1	1	32	Sandėlis	7,95									7,95
1	1	33	Sandėlis	9,50									9,50
1	1	34	Sandėlis	21,71									21,71
1	1	35	Koridorius	4,81									4,81
1	1	36	Koridorius	2,38									2,38
1	1	37	Sanitarinis mazgas	2,72									2,72
1	1	38	Kabinetas	5,05								5,05	
1	1	39	Koridorius	5,68									5,68
1	1	40	Koridorius	6,47									6,47
1	1	41	Kabinetas	17,05	✓							17,05	
1	1	42	Kabinetas	17,33	✓							17,33	
1	1	43	Kabinetas	9,35	✓							9,35	
1	1	44	Kabinetas	19,74	✓							19,74	
1	1	45	Koridorius	2,45								2,45	
1	1	46	Šilumimis mazgas	4,52									4,52
1	1	47	Sandėlis	12,65								12,65	
1	1	48	Rūbinė	15,01								15,01	
1	1	49	klasė	49,73	✓							49,73	
1	1	50	Koridorius	131,23								131,23	
1	1	51	klasė	49,16	✓							49,16	



17

24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	52	klasė	45,96	✓							45,96	
1	1	53	klasė	50,95	✓							50,95	
1	1	54	klasė	53,54	✓							53,54	
1	1	55	Prausykla	4,29									4,29
1	1	56	Prausykla	3,82									3,82
1	1	57	Sanitarinis mazgas	7,56									7,56
1	1	58	Sanitarinis mazgas	7,56									7,56
Iš viso pirmame aukšte (58 patalpos)				2680,20								2538,83	141,37
2	2	1	klasė	75,69	✓							75,69	
2	2	2	klasė	66,52	✓							66,52	
2	2	3	Paruošiamasis	12,22	✓							12,22	
2	2	4	Koridorius	3,42								3,42	
2	2	5	Sandėlis	25,49								25,49	
2	2	6	Muziejus	55,23	✓							55,23	
2	2	7	klasė	50,49	✓							50,49	
2	2	8	Sanitarinis mazgas	6,82									6,82
2	2	9	Sanitarinis mazgas	6,53									6,53
2	2	10	Sanitarinis mazgas	5,43									5,43
2	2	11	Sanitarinis mazgas	2,00									2,00
2	2	12	klasė	53,34	✓							53,34	
2	2	13	Paruošiamasis	15,26	✓							15,26	
2	2	14	klasė	51,78	✓							51,78	
2	2	15	klasė	50,98	✓							50,98	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	16	klasė	64,69	✓							64,69	
2	2	17	Koridorius	196,15								196,15	
2	2	18	Kabinetas	10,27	✓							10,27	
2	2	19	Kabinetas	10,85	✓							10,85	
2	2	20	klasė	43,41	✓							43,41	
2	2	21	klasė	45,81	✓							45,81	
2	2	22	klasė	31,58	✓							31,58	
2	2	23	Vestibiulis-koridorius	158,42								158,42	
2	2	24	Prausykla	3,56									3,56
2	2	25	Prausykla	4,06									4,06
2	2	26	Sanitarinis mazgas	1,95									1,95
2	2	27	Sanitarinis mazgas	2,22									2,22
2	2	28	Koridorius	2,26									2,26
2	2	29	Koridorius	2,24									2,24
2	2	30	Koridorius	2,48									2,48
2	2	31	Sandėlis	5,08									5,08
2	2	32	Kabinetas	16,53	✓							16,53	
2	2	33	Kabinetas	16,03	✓							16,03	
2	2	34	Kabinetas	10,74	✓							10,74	
2	2	35	Salė	267,29								267,29	
2	2	36	Kabinetas	9,96								9,96	
2	2	37	Sandėlis	12,65								12,65	
2	2	38	Rūbinė	15,01								15,01	



1 0 0 3 3 3 4 5 7 2

24

26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	39	klasė	49,73	✓							49,73	
2	2	40	klasė	49,16	✓							49,16	
2	2	41	klasė	45,96	✓							45,96	
2	2	42	klasė	50,95	✓							50,95	
2	2	43	klasė	53,54	✓							53,54	
2	2	44	Prausykla	4,29									4,29
2	2	45	Prausykla	3,82									3,82
2	2	46	Sanitarinis mazgas	7,56									7,56
2	2	47	Sanitarinis mazgas	7,56									7,56
2	2	48	Vestibiulis-koridorius	131,23								131,23	
2	2	49	klasė	73,76								73,76	
2	2	50	klasė	51,79								51,79	
2	2	51	Kabinetas	17,73	✓							17,73	
Iš viso antrame aukšte (51 patalpos)				1961,52								1893,66	67,86
3	3	1	Paruošiamasis	10,83	✓							10,83	
3	3	2	klasė	63,97	✓							63,97	
3	3	3	klasė	66,52	✓							66,52	
3	3	4	Koridorius	3,42								3,42	
3	3	5	Kabinetas	12,22	✓							12,22	
3	3	6	klasė	50,49	✓							50,49	
3	3	7	Sanitarinis mazgas	5,43									5,43
3	3	8	Sanitarinis mazgas	6,53									6,53
3	3	9	Sanitarinis mazgas	6,82									6,82



20

27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	10	Sanitarinis mazgas	2,00									2,00
3	3	11	Vestibiulis-koridorius	280,66								280,66	
3	3	12	klasė	53,34	✓							53,34	
3	3	13	Paruošiamasis	15,26	✓							15,26	
3	3	14	klasė	51,78	✓							51,78	
3	3	15	klasė	50,98	✓							50,98	
3	3	16	klasė	64,69	✓							64,69	
3	3	17	Kabinetas	10,27	✓							10,27	
3	3	18	Kabinetas	10,85	✓							10,85	
3	3	19	klasė	21,46	✓							21,46	
3	3	20	klasė	21,47	✓							21,47	
3	3	21	klasė	45,81	✓							45,81	
3	3	22	klasė	31,58	✓							31,58	
3	3	23	Sandėlis	24,30								24,30	
3	3	24	Sanitarinis mazgas	7,71									7,71
3	3	25	Sanitarinis mazgas	6,63									6,63
3	3	26	Kabinetas	70,39	✓							70,39	
3	3	27	Kabinetas	73,76	✓							73,76	
3	3	28	Vestibiulis-koridorius	116,40								116,40	
3	3	29	Kabinetas	17,75	✓							17,75	
3	3	30	Rūbinė	15,01								15,01	
3	3	31	klasė	49,73	✓							49,73	
3	3	32	klasė	49,16	✓							49,16	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	33	klasė	45,96	✓							45,96	
3	3	34	klasė	50,95	✓							50,95	
3	3	35	klasė	53,54	✓							53,54	
3	3	36	Prausykla	4,29									4,29
3	3	37	Prausykla	3,82									3,82
3	3	38	Sanitarinis mazgas	7,56									7,56
3	3	39	Sanitarinis mazgas	7,56									7,56
3	3	40	Vestibiulis-koridorius	131,23									131,23
Iš viso trečiame aukšte (40 patalpos)				1622,13								1432,55	189,58
Iš viso (155 patalpos)				6346,24								5865,04	481,20

Parengė

Valentinas Ukrinas

(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

A.V.

5579,54 be viršūvės



100334572

GeoCentras

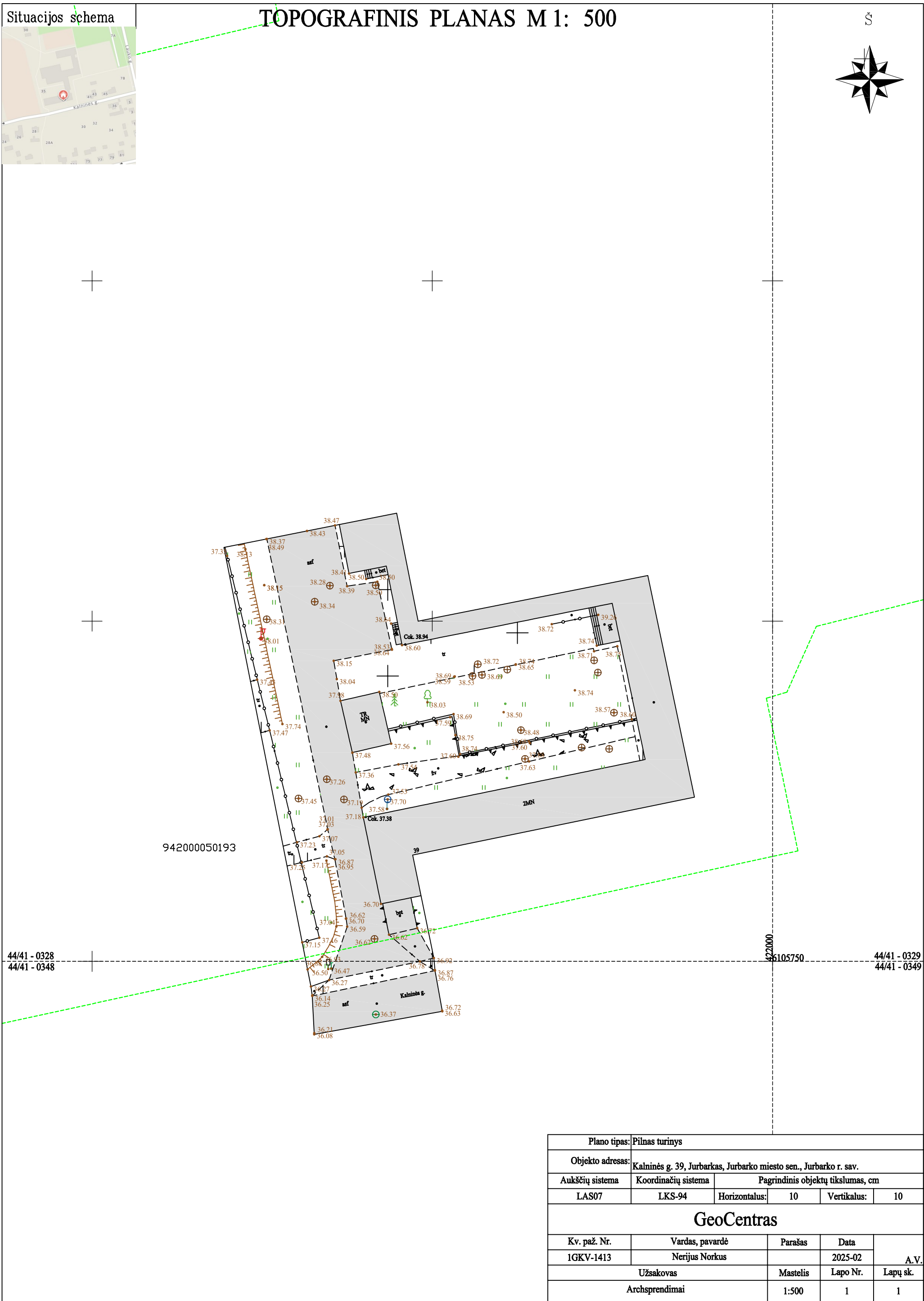
TOPOGRAFINIS PLANAS

M1:500

OBJEKTAS: Kalninės g. 39, Jurbarkas, Jurbarko miesto sen., Jurbarko r. sav.

UNIKALUS Nr.:TIIIS1–20250502–029172

MB„GeoCentras“
Įmonės kodas 306181133,
Adresas:Taikos pr.88A-402, Kaunas, Tel.: 8 683 45568, el. paštas: norkusnerijus@gmail.com





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**
 2023-10-19 13:14:06

PRIEIGOS RAKTAS: 62-3327617-1246139

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "ARCHSPRENDIMAI"**
 Kodas: **302950506**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Naujasodžių k., Kauno g. 99**
 NTR objekto kodas: **9495-9003-2018**
 Įregistravimo data: **2013-01-09**
 Versija: **18 (2023-10-17)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Komercinės, ūkinės veiklos vykdymas, siekiant gauti pelną.
 Pagrindinė veikla - architektūros ir inžinerijos veikla.**

5. Organai:

5.1.

Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas
 Nuo 2013-01-09**

5.2.

Registruota: **Vadovas
 Nuo 2013-01-09**

5.2.1.

Asmuo: **MARTYNAS GANUSAUSKAS, a.k. 38203020893, direktorius**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2023-08-02**
 Registruota: **Nuo 2023-08-21**
Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Naujasodžių k.

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2013-01-09**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2023-01-02

Įregistruotas: 2023-03-17

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37068611403**

Elektroninio pašto adresas: **info@archsprendimai.lt**

Internetinės svetainės adresas: **www.archsprendimai.lt**

2023-10-19 13:14:06

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 3 Juridinių asmenų registro
grupės

Registratorė

LEILA AMIROVA



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1700

Martynas Ganusauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. spalio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 94
2019 m. lapkričio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 159
2021 m. balandžio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 178

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2134

Andrius Ganusauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto
architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2017 m. spalio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 129



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.14841

Adrijus Ramonis



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22553

Išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.
Pirmą kartą išduotas 2004 m. gruodžio 13 d.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25670

Adrijus Ramonis

[Redacted]

Suteikta teisė eiti statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.

Pirma karta išduotas 2010 m. kovo 16 d.

2255

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 40121

Tomas Lidys

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2022 m. lapkričio 9 d.

Pirmą kartą išduotas 2021 m. kovo 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39480

Živilė Kersnauskienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

24829

Išduotas 2019 m. gruodžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2019 m. spalio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002118-9

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.04.18

Nuo: **2025.04.22 00:00** Iki: **2026.04.21 23:59**

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **ARCHSPRENDIMAI, MB, 302950506**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Kauno g. 99, Naujasodžių k., Jurbarkų sen., Jurbarko rajono sav., Lietuva,**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **600.00 EUR (Šeši šimtai eurų, 00 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. **2025.04.22** 600.00 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2031-04-21 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

1. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
2. Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
3. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
4. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizaciją rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002118-9

bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu <https://zalos.bta.lt/kita/> arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.



Draudimo taisyklės

Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG>



DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

ARCHSPRENDIMAI, MB

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

UADBB PERLO DRAUDIMO BROKERIS
KĘSTUTIS GRIGAITIS
Vilnius, Olimpiečių g. 15-1, LT-09237



Profesinės atsakomybės draudimas



Draudimo produkto informacinis dokumentas

Bendrove: AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje

Produktas: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Išsami ikisutartinė ir su sutartimi susijusi informacija apie produktą pateikiama Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) ir draudimo liudijime (polise), LR draudimo įstatyme, LR CK ir kituose draudimo sutartis reglamentuojančiuose teisės aktuose.

Kokia šio draudimo rūšis?

Draudimo apsauga taikoma draudėjo turiniams interesams, susijusiems su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai suprojektuoto statinio, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus., su sąlyga, kad įvykis yra draudžiamasis. Šalys gali susitarti dėl papildomų rizikų ar dalies rizikų atsisakymo, nurodant tai polise.



Kam taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Draudžiamasis įvykis yra draudimo sutarties galiojimo metu ir per tokį terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte, reikalavimo draudėjui arba draudikui už trečiajam asmeniui padarytą žalą dėl draudėjo netinkamai suprojektuoto statinio pateikimas. Vienu draudžiamuoju įvykiu laikomas įvykis, įvykęs dėl tos pačios priežasties, nepaisant to, kad dėl šio įvykio gali būti pareikšti kelių trečiųjų asmenų reikalavimai. Jeigu žalos padarymo momento neįmanoma nustatyti, laikoma, kad žala padaryta tuo momentu, kai draudėjui buvo pareikštas pirmasis reikalavimas atlyginti nuostolius.
- ✓ Reikalavimo pateikimas pripažįstamas draudžiamuoju įvykiu, jeigu atitinka visas šias sąlygas:
- ✓ pateiktas kaip rašytinė pretenzija arba ieškinys;
- ✓ pareikštas draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte;
- ✓ pareikštas dėl žalos, kuri padaryta draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Taisyklių 11 punkte, netinkamai suprojektavus statinį;
- ✓ pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba reikalavimas, pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus;
- ✓ pateiktas dėl Lietuvos Respublikos teritorijoje esančio statinio ir (ar) jo dalies projektavimo.



Kam netaikoma draudimo apsauga?

- ✗ Nedraudžiamasis įvykis yra reikalavimo atlyginti šią žalą (nuostolius) pateikimas;
- ✗ neturtinę, jei draudimo sutartyje nenustatyta kitaip;
- ✗ dėl draudėjo ar kitų asmenų prievolių įvykdymo užtikrinimo pagal sutartį ar įstatymą;
- ✗ dėl kitos draudėjo veiklos, nesusijusios su Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta statinio projekto rengėjo ir (ar) statinio projekto dalies rengėjo veikla;
- ✗ atsiradusią iš veiklos, kai draudėjas veikia kaip statybos rangovas, subrangovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, gamintojas ar tiekėjas, nesvarbu, ar ta veikla verčiamasi tolygiai su jo projektavimo veikla, kaip numatyta Taisyklėse, ar ne;
- ✗ dėl praleisto projektavimo sutarties įvykdymo termino ir viršytos išlaidų sąmatos;
- ✗ dėl projektavimo trūkumų taisymo;
- ✗ kai reikalavimus dėl žalos turtui reiškia su draudėju susiję asmenys, jeigu draudimo sutartyje nenustatyta kitaip. Su draudėju susiję asmenys – juridiniai ar fiziniai asmenys, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja ar yra kontroliuojami draudėjo arba kartu su draudėju yra kontroliuojami trečiosios šalies, kaip nustatyta Taisyklių 8 punkte, taip pat draudėjo giminaičiai, šeimos nariai ar asmenys, turintys su juo bendrą ūkį.
- ✗ kiti nedraudžiamieji įvykiai yra pateikiami Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225.

- ✓ Draudimo suma yra maksimali draudimo išmoka, kurią BTA išmokės. Minimali draudimo suma, apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43.400,- EUR vienam draudžiamajam įvykiui. Minimali draudimo suma, draudžiant atsižvelgus į projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289.600,- EUR.



Ar yra kokių nors draudimo apsaugos apribojimų?

- ! Draudimo išmokai taikome išskaitą, nurodytą polise. Išmoka nebus išmokėta, jeigu įvykis yra nedraudžiamasis. Besąlyginė išskaita negali būti didesnė negu 2.900,- EUR.
- ! Draudimo apsauga netaikoma teroristiniams veiksams, karo, invazijos, priešiškiems užsienio valstybės veiksams, karinėms ar joms prilyginamoms operacijoms, branduolinės energijos ar radioaktyvių preparatų poveikiui bei užterštumui, aplinkybėms, kurios pagal LR teisės aktus laikomos *force majeure*, tyčinių Draudėjo, Apdraustojo ar Naudos gavėjo veiksmų.



Kur man taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Jeigu nesutarta kitaip draudimo apsauga galioja Lietuvos Respublikoje.



Kokios mano pareigos?

- Jūs privalote laiku mokėti draudimo įmokas
- pranešti BTA apie rizikos padidėjimą, ypač jeigu tai susiję su draudimo objektu ar jo naudojimo būdo, pasikeitimu
- įvykus įvykiui, Jūs privalote per 3 dienas apie tai pranešti BTA, nedelsiant informuoti kompetentingas tarnybas, sudaryti BTA sąlygas apžiūrėti įvykio vietą, vykdyti BTA nurodymus bei pateikti prašomus dokumentus.



Kada ir kaip moku?

Įmoka už draudimo sutartį mokate iki jame nurodytos dienos vienu iš šių būdų:

- mokėjimo pavedimu į BTA banko sąskaitą;
- visose parduotuvių Maxima kasose, visuose „Perlas“ terminaluose ir „Virtualių paslaugų operatorius“ skyriuose, pateikiant mokėjimo sąskaitą.
- bet kurioje BTA atstovybėje atsiskaitant kortele, kuriose yra įrengtas EKS kortelių skaitytuvas, arba grynais.



Kada įsigalioja ir baigiasi draudimo apsauga?

Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos dienos ir galioja iki paskutinės draudimo laikotarpio dienos.



Kaip galiu nutraukti sutartį?

Draudimo sutartį galite nutraukti informavę mus raštu ar elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki pageidaujamos sutarties nutraukimo dienos.