



**LIETUVOS KARIUOMENĖ**

Biudžetinė įstaiga, Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius, tel. (8 5) 278 5001, faks. (8 5) 212 6170, el. p. LK.kanceliarija@mil.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188732677, PVM mokėtojo kodas LT 887326716

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai	2024-07-	Nr. KVS-
	į 2024-07-01	Nr. REG37677158

**DĖL VILNIAUS RAJONO PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO  
INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PLANAVIMO SĄLYGŲ**

Lietuvos kariuomenė, atsakydama į Jūsų 2025-07-01 prašymą Nr. REG37677158, registruotą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS, teritorijų planavimo dokumento Nr. S-RJ-41-25-789), teikia Vilniaus rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano planavimo sąlygas.

PRIDEDAMA. Teritorijų planavimo sąlygos, 3 lapai.

Lietuvos kariuomenės vadas

gen. Raimundas Vaikšnoras

Dainius Stripinis, tel. +370 706 84 481, el. p. Dainius.Stripinis@kam.lt

TVIRTINU  
Lietuvos kariuomenės vadas

gen. Raimundas Vaikšnoras

Lietuvos kariuomenė  
Biudžetinė įstaiga, Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius, tel. (8 5) 278 5001, faks. (8 5) 212 6140, el.  
p. LK.kanceliarija@mil.lt

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025 m. liepos d. Nr.

**1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:**

Vilniaus rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas.

**2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:**

Savivaldybės.

**3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:**

Specialusis.

**4. Planuojama teritorija:**

212900,70 ha.

**5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:**

1) Atlikti visi planavimo uždaviniai, numatyti aplinkos ministro įsakymo aktualioje redakcijoje „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

Įvertinti planuojamą teritoriją, aprašyti esamą melioracijos sistemų situaciją ir situaciją po parengto specialiojo plano (įvertinti Savivaldybės valdomą topografiją, jei yra poreikis, – ir inžinerinių tinklų planą).

Nepažeisti Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo pakeitimo įstatymo (2004-02-05 Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ reikalavimų, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 6 skyriumi, 2 skirsniu, LR Žemės ūkio ministro 2015-09-09 įsakymo Nr. 3D-673 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti išdavimo“ pakeitimo“ 4 priedo 7 punktu.

2) Atlikti esamų paviršinių nuotekų nuotakynų (įskaitant hidrotechnikos statinius, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose) hidraulinius skaičiavimus, įvertinant galimą urbanizuotų teritorijų infrastruktūros plėtrą.

3) Numatyti perkrautų ir techninių reikalavimų, neatitinkančių paviršinių nuotekų nuotakyno ruožų išleistuvų ir hidrotechnikos statinių rekonstrukcijos, renovaciją, nurašymą.

4) Planuojamoje teritorijoje nustatyti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros prioritetas ir priemonės, užtikrinant darnią tinklų plėtrą (įskaitant hidrotechnikos statinius).

5) Numatyti teritorijas paviršinių nuotekų valymo įrenginiams ir vietos nuotekų apskaitos bei taršos stebėsenos punktam įrengti.

6) Sprendinių konkretizavimo stadijoje privaloma parengti konkrečius sprendinius dėl paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai su aiškinamuoju raštu ir brėžiniais. Brėžiniuose privaloma nurodyti esamą ir planuojamą paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (išleistuvus, mėginių paėmimo vietas, srauto uždarymo įrenginius, nuotekų valymo įrenginius, tinklus, pavaizduoti melioruotą žemę ir melioracijos statinius pagal turimus duomenis), numatyti servitutų poreikius ir teritorijas, suplanuotas paimti visuomenės poreikiams; taip pat paviršinių nuotekų valyklų apsaugos zonas; spręsti melioracijos statiniams taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų po konkrečių sprendinių numatymo pasikeitimo procedūrą (t. y. po teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo būtinus atlikti veiksmus: žemės sklypų savininkams, kurių sklypuose yra melioracijos grioviai, po spec. sąlygų pasikeitimo atlikdami kadastrinius matavimus pakeistų kadastro duomenis).

7) Visą Vilniaus rajono teritoriją suskirstyti į paviršinių nuotekų surinkimo tinklų baseinus, įvertinus esamus paviršių aukščius. Urbanizuotose ir planuojamose urbanizuoti teritorijose (pagal šiuo metu galiojančio Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius) numatyti reikiamo diametro paviršinių nuotekų šalinimo tinklus, hidrotechnikos statinius (priklausomai nuo konkrečios teritorijos ypatybių), paviršinių nuotekų tekėjimo kryptis.

#### **6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:**

- 1) bendrieji planai;
- 2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai;
- 3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai.

#### **7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami**

#### **8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:**

1) rengiant specialųjį planą (toliau – planas) vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, kadastro registro duomenimis;

2) vykdyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas (taip pat ir 14, 15, 16, 118, 119, 120, 132, 133, 134, 135 straipsnių nuostatas). Specialiojo plano sprendiniai negali pabloginti Vilniaus rajone esančių Krašto apsaugos ministerijos ir Lietuvos kariuomenės dalinių valdomų ir naudojamų teritorijų naudojimo ir funkcionavimo sąlygų, krašto apsaugos tikslams skirtos teritorijos, nurodytos lentelėje:

Sklypo kadastro Nr.	Savivaldybė	Adresas	Sklypo plotas (ha)
4160/0100:418	Vilniaus r.	Nemenčinė, Kalno g. 20	0,9255
4160/0100:419	Vilniaus r.	Nemenčinė, Kalno g. 27	1,658
4172/0200:54	Vilniaus r.	Nemenčinės sen., Kreivalaužių k.	0,7057
4172/0200:53	Vilniaus r.	Nemenčinės sen., Kreivalaužių k.	4,275
4142/0100:20	Vilniaus r.	Šatrininkų sen., Rokantiškių k.	16,8878
4142/0100:12	Vilniaus r.	Šatrininkų sen., Rokantiškių k., Šumsko pl.	17,6669

4		96	
4117/0600:613	Vilniaus r.	Avižienių sen., Bajorų k.	11,4171
4150/0400:260	Vilniaus r.	Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 11	11,00

3) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ nuostatas;

4) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 626 „Dėl Informacijos apie Lietuvos Respublikos teritorijas, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, gali būti taikomi vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimai, teikimo ir vėjo elektrinių projektavimo bei statybos vietų šiose teritorijose derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas;

5) vadovaujantis Lietuvos kariuomenės (toliau – LK) vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapių patvirtinimo“ patvirtintu žemėlapiu (ir jo būsimais pakeitimais) (<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/52fb4fc1d58011e59019a599c5cbd673?jfwid=-fxdp80pu>), Vilniaus miesto ir rajono teritorijoje taikomi draudimai ir apribojimai vėjo elektrinių (toliau – VE) projektavimui ir statybai, kaip parodyta LK žemėlapyje, taip pat draudžiama statyti VE tiesioginio matomumo tarp krašto apsaugos sistemos telekomunikacijų ryšio tinklo bokštų (trasos pažymėtos žemėlapyje raudona linija);

6) vykdyti Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymo 13 str. nuostatas;

7) vykdyti Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatas (žr. 49 str. 19 dalies nuostatas);

8) nesumažinti galimybės vykdyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. V-568 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 56:2004 „Karinė teritorija. Statinių įrengimo ir priežiūros taisyklės“ nuostatų.

## **9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos**

**10.** Infrastruktūros valdymo agentūros Infrastruktūros plėtros skyriaus Statybos projektų vadovas Dainius Stripinis.

**11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja:** 5 metus nuo registravimo datos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos kariuomenė 188732677, Vilnius, Šv. Ignoto g. 8
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS RAJONO PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PLANAVIMO SĄLYGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-11 Nr. KVS-428
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-07-11 Nr. G-40122(4.14 Mr)
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	gen. RAIMUNDAS VAIKŠNORAS, Lietuvos kariuomenės vadas
Sertifikatas išduotas	RAIMUNDAS VAIKŠNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-11 10:20:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-11 10:20:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-25 16:21:36 – 2026-05-25 17:30:43
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:34:30 iki 2027-12-18 13:34:30 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-17 09:54:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-17 09:54:43 DBSIS