

TVIRTINU

(parašas)

Akcinė bendrovė "Via Lietuva"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

TADAS URBANAVIČIUS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Projektų inžinierius

pareigos)

2025-07-02

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-07-02 Nr. REG37738205

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
VILNIAUS RAJONO PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS
PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
212900.70 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Atliekami visi planavimo uždaviniai numatyti
Aplinkos ministro įsakymo aktualioje redakcijoje „Dėl
geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo
infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių
patvirtinimo“.
Ivertinti planuojamą teritoriją, aprašyti esamą
melioracijos sistemų situaciją ir situaciją po parengto
specialiojo plano (įvertinti Savivaldybės valdomą
topografiją jei yra poreikis ir inžinerinių tinklų planą).
Vadovautis ir nepažeisti Lietuvos Respublikos
Melioracijos Įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05
Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos
statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008
„Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“
reikalavimų, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos
statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“,
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymu 6 skyriumi, 2 skirsniu, LR Žemės ūkio
ministro 2015- 09-09 Nr. 3D-673 „Dėl techninių
sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo
vietovėje projektuoti išdavimo“ pakeitimo 4 priedas, 7
punktu.
 - 2) Atlikti esamų paviršinių nuotekų nuotakynų (įskaitant
hidrotechnikos statinius, Vilniaus rajono savivaldybės
teritorijos bendrajame plane urbanizuotose ir
urbanizuojamose teritorijose) hidraulinius
skaičiavimus, įvertinant galimą urbanizuotų teritorijų
infrastruktūros plėtrą.

- 3) Numatyti perkrautų ir techninių reikalavimų neatitinkančių paviršinių nuotekų nuotakyno ruožų, išleistuvų ir hidrotechnikos statinių rekonstrukciją, renovaciją, nurašymą.
- 4) Planuojamoje teritorijoje nustatyti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros prioritetines kryptis ir priemones, užtikrinant darnią tinklų plėtrą (įskaitant hidrotechnikos statinius).
- 5) Numatyti teritorijas paviršinių nuotekų valymo įrenginiams ir vietos nuotekų apskaitos bei taršos stebėsenos punktams įrengti.
- 6) Sprendinių konkretizavimo stadijoje privaloma parengti konkrečius sprendinius dėl paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai su aiškinamuoju raštu ir brėžiniais. Brėžiniuose privaloma nurodyti esamą ir planuojamą paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (išleistuvus, mėginių paėmimo vietas, srauto uždarymo įrenginius, nuotekų valymo įrenginius, tinklus, pavaizduoti melioruotą žemę ir melioracijos statinius pagal turimus duomenis), numatyti servitutų poreikius ir teritorijas, suplanuotas paimti visuomenės poreikiams; taip pat paviršinių nuotekų valyklų apsaugos zonas; spręsti melioracijos statiniams taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų po konkrečių sprendinių numatymo pasikeitimo procedūrą (t. y. po teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo būtinus atlikti veiksmus: žemės sklypų savininkams, kurių sklypuose yra melioracijos grioviai po spec. sąlygų pasikeitimo atlikdami kadastrinius matavimus, pakeistų kadastro duomenis).
- 7) Visą Vilniaus rajono teritoriją suskirstyti į paviršinių nuotekų surinkimo tinklų baseinus įvertinus esamus paviršių aukščius. Urbanizuotose ir planuojamose urbanizuoti teritorijose (pagal šiuo metu galiojančio Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius) numatyti reikiamo diametro paviršinių nuotekų šalinimo tinklus, hidrotechnikos statinius (priklausomai nuo konkrečios teritorijos ypatybių), paviršinių nuotekų tekėjimo kryptis.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) įvertinti, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 ir 18 straipsniais valstybinės reikšmės keliams taikomos kelių apsaugos zonos;
- 2) paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (inžinerinius tinklus) planuoti tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja akcinė bendrovė „Via Lietuva“) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius ar nustatant servitutus); išimties taikomos tik dėl kliūčių, kaip nurodyta Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiose taisyklėse BT ITK 09, patvirtintose Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329;

- 3) įvertinti, kad, statiniai ir įrenginiai, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus;
- 4) nustatant priemones ir apribojimus (hidrotechniniams statiniams bei kitiems įrenginiams) teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) įvertinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos;
- 5) planuojamos inžinerinės infrastruktūros (inžinerinių tinklų) sankirtų su valstybinės reikšmės keliais įrengimą planuoti tik uždaru būdu;
- 6) vandens nuvedimas turi būti planuojamas ne į valstybinės reikšmės kelių vandens nuleidimo įrenginius;
- 7) galimybę privažiuoti prie planuojamų objektų numatyti iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas (nuovažas). Naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių įrengimas būtų galimas tik tuo atveju, jei atitiktų kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus II skirsnio reikalavimus, o valstybinės reikšmės kelių ruožuose, pažymėtuose nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“ – statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, VIII skyriaus reikalavimus;
- 8) servitutų valstybinės reikšmės keliuose neplanuoti;
- 9) specialiojo plano sprendinius derinti su akcine bendrove „Via Lietuva“.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-07-02

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Projektų inžinierius

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

TADAS URBANAVIČIUS

(vardas, pavardė)