

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos kariuomenė

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

DAINIUS STRIPINIS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2025-07-03

(data)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-07-03 Nr. REG37817727

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
VILNIAUS RAJONO PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS  
PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
212900.70 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Atliekami visi planavimo uždaviniai numatyti  
Aplinkos ministro įsakymo aktualioje redakcijoje „Dėl  
geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo  
infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių  
patvirtinimo“.  
Ivertinti planuojamą teritoriją, aprašyti esamą  
melioracijos sistemų situaciją ir situaciją po parengto  
specialiojo plano (įvertinti Savivaldybės valdomą  
topografiją jei yra poreikis ir inžinerinių tinklų planą).  
Vadovautis ir nepažeisti Lietuvos Respublikos  
Melioracijos Įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05  
Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos  
statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008  
„Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“  
reikalavimų, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos  
statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“,  
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo  
sąlygų įstatymu 6 skyriumi, 2 skirsniu, LR Žemės ūkio  
ministro 2015- 09-09 Nr. 3D-673 „Dėl techninių  
sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo  
vietovėje projektuoti išdavimo“ pakeitimo 4 priedas, 7  
punktu.
  - 2) Atlikti esamų paviršinių nuotekų nuotakynų (įskaitant  
hidrotechnikos statinius, Vilniaus rajono savivaldybės  
teritorijos bendrajame plane urbanizuotose ir  
urbanizuojamose teritorijose) hidraulinius  
skaičiavimus, įvertinant galimą urbanizuotų teritorijų  
infrastruktūros plėtrą.

- 3) Numatyti perkrautų ir techninių reikalavimų neatitinkančių paviršinių nuotekų nuotakyno ruožų, išleistuvų ir hidrotechnikos statinių rekonstrukciją, renovaciją, nurašymą.
- 4) Planuojamoje teritorijoje nustatyti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos prioritetines kryptis ir priemones, užtikrinant darnią tinklų plėtrą (įskaitant hidrotechnikos statinius).
- 5) Numatyti teritorijas paviršinių nuotekų valymo įrenginiams ir vietos nuotekų apskaitos bei taršos stebėsenos punktams įrengti.
- 6) Sprendinių konkretizavimo stadijoje privaloma parengti konkrečius sprendinius dėl paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai su aiškinamuoju raštu ir brėžiniais. Brėžiniuose privaloma nurodyti esamą ir planuojamą paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (išleistuvus, mėginių paėmimo vietas, srauto uždarymo įrenginius, nuotekų valymo įrenginius, tinklus, pavaizduoti melioruotą žemę ir melioracijos statinius pagal turimus duomenis), numatyti servitutų poreikius ir teritorijas, suplanuotas paimti visuomenės poreikiams; taip pat paviršinių nuotekų valyklų apsaugos zonas; spręsti melioracijos statiniams taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų po konkrečių sprendinių numatymo pasikeitimo procedūrą (t. y. po teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo būtinus atlikti veiksmus: žemės sklypų savininkams, kurių sklypuose yra melioracijos grioviai po spec. sąlygų pasikeitimo atlikdami kadastrinius matavimus, pakeistų kadastro duomenis).
- 7) Visą Vilniaus rajono teritoriją suskirstyti į paviršinių nuotekų surinkimo tinklų baseinus įvertinus esamus paviršių aukščius. Urbanizuotose ir planuojamose urbanizuoti teritorijose (pagal šiuo metu galiojančio Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius) numatyti reikiamo diametro paviršinių nuotekų šalinimo tinklus, hidrotechnikos statinius (priklausomai nuo konkrečios teritorijos ypatybių), paviršinių nuotekų tekėjimo kryptis.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1) rengiant specialųjį planą (toliau – planas) vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, kadastro registro duomenimis;  
2) vykdyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas (taip pat ir 14, 15, 16, 118, 119, 120, 132, 133, 134, 135 straipsnių nuostatas). Specialiojo plano sprendiniai negali pabloginti Vilniaus rajone esančių Krašto apsaugos ministerijos ir Lietuvos kariuomenės dalinių valdomų ir naudojamų teritorijų naudojimo ir funkcionavimo sąlygų, krašto apsaugos tikslams skirtos teritorijos, nurodytos lentelėje:  
Sklypo kadastro Nr. Savivaldybė Adresas Sklypo plotas (ha)  
4160/0100:418 Vilniaus r. Nemenčinė, Kalno g. 200,9255  
4160/0100:419 Vilniaus r. Nemenčinė, Kalno g. 271,658  
4172/0200:54 Vilniaus r. Nemenčinės sen., Kreivalaužių k. 0,7057  
4172/0200:53 Vilniaus r. Nemenčinės sen., Kreivalaužių k. 4,275  
4142/0100:20 Vilniaus r. Šatrininkų sen., Rokantiškių k. 16,8878  
4142/0100:124 Vilniaus r. Šatrininkų sen., Rokantiškių k., Šumsko pl. 9617,6669  
4117/0600:613 Vilniaus r. Avižienių sen., Bajorų k. 11,4171  
4150/0400:260 Vilniaus r. Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 1111,00
- 3) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ nuostatas;  
4) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 626 „Dėl Informacijos apie Lietuvos Respublikos teritorijas, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, gali būti taikomi vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimai, teikimo ir vėjo elektrinių projektavimo bei statybos vietų šiose teritorijose derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas;  
5) vadovaujantis Lietuvos kariuomenės (toliau – LK) vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapių patvirtinimo“ patvirtintu žemėlapiu (ir jo būsimais pakeitimais) (<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/52fb4fc1d58011e59019a599c5cbd673?jfwid=-fxdp80pu>), Vilniaus miesto ir rajono teritorijoje taikomi draudimai ir apribojimai vėjo elektrinių (toliau – VE) projektavimui ir statybai, kaip parodyta LK žemėlapyje, taip pat draudžiama statyti VE tiesioginio matomumo tarp krašto apsaugos sistemos telekomunikacijų ryšio tinklo bokštų (trasos pažymėtos žemėlapyje raudona linija);  
6) vykdyti Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymo 13 str. nuostatas;  
7) vykdyti Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatas (žr. 49 str. 19 dalies nuostatas);  
8) nesumažinti galimybės vykdyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. V-568 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 56:2004 „Karinė teritorija. Statinių įrengimo ir priežiūros taisyklės“ nuostatų.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-07-03

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

DAINIUS STRIPINIS

(vardas, pavardė)