

TVIRTINU

(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS  
VANDENYS"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos

ŽIVILĖ STANELIŪNIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Inžinierė

pareigos)

2025-07-07

(data)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-07-07 Nr. REG38006145

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
VILNIAUS RAJONO PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS  
PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
212900.70 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Atliekami visi planavimo uždaviniai numatyti  
Aplinkos ministro įsakymo aktualioje redakcijoje „Dėl  
geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo  
infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių  
patvirtinimo“.  
Ivertinti planuojamą teritoriją, aprašyti esamą  
melioracijos sistemų situaciją ir situaciją po parengto  
specialiojo plano (įvertinti Savivaldybės valdomą  
topografiją jei yra poreikis ir inžinerinių tinklų planą).  
Vadovautis ir nepažeisti Lietuvos Respublikos  
Melioracijos Įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05  
Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos  
statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008  
„Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“  
reikalavimų, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos  
statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“,  
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo  
sąlygų įstatymu 6 skyriumi, 2 skirsniu, LR Žemės ūkio  
ministro 2015- 09-09 Nr. 3D-673 „Dėl techninių  
sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo  
vietovėje projektuoti išdavimo“ pakeitimo 4 priedas, 7  
punktu.
  - 2) Atlikti esamų paviršinių nuotekų nuotakynų (įskaitant  
hidrotechnikos statinius, Vilniaus rajono savivaldybės  
teritorijos bendrajame plane urbanizuotose ir  
urbanizuojamose teritorijose) hidraulinius  
skaičiavimus, įvertinant galimą urbanizuotų teritorijų  
infrastruktūros plėtrą.

- 3) Numatyti perkrautų ir techninių reikalavimų neatitinkančių paviršinių nuotekų nuotakyno ruožų, išleistuvų ir hidrotechnikos statinių rekonstrukciją, renovaciją, nurašymą.
- 4) Planuojamoje teritorijoje nustatyti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos prioritetines kryptis ir priemones, užtikrinant darnią tinklų plėtrą (įskaitant hidrotechnikos statinius).
- 5) Numatyti teritorijas paviršinių nuotekų valymo įrenginiams ir vietos nuotekų apskaitos bei taršos stebėsenos punktams įrengti.
- 6) Sprendinių konkretizavimo stadijoje privaloma parengti konkrečius sprendinius dėl paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai su aiškinamuoju raštu ir brėžiniais. Brėžiniuose privaloma nurodyti esamą ir planuojamą paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (išleistuvus, mėginių paėmimo vietas, srauto uždarymo įrenginius, nuotekų valymo įrenginius, tinklus, pavaizduoti melioruotą žemę ir melioracijos statinius pagal turimus duomenis), numatyti servitutų poreikius ir teritorijas, suplanuotas paimti visuomenės poreikiams; taip pat paviršinių nuotekų valyklų apsaugos zonas; spręsti melioracijos statiniams taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų po konkrečių sprendinių numatymo pasikeitimo procedūrą (t. y. po teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo būtinus atlikti veiksmus: žemės sklypų savininkams, kurių sklypuose yra melioracijos grioviai po spec. sąlygų pasikeitimo atlikdami kadastrinius matavimus, pakeistų kadastro duomenis).
- 7) Visą Vilniaus rajono teritoriją suskirstyti į paviršinių nuotekų surinkimo tinklų baseinus įvertinus esamus paviršių aukščius. Urbanizuotose ir planuojamose urbanizuoti teritorijose (pagal šiuo metu galiojančio Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius) numatyti reikiamo diametro paviršinių nuotekų šalinimo tinklus, hidrotechnikos statinius (priklausomai nuo konkrečios teritorijos ypatybių), paviršinių nuotekų tekėjimo kryptis.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: - m<sup>3</sup>/d.; - m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: -.

Užsakovas privalo: -.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

-Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: - m<sup>3</sup>/d.; - m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS7 350 mg/l.

Užsakovas privalo: -.

IV. REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

-Vilniaus raj. savivaldybės teritorijoje paviršinių nuotekų tinklus atjungti nuo mišrių nuotekų tinklų ir buitinių nuotekų tinklų.

-Suplanuoti paviršinių ir lietaus nuotekų tinklų infrastruktūrą.

-Numatyti infrastruktūros apsaugos zonas pagal įstatymą <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/46c841f290cf11e98a8298567570d639/asr>.

V. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

-Informuojame, kad išsiimant technines prisijungimo sąlygas, reikalavimai geriamojo vandens tiekimui, gaisrų gesinimui bei buitinių nuotekų šalinimui gali keistis.

-Informuojame, kad jei teikiant specialųjį projektą derinimui bus reikalingas didesnis poreikis geriamojo vandens ir/ar gaisrų gesinimo bei nuotekų šalinimui, privaloma išsiimti naujas teritorijos planavimo sąlygas.

-Rengiant specialųjį planą žemės sklypuose bendro naudojimo tinklams ir / ar siurblinėms numatyti ir išskirti tinklų ir / ar siurblių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir / ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

-Paruoštą specialiojo plano projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais, rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.

-Techninio projekto ruošimui privaloma gauti prisijungimo sąlygas.

-Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba keiptis į Vilniaus rajono savivaldybę.

-Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.

VI. GALIOJIMAS:

-Išduotos bendrųjų planų, specialiojo teritorijų planavimo dokumentų ir valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų planavimo sąlygos galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus patvirtintas bendrasis ar specialusis planas, būtina gauti naujas sąlygas.

-Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-07-07

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Inžinierė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens  
pareigos)

(parašas)

ŽIVILĖ STANELIŪNIENĖ

(vardas, pavardė)