

TVIRTINU

(parašas)

Valstybinė miškų tarnyba

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

LEANDRAS DELTUVA

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Skyriaus vedėjas

(pareigos)

2025-07-08

(data)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-07-08 Nr. REG38054384

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
VILNIAUS RAJONO PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS  
PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
212900.70 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Atliekami visi planavimo uždaviniai numatyti  
Aplinkos ministro įsakymo aktualioje redakcijoje „Dėl  
geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo  
infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių  
patvirtinimo“.  
Ivertinti planuojamą teritoriją, aprašyti esamą  
melioracijos sistemų situaciją ir situaciją po parengto  
specialiojo plano (įvertinti Savivaldybės valdomą  
topografiją jei yra poreikis ir inžinerinių tinklų planą).  
Vadovautis ir nepažeisti Lietuvos Respublikos  
Melioracijos Įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05  
Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos  
statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008  
„Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“  
reikalavimų, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos  
statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“,  
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo  
sąlygų įstatymu 6 skyriumi, 2 skirsniu, LR Žemės ūkio  
ministro 2015- 09-09 Nr. 3D-673 „Dėl techninių  
sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo  
vietovėje projektuoti išdavimo“ pakeitimo 4 priedas, 7  
punktu.
  - 2) Atlikti esamų paviršinių nuotekų nuotakynų (įskaitant  
hidrotechnikos statinius, Vilniaus rajono savivaldybės  
teritorijos bendrajame plane urbanizuotose ir  
urbanizuojamose teritorijose) hidraulinius  
skaičiavimus, įvertinant galimą urbanizuotų teritorijų  
infrastruktūros plėtrą.

- 3) Numatyti perkrautų ir techninių reikalavimų neatitinkančių paviršinių nuotekų nuotakyno ruožų, išleistuvų ir hidrotechnikos statinių rekonstrukciją, renovaciją, nurašymą.
- 4) Planuojamoje teritorijoje nustatyti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos prioritetines kryptis ir priemones, užtikrinant darnią tinklų plėtrą (įskaitant hidrotechnikos statinius).
- 5) Numatyti teritorijas paviršinių nuotekų valymo įrenginiams ir vietos nuotekų apskaitos bei taršos stebėsenos punktams įrengti.
- 6) Sprendinių konkretizavimo stadijoje privaloma parengti konkrečius sprendinius dėl paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai su aiškinamuoju raštu ir brėžiniais. Brėžiniuose privaloma nurodyti esamą ir planuojamą paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (išleistuvus, mėginių paėmimo vietas, srauto uždarymo įrenginius, nuotekų valymo įrenginius, tinklus, pavaizduoti melioruotą žemę ir melioracijos statinius pagal turimus duomenis), numatyti servitutų poreikius ir teritorijas, suplanuotas paimti visuomenės poreikiams; taip pat paviršinių nuotekų valyklų apsaugos zonas; spręsti melioracijos statiniams taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų po konkrečių sprendinių numatymo pasikeitimo procedūrą (t. y. po teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo būtinus atlikti veiksmus: žemės sklypų savininkams, kurių sklypuose yra melioracijos grioviai po spec. sąlygų pasikeitimo atlikdami kadastrinius matavimus, pakeistų kadastro duomenis).
- 7) Visą Vilniaus rajono teritoriją suskirstyti į paviršinių nuotekų surinkimo tinklų baseinus įvertinus esamus paviršių aukščius. Urbanizuotose ir planuojamose urbanizuoti teritorijose (pagal šiuo metu galiojančio Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius) numatyti reikiamo diametro paviršinių nuotekų šalinimo tinklus, hidrotechnikos statinius (priklausomai nuo konkrečios teritorijos ypatybių), paviršinių nuotekų tekėjimo kryptis.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

1)

T00071421

VILNIAUS  
APSKRITIES MIŠKŲ  
TVARKYMO SCHEMA

2014-05-16

2)	T00049272 (000001000602)	DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO	2012-06-25
		DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO	
		DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO 6 SKYRIAUS 6.3.4. PUNKTO KOREGAVIMO TVIRTINIMO	
		DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015-12-11 SPRENDIMO	
		NR. T3-545 „DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO 6 SKYRIAUS 6.3.4. PUNKTO KOREGAVIMO TVIRTINIMO“ 3 PUNKTO PAKEITIMO	

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Vadovautis Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis.
- 2) Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- 3) Vadovautis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu (toliau – Įstatymas).
- 4) Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas tik Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytais išimtiniais atvejais.
- 5) Miško žemę paversti kitomis naudmenomis bus leidžiama, tik jeigu Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytas išimtinis atvejis bus numatytas bendrajame plane.
- 6) Verčiant miško žemę kitomis naudmenomis aiškinamajame rašte turi būti pateikiami išsamūs paaiškinamai dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis motyvų bei ploto poreikio.

- 7) Vadovautis Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (su vėlesniais pakeitimais).
- 8) Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“ (su vėlesniais pakeitimais).
- 9) Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. D1-256 „Dėl Akmenės, Biržų, Kauno, Kaišiadorių, Jonavos, Joniškio, Jurbarko, Kelmės, Kėdainių, Klaipėdos, Kretingos, Kupiškio, Panevėžio, Pakruojo, Pasvalio, Prienų, Raseinių, Radviliškio, Rokiškio, Skuodo, Šiaulių, Šilalės, Šilutės, Tauragės, Trakų, Utenos, Vilniaus, Zarasų rajonų, Birštono, Elektrėnų, Neringos, Pagėgių, Rietavo ir Kauno, Klaipėdos, Palangos, Panevėžio, Šiaulių miestų savivaldybių miškų priskyrimo miškų grupėms planų patvirtinimo“.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-07-08

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

IGNAS RAUDONIS

(vardas, pavardė)