

TVIRTINU

(parašas)

Viešojo įstaiga Statybos sektoriaus vystymo

agentūra

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos

MINDAUGAS PAKALNIS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2025-07-09

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-07-09 Nr. REG38112818

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
VILNIAUS RAJONO PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS
PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
212900.70 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Atliekami visi planavimo uždaviniai numatyti
Aplinkos ministro įsakymo aktualioje redakcijoje „Dėl
geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo
infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių
patvirtinimo“.
Ivertinti planuojamą teritoriją, aprašyti esamą
melioracijos sistemų situaciją ir situaciją po parengto
specialiojo plano (įvertinti Savivaldybės valdomą
topografiją jei yra poreikis ir inžinerinių tinklų planą).
Vadovautis ir nepažeisti Lietuvos Respublikos
Melioracijos Įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05
Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos
statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008
„Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“
reikalavimų, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos
statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“,
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymu 6 skyriumi, 2 skirsniu, LR Žemės ūkio
ministro 2015- 09-09 Nr. 3D-673 „Dėl techninių
sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo
vietovėje projektuoti išdavimo“ pakeitimo 4 priedas, 7
punktu.
 - 2) Atlikti esamų paviršinių nuotekų nuotakynų (įskaitant
hidrotechnikos statinius, Vilniaus rajono savivaldybės
teritorijos bendrajame plane urbanizuotose ir
urbanizuojamose teritorijose) hidraulinius
skaičiavimus, įvertinant galimą urbanizuotų teritorijų
infrastruktūros plėtrą.

- 3) Numatyti perkrautų ir techninių reikalavimų neatitinkančių paviršinių nuotekų nuotakyno ruožų, išleistuvų ir hidrotechnikos statinių rekonstrukciją, renovaciją, nurašymą.
- 4) Planuojamoje teritorijoje nustatyti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos prioritetines kryptis ir priemones, užtikrinant darnią tinklų plėtrą (įskaitant hidrotechnikos statinius).
- 5) Numatyti teritorijas paviršinių nuotekų valymo įrenginiams ir vietos nuotekų apskaitos bei taršos stebėsenos punktams įrengti.
- 6) Sprendinių konkretizavimo stadijoje privaloma parengti konkrečius sprendinius dėl paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai su aiškinamuoju raštu ir brėžiniais. Brėžiniuose privaloma nurodyti esamą ir planuojamą paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (išleistuvus, mėginių paėmimo vietas, srauto uždarymo įrenginius, nuotekų valymo įrenginius, tinklus, pavaizduoti melioruotą žemę ir melioracijos statinius pagal turimus duomenis), numatyti servitutų poreikius ir teritorijas, suplanuotas paimti visuomenės poreikiams; taip pat paviršinių nuotekų valyklų apsaugos zonas; spręsti melioracijos statiniams taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų po konkrečių sprendinių numatymo pasikeitimo procedūrą (t. y. po teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo būtinus atlikti veiksmus: žemės sklypų savininkams, kurių sklypuose yra melioracijos grioviai po spec. sąlygų pasikeitimo atlikdami kadastrinius matavimus, pakeistų kadastro duomenis).
- 7) Visą Vilniaus rajono teritoriją suskirstyti į paviršinių nuotekų surinkimo tinklų baseinus įvertinus esamus paviršių aukščius. Urbanizuotose ir planuojamose urbanizuoti teritorijose (pagal šiuo metu galiojančio Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius) numatyti reikiamo diametro paviršinių nuotekų šalinimo tinklus, hidrotechnikos statinius (priklausomai nuo konkrečios teritorijos ypatybių), paviršinių nuotekų tekėjimo kryptis.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

1)	T00087007	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO	2021-11-19
----	-----------	---	------------

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo infrastruktūrą aglomeracijose, kur gyventojų tankis 25 gyv./ha ir didesnis.
2. Savivaldybių viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijose ir aglomeracijose planuoti centralizuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemas, išskyrus atvejus, nurodytus Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme;
3. Teritorijose, kurios nepatenka į savivaldybių viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijas skatinti statyti individualias ir (arba) grupines nuotekų tvarkymo ir geriamojo vandens tiekimo sistemas, užtikrinant, kad vietiniuose įrenginiuose tvarkomos nuotekos neterštų aplinkos;
4. Naujai urbanizuojamose ir urbanizuotose teritorijose suplanuoti jungiamąsi prie centralizuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų;
5. Numatyti priemones, skatinančias esamus pastatus prijungti prie centralizuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų;

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-07-09

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

KAMILĖ KISIELIŪTĖ

(vardas, pavardė)