

TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

KRISTINA ARNAŠIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyriausioji specialistė

pareigos)

2025-07-10

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-07-10 Nr. REG38189667

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
VILNIAUS RAJONO PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS
PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
212900.70 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Atliekami visi planavimo uždaviniai numatyti
Aplinkos ministro įsakymo aktualioje redakcijoje „Dėl
geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo
infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių
patvirtinimo“.
Ivertinti planuojamą teritoriją, aprašyti esamą
melioracijos sistemų situaciją ir situaciją po parengto
specialiojo plano (įvertinti Savivaldybės valdomą
topografiją jei yra poreikis ir inžinerinių tinklų planą).
Vadovautis ir nepažeisti Lietuvos Respublikos
Melioracijos Įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05
Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos
statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008
„Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“
reikalavimų, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos
statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“,
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymu 6 skyriumi, 2 skirsniu, LR Žemės ūkio
ministro 2015- 09-09 Nr. 3D-673 „Dėl techninių
sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo
vietovėje projektuoti išdavimo“ pakeitimo 4 priedas, 7
punktu.
 - 2) Atlikti esamų paviršinių nuotekų nuotakynų (įskaitant
hidrotechnikos statinius, Vilniaus rajono savivaldybės
teritorijos bendrajame plane urbanizuotose ir
urbanizuojamose teritorijose) hidraulinius
skaičiavimus, įvertinant galimą urbanizuotų teritorijų
infrastruktūros plėtrą.

- 3) Numatyti perkrautų ir techninių reikalavimų neatitinkančių paviršinių nuotekų nuotakyno ruožų, išleistuvų ir hidrotechnikos statinių rekonstrukciją, renovaciją, nurašymą.
- 4) Planuojamoje teritorijoje nustatyti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos prioritetines kryptis ir priemones, užtikrinant darnią tinklų plėtrą (įskaitant hidrotechnikos statinius).
- 5) Numatyti teritorijas paviršinių nuotekų valymo įrenginiams ir vietos nuotekų apskaitos bei taršos stebėsenos punktams įrengti.
- 6) Sprendinių konkretizavimo stadijoje privaloma parengti konkrečius sprendinius dėl paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai su aiškinamuoju raštu ir brėžiniais. Brėžiniuose privaloma nurodyti esamą ir planuojamą paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (išleistuvus, mėginių paėmimo vietas, srauto uždarymo įrenginius, nuotekų valymo įrenginius, tinklus, pavaizduoti melioruotą žemę ir melioracijos statinius pagal turimus duomenis), numatyti servitutų poreikius ir teritorijas, suplanuotas paimti visuomenės poreikiams; taip pat paviršinių nuotekų valyklų apsaugos zonas; spręsti melioracijos statiniams taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų po konkrečių sprendinių numatymo pasikeitimo procedūrą (t. y. po teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo būtinus atlikti veiksmus: žemės sklypų savininkams, kurių sklypuose yra melioracijos grioviai po spec. sąlygų pasikeitimo atlikdami kadastrinius matavimus, pakeistų kadastro duomenis).
- 7) Visą Vilniaus rajono teritoriją suskirstyti į paviršinių nuotekų surinkimo tinklų baseinus įvertinus esamus paviršių aukščius. Urbanizuotose ir planuojamose urbanizuoti teritorijose (pagal šiuo metu galiojančio Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius) numatyti reikiamo diametro paviršinių nuotekų šalinimo tinklus, hidrotechnikos statinius (priklausomai nuo konkrečios teritorijos ypatybių), paviršinių nuotekų tekėjimo kryptis.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Rengiant sprendinius vadovautis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-10-14 nutarimu Nr. 1289 patvirtintų Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, Civiliniu kodeksu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo“, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (su vėlesniais pakeitimais), ir kitų teisės aktų nuostatomis.
Atsižvelgti į šalia planuojamos teritorijos parengtų ir patvirtintų bei rengiamų kompleksinių ir specialiųjų planų sprendinius bei besiribojančiose teritorijose vykdomą arba planuojamą vykdyti veiklą.
Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, kitiems galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams ir kitų atsakingų institucijų išduotoms Teritorijų planavimo sąlygoms.
Rengiant sprendiniu neturite pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių keitimo atlikimo, arba turi būti gauti šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai).
Užtikrinti tinkamą dokumento viešumą ir atsižvelgti į motyvuotus visuomenės pasiūlymus.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-07-10

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyriausioji
specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

KRISTINA ARNAŠIENĖ

(vardas, pavardė)