

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

EGLĖ ŠINKŪNĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyresnioji specialistė

pareigos)

2025-07-11

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-07-11 Nr. REG38267454

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
VILNIAUS RAJONO PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS
PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
212900.70 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Atliekami visi planavimo uždaviniai numatyti
Aplinkos ministro įsakymo aktualioje redakcijoje „Dėl
geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo
infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių
patvirtinimo“.
Ivertinti planuojamą teritoriją, aprašyti esamą
melioracijos sistemų situaciją ir situaciją po parengto
specialiojo plano (įvertinti Savivaldybės valdomą
topografiją jei yra poreikis ir inžinerinių tinklų planą).
Vadovautis ir nepažeisti Lietuvos Respublikos
Melioracijos Įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05
Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos
statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008
„Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“
reikalavimų, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos
statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“,
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymu 6 skyriumi, 2 skirsniu, LR Žemės ūkio
ministro 2015- 09-09 Nr. 3D-673 „Dėl techninių
sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo
vietovėje projektuoti išdavimo“ pakeitimo 4 priedas, 7
punktu.
 - 2) Atlikti esamų paviršinių nuotekų nuotakynų (įskaitant
hidrotechnikos statinius, Vilniaus rajono savivaldybės
teritorijos bendrajame plane urbanizuotose ir
urbanizuojamose teritorijose) hidraulinius
skaičiavimus, įvertinant galimą urbanizuotų teritorijų
infrastruktūros plėtrą.

- 3) Numatyti perkrautų ir techninių reikalavimų neatitinkančių paviršinių nuotekų nuotakyno ruožų, išleistuvų ir hidrotechnikos statinių rekonstrukciją, renovaciją, nurašymą.
- 4) Planuojamoje teritorijoje nustatyti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos prioritetines kryptis ir priemones, užtikrinant darnią tinklų plėtrą (įskaitant hidrotechnikos statinius).
- 5) Numatyti teritorijas paviršinių nuotekų valymo įrenginiams ir vietos nuotekų apskaitos bei taršos stebėsenos punktams įrengti.
- 6) Sprendinių konkretizavimo stadijoje privaloma parengti konkrečius sprendinius dėl paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai su aiškinamuoju raštu ir brėžiniais. Brėžiniuose privaloma nurodyti esamą ir planuojamą paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (išleistuvus, mėginių paėmimo vietas, srauto uždarymo įrenginius, nuotekų valymo įrenginius, tinklus, pavaizduoti melioruotą žemę ir melioracijos statinius pagal turimus duomenis), numatyti servitutų poreikius ir teritorijas, suplanuotas paimti visuomenės poreikiams; taip pat paviršinių nuotekų valyklų apsaugos zonas; spręsti melioracijos statiniams taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų po konkrečių sprendinių numatymo pasikeitimo procedūrą (t. y. po teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo būtinus atlikti veiksmus: žemės sklypų savininkams, kurių sklypuose yra melioracijos grioviai po spec. sąlygų pasikeitimo atlikdami kadastrinius matavimus, pakeistų kadastro duomenis).
- 7) Visą Vilniaus rajono teritoriją suskirstyti į paviršinių nuotekų surinkimo tinklų baseinus įvertinus esamus paviršių aukščius. Urbanizuotose ir planuojamose urbanizuoti teritorijose (pagal šiuo metu galiojančio Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius) numatyti reikiamo diametro paviršinių nuotekų šalinimo tinklus, hidrotechnikos statinius (priklausomai nuo konkrečios teritorijos ypatybių), paviršinių nuotekų tekėjimo kryptis.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Rengiant planavimo dokumentus rekomenduojame panaudoti geologinę informaciją, įvardintą Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijose, patvirtintose LGT direktoriaus 2010-12-31 įsakymu Nr. 1-258.
- 2) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose turi būti taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio nuostatos.
- 3) Aprobuotų, atviru kasybos būdu (nuo žemės paviršiaus karjeriais) išgaunamų žemės gelmių išteklių telkinių teritorijoms turi būti taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio nuostatos.

- 4) Teritorijoje yra potencialių geologinės aplinkos taršos židinių, kurių apylinkėse galima grunto ir/ar požeminio vandens tarša, todėl reikalinga vadovautis Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis LGT direktoriaus įsakymu 2010-12-16 Nr. 1-248, atsižvelgiant į teritorijos jautrumą taršai, nurodytą Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų 2 priede.
- 5) Informaciją apie potencialių taršos židinių bei žemės gelmių išteklių plotų išsidėstymą Lietuvos Respublikos teritorijoje galima rasti Tarnybos interneto svetainėje adresu <https://lgt.lrv.lt/epaslaugos>

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-07-11

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyresnioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

EGLĖ ŠINKŪNĖ

(vardas, pavardė)