

KOMPL

STA-P-24-5-SP

STATINIO
KATEGORIJA

NESUDĖTINGAS

STADIJA

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

UŽSAKOVAS

SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“


Direktorius Eugenijus Palubinskas
Eugenijus Palubinskas Direktorius

OBJEKTAS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PRIE
DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO,
PLUNGĖ, J. TUMO-VAIŽGANTO G.
84, SUPAPRASTINTAS STATYBOS
PROJEKTAS.

STATYBOS VIETA

PLUNGĖ, J. TUMO-VAIŽGANTO G. 84

PROJEKTO VADOVAS


J. SMILGEVIČIUS AT. NR. 115094

DIREKTORIUS


J. SMILGEVIČIUS

PROJEKTĄ PARENGĖ

UAB „STATARIS“, ĮK 300581291
Tel. 060641638

2025 M.

Kompleksas: STA-P-24-5-SP

Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prie daugiabučio gyvenamo namo, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84, supaprastintas statybos projektas.

Turinys

Eil. Nr.	Pavadinimas	Puslapio Nr.
1.	Aiškinamasis raštas	3
2.	Bendrieji statinių rodikliai	30
3.	Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas (brėžiniai)	31
4.	Topografinis planas	35
5.	Statinio projekto tvirtinimo užduotis	38
6.	Statinio projektavimo aktas	42
7.	SI „Plungės būstas“ ir namo gyventojų pritarimas projektui	43
8.	Derinimai su ESO	46
9.	Projektavimo sąlygos	48
10.	Apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre	56
11.	Žemės sklypo planas	61
12.	Valstybinės žemės nuomos sutartis	63
13.	Įgaliojimas	70
14.	Įsakymas	71
15.	Priėmimo – perdavimo aktas	72
16.	Apmokėjimas už statybos leidimą	73
17.	Apmokėjimas už medžių kirtimą	74
18.	Lietuvos respublikos juridinių asmenų registro trumpasis išrašas	78
19.	Atestatas	79
20.	Statinio projektuotojo atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Nr. PR2240334	80
21.	Statinio projektuotojo atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Nr. PR2250385	84-87

Užsakovas – SI „Plungės būstas“	2
---------------------------------	---

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimas

Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas prie daugiabučio gyvenamojo namo, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84, supaprastintas statybos projektas.

Statybos geografinė vieta

Automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama prie daugiabučio gyvenamojo namo, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84.

Statytojas(užsakovas)

Pastatą administruoja bei yra šio projekto užsakovai - savivaldybės įmonė „Plungės būstas“ 2002-10-03 savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 4-213. Žemės sklypas kadastrinis Nr. 6854/0017:21 priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI, 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1351-(14.36.110.) Valstybinės žemės patikėjimo teise žemės sklypas priklauso PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI 2024-01-10 LRV nutarimas Nr. 32, 2024-01-25 priėmimo perdavimo aktas Nr. TPA-6/5MŽP-7-(15,5,33E). Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės tarybos 2025-07-31 sprendimu Nr. T1-243 Valstybinės žemės nuomos sutartimi 2025-08-4 BT6-02-71 žemės sklypas 87 metams išnuomotas Plungė, J. Tumo – Vaižganto g. 84 pastato, unikalus Nr. 6897-6004-1015, namo gyventojams.

Projektuotojas

Projektą parengė UAB „Stataris“ įmonės. kodas 300581291, tel. (8-448) 51967, (8-698) 59756. Projekto vadovas yra Jonas Smilgevičius (diplomo Nr. 115094).

Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas - užsakovų prašymas. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinių kategorija

Projektuojamas statinys priklauso 2 grupės nesudėtingų statinių kategorijai.

Apribojimai

Automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama žemės sklype kadastrinis Nr. 6854/0017:21 Plungės m. k.v., unikalus Nr. 44004871-2398. Žemės sklypo plotas - 3416 kv.m. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI. 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1351-(14.36.110.) Valstybinės žemės patikėjimo teise žemės sklypas priklauso PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI 2024-01-10 LRV nutarimas Nr. 32, 2024-01-25 priėmimo perdavimo aktas Nr. TPA-6/5MŽP-7-(15,5,33E). Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės tarybos 2025-07-31 sprendimu Nr. T1-243 Valstybinės žemės nuomos sutartimi 2025-08-4 BT6-02-71 žemės sklypas 87 metams išnuomotas Plungė, J. Tumo – Vaižganto g. 84 pastato, unikalus Nr. 6897-6004-1015, namo gyventojams.

Projektuojame sklype yra pastatas gyvenamasis namas unikalus Nr. 6897-6004-1015 kurį administruoja savivaldybės įmonė „Plungės būstas“. Žemės sklype yra servitutai - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas - 0,3416ha, bei kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plotas - 0,0253 ha., kelio servitutai – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plotas – 0,0014 ha ir 0,013 ha.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - elektros linijų ir vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, dujotiekio, ryšių, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų, požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2.1. TRUMPAS STATYBOS APIBŪDINIMAS

Prie esamo daugiabučio gyvenamojo namo Plungė, J. Tumo-Važganto g. 84 įrengiama asfaltbetonio dangos automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelės įrengimui gautas Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ ir Plungė, J. Tumo-Važganto g. 84, gyvenamojo namo savininkų 2025-05-14 pritarimas. Automobilių aikštelės įrengimui trukdančių medžių pašalinimui gautas Plungės rajono savivaldybės mero leidimas šalinti saugomus medžius 2024-10-30 Nr. LŽ-27.

Automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama pietrytinėje daugiabučio gyvenamojo namo Plungė, J. Tumo-Važganto g. 84 pusėje. Vykdam darbus demontuojama esama neįregistruota asfaltbetonio aikštelė. Nukasamas gruntas su statybiniu laužu išvežamas į su miesto seniūnija suderintą vietą. Įrengiama asfaltbetonio dangos automobilių stovėjimo aikštelė. Projektuojama stovėjimo aikštelė išlaiko normatyvinius atstumus iki kaimyninių sklypo ribų ir esamo gyvenamojo namo. Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės atstumas nuo projektuojamame sklype esamo daugiabučio gyvenamojo namo 7,71 m., nuo artimiausio kaimyno gyvenamojo namo 15,61m. m. Mažiausias atstumas nuo projektuojamos betoninių trinkelų dangos iki kaimyninio sklypo ribos 1,01 m. Paviršinis vanduo nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės nuvedamas į esmą lietaus surinkimo trapą.

Projektuojama 33 vietų asfaltbetonio dangos automobilių stovėjimo aikštelė iš jų dvi vietos A ir B tipo žmonėms su negalia bei 7 vietos elektromobiliams. Elektromobilių įrengimas bus sprendžiamas atskiru projektu.

Projekto vadovas
Diplomas 115094

Jonas Smilgevičius

STATINIO PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Statinio projekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prie daugiabučio gyvenamojo namo, Plungė, J. Tumo-Važganto g. 84, supaprastintas statybos projektas

Projekto numeris: STA-P-24-5-SP

Eil. Nr.	Derinanti institucija	Derinimas	Data
1	Užsakovas/statytojas	Pritarta	2025-05-14 2025-09-12
2	Plungės rajono savivaldybės meras (leidimas šalinti saugomus želdinius)	Leidimas	2024-10-30
3	UAB ESO	Pritarta	2025-04-11
4.	Telia Lietuva AB	Suderinta	2024-11-27

Projekto vadovas
Diplomas 115094

Jonas Smilgevičius

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ TURINYS

1 skyrius. PARUOŠIAMIEJI DARBAI.....	3
2 skyrius. ĮVAŽIAVIMŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR NUOGRINDŲ ĮRENGIMAS	17
3 skyrius. PASTATŲ PRIEINAMUMAS	263
3 skyrius. APŽELDINIMAS, VEJOS, APTVĖRIMAI	26

Šios Techninės specifikacijos (toliau - TS) parengtos pagal galiojančių:
Lietuvos Respublikos statybos įstatymą,
Lietuvos Respublikos kelių įstatymą,
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymą,
KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“,
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
ir kitų statybos techninių reglamentų, techninių reikalavimų reglamentų, Lietuvos standartų, statybos taisyklių, įrengimo taisyklių, techninių reikalavimų aprašų ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

1 skyrius. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1.1. Bendrieji reikalavimai

1.1.1. Šių taisyklių turi būti laikomasi vykdant aplinkos tvarkymo darbus, ruošiantis užstatyti teritorijas, įrengiant privažiavimus, pėsčiųjų takus, tvoras, poilsio vietas, apželdinant ir kt.

1.1.2. Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, bendrovės statybos taisyklėmis.

1.1.3. Aplinkos tvarkymo paruošiamiesiems darbams priskiriami geodeziniai nužymėjimai, esamų nereikalingų statinių pašalinimas, augalinio sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas, paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimas, teritorijos išlyginimas.

1.1.4. Darbų vietos ruošimo metu Rangovas privalo:

- garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- apsaugoti statybvietę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasario polaidžio ir kt.;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- iškirsti medžius ir pašalinti kelmus;
- atlikti visus reikalingus esamų statinių, požeminių komunikacijų, kelio dangos konstrukcijų ir kitų sutvirtintų plotų išardymo darbus;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;

1.1.5. Aplinkos tvarkymo darbams naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti projekte nurodytus rodiklius.

1.1.6. Tvarkant teritoriją, statybvietėje surinkti medžiagų likučiai ir kitokios atliekos nustatyta tvarka pašalinamos.

1.1.7. Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrantus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

1.1.8. Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendimus.

1.1.9. Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje vietoje arba išvežamas kitur. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamam dirvožemiui negalima važinėti ar kitaip jį tankinti.

1.1.10. Statybvietėje esančio dirvožemio tinkamumas apželdinimui nustatomas laboratorijose. Dirvožemio mechaninės savybės gerinamos maišant jį su smėliu, durpėmis, kalkėmis. Dirvožemio derlingumui pagerinti galima įterpti mineralinių ir organinių trąšų.

1.1.11. Aplinkos tvarkymo darbus galima pradėti, kai yra nužymėti įvažiavimai, takai, perėjos, gėlynai, žalieji plotai ir kt.

1.1.12. Tvarkant teritorijas, reikalingos iškasos kasamos nepažeidžiant pagrindų grunto struktūros. Pylimai, sankasos supilami ir šlaitai formuojami prisilaikant SDTP reikalavimų.

1.2. Medžių ir krūmų pjovimas bei kelmų rovimas, dirvožemio nukasimas

1.2.1. Medžių ir krūmų pjovimą reikia suderinti su vietos gamtos saugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti. Likę statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

1.2.2. Ruošiant statybvietę, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės.

1.2.3. Statybvietė aptveriami patikimos konstrukcijos tvora. Jeigu statinys prie gatvės, įrengiamos apsaugos zonos, kurių plotis priklauso nuo pastato aukščio. Kai statinio aukštis yra iki 20 m - apsaugos zonos plotis 5,0 m, kai aukštis nuo 20 iki 70 m - zonos plotis 7,0 m.

1.2.4. Laikinieji statiniai statybvietėje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur statybos darbams galima naudoti nuolatinius projekte numatytus kelius, inžinerinius tinklus, pirmiausia juos reikia įrengti. Statybos aikštelėje esančius ir netrukdančius statybos darbams pastatus reikia pritaikyti statybos poreikiams. Jei, įrengiant buitines patalpas, nėra galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, įrengiami nusodinimo šuliniai ir nuotekos iš jų išvežamos.

1.2.5. Gamtos saugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai.

1.3. Žemės darbų vykdymas

1.3.1. Statinių duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas.

1.3.2. Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį.

1.3.3. Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalias tranšėjas galima kasti jų neramstant:

- smėlio ir žvyro gruntuose - iki 1,0 m gylio;
- priemolio ir priemolio gruntuose - iki 1,25 m gylio;
- molio gruntuose - iki 1,50 m gylio;
- ir ypač tankiuose molio gruntuose - iki 2,0 m gylio.

1.3.4. Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais.

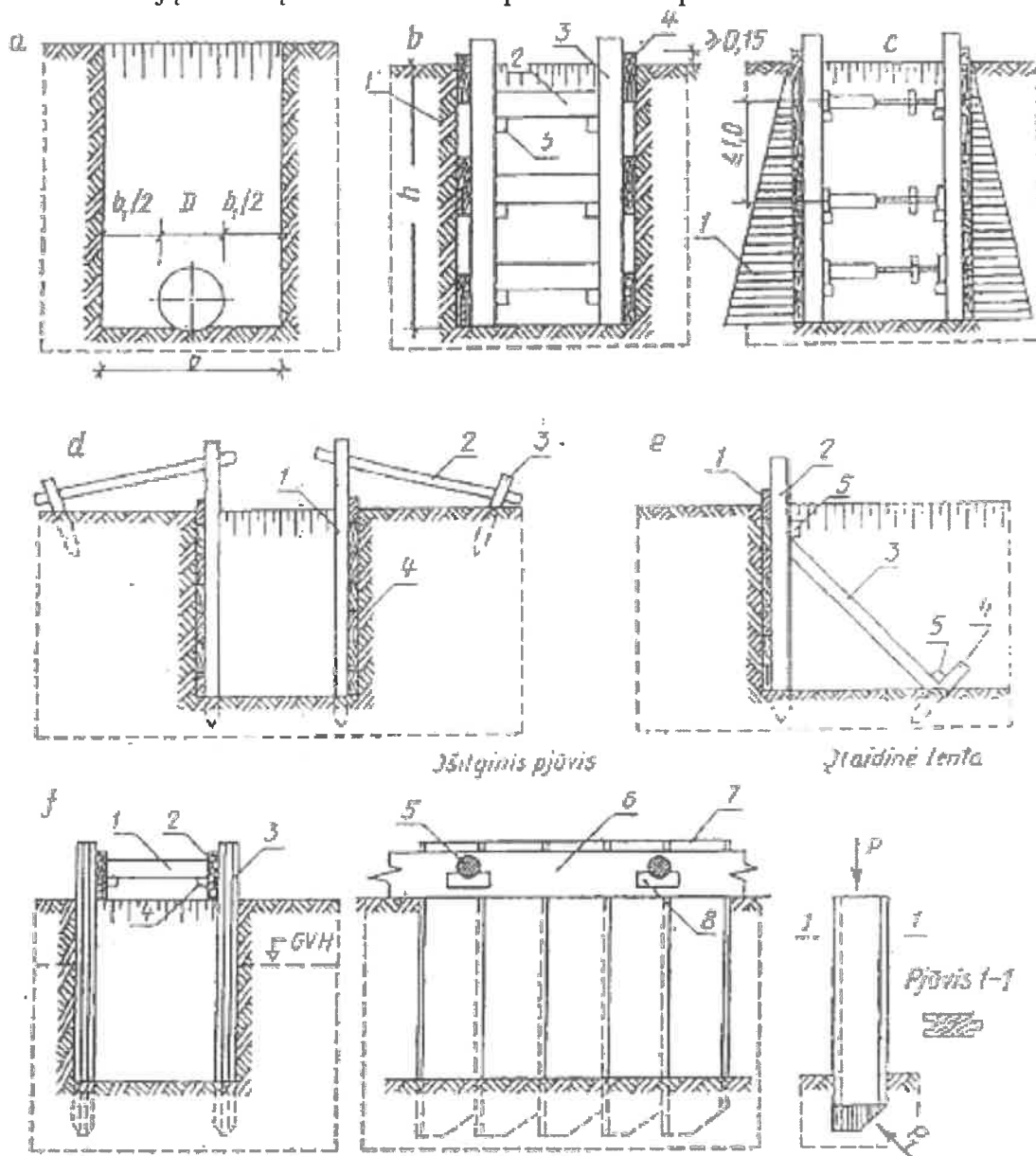
1.3.5. Kasant tranšėjas normalaus drėgnumo rišliuose gruntuose iki 3,0 m gylio, sienos ramstomos horizontaliai išdėstant lentas su tarpais, o kasant gilesnes kaip 3,0 m - ramstoma vientisa lentų siena. Vientisai ramstomos biriuose arba padidinto drėgnumo gruntuose iškastų tranšėjų sienos.

1.3.6. Iškasų sienas, inžinerinių tinklų įrengimui, kurių gylis yra apie 3,0 m. ramstyti lentomis tik klojant vamzdynus arti "taškinių" (augančių medžių, el. atramų ir t.t.) kliūčių. Klojant vamzdynus miesto gatvėmis (išilgai gatvės) iškasų sienų ramstymui naudoti inventorinius išramstymus.

1.3.7. Kasamų iki 5,0 m gylio tranšėjų sienos turi būti tvirtinamos inventoriniais ramstymo elementais, o gilesnių kaip 5,0 m tranšėjų sienų tvirtinimą reikia patikrinti skaičiavimais.

1.3.8. Duobių ir tranšėjų, kurias reikia išramstyti, dugno plotis nustatomas įvertinant išramstymo konstrukcijų, betoninių, gelžbetoninių ar kitokių konstrukcijų, vamzdynų bei klojinių matmenis, izoliacijos įrengimo technologijas, pridėdant abiejose pusėse ne mažiau kaip po 0,20 m.

1.3.9. Tranšėjų sienelių tvirtinimo būdai pavaizduoti 1 pav.



1 pav. Tranšėjos sienelių tvirtinimo būdai

a - schema tranšėjos dugno pločiui apskaičiuoti; b - sienelių tvirtinimas, išdėstant lentas su vienos lentos tarpais: 1 - gruntas, 2 - spyris, 3 - statramstis, 4 - lentos, 5 - trinkelė spyriui tvirtinti; c - sienelių tvirtinimas ištaisai jas klojant lentomis: 1 - grunto slėgio diagrama, d - statramsčių tvirtinimas inkarais: 1 - statramstis, 2 - inkaras, 3 - kuolas, 4 - lentos; e - statramsčių tvirtinimas spyriais: 1 - lentos, 2 - statramstis, 3 - spyris, 4 - kuolas, 5

- trinkelė; f- tvirtinimas įlaidine sienele: 1 - spyris, 2 - lenta, 3 - įlaidinė sienelė, 5 - spyris, 6- lenta spyriui atremti, 7 - įlaidinė sienelė, 8 - trinkelė, P - jėga, veikianti kalamą lentą, P1 - grunto pasipriešinimas lentos gramzdinimui jėgos atstojamoji

1.3.10. Dirbant be išramstymo, didžiausias įvairaus gylio šlaito statumas nustatomas įvertinant grunto savybes pagal 1 lentelę.

1 lentelė. Šlaito statmens priklausomybė nuo duobės gylio

Gruntai	Didžiausias šlaito statmuo duobės gyliui, m					
	1,5		3,0		5,0	
	Kampas tarp šlaito krypties ir horizontalės, laipsniais	Šlaito nuolydžio su duobės gyliu santykis	Kampas tarp šlaito krypties ir horizontalės, laipsnis	Šlaito nuolydžio su duobės gyliu santykis	Kampas tarp šlaito krypties ir horizontalės, laipsniais	Šlaito nuolydžio su duobės gyliu santykis
	58	1:0,67	45	1:1	38	1:1,25
	53	1:0,5	45	1:1	38	1:1
	76	1:0,25	56	1:0,63	50	1:0,85
	90	1:0	63	1:0,50	53	1:0,75
	90	1:0	76	1:0,25	63	1:0,50
	90	1:0	63	1:0,50	63	1:0,50
	76	1:0,25	60	1:0,57	53	1:0,75
	78	1:0,2	63	1:0,50	57	1:0,65

1.3.11. Iškasos dažniausiai kasamos iki projektinės altitudės, išsaugant natūralų pagrindo gruntą, iškasas galima kasti dviem etapais. Pirmojo etapo metu neiškasama iki projektinės altitudės, o iki projektinės altitudės gruntas iškasamas prieš pat konstrukcijų montavimą.

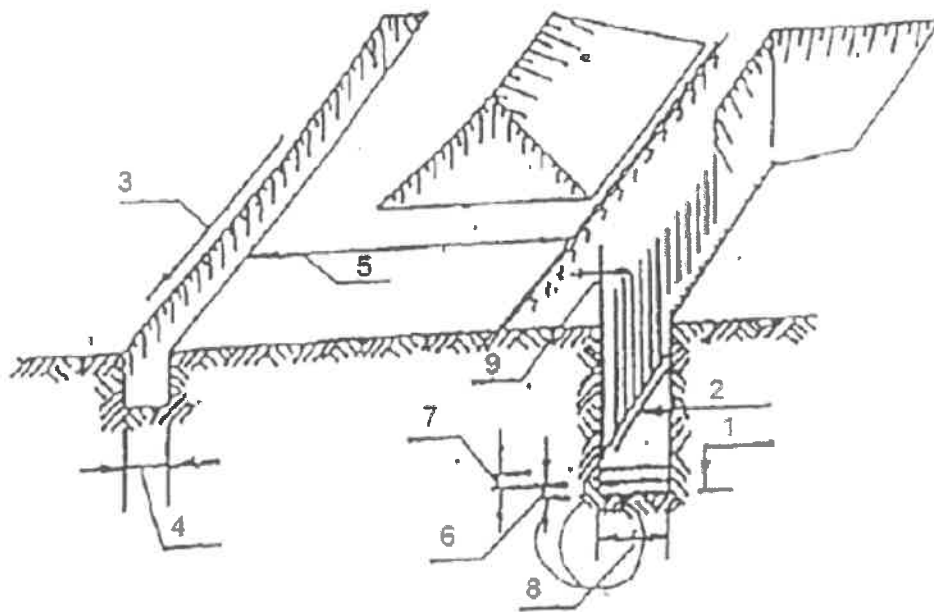
1.3.12. Kasant gruntą mechanizmais negalima iškasti žemiau projektinės altitudės. Taip įvykus, perkasimą reikia užpilti lygiaverčiu gruntu ir jį sutankinti.

1.3.13. Kasant duobę buldozeriu iki duobės dugno projektinės altitudės paliekama 10 cm, kasant daugiakaušiu ekskavatoriumi - 5 cm., vienkaušiu ekskavatoriumi su tiesioginiu kastuvu - 10 cm, vienkaušiu ekskavatoriumi su atbuliniu kastuvu - 15 cm, o draglainiu - 25 cm.

1.3.14. Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės baigus kasti - 5 cm, žemės statinių ašių nuokrypiai - 5 cm.

1.3.15. Kad žmonės dirbtų saugiai, nuo iškasų pylimo krašto iki duobės krašto turi būti ne mažiau kaip 0,50 m atstumas. Atstumas tarp šlaito sutvirtinimo ir statomų konstrukcijų - ne mažiau kaip 0,70 m. Duobėse su šlaitu atstumas tarp šlaito pado ir statinio gali būti sumažintas iki 0,30 m.

1.3.16. Žemės darbų leistinų nuokrypių ir techniniai reikalavimai silpnuose gruntuose (2 pav.):



1.	nuokrypis nuo projektinės altitudės	Duobės dugno altitudės +/- 5 cm.
2.	nuokrypis nuo išilginės projektinės nuolydžio altitudės	Duobės dugno altitudės +/- 0,0005.
3.	nutekėjimo įrenginių išilginis nuolydis	Laikinių vandens > 0,003.
4.	nuokrypiai skersine kryptimi	Griovių matmenų > 10 cm.
5.	duobių krašto ir griovio krašto	Atstumas tarp laikinių > 3 m.
6.		Žvyro pasluoksnių storis > 10 cm.
7.		Smėlio pasluoksnių storis > 10 cm.
8.	skaldos pasluoksnius, jų plotis lygus tranšėjos pločiui	Įrengiant smėlio arba +0,2 m.
9.	nuo vertikalės ne didesnis kaip	Metalinio špunto nuokrypis 15 cm.

1.3.17. Pamatų duobės mechanizuoto kasimo kontrolė pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė. Duobės mechanizuoto kasimo kontrolė

	DARBAI	Kontrolės būdai	Kada kontroliuojama	SV	G	PV
1	PARUOŠIAMIEJI DARBAI					
	-duobės ašių ir kontūro kontrolė	geod. priet.	prieš kasimą	A	D	K
	-altitudžių kontrolė	geod. priet.		A	D	K
	-lietaus vandens nuvedimo kontrolė	vizualiai		A		
2	MECHANIZUOTAS KASIMAS					
	-duobės matmenų tikrinimas	matav. priet.	kasant	A		
	-duobės šlaitų tikrinimas	vizualiai	kasant	A		
	-duobės dugno altitudės kontrolė	geod. priet.	iškaskus	A	D	K
3	BAIGIAMIEJI DARBAI					

	-duobės dugno lyginimas	geod. priet.	lyginant	A		K
	-dugno grunto kontrolė	prietaisais	lyginant	A		K
	-išpildomosios nuotraukos ruošimas	geod. priet.	išlyginus	A	D	K
	-dokumentų įforminimas			A		D

A - atsako, D - dalyvauja, K - kontroliuoja

1.4. Statinio geodezinis nužymėjimas

1.4.1. Geodezininkų uždavinys yra nurodyti tikslią projektinę numatomo statyti statinio vietą ir kontroliuoti statybos proceso tikslumą.

1.4.2. Statybvietės geodezinis nužymėjimas pradamas nuo artimiausio geodezinio taško, kurį nurodo tą teritoriją aptarnaujančios geodezinės tarnybos įgaliotas darbuotojas.

1.4.3. Pagrindinės statinio ašys statybvietėje žymimos nuo geodezinio statybinio tinklo, raudonųjų linijų arba esamų kapitalinių statinių. Raudonąsias linijas nužymi vietoje ir artimiausio reperio altitudes nurodo regiono geodezinė tarnyba.

1.4.4. Statinius ir jų ašis, dalyvaujant statybos vadovui, nužymi bendrovės geodezininkas. Statybos darbų žurnale surašomas aktas.

1.4.5. Statinio nužymėjimo tvarka ir leidžiami nuokrypiai nuo projektinių pateikiami 3 lentelėje.

3 lentelė. Leistini geodezinio nužymėjimo nuokrypiai

	Sąlygos	Leistini nuokrypiai mm.		
		išilginiai	skersiniai	aukščio
1	Kai galima matuoti nuo raudonosios linijos	50	30	10-30
2	Kai negalima matuoti nuo raudonosios linijos	80	50	10-30
3	Statinio nužymėjimas kvartalo viduje	100-300	100-300	
4	Statinių matmenų nužymėjimas, kai jų ilgis iki 100 m	10	10	
5	Kai daugiau kaip 100 m	30	30	

1.4.6. Sužymėtų ant aptvaro statinių matmenų nuokrypiai nuo projektinių negali būti didesni:

- kai statinio ilgis iki 100 m - 5 mm;
- kai statinio ilgis iki 100 m ir didesnis - 20 mm.

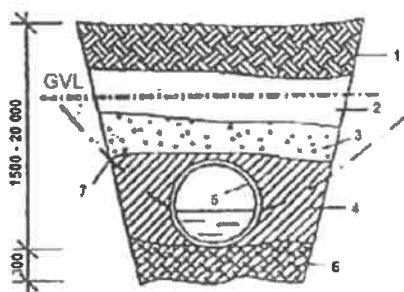
1.5. Apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens

1.5.1. Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kad paviršinis vanduo nepatektų iš gretimos teritorijos, iškasami grioviai ar supilami pylimai, o statybvietė lyginama su nuolydžiu $i > 0,005$.

1.5.2. Kai gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygis pažeminamas įrengiant atvirąjį arba uždarąjį drenažą, naudojant adatinius filtrus ar gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo.

1.5.3. Atvirasis drenažas - tai grioviai, kurių gylis iki 1,50 m, o dugno nuolydis $i > 0,005$, su nuožulniais šlaitais ir vandens rinktuvais. Svarbu, kad siurbiant vandenį iš rinktuvų, nepradėtų slinkti iškasos šlaitai ir nebūtų suardytas būsimą pastato pagrindas.

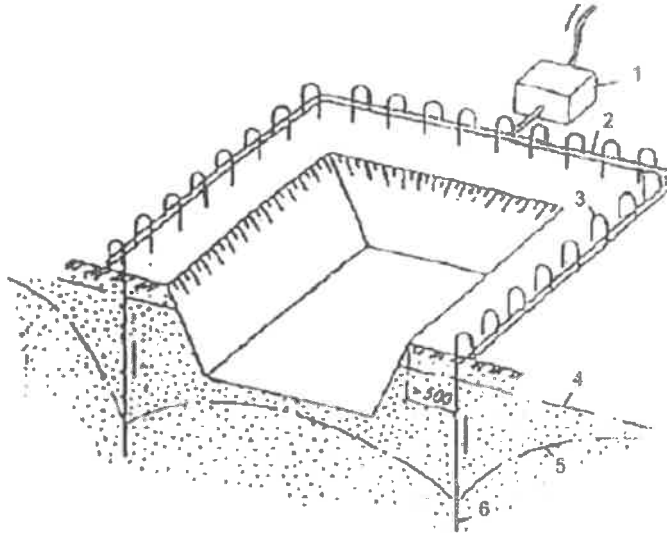
1.5.4. Uždarasis drenažas (3 pav.) įrengiamas tada, kai statybai trukdo atvirasis drenažas. Jei statinio projekte numatytas nuolatinis uždarasis drenažas, jis įrengiamas ir naudojamas statybos reikmėms, įrengiant drenažą, žemės darbai vykdomi nuo išleistuvo aukštesnio lygio link, o vamzdžiai klojami ir filtruojančios medžiagos pilamos (kad į drenažą nepatektų nešvarus vanduo) išleistuvo arba siurblinės link.



3 pav. Uždarojo drenažo schema.

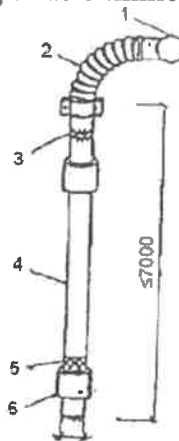
- 1 - suplūktas gruntas; 2 - smulkus smėlis; 3 - stambus smėlis; 4 - žvirgždas, skalda; 5 - drena;
6 - sutankintas gruntas; 7 - depresijos kreivė

1.5.5. Adatiniai filtrai (4 pav.) yra efektyvūs biriuose gruntuose. Juos sudaro iki 7 m ilgio, 38 ar 50 mm skersmens vamzdžiai, kurių apačioje yra filtras (skylėtas vamzdis su apsauginiu tinklu) ir viduje sumontuotu atbuliniu vožtuvu. Tokių filtrų įrengimo aplink duobę įrengimo schema pateikta 5 pav.



4 pav. Adatinis filtras

1 - kolektorius; 2 - lanksti žarna; 3 - jungiamasis vamzdis; 4 - filtruojamasis skylėtas vamzdis; 5 - filtruojamasis tinklelis; 6 - adatinio filtro antgalis



5 pav. Adatinių filtrų įrengimo schema

1 - siurbiamasis agregatas; 2 - kolektorius; 3 - lanksti žarna; 4 - gruntinio vandens lygis (GVL); 5 - depresijos kreivė; 6 - adatinis filtras

1.5.6. Siurbiant vandenį iš iškasų ir tranšėjų, filtruojantys šlaitai ir dugnas, kai reikia, užpilami projekte nurodyto storio žvyro sluoksniu. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį.

1.5.7. Pajungus vandens pažeminimo sistemą vanduo siurbiamas be pertraukų.

1.5.8. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus.

1.5.9. Vandens pažeminimo sistemos, naudojamos žiemos metu, apšildinamos.

2 skyrius. ĮVAŽIAVIMŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR NUOGRINDŲ ĮRENGIMAS

2.1. Bendrieji reikalavimai

2.1.1. Įvažiavimai, takai, padengti kieta danga, aikštelės įrengiami ir teritorija apželdinama vykdant projektinius sprendimus ir šių statybos taisyklių reikalavimus.

2.1.2. Standartizuotos pėsčiųjų takų konstrukcijos pateiktos 1 priede.

2.1.3. Dangos pagrindų šalčiui atsparūs sluoksniai daromi iš birių medžiagų, kurios turi apsaugoti dangos konstrukciją nuo šalčio poveikio. Šiuos sluoksnius turi sudaryti atsparūs šalčiui mineralinių medžiagų mišiniai, kurie sutankinti būtų laidūs vandeniui. Sluoksnio storis ir jo filtracijos koeficientas parenkamas pagal projektą. Šalčiui atsparus sluoksnis gali būti rengiamas iš naudotų statybinių medžiagų, jų mišinių bei statybos industrijos atliekų.

2.1.4. Jeigu gruntinis vanduo gali siekti dangos pagrindą, tai atsparus šalčiui sluoksnyje dalelių, smulkesnių kaip 0,063 mm, negali būti daugiau kaip 5%.

2.1.5. Žvyro arba skaldos pagrindai rengiami iš:

- žvirgždo ir smėlio mišinių (žvyro) 0/32, 0/45 arba 0/56 frakcijų;
- skaldos ir smėlio mišinių 0/32, 0/45 arba 0/56 frakcijų.

2.1.6. Mažiausi sutankintų sluoksnių storiai priklauso nuo dalelių dydžio ir turi būti:

- 12 cm, kai mišinys 0 /32 frakcijos;
- 15 cm, kai mišinys 0 /45 frakcijos;
- 18 cm, kai mišinys 0 /56 frakcijos;
- 20 cm, kai mišinys 0 /63 frakcijos.

▪

- Kai pagrindai ar danga betoniniai, betono klasė ir kiti rodikliai nurodomi projekte. Ruošiant betono mišinius statybvietyje, laikomasi reikalavimų, surašytų Statybos taisyklių skyriuje "Betonavimo darbai".

▪

- 2.1.7. Pėsčiųjų takų susikirtimuose su automobilių keliais dangos konstrukcijos storis priklauso nuo transporto priemonių.

▪

- 2.1.8. Betoniniai kelių bortai montuojami ant betono sluoksnio, sutvirtinant išorinę borto pusę betono mišiniu, kuris sukietėjus užpilamas gruntu.

▪

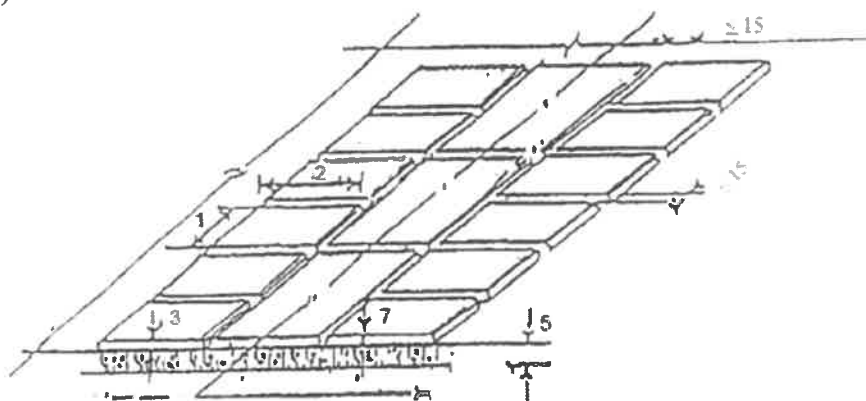
▪

- 2.1.9. Sankryžų ir įvažiavimų kampuose montuojami lenkti kelio bortai. Posūkiuose naudoti tiesius kelio bortus galima, kai spindulys yra didesnis kaip 15 m.

2.1.10. Vejų bortai, skiriantys šaligatvius nuo vejų, montuojami ant sutankinto skaldos arba žvyro pagrindo.

2.1.11. Betoninės šaligatvių plytelės, prieš tai įrengus grunto pagrindus, klojamos ant smėlio arba sauso cemento-smėlio mišinio sluoksnio. Tarpai tarp plytelių užpildomi smėliu, sausu cemento-smėlio mišiniu arba skaldos atsijomis. Tarpus tarp bortų ir šaligatvio plytelių užpildyti betono mišiniu negalima.

2.1.12. Įrengiant šaligatvius, nuokrypos nuo projektinės padėties negali būti didesnės kaip (6 pav.)



6 pav.

- | | |
|-----|---|
| 1. | Plytelių pločio 3 mm; |
| 2. | Plytelių ilgio 3 mm; |
| 3. | Plytelių storio 3 mm; |
| 4. | Pagrindo pločio 10 cm; |
| 5. | Pagrindo storio 5 mm; |
| 6. | Dangos pločio 10 cm; |
| 7. | Aukščio skirtumo tarp dviejų plytelių 2 mm; |
| 8. | Siulės pločio tarp plytelių 15 mm |
| 9. | Smėlio pagrindo storio 3 cm |
| 10. | Plytelių perstūmimo viena kitos atžvilgiu 5 mm; |
| 11. | Smėlio pagrindo sutankinimo koeficientas 0,98 |
| 12. | Įrengiant kelių dangas, sankasos gruntas |

turi būti pilamas sluoksniais nuo krašto į vidurį, kad gruntas geriau susitankintų. Vidutinio stambumo smėlis tankinamas 30 cm storio sluoksniais. Sutankinimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,98. Skaldos pagrindas tankinamas sluoksniais, pilant skaldą per tris kartus.

2.1.13. Pagrindai asfalto dangai turi būti švarūs, sausi, gerai sutankinti. Oro temperatūra, klojant šaltus ar karštus asfaltbetonio mišinius, neturi būti žemesnė kaip +5°C pavasarį ir +10°C rudenį.

2.1.14. Prieš klojant asfaltbetonio mišinį, pagrindai ar pirmasis asfalto sluoksnis turi būti pašlakstytas skystu bitumu (0,50 l/m²)

2.1.15. Asfaltbetonio danga tankinama dviem etapais. Pirmiausia lengvu volu 2 km/h greičiu ta pačia kryptimi važiuojama 5-6 kartus, o paskui sunkiu volu 5 km/h greičiu - 4-5 kartus.

2.1.16. Kelio bortai, kai pasiektas normatyvinis sutankinimo koeficientas (0,98), statomi ant grunto pagrindų arba ant betoninio pagrindo, iš išorinės pusės užpilant bortus gruntu.

2.1.17. Bortai su pagrindais gali būti sutvirtinami betonu. Bortų sujungimo vietose negali būti iškilimų arba prasikeitimų. Tarpeliai tarp bortų negali būti didesni kaip 10 mm ir turi būti užpildyti projekte nurodytos stiprio markės cementiniu skiediniu.

2.1.18. Atstumas nuo borto viršaus iki asfaltbetonio dangos turi būti 15 cm.

2.1.19. Betono trinkelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga.

2.1.20. Laikančiojo sluoksnio paviršiaus lygis nuo projektinio neturi nukrypti daugiau kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4 m ilgio ruože negali būti didesni kaip 2 cm.

2.1.21. Betono trinkelių storis parenkamas įvertinant transporto priemonių apkrovą ir dangą.

2.1.22. Optimalūs tarpai tarp trinkelių yra 3-5 mm. Trinkelių dangos lygio nuokrypis nuo projektinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

2.1.23. Nuogrindos įrengiamos visu pastato pamato perimetru. Nuogrindos minimalus nuolydis nuo pastato 1%, bet ne daugiau kaip 10%. Betonas, naudojamas nuogrindoms įrengti, turi atitikti kelių betono reikalavimus.

2.2. Dangu konstrukcijos

2.2.1. Trinkelių (pėsčiųjų takų) dangos lengvojo transporto judėjimo vietose parinktos

pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

11 lentelę (ant F2 jautrio šalčiui klasės žemės sankasos gruntų), DK 0,3 dangos konstrukcijos klasė, šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 67 cm, konstrukcija pagal p1.

2.2.2. Trinkelių (pėsčiųjų takų) dangos tik pėsčiųjų judėjimo vietose parinktos pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19" 11 lentelę (ant F2 jautrio šalčiui klasės žemės sankasos gruntų), DK 0,3 dangos konstrukcijos klasė, šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 55 cm, konstrukcija pagal p1.

2.2.3. Asfalto dangos sunkiojo transporto aikštei parinktos pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19" 9 lentelę (ant F2 jautrio šalčiui klasės žemės sankasos gruntų), DK 3 dangos konstrukcijos klasė, šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 85 cm, konstrukcija pagal p1.

2.2.2.4. Asfalto dangos lengvojo transporto aikštei parinktos pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19" 9 lentelę (ant F2 jautrio šalčiui klasės žemės sankasos gruntų), DK 0,3 dangos konstrukcijos klasė, šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 75 cm, konstrukcija pagal p1.

2.3. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

2.3.1. Įrengiant trinkelių dangas išskirtinai pėsčiųjų eismui ir nuogrindoms numatomas 29cm storio apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnis (bendras šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 55 cm).

2.3.2. Įrengiant trinkelių dangas pėsčiųjų ir automobilių eismui numatomas 41 cm storio apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnis (bendras šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 67 cm).

2.3.3. Įrengiant asfalto dangą lengvojo transporto eismui numatomas 42 cm storio apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnis (bendras šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 75 cm).

2.3.4. Įrengiant asfalto dangą lengvojo transporto eismui numatomas 48 cm storio apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnis (bendras šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 85 cm).

2.3.5. Apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnio mišinio sudėtis turi atitikti Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 reikalavimus. Šalčiui atspariam sluoksniui įrengti rekomenduojama naudoti mišinius kuriuos sutankinus būtų pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 120$ MPa.

2.3.6. Apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnio mišiniui gali būti naudojami:

- birieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;
- gruntai pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo

taisyklės KPT SDK 19;

- žvyro pagrindo sluoksniams rengti naudojami žvyro mišiniai 0/32.

2.3.7. Įrengiant asfalto dangą, sutankinus apsauginį šalčiui atsparaus sluoksnį turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 120$ MPa.

2.3.8. Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti, skersiniai nuolydžiai projektinių neturi nukrypti daugiau - ne daugiau kaip 0,5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m linuote neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10,0 cm.

2.4. Skaldos pagrindo sluoksnis

2.4.1. Skaldos pagrindo sluoksniams rengti naudojami dolomitinės skaldos mišiniai 0/45.

2.4.2. Įrengiant asfalto dangas skaldos pagrindo sluoksnio storis 15 cm. Sutankinus skaldą turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 150$ MPa. Mišinio sudėtis turi atitikti Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 reikalavimus Skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{pr} turi būti ne mažesnis kaip 103%. Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti, skersiniai nuolydžiai projektinių neturi nukrypti daugiau - ne daugiau kaip 0,5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m linuote neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10,0 cm.

2.5. Asfaltbetonio pagrindo sluoksniai

2.5.1. Reikalavimai pagrindo sluoksniams pateikti KPT SDK 19.

2.5.2. Asfalto pagrindo sluoksnis klojamas esant oro temperatūrai ne žemesnei kaip 0°C, bet ne vėliau kaip iki spalio 1 d. Asfalto mišiniai klojami ir tankinami karštoje būklėje. Defektus savo sąskaita Rangovas turi ištaisyti pagal Inžinieriaus nurodymus.

2.5.3. Dangos konstrukcija parodyta techninio projekto grafinėje dalyje.

2.6. Asfalto dangos

2.6.1. Reikalavimai asfalto dangoms išdėstyti taisyklėse IT ASFALTAS 08.

2.6.2. Asfalto dangos sluoksniams vartojamos mineralinės ir rišamosios medžiagos turi atitikti MN ŠRK 18 ir TRA BITUMAS 08 reikalavimus. Mineralinės medžiagos turi atitikti MN ŠRK 18 reikalavimus.

2.6.3. Asfalto mišiniams gaminti vartojami klampieji kelių bitumai ir polimerais modifikuoti bitumai, kurių fizikiniai ir cheminiai rodikliai turi atitikti TRA BITUMAS 08 ir TRA BE 08 reikalavimus. Viršutiniam sluoksniui naudojamas rišiklis PMB 45/80-55.

2.6.4. Darbų atlikimas:

1. Asfalto viršutinis sluoksnis klojamas esant oro temperatūrai ne žemesnei kaip 0°C, bet ne vėliau kaip iki spalio 1 d., o viršutinis sluoksnis klojamas esant oro

temperatūrai ne žemesnei kaip $+3^{\circ}\text{C}$, bet ne vėliau kaip iki rugsėjo 15 d. Defektus savo sąskaita Rangovas turi ištaisyti pagal Inžinieriaus nurodymus.

2. Transporto priemonės kėbulo paviršius, prieš pakraunant asfalto mišinį, turi būti švarus ir atitinkamai paruoštas. Transporto priemonės kėbulo paviršių galima padengti tik tokia drėkinančiąja medžiaga, kuri nedarytų asfalto mišiniui neigiamo poveikio. Transportavimo metu turi būti laikomasi nustatytos mišinio temperatūros. Asfalto mišinys transportavimo ir technologinių pertraukų metu turi būti apsaugotas nuo atvėsimo ir tiesioginio oro patekimo. Tam tikslui naudojami dengti kėbulai, temperatūrą palaikantys kėbulai ar talpos ir kt.
3. Asfalto mišiniams kloti naudojami klotuvai, kuriais galima pakloti projekte nurodytų parametrų kelio dangą. Kiekvienas klotuvas turi turėti automatinį lygio matuoklį dangos išilginio profilio išlaikymui, nepaisant sluoksnio storio pokyčių. Klotuvo paskleidimo ir lyginimo plokštė turi būti šildoma ir turėti vibracinę tankinimo siją, užtikrinančią tolygų mišinio tankinimą visame sluoksnio plotyje.
4. Reikiamam sluoksnio tankiui pasiekti turi būti naudojami tinkamos techninės būklės savaeigiai valciniai plentvoliai, savaeigiai pneumatiniai volai arba vibrovoliai. Valcinių plentvolių volai turi būti laistomi tokiu vandens kiekiu, kad prie jų neliptų tankinamas mišinys ir vanduo nebėgtų ant kelio dangos paviršiaus. Pneumatinio volo visų padangų slėgis turi būti vienodas. Turi būti bent vienas atsarginis volas. Dangos vietose, kuriose volai negali būti panaudoti (pvz., kanalizacijos šuliniai), turi būti tankinama rankiniais mechaniniais ar vibraciniais tankintuvais.
5. Asfalto dangos sluoksniai klojami esant sausam ir šiltam orui. Viršutiniai ir apatiniai dangos, pagrindo-dangos sluoksniai neklojami, jei esamo apatinio (pagrindo ar dangos) sluoksnio paviršius yra šlapias.
Viršutiniai ir apatiniai asfalto dangos sluoksniai klojami esant vidutinei paros temperatūrai ne žemesnei kaip $+5^{\circ}\text{C}$.
Dangos sluoksniai klojami taip, kad jų savybės būtų kiek galima tolygesnės ir būtų įvykdyti jiems keliami reikalavimai.
6. Prieš klojant viršutinį asfalto sluoksnį, siūlę tarp naujos ir senos dangų padengiama 1 m pločio geokompozitine medžiaga, sudaryta iš stiklo pluošto tinklo ir jam prie dangos priklijuoti skirtos montavimo medžiagos, prieš tai pagruntavus bitumo emulsija, kurios rišamosios medžiagos kiekis turi sudaryti $0,3\text{ kg/m}^2$ likutinio bitumo.

Geokompozitinė medžiaga turi atitikti tokius reikalavimus:

- stipris tempiant pagal LST EN ISO 10319 išilgine ir skersine kryptimis - daugiau kaip 50 kN/m ;
- pailgėjimas trūkio metu pagal LST EN ISO 10319 išilgine ir skersine kryptimis - $(3\pm 1)\%$;
- stipris išilgine ir skersine kryptimis prie:
 - 2 % pailgėjimo - daugiau kaip 40 kN/m ,
 - 3 % pailgėjimo - daugiau kaip 50 kN/m ;
- masė pagal LST EN ISO 9864 - 265 g/m^2 .

2.6.5. Klojant geokompozitinę medžiagą, sudarytą iš stiklo pluošto tinklo ir montavimo medžiagos, naudojama elastomerais modifikuota bitumo emulsija.

2.6.6. Asfalto dangos sluoksnių pagruntavimas atliekamas greitai skylančia katijonine bitumo emulsija, kurios kiekis turi sudaryti 0,1-0,3 kg/m² likutinio bitumo.

2.7. Betonų trinkelės dangos

2.7.1. Įrengiant pėsčiųjų takus, nuogrindas numatoma betoninių trinkelės 20x10x6(8) cm danga. Betonų trinkelės klojamos ant 3 cm storio sutankinto posluoksnio mišinio iš smėlio ir cemento.

2.7.2. Reikalavimai trinkelės posluoksnio medžiagai yra nurodyti dokumentuose IT TRINKELĖS 14 ir MN TRINKELĖS 14.

2.7.3. Trinkelės betono stiprio klasė C 30/37, atsparumo šalčiui markė F200, vandens įgeriamumas iki 6 %, dilumas iki 0,70 g/cm² (< arba = 18000 mm³/5000 mm²).

2.7.4. Betoninių trinkelės danga klojama griežtai prisilaikant tarpų, kad galėtų įsiskverbti išlyginamojo sluoksnio medžiaga į tarpus tarp trinkelės ir tuo pačiu įrengiant tinkamą dangos konstrukciją. Tarpus užpildyti ta pačia kaip ir išlyginamojo sluoksnio medžiaga. Tarpus užpildyti klojant trinkeles, sutankintą tarpą užlyginti. Užpildžius tarpus, dangos paviršius nuvalyti ir tolygiai sutankinti. Esant poreikiui tarpus užpildyti dar kartą.

2.8. Kelio, vejos bortai

2.8.1. Vejos bortai (bordiūrai)

Vejos bortelių (bordiūrų) betono klasė C 25/30, atsparumo šalčiui markė F200, vandens įgeriamumas iki 6 %, dilumas - 0,70-0,90 g/cm² (nuo 18000 mm³/5000 mm² iki 22000 mm³/5000 mm²). Vejos bortai rengiami ant betono C16/20 klasės pagrindo. Tuo atveju, kai naudojami vejos bordiūrai pagaminti iš betono su granitine skaldele, jų stipris gniuždant turi būti ≥ 40 Mpa, betonas C 25/30, betono atsparumo šalčiui markė F ≥ 200, vandens įgeriamumas iki 4 %, dilumas ne daugiau kaip 0,5 g/cm², paviršius negali būti slidus.

Vejos bordiūro elementai naudojami pėsčiųjų takų atskyrimui nuo gėlynų ir žalių vejų. Vejos bordiūro elementai turi būti naudojami tokių pat spalvų kaip ir šaligatvio plytelės ar grindinio trinkelės.

Visi gaminiai turi atitikti LST 1551:1999 reikalavimus. Visi gaminiai turi būti taisyklingi, jų paviršiai lygūs ir neištepti skiediniu.

2.8.2. Kelio bortai (bordiūrai)

Kelio bortų (bordiūrų) betono klasė C 30/37, atsparumo šalčiui markė F200, vandens įgeriamumas iki 6 %, dilumas - 0,70-0,90 g/cm² (nuo 18000 mm³/5000 mm² iki 22000 mm³/5000 mm²). Kelio bortai (bordiūrai) rengiami ant betono C 16/20 klasės pagrindo. Tuo atveju, kai naudojami kelio bordiūrai pagaminti iš betono su granitine skaldele, jų stipris gniuždant turi būti ≥ 40 Mpa, betonas C 25/30, betono atsparumo šalčiui markė F ≥

200, vandens įgeriamumas iki 6%, stiprumas lenkiant 5 N/mm², paviršius negali būti slidus.

Virazuose bei posūkiuose naudojami lenktieji gatvės bordiūro elementai, kurių dėka išvengiama kampuotų linijų ir gaunamas sklandus lankas. Kelio bordiūro elementai turi būti naudojami tokių pat spalvų kaip ir šaligatvio plytelės ar grindinio trinkelės ir turi būti lengvai priderinami prie spalvotos dangos arba priešingai kontrastingų spalvų. Sankryžose, vietose prie pėsčiųjų perėjų kelio bortai nuleidžiami. Šaligatvių ir važiuojamosios dalies lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm

Visi gaminiai turi atitikti LST 1551:1999 reikalavimus. Visi gaminiai turi būti taisyklingi, jų paviršiai lygūs ir neištepti skiediniu.

2.8.3. Betoniniai latakai

Latakų elementų betono stiprio klasė C 25/30, atsparumo šalčiui markė F200, vandens įgeriamumas iki 5 % stambiagrūdžio ar iki 6 % smėlinio betono, dilumas iki 0,40 g/cm² (< arba = 10000 mm³/5000 mm²).

2.9. Pastatų prieinamumas

Įgyvendinant projektą jį būtina pritaikyti žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis turi atitikti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės [5.10] reikalavimus.

Bortelio nuožulnos plotis be nusklembtų kraštų turi būti ne mažesnis kaip 1 500 mm. Prieš bortelio nuožulną, iš šaligatvio pusės, turi būti lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm, kurios nuolydis bet kuria kryptimi negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Bortelio nuožulnos kraštai turi būti nusklembti ir jų nuolydis turi būti toks pat, kaip bortelio nuožulnos. Kai nepakanka vietos prieš bortelio nuožulną įrengti ne mažesnės kaip 1500 x 1500 mm lygios aikštelės, gali būti įrengiamos šoninės nuožulnos, atitinkančios ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės reikalavimus, lygiagrečios pėsčiųjų takui, su ne mažesne kaip 1 500 x 1 500 mm lygia aikštele prie važiuojamosios dalies pėsčiųjų perėjos lygyje. Pėsčiųjų perėjose įrengiamas vandens drenažas turi atitikti ISO 21542:2011 7.13 papunktį [5.10].

Ties perėja saugos salelės bortelius privaloma nužeminti iki dangos lygio arba įrengti bortelio nuožulną. Šiuo atveju skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm.

Kiekviena bortelio nuožulna privalo turėti 560 – 610 mm pločio taktilinę dėmesį atkreipiančią struktūrą, kuri įrengiama per visą nuožulnos plotį, 300 – 320 mm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją gatvės (kelio) dalį.

Pėsčiųjų ir dviračių takai turi būti atskirti regėjimo negalią turintiems asmenims gerai juntamos faktūros juosta, kuri gali įsiterpti ir į šaligatvį, ir į dviračių takelį (skirtingos faktūros juosta įrengiama panaudojant natūralius akmenis, mozaikinius akmenis, betoninius blokėlius, trinkeles ir pan.).

Miestų, miestelių ir kaimų viešosiose erdvėse (tarp jų atskirųjų želdynų, žaliųjų jungčių [5.4]) pėsčiųjų srautus, statinius, erdves, vietas ir objektus jungiančiose trasose (maršrutuose) esantys pėsčiųjų takai (išskyrus skirtus objektų, įrenginių ir sistemų techniniam aptarnavimui) įrengiami pagal ISO 21542:2011 7 ir 9 skyrius [5.10].

Už gyvenamųjų vietovių ribų įrengiami pėsčiųjų takai turi atitikti ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] nuostatas.

Pėsčiųjų takų, aikščių, parkų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Kitu atveju grotelės išdėstomos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio [5.10] reikalavimus.

Miestų, miestelių ir kaimų pėsčiųjų trasose ne rečiau kaip kas 500 m turi būti įrengtos mažiausiai 2 700 mm ilgio ir 1 200 mm pločio poilsio aikštelės. Poilsio aikštelėse turi būti vietos žmonėms atsistoti ir laisva ne mažesnė kaip 900 mm pločio ir 1200 mm ilgio erdvė vežimėliams judantiems asmenims.

Kiekvienoje atskiroje apžvalgos aikštelėje turi būti ne mažesnė kaip 1800 mm x 1200 mm dydžio laisva aikštelė žmonėms prieiti. Apžvalgos aikštelių aptvėrimas įrengiamas ištinis arba dvigubų turėklų 800 mm ir 1200 mm aukštyje nuo dangos paviršiaus. Aptvarų nepermatomos dalys turi būti įrengiamos ne aukštesnės kaip 1100 mm visomis apžvalgos kryptimis. Apžvalgos aikštelėje turi būti beklūtė manevravimo erdvė ne mažesnė kaip 1500 mm skersmens.

2.10. Taktilinių įspėjamųjų paviršių dangos

Premark - kelio ženklai iš termoplastiko

Taktilinių įspėjamųjų paviršių dangos yra iš anksto suformuoti ir paruošti dengimui kelio ženklai iš termoplastiko, kurie gali būti įrengiami keliuose bet kuriuo metų laiku.

padeda didinti eismo saugumą nepatiriant didesnių išlaidų. Ženklus instaliuoti labai paprasta ir lengva, nes tam vieno darbuotojo su šepėčiu ir propano dujų degikliu!

Technologija:

Nuvalykite asfalto paviršių, paklokite ir pakaitinkite jį dujiniu (propano) degikliu, kol termoplastikas susilydys kartu su kelio danga.

Ypatybės:

- gali būti dengiamas bet kuriuo metų laiku.
- Ženklinimas su Premark tarnauja 6-8 kartus ilgiau nei dažymas.
- medžiaga yra atspari degalams, alyvai, sniegui ir šalčiui.
- sudėtyje yra stiklo rutuliukų, kurie gerai atspindi šviesą ir užtikrina saugumą tamsiuoju paros metu.

Karščio indikatoriai palengvina PREMARK® įrengimą: kai PREMARK® pasiekia reikiamą temperatūrą - karščio indikatoriai susilydo, parodydami, kad instaliacija baigta.

Nerūdijančio plieno neregių vedimo indikatoriai

•

Atitinka STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

- užtikrina tinkamą žmonių su regėjimo negalia išpėjimą apie padidinto pavojaus vietas (gatvės kraštas, laiptai, perono kraštas ir pan.)
- eksploatuojami pėsčiųjų takams ir zonoms pažymėti, todėl nepritaikyti transporto priemonių sukeliams apkrovoms atlaikyti.
- tvirtinami dvikomponente ankerine mase.
- išmatavimai: apvalūs - skersmuo - 35 mm, storis-4,5 mm., juostelės plotis - 35 mm, ilgis - 280mm, storis-4,5 mm.
- Medžiaga – 316 markės nerūdijantis plienas.

3 skyrius. APŽELDINIMAS, VEJOS, APTVĖRIMAI

3.1. Apželdinimas

3.1.1. Medžiai ir krūmai turi būti sodinami ir vejos įrengiamos laikantis projekto sprendinių.

3.1.2. Želdinių juostos turi būti tankios, kai norima apsisaugoti nuo triukšmo, dulkių, automobilių išmetamųjų dujų. Tokiu atveju medžių polajinę erdvę turi uždengti tankūs krūmai. Žaliųjų juostų želdiniai turi būti greitai augantys, atsparūs išmetamųjų dujų poveikiui ir klimato sąlygoms.

3.1.3. Teritorijas, kuriose pagal projektą numatoma išsaugoti esamus medžius ar jų grupes, krūmus, pievas, vykdant statybos darbus, būtina aptverti.

3.1.4. Atstumai nuo statinių iki medžių ir krūmų pateikti lentelėje:

Eil. Nr.	Statiniai	Atstumas iki medžio kamieno, m	Krūmo ašies, m
1.	Nuo statinių	5,0	1,5
2.	Nuo gatvės važiuojamosios dalies, sutvirtintos kelkraščio juostos ar griovio	2,0	1,0
3.	Nuo šaligatvių ir takų krašto	0,75	0,5

4.	Nuo apšvietimo tinklo, stulpų, kolonų ir estakadų atramų	4,0	
5.	Nuo atraminių sienučių pado arba vidinės briaunos	3,0	1,0
6.	Nuo šlaitų, terasų ir kt. pado.	1,0	0,5

3.1.5. Medžių ir krūmų atstumai iki elektros tiekimo oro linijų pasirenkami pagal projektą arba pagal elektros tiekimo tinklų montavimo normas bei specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

3.1.6. Medžio lajai esant didesnei kaip 5 m, atstumas iki pastatų ir statinių padidinamas 0,5 m, didėjant medžio lajai -1 m.

3.1.7. Atstumas eilėje tarp medžių, atsižvelgiantį suaugusių medžių lają, turi būti ne mažesnis kaip 5 m, o atstumas tarp medžių ir krūmų - ne mažesnis kaip 2 m.

3.1.8. Žaliosios juostos turi turėti skersinį nuolydį nuo 0,5 iki 5%. Kai nuolydis didesnis, įrengiamos terasos.

3.2. Vejos

3.2.1. Vejos, jų perimetru sumontavus bortus, rengiamos ant paruošto ir išplanuoto dirvožemio sluoksnio. Prieš sėjant veją, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8-10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvoluojama.

3.2.2. Vejos būna paprastosios, pievinės, gėlių ir sportinės. Dažniausiai įrengiamos paprastosios vejos, kurių įvairovė priklauso nuo žolių mišinio, jų kiekio, priežiūros. Pievinės vejos paplitusios parkuose, didelėse teritorijose. Gėlių vejos, kurios daugiausia įrengiamos gyvenvietėse, gali būti vienmetės ir daugiametės.

3.2.3. Teritorijose labiausiai paplitusios paprastosios vejos, kurių 100 m² plotui apsėti reikia tokios sudėties sėklų: motiejukų - 0,50 kg; tikrojo arba raudonojo eraičino - 0,40 kg; daugiametės svidrės - 0,35 kg; pievinės miglės - 0,35 kg; baltųjų arba rausvųjų dobilų - 0,40 kg.

3.2.4. Vejų priežiūros technologiją sudaro laistymas, žolės pjovimas, tręšimas, kova su piktžolėmis ir ligomis. Laistymas priklauso nuo oro sąlygų, vejos tipo, grunto. Vidutinė laistymo norma yra 15-20 l/m². Reguliariai žolė pjaunama, kai žolės aukštis yra 8-10 cm, 3-4 kartus per sezoną.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius

Bendrieji statinio rodikliai

Pritariau:

 Direktorius
Eugenijus Palubinskas

SI "PLUNGĖS BŪSTAS" direktorius

Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prie daugiabučio gyvenamojo namo, Plungė, J. Tumo-
Važganto g. 84, supaprastintas statybos projektas.
Žemės sklypo kadastrinis. Nr. 6854/0017:21.

Pavadinimas I. Sklypas	Mato vnt.	Bendri rodikliai	Automobilių stovėjimo aikštelė
1.1. Sklypo plotas	m ²	3416	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	93	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	27	
1.4. Želdinių procentas	%	30+	
2. Automobilių stovėjimo aikštelė			
2.1. Automobilių stovėjimo aikštelės plotas	m ²		910,33
2.2. Stovėjimo aikštelių vietų skaičius	Vnt.		33
2.3. Želdinių užimamas plotas	%	30	

Projekto vadovas
Diplomas 115094

Jonas Smilgevičius

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-06-14 14:31

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ANDRIUS RAUDYS
Naudotojo atstovaujamos įmonės pavadinimas: MB "Sankirta"
GKP: 1GKV-1242

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240612-036630
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240612-036630>
Pavadinimas: Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84
Adresas: Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84
Prašymo teritorija: 0.43 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: -
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Plungės rajono savivaldybės administracija (149)
EDT grupė: Plungės r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (150)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: MARIUS GALMINAS
Pateiktas tikrinti EDR: 2020gktrBETinklu.dwg
Pridėti dokumentai: -

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-06-12 15:37:00 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-06-14 14:26:32 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: 2020gktrBEtinklu.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: 2020gktrBEtinklu.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: 2020gktrBEtinklu.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Plungės rajono savivaldybės administracija (149)
Organizacijos grupė: Plungės r. sav. Žemės ūkio skyrius (151)
Gautas EDR: 2020gktrBEtinklu.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Besmegeniai“ (323)
Gautas EDR: 2020gktrBEtinklu.dwg

ED pateikti susipažinti

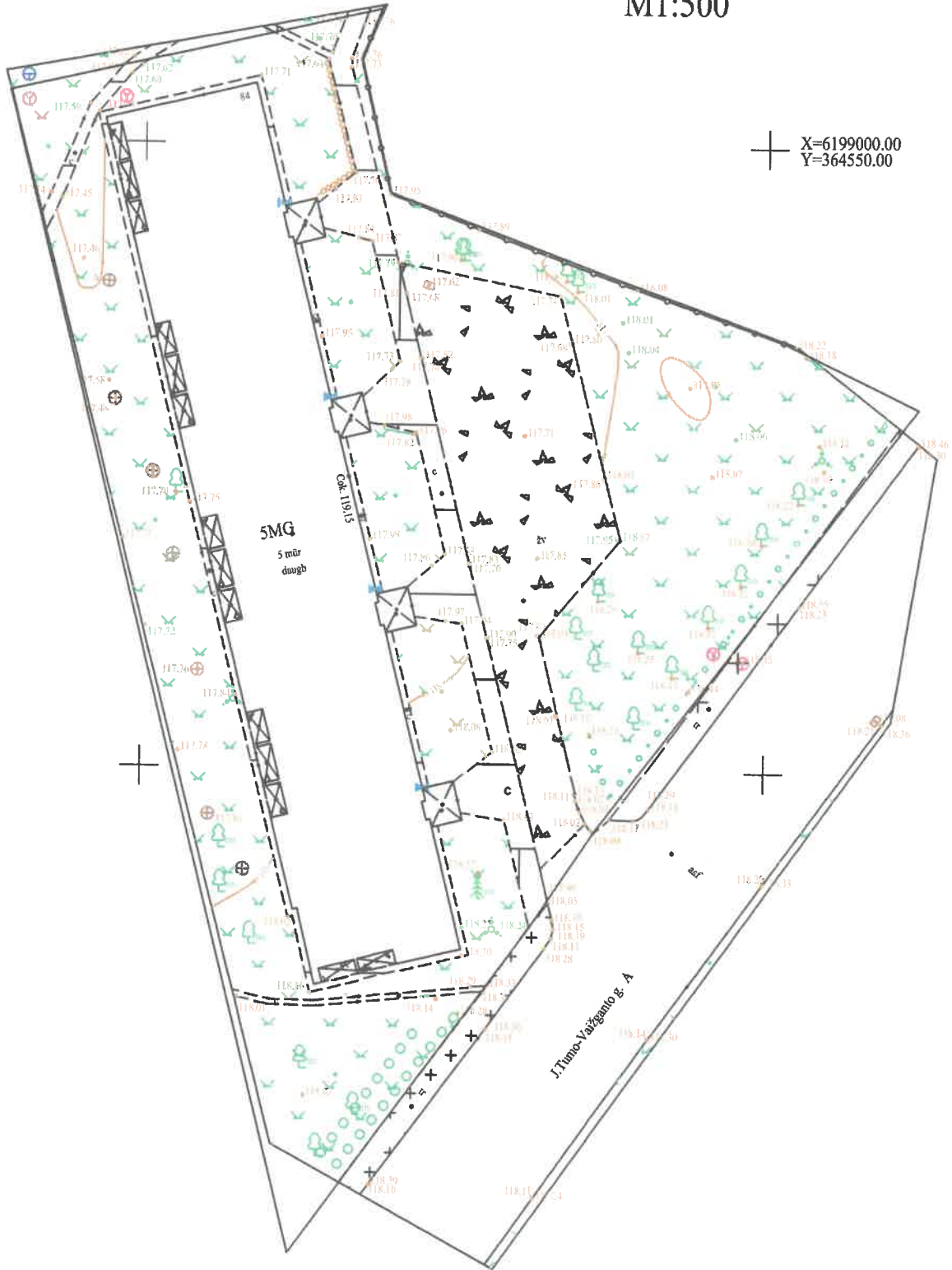
Organizacija: UAB „Plungės šilumos tinklai“ (207)
Gautas EDR: 2020gktrBEtinklu.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Plungės vandenys“ (336)
Gautas EDR: 2020gktrBEtinklu.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS

M1:500



$\begin{matrix} + \\ + \end{matrix}$
 X=6199000.00
 Y=364550.00

Plano tipas:	Pilno turinio	Prašymo numeris: THIS1-20240612-036630			
Objekto adresas:	Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
MB SANKIRTA					
Įmonės kodas 306234365, Plungės r. sav., Babrungo k., Šarnelės g. 3A Tel. 8-627-95205, E-mail. mbsankirta@gmail.com					
Kv. paž. Nr.	Andrius Raudys	Parasas	Data		
IGKV-1242			2024.06.05		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapu sk.	
Privatus asmuo		1:500	1		

J. TUMO-VAIŽAGNTO G. 84 PLUNGĖ PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS

2024 m. gegužės mėn. 6 d. PR-29
Plungė

1 SUTARTIES ŠALYS:

J. Tumo-Vaižganto g. 84 namo pirkėjai, atstovaujami SĮ „Plungės būstas“, įmonės kodas 271042320 direktoriaus **Eugenijaus Palubinsko**, (toliau – „Užsakovas“) ir

1.1 UAB „Stataris“, įmonės kodas 300581291, atstovaujama direktorės Laimos Smilgevičienės, (toliau – „Projektuotojas“) sudarė šią sutartį.

2 SUTARTIES OBJEKTAS:

2.1 Užsakovas užsako, o Projektuotojas parengia J. Tumo-Vaižganto g. 84, Plungė automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prie daugiabučio gyvenamojo namo supaprastintą projektą (prieš projektiniai sprendiniai, supaprastintas projektas, sąmata, topografija) parengtą projektą suderina su Užsakovu. Projektuotojas parengia nurodytas projekto dalis ir išima statybą leidžiantį dokumentą (statybos leidimą).

3 SUTARTIES OBJEKTO KAINA:

3.1 Paslaugų tiekėjo bendra kaina viso [redacted] ni

3.2 Nurodyta sutartinė kaina įvertina tik objekto nurodytą projektavimo apimtį.

3.3 Į kainą neįeina inžinerinių tinklų apsaugojimo, iškėlimo projektas, projekto ekspertizė, kadastrinių matavimų atlikimas, poveikio visuomenės sveikatai (PVS) ir poveikio aplinkai vertinimo (PAV) ataskaitų parengimas ir kiti sutartyje nenumatyti darbai už papildomas parengimo paslaugas užsakovas turės apmokėti papildomai, atskiru šalių susitarimu.

4 APMOKĖJIMO SĄLYGOS:

4.1 Darbų atlikimas pradamas, kai Užsakovas ir projektuotojas pasirašo Sutartį.

4.2 Užsakovas sumoka už atliktus darbus per 5 darbo dienas, pagal pateiktą sutarties sąskaitą, taip pat pateikdami statybos leidimą.

5 SUTARTIES OBJEKTO VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI:

5.1 Užsakovas per keturias darbo dienas po sutarties pasirašymo perduoda išieities duomenis Projektuotojui:

- projektavimo užduotį, specialieji reikalavimai, prisijungimo sąlygos;
- statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai.

5.2 Projektuotojas privalo atlikti darbus pagal projektavimo užduoties reikalavimus ir gali nuo jų nukrypti tik sutikus Užsakovui.

5.3 Darbo eigoje Projektuotojas privalo derinti su Užsakovu projektinių sprendimų pakeitimus, jei jie bus būtini pagal projektinių sprendinių principus.

5.4 Projektuotojas įsipareigoja atlikti punkte 2.1 išvardintus darbus per šešis mėnesius nuo sutarties pasirašymo datos ir pateikus punkte 5.1 išvardintus duomenis Projektuotojui.

5.5 Jei Užsakovas vėluoja pateikti punktuose 5.1 išvardintus dokumentus, Projektuotojo įsipareigoti terminai nukeliami per tokį laikotarpį, kiek vėluojama.

6 PROJEKTUOTOJO PAREIGOS:

6.1 Projektuotojas privalo:

6.1.1 sutarties objektą atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais (STR), priešgaisrinėmis ir higienos normomis, ir kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais;

6.1.2 parengtus dokumentus (1 egz. ir vieną skaitmeniniame pdf formate) perduoti Užsakovui;

6.1.3 pataisyti neesminius pakeitimus, 2.1.p. nurodytus projektus, pagal komisijos pateiktas pastabas;

6.1.4 saugoti Užsakovo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją.

6.2 Projektuotojas neturi teisės be Užsakovo sutikimo perduoti darbo rezultatus

tretiesiems asmenims.

6.3 Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Plungės mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).

6.4 Projektuotojas privalo prieš pradėdamas projektavimo darbus pagal nustatytą tvarką ir suderinti su visomis inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis bei savivaldybe, išsiimti prisijungimo sąlygas iš inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių.

6.5 Nutraukus sutartį prieš terminą, Projektuotojas įsipareigoja perduoti Užsakovui visus dokumentus, gautus iš Užsakovo arba iš trečiųjų asmenų šios sutarties vykdymui.

6.6 Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

7 UŽSAKOVO PAREIGOS:

7.1 Užsakovas privalo:

7.2 sumokėti Projektuotojui už atliktą sutarties objektą numatytais terminais sutartinę kainą;

7.3 sumokėti Projektuotojui už faktiškai atliktą darbą, jei Užsakovas savo iniciatyva nutraukė sutartinį darbą.

7.4 Iš Projektuotojo gautų darbų rezultatą naudoti tik sutartyje numatytais tikslais, neperduoti jo tretiesiems asmenims ir be Projektuotojo sutikimo neskelbti darbų rezultato duomenų.

7.5 Atliekant darbus ir derinant parengtus techninius dokumentus,

bendradarbiauti su Projektuotoju.

7.6 Atlyginti Projektuotojui papildomas išlaidas, susijusias su techninio projekto ar projektavimo užduoties pradinių duomenų pakeitimais, jei pakeitimai padaryti dėl nepriklausančių nuo Projektuotojo aplinkybių.

8 PROJEKTUOTOJO ATSAKOMYBĖ:

8.1 Projektuotojas, pavėlavęs atiduoti Sutarties objektą sutartu terminu, sumoka Užsakovui 0,02 % dydžio netesybas (delspinigius) nuo sutarties objekto 3.1 punkto kainos už kiekvieną pavėluotą dieną. Didžiausia mokamų Užsakovui netesybų (delspinigių) suma neviršys dešimties procentų Sutarties objekto punkto sutartinės kainos.

9 UŽSAKOVO ATSAKOMYBĖ:

9.1 Užsakovas, uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus, sumoka Projektuotojui 0,02 % dydžio netesybas (delspinigius) nuo sutarties objekto 3.1 punkto kainos už kiekvieną pavėluotą dieną po sutarto apmokėjimo termino, nurodyto šios sutarties punkte 3.1.

9.2 Užsakovas atsako už pakeitimus ir pasekmes, atsiradusias dėl šių pakeitimų, jeigu pakeitimai bus atlikti Užsakovo arba trečiųjų asmenų Sutarties objekte, po to, kai Sutarties objektas bus aktu pripažintas tinkamu naudoti.

9.3 Nutraukęs sutartį ne dėl Projektuotojo kaltės, atlygina Projektuotojui turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusias su sutarties nutraukimu.

10 SUTARTIES GALIOJIMO, PAKEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS:

10.1 Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai ją pasirašo abi šalys.

10.2 Sutartis nustoja galioti:

10.3 jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir Užsakovas pasirašė atliktų darbų aktą bei apmokėjo sutartinę kainą už sutarties objektą;

10.4 jeigu abi šalys susitaria ją sustabdyti ar nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar kitais teisės aktu numatytais atvejais;

10.5 jeigu sutartis nutraukiama šioje sutartyje numatytais atvejais, sutarties šalys

iformina tai dvišaliu nebaigto Sutarties objekto priėmimo – perdavimo aktu, patvirtintu sutarties šalių parašais .

10.6 Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo apie tai nedelsiant pranešti kitai šaliai, o prireikus ir trečioms suinteresuotoms šalims, jeigu tokios atsiranda, vykdant sutarties objektą.

10.7 Šalims neleidžiama vienašališkai keisti sutarties sąlygų.

10.8 Sutartis gali būti keičiama ar papildoma abiejų šalių pasirašytu papildomu susitarimu, kuris tampa šios sutarties tąsa ir neatsiejama jos dalis.

10.9 Papildomame susitarime nurodomos tik šios sutarties keičiamos ir papildomos sąlygos, nurodant, kad kitos sąlygos sutartos šioje sutartyje lieka galioti.

10.10 Dėl viso kito, kas nepaminėta šioje sutartyje, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

11 SUTARTIES ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMO TVARKA:

11.1 Šalių ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami geranorišku šalių susitarimu.

11.2 Šalys, neišsprendusios ginčo punkte 10.1 nurodyta tvarka, perduoda jį spresti teismui.

12 NENUGALIMA JĖGA

12.1 Sutarties įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas nelaikomas Sutarties pažeidimu, jeigu to priežastimi buvo nenugalima jėga (force majeure).

12.2 Sutarties šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos veikimo klausimai sprendžiami vadovaujantis 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atvejais taisyklių patvirtinimo".

12.3 Nenugalimos jėgos atsiradimas neatleidžia Sutarties šalių nuo įsipareigojimo imtis priemonių Sutarties tikslui pasiekti, nenugalimos jėgos aplinkybėms bei pasekmėms pašalinti, bei įsipareigojimo pratęsti Sutarties vykdymą, vos tik bus pašalintos kliūtys.

13 BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS:

13.1 Ši sutartis sudaryta dviem lygiaverčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „STATARIS“
Adresas: Dobilų g. 14 Truikių k.
Plungė Įmonės kodas: 300581291
PVM LT100015957319
Bankas AB SEB bankas
Banko kodas: 7440
LT967044060006070279

Direktorė
Laima Smilgevičienė

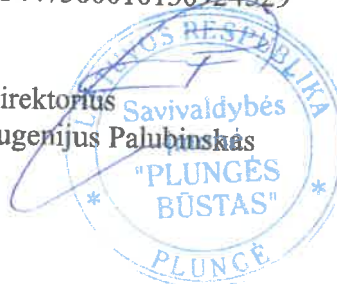


13.1.1

UŽSAKOVAS:

SI, „Plungės būstas“
Adresas: I. Končiaus g. 3,
Įmonės kodas: 2710423
PVM kodas: LT710423219
Bankas AB SWEDBANK
Banko kodas: 73000
LT447300010130924529

Direktorius
Eugenijus Palubinskis



Patvirtinta:

2024 05 06

SĮ „Plungės būstas“

Direktorius
Eugenijus Palubinskas

(Parašas)

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Objekto pavadinimas – **Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prie daugiabučio gyvenamo namo, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84, supaprastintas statybos projektas.**

1. Statinio paskirtis – automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas
2. Statinio techniniai ekonominiai rodikliai:
 - 2.1. Aikštelės plotas – 910, 33 kv.m.;
 - 2.2. Aikštelės danga – asfalto.
3. Techninių sprendinių bei specifikacijų reikalavimai, detalumo (brėžinių, konstrukcijų mazgų, technologinių schemų, nestandartinių detalių reikalavimai ir kt.), komplektavimo (tipinių mazgų reikalavimai ir kt.), eskizų variantų skaičius, vaizdinės medžiagos reikalavimai. Jei projektuojamas statinys yra prie vandens telkinio (paviršinio vandens telkinio apsaugos zonoje ar pakraščių apsaugos juostoje), kartu projekte pažymimi ir perspektyviniai statiniai:
 - 3.1. Techninio projekto sudėtis:
 - 3.1.1. bendrieji duomenys – rengiami;
 - 3.1.2. projektiniai sprendiniai – rengiami išskyrus skaičiavimus;
 - 3.1.3. techninės specifikacijos – nerengiamos;
 - 3.1.4. sąnaudų žiniaraščiai – nerengiami;
 - 3.1.5. statybos kainos skaičiavimas – nerengiamas;
 - 3.1.6. techniniai ekonominiai rodikliai – nerengiami;
 - 3.1.7. statybos ir organizavimo sprendiniai – nerengiami;
 - 3.1.8. poveikio aplinkai išsamaus įvertinimo ataskaita – nerengiama;
 - 3.1.9. civilinės saugos projektiniai sprendiniai – nerengiami.
 - 3.2. Komplektavimas – Užsakovui pateikiamos 2 projekto bylos kopijos;
4. Duomenys apie pasirinktus įrengimus ir statybos produktus:

Duomenys apie statinio statybos rūšį – **Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prie daugiabučio gyvenamo namo, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84, supaprastintas statybos projektas**, pageidavimas atlikti statinio projekto ekspertizę, kai ji neprivaloma – nėra;
5. Statybos periodiškumas, jos etapai ir kitos sąlygos – nėra.
6. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai (pateikia užsakovas):
 - 6.1. Pažyma apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre;
 - 6.2. Nekilnojamojo daikto įsigijimo juridinį pagrindą įrodantis dokumentas (pirkimo-pardavimo sutartis ir pan.);

Projekto vadovas

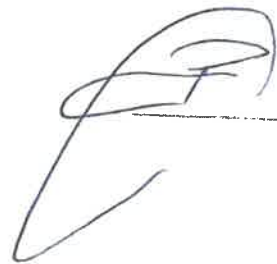
Jonas Smilgevičius

STATINIO PROJEKTO TVIRTINIMO AKTAS

2025 09 12

Užsakovas: SĮ „Plungės būstas“ tvirtina šią projektinę dokumentaciją:
**Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prie daugiabučio gyvenamo namo, Plungė, J. Tumo-
Vaižganto g. 84, supaprastintas statybos projektas.**
SP projekto sudėtis ir sprendiniai parengti pagal statinio projektavimo užduotį patvirtinimą 2024 05 06.

Užsakovas



Direktorius

Eugenijus Palubinskas

SĮ „Plungės būstas“

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „ PLUNGĖS BŪSTAS“
DAUGIABUČIO NAMO J.TUMO-VAIŽGANTO G. 84
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

PROTOKOLAS Nr. 2
2025-05-14
Plungė

Susirinkimas įvyko **2025 – 05 - 13 , 18 val. 00 min.** prie daugiabučio namo J. Tumo-Vaižganto g.84 , Plungė. Dalyvauja daugiabučio namo J. Tumo-Vaižganto g.84, Plungė, butų ir kitų patalpų savininkai. Ši „Plungės būstas“ daugiabučio namo administratorė.
Pridedame dalyvių sąrašą.

DARBOTVARKĖ:

Dėl automobilio stovėjimo aikštelės prie daugiabučio namo Plungėje, J. Tumo-Vaižganto g. 84 supaprastinto statybos projekto, sprendinių pateikimo ir derinimo su namo gyventojais.

SVARSTYTA: Dėl automobilio stovėjimo aikštelės ir šaligatvio įrengimo prie daugiabučio namo Plungėje, J. Tumo-Vaižganto g.84 supaprastinto statybos projekto, sprendinių pateikimo ir derinimo su namo gyventojais

Projekto rengėjas iš UAB „Stataris“ pristatė namo gyventojams parengto supaprastinto statybos projektą STA-P-24-5-SP „Automobilio stovėjimo aikštelės ir šaligatvio įrengimo prie daugiabučio namo Plungėje, J. Tumo-Vaižganto g. 84 supaprastintas statybos projektas“, pateikė keletą 6 variantų eksplikacijų ir paaiškino aikštelės automobilių stovėjimų vietų išdėstymą.

Eksplikacijos:

1. Projektuojama 20 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.
2. Projektuojama 24 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.
3. Projektuojama 29 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.
4. Projektuojama 31 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.
5. Projektuojama 32 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.
6. Projektuojama 33 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Automobilio stovėjimo aikštelėje esantis lietaus surikimo trapas atnaujinamas, asfalto dangą 6 cm žemiau gatvės bortelio (žr. brėžinį „Gatvės borto įrengimo ir asfalto dangos detalės“), bus išplatintas įvažiavimas - išvažiavimas į aikštelę. Detalūs sprendiniai pateikti brėžinyje (žr. brėžinį „Nuovažos pertvarkymo“). Medžiai esantys prie gyvatvorės, šalia pagrindinės gatvės, bus išsaugojami. Parengta automobilių aikštelės lokalinė darbų sąmata. Informacija apie darbų kainas ir apmokėjimo tvarką bus

pateikta atskirai. Numatoma automobilio stovėjimo aikštelės danga iš asfalto dangos. Projekto rengėjas Jonas Smilgevičius sprendinį dėl lietaus surinkimo iš vidinio kiemo į trapo šulinį suderino su UAB „Plungės vandenys“ inžinieriumi. Tačiau projekto rengėjas pateikė raštą, kurį gavo iš Plungės rajono savivaldybės, kuriame rašoma, kad „Pasirenkant nuovažos tvarkymo sprendinius, būtina numatyti paviršinių lietaus nuotekų surinkimą. Užtikrinant, kad ties nuovaža nesikauptų lietaus vanduo“. Projektuotojas informavo, kad siekiant įgyvendinti šį reikalavimą, bus reikalinga įrengti papildomai keletą šulinių ir nuotekų vamzdynus, kurie lietaus vandenį nutekins iki lietaus surinkimo šulinio prie „Ryto“ vidurinės mokyklos gatvėje lietaus. Pažymėtina, kad jungti gatvės lietaus vandens surinkimą į daugiabučio namo teritorijoje esančius lietaus šulinius negalima, nes tai gali sukelti rūšio patalpų užliejimą. Šis sprendimas priimtas siekiant išvengti ankstesnių problemų, kad iki šiol dėl esamo reljefo lietaus vanduo nuo pagrindinės gatvės nuolat plūsdavo į aikštelę, sukeldamas dangos eroziją, bei žalą bendram infrastruktūros aikštelės būklei. Gyventojai yra atsakingi tik namo sklype esančių paviršinių nuotekų surinkimo sistemų (lietaus šulinių, latakų ir pan.) projektavimą ir įrengimą. Pagrindinės gatvės inžinerinė infrastruktūra (įskaitant paviršinių nuotekų surinkimo sistemą) priklauso savivaldybei, todėl šios sistemos projektavimas ir įrengimas yra savivaldybės pareiga.

Daugiabučio namo, esančio Plungėje J. Tumo – Vaižganto g. 84, gyventojai susipažino su pateiktais projekto sprendiniais STA-P-24-5-SP „Automobilio stovėjimo aikštelės ir šaligatvio įrengimo prie daugiabučio namo Plungėje, J. Tumo-Vaižganto g. 84 supaprastintas statybos projektas“. Iš pateiktų šešių aikštelės variantų, kuriuose buvo siūlomas skirtingas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, gyventojai vienbalsiai pasirinko projektinį sprendinį, numatantį 33 automobilių stovėjimo vietas. Ši schema, gyventojų nuomone, geriausiai atitinka esamus poreikius ir optimaliai išnaudoja turimą teritoriją. Taip pat susirinkimo metu gyventojai svarstė, dėl lietaus nuotekų surinkimo problemos, susijusios su lietaus vandens srautu iš pagrindinės gatvės į aikštelę. Gyventojai pareiškė, kad nesutinka rengti ir finansuoti projekto dalies, susijusios su lietaus surinkimo šuliniais pagrindinėje gatvėje. Gyventojų teigimu, daug metų stebėjo šią problemą, kai lietaus vanduo nuo pagrindinės gatvės plūsdavo į kiemą, tačiau gyventojai nereiškė oficialių skundų, tikėdamiesi, kad savivaldybė pati išspręs inžinerinės infrastruktūros trūkumus savo valdomoje teritorijoje. Gyventojai išdėstė savo nuomonę, kad gatvė yra Plungės rajono savivaldybės nuosavybė, todėl visa jos infrastruktūra, įskaitant paviršinių nuotekų surinkimo sistemą, yra savivaldybės atsakomybė. Todėl gyventojai akcentuoja, kad gatvės pusėje esanti paviršinių nuotekų sistema privalo būti projektuojama ir įgyvendinama savivaldybės iniciatyva ir lėšomis.

NUTARTA. Susirinkime 2025-05-13, 18 val. 00 min dalyvavo 35 daugiabučio namo J. Tumo–Vaižganto g. 84 gyventojai iš 60 butų savininkų. Susirinkime dalyvavo daugiau nei pusė butų savininkų, susirinkimas laikomas įvykusi, ir priimti sprendimai – teisėti. Gyventojai apsvarstė pateiktus projekto sprendinius pagal supaprastintą statybos projektą STA-P-24-5-SP „Automobilio stovėjimo aikštelės ir šaligatvio įrengimo prie daugiabučio namo Plungėje, J. Tumo–Vaižganto g. 84“ ir vieningai Pritaria parengtiems projektiniams sprendiniams, pateiktiems supaprastintame statybos projekte STA-P-24-5-SP „Automobilio stovėjimo aikštelės ir šaligatvio įrengimo prie daugiabučio namo Plungėje, J. Tumo–Vaižganto g. 84 supaprastintas statybos projektas“:

- 1.Pritarti pateiktiems projekto sprendiniams, numatytiems supaprastintame statybos projekte STA-P-24-5-SP „Automobilio stovėjimo aikštelės ir šaligatvio įrengimo prie daugiabučio namo Plungėje, J. Tumo–Vaižganto g. 84“
- 2.Patvirtinti 33 automobilių stovėjimo vietų įrengimo schemą kaip pasirinktą variantą.
- 3.Pavesti atsakingam asmeniui įgaliotam gyventojų atstovui kreiptis į informacinę statybos sistemą (Infostatyba).
4. Susirinkimo metu gyventojai pareiškė savo nuomonę, kad nesutinka rengti ar finansuoti projektinių sprendinių, susijusių su lietaus nuotekų surinkimu nuo pagrindinės gatvės, nes ši infrastruktūra priklauso savivaldybei ir pagal teisės aktus yra jos atsakomybė.

SĮ „Plungės būstas“ daugiabučio namo administratorė J.Gečienė

Projekto rengėjas UAB „Stataris“ Jonas Smilgevičius

Daugiabučio namo, esančio Plungėje J. Tumo – Vaižganto g. 84 gyventojai



Mielas Kliente,

Jūsų užklausa Nr. P134473, projekto vykdymo vieta: **Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84**, patvirtinta.

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Andrius Grincevičius	2025-04-11	Pritarta	Darbai bei projektiniai sprendiniai, elektros tinklo apsaugos zonose turi nepažeisti įsakymuose: "Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių", "Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių", "Elektros tinklų apsaugos taisyklių", "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" ir kitose norminiuose dokumentuose numatytus keliamus reikalavimus.	-

Patvirtinta 2025-04-11 08:05

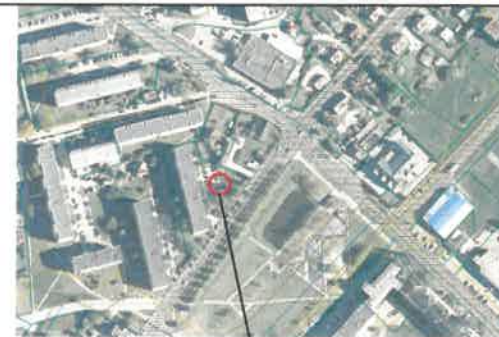
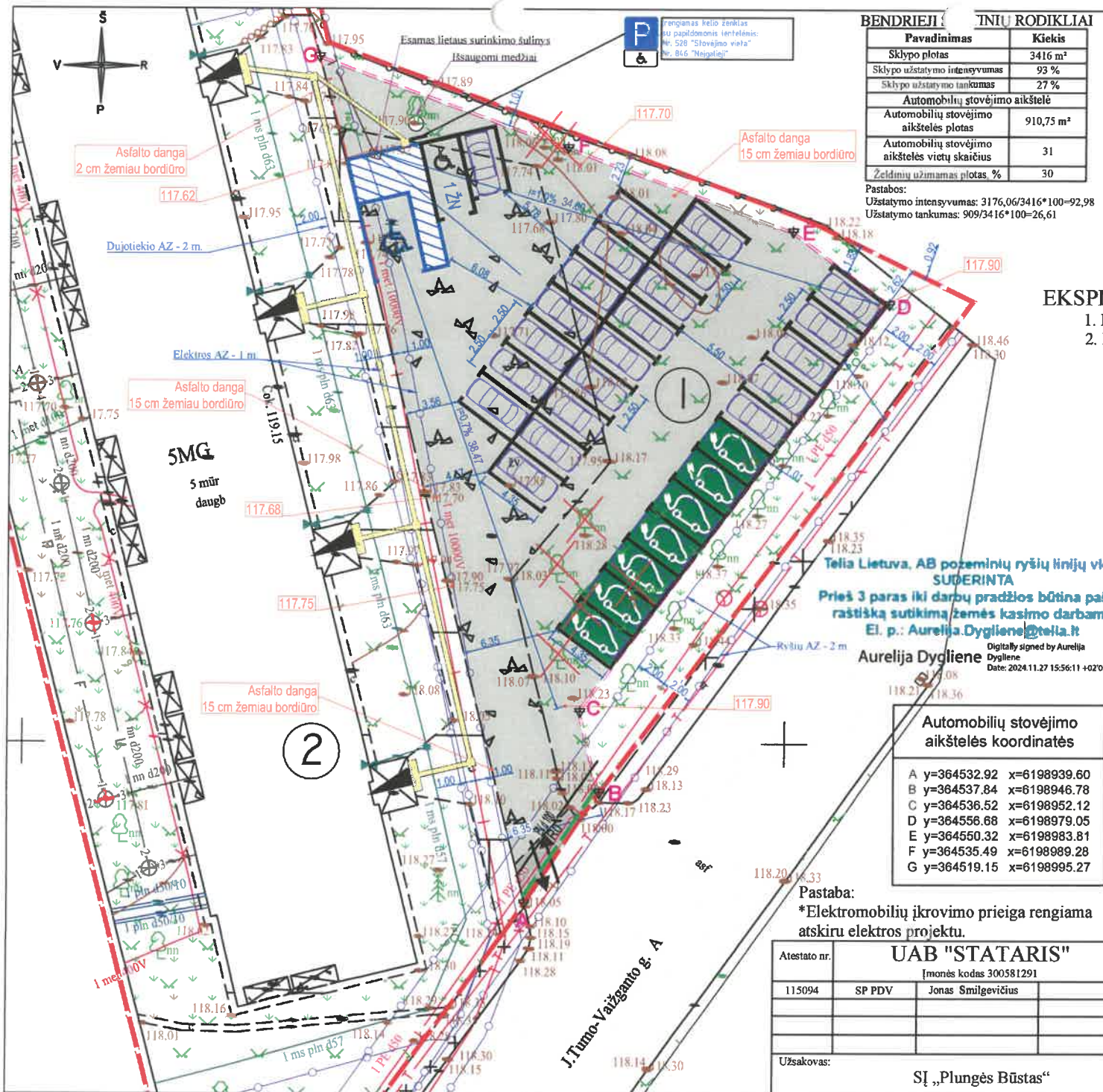
Norint vykdyti žemės kasimo darbus ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina gauti ESO raštišką Kasimo sutikimą, užpildžius [Prašymo kasimo darbams atlikti formą](#).

SVARBUI Pildant [Prašymo kasimo darbams atlikti formą](#) privaloma pateikti suderintų projektinių sprendinių užklauskos Registracijos Nr. **P134473**

Jūsų ESO

ESO | www.eso.lt

9/4



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama 31 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
2. Esamas daugiabutis (J. Tumo-Vaižganto g. 84, Plungė)

Sutartiniai žymėjimai:

- Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Apsaugos zonos
- Proj. asfalto danga
- Proj. automobilių stovėjimo vietos
- Proj. automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia (tinkama mikroautobusams) su aikštelėmis išlipimui šone ir gale
- Proj. automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia 5.20m. +1,20m. apėiti
- Kertami medžiai - lapuočiai, 7 vnt
- 5 cm kalnelis vandens tekėjimo sustabdymui
- Proj. elektromobilių įkrovimo prieiga
- Gatvės bortai
- Projektuojamas polietilenuinis vamzdis ryšių kabeliams perkloti
- Įėjimas į pastatą
- Proj. aukščiai
- ŽN įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus
- Veja
- Kampų koordinatės

M 1:250

Atestato nr.	UAB "STATARIS"			Objektas:	Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prie daugiabučio gyvenamojo namo, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84, supaprastintas statybos projektas	
115094	SP PDV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys:	Sklypo planas	
					Etapas: Laidis	
					SP 0	
Užsakovas:	SĮ „Plungės Būstas“			Žymuo:	STA-P-24-5-SP	Lapai: 2, Lapas: 1

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PLUNGĖS VANDENYS”

UAB „Stataris”
El.p.: stataris@yahoo.com

2024-09-09 Nr. 68A/24IL
I 2024-05-22 Nr. Prašyma

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024-07-01 prisijungimo sąlygas Nr.68/24IL laikyti negaliojančiomis

Statytojas: SĮ „Plungės būstas“

Projekto pavadinimas ir adresas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84, automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo projektas.

1. Lietaus nuotekų tinklus suprojektuoti pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus. Išlaikyti atstumus nuo tinklų pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.
2. Lietaus nuotekas nuvesti į esamos d200 linijos galinę lietaus nuotekų surinkimo šulinį esamoje aikštelėje. Šulinio dangtį pritaikyti atitinkamai apkrovai.
3. Projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Plungės vandenys“.
4. Parengti geodezinę nuotrauką.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai

Arvydas Jurkaitis

Arvydas Jurkaitis
Tel.: 8 448 51641, el.p.: arvydas.jurkaitis@plungesvandenys.lt

Uždaroji akcinė bendrovė.
Medelyno g.41, Noriškių kaimas,
LT-90103 Plungės r.

Tel.+370448 51483
info@plungesvandenys.lt
<http://plungesvandenys.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. kodas 169845485



L2



Projektuojama aikštelė

M 1:1000

Auslaidų nr.	UAB "STATARIS"		Objektas	Automobilio stovėjimo aikštelės įrengimo prie daugiabučio gyvenamojo namo "Plungė J. Jankausko gatvėje" 84 rekonstravimo ir atnaujinimo darbai projektas	
37412	SP PDV	Jonas Smilgevičius	Breznyš	Situacijos schema	
Užsakymas	SI „Plungės Rūstas“		Žemė	1	1
				SP	U
				Lapais	1
				Lapais	1



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Stataris“
El. paštas stataris@yahoo.com

2024-11 Nr. _____

I 2024-11-28 Nr. AG-7465

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Plungės rajono savivaldybės administracija, atsakydama į Jūsų 2024 m. lapkričio 28 d. prašymą dėl Plungės miesto J. Tumo - Vaižganto gatvės 84 namo įvažiavimo remonto sąlygų išdavimo, nustato šias sąlygas:

1. Pagrindiniai norminiai dokumentai, kurių reikalavimų bei nuostatų būtina laikytis, priimant projektinius sprendinius, susijusius su keliais, kelių juosta, kelių apsaugos zona:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BT ITK 09;

• Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343;

• Kelių priežiūros tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155;

• Lietuvos Respublikos statybos įstatymas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

• Lietuvos Respublikos statybos įstatymas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

• Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos statybos rekomendacijos R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;

• Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;

• Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės KPT VNS 16;

• Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2020 m. rugpjūčio 28 d. įsakymas Nr. 3-487 „Dėl pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklių“;

• Kiti šiuo metu galiojantys teisės aktų reikalavimai ir naujausios redakcijos.

2. Parenkant nuovažos tvarkymo sprendinius, būtina numatyti paviršinių lietaus nuotekų surinkimą. Užtikrinti, kad ties nuovaža nesikauptų lietaus nuotekų vanduo.

Administracijos direktorius

Dalius Pečiulis

Modestas Budrys, tel. (8 448) 73 119, el. paštas modestas.budrys@plunge.lt



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PLUNGĖS MIESTO SENIŪNIJA

SĮ „Plungės būstas“
Siunčiama el. paštu:
pbustas@pbustas.lt
jurate@pbustas.lt

2025-05-

į 2024-10-23

Nr. AS-
AG-6685
Nr. (D2-949)

DĖL PRAŠYMO

Siunčiame Plungės rajono savivaldybės mero leidimą Nr. LM-32 „Leidimą šalinti saugotinus želdinius“ šalinti 2 beržus ir 1 šermukšnij, augančius šalia daugiabučio – J. Tumo-Vaižganto g. 84, Plungėje. Leidimas išduotas gavus mokėjimo išrašą Nr. 20250512/4 apie praveistas lėšas už medžių atkuriamąją vertę.

Informuojame, kad vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 13 str. 6 d. nuostatomis apie priimtą sprendimą išduoti Leidimą paskelbėme Savivaldybės interneto svetainėje:

<https://www.plunge.lt/veiklos-sritys/aplinkosauga/leidimai-kirsti-kitaip-pasalinti-is-augimo-vietos-ar-intensyviai-geneti-saugotinus-zeldinius/>

Leidimas šalinti saugotinus medžius įsigalioja 2025 m. gegužės 30 d.

Primename, kad draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant, rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus (teisės aktas reglamentuojantis šį sprendimą – LR Želdynų įstatymo 14 str. 3 d.).

PRIDEDAMA. Elektroninio leidimo nuorašas, 1 lapas.

Seniūnė

Dangirutė Jurkuvienė

Originalas nebus siunčiamas
Specialistė

Sonata Serapinienė (8 448) 73 130 el. p. sonata.serapiniene@plunge.lt



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS LEIDIMAS ŠALINTI SAUGOTINUS ŽELDINIUS

2024-10-30 Nr. LŽ-27
Plungė

Leidžiama pagal SI „Plungės būstas“ 2024-10-23 prašymą Nr. AG-6685, I. Končiaus g. 3, Plungė, tel. +370 65678470, el. p. pbustas@pbustas.lt

(juridinio asmens pavadinimas (fizinio asmens vardas, pavardė), adresas, telefono numeris)

žemės sklype: J. Tumo-Vaižganto g. 84, Plungės m., sklypo Nr. 6854-0017-0021

(sklypo, kuriame vykdomi saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo, darbai, adresas, žemės sklypo kadastro numeris)

pašalinti 2 blogos būklės medžius, vadovaujantis LR želdynų įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2024-08-01) 13 straipsnio 1 dalimi ir 13 straipsnio 3 dalies 3 punktu.

Draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius viešuosiuose želdynuose ir viešuosius želdinius, kurie priskiriami saugotiniams medžiams, nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant, rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės ar vietinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus.

(terminai, ribojantys darbus)

klevas	18 cm skersmens	1 vnt.
liepa	16 cm skersmens	1 vnt.

(saugotinių medžių ir krūmų rūšys) (medžio stiebo skersmuo 1 m aukštyje) (medžių kiekis)

Želdinių atkuriamoji vertė – neskaičiuojama (vadovaujantis LR želdynų įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2024-08-01) 13 straipsnio 3 dalies 3 punktu – pagal aplinkos ministro tvirtinamuose Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose nustatytus želdinių būklės vertinimo kriterijus dėl ligų intensyvumo, kenkėjų gausumo ir kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumo yra nepatenkinamos arba blogos būklės (išskyrus biologinei įvairovei svarbius želdinius, kurie nekelia pavojaus gyventojams, jų turtui, statiniams ir eismo saugumui);

Leidimas šalinti saugotinus medžius įsigalioja 2024 m. lapkričio 14 dieną (vadovaujantis LR želdynų įstatymo 13 str. 6 d. nuostatomis).

Saugotinių želdinių šalinimo darbai gali būti pradėti ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo informacijos apie numatomus darbus paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje (vadovaujantis LR želdynų įstatymo 20 str. 3 d. nuostatomis).

Savivaldybės meras

(Leidimą išdavusio valstybės tarnautojo pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Audrius Klīšonis

(vardas ir pavardė)



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
PLUNGĖS MIESTO SENIŪNIJA**

SĮ „Plungės būstas“
Siunčiama el. paštu:
pbustas@pbustas.lt
jurate@pbustas.lt

2024-10-31 Nr. AS-
AG-6685
į 2024-10-23 Nr. (D2-949)

DĖL PRAŠYMO

Plungės miesto seniūnija svarstė Jūsų prašymą leisti pašalinti šalia daugiabučio augančius 6 medžius, adresu J. Tumo-Vaižganto g. 84, Plungėje. Medžius norima pašalinti dėl automobilių stovėjimo aikštelės praplėtimo, pateiktas „Automobilių stovėjimo aikštelės techninis projektas“. Šalinimui pritaria daugiabučio gyventojai daugiau nei 51 %.

Atvykus Jūsų nurodytu adresu ir vizualiai apžiūrėjus medžius nustatyta:

- 37 cm skersmens nesaugotina drebulė yra pavojingos būklės, šalinimui Savivaldybės leidimas nėra reikalingas;

- 18 cm skersmens klevas ir 16 cm skersmens liepa yra blogos būklės, leidžiama pašalinti (teisės aktas reglamentuojantis šį sprendimą: LR Želdynų įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2024-08-01) 13 str. 3 dalies 3 punktas (leidimas pridedamas);

- 34; 24 cm skersmens saugotini beržai ir 31 cm skersmens šermukšnis yra geros būklės, nėra pagrindo leisti šalinti neatlyginus medžių atkuriamosios vertės, neatitinka LR Želdynų įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2024-08-01) 13 str. 3 dalyje nustatytų atvejų, kai želdinių atkuriamosios vertės kompensacija neskaičiuojama. „Kitos paskirties žemėje, daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose valstybinėje ir savivaldybių žemėje saugomi 12 cm ir didesnio skersmens medžiai (tai reglamentuoja teisės aktas: LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 (Nauja redakcija nuo 2021-12-24, Nr. 1101) Kriterijų priedo 3.1 punktas.

Leidimas saugotinių medžių (2 beržų ir 1 šermukšnio) kirtimui Jums gali būti išduotas tik tokiu atveju, jeigu sutinkate sumokėti želdinių atkuriamąją vertę – 1602,00 eurų (34 cm skersmens beržas - 612 eurų, 24 cm skersmens beržas- 432 eurų, 31 cm skersmens šermukšnis – 558 eurų), tai reglamentuoja teisės aktas: LR Aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ (2023-08-24 redakcija) 2.2 ir 5.3 punktai.

Informuojame, kad Plungės miesto seniūnija Leidimą šalinti saugotinus medžius galės išduoti tik, kai bus pravestos lėšos už želdinių atkuriamąją vertę į Plungės rajono savivaldybės pajamų surenkamąją sąskaitą LT 454010043000010043, esančią Luminor Bank, AB ir pateiktas mokėjimo išrašas.

Siunčiame Plungės rajono savivaldybės mero 2024-10-30 leidimą Nr. LŽ-27 „Leidimą šalinti saugotinus želdinius“. Informuojame, kad vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 13 str. 6 d. nuostatomis apie priimtą sprendimą išduoti Leidimą paskelbėme Savivaldybės interneto svetainėje:

<https://www.plunge.lt/veiklos-sritys/aplinkosauga/leidimai-kirsti-kitaip-pasalinti-is-augimo-vietos-ar-intensyviai-geneti-saugotinus-zeldinius/>

PRIDEDAMA. Leidimas, 1 lapas.

Seniūnė

Dangirutė Jurkuvienė

Parengė Specialistė Sonata Serapinienė (8 448) 73 130 el. p. sonata.serapiniene@plunge.lt

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO APSKAIČIAVIMAS, AIKŠTELĖS PRAPLĖTIMUI ADRESU: PLUNGĖ, J. TUMO-VAIŽGANTO G. 84

1. Pastatų paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas

Nagrinėjama teritorija apima lietaus surinkimo tinklus nuo esamų daugiabučių stogų J. Tumo-Vaižganto g. 84, 86 ir V. Mačernio g. 1, 3, 5A bei nuo praplečiamos aikštelės J. Tumo-Vaižganto g. 84 (nuo kitų aikštelių lietaus surinkimai atšakoje nenustatyti).

Paskaičiuoti dangų plotai:

* Stogai – 3492 m²

* Asfalto dangos aikštelė – 832 m²

1.1 Skaičiavimas pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą:

Pagal formulę:

$W_f = 10 \times H_f \times p_s \times F \times K$, m³/mėnesį ar kitą ataskaitinį laikotarpį,

$W_{f \text{ stogai}} = 10 \times 850 \times 0,85 \times 0,3492 \times 1 = 2522,97 \text{ m}^3/\text{metus}$

$W_{f \text{ dangos}} = 10 \times 850 \times 0,83 \times 0,0832 \times 1 = 586,98 \text{ m}^3/\text{metus}$

$W_{f \text{ viso}} = 2522,97 + 586,98 = 3109,96 \text{ m}^3/\text{metus} = 0,098 \text{ l/s}$

čia:

H_f – vidutinis daugiametis kritulių kiekis tam tikroje teritorijoje, mm (Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenis. Apskaičiuojama iš eilės einantiems trisdešimties metų laikotarpiams, perskaičiuojant kas dešimt metų.);

p_s – paviršinio nuotėkio koeficientas:

$p_s=0,85$ – stogų dangoms;

$p_s=0,83$ – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms;

$p_s=0,78$ – akmenų grindiniui;

$p_s=0,4$ – iš dalies vandeniui laidiems paviršiams (pavyzdžiui, sutankintas gruntas, žvyras, skalda, ir pan.);

$p_s=0,2$ – žaliesiems plotams (pavyzdžiui, pievos, vejės, gėlynai ir pan.), kuriuose įrengta vandens surinkimo infrastruktūra;

$p_s=0,8$ – koeficientas taikomas, kuomet teritorija yra planuojama ir (ar) nėra žinomas paviršiaus tipas;

F – teritorijos plotas, išskyrus žaliuosius plotus, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenas, ha;

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas. Jei sniegas pašalinamas, – $K=0,85$, jei nešalinamas, – $K=1$.

1.2 Skaičiavimas pagal STR 2.07.01:2003 9 priedą

1.2.1 Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo plokščio (nuolydžio iki 0,015) stogo gali būti apskaičiuojamas taip:

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_{20}}{10000}, \text{ l/s}, \quad Q_{\max} = \frac{3492 \cdot 154,65}{10000} = 54,00 \text{ l/s},$$

kai: F – stogo plotas, m²; I_{20} – kartą per metus pasikartojančio 20 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha), apskaičiuojamas pagal 2.2 p. Šio lietaus intensyvumo Lietuvos Respublikoje izolinijos nurodytos Reglamento 10 priede. Skaičiuojamas lietaus nuotekų sekundinis debitas nuo pastatų stogų, kurių bendras plotas 3492 m².

$$I_{20} = \frac{A}{T+B} + c, \text{ l/(s}\cdot\text{ha)}, \quad I_{20} = \frac{2280}{5+10} + 2,65 = 154,65 \text{ l/(s}\cdot\text{ha)},$$

kai: A , B , c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvainavimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė, min, nustatoma pagal 2.5 p. Duomenis priimami pagal Plungės miestą (interpoliavimo būdu, pagal artimiausių Telšių ir Vėžaičių miestų duomenis), nuotakyno ištvainavimo retmuo $p=1$.

1.2.2 Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas

2.1. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s}, \quad Q_{lt} = 142,01 \cdot 0,0832 \cdot 0,95 = 11,22 \text{ l/s},$$

kai: I – lietaus intensyvumas ($\text{l/s}\cdot\text{ha}$), apskaičiuojamas pagal 2.2 p.; F – skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha), pagal 2.4 p.; C_{vid} – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, apskaičiuojamas pagal 2.6 p. Skaičiuojamas lietaus nuotekų sekundinis debitas nuo kietų dangų tose vietose kur surenkamas lietaus vanduo, nustatytas bendras plotas 832 m^2 .

2.2. Lietaus intensyvumą galima apskaičiuoti iš lygties:

$$I = \frac{A}{T+B} + c, \text{ l/(s}\cdot\text{ha)}, \quad I = \frac{2280}{6,36+10} + 2,65 = 142,01 \text{ l/(s}\cdot\text{ha)},$$

kai: A , B , c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvainavimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė, min, nustatoma pagal 2.5 p. Duomenis priimami pagal Plungės miestą (interpoliavimo būdu, pagal artimiausių Telšių ir Vėžaičių miestų duomenis), nuotakyno ištvainavimo retmuo $p=1$.

Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{\max} = \beta \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}, \quad Q_{\max} = 0,8 * 11,22 = 8,98 \text{ l/s},$$

kai: Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1 p.; β – koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą.

Mažesnio nei 0.01 nuolydžio vietovėse $\beta = 0,7$; kai vietovės nuolydis nuo 0,01 iki 0,03 – $\beta = 0,8$; didesnio nei 0,03 nuolydžio vietovėse $\beta = 1,0$. Jeigu lietaus nuotakyme yra nuo 4 iki 10 barų, β reikšmė gali būti sumažinta 10 %, kai barų mažiau kaip 4, galima sumažinti 15 %.

1.3 Lietaus nuotekų tinklų įvertinimas

Pagal paskaičiuotus rodiklius $W_f = 0,098 \text{ l/s}$ ir $Q_{\max} = 54,00 + 8,98 = 62,98 \text{ l/s}$ įvertinamas esamų $\varnothing 200$ vamzdžių pralaidumas. Intensyviai lyjant, maksimalus lietaus nuotekų tekėjimo greitis bus: $v_{\max} = Q_{\max} / V_{\varnothing 200} = 62,98 / 0,095^2 * 3,14 * 1000 = 2,222 \text{ m/s}$. Pagal STR 2.07.01:2003 20 priedą didžiausias greitis $v_{\max} - 4 \text{ m/s}$ neviršijamas.


Projekto vadovas
Jonas Smilgevičius

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-05 12:42:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/2196007
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-12-15
Adresas: Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4871-2398
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6854/0017:21 Plungės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3416 ha
Užstatyta teritorija: 0.3416 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 27900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-10-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-17

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4871-2398, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1351-(14.36.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-19**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4871-2398, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-6/5MŽP-7-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4871-2398, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1351-(14.36.110.)
Plotas: 0.0014 ha
Aprašymas: Pažymėjimas plane-S2
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-19

6.2.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4871-2398, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1351-(14.36.110.)
Plotas: 0.013 ha
Aprašymas: Pažymėjimas plane-S1
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-19

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4871-2398, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1351-(14.36.110.)
Plotas: 0.3416 ha
Aprašymas: Pažymėjimas plane-S
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-19**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4871-2398, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0138 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4871-2398, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.011 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4871-2398, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3416 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4871-2398, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0412 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4871-2398, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0158 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4871-2398, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0336 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALVYDAS KETVIRTIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4871-2398, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1357
2017-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-12-19
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4871-2398, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1351-(14.36.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-12-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100347248
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Plungės rajono savivaldybėje Nr. 3-174
[registravimo data: 2022-04-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 169 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100294521
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39
[registravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 158 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100265191
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 146 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100253244
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39
[registravimo data: 2022-02-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-39 'Dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-100
Duomenų pakeitimo data: 2024-05-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2024-05-08
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100236982
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-37 'Dėl Plungės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-441
[registravimo data: 2022-02-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 206 kv. m, nuo 2023-01-04

11.6.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100656030**
Įregistravimo pagrindas: **Plungės rajono savivaldybės administracija; 2022-09-22 Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-201**

Įregistravimo data: **2024-06-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3416 kv. m, nuo 2024-06-25

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JONAS SMILGEVIČIUS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-05-05 12:44:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 80/14116
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1986-02-04
Adresas: Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 6897-6004-1015
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A5b
Statybos pradžios metai: 1976
Statybos pabaigos metai: 1976
Papr. remonto pradžios metai: 2016
Papr. remonto pabaigos metai: 2022
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 3619.91 kv. m
Naudingas plotas: 3137.36 kv. m
Gyvenamasis plotas: 2118.75 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 443.85 kv. m
Tūris: 14823 kub. m
Užstatytas plotas: 909.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 0
Kambarių skaičius: 2
Koordinatė X: 6198969
Koordinatė Y: 364511
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 97245 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 87520 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1986-02-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-04-01
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 64.10 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas", a.k. 271042320
Daiktas: pastatas Nr. 6897-6004-1015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-10-03 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 4-213
Įrašas galioja: Nuo 2006-05-05

8. Žymos:

8.1.

Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis
Daiktas: pastatas Nr. 6897-6004-1015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-11 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIBV-2016-045-20
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-31

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6897-6004-1015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-04-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220419-06530
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pateikus 84 buto (unikalus Nr. 6897-6004-1015:0018) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-21

10.2.

Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 6897-6004-1015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ACCA-30-170630-00172
Aprašymas: Sutelkiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-04

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 6897-6004-1015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-15 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0134-00361/0
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-15
Terminas: Nuo 2017-03-14 iki 2027-03-14

- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
- 13. Kita informacija:** įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

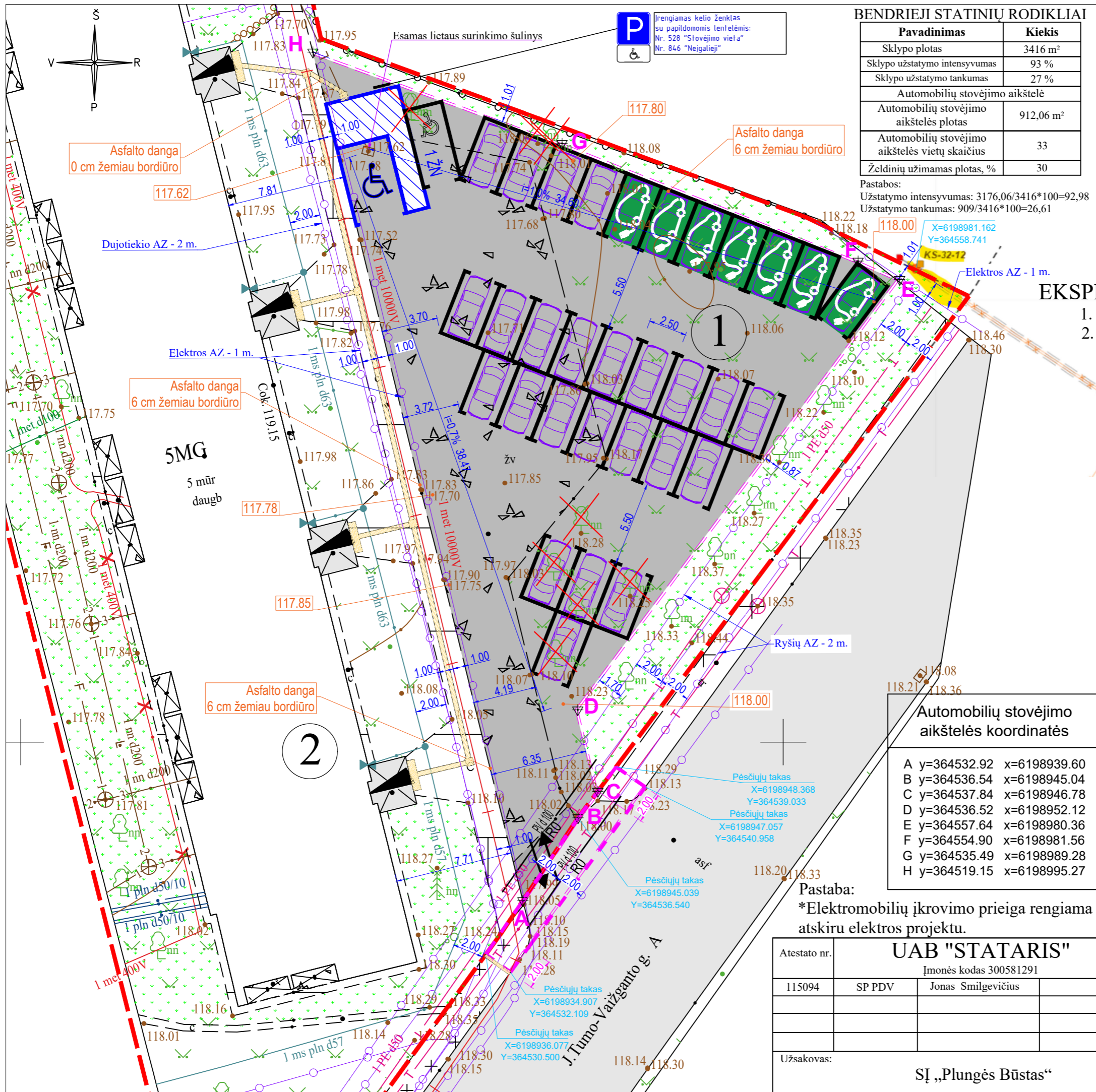
JONAS SMILGEVIČIUS

Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas

Eil. Nr.	Projekto dalis	Naudojamos programos	Naudotojas
1	Bendroji dalis	1. Microsoft Office 2. Autodesk Autocad 3. ABYY FineReader	UAB „Stataris“
2	Architektūrinė dalis	1. Microsoft Office 2. Autodesk Autocad 3. ABYY FineReader 4. Google sketchup	UAB „Stataris“
3	Kiti dokumentai	1. Microsoft Office 3. ABYY FineReader	UAB „Stataris“
4	Sklypo sutvarkymo dalis	1. Microsoft Office 2. Autodesk Autocad 3. ABYY FineReader	UAB „Stataris“

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius

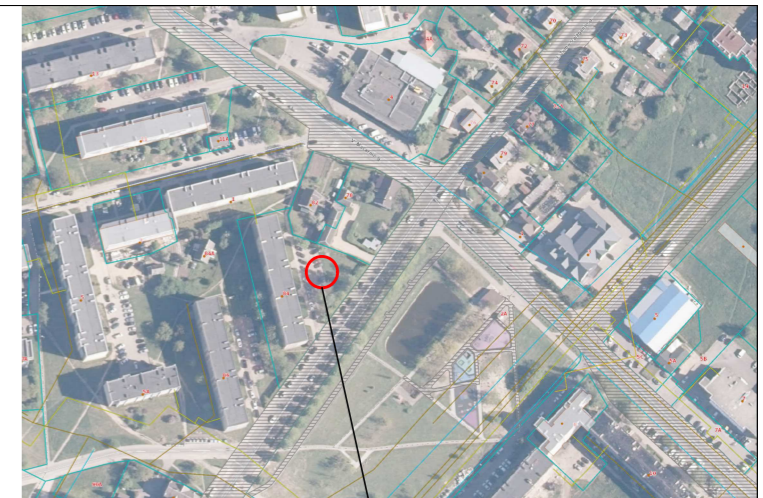


P Įrengiamas kelio ženklas su papildomomis lentelėmis:
Nr. 528 "Stovėjimo vieta"
Nr. 846 "Neįgalieji"

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	3416 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	93 %
Sklypo užstatymo tankumas	27 %
Automobilių stovėjimo aikštelė	
Automobilių stovėjimo aikštelės plotas	912,06 m ²
Automobilių stovėjimo aikštelės vietų skaičius	33
Želdinių užimamas plotas, %	30

Pastabos:
Užstatymo intensyvumas: 3176,06/3416*100=92,98
Užstatymo tankumas: 909/3416*100=26,61



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama 33 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
2. Esamas daugiabutis (J. Tumo-Vaižganto g. 84, Plungė)

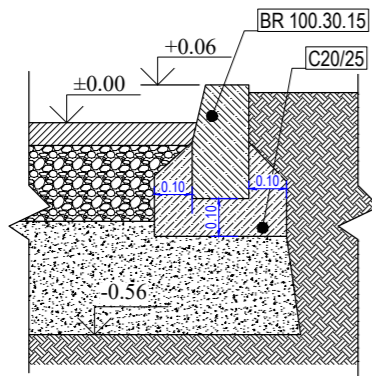
Sutartiniai žymėjimai:

- Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Apsaugos zonos
- Proj. asfalto danga
- Proj. automobilių stovėjimo vietos
- Proj. automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia (tinkama mikroautobusams) su aikštelėmis išlipimui šone ir gale
- Proj. automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia 5.20m. +1,20m. apeiti
- Kertami medžiai - lapuočiai, 9 vnt
- Pėsčiųjų tako įrengimas - perklojimas
- Proj. elektromobilių įkrovimo prieiga
- Gatvės bortai
- Projektuojamas polietileninis vamzdis ryšių kabeliams perkloti
- Įėjimas į pastatą
- Proj. aukščiai
- ŽN įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus
- Veja

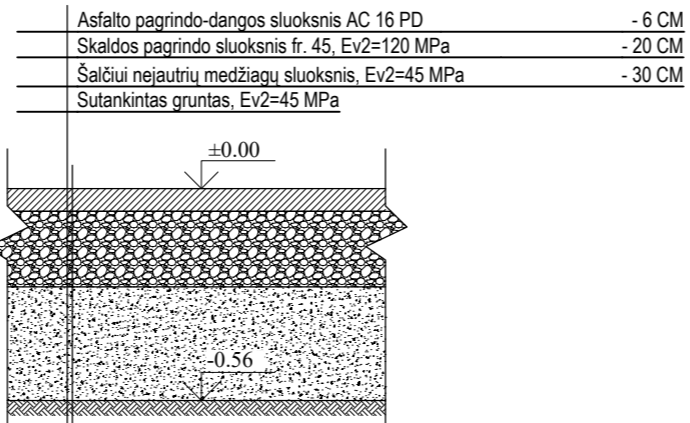
Atestato nr. 115094			UAB "STATARIS"		Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prie daugiabučio gyvenamojo namo, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84, supaprastintas statybos projektas	
Užsakovas: SĮ „Plungės Būstas“			Įmonės kodas 300581291		Brėžinys: Sklypo planas derinimams	
					Etapas Laida	
					SP 0	
					Lapų Lapas	
					4 1	

M 1:250

Gatvės borto įrengimo detalė M1:20



Asfalto dangos detalė M1:20



Pastabos:

1. Projektuojamos aikštelės plotas 912,06 m², iš jos asfalto danga - 899,77 m².
2. Projektuojamos įvažos matmenys, kiekiai ir altitudės tikslinamos statybos darbų metu.
3. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 15 patvirtintu „Kelių priežiūros tvarkos aprašu“, LR Saugaus eismo automobilių kelių įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
4. Statybos metu pažeistos esamos dangos (asfalto, žvyro, vejos dangos) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį.
5. Esamų inžinerinių tinklų altitudės, koordinatės tikslinti statybos darbų metu.
6. Kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje atlikti rankiniu būdu.
7. Prieš pradėdant kasimo darbus išsikviesti inžinerinių tinklų savininką ir nustatyti tikslią tinklo vietą. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasimo darbus pradėti tik gavus tinklo savininko sutikimą.
8. Statybos metu pažeisti inžineriniai tinklai turi būti atstatomi statytojo.
9. Koordinacijų sistema LKS-94.

STATYBOS DARBŲ KIEKIAI			
EIL. NR.	DARBŲ PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Esamo grunto nukasimas ir išvežimas	m ³	507
2	Asfalto dangos griovimas	m ²	8,80
3	Esamų bordiūrų (tarp vejos ir esamos aikštelės) ardymas ir išvežimas	m	60,1
4	Šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas sutankinant	m ³	276
5	Skaldos dangos fr. 32 įrengimas sutankinant	m ³	180
6	Asfalto dangos įrengimas (53,99 m ²)	m ²	899,77
7	Gatvės bortų įrengimas įbetonuojant	m	82,1
8	100 mm augalinio sluoksnio bei vejos įrengimas	m ²	40
9	Ryšio kabelio apsauginio vamzdžio įrengimas	m.	9
10	Aikštelių braižymas, sužymėjimas ir spalvinimas	vnt.	1
11	ŽN parkavimo vietos ženklo ir lentelės įrengimas	vnt.	1
12	Silpnaregiams skirtų dangų įrengimas klijuojant	m ²	23,7
13	Medžių (lapuočių) nukirtimas ir kelmų naikinimas	vn.t	9

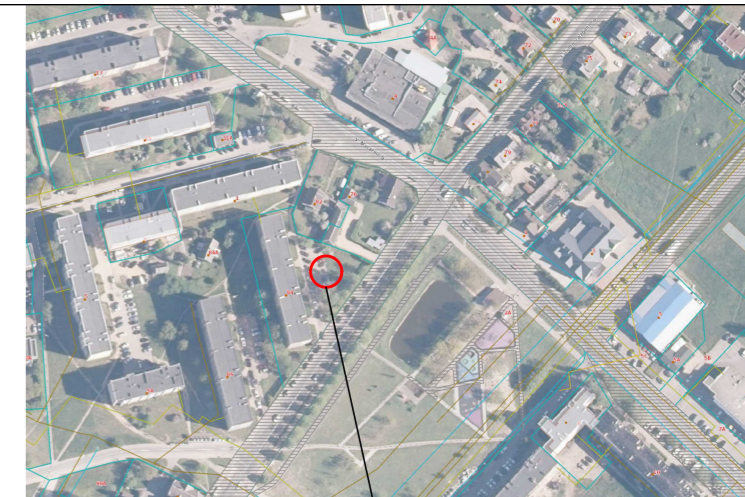
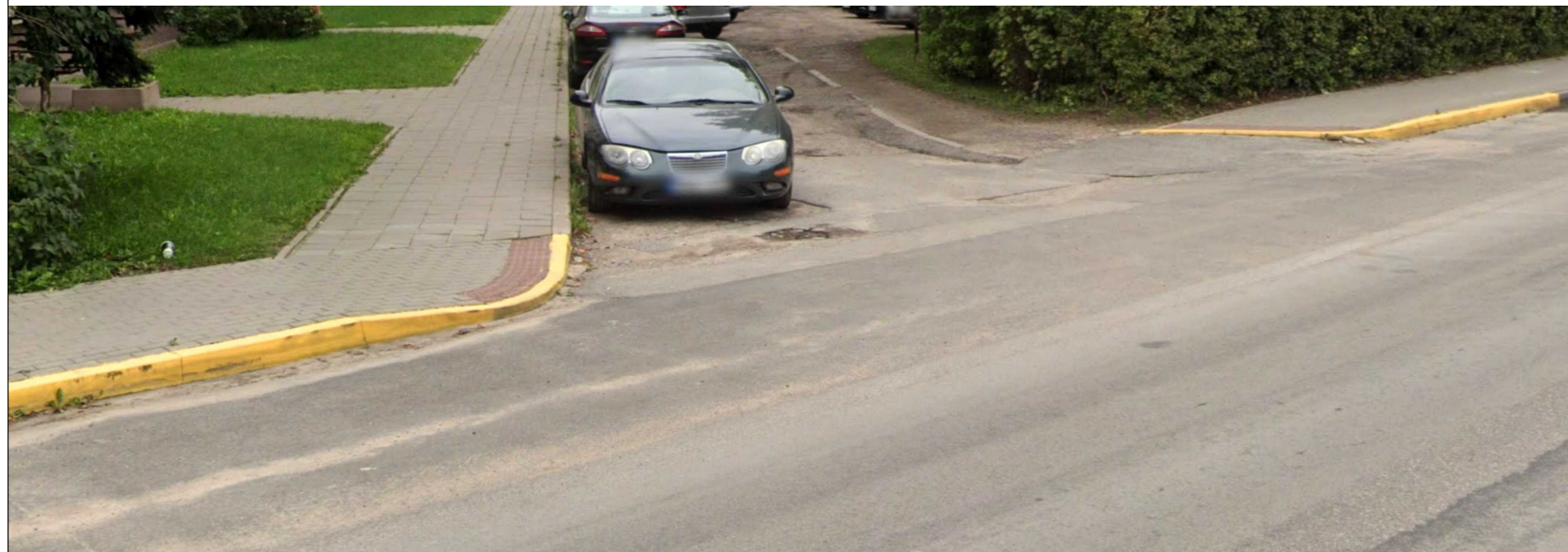
Pastaba:

*Likę darbai vykdomi kitu etapu.

M 1:20

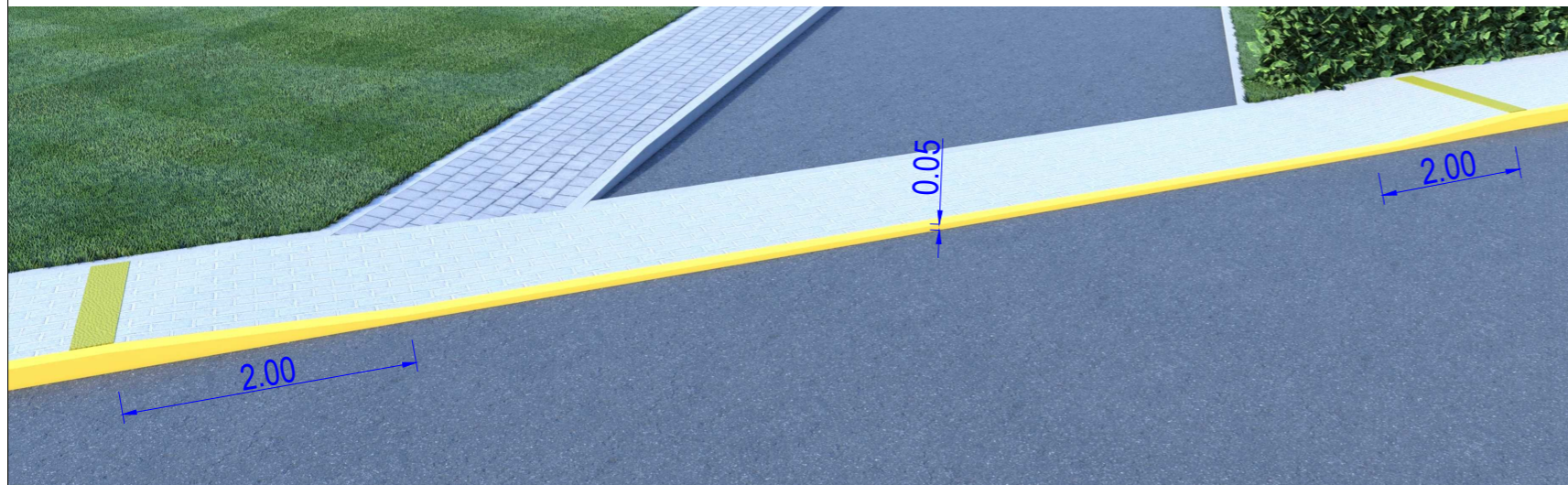
Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prie daugiabučio gyvenamojo namo, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84, supaprastintas statybos projektas	
115094	SP PDV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Detalės	
				Etapas	Laida
				SP	0
Užsakovas: SĮ „Plungės Būstas“			Žymuo: STA-P-24-5-SP	Lapų	Lapas
				4	2

Prieš sutvarkymą



OBJEKTO VIETA

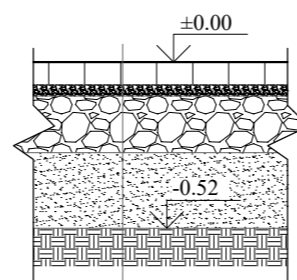
Po sutvarkymo



Sutartiniai žymėjimai:

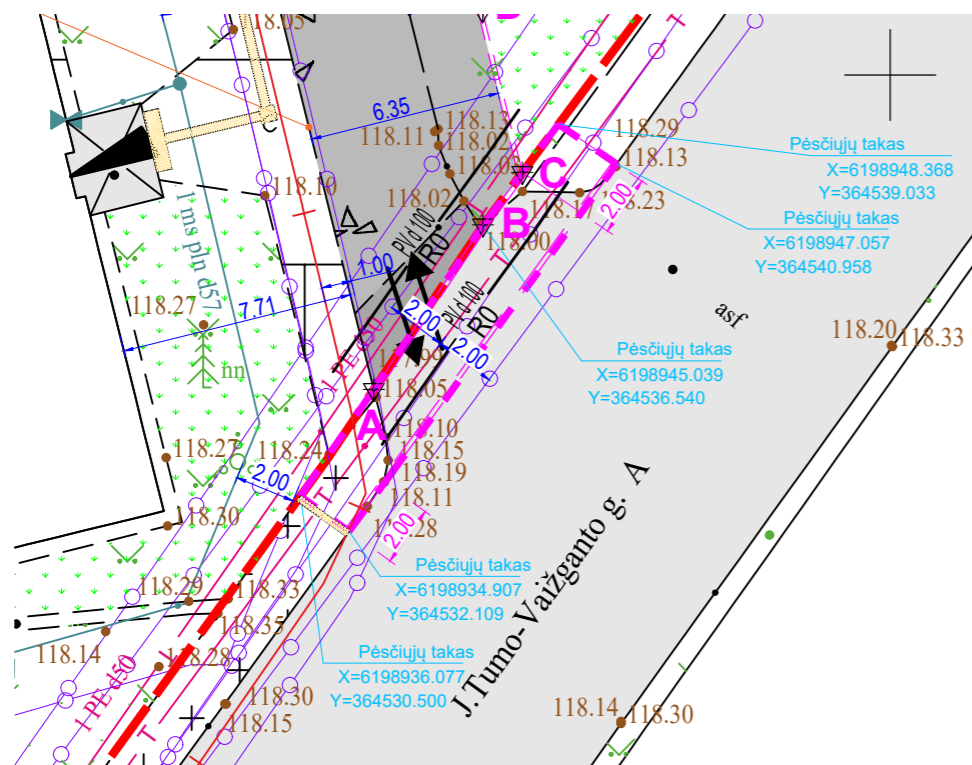
- Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Apsaugos zonos
- Proj. asfalto danga
- Pėsčiųjų tako įrengimas - perklojimas
- Gatvės bortai
- Projektuojamas polietilenuinis vamzdis ryšių kabeliams perkloti
- Veja

Šaligatvio įrengimo detalė M1:20



BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA, D=80mm
 IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS (ATSIJOS), D=30mm
 SUTANKINTOS SKALDOS SLUOKSNIS (fr. 0-32), D=150mm
 ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS (SMĖLIS), D=260mm
 SUTANKINAMAS ESAMAS GRUNTAS

STATYBOS DARBŲ KIEKIAI			
EIL. NR.	DARBŲ PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Esamo grunto nukasimas ir išvežimas	m ³	11
2	Asfalto dangos griovimas	m ²	21,80
3	Esamų bordiūrų ardymas ir išvežimas	m	6,0
4	Šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas sutankinant	m ³	5,8
5	Skaldos dangos fr. 32 įrengimas sutankinant	m ³	3,3
6	Trinkelų dangos įrengimas	m ²	19,1
7	Trinkelų dangos perdėjimas pakeičiant nuolydį	m ²	9
8	Gatvės bortų įrengimas įbetonuojant	m	23,5
9	Ryšio kabelio apsauginio vamzdžio įrengimas	m.	15
10	Silpnaregiams skirtų dangų įrengimas klijuojant	m ²	0,7



M 1:250

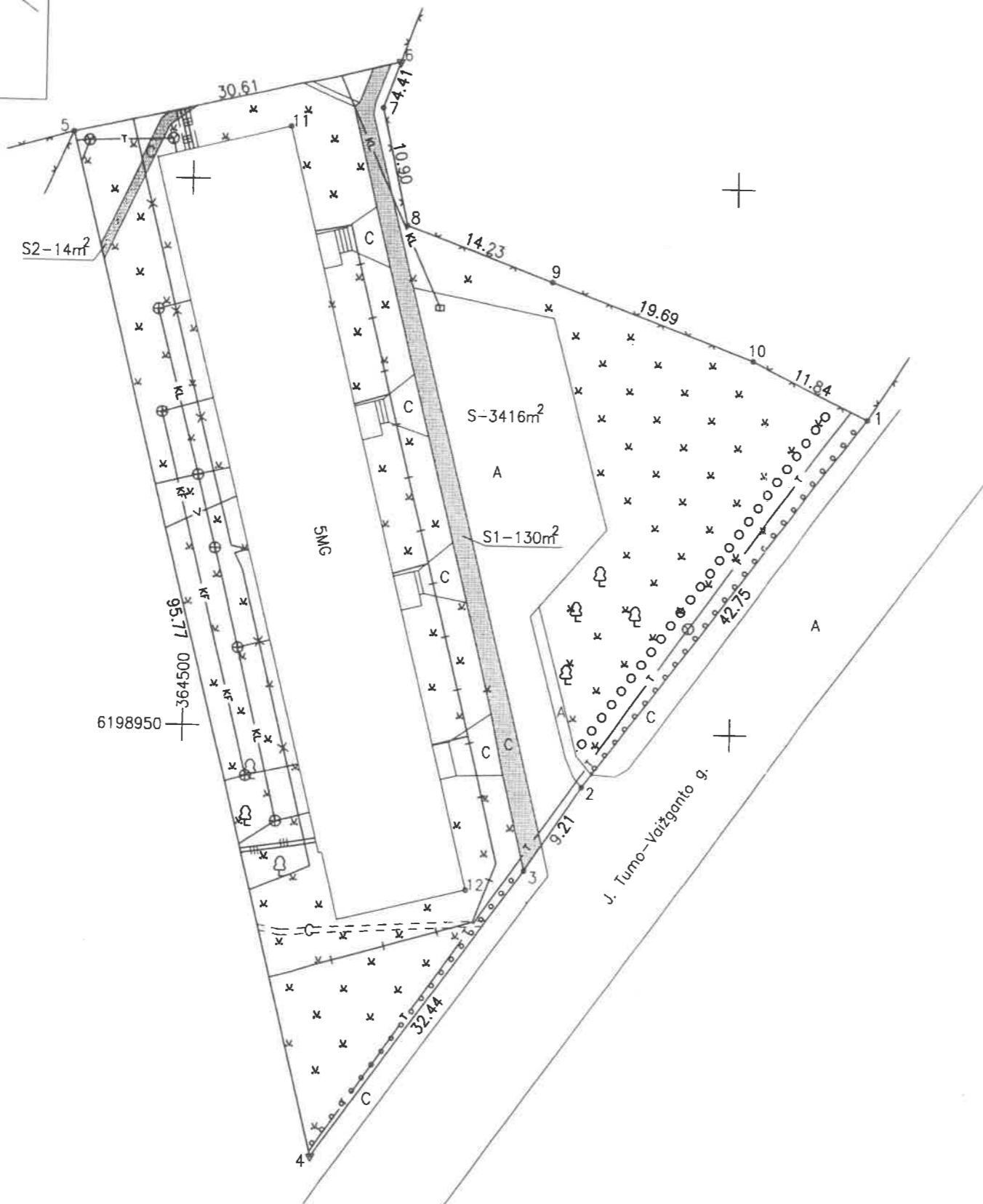
Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Automobilų stovėjimo aikštelės įrengimo prie daugiabučio gyvenamojo namo, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84, supaprastintas statybos projektas	
115094	SP PDV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Nuovažos pertvarkymo brėžinys	
				Etapas	Laida
				SP	0
Užsakovas:	SĮ „Plungės Būstas“			Žymuo:	STA-P-24-5-SP
				Lapų	Lapas
				4	4

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3416 m²




Kadastro:	vieta	Plungė mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		6 8 5 4 0 0 1 7		

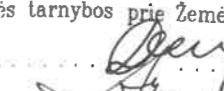
Gatvė, namo Nr.	J. Tumo-Vaižganto g. 84
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Plungės
Apskritis	Telšių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		J. Tumo-Vaižganto gatvė
4-5		J. Tumo-Vaižganto 86, neiteisinta žemė
5-6		V. Mačernio 1, neiteisinta žemė
6-9	6854/0017:0096	Atlikti kadastriniai matavimai
9-1	6854/0017:0025	Atlikti kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. spalio 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"
 (vardas, pavardė)  2017-10-18
 (data)

Dojimas greičiui
 Vyr. specialistė
 Laura Baumilė
 (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyrius
 Patikrino:  Vyr. specialistas 2017-11-03
 Suderino: skyriaus vedėjas Plungės Apolinaras Latakas
 (pareigos) (parašas) Rietavo Steponas Januška 2017-11-06
 (vardas, pavardė) (data) A.V.

UAB "Plungės matininkai"
 I. Končiaus skg. Nr.8, LT-90159 Plungė, tel. 8(686)66971

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Alvydas Ketvirtis	2017-10-17



VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2025 m.

d. Nr. BT6-02-41

Plungė

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Plungės rajono savivaldybės, kodas 111104268, adresas: Vytauto g. 12, Plungės miestas, Plungės rajono savivaldybė, kurios vardu veikia meras Audrius Klišonis pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 31 d. sprendimą Nr. T1-243 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio J. Tumo-Vaižganto g. 84, Plungės mieste, dalių nustatymo ir nuomos sutarties sudarymo“, toliau vadinama nuomotoju, ir pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6897-6004-1015), butų (patalpų) savininkai, atstovaujami Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ (juridinio asmens kodas 271042320), buveinės adresas I. Končiaus g. 3, Plungė, veikiančios pagal įmonės įstatus ir atstovaujamos direktoriaus Eugenijaus Palubinsko, el. p. pbustas@pbustas.lt, toliau vadinama nuomininku, su d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkai išsinuomoja 3416 (trijų tūkstančių keturių šimtų šešiolikos) kv. m ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 6854/0017:21, unikalus Nr. 4400-4871-2398), esantį J. Tumo – Vaižganto g. 84, Plungės mieste (prie pastato - gyvenamojo namo, unikalus Nr. 6897-6004-1015) pagal priedą, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 87 (aštuoniasdešimt septynerių) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas nustatytas pagal žemės sklype esančių statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė, statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomojamame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu – nenumatomas (pagal Plungės miesto bendrąjį planą valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos).

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui nustatomos pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus. Žemės sklype esami pastatai (statiniai) įregistruoti Nekilnojamojo turto registre Nr. 80/141146.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka šioje sutartyje įrašytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą ir jeigu žemės sklypas išnuomojamas ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui – pagal Žemės įstatymo 10 straipsnio nuostatas.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius įgyja tik sumokėjęs savivaldybės, kurios teritorijoje kur yra žemės sklypas, administracijos apskaičiuotą Žemės įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodytą atlyginimą už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius į valstybės biudžetą ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetą, išskyrus šio straipsnio 7 dalyje nurodytus atvejus.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovautis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo registro Nr. 44/2196007 9 punkte nurodytomis žymomis apie neįregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir 11 punkte nurodytais duomenimis apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir reglamentai – nuomininkas įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą.

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės. Žemės sklypui taikomi servitutai: 0,0014 ha ploto servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), pažymėtas plane „S2“; 0,0130 ha ploto servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), pažymėtas plane „S1“; 0,3416 ha ploto servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

12. Žemės sklypo vertė, vidutinė žemės rinkos vertė apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius (2025 m. sausio 1 d.) – 42 600 Eur (keturiasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai eurų)

13 Nuomininkai žemės nuomos mokesį moka pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatytą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka 0,03 proc. dydžio delspinigius. Nesumokėjęs valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai - Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą. Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą, teisėtai pastatytus statinius išperka valstybė.

17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – nuomininkas naudojasi išnuomota žeme kaip savininkas, tik iš esmės nedidina jos vertės.

18. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Nuomininkai įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

20. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“. Prašymą pratęsti žemės nuomos terminą nuomininkas gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Prašymas išnagrinėjamas per 30 darbo dienų nuo jo pateikimo priimant atitinkamą sprendimą. Sprendimas pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą priimamas, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo neplanuojama naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Žemės nuomos terminas pratęsiamas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino (naudojimo termino) pabaigos. Jeigu statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro ir, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje nustatyta tvarka patikrinus galimybę naudoti statinį ar įrenginį, nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės

žemės sklypo nuomos sutartyje numatyta žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra visiškai ar iš dalies nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas, valstybinės žemės nuomos sutarties terminas gali būti pratęsimas papildomam terminui (vieną ar daugiau kartų). Vieno pratęsimo terminas kiekvieną kartą nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

21. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal minėtas Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles: žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) duodamas, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį.

22. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

22.1. nuomininkams neįvykdžius sutarties 25 punkte jam nustatytos pareigos;

22.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

22.3. jeigu žemės nuomininkai naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatyta pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

22.4. jeigu nuomininkų iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

22.5. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

22.6. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar esant tokioms nuomotojo nustatytoms aplinkybėms, – nuomininkai atsisako pakeisti sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) negautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

22.7. jeigu per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos žemės sklypas nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

22.8. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

22.9. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

23. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

24. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskirama sudedamoji šios sutarties dalis.

25. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

26. Sutartis sudaryta 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas sutartį parengusioje Plungės rajono savivaldybės administracijoje, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui. Jei sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Nuomotojas

A.V.

Audrius Klišonis

Nuomininkas

A.V.

Eugenijus Palubinskas

PATVIRTINTA
Plungės rajono savivaldybės tarybos
2025 m. liepos 31 d. sprendimu
Nr. T1-243

**PASTATO-GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 6897-6004-1015), ESANČIO
J. TUMO - VAIŽGANTO G. 84, PLUNGĖS MIESTE, BUTŲ (PATALPŲ)
SĄRAŠAS SU APSKAIČIUOTOMIS BUTUI TENKANČIOMIS
ŽEMĖS SKLYPO DALIMIS**

Buto Nr.	Unikalus buto numeris	Bendras buto plotas (kv. m)	Sklypo dalys (kv. m)
1	6897-6004-1015:0012	60,21	65,54
2	6897-6004-1015:0033	63,01	68,59
3	6897-6004-1015:0045	47,36	51,55
4	6897-6004-1015:0025	60,21	65,54
5	6897-6004-1015:0030	63,01	68,59
6	6897-6004-1015:0038	47,36	51,55
7	6897-6004-1015:0040	60,21	65,54
8	6897-6004-1015:0054	63,01	68,59
9	6897-6004-1015:0021	47,36	51,55
10	6897-6004-1015:0004	60,21	65,54
11	6897-6004-1015:0028	63,01	68,59
12	6897-6004-1015:0043	47,36	51,55
13	6897-6004-1015:0006	60,21	65,54
14	6897-6004-1015:0055	63,01	68,59
15	6897-6004-1015:0044	47,36	51,55
16	6897-6004-1015:0019	47,60	51,82
17	6897-6004-1015:0005	33,27	36,22
18	6897-6004-1015:0059	61,34	66,77
19	6897-6004-1015:0042	47,60	51,82
20	6897-6004-1015:0026	33,27	36,22
21	6897-6004-1015:0047	61,34	66,77
22	6897-6004-1015:0057	47,60	51,82
23	6897-6004-1015:0014	33,27	36,22
24	6897-6004-1015:0017	61,34	66,77
25	6897-6004-1015:0009	47,60	51,82
26	6897-6004-1015:0013	33,27	36,22
27	6897-6004-1015:0011	61,34	66,77
28	6897-6004-1015:0032	47,60	51,82
29	6897-6004-1015:0060	33,27	36,22
30	6897-6004-1015:0002	61,34	66,77
31	6897-6004-1015:00347	47,52	51,73
32	6897-6004-1015:0041	47,24	51,42
33	6897-6004-1015:0001	47,40	51,60
34	6897-6004-1015:0036	47,52	51,73
35	6897-6004-1015:0003	47,24	51,42
36	6897-6004-1015:0058	47,40	51,60
37	6897-6004-1015:0007	47,52	51,73
38	6897-6004-1015:0048	47,24	51,42
39	6897-6004-1015:0046	47,40	51,60
40	6897-6004-1015:0051	47,52	51,73
41	6897-6004-1015:0039	47,24	51,42
42	6897-6004-1015:0008	47,40	51,60

43	6897-6004-10150053:	47,52	51,73
44	6897-6004-1015:0049	47,24	51,42
45	6897-6004-1015:0010	47,40	51,60
46	6897-6004-1015:0024	47,58	51,79
47	6897-6004-1015:0031	47,21	51,39
48	6897-6004-1015:0023	78,22	85,15
49	6897-6004-1015:0020	47,58	51,79
50	6897-6004-1015:0022	47,21	51,39
51	6897-6004-1015:0035	78,22	85,15
52	6897-6004-1015:0037	47,58	51,79
53	6897-6004-1015:0056	47,21	51,39
54	6897-6004-1015:0027	78,22	85,16
55	6897-6004-1015:0052	47,58	51,79
56	6897-6004-1015:0016	47,21	51,39
57	6897-6004-1015:0015	78,22	85,16
58	6897-6004-1015:0050	47,58	51,79
59	6897-6004-1015:0029	47,21	51,39
60	6897-6004-1015:0018	76,50	83,28
		3138,08	3416,00

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS
DĖL 2025 M. RUGPJŪČIO 4 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. BT6-02-71 PRIEDO PAPILDYMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr. BT6-02-
Plungė

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Plungės rajono savivaldybės, kodas 111104268, adresas: Vytauto g. 12, Plungės miestas, Plungės rajono savivaldybė, kurios vardu veikia meras Audrius Klišonis pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 31 d. sprendimą Nr. T1-243 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio J. Tumo – Vaižganto g. 84, Plungės mieste, dalių nustatymo ir nuomos sutarties sudarymo“, toliau vadinama nuomotoju, ir pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6897-6004-1015), butų (patalpų) savininkai, atstovaujami Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ (juridinio asmens kodas 271042320), buveinės adresas I. Končiaus g. 3, Plungė, veikiančios pagal įmonės įstatus ir atstovaujamos direktoriaus Eugenijaus Palubinsko, el. p. pbustas@pbustas.lt, toliau vadinama nuomininku, (toliau kartu vadinami – Šalys), vadovaudamiesi 2025 m. liepos 31 d. Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-243, bei atsižvelgdami į tai, kad Valstybės įmonė Registrų centras 2025 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. SPR4-10011 (14.5 E) atmetė 2025 m. rugpjūčio 27 d. SĮ „Plungės būstas“ prašymą Nr. D2-769, ir nurodė, jog prie 2025 m. rugpjūčio 4 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. BT6-02-71 (toliau – Sutartis) priede nepateiktas gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6897-6004-1015), J. Tumo - Vaižganto g. 84, Plungė, butų (patalpų) savininkų sąrašas su vardais, pavardėmis ir asmens kodais, todėl Šalys

s u s i t a r i a :

1. Papildyti valstybinės žemės nuomos 2025 m. rugpjūčio 4 d. sutarties Nr. BT6-02-71 priedą, nurodant butų (patalpų) savininkų sąrašą su vardais, pavardėmis, asmens kodais ir apskaičiuotomis gyventojui tenkančiomis žemės sklypo dalimis.
2. Šis papildomas susitarimas laikomas neatskiriama 2025 m. rugpjūčio 4 d. sutarties Nr. BT6-02-71 dalis.
3. Šis papildomas susitarimas įsigalioja nuo dienos, kai abi Šalys jį pasirašo, ir galioja tol, kol galios pagrindinė Sutartis.

PRIDEDAMA:

Pastato - gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6897-6004-1015), esančio J. Tumo – Vaižganto g. 84, Plungės mieste, butų (patalpų) savininkų sąrašas.

REKVIZITAI

Savivaldybė:

Plungės rajono savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111104268
Adresas: Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė
Tel. (0 448) 73 134
El. paštas: savivaldybe@plunge.lt

Savivaldybės meras
Andrius Klišonis

SĮ „Plungės būstas“:

Juridinio asmens kodas 271042320
Adresas: I. Končiaus g. 3, Plungė, LT-90159
Tel. +370 656 78470
El. paštas: pbustas@pbustas.lt

SĮ „Plungės būstas“
Eugenijus Palubinskas

UAB "STATARIS" ĮK300581291
PLUNGĖS R. SAV. TRUKIŲ K. DOBILŲ G. 14
TEL. 8 60641638

ĮSAKYMAS Nr.2025/09

2025 09 15

Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prie daugiabučio gyvenamo namo, Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 84, supaprastintas statybos projektas, užsakovas SĮ „Plungės būstas“, projekto vadovu bei projektuotoju skiriu Joną Smilgevičių, atestato Nr. 115094.

Direktorius _____ Jonas Smilgevičius



MOKĖJIMO NURODYMAS NR. 1607 PATVIRTINIMAS
PAYMENT ORDER NO. 1607 DEBIT ADVICE

Mokėtojo duomenys / Payer's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

UAB „STATARIS“

Mokėtojo kodas / Payer's identifier

300581291 [monės kodas]

Sąskaitos numeris (IBAN) ir valiuta / No. (IBAN) and currency of account

LT967044060006070279 EUR

Pradinis mokėtojas / Ultimate debtor's Name

UŽ PLUNGĖ, J. T. VAIŽGANTO G. 84 STATYBOS LEIDIMĄ

Gavėjo duomenys / Beneficiary's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA PRIE LR FINANSŲ MINISTERIJOS

Sąskaitos numeris (IBAN) / No. (IBAN) of account

LT057044060007887175

Gavėjo banko SWIFT kodas (BIC), pavadinimas ir adresas / Beneficiary's bank BIC, name and address

CBVILT2X, AB SEB bankas, Konstitucijos pr. 24, Vilnius, 08105

Suma (skaitmenimis ir žodžiais) ir valiuta / Amount of payment (in numbers and words) and currency

52.00 (penkiasdešimt du .00) EUR

Įmokos kodas / Reference number

53068

Komisinis mokestis / Commission fee

0,00

Mokesčių sąskaitos numeris ir valiuta / Commission fee account and currency

Banko patvirtinimas / Bank's confirmation

Interneto bankas verslui / Business internet bank

RO2005196924 2025-09-16 10:21:48

Kredito įstaigos pavadinimas: Luminor Bank AS, atstovaujamas Luminor Bank AS Lietuvos skyriaus
Įmonės kodas: 304870069, PVM mokėtojo kodas LT100011758514 (PVM mokėtojas Lietuvoje yra
Luminor Bank AS, atstovaujamas Luminor Bank AS Lietuvos skyriaus)
Adresas: Konstitucijos pr. 21A, 03601 Vilnius, Lietuva

Vardas ir pavardė/Įmonės pavadinimas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"
Kliento adresas: I. Končiaus g. 3, Plungė, Plungės r. sav., 90159
Sąskaitos savininko identifikavimo kodas: 271042320

Sąskaitos numeris IBAN: LT664010043000040220, Sąskaitos valiuta: EUR

					Pradinis likutis: 171713.66	
Mokėjimo operacija			Kita mokėjimo pusė		Išlaidos	Įplaukos
Data	Mokėjimo tipas	Numeris / unikalus mokėjimo kodas	Mokėtojo / gavėjo vardas pavardė / pavadinimas, kodas, jo tipas, adresas	Mokėtojo / gavėjo sąskaitos numeris, pasaugų teikėjo pavadinimas ir kodas		
1	2	3	4	5	6	7
2025.05.15	Mokėjimas banko viduje	-	Plungės rajono savivaldybės administracija	LT454010043000010043, Luminor Bank AS Lithuanian branch, AGBLLT2XXXX	1602.00	

Mokėjimo paskirtis:

Už medžių (beržas 2 vnt. šermukšnis 1 vnt.) nukirtimą J.T.Vaižganto g. 84; Skubumas: Paprastas; Operacijos suma: 1602.00; Operacijos valiuta: EUR;

Operacijos įvykdymo data: 2025.05.15

Likutis po operacijų: 171408.70	
Išlaidos	1602.00
Įplaukos	0.00



SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ
„PLUNGĖS BŪSTAS“
GAUTA 01-421
20 25 m. gegužės mėn. 19 d.

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
PLUNGĖS MIESTO SENIŪNIJA**

J. Gedienė
2025-05-19

SI „Plungės būstas“
Siunčiama el. paštu:
pbustas@pbustas.lt
jurate@pbustas.lt

2025-05-

Nr. AS-

AG-6685

į 2024-10-23

Nr. (D2-949)

DĖL PRAŠYMO

Siunčiame Plungės rajono savivaldybės mero leidimą Nr. LM-32 „Leidimą šalinti saugotinus želdinius“ šalinti 2 beržus ir 1 šermukšni, augančius šalia daugiabučio – J. Tumo-Vaižganto g. 84, Plungėje. Leidimas išduotas gavus mokėjimo išrašą Nr. 20250512/4 apie pravestas lėšas už medžių atkuriamąją vertę.

Informuojame, kad vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 13 str. 6 d. nuostatomis apie priimtą sprendimą išduoti Leidimą paskelbėme Savivaldybės interneto svetainėje:

<https://www.plunge.lt/veiklos-sritys/aplinkosauga/leidimai-kirsti-kitaip-pasalinti-is-augimo-vietos-ar-intensyviai-geneti-saugotinus-zeldinius/>

Leidimas šalinti saugotinus medžius įsigalioja 2025 m. gegužės 30 d.

Primename, kad draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant, rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus (teisės aktas reglamentuojantis šį sprendimą – LR Želdynų įstatymo 14 str. 3 d.).

PRIDEDAMA. Elektroninio leidimo nuorašas, 1 lapas.

Seniūnė

Dangirutė Jurkuvienė

Originalas nebus siunčiamas
Specialistė

Sonata Serapinienė (8 448) 73 130 el. p. sonata.serapiniene@plunge.lt

Plungės rajono savivaldybės
saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo
iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo
leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių
atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio
perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos
želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos
grąžinimo tvarkos aprašo
2 priedas



**LEIDIMAS KIRSTI, KITAIP PAŠALINTI IŠ AUGIMO VIETOS AR INTENSIVIAI
GENĖTI SAUGOTINUS ŽELDINIUS**

2025-05-16 Nr. LM-

(data)

Plungė

Leidžiama SI „Plungės būstas“, I. Končiaus g. 3, Plungė, tel. +37065678470, el. p. pbustas@pbustas.lt pagal 2024-10-23 prašymą Nr. AG-6685 (D2-949)

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. p.)

žemės sklype I. Tumo-Vaižganto g. 84, Plungė, sklypo Nr. 6854-0017-0021

(žemės sklypo, kuriame vykdomi saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos, intensyvaus genėjimo darbai, adresas, kadastro ar unikalus numeris)

vykdyti šiuos saugotinių želdinių darbus: kirsti tris saugotinus medžius, vadovaujantis LR Želdynų įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2025-01-01) 13 straipsnio 1 dalimi.

Gautas daugiabučio namo gyventojų sutikimas daugiau nei 51%.

Draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius viešuosiuose želdynuose ir viešuosius želdinius, kurie priskiriami saugotiniams medžiams, nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant, rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės ar vietinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus.

(leidžiamų vykdyti darbų esmė (kirsti, kitaip pašalinti ar intensyviai genėti))

Eil. Nr.	Saugotinių medžių ir krūmų rūšys	Medžio stiebo skersmuo 1,3 m aukštyje (cm)	Medžių ir krūmų kiekis (vnt.)
1	Beržas	34; 24 cm skersmens	2
2	Šermukšnis	31 cm skersmens	1

Želdinių atkuriamoji vertė Vienas tūkstantis šeši šimtai du eurai Eur - ct.

(žodžiais)

Leidimas įsigalioja 2025 m. gegužės 30 d.

Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo ar intensyvaus genėjimo darbai gali būti pradėti ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo įsigaliojusio leidimo (vadovaujantis LR želdynų įstatymo 20 str. 3 d. nuostatomis).

Plungės rajono savivaldybės meras

(ar jo įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	LŽ-6
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-16 Nr. LM-32
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audrius Klišonis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-16 11:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-16 11:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 17:15 - 2028-07-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250514.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-16 nuorašą suformavo Sonata Serapinienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2024-06-13 14:39:57

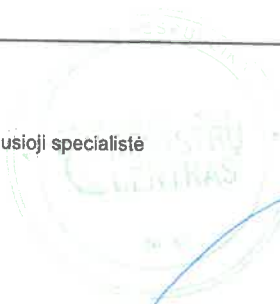
Pavadinimas: **UAB "Stataris"**
Juridinio asmens kodas: **300581291**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Dobilų g. 14, LT-90110**
Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **300581291**
Įregistravimo data: **2006-07-04**
Vadovas: **JONAS SMILGEVIČIUS, Direktorius**
Veiklos apribojimai: **Neįregistruoti**
Tarptautinės sankcijos: **Neįregistruotos**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **+37060641638**
Elektroninio pašto adresas: **stataris@yahoo.com**
Versija: **23 (2024-05-15)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Telšių klientų aptarnavimo grupės Vyriausioji specialistė

JOLANTA DAUKINTIENĖ



DIPLOMAS

HB № 115094

Sis diplomas išduotas *Smilgavičiui*

Jermyi Stenė

rašymėi, kad *1987* metais įstojo į

Valstybinę inžinerinę

statybos inžinerinę

ir *1987* metais baigė

speciальбес висг курсэ

національнэс вучылішэ

статывінес екзаменнэс комисіјос 1987

м. Брэхелью 24

ir *Smilgavičiui* d. m. t. pripažinta

кваліфікація *inžineriaus statybininko*

inžinerius

Valstybinės egzaminų komisijos Pirmininkas

Registracijos Nr. B-2133

1987 m. *Brachelio 27* d.

Staryus

A. V.

Rektorius

Secretarius

Staryus

Brachelio 27

1987

2133

Литовский яз.

ДИПЛОМ

HB № 115094

Настоящим дипломом выдан *Smilgavičiui*

Jermyi Stenė

в том, что он *1987* году поступил

в *Вильнюсский инженерно-*

строительный институт

и в *1987* году окончил полный курс

названного института

по специальности

инженерное и строительное

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от *24* июня *1987* г.

Smilgavičiui

присвоена квалификация

инженера строителя

Председатель Государственной

экзаменационной комиссии

Staryus

Ректор

Секретарь *Staryus*

Brachelio 27

июня *1987* г.

2133

Регистрационный № *B-2133*

Московская типография Гознака. 1985.

М. П.