

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-04 16:47:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3522241
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2024-09-19
Adresas: Kėdainiai, Budrio g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6435-4934
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0024:157 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0788-2100
Žemės sklypo plotas: 5.6947 ha
Kelių plotas: 0.1904 ha
Užstatyta teritorija: 5.5043 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 128000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-10-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-08-21

2.2.

Pastatas - Poliklinika
Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7021
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyto
Žymėjimas plane: 2D2p
Statybos pabaigos metai: 1966
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1546.72 kv. m
Pagrindinis plotas: 926.89 kv. m
Tūris: 6306 kub. m
Užstatytas plotas: 1119.00 kv. m
Koordinatė X: 6130447
Koordinatė Y: 499003
Vidutinė rinkos vertė: 146000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-02-06
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 77.73 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7043
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyto
Žymėjimas plane: 4D1p
Statybos pabaigos metai: 1966
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Ruloninė danga
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 184.00 kv. m
Pagrindinis plotas: 104.57 kv. m
Tūris: 775 kub. m
Užstatytas plotas: 235.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 104263 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %
Atkuriamoji vertė: 61399 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 21490 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-02-06

2.4.

Pastatas - Valgykla
Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7054
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių
Žymėjimas plane: 5H1p
Statybos pabaigos metai: 1966
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Ruloninė danga
Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: **355.31 kv. m**
Tūris: **1443 kub. m**
Užstatytas plotas: **180.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **167400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **98760 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **34465 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-07**

2.5. **Pastatas - Katilinė**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7065**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **6H1p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **762.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **682.35 kv. m**
Tūris: **4309 kub. m**
Užstatytas plotas: **987.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **738000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **251000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-07-05**
Vidutinė rinkos vertė: **251000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7076**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **7F1p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **442.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **269.31 kv. m**
Tūris: **1604 kub. m**
Užstatytas plotas: **354.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **83121 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **44022 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11006 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.7. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7010**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D4/p**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Rekonstravimo pradžios metai: **1979**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1982**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **5355.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2969.72 kv. m**
Tūris: **24341 kub. m**
Užstatytas plotas: **1874.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130537**
Koordinatė Y: **498999**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5323000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **3513000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **674000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **62.10 kWh/m2/m.**

- 2.8. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7121**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **12G1p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **301.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **281.95 kv. m**
Tūris: **1125 kub. m**
Užstatytas plotas: **341.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74432 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **48367 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**
- 2.9. **Pastatas - Buitinės patalpos**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7143**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **14H1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **47.98 kv. m**
Tūris: **205 kub. m**
Užstatytas plotas: **62.08 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12367 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **7183 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1796 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**
- 2.10. **Pastatas - Naftos bazė**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7154**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **15H1p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **16.37 kv. m**
Tūris: **58 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4605 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **2896 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **724 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**
- 2.11. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7165**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **16D4p**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1770.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1278.79 kv. m**
Tūris: **7825 kub. m**
Užstatytas plotas: **555.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **646433 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **530064 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **176000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-14**
- 2.12. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7176**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **17D4p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

- Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **3956.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2489.69 kv. m**
Tūris: **17405 kub. m**
Užstatytas plotas: **1219.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130438**
Koordinatė Y: **499090**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2036608 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **1751332 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-09-05**
Vidutinė rinkos vertė: **455283 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**
- 2.13. **Pastatas - Greitosios pagalbos stotis**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7187**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **18D1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **206.08 kv. m**
Pagrindinis plotas: **151.73 kv. m**
Tūris: **736 kub. m**
Užstatytas plotas: **254.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **99340 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **85438 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**
- 2.14. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7198**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **19G1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **183.23 kv. m**
Pagrindinis plotas: **183.23 kv. m**
Tūris: **735 kub. m**
Užstatytas plotas: **216.15 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50973 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **39388 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9847 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**
- 2.15. **Pastatas - Poliklinika**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7098**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **9D4/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **2721.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1890.49 kv. m**
Tūris: **11899 kub. m**
Užstatytas plotas: **1048.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130447**
Koordinatė Y: **499003**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2067597 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **1633457 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-08-20**
Vidutinė rinkos vertė: **278000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-08-20**

2.16.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7206**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **20D2/p**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Kap. remonto pradžios metai: **2019**
Kap. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3399.95 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2051.22 kv. m**
Tūris: **15001 kub. m**
Užstatytas plotas: **1829.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130540**
Koordinatė Y: **499069**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3473000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **2778000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-01-10**
Vidutinė rinkos vertė: **585000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **396.61 kWh/m2/m.**

2.17.

Kelias - Privažiavimo kelias iš Kėdainių m., Budrio g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5941-9880**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **1-6**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.158 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **IIIv**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **10300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-09-08**
Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-08**

2.18.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-1941-8232**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **27.74 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1465 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1416 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-06-22**
Vidutinė rinkos vertė: **1416 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-25**

2.19.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5396-6000-7010, aprašytam p. 2.7.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora t, kiemo aikštelė b3;b4;b5)**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7210**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **968000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **242000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-07-05**
Vidutinė rinkos vertė: **231000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 1997-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2024-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241031-10522
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-04
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7054, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5396-6000-7143, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5396-6000-7154, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-291
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-17
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6435-4934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 9VJ-(14.9.2.)-907
2024-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23073-(10.1 E.)
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-14
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885
Daiktas: 986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 1997-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2024-05-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240529-05373
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-11
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885
Daiktas: kelias Nr. 4400-5941-9880, aprašytas p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-315
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-14
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kėdainių butai", a.k. 161130867
Daiktas: 14/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-17
2014-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-15
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: 1997-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2009-11-05 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN4-136
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-19
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1941-8232, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-090923-00063
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-23
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 5396-6000-7187, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 5396-6000-7198, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5396-6000-7043, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5396-6000-7076, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 5396-6000-7210, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: 1997-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6435-4934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D2-43/3MŽP-10-(15.3.33 E.)
2024-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23073-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-14

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
(tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6435-4934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-10 Apskritis viršininke įsakymas Nr. 02-06-161
2024-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23073-(10.1 E.)
Plotas: 1904.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-14
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių ligoninė, a.k. 191045561
Daiktas: 986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.4.

- Jregistravimo pagrindas: 2020-11-30 Turto patikėjimo sutartis Nr. VP-1316
2020-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4
2021-12-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. VP-356
2022-11-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NVP-759
2024-05-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240529-05373
Irašas galioja: Nuo 2024-06-11
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.15.
Jregistravimo pagrindas: 2021-07-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. LP-1929
2023-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4716
Plotas: 877.02 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2023-12-27
- 6.4. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757
Daiktas: 986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.4.
Jregistravimo pagrindas: 2021-07-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. LP-1929
2023-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4716
Plotas: 785.88 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2023-12-27
- 6.5. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.
Jregistravimo pagrindas: 2021-07-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. LP-1929
2023-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4716
Plotas: 1257.48 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2023-12-27
- 6.6. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7187, aprašytas p. 2.13.
Jregistravimo pagrindas: 2021-07-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. LP-1929
2023-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4716
Plotas: 107.545 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2023-12-27
- 6.7. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.8.
Jregistravimo pagrindas: 2021-07-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. LP-1929
2023-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4716
Plotas: 152.57 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2023-12-27
- 6.8. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.11.
Jregistravimo pagrindas: 2021-07-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. LP-1929
2023-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4716
Plotas: 615.14 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2023-12-27
- 6.9. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių ligoninė, a.k. 191045561
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 5396-6000-7198, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5396-6000-7043, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5396-6000-7076, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.8.
Jregistravimo pagrindas: 2020-11-30 Turto patikėjimo sutartis Nr. VP-1316
2020-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4
2021-12-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. VP-356
2022-11-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NVP-759
Aprašymas: 1D4p - R-1-R-25; 1-1-1-85; 2-1-2-82; 3-1-3-84; 4-1-4-57. 6H1p - I-1-I-25; II-1-II-4; V-1-V-5.
20D2p - R-1-R-63; 1-27-1-44; 1-49-1-56; 1-59; 1-76-1-96; 1-101-1-102; 2-1-2-50. 2D2p - 1-20;
1-23-1-31; 1-47; 1-59-1-71. 4D1p - 1-23. 7F1p - R-1-R-5; 1-1-1-17. 8H1p - 1-1. 9D4p - R-1-R-3;
R-5; R-20; R-32-R-36; 1-11; 1-12; 1-17-1-47; 2-1-2-41; 3-1-3-68; 4-1-4-18. 12G1p - 1-1-1-3.
16D4p - R1-R12; R-14-R-19; R-21-R-23; 1-1-1-29; 3-57; 3-61-3-77; 4-83-101; 5-103-5-105.
17D4p - R-1-R-43; 1-1-1-60; 2-1-2-53; 3-1-3-47; 4-1-4-51; 5-1-5-4. 19G1p - 1-1-1-4.
Irašas galioja: Nuo 2022-12-30
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Reitan Convenience Lithuania", a.k. 123640551
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.
Jregistravimo pagrindas: 2024-08-12 Nuomos sutartis Nr. SR-203
Plotas: 6.51 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2024-09-12
Terminas: Nuo 2024-08-12 iki 2027-08-12
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Sotega", a.k. 301681743
Daiktas: 986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.4.
Jregistravimo pagrindas: 2024-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2024-08-01 Nuomos sutartis
Irašas galioja: Nuo 2024-08-09
Terminas: Nuo 2024-08-01 iki 2026-08-01
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7187, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.8.
Jregistravimo pagrindas: 2024-01-30 Panaudos sutartis Nr. NS-6 (3.34)

[rašas galioja: **Nuo 2024-03-08**
Terminas: **Nuo 2024-01-30 iki 2025-07-01**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7187, aprašytas p. 2.13.**
pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: **2023-04-22 Panaudos sutartis Nr. NVP-320**
2023-04-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T-10
[rašas galioja: **Nuo 2023-06-27**
Terminas: **Nuo 2023-05-01 iki 2023-06-30**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Gintarinė vaistinė", a.k. 125877727**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-11-26 Nuomos sutartis Nr. 213**
2021-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Plotas: **71.93 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-10-14**
Terminas: **Nuo 2021-12-01 iki 2031-12-01**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **MB "Žynera", a.k. 304759446**
Daiktas: **986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.4.**
[registravimo pagrindas: **2018-05-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 561**
2018-05-16 Nuomos sutartis Nr. 561
Plotas: **53.68 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-21**
Terminas: **Nuo 2018-05-16 iki 2025-05-16**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Diaverum klinikos", a.k. 125746667**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.15.**
[registravimo pagrindas: **2001-12-01 Nuomos sutartis Nr. 1**
2001-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-03-01 Susitarimas
2007-02-19 Susitarimas
2009-01-30 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-11-30 Susitarimas Nr. 1/181
Plotas: **219.81 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-02**
Terminas: **Nuo 2001-12-01 iki 2021-12-01**

7.8.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kauno teritorinė ligonių kasa, a.k. 188783839**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2015-01-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 101**
2015-01-21 Panaudos sutartis Nr. 101
Plotas: **9.48 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos indeksas 2-1.**
[rašas galioja: **Nuo 2015-02-20**
Terminas: **Nuo 2015-01-21 iki 2025-01-21**

7.9.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.11.**
pastatas Nr. 5396-6000-7187, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 5396-6000-7198, aprašytas p. 2.14.
986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.4.
14/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.6.
pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: **2000-01-01 Panaudos sutartis Nr. 207**
2000-01-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2009-11-17 Susitarimas
Aprašymas: **NETERMINUOTAI**
[rašas galioja: **Nuo 2009-11-18**
Terminas: **Nuo 2000-01-01**

7.10.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kėdainių ligoninė, a.k. 191045561**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.11.**
pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 5396-6000-7198, aprašytas p. 2.14.
14/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.6.
986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.4.
pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5396-6000-7043, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5396-6000-7076, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 5396-6000-7210, aprašyti p. 2.19.
[registravimo pagrindas: **2000-02-01 Panaudos sutartis Nr. 207**
2000-02-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2009-05-22 Susitarimas
Aprašymas: **Neterminuotai**
[rašas galioja: **Nuo 2009-05-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2024-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241031-10522

- [rašas galioja: **Nuo 2024-11-04**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAINIUS STANKEVIČIUS
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579**
2024-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- [rašas galioja: **Nuo 2024-11-04**
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6435-4934, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23073-(10.1 E.)
- [rašas galioja: **Nuo 2024-10-07**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA AGINTAITĖ-KIRSTUKIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6435-4934, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1973**
2024-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- [rašas galioja: **Nuo 2024-10-07**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAINIUS STANKEVIČIUS
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.16.**
[registravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579**
2024-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- [rašas galioja: **Nuo 2024-06-05**
- 10.6. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.16.**
[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240529-05373
- [rašas galioja: **Nuo 2024-06-05**
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.16.**
[registravimo pagrindas: **2023-07-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GD-0231-01551/0
- [rašas galioja: **Nuo 2023-07-24**
Terminas: **Nuo 2023-07-21 iki 2023-07-21**
- 10.8. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.16.**
[registravimo pagrindas: **2023-06-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-27-230623-00004**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
- [rašas galioja: **Nuo 2023-06-23**
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-5941-9880, aprašytas p. 2.17.**
[registravimo pagrindas: **2022-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-11-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-315
- [rašas galioja: **Nuo 2022-12-13**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAINIUS STANKEVIČIUS
Daiktas: **kelias Nr. 4400-5941-9880, aprašytas p. 2.17.**
[registravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579**
2022-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- [rašas galioja: **Nuo 2022-12-13**
- 10.11. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2022-03-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR-30-220329-00343**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
- [rašas galioja: **Nuo 2022-03-29**
- 10.12. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-01-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GD-0146-00634/0
- [rašas galioja: **Nuo 2018-01-30**
Terminas: **Nuo 2018-01-30 iki 2028-01-30**
- 10.13. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2018-01-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GD-0146-00633/0
- [rašas galioja: **Nuo 2018-01-30**
Terminas: **Nuo 2018-01-30 iki 2028-01-30**
- 10.14. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.11.**
[registravimo pagrindas: **2018-01-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-27-180130-00004**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
- [rašas galioja: **Nuo 2018-01-30**
- 10.15. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.11.**
[registravimo pagrindas: **2017-09-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-27-170915-00011**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
- [rašas galioja: **Nuo 2017-09-15**
- 10.16. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.12.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GD-0017-0234/0
- [rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2010-11-30 iki 2020-11-30**
- 10.17. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.15.**
[registravimo pagrindas: **2009-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-200

- Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-18
- 10.18. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-05 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN4-136
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-18
- 10.19. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "KELVISTA", a.k. 124931168
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1941-8232, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-22
- 10.20. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: kiti statiniai Nr. 5396-6000-7210, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-200
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-22
- 10.21. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 5396-6000-7210, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-090923-00063
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-22
- 10.22. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1941-8232, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-090923-00063
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-22
- 10.23. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 2007-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-08
- 10.24. **Sumažintas kapitaliai remontuojant (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-27-071109-005
Sumažėjęs plotas: 6.19 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-08
- 10.25. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2007-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: 2007.04.03 kadastro duomenimis, užfiksuotas priestato 3h1p rekonstrukciją, pastato 6H1p bendrasis plotas 762,77 kv. m.
Įrašas galioja: Nuo 2007-04-17
- 10.26. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2006-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: 2006-10-24 kadastrinių matavimų duomenimis atlikta pastato 2D2p rekonstrukcija. Bendras pastato plotas 1619,75 kv.m., o tūris 7450 m3.
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-20
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100351829**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257
Įregistravimo data: 2022-05-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 139 kv. m, nuo 2024-10-09
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100069460
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
Įregistravimo data: 2021-10-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 91 kv. m, nuo 2024-10-09
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100067275
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
Įregistravimo data: 2021-10-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2024-10-09
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100065537
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
Įregistravimo data: 2021-10-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 404 kv. m, nuo 2024-10-09
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100065624
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
Įregistravimo data: 2021-10-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2024-10-09
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100063815
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
Įregistravimo data: 2021-10-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **126 kv. m, nuo 2024-10-09**

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100064051**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2024-10-09**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100062937**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2024-10-09**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100061643**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-243 ?Dėl Kėdainių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-349**
Įregistravimo data: **2021-10-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **747 kv. m, nuo 2024-10-09**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra