

DŪSEIKIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA LAIPTINIŲ VIDAUS REMONTO DARBŲ PIRKIMUI

2026 m. gegužės 4 d.

Dūseikių socialinės globos namai, esantys adresu Telšių r. sav., Tryškių sen., Dūseikių k., Stoties g. 14, II korpuse (unikalus pastato Nr. 7899-0018-9020), planuoja atlikti laiptinių vidaus remonto darbus. Laiptinės laiptų pakopos yra susidėvėjusios, dažų danga yra nusidėvėjusi ir pažeista, o lubos, dažytos kreidininiais dažais, yra pageltusios ir praradusios estetinę išvaizdą.

Darbų kiekiai pateikti lentelėje.

Remonto darbai turi prasidėti iki 2026 m. liepos 1 d. ir būti užbaigti ne vėliau kaip 2026 m. spalio 30 d.

Tiekėjas privalo atlikti visus lentelėje numatytus darbus. Atliekami darbai turi atitikti žmonių su negalia poreikiams pritaikymo ir aplinkos prieinamumo reikalavimus.

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato Vnt.	Kiekis
1	2	3	4
1	Laiptų metalinių turėklų išardymas	m	65,84
2	Sienų tinko pertrynimas, nuvalant dažus arba tapetus, kai pertrynimo vietos plotas daugiau kaip 5 m ²	m ²	206,74
3	Pastato vidinių tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas, sienos ir kolonos	m ²	62,02
4	Vidaus paviršių viensluksnis lyginimas, ruošiant skiedinius	100 m ²	2,0674
5	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	50
6	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m ²	2,0674
7	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, pirmasis	100 m ²	2,0674
8	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, antrasis arba kartotinas	100 m ²	2,0674
9	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m ²	2,0674
10	Lubų tinko pertrynimas, nuvalant dažus arba tapetus, kai pertrynimo vietos plotas daugiau kaip 5 m ²	m ²	58,62
11	Lubų atskirų vietų iki 5 m ² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	17,58
12	Lubų paviršių viensluksnis lyginimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius	100 m ²	0,5862
13	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m ²	0,5862
14	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, pirmasis	100 m ²	0,5862

15	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, antrasis arba kartotinas	100 m ²	0,5862
16	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m ²	0,5862
17	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas, kai užtaisomas plotas iki 0,25 m ²	m ²	8,79
18	Cementinio skiedinio grindų dangų įrengimas rankiniu būdu (30 mm storio sluoksnis)	100 m ²	0,5862
19	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m ²	0,5862
20	Laiptų pakopų aikštelių paviršių aptaisymas akmens masės plytelėmis, kai siūlių plotis iki 8 mm	m ²	58,62
21	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, naudojant akmens masės grindų plyteles, padarant grindjuostinėmis	m	65,84
22	Apsauginių kampinių juostų ant laiptų pakopų įrengimas	m	35
23	Metalinų laiptų turėklų įrengimas	m	65,84
24	Medinių durų blokų keitimas plieniniais durų blokais (vidinės durys, iki 2 m ²)	m ²	4
25	Esamos laiptinių šildymo sistemos perdarymas	kompl.	1
26	Esamos laiptinių vidaus elektros kabelių sudėjimas į vagas užtinkuojant	kompl.	1
27	Šviestuvų keitimas laiptinėse	vnt.	6
28	Pastato atskirų dalių uždengimas polietilenine plėvele (100 m ² uždengto ploto)	100 m ²	0,15
29	Šiukšlių valymas iš patalpų	t	15
30	Statybinių šiukšlių išvežimas 35 km atstumu automobiliais-savarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	15

KITI REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

1. Visi kiti smulkūs darbai, naudojamos medžiagos, mechanizmai ar kitos sąnaudos, kurios pagal darbų technologiją yra būtinos šioje techninėje specifikacijoje nurodytiems darbams atlikti, turi būti įskaičiuoti į bendrą pasiūlymo kainą.
2. Tiekėjas, prieš pateikdamas pasiūlymą, privalo įvertinti darbų apimtį ir situaciją.
3. Prekės ir kitos medžiagos, reikalingos darbams atlikti, turi turėti atitikties deklaracijas, patvirtinančiomis jų atitikimą Lietuvos ir (ar) Europos standartų reikalavimams.
4. Visus spalvinius ir dizaino sprendimus Tiekėjas, prieš pradėdamas darbus, privalo suderinti su Užsakovu.
5. Tiekėjas įsipareigoja savo lėšomis utilizuoti visas darbų metu susidariusias atliekas.
6. Prieš pradėdamas darbus, Tiekėjas privalo suderinti darbų vykdymo planą su Užsakovu.
7. Tiekėjas prisiima visą atsakomybę už darbų saugą.
8. Tiekėjas privalo vykdyti darbus vadovaudamasis gamintojų reikalavimais, bei gerąja tokio pobūdžio darbų vykdymo praktika.

9. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad darbai būtų atliekami laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų.
10. Tiekėjas privalo nedelsdamas informuoti Įstaigą apie, bet kokias aplinkybes, galinčias turėti įtakos darbų kokybei, terminams ar saugai.
11. Darbai turi būti atliekami per sutartus terminus, suderintus su globos namais.
12. Globos namai turi teisę vykdyti atliekamų darbų kokybės kontrolę bet kuriame darbų vykdymo etape.
13. Nustačius defektus ar neatitiktis, Tiekėjas privalo juos pašalinti savo lėšomis per globos namų nustatytą terminą.
14. Tiekėjas suteikia atliktiems darbams garantiją.
15. Vykdamas sutartį, įsipareigojama laikytis aplinkosaugos reikalavimų.

Techninę specifikaciją parengė:

Ūkio ir buitinių paslaugų tarnybos vadovas

Stasys Vargalis