

**DARBO GRUPĖ PROGRAMINEI UŽDUOČIAI PARENGTI, SUDARYTA  
INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪROS DIREKTORIAUS  
2024 M. GRUODŽIO 17 D. ĮSAKYMU NR. V - 339**

TVIRTINU  
Infrastruktūros valdymo  
agentūros direktorius

Giedrius Vanagas

**PROGRAMINĖ UŽDUOTIS  
PASTATO 1H1P, ESANČIO VILNIAUS G. 9, MOLĖTUOSE, NUOTEKŲ TINKLŲ  
PRIJUNGIMO PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PROJEKTINIAMS  
PASIŪLYMAMS RENGTI**

2024 m. d. Nr. 21VL-  
Vilnius

**1. Projekto pavadinimas:** Pastato 1H<sup>1</sup>/p, esančio Vilniaus g. 9, Molėtuose, nuotekų tinklų prijungimo prie miesto centralizuotų nuotekų tinklų, statybos projektas<sup>1</sup>.

**2. Objekto teisinis registravimas:**

2.1. **Sklypo ribų nustatymo dokumentai:** žemės sklypo (unik. Nr. 6237-0002-0037) ribų nustatymo dokumentas: kadastriniai žemės sklypo matavimai atlikti 1999-12-27;

2.2. **Valstybinės žemės panaudos sutartis:** žemės sklypo (unik. Nr. 6237-0002-0037) – Lietuvos kariuomenės 2019-02-11 sudaryta panaudos sutartimi Nr. 40SUN-13-(14.40.59.)/NTS-4 valdomas valstybinės žemės sklypas;

2.3. **Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypas:** NT registre Nr. 62/65 įregistruotas žemės sklypas (unik. Nr. 6237-0002-0037, sklypo plotas – 0,3417 ha (žr.1 pav.).



1 pav. Žemės sklypo schema

<sup>1</sup> Projekto pavadinimą projektuotojas patikslina ir suformuoja pagal STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6,8 punktą. Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu.

#### **2.4. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai ir teisės į juos pažymėjimai:**

nekilnojamojo turto registre Nr. 90/20473 įregistruotų statinių sąrašas bus pateiktas projektavimo konkursą laimėjusiai įmonei;

**2.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** visos sąlygos yra nurodytos žemės sklypo (žr. 2.1 p.) NT registro išrašė. Projektuotojas privalo įvertinti specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų galiojimą projektuojamų statinių ir kitų susijusių statinių tvarkomoje teritorijoje;

**2.6. Gamtos ar kultūros paveldo objektai:** tvarkomoje teritorijoje nėra.

### **3. Programinės užduoties pagrindas:**

3.1. KAS 2024-2033 planavimo vadovas.

3.2. ORID 2024 rugsėjo 10 d. Nr. VL-79.

### **4. Inžinerinio statinio charakteristika:**

4.1. įrengiama požeminė buitinių nuotekų tinklų trasa (ilgis ir diametrai bus patikslinti rengiant projektinius pasiūlymus).

### **5. Inžinerinių statinių įrengimo reikalavimai:**

#### **5.1. Buitinių nuotekų tinklai:**

5.1.1. įvertinus esamą situaciją ir atsižvelgiant į nuotekų kiekius ir išduotas technines prisijungimo sąlygas<sup>2</sup>, suprojektuoti požeminių buitinių nuotekų tinklų surinkimo ir nuvedimo sprendinius nuo pastato 1H<sup>1</sup>/p iki nuotekų siurblynės;

5.1.2. suprojektuoti racionaliausius, ekonomiškai pagrįstus sprendinius, parenkant vamzdžių diametrus, nuotekų šulinių vietas atsižvelgti į nuotekų kiekius ir atstumus;

#### **5.2. Teritorijos sutvarkymas:**

5.2.1. suprojektuoti statybos darbų metu pažeistų dangų atstatymą, į neblogesnę nei esama būklę.

**6. Esamų statinių tyrimų atlikimo poreikis:** atlikti visus privalomus tyrimus (archeologinius, konstrukcinius ir kitus normatyviniais dokumentais reikalaujamus tyrimus). Paslaugos tiekėjas savo sąskaitą turi atlikti visus būtinuosius tyrimus. Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis tyrimų rezultatais ir išvadomis.

### **7. Inžinerinių, geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimo poreikis:**

7.1. atlikti visus privalomus teritorijos numatytos statinių statybai geologinius ir geotechninius tyrimus vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir kitais tokiais tyrimus reglamentuojančiais teisės aktais;

7.2. rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgti į tyrimų rezultatus ir išvadas<sup>3</sup>;

7.3. inžinerinių geologinių – geotechninių tyrimų ataskaita turi būti registruota Lietuvos geologijos tarnybos registre.

**8. Projektavimo paslaugų sudėtis.** Vadovaujantis programinės užduoties reikalavimais, turi būti parengti statinių projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas;

#### **8.1. Statinio projektiniai pasiūlymai:**

8.1.1. projektinių pasiūlymų parengimas (sudėtis nurodyta 9 punkte);

8.1.2. statinio projektinių pasiūlymų derinimas su užsakovu;

8.1.3. statinio projektinių pasiūlymų viešinimas (kai reikalinga);

<sup>2</sup> Projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė savo lėšomis privalo gauti (išimti) prisijungimo prie visų inžinerinių tinklų technines sąlygas, gauti visus leidimus ir institucijų suderinimus, reikalingus šio projekto įgyvendinimui. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti atsižvelgiant į Užsakovo ir inžinerines komunikacijas eksploatuojančių institucijų išduotas technines prisijungimo sąlygas.

<sup>3</sup> Inžinerinius geologinius – geotechninius ir hidrogeologinius tyrimus savo lėšomis atlieka projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė.

- 8.1.4. statinio projektinių pasiūlymų tvirtinimas;
- 8.1.5. statybą leidžiančio dokumento gavimas (kai reikalinga);
- 8.1.6. projektavimo (techninės) užduoties parengimas

## 8.2. **Techninis darbo projektas:**

### 8.2.1. techninio darbo projekto parengimas:

8.2.1.1. techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ galiojančias nuo 2024-11-01 nuostatas;

8.2.1.2. projektas įforminamas atsižvelgiant į LST1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ ir kitų statinio projekto įforminimą apibrėžiančių standartų reikalavimus;

### 8.2.2. techninio darbo projekto derinimas su užsakovu;

### 8.2.3. techninio darbo projekto ekspertizė;

### 8.2.4. techninio darbo projekto tvirtinimas;

### 8.2.5. projekto vykdymo priežiūra;

8.2.6. parinkus rangovą, medžiagų, gaminių, įrangos ir kt. susijusios informacijos patikslinimas techninio darbo projekto dokumentacijoje.

## 9. **Inžinerinių statinių projektinių pasiūlymų sudėtis:**

9.1. rengiant projektinius pasiūlymus, vadovautis statinių techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ redakcija, galiojančia nuo 2024 m. lapkričio 1 d.;

9.2. projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi atitikti šios programinės užduoties reikalavimus ir pakankamas Statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti, pagrįstai statybos kainai nustatyti;

9.3. projektinius pasiūlymus teikti ant galiojančio topografinio pagrindo<sup>4</sup> (topografinės nuotraukos, parengtos projektuotojo), įvertinus projektavimo apimtį;

9.4. reglamentuojančių dokumentų sąrašas: Lietuvos Respublikos teisės aktai, normatyviniai statybos dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, galiojanti topografinė geodezinė nuotrauka;

9.5. projektinių sprendinių atitikti galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, kultūros paveldo, saugomų teritorijų reikalavimams, specialiosioms žemės ir miško naudojimo sąlygoms, Lietuvos Respublikos teisės aktams, normatyviniams statybos dokumentams;

### 9.6. sklypo planas ir aprašomoji dalis:

9.6.1. **aiškinamasis raštas**, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai t. y. projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija;

9.6.2. **sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai**, kurie reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti. Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose;

### 9.6.3. **brėžiniai** (schemos):

9.6.3.1. situacijos planas, kuriame nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, vietovės norminė „vėjų rožė“ ir kiti duomenys;

9.6.3.2. sklypo planas, kuriame nurodoma sklypo ribos, šiaurės krypties rodyklė, „vėjų rožė“, projektuojami, griaujami ir esami pastatai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos bei kiti duomenys;

9.6.3.3. sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas), kuriame nurodoma: statinių ir sklypo reljefo nulinis lygis (taškiniu ar horizontaliu metodu), projektuojami šlaitai, atraminės sienelės, laiptai, keliai, privažiavimai, takai, charakteringi reljefo taškai ir kiti planavimo elementai, jų projektuojami ir esami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, sutartiniai ženklai;

<sup>4</sup> Projektinius pasiūlymus teikti ant galiojančio topografinio pagrindo (topografinės nuotraukos), įvertinus projektavimo apimtį. Topografinės nuotraukos rengimą savo lėšomis atlieka projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė. Papildomai projektuotojas privalo įsivertinti ir kitas projektavimo apimtis (pvz. inžinerinių tinklų iki sklypo atvedimą, ESO transformatorinės pastatymo, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, valymo įrenginių ir kitų inž. tinklų apimtį).

9.6.3.4. sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto / veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms priklausantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas;

9.6.3.5. esamos, tikslinamos, naikinamos ir (ar) naujai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų dydis, jose taikomi ribojimai), nurodomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų plotai kiekvieno sklypo (teritorijos) atžvilgiu (didėjimai, mažėjimai ir kt.), nurodomos jau įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, unikalūs numeriai;

9.6.3.6. sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, kuriame nurodoma keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos, tvorų, atraminių sienelių, mažosios architektūros elementų vietos ir jų rūšys, želdinių, vejų ir kitų aplinkotvarkos elementų sutartiniais ženklais nurodytos vietos, statinių išdėstymas ir jų sąrašas (eksplikacija), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

9.6.3.7. suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, kuriame nurodoma: inžinerinių tinklų trasos, charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo statinių, tarp atskirų tinklų, arba sudėtingomis sąlygomis – skersiniai profiliai su tinklų išdėstymo schema, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

9.7. projektuojamų inžinerinių tinklų ir jo gretimybių bei sąlygų aprašymas: statinio statybos vieta, reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys;

9.8. informacija apie statinyje numatomų nuotekų šalinimo sprendinių aprašymas ir schemas;

9.9. orientacinė statinių statybos kaina pagrįsta UAB „Sistela“ statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos leidinio naujausia redakcija;

9.10. kompiuterinių programų, kuriomis parengtas statinio projektas, sąrašas.

## **10. Teisės aktai, nusakantys specifinius KAS reikalavimus:**

10.1. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr. V-568 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 56:2004 „Karinė teritorija. Statinių įrengimo ir priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“;

PRIDEDAMA:

Priedas Nr.1 Žemės sklypo schema, 1 lapas.

Darbo grupės vadovas \_\_\_\_\_

SUDERINTA:

Programos koordinatorius

2025 m. .... d.

## PROGRAMINĖS UŽDUOTIES

PASTATO 1H1P, ESANČIO VILNIAUS G. 9, MOLĖTUOSE, NUOTEKŲ TINKLŲ  
PRIJUNGIMO PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PROJEKTINIAMS  
PASIŪLYMAMS RENGTI

PRIEDAS NR. 1

### ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROGRAMINĖ UŽDUOTIS PASTATO 1H1P, ESANČIO VILNIAUS G. 9, MOLĖTUOSE, NUOTEKŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-16 Nr. 21VL-2
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GIEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-16 11:15:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	.
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	