



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2026 M. SAUSIO 21 D. ĮSAKYMO NR. DE-32 „DĖL PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2026 m. kovo d. Nr. DE-
Plungė

P a k e i č i u Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. DE-32 „Dėl projektavimo užduoties patvirtinimo“ patvirtintą projektavimo užduotį (techninę specifikaciją) ir išdėstau ją taip (pridedama).

Administracijos direktorius

Dalius Pečiulis

**GANDINGOS KOMPLEKSO IR VARKALIŲ, NAUSODŽIO PILIAKALNIŲ
KOMPLEKSO PRITAIKYMŲ LANKYMUI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTO
PARENGIMO BEI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Plungės rajono savivaldybė (Užsakovas-Plungės rajono savivaldybės administracija)</i>
2.	Pirkimo objektas	– <i>Supaprastinto statybos projekto parengimas su kultūros paveldo tvarkomųjų darbų projekto dalimi</i> – <i>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i>
3.	Projekto pavadinimas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punkte nustatytus reikalavimus	<i>Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, pritaikant Gandingos ir Varkalių, Nausodžio piliakalnių kompleksus lankymui, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Gandingos k. ir Varkalių k., supaprastintas projektas</i> <i>Pastaba: projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punkto reikalavimais.</i>
4.	Statinių adresai	– <i>Plungės r. sav., Nausodžio sen., Gandingos k. (4400-4444-3332)</i> – <i>Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k. (4400-4505-8993; 4400-4535-8036)</i> Pastaba: <i>Projektuojamos teritorijos ribos pagal pridedamą schemą.</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	– <i>Statinių paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai;</i> – <i>Žemės sklypų paskirtis - Konservacinė; naudojimo būdas - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai.</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Nauja statyba; tvarkomieji paveldosaugos darbai</i>
7.	Statinio kategorija	<i>nesudėtingieji statiniai</i>
8.	Projekto rengimo tikslas	<i>Gandingos ir Varkalių, Nausodžio piliakalnių kompleksų pritaikymas lankymui.</i>
9.	Numatoma statinio (objekto) skaičiuojamoji kaina EUR su PVM	<i>~500 000,00 Eur</i>

II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Projekto apimtis:	– <i>Supaprastintas projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami techninio darbo projekto tikslai (toliau – Projektas).</i> – <i>Rengiamas Projektas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 29 p. keliamus reikalavimus, taikomus I grupės ir II grupės nesudėtingojo statinio supaprastintam (naujos statybos) projektui kartu su konstrukciniais sprendiniais, sąnaudų</i>

		<p>kiekių žiniaraščiais, technine specifikacija ir skaičiuojamąja kaina.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Projekto sprendiniai (detalės ir mazgai) turi būti išsamiai detalizuoti projekto sprendinių brėžiniuose ir aprašyti techniniuose reikalavimuose bei specialiosiose technologijose. – Tvarkybos darbų dalis rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir kitų LR galiojančių teisės aktų nuostatomis. – Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas bendrosios ekspertizės atlikimui, paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams atlikti.
11.	Projektavimo paslaugos	<ul style="list-style-type: none"> – Duomenų apie kultūros paveldo objektą mokslinės, istorinės, ankščiau atliktų tyrimų medžiagos surinkimas, apibendrinimas, projektuojamos teritorijos esamos būklės nustatymas natūroje (reljefo, kultūrinio sluoksnio, objekto elementų būklės ir sužalojimų, želdinių ir kitų elementų vertinimas), priešprojektiniai darbai. – Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. – Projekto parengimas, derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas (apmokėti už statybą leidžiančio dokumento išdavimą), paveldo tvarkybos darbų leidimo gavimas, teigiamo bendrosios ekspertizės akto gavimas, paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto gavimas. <p><u>Pastaba:</u> Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą derinusią institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p>
12.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> – Nustatyti archeologinių tyrimų poreikį ir jų apimtį, vietas ir pobūdį. – specialiųjų reikalavimų, rašytinių pritarimų, derinimų gavimas Statytojo (Užsakovo) vardu. – esant poreikiui numatyti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. – Rašytinių sutikimų gavimas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį

		<p>dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimus.</p> <p>– planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas.</p>
13.	Projekto vykdymo priežiūra	<p>– Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir visais kitais su šios sutarties įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Paslaugos Teikėjas teikdamas paslaugų sutartyje numatytas paslaugas privalo vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis. Paslaugos Teikėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.</p> <p>– Projekto sprendinių pakeitimai atliekami pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriaus nuostatas.</p> <p>– Paslaugos turi būti teikiamos per visą projekto statybos darbų laikotarpį iki projektų užbaigimo.</p> <p>– Atliekant projekto vykdymo priežiūrą, projektuotojas ne rečiau kaip kartą per dvi savaites lankosi statybvietėje (nesant poreikiui, turi būti gautas Statytojo pritarimas).</p>
14.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p><i>Bendras paslaugų atlikimo terminas 59 mėn.:</i></p> <p>– Bendra Projekto parengimo maksimali trukmė <u>7 mėnesiai</u> (paslaugų suteikimo terminas yra vienas iš ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų).</p> <p>– Projektų vykdymo priežiūros paslaugos: projektų vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį (nuo rangos darbų pradžios iki pabaigos)</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>– Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>– Projektas turi atitikti aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos reikalavimus.</p> <p>– Projekto techninėse specifikacijose nurodyti konkrečius reikalavimus statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), statybos ir montavimo darbams ir darbų kokybei, nenurodant konkrečių gamintojų, numatyti kokybės kontrolei (leistinus nuokrypius, jų įvertinimo metodus ir rodiklius).</p> <p>– Projekte numatomos medžiagos ir įranga bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškios, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, statinio paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti minimalius normatyvinių dokumentų reikalavimus.</p>

16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	– <i>Projektiniai sprendimai privalo būti racionalūs ir efektyvūs tiek statybos tiek statinių eksploataavimo metu.</i>
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	– <i>Tvarkoma teritorija patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gandingos piliakalnis su papilium ir gyvenvieta (Unik. ob. k. 23967).</i> • <i>Nausodžio, Varkalių piliakalnis II, vad. Pilale (Unik. ob. k. 5472).</i> • <i>Nausodžio, Varkalių piliakalnis su gyvenvieta (Unik. ob. k. 23971).</i> • <i>Gandingos piliakalnis II, vad. Ožkupriu (Unik. ob. k. 36124).</i> – <i>Tvarkoma teritorija patenka į saugomas teritorijas:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gandingos apylinkės (Natura 2000-BAST).</i> • <i>Gandingos kraštovaizdžio draustinis (Valstybinis).</i>
18.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	– <i>Viešosios erdvės formuojamos pagal universalaus dizaino principus pritaikant jas įvairiems interesams.</i> – <i>Rengiant projektą vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, universalų dizainą reglamentuojančiais teisės aktais, rekomendacijomis ir kt. gerosios praktikos pavyzdžiais.</i>
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	– <i>Įvertinant projektavimo galimybes, bet neapsiribojant Projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes.</i> – <i>Projekto sprendiniai atskiruose projektų dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</i> – <i>Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, Paslaugų teikėjas (Projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti Užsakovą (Statytoją) ir kartu vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo.</i>
19.1.	Kultūros paveldo tvarkybos dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	– <i>Rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir kitų LR galiojančių teisės aktų nuostatomis.</i>
19.2.	Teritorijoje Nr. 1 numatomi sprendiniai (įskaitant, bet neapsiribojant):	– <i>Projektuojami nauji pėsčiųjų takai, susiejant juos su esama pėsčiųjų infrastruktūra (preliminari pėsčiųjų trasa pažymėta schemoje, tačiau pėsčiųjų tako tiksli vieta bei parametrai parenkami projektavimo metu, derinant su derinančiosiomis institucijomis).</i>

19.3.	Teritorijoje Nr. 2 numatomi sprendiniai (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> – Projektuojami nauji pėsčiųjų takai, susiejant juos su esama pėsčiųjų infrastruktūra (preliminari pėsčiųjų trasa pažymėta schemeje, tačiau pėsčiųjų tako tiksli vieta bei parametrai parenkami projektavimo metu, derinant su derinančiosiomis institucijomis); – Projektuojama apžvalgos aikštelė (Ožkupriui Nr. 3 apžvelgti) (preliminari vieta pažymėta schemeje „D“, tačiau tiksli vieta, konfigūracija, matmenys, bei konstrukcijos parenkamos projektavimo metu). – numatyti Ožkuprio (Nr. 3) piliakalnio erozijos panaikinimo sprendinius - sutvirtinant, atkuriant erozijos nuardytą kranto liniją ir (ar) taikant kitas priešerozes kranto apsaugos priemones.
19.4.	Teritorijoje Nr. 4 numatomi sprendiniai (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> – pertvarkoma esama automobilių stovėjimo aikštelė (schemeje pažymėta „P“) ją padidinant ir numatant stovėjimo vietas žmonių su negalia automobiliams, autobusams, stovus dviračiams. – Projektuojami nauji ir pertvarkomi esami neregistruoti pėsčiųjų takai (preliminari pėsčiųjų trasa pažymėta schemeje, tačiau pėsčiųjų tako tiksli vieta parenkama projektavimo metu); – Projektuojama atokvėpio zona (preliminari vieta pažymėta schemeje „A“, tačiau tiksli vieta, konfigūracija ir matmenys parenkami projektavimo metu), numatant mažosios architektūros sprendinius, esamos akmeninės sienelės remontą, įrengiant informacinį standą, esamo akmeninio šulinio atnaujinimą. – Projektuojama apžvalgos aikštelė – regykla (preliminari vieta pažymėta schemeje „B“, tačiau tiksli vieta, konfigūracija, matmenys, bei konstrukcijos parenkamos projektavimo metu); – Projektuojama atokvėpio aikštelė (preliminari vieta pažymėta schemeje „C“, tačiau tiksli vieta, konfigūracija, matmenys, bei konstrukcijos parenkamos projektavimo metu); – Projektuojamas aukuras.
19.5.	Bendri reikalavimai visai tvarkomai teritorijai	<ul style="list-style-type: none"> – Išspręsti paviršinio lietaus vandens nuvedimą nuo projektuojamų takų ir kitų statinių; – Teritorijoje (valstybinėje žemėje) numatomi informaciniai ženklai, standai. Pateikiami informacinių ženklų, informacinių - edukacinių stendų, mažosios architektūros sprendiniai. – Teritorija vieningai suženklinama kaip maršruto „Žemaitijos piliakalniai“ objektas. – Visi projektiniai sprendiniai, mažosios architektūros elementai turi derėti tarpusavyje, kurti palankią atmosferą. Sprendiniai patrauklūs ir įdomūs. Parenkant sprendinius, būtina įvertinti jautrų vietos kontekstą.

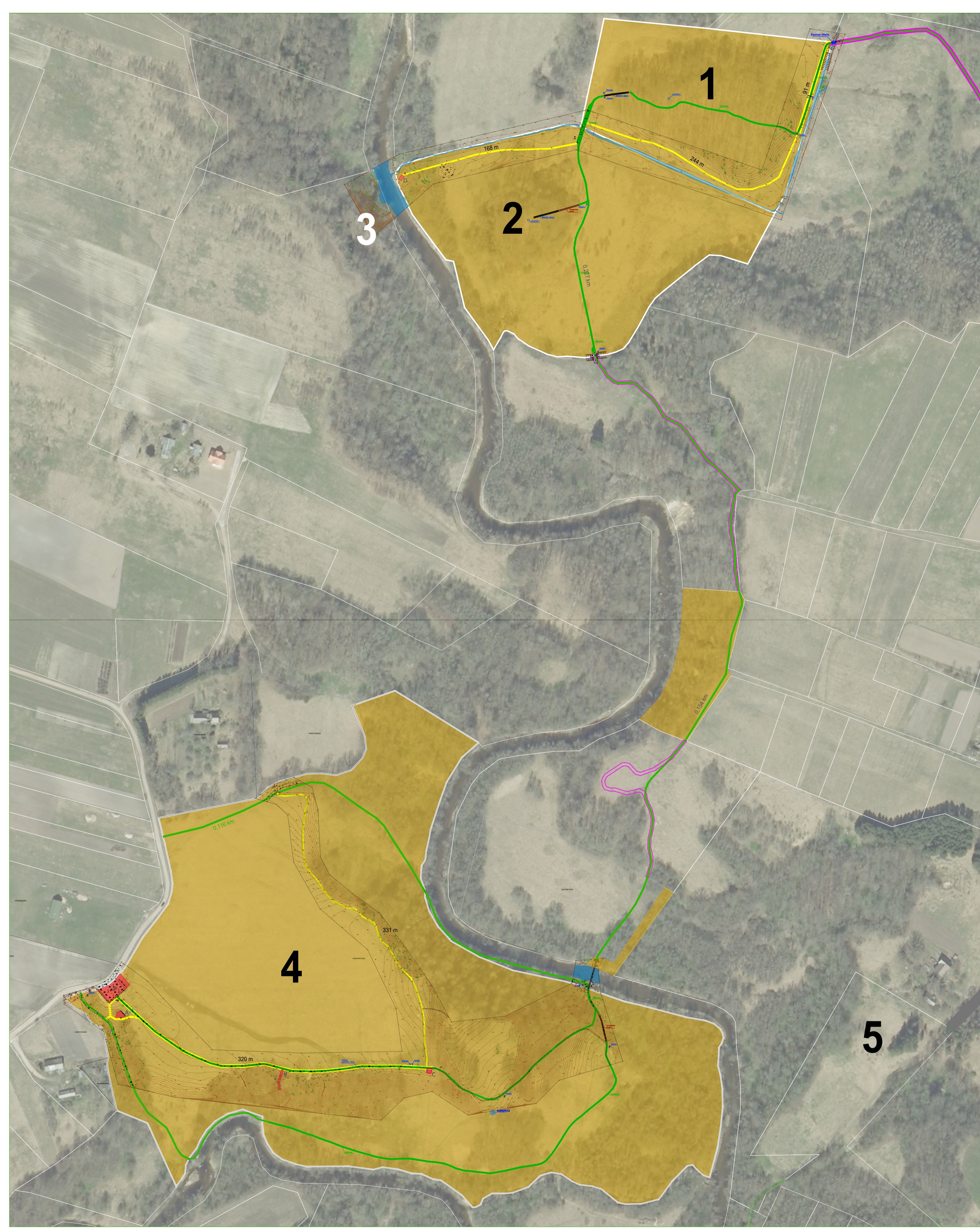
		<ul style="list-style-type: none"> – <i>Statiniai, bei mažosios architektūros elementai negali būti kartotiniai – projektuojami individualūs gaminiai, kuriant vietos identitetą.</i> – <i>Sprendiniuose numatyti kokybiškus, fiziškai ilgaamžius sprendimus ir parinkti aplinką tausojančias medžiagas, atkreipiant dėmesį į tvarų jų eksploatavimą.</i> – <i>Teritoriją planuoti maksimaliai išsaugant saugotinus želdinius.</i> – <i>Numatomas šlaitų atidengimas, valymas nuo menkaverčių krūmų ir medžių. Numatomi kirtimai būtini takų iki piliakalnių ir fizinių bei vizualinių jungčių sukūrimui. Projekte pateikiama medžių taksacija.</i>
19.6.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</i> – <i>Projektuotojas parengia Projekto detalius sąmatinius skaičiavimus ir sąnaudų kiekių žiniaraščius, suvestinį statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimą.</i> – <i>Sąnaudų kiekių žiniaraščius ir suvestinę statybos skaičiuojamąją kainą išskaidyti etapais pagal teritorijas.</i>
19.7.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Želdynų ir želdinių atstatymas arba naujų įrengimas.</i> Projektuotojas numato želdynų atkūrimą arba kompensacinių želdinių įrengimą pagal normatyvus. - <i>Energijos iš AEI naudojimas statybos metu.</i> Projekto dokumentuose nustatomas reikalavimas, kad rangovas statybvietyje naudotų elektros energiją iš atsinaujinančių energijos šaltinių (GoO arba vietinis AEI generatorius). - <i>Efektyvūs projektiniai sprendiniai.</i> Projektuojant numatomi sprendiniai, mažinantys energijos, vandens ir kitų medžiagų sąnaudas objekto eksploatacijos metu. - <i>Mažai aplinką teršiančios arba perdirbamos medžiagos.</i> Projektuojant pirmenybė teikiama statybinėms medžiagoms, turinčioms EPD, perdirbto turinio ar mažo CO₂ pėdsako rodiklius. - <i>Ilgaamžiškumas ir mažesnė priežiūros našta.</i> Parenkamos medžiagos ir konstrukciniai sprendiniai, kurie pasižymi ilgesniu tarnavimo laiku ir mažesnėmis eksploatacinėmis sąnaudomis.
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Prieš projektavimą būtina apžiūrėti planuojamą teritoriją, dalyvaujant užsakovo atstovams, kad būtų tinkamai įvertinta esama aplinka, kontekstas.</i> – <i>esant poreikiui (bet ne rečiau kaip 1 kartą į mėnesį) organizuojami susitikimai su Statytoju (Užsakovu) projektavimo eigos aptarimui.</i> – <i>Projektinius sprendinius pristatyti Statytojui (Užsakovui) ir vietos bendruomenei.</i> – <i>Visi projektiniai sprendiniai, naudojamos medžiagos projektavimo metu derinami su Užsakovu. Derinti Užsakovui pateikiami principiniai sprendiniai, inžinerinių sprendinių aprašymai.</i>

		<ul style="list-style-type: none"> – parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Statytoju (Užsakovu), atitinkamomis valstybės, savivaldybės institucijomis. – Tai, kas nenurodyta šioje techninėje užduotyje privalo būti projektuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais teisės aktais.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<ul style="list-style-type: none"> – Projektavimas vykdomas vienu etapu – rengiamas supaprastintas statybos projektas. – Projekte statybos darbų vykdymą išskirti etapais pagal teritorijas.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<ul style="list-style-type: none"> – Projektuotojas turi pateikti parengto projekto 2 kompiuterines laikmenas su aprašomąja dalimi (pdf) ir brėžiniais (dgn ir pdf). – Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai, gimtuoju programinės įrangos formatu (*.dgn, *.rvt; *.pln; *.db, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). – Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.
24.	Ekspertizės atlikimas	<ul style="list-style-type: none"> – Statinio projekto ekspertizė atliekama visam projektui. – Tvarkomųjų darbų projektui atliekama specialioji ekspertizė. – Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
25.	Projektavimo užduoties priedai	<p>1 priedas. Teritorijos situacijos schema, 1 lapas.</p> <p>2 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;</p> <p>3 priedas. Topografinis planas (pateikiamas pasirašius sutartį su projektuotoju).</p>

Parengė :

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Kristina Petrulevičienė



EKSPLIKACIJA:

- valstybinė žemė
- servitutai
- esami takai (žaliatakliai)
- tvarkomi esami takai
- įrengiami nauji takai

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

- P** automobilių aikštelė
- A** atokvėpio zona
- B** apžvalgos aikštelė - regykla
- C** atokvėpio aikštelė
- D** apžvalgos aikštelė

TERITORIJOS:

- 1** Nausodžio, Varkalių piliakalnis II, vad. Pilalė: sklypo plotas 2.8651 ha
- 2** Nausodžio, Varkalių piliakalnis su gyvenviete: sklypo plotas 4.7723 ha
- 3** Gandingos piliakalnis II, vad. Ožkupriu
- 4** Gandingos piliakalnis su papilium ir gyvenviete: sklypo plotas 15.5487 ha
- 5** Varkalių piliakalnis su gyvenviete

SITUACIJOS SCHEMA

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, pritaikant Gandingos ir Varkalių, Nausodžio piliakalnių kompleksus lankymui, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Gandingos k. ir Varkalių k., projektas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-17 15:41:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2122874**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-03-24**
Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-4505-8993**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6874/0017:328 Varkalių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.8651 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9451 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.9451 ha**

Miško žemės plotas: **1.5487 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **1.5115 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-01-16**

Kelių plotas: **0.0982 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0602 ha**

Kitos žemės plotas: **0.2129 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **5443 Eur**

Miško medynų vertė: **1134 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **7473 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4505-8993, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-255-(14.36.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4505-8993, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-20-(1.3E)**

2022-02-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TVD-1-44

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4505-8993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-255-(14.36.110.)
Plotas: 0.1023 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-03

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4505-8993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2013-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-427
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4505-8993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2013-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-428
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4505-8993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2013-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-428
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4505-8993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9704 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4505-8993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.5487 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4505-8993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1979 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VALDAS SALYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4505-8993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2242
2017-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-03
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4505-8993, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-255-(14.36.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100236771**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39
Įregistravimo data: 2022-02-02
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30
Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-39 'Dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-100
Duomenų pakeitimo data: 2024-05-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 2293 kv. m, nuo 2024-05-09
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100689757**
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
2023-05-24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-428/1
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 28651 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100457844**
Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-21 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO Nr. V-93
Įregistravimo data: 2023-12-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 2336 kv. m, nuo 2023-12-19

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100535150**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-21 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-19**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 3558 kv. m, nuo 2023-12-28

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631648**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-12-29 LRV 1997-12-29 nutarimas Nr. 1486 Nr. 1486**
Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 28651 kv. m, nuo 2023-12-27

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634657**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-12-29 LRV 1997-12-29 nutarimas Nr. 1486 Nr. 1486**
Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 28651 kv. m, nuo 2023-12-28

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100827834**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 10407 kv. m, nuo 2026-01-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-17 15:42:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2122875**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-03-24**
Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-4535-8036**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6874/0017:327 Varkalių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **4.7723 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.4686 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.4686 ha**

Miško žemės plotas: **0.8333 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **0.8858 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-01-16**

Vandens telkinių plotas: **0.1844 ha**

Kitos žemės plotas: **2.2860 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **1834 Eur**

Miško medynų vertė: **382 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **5424 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4535-8036, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-256-(14.36.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4535-8036, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-20-(1.3E)**

2022-02-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TVD-1-44

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-8036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-256-(14.36.110.)
Plotas: 0.1023 ha
Aprašymas: Žemės sklype, projektinis Nr. 699-1.
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-03

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-8036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2013-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-428
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-8036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2013-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-427
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-8036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2013-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-427
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-8036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2013-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-428
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-8036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3261 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-8036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3.9981 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius,
trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-8036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8333 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-8036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.474 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VALDAS SALYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-8036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2242
2017-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-03

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-8036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-256-(14.36.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100236771**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-39
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30**
Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d.
įsakymo Nr. 1-39 'Dėl Plungės elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-100

Duomenų pakeitimo data: **2024-05-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **4753 kv. m, nuo 2024-05-09**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100676871**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-05-24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-427/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47723 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631648**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-12-29 LRV 1997-12-29 nutarimas Nr. 1486 Nr. 1486**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47723 kv. m, nuo 2023-12-27**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634657**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-12-29 LRV 1997-12-29 nutarimas Nr. 1486 Nr. 1486**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47723 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100827834**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40057 kv. m, nuo 2026-01-07**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100790461**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1210 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-17 15:42:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2101331**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-12-14**
Plungės r. sav., Nausodžio sen., Gandingos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Plungės r. sav., Nausodžio sen., Gandingos k.

Unikalus daikto numeris: **4400-4444-3332**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6874/0017:326 Varkalių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **15.5487 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.1595 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **7.1595 ha**

Miško žemės plotas: **5.8681 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **6.3517 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-01-16**

Užstatyta teritorija: **0.1149 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.2503 ha**

Kitos žemės plotas: **2.1559 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.1920 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **7522 Eur**

Miško medynų vertė: **1567 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **39022 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-07**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4444-3332, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1514-(14.36.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4444-3332, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-20-(1.3E)**

2022-02-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TVD-1-44

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4444-3332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2013-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-423
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4444-3332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2013-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-429
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4444-3332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2013-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-429
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4444-3332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2013-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-423
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4444-3332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.8742 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4444-3332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 15.191 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**

- 8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4444-3332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1211 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
- 8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4444-3332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.8681 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- 8.6. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4444-3332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.192 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
- 8.7. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4444-3332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.007 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 8.8. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4444-3332, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1866 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VALDAS SALYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4444-3332, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2242
2016-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-19**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4444-3332, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1514-(14.36.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100278208
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30
Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d.
įsakymo Nr. 1-39 'Dėl Plungės elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-100**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.2. **Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100676864
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
2023-05-24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-429/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **155487 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.3. **Teritorijos pavadinimas: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100539955
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos
ministerijos; 2023-09-21 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ
TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR
GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ
PATVIRTINIMO Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **6176 kv. m, nuo 2025-12-13**

- 11.4. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100631648**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-12-29 LRV 1997-12-29 nutarimas Nr. 1486 Nr. 1486**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **155035 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.5. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100634657**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-12-29 LRV 1997-12-29 nutarimas Nr. 1486 Nr. 1486**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **155035 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.6. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100869113**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **150912 kv. m, nuo 2026-01-09**
- 11.7. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI**
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100783526**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **6412 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA PETRULEVIČIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Plungės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. sausio 21 d. įsakymo Nr. DE-32 „Dėl projektavimo užduoties patvirtinimo“ pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-23 Nr. DE-185
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Pečiulis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-23 11:37
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-23 11:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-07 15:07 - 2027-03-06 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Žukauskė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-23 12:48
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-23 12:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-29 17:35 - 2029-04-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo_užduotis_(Techninė_specifikacija).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas. Teritorijos situacijos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-30 nuorašą suformavo Kristina Petrulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-30 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“