

## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

TVIRTINU

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

Tadas Metelionis

## STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)  
\_\_\_\_\_ Kaunas \_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I SKYRIUS</b> <b>BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ</b> <i>Pirkimo objektas nurodomas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SI) 24 straipsnyje nurodytą statinio kategoriją ir statybos darbų rūšį</i>		
1.	<b>Statytojas (užsakovas)</b>	Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, kodas: 111106319
2.	<b>Statybos adresas</b>	Nemuno g. 12, Kaunas
3.	<b>Žemės sklypo duomenys</b>	Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0172:41
4.	<b>Teritorijų planavimo dokumento duomenys</b>	Žemės sklypo Nemuno g. 12, Kaune, detaliojo plano keitimo sprendiniais, kita aktualia dokumentacija.
5.	<b>Statinio statybos rūšis</b> (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ūkinis pastatas - rekonstravimas, paskirties keitimas į mokslo (Unikalus daikto Nr. 1993-8035-4025);</li> <li>• Mokslo pastato kapitalinis remontas (unikalus daikto Nr. 1993-8035-4014).</li> </ul>
6.	<b>Statinio kategorija</b> (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ūkinis pastatas, unikalus daikto Nr. 1993-8035-4025) Neypatingas, po rekonstravimo - Ypatingasis statinys;</li> <li>• Mokslo, Ypatingasis statinys (unikalus daikto Nr. 1993-8035-4014).</li> </ul>
7.	<b>Projekto pavadinimas</b> (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	<b>Pagalbinio ūkio paskirties ir grupės pastato 2I2p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4025) rekonstravimo į mokslo paskirties pastatą (visuomeninių gr.) ir mokslo paskirties pastato 1C3p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4014) (visuomeninių gr.) kapitalinio remonto Nemuno g. 12, Kaune, projektas</b>  <i>*Pavadinimas gali būti tikslinamas, atsižvelgiant į projektuotojo pasiūlytus ir suderinus su Užsakovu sprendinius</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.	<p><b>Bendrieji statinio (-ių) rodikliai (techniniai ir paskirties rodikliai)</b> (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)</p> <p><i>Konkrečiau statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos ir užsakovo poreikių. Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5, 6 ir 7 prieduose</i></p>	<p><b>Sklypas (-ai) (kai suformuota)</b></p> <p>Sklypo plotas – apie 2060 m<sup>2</sup> Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Teritorijoje taikomos <b>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</b> neįregistruotos NTR:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius pirmasis skirsnis);</li> <li>2) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius dvyliktasis skirsnis);</li> <li>3) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus dešimtas skirsnis);</li> <li>4) elektros linijų apsaugos zona (III skyriaus ketvirtas skirsnis);</li> <li>5) skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyriaus šeštasis skirsnis);</li> <li>6) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus vienuoliktasis skirsnis);</li> <li>7) potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis).</li> </ol> <p><b>Statiny (-iai)</b></p> <p>Projektuojamas ūkio paskirties pastato rekonstravimas keičiant paskirtį į mokslo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 1993-8035-4025) esamas užstatymo plotas – apie 56 m<sup>2</sup>;</b> Būsima Statinio (-ių) paskirtis – mokslo; Statinio (-ių) paskirties grupė – visuomeninių; Statinio (-ių) tipas – neįgyvenamieji pastatai; Bendrasis plotas po rekonstravimo – apie 200 m<sup>2</sup>, aukštų skaičius - 3 (pagal galiojančius DP ir norminius aktus) Energetinio efektyvumo klasė – pagal galiojančius teisės aktus ir normas; Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I; Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C; Priskyrimas kultūros paveldo statiniams – nepriskiriama Priskyrimas kultūros paveldo saugomai teritorijai, vietai – priskiriama žemės sklypas su pastatais patenka valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės UK 20171 „Kauno senamiesčio“ teritoriją.</li> <li>2. <b>Pastato – Mokyklos -kapitalinis remontas (visuomeninių paskirties gr., paskirtis Mokslo, Unikalus daikto Nr. 1993-8035-4014).</b> Esama Statinio (-ių) paskirtis – mokslo; Statinio (-ių) paskirties grupė – visuomeninių; Statinio (-ių) tipas – neįgyvenamieji pastatai; Priskyrimas kultūros paveldo statiniams – priskiriama - mokyklos Unikalus objekto kodas 48854 kultūros vertybių registre. Priskyrimas kultūros paveldo saugomai teritorijai, vietai – priskiriama-</li> </ol>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>žemės sklypas su pastatais patenka valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės UK 20171 „Kauno senamiesčio“ teritoriją.</p> <p>Projekto tikslas rekonstruojant esamą pagalbinio ūkio pastatą sukurti naujas ugdymosi erdves. Rekonstruojamame pastate įrengiamas maksimalus galimas klasių kiekis ir specializuoti kabinetai, bei būtinos techninės ir buitinės patalpos. Ūkio pastatas turi būti funkciškai sujungtas su Mokyklos pastatu, pvz. praėjimo angą formuojant esamo lango vietoje, nekeičiant angos pločio ir aukščio bei išsaugant Mokyklos vertingąsias savybes.,</p> <p>Prie techninės užduoties pridėti „Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projekto projektiniai siūlymai“ yra tik pavyzdinio pobūdžio ir nėra privalomi.</p>
9.	<b>Esamos statinio konstrukcijos</b>	Įvertinti esamų pastatų konstrukcijų būklę, atlikti esamų konstrukcijų ekspertizę. Paslaugą užsako, ją apmoka projektuotojas.
10.	<b>Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus</b>	„Netaikoma“.
11.	<b>Numatomų lėšų dydis projektui realizuoti</b>	„Netaikoma“.
<b>II SKYRIUS</b> <b>PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS</b>		
12.	<b>Prisijungimo sąlygos</b> (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	<p>Projektuotojas, gavęs Užsakovo įgaliojimą, iš atsakingų institucijų projektuojamiems sprendiniams gauna prisijungimo sąlygas.</p> <p><b>Pastaba.</b> Projektuotojas pagal poreikį tikslina (keičia) sąlygas bendru susitarimu su statytoju.</p>
13.	<b>Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas</b>	Netaikoma (Kadangi mokslo veikla nėra įtraukta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą ir pastatas nedarys įtakos NATURA2000 buveinėms, PAV neprivalomas)
14.	<b>Specialieji reikalavimai</b> (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	<p>Vadovautis pridėtais specialiais reikalavimais. Detalizuojant projektinius sprendinius, esant poreikiui, Projektuotojas, gavęs Užsakovo įgaliojimą kreipiasi dėl naujų specialiųjų reikalavimų gavimo.</p> <p>Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.</p> <p>Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG)</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>(vadovaujantis STR 1.04.02:2011) ir kiti tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti.</p> <p>Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG ir kitus tyrimus.</p> <p>Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</p> <p>Esant poreikiui, valstybinės žemės patikėtinio leidimo projektuoti ir statyti susisiekiama komunikacija, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas. Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas turi būti gautas iki projekto patalpinimo į IS „Infostatyba“.</p> <p>Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekiama komunikacija ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).</p> <p>Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose, specialiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas (Užsakovas) gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</p> <p><b>Pastaba.</b> Projektuotojas išduotus reikalavimus pagal poreikį tikslina (keičia) bendru susitarimu su statytoju.</p>
15.	<p><b>Dviem etapais rengiamas projektas</b></p> <p><i>Kai rengiamas statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas (SĮ 24 str. 1 dalies 1–5 p.) ir SĮ nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmiau rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas</i></p>	<p><b>Projektiniai pasiūlymai – I etapas</b></p> <p>Parengiamas reglamentuotos apimties projektas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekonstravimo, paskirties keitimo projektas (Ūkinis pastatas, Unikalus daikto Nr. 1993-8035-4025);</li> <li>• Pastato kapitalinis remontas (Mokslo, Unikalus daikto Nr. 1993-8035-4014).</li> <li>• Tvarkybos darbų projektas (kultūros paveldo tvarkybos dalis) (Mokslo, Unikalus daikto Nr. 1993-8035-4014).</li> </ul> <p>Viešinimo procedūros atlikimas Statybą leidžiančio dokumento gavimas</p> <p><i>Projektiniai pasiūlymai – statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas aplinkos ministro nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti aplinkos ministro</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>nustatyti pagrindiniai sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir (ar) visuomenei informuoti apie numatomą statinių projektavimą.</i></p> <p><i>Projektinių pasiūlymų sudėtis apibrėžta statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede.</i></p> <p><i>Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys taikomos projektuojant pastatus, jų reikmėms skirtus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas.</i></p> <p><b>Techninis darbo projektas – II etapas</b></p> <p>Parengiamas reglamentuotos apimties projektas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekonstravimo, paksirties keitimo projektas (Ūkinis pastatas, Unikalus daikto Nr. 1993-8035-4025);</li> <li>• Pastato kapitalinis remontas (Mokslo, Unikalus daikto Nr. 1993-8035-4014);</li> <li>• Tvarkybos darbų projektas (kultūros paveldo tvarkybos dalis) (Mokslo, Unikalus daikto Nr. 1993-8035-4014).</li> </ul> <p><i>Techninio darbo projekto sudėtis apibrėžta statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priede. Perkamos šios projekto dalys:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> bendroji dalis (BD)</li> <li><input type="checkbox"/> sklypo plano dalis (SP)</li> <li><input type="checkbox"/> architektūrinė dalis (SA)</li> <li><input type="checkbox"/> konstrukcijų dalis (SK)</li> <li><input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN (bendras): VT, GV, NŠ)</li> <li><input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK (bendras): Š, V, OK, VOK)</li> <li><input type="checkbox"/> dujotiekio dalis (D)</li> <li><input type="checkbox"/> elektrotechnikos dalis (E)</li> <li><input type="checkbox"/> elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis (ER)</li> <li><input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos dalis (AS)</li> <li><input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis (GSS)</li> <li><input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizavimo dalis (PVA)</li> <li><input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo dalis (ŠT)</li> <li><input type="checkbox"/> gaisrinės saugos dalis (GS)</li> <li><input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO)</li> <li><input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS)</li> <li><input type="checkbox"/> kultūros paveldo tvarkybos dalis (TVD) (rengiama kai tvarkomieji statybos darbai atliekami kartu su kultūros paveldo tvarkybos darbais (kai ji rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka)</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><input type="checkbox"/> statinio interjero dalis (SI) (gali būti tiek architektūrinėje dalyje, tiek atskira dalimi, bet turi būti)</p> <p>Projektuotojas projektą taiso pagal derinančių (tikrinančių) institucijų pastabas be papildomų susitarimų. Tas pats projektuotojas turi būti atsakingas ir už projektavimo (projekto rengimo), ir už darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijas.</p> <p><b>*Pastaba.</b> Techninio darbo projekto dalys gali keistis / papildyti pagal poreikį, prieš tai suderinus pakeitimus tarp Užsakovo ir Projektuotojo.</p>
16.	<p><b>Vienu etapu rengiamas projektas</b> Atitinka abu statinio projekto rengimo etapus ir šiems etapams taikomus reikalavimus. Kai rengiamas SJ 24 straipsnio 1 dalies 5–13 punktuose nurodytas statinio projektas ar kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, statinio projektą galima rengti vienu etapu</p>	„Netaikoma“.
17.	<b>Tvarkybos darbų projektas</b>	<p><i>Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip atskiras projektas arba kaip sudėtinė projekto dalis.</i></p> <p>Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto dalyje turi būti aprašytos/pavaizduotos ir inventorizuotos aktualios Objekto (Mokyklos) vertingosios savybės, atlikta jų fotofiksacija, pateikti jų galimų tvarkybos darbų aprašai su nuorodomis į technines specifikacijas. Tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis LR galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga, naudojimą ir tvarkybą (tvarkomuosius paveldosaugos darbus) reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytais reikalavimais bei PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka ir apimtimi. Pažymėtina, kad Objekto vertingosios savybės turi būti tvarkomos parengus tvarkybos darbų projektą bei gavus leidimą tvarkybos darbams. Tvarkybos darbai turi būti atliekami naudojant specialiąsias technologijas, išlaikant medžiagų tarpusavio suderinamumo principus.</p> <p><i>Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais, kurie komplektuojami atskira tvarkybos darbų projektą papildančia byla.</i></p>
18.	<b>Statinio interjeras</b>	Interjero projektas gali būti nerengiamas kaip atskira dalis, jei architektūrinėje dalyje pateiktų apdailos sprendinių detalumas yra pakankamas projektui įgyvendinti.
19.	<b>Projektavimo paslaugos</b>	<p><b>Projektiniai pasiūlymai</b> <b>Techninio darbo projekto parengimas</b> <b>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</b></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal SJ, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, techninio darbo projekto parengimas, projekto priežiūros paslaugų atlikimas).</i></p> <p><i>Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti statinio projektą.</i></p> <p><i>Vykdamas darbų viešuosius pirkimus projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdamas pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas projektas turi atitikti tiek SJ, tiek VPJ nustatytus reikalavimus.</i></p> <p><i>Projektas, vadovaujantis SJ, yra normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose <u>pateikiami statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai</u> (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai) ir kurie skirti statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.</i></p> <p><i>Techninė specifikacija perkant darbus, vadovaujantis VPJ, yra techninių reikalavimų visuma, apimanti <u>medžiagų, produktų bei tiekimo duomenis</u>, pagal kuriuos galima nustatyti, ar jie atitinka perkančiosios organizacijos (užsakovo) reikmes.</i></p> <p><i>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei atskirose projekto dalyse neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</i></p> <p><i>Svarbu, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų <u>esminius (būtinus)</u> parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.</i></p> <p><i>Projektų sprendinių apimtis ir detalumas turi būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Techniniame darbo projekte jau turi būti parinkti statybos produktai, įrenginiai, numatyti gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai.</i></p> <p><i>Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusios su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.</i></p> <p><i>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinskių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat projekto klaidų, pastebėtų rangos konkurso ir (ar) statybos metu, taisymai.</u> Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</i></p> <p><i>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</i></p> <p><i>Parengtame projekte <b>negali būti</b> nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</i></p> <p><i>Pagal VPĮ, perkant statybos darbus, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti <b>tik išimties tvarka</b>, kai statybos darbų objekto <b>yra neįmanoma</b> tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus.</i></p> <p><i>Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtinės dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus, <b>statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti.</b></i></p> <p><i>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, standartą, sertifikatą, jis turi <b>tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui</b> prieš jam priimant ir patvirtinant projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</i>
20.	<b>Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis</b>	<p>Gauti/tikslinti/užsakyti prisijungimo ir pagal poreikį iškelimo sąlygas. Parengti topografinių tyrinėjimų dokumentus; atlikti paslaugų teikimui reikalingus matavimus, jei reikia, pasitikslinti kitus tiriamuosius darbus (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, inžinerinius tyrimus (statybinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, gauti jų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos raštą apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopiją), atlikti kitus tyrimus (pagal poreikį įskaitant ir žvalgomuosius archeologinius tyrimus)), foninio aplinkos triukšmo matavimus. Užsakovas suteiks visus būtinus įgaliojimus veikti jo vardu: pildant paraiškas, užsakant reikalingas prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, derinant projektinių pasiūlymų ir projekto sprendinius atitinkamose institucijose, atliekant visuomenės informavimo apie rengiamą projektą procedūras, gaunant statybos leidimą ar informaciją bei dokumentus, reikalingus projekto parengimui, statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.</p> <p>Inžineriniams tinklams, patenkantiems į statybos sklypą, turi būti rengiami atskiri projektai pagal gautas prisijungimo sąlygas (jei reikia).</p> <p>Projektuotojas parengia projektinę dokumentaciją Rangos pirkimo procedūroms:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskirai sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje. Žiniaraščiuose suskaičiuojami visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal Projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį. Kiekvienos projekto dalies rengėjas privalo suderinti su Užsakovu sąnaudų kiekių žiniaraščių pateikimo formą. Techninio darbo projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma tik į vieną darbaknygės langelį (celę), nurodant tik vienos rūšies mato vienetus. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams;</li> <li>• Techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo, siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimai darbų kokybei. Techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Techninėse specifikacijose neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų (nebent teisės aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan. Techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas,</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>patentas, tipai, sertifikatas, standartas, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektuotojas teikia konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su projekto sprendiniais).</li> <li>• Tiekėjas privalės pataisyti projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo metu, bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai;</li> </ul> <p><b>Darbų kiekių žiniaraštis</b> – taip pavadintas darbų (su kiekiais) žiniaraštis, kuris detalai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos baigtinių darbų, kurių apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su rangovo siūlomais vienetiniais į kainiais. Kiekiai gali būti matuojami vienetų skaičiumi, ilgiu, plotu, tūriu, svoriu ar laiku ir pan.</p>
21.	<b>Projekto vykdymo priežiūra</b>	<p><i>Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis nustatyta tvarka, aprašyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos darbų pradžios iki Statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos (preliminarus rangos sutarties terminas <b>20 mėn</b>). Turi būti užtikrintas tinkamas visų projekto sudedamųjų dalių sprendinių projekto vykdymo priežiūros atlikimas, įskaitant ir tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas projektą parengęs projektuotojas.</i></li> <li>• <i>Paslaugos teikėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo skirti ne mažiau kaip po 4 val. per savaitę, deleguojant į statybvietę reikiamą skaičių Techninio darbo projekto dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities), fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus Statybos darbų žurnale, ir užtikrinti operatyvų iškilusių klausimų statybos metu sprendimą kompetencijos ribose.</i></li> <li>• <i>Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Statinių rangovams (subrangovams), susijusius su Darbo projektu ir (ar) jo dalimis, teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką Statinio statybos ir apdailos darbų atitikimą Projektuotojo parengtam Projektui, teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar tiesiogiai Užsakovo teises, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti atliekamas</i></li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Statinio statybos ir apdailos darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• Rengti ir teikti Užsakovui Projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Turi būti rengiamos tarpinės ir baigiamoji ataskaitos:</i></li> </ul> <p><i>Tarpinės ataskaitos - pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikimo veikla, rekomendacijos bei išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo Techninio darbo projekto sprendiniams, pateiktos pastabos statybos darbų žurnaluose bei oficialiais pranešimais. Patikrinus ir Užsakovui patvirtinus ataskaitą Paslaugos teikėjas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; Baigiamoji ataskaita – Pateikiama per 1 mėnesį nuo Statybos užbaigimo. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos pastato eksploatavimui. Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba ir pateikiamos Užsakovui.</i></p> <p><i>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti projekto sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</i></p>
22.	<b>Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Projektinių pasiūlymų parengimas:</b> pradžia įsigaliojus sutarčiai, trukmė <b>8 mėn.</b> įskaitant viešinimo procedūrų atlikimą, leidimo statybos darbams gavimą.</li> <li><b>Techninio darbo projekto parengimas:</b> <b>13 mėn.</b> nuo sutarties įsigaliojimo.</li> <li><b>Projekto vykdymo priežiūra</b> – pagal rangos sutarties terminą (preliminariai <b>20 mėn.</b> nuo statybos darbų pradžios).</li> </ul> <p>*Techninio darbo projektas gali būti pradėtas rengti lygiagrečiai rengiant projektinius pasiūlymus, tiek kiek reikalinga turėti sprendinius projektiniams pasiūlymams.</p>
<b>III SKYRIUS</b> <b>REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS</b>		
23.	<b>Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai</b>	<p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą programinę įrangą. Techninis darbo projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <p>statybos techniniai reglamentai (STR);</p> <p>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – paveldo tvarkybos reglamentai (PTR), kelių techniniai reglamentai (KTR), Lietuvos higienos normos (HN);</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>elektros įrenginių įrengimo taisyklės, gaisrinės saugos reikalavimai, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</p> <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradėdant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Europos standartą perimantį Lietuvos standartą,</li> <li>• Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą,</li> <li>• tarptautinį standartą,</li> <li>• kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</li> </ul>
24.	<b>Statinio informacinio modeliavimo (angl. <i>Building Information Modelling</i>) (toliau – BIM) reikalavimai, taikomi rengiant projektą</b>	<i>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 8 d. nutarimu Nr. 1061 „Dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo atvejų nustatymo“ 1.1 punktu BIM modeliavimo metodų taikyti neprivaloma, todėl šiam pirkimui netaikoma.</i>
25.	<b>Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)</b>	<p>Projekto sprendiniai turi tenkinti funkcinis ir eksploatacinius reikalavimus, kurie yra privalomi tokiems statiniams, pagal teisės aktų reikalavimus. Siekiama, kad pastato sprendimai būtų tvarūs, būtų naudojami tvariems pastatams keliami reikalavimai. Siekiama maksimalaus dydžio, kvadratūros mokslo paskirties pastato, kiek leidžia detalusis planas, kultūros paveldo reikalavimai, kaip nurodyta šios techninės užduoties 8 p.</p>
26.	<b>Energinio naudingumo, tvarumo, aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai</b>	<p><i>Projektuojami pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimams. Energetinio naudingumo klasė turi atitikti techninio darbo projekto pateikimo metu galiojančius teisės aktus.</i></p> <p><i>Turi būti siekiama, kad pastato sprendimai būtų tvarūs, būtų naudojami tvariems pastatams keliami reikalavimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>taupus vandens ir energinių resursų naudojimas ir</i></li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>mažesnės eksploatacinės išlaidos;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pastato daromo poveikio aplinkai (taršos) mažinimas;</i></li> <li>• <i>generuojamų atliekų mažinimas, atliekų rūšiovimas;</i></li> <li>• <i>pastato atsparumo nusidėvėjimui, gamtos pavojams, gaisrui mažinimas;</i></li> <li>• <i>darnaus judumo principų integravimas – pėsčiųjų takų tinklo, dviračių takų ir stovų, viešojo transporto stotelių integracija;</i></li> <li>• <i>elektromobilių įkrovimo infrastruktūra;</i></li> <li>• <i>sklypo ekologinės būklės ir biojvairovės gerinimas, prioritetą teikiant vietinėms rūšims;</i></li> </ul> <p><i>Pastatas turi būti patogus, sveikas ir saugus juo besinaudojantiems žmonėms. Pastatas turi būti pritaikytas žmonėms su specialiaisiais poreikiais, numatomų liftų, keltuvų skaičius turi atitikti keliamus reikalavimus.</i></p> <p><i>Pastato struktūra turėtų tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus, tai yra, turi būti numatytas reikalingas laiptinių skaičius. Kiekviename aukšte turi būti numatytos techninės patalpos, užtikrinančios vėdinimo, vėsinimo įrenginiams įrengti (negalimi matomi, t. y., ant fasadų, stogo techniniai įrenginiai).</i></p> <p><i>Darbo vietos turi atitikti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ keliamiems reikalavimams. Tai yra salėms ir darbo vietoms aptarnauti būtina numatyti reikalingas pagalbines, poilsio patalpas.</i></p> <p><i>Rengiant pastato projektą būtina vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros Ministerijos reikalavimais, tyrimų išvadomis.</i></p> <p><u>Perkamos projektavimo paslaugos</u> yra produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąraše nurodytame Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 1 priede ir turi atitikti visus produktui nustatytus ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus nurodytus šios tvarkos 2 priede (Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas 4.1 papunktis), todėl nustatomas reikalavimas Tiekėjui teikiant pastatų projektavimo paslaugas - <i>rengiant projektą, jį derinant su Užsakovu, kaip reikalaujama Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo XII skyriaus 15.1 papunktyje, projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“). Tiekėjas turės pateikti išsamią</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>informaciją apie šio įsipareigojimo įvykdymą Projekto aiškinamajame rašte.</p> <p><u>Perkamoms projekto vykdymo priežiūros paslaugoms</u></p> <p>Užsakovas, vadovaudamasis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.4.4.3 papunkčiu, šių paslaugų teikimui savarankiškai nustato aplinkos apsaugos kriterijų, kuris yra susiję su pirkimo objektu, t. y., siekiant mažinti aplinkos taršą teikiant projekto vykdymo priežiūros paslaugas, jei atvykimui į statybvieta bus naudojama (-os) variklinė (-ės) transporto priemonė (-ės) ji turi atitikti bent vieną iš šių aplinkos apsaugos kriterijų:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ne mažesnį kaip „Euro 6“ standartą, nustatytą Reglamentu (EB) Nr. 715/2007;</li> <li>- akumulatoriumi ar elektra varoma transporto priemonė, kuri neišmeta teršalų.</li> </ul> <p>Atitiktis šiam reikalavimui tikrinama projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo metu. Tiekėjas duomenis patvirtinančius nustatyto įsipareigojimo laikymąsi pateikia Specialiųjų sąlygų 4.5.3 p. nustatyta tvarka.</p>
27.	<b>Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai</b>	<p><i>Universaliojo dizaino principai ir priemonės įgyvendinti projekte:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Visų lygybė (<i>ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai</i>)</li> <li><input type="checkbox"/> Lankstumas (<i>galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius, pvz., reguliuoti aukštį</i>)</li> <li><input type="checkbox"/> Paprastas ir intuityvus naudojimas (<i>lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje</i>)</li> <li><input type="checkbox"/> Tinkama informacija (<i>pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštą, garsinę informaciją</i>)</li> <li><input type="checkbox"/> Tolerancija klaidoms (<i>nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą</i>)</li> <li><input type="checkbox"/> Mažiausios jėgos sąnaudos (<i>aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys</i>)</li> <li><input type="checkbox"/> Optimalus dydis ir erdvė (<i>tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis</i>)</li> <li><input type="checkbox"/> Kompleksiškumas (<i>aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamą įvairių funkcinų galimybių žmonėms, pvz., įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz., sanitarinį mazgą ir pan.</i>)</li> <li><input type="checkbox"/> Vientisumas (<i>trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą</i>)</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>☐ Vartotojų įtraukimas (<i>universalus dizainas kuriamas glaudžiai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais</i>)</p> <p><i>Pastatai ir statiniai turi būti patogūs, sveiki ir saugūs jais besinaudojantiems žmonėms. Pastatai ir statiniai, erdvės turi būti pritaikytas žmonėms su specialiaisiais poreikiais. Įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų.</i></p>
28.	<p><b>Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t. t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis</b></p>	<p>Bendrieji reikalavimai ir charakteristikos, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• architektūros (estetinius);</li> <li>• technologijos, techninius;</li> <li>• kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.).</li> </ul> <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Darbams įsigyti skirtos lėšos turi būti naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai turi būti taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</p> <p>Projekto duomenys (bet kuriuo darbų gyvavimo ciklo etapu) apima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• eksploatacines ypatybes;</li> <li>• kokybės užtikrinimo tvarką;</li> <li>• terminologiją, simbolius;</li> <li>• bandymus ir bandymų metodus;</li> <li>• pakavimą, žymėjimą ir ženklinimą;</li> <li>• vartojimo (naudojimo) instrukcijas;</li> <li>• gamybos procesus bei metodus.</li> </ul> <p>Projekto duomenys taip pat apima:</p> <p>-nurodymus dėl projektavimo ir savikainos apskaičiavimo, patikrinimo, kontrolės ir darbų bei statybos metodų ar technologijos priėmimo sąlygas;</p> <p>-visas kitas technines sąlygas pagal reglamentus, susijusius su baigtais darbais ir medžiagomis ar jų sudedamosiomis dalimis.</p> <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti vietovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
28.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Sklypas bus tvarkomas vadovaujantis „Kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune sklypo tvarkymo projektu „ Nr. NEB-18-22-TP sprendiniais (2020-01-20 išduotas leidimas statybos darbams Nr. LRS-21-200120-00005). Rengiamame projekte turi būti nurodyta šio projekto įtaka bei sprendinių tarpusavio suderinamumas.
28.2.	architektūros	Rekonstruojant didinamas pastato užstatymo plotas ir tūris, iškeliamas trečias aukštas. Trečias ir antras aukštai blokuojami prie esamo mokyklos pastato ir antras aukštas, per esamą mokyklos lango angą, koridoriu sujungiamas su esamu mokyklos pastatu. Rekonstruojamo pastato siena patraukiama maksimaliai prie pagrindinio pastato, padidinant plotą (jei tai techniškai įmanoma), patekimas į pastatą numatomas iš lauko į I aukštą, o iš pagrindinio pastato į II aukštą per pastatus jungiančią galeriją (koridorių); Rekonstruojamame pastate įrengiamas maksimalus galimas klasių kiekis ir specializuoti kabinetai, bei būtinos techninės ir buitinės patalpos. Rengiant projektą teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų statinių eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Pastatas turi pasižymėti geromis akustinėmis savybėmis (neturi būti girdimas aidas patalpose). Pastato išorinės atitvaros turi būti projektuojamos maksimaliai išvengiant šalčio tiltelių. Numatyti interjero ir eksterjero sprendinius.
28.3.	konstrukcijų	Konstrukcijas projektuoti vadovaujantis atliktais geologiniais tyrimais, pastatų konstrukcijų ekspertizės išvadomis. Konstrukcijoms parinkti ilgaamžes statybines medžiagas.
28.4.	technologijos	Funkcionalus visų zonų išplanavimas, su numatytais reikalingais inžinerinių sistemų priedimais.
28.5.	susisiekimo	Netaikoma.
28.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Vandentiekis ir nuotekos bus pajungiami pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prijungimo sąlygas, taip pat vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
28.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Šildymą, vėdinimą ir oro kondicionavimą projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais.
28.8.	dujotiekio	Pagal poreikį
28.9.	elektrotechnikos	Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų ir išorės apšvietimas įvairiais režimais (projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais).
28.10.	elektroninių ryšių ir	Elektroninius ryšius ir telekomunikacijas projektuoti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	telekomunikacijų	vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
28.11.	apsauginės signalizacijos	Apsauginės signalizacijos dalį projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
28.12.	gaisro aptikimo ir signalizavimo	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalį projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
28.13.	procesų valdymo ir automatizavimo	Procesų valdymo ir automatizavimo dalį projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
28.14.	šilumos gamybos ir tiekimo	Šilumos gamybos ir tiekimo dalį projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais, išduotomis sąlygomis.
28.15.	gaisrinės saugos	Gaisrinės saugos dalį projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
28.16.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
28.17.	kita	Įvertinti esamus lauko inžinerinius tinklus, gauti reikalingas sąlygas tinklų rekonstravimui ar iškėlimui ar naujai statybai, parengti atitinkamas projektines dalis.
29.	<b>Nurodymai dėl sprendinių derinimo, pritarimo jiems ir pan.</b>	Projektuotojas, prieš teikiant projektą tvirtinti Užsakovui, privalo susitikimo metu pristatyti parengtą projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktą projektavimo užduočiai bei kitiems aktualiems teisės aktams. Užsakovo pritarimas parengtam projektui neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
30.	<b>Pageidaujami ekonominiai rodikliai</b>	<i>Netaikoma.</i>
31.	<b>Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)</b>	<i>Netaikoma.</i>
32.	<b>Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)</b>	<i>Netaikoma.</i>
33.	<b>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)</b>	<i>Statybos projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
34.	<b>Nurodymai dėl statinio projekto dokumentų komplektavimo, įforminimo ir pateikimo</b>	<p><i>Gavus statybą leidžiantį dokumentą Užsakovui pateikti 1 (vieną) projekto egzempliorių (popieriuje), 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną su įrašytu projektu *.pdf ir gimtaisiais failų formatais. Techninio darbo projekto (jau ekspertuoto ir gavus teigiamą ekspertizės išvadą) pateikti 1 projekto egzempliorių (popierinį) ir 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną su įrašytu projektu *.pdf ir gimtuosiais failų formatais (*.gif, *.dwg, *.tif, *.png, *.rtf ir kt).</i></p> <p><i>Po rangovo parinkimo procedūrų projektuotojas pateikia likusius 2(du) projekto popierinius egzempliorius. Jei rangovo parinkimo konkurso metu bus tikslinami žiniaraščiai, techninės specifikacijos ar projekto sprendiniai, patikslinta medžiaga per savaitę turi būti pateikta Užsakovui po informacijos apie pirkimo procedūrų užbaigimą.</i></p> <p><i>Pastaba. Projektuotojas projekto originalą (kai jis lieka pas</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>projektuotoją) saugo Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka. Užsakovas projekto originalą (kai jis buvo jam parengtas) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.</i>
35.	<b>Ekspertizės atlikimas</b>	<i>Pateikti parengtą Techninį darbo projektą Užsakovo parinktam Techninio darbo projekto bendrosios ir, specialiosios ekspertizės rangovui (-ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto bendrosios ar specialiosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus pagal kompetenciją. Projekto ekspertizę apmoka Statytojas (Užsakovas).</i>

#### IV SKYRIUS

#### UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

*Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Toliau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra užsakovo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projektuotojas ir tai išvardijama Statinio projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) 12, 13, 14, 20 punktuose.*

Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
NT registro duomenų bazės išrašai :	
Registro Nr. 44/1558423 (Nemuno g. 12, Kaunas);	3 lapai
Registro Nr. 20/100147 (Nemuno g. 12, Kaunas);	3 lapai
Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų Nr. 20/100147 byla	23 lapai
Žemės sklypo planas	2 lapai
Žemės sklypo Nemuno 12, Kaune, detaliojo plano K-VT-00-23-775keitimo koncepcija	29 lapai
Žemės sklypo Nemuno 12, Kaune, detaliojo plano koncepcija	1 lapas
Senamiesčio priešprojektiniai	63 lapai
Kultūros vertybių registro duomenys	3 lapai
Specialieji architektūros ir paveldosaugos reikalavimai Nr. 2026-04-08	12 lapų
Kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune, sklypo sutvarkymo projektas	56 lapai

Užduotį suderino:

Administracijos direktoriaus pavaduotojas (vyriausiasis architektas)

Gedeminas Barčauskas

Statybos valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Pachomovas

Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus  
architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Laura Pavasarienė

Užduotį parengė:

Statybos valdymo skyriaus patarėja

Vaiva Bulovienė

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-26 11:12:08

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/100147**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-09-14**  
Adresas: **Kaunas, Nemuno g. 12**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Mokykla**  
Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4014**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **1C3p**  
Būklė: **Nebaigtas statyti**  
Statybos pradžios metai: **1938**  
Statybos pabaigos metai: **2018**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**  
Papr. remonto pradžios metai: **2007**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **99 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **1975.97 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1317.09 kv. m**  
Tūris: **9401 kub. m**  
Užstatytas plotas: **776.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6084380**  
Koordinatė Y: **493615**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1335000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
Atkuriamoji vertė: **614000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2018-04-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **546000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-04**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: **177.97 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4025**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **2I2p**  
Statybos pabaigos metai: **1969**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Aukštų skaičius: **2**  
Tūris: **40 kub. m**  
Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7445 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
Atkuriamoji vertė: **5212 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3648 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-02-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-24**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-8035-4014, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4036**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pabaigos metai: **1995**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23322 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
Atkuriamoji vertė: **16325 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **11428 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-02-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-24**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas  
1995-09-14 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 931  
2018-10-23 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto  
Nr. ACUB-20-181023-01776  
[rašas galioja: Nuo 2018-10-26

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4025, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 1993-8035-4036, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas  
1995-09-14 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 931  
[rašas galioja: Nuo 2001-01-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Kauno Senamiesčio progimnazija, a.k. 191816085  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1993-8035-4025, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 1993-8035-4036, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2005-07-25 Perdavimo - priėmimo aktas  
[rašas galioja: Nuo 2010-11-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nekilnojamas daiktas įrašytas į Kultūros vertybių registro informacinę sistemą**  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-05-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-18  
[rašas galioja: Nuo 2024-05-14

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "Žineta", a.k. 302544847  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-08-09 Nuomos sutartis Nr. 19-22  
Plotas: 74.77 kv. m  
Aprašymas: Terminas - iki galioja 2021-08-09 mokinių maitinimo paslaugų teikimo sutartis Nr. 19-21.  
(patalpos nuo 1-21 iki 1-29)  
[rašas galioja: Nuo 2021-08-23  
Terminas: Nuo 2021-08-09

7.3.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58  
Aprašymas: 2011-10-11 pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: [redaguota]  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059  
2025-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2025-04-08

10.2.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-09-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. MK-0714-00694/0  
[rašas galioja: Nuo 2024-09-10  
Terminas: Nuo 2024-09-09 iki 2034-09-09

10.3.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1993-8035-4036, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2020-01-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-200120-00005  
Aprašymas: Rekonstravimas  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-20

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
[redaguota]  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356  
2018-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-10-26

10.5.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-23 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto  
Nr. ACUB-20-181023-01776  
[rašas galioja: Nuo 2018-10-26

10.6.

**Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-27 Statybos leidimas Nr. LNS-21-110927-00730  
Aprašymas: Projekto papildymas  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0172:41**  
Archyvinės bylos Nr.: **19/311**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-26 11:10:37

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1558423**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2012-11-14**  
Adresas: **Kaunas, Nemuno g. 12**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2487-4598**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0172:41 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2060 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2060 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **174062 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-29**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-06-29**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-390**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-14**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-390**  
Plotas: **0.0205 ha**  
Aprašymas: **Suteikiantį teisę žemės sklypo Nemuno g. 10, 10A ir D. Poškos g. 15A, 17A, 17B, 19 savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-14**

6.2.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-390**  
Plotas: **0.001 ha**  
Aprašymas: **Suteikiantį teisę žemės sklypo Nemuno g. 14B savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-14**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Kauno Senamiesčio progimnazija, a.k. 191816085**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-26 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-113**  
Plotas: **0.1956 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-02**  
Terminas: **Nuo 2015-11-26 iki 2044-11-26**

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0893 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0436 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0009 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0046 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0029 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-445  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
 Teritorijos unikalus numeris: 100361536  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419  
 Įregistravimo data: 2022-09-12  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-02-09  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2025-05-02
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100258539  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
 Įregistravimo data: 2022-02-09  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-05-02
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100226583  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
 Įregistravimo data: 2022-02-01  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2025-05-02
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100218930  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
 Įregistravimo data: 2022-01-26  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2025-05-02
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100640748  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379  
 Įregistravimo data: 2024-02-27  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 46 kv. m, nuo 2025-05-02
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100228202  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21

Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2025-05-02**

11.7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100688431**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-04-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-516**

Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2060 kv. m, nuo 2025-05-02**

11.8. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100686828**  
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybė; 2022-03-17 Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-114**

Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-05-02**

11.9. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100681328**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-01-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1691**

Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2060 kv. m, nuo 2025-05-02**

11.10. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100413743**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO MIESTO CENTRO MIKRORAJONE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO (5K) PATVIRTINIMO Nr. 1-309**

Įregistravimo data: **2023-10-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **878 kv. m, nuo 2025-05-02**

11.11. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100753662**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**

Įregistravimo data: **2025-11-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **343 kv. m, nuo 2025-11-25**

11.12. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100762222**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**

Įregistravimo data: **2025-12-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1751 kv. m, nuo 2025-12-11**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Statinių reg. Nr. 20/100147.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

# Mokykla

★★★★★

Aprašymas

## Unikalus objekto kodas

48854

## Pilnas pavadinimas

Mokykla

## Adresas

Kauno miesto sav., Kauno m., Nemuno g. 12

## Įregistravimo registre data

2024-05-08

## Statusas

Registrinis

## Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

## Rūšis

Nekilnojamas

## Teritorijos

**KVR objektas:** 2060.00 kv. m

## Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

## Amžius

pastatyta 1938 m., archit. Stasys Kudokas (1898-1988)

## Stilius

modernizmas

## Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

## Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **pusiau atviras, sudarytas iš 3 a. „L“ raidės formos plano PV korpuso ir 3 a. stačiakampio formos plano ŠV korpuso, su pastoge ir rūšiais po PV korpuso centrine dalimi ir ŠV korpuso laiptinės priestatu** (išskyrus 2024 m. įrengtą laiptinės priestatą su neįgalųjų keltuviu; PV korpuso pastogėje įrengtos klasės ir pagalbinės patalpos pagal 2010 m. parengtą projektą; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 2-12; FF Nr. 1-11, 61-63; TRP 2; 2024, 2025 m.); **stogo forma - daugiašlaitė** (-; -; IKONOGN Nr. 7-9; FF Nr. 3-4, 10-12; 2024 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto keraminių plytų mūro dūmtraukiai** (-; būklė gera; FF Nr. 4-5, 9-10, 12, 13-14; 2024 m.); **apskardinti vėdinimo kaminėliai** (-; būklė gera; FF Nr. 9, 12-13; 2024 m.); **dvišlaičių tūrinių stoglangių tipas** (reikšmingas forma; būklė gera; FF Nr. 4, 9, 12-13; 2024 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **istorinis kapitalinių sienų tinklas su ŠV korpuso laiptine, I, III a. salėmis bei korpusų II, III a. klasių koridoriu išplanavimu** (-; iš dalies pakitę, XX a. II p-XXI a. pr. dalyje koridorių bei I a. salėje įrengtos naujos pertvaros, užmūrytas pagrindinis įėjimas iš Nemuno gatvės, užmūrytos tambūro durų angos, įrengta arkinė anga kapitalinėje sienoje tarp patalpų 1-30 ir 1-31; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 8-12; FF Nr. 30-31, 35-36, 39-44, 47-50, 53-54; 2024, 2025 m.); **sienų angos - III a. salės Nr. 3-4 lubų apskritos vėdinimo angos** (-; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 49-52; 2024 m.); **nišos - II-III a. stačiakampės sieninių spintų nišos** (-; būklė gera; BR Nr. 3-4; FF Nr. 45-46; 2024 m.); **I-III a. stačiakampės radiatorių nišos** (-; būklė gera; FF Nr. 31, 36-41, 43-44, 48-50, 53; 2024 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **PV korpuso PV, ŠR fasadų, ŠV korpuso PR, ŠR fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus ŠR fasado perdarytas langų angas patekimui į neįgalųjų keltuviu, PV fasado buvusio pagrindinio įėjimo iš Nemuno gatvės anga užmūryta; būklė gera; žr. 15.7, 8; IKONOGN Nr. 7-8; FF Nr. 1-9, 15-16, 18-26, 28-29, 61-63; 2024, 2025 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV**

korpuso PR fasado laiptinės tinkuoto plytų mūro rizalitas (-; būklė gera; FF Nr. 4, 8-9, 15; 2024 m.); **ŠV korpuso PR fasado tinkuoto plytų mūro prieangis plokščiu stogu** (-; būklė gera; FF Nr. 4, 8-9, 16; 2024, 2025 m.); **ŠV korpuso PR fasado prieangio mozaikinio betono laiptų su tinkuoto plytų mūro sienelės tipas** (-; būklė patenkinama; žr. 15.7, 8; FF Nr. 4, 8-9, 16-17; 2024 m.); **tinkuoto plytų mūro tariamieji rizalitai PV fasado šonuose** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 1-3; 2024 m.); **PV fasado V tariamojo rizalito tinkuoto plytų mūro atiklas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 1-3, 28; 2024 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - PV korpuso PV, ŠR, ŠV korpusų PR, ŠR fasadų, įvažos sienų ir lubų tinko tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 1-3, 4-5, 7-9, 15-16, 18-23, 25-27, 28-29; 2024 m.); **PV korpuso PV fasado bareljefinė emblema su įrašu „KMS“** (trumpinys „Kauno miesto savivaldybė“; būklė gera; FF Nr. 2, 28-29; 2024 m.); **kitos fasadų funkcinės detalės - PV korpuso ŠR fasado įvažos angos apsauginės metalinės horizontalios juostos** (-; būklė gera; FF Nr. 5, 26; 2024 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (-; netyrinėtas; -; 2024 m.); **rūsio betoninės sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 59; 2024 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 10-11, 14, 56-58; 2024 m.); **g/b perdangos, dalyje I-III a. patalpų paremtos kvadrato skerspjūvio kolonomis** (-; būklė gera; žr. 15.7, 8; BR Nr. 2-4, IKONOGR Nr. 10-12; FF Nr. 31, 35-36, 39-40, 47-48, 59; 2024 m.); **medinė gegninė stogo konstrukcija** (-; būklė gera; FF Nr. 56-58; 2024 m.); **funkcinė įranga - ŠV korpuso g/b laiptai su mozaikinio betono pakopomis, aikštelėmis tarp jų, laiptų tinkuoto plytų mūro tvorelė su virš jos esančiais metaliniais ornamentuotais porankių laikikliais ir mediniais profiliuotais porankiais, metalinės ornamentuotos laiptinės aitvaros tarp aukštų** (pastogės paskutinio laiptų maršo pakopos ir aikštelė betoninės; būklė gera; žr. 15.2; IKONOGR Nr. 8, 10-12; FF Nr. 30-31, 33, 39-40, 47-48, 54; 2024 m.); **inžinerinė įranga - III a. salės Nr. 3-4 lubų apskritų vėdinimo angų metalinės grotelės** (-; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 51, 52; 2024, 2025 m.); **medinė vėdinimo kamera pastogėje** (-; būklė gera; FF Nr. 56; 2024 m.); **I-III a. patalpų ketaus radiatoriai** (-; dalis radiatorių pakeisti naujais, būklė gera; FF Nr. 31, 36-38, 49-50; 2024 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV korpuso PV fasado V rizalito langų medinių rėmų tipas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 1, 20; 2024 m.); **PV korpuso ŠR fasado medinių vienvėrių durų tipas** (dalinai atkurtos pagal autentišką žr. FF Nr. 24; būklė patenkinama; FF Nr. 23; 2024, 2025 m.); **PV korpuso PV fasado įvažos metaliniai dvivėriai vartai** (išskyrus vartų restauracijos metu įdėtas įstiklintas plokštumas centrinėje dalyje; būklė gera; FF Nr. 27-27a; 2024 m.); **PV korpuso PV fasado V rizalito polanginė metalinė ornamentuota tvorelė** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 1, 20; 2024 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - **III a. salės Nr. 3-4 užapvalintos lubų paskliautės** (-; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 49-51; 2024 m.); **III a. salės Nr. 3-4 iš tinko suformuoti lubų apvadai** (-; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 49-52; 2024 m.); **grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ir jos tipas - I-III a. laiptinių, laiptų aikštelių, I a. ŠV korpuso salės bei prieangio patalpos Nr. 1-1, II-III a. koridorių mozaikinio betono grindys su stačiakampes plyteles imituojančiu raštu ir juodos spalvos apvadu, kuris pereina į grindjuostę** (galimai PV korpuso I a. koridoriaus ir ŠV dalies patalpose po naujai įrengta plytelių danga yra išlikusios mozaikinio betono grindys; būklė patenkinama, gera; žr. 15.2, 7; FF Nr. 30-32, 34-36, 39-43, 47-48, 53; 2024 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Pilies teritorijos ir Senamiesčio kultūrinio sluoksnio teritoriją u. k. 2978; -; TRP; 2024 m.).

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Kauno senamiesčio teritoriją** (u. k. 20171, U15; -; TRP; 2024 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, susijusius su objektu ir vietove - **1928-1936 m. sklype, Nemuno g. 12 veikė senoji Kauno autobusų stotis. 1936 m. perkėlus ją į naują tinkamesnę ir erdvesnę vietą, šiame sklype Kauno miesto savivaldybė nusprendė statyti pradinę mokyklą, kurios projektą 1937 m. parengė architektas Stasys Kudokas (1898-1988). 1938 m. mokykla atidaryta. Po Antrojo pasaulinio karo šiame pastate buvo 11-oji vidurinė mokykla, skirta rusakalbiams vaikams. Sumažėjus mokinių skaičiui, 1994 m. įkurta Kauno Senamiesčio pradinė mokykla, kuri 2008 m. pertvarkyta į pagrindinę, o 2011 m. į progimnaziją.**

## Dokumentai

1. Ikonografija; 2024-04-29; Nr: IK-48854;
2. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2024-04-29; Nr: KPD-SK-516; Registravimo Registre data: 2024-05-08; [Aktas\\_KPD-SK-516.pdf](#) BR Nr. 1 BR Nr. 2 BR Nr. 3 BR Nr. 4 BR Nr. 5 TRP
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2025-12-08; Nr: KPD-SK-516/1; Registravimo Registre data: 2025-12-18; [Aktas\\_KPD-SK-5161.pdf](#) IKONOGR Nr. 1-12

## Tyrimai

Krauna tyrimus...

## Šaltiniai ir medžiagos

1. Apie „Lietbenzin“ benzino ir tepalų garažo statybos darbus. Kauno miesto savivaldybė. Statybų skyriaus byla. Kaunas, 1934-1935. Kauno regioninis valstybės archyvas, f. 218, ap. 2, b. 5266;
2. BEIGIENĖ, Violeta. Kauno Senamiesčio progimnazijos Kauno m. sav. Nemuno g. 12 dalies patalpų monolitinio teraco grindų ir laiptinės remonto darbų projektas, Kaunas, 2022. Kauno Senamiesčio progimnazijos archyvas;
3. Kaunas 4th primary school. [interaktyvus]. Kaunas 2022 European Capital of Culture. Interaktyvus. Prieiga per: <https://kaunas.architectuul.com/work/kaunas-4th-primary-school/> [žiūrėta 2025 m. lapkričio 27 d.];
4. KAZLAUSKAS, Andrius. Mokyklos pastato rekonstravimas. Techninis projektas. Kaunas, 2010. Kauno Senamiesčio progimnazijos archyvas;
5. Mūrinių mokyklų statybos byla Nr. II-a, II dalis. Vidaus reikalų ministerija. Statybos ir sauskelių inspekcija, 1937. Lietuvos centrinis valstybės archyvas, f. 1622, ap. 4, b. 721;
6. Pastatai, Nemuno g. 12. Kaunas, 1925. Kauno miesto savivaldybė. Finansų skyriaus byla. Kauno regioninis valstybės archyvas, f. 214, ap. 1, b. 4860;
7. PĒREVIČIENĖ, Liuda. Senamiesčio pradinės mokyklos Nemuno g. 12, Kaune saugotini elementai ir langų keitimo galimybės, Kaunas, 2007. Kauno Senamiesčio progimnazijos archyvas;
8. PĒREVIČIENĖ, Liuda ir Otonas ŠVĒGŽDA. Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Nemuno g. 12, Kaune, fasadų paprastasis remontas. Tvarkomieji statybos darbai. Techninis projektas. Vilnius, 2018. Kauno

Senamiesčio progimnazijos archyvas;

9. Senosios Kauno autobusų stoties istorija – tarpukario spaudoje, 2021 02 05. Interaktyvus. Prieiga per: <https://ebus.lt/senosios-kauno-autobusu-stoties-istorija-tarpukario-spaudoje/> [žiūrėta 2025 lapkričio 27 d.];

10. Žemės sklypas su statiniais, Nemuno g. 12. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, 2018 m. Kauno Senamiesčio progimnazijos archyvas.

Nuotraukos

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas [centras@heritage.lt](mailto:centras@heritage.lt) | Sukurta: [Labbis](#)

*Kauno miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96  
Ryšio duomenys  
El. p. vaiva.buloviene@kaunas.lt, tel. +37067392099

### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pagalbinio ūkio paskirties ir grupės pastato 2I2p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4025) rekonstravimo į mokslo paskirties pastatą (visuomeninių gr.) ir mokslo paskirties pastato 1C3p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4014) (visuomeninių gr.) kapitalinio remonto Nemuno g. 12, Kaune, projektas

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-260331-00201, 2026-03-31  
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260407-00334, 2026-04-07  
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kauno miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96  
Ryšio duomenys  
El. p. [vaiva.buloviene@kaunas.lt](mailto:vaiva.buloviene@kaunas.lt), tel. +37067392099

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pagalbinio ūkio paskirties ir grupės pastato 2I2p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4025) rekonstravimo į mokslo paskirties pastatą (visuomeninių gr.) ir mokslo paskirties pastato 1C3p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4014) (visuomeninių gr.) kapitalinio remonto Nemuno g. 12, Kaune, projektas

### **Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Ūkinis pastatas, Unikalus daikto Nr. 1993-8035-4025, Būsimas pavadinimas Mokslo paskirties pastatas  
Statybos metai 1968

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima statinio paskirtis Mokslo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Esama pastato paskirties grupė Pagalbinių

Būsima pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 1993-8035-4025

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901/0172:41, 4400-2487-4598

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Nemuno g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno senamiestis (20171), Mokykla (48854)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Žemės sklypas suformuotas, įvažiavimas į sklypą yra esamas – iš Nemuno gatvės. Rengiant projektą būtina vadovautis galiojančiu detaliuoju planu, patvirtintu 2025-04-29 Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-460 (toliau – DP). Planuojant pertvarkyti esamą įvažiavimą, būtina gauti prisijungimo sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus bei žemės savininkų sutikimus. Projekte pateikti sklypo sutvarkymo, vertikaliojo planavimo ir sklypo dangų įrengimo sprendinius, nurodant automobilių stovėjimo vietų poreikį prieš ir po rekonstravimo, taip pat jų vietas. Taip pat numatyti paviršinių nuotekų surinkimą sklypo ribose. Projektuojant inžinerinius statinius (išskyrus sklypo aptvarus), atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą. Sklypo plano brėžinyje turi būti nurodyti

teritorijos tvarkymo sprendiniai, nepažeidžiant sklypo ribų ir servitutų; servitutai taip pat turi būti pažymėti projekte. Taip pat būtina nurodyti pertvarkomas ir (ar) naujai įrengiamas nuogrindas, pandusus ar laiptus. Jei šie elementai planuojami inžinerinių komunikacijų apsaugos zonoje, būtina gauti tinklų savininko pritarimą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nekeičiamas

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Pagal DP sprendinius – rekonstruojamo ūkinio pastato aukštis iki 13 m (alt. 42,10), esamo mokyklos pastato nekeičiamas iki 18,5 m (alt.47,5). Projektuojamo pastato aukštis ir aukštų skaičius turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus, derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, bei neprieštarauti specialiesiems paveldosaugos reikalavimams. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal DP sprendinius – iki 50 proc. Taip pat užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes tame pačiame ir gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams, bei neprieštarauti specialiesiems paveldosaugos reikalavimams.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal DP sprendinius – iki 2. Taip pat projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams, bei neprieštarauti specialiesiems paveldosaugos reikalavimams.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nekeičiamas

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi neprieštarauti LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Rekonstruojamas ūkinis pastatas turi būti projektuojamas statmenai sklypo riboms, įvertinant gretimose valdose esamą ar suplanuotą užstatymą. Projekto sprendiniais negali būti pažeidžiami gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Būtina išlaikyti norminius priešgaisrinius atstumus iki aplinkinio užstatymo. Tais atvejais, kai projektuojamas pastatas patenka į bendrą gaisrinį skyrių su gretimais esamais pastatais, privaloma gauti šių pastatų savininkų sutikimus dėl bendro gaisrinio skyriaus formavimo. Projektuojant būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo statinių išdėstymo sklype reikalavimais. Taip pat privaloma įvertinti teritorijai būdingus užstatymo principus, nepažeidžiant gretimų sklypų vystymo galimybių.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis LR Statybos įstatymu 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projekto sprendiniuose būtina įvertinti 2020-01-20 išduotą statybos leidimą Nr. LRS-21-200120-00005 ir nustatyti šio projekto koregavimo poreikį. Rengiamame projekte turi būti nurodyta ankstesnio projekto įtaka bei sprendinių tarpusavio suderinamumas. Planuojamo rekonstruoti pastato vieta ir konsolės projekcija į žemės sklypą turi būti numatytos detalajame plane (DP) nustatytoje statybinėje zonoje, užtikrinant suplanuotą

servitutų funkcionavimą. Projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius teritorijų planavimo ir statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Jais negali būti pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai, turi būti laikomasi visų statybą reglamentuojančių teisės aktų. Projektuojamas pastatas privalo derėti prie urbanistinio konteksto, jo architektūrinė išraiška turi atspindėti pastato paskirtį ir atitikti šiuolaikinės architektūros principus. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios architektūrinę pastato vertę. Projektuojant būtina vadovautis universalaus dizaino principais. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti harmoningas su aplinkinėmis gretimybėmis ir kompoziciškai susijęs su supančia aplinka. Planuojant stoglangių/stogdėžių įrengimą, prašome vadovautis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr.T-465 “Stoglangių, pastogių ir antstatų įrengimo Kauno miesto istoriniuose pastatuose rekomendacijų patvirtinimo“ <https://www.kaunas.lt/kultura-ir-turizmas/kulturos-paveldas/>

Pavadinimas Mokykla, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1938

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 1993-8035-4014

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901/0172:41, 4400-2487-4598

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Nemuno g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno senamiestis (20171), Mokykla (48854)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Žemės sklypas suformuotas, įvažiavimas į sklypą yra esamas – iš Nemuno gatvės. Rengiant projektą būtina vadovautis galiojančiu detaliuoju planu, patvirtintu 2025-04-29 Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-460 (toliau – DP). Planuojant pertvarkyti esamą įvažiavimą, būtina gauti prisijungimo sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus bei žemės savininkų sutikimus. Projekte pateikti sklypo sutvarkymo, vertikaliojo planavimo ir sklypo dangų įrengimo sprendinius, nurodant automobilių stovėjimo vietų poreikį prieš ir po rekonstravimo, taip pat jų vietas. Taip pat numatyti paviršinių nuotekų surinkimą sklypo ribose. Projektuojant inžinerinius statinius (išskyrus sklypo aptvarus), atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą. Sklypo plano brėžinyje turi būti nurodyti teritorijos tvarkymo sprendiniai, nepažeidžiant sklypo ribų ir servitutų; servitutai taip pat turi būti pažymėti projekte. Taip pat būtina nurodyti pertvarkomas ir (ar) naujai įrengiamas nuogrindas, pandusus ar laiptus. Jei šie elementai planuojami inžinerinių komunikacijų apsaugos zonoje, būtina gauti tinklų savininko pritarimą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nekeičiamas

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Pagal DP sprendinius – rekonstruojamo ūkinio pastato aukštis iki 13 m (alt. 42,10), esamo mokyklos pastato nekeičiamas iki 18,5 m (alt.47,5). Projektuojamo pastato aukštis ir aukštų skaičius

turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus, derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, bei neprieštarauti specialiesiems paveldosaugos reikalavimams. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal DP sprendinius – iki 50 proc. Taip pat užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes tame pačiame ir gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams, bei neprieštarauti specialiesiems paveldosaugos reikalavimams.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal DP sprendinius – iki 2. Taip pat projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams, bei neprieštarauti specialiesiems paveldosaugos reikalavimams.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nekeičiamas

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi neprieštarauti LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Rekonstruojamas ūkio pastatas turi būti projektuojamas statmenai sklypo riboms, įvertinant gretimose valdose esamą ar suplanuotą užstatymą. Projekto sprendiniais negali būti pažeidžiami gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Būtina išlaikyti norminius priešgaisrinius atstumus iki aplinkinio užstatymo. Tais atvejais, kai projektuojamas pastatas patenka į bendrą gaisrinį skyrių su gretimais esamais pastatais, privaloma gauti šių pastatų savininkų sutikimus dėl bendro gaisrinio skyriaus formavimo. Projektuojant būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo statinių išdėstymo sklype reikalavimais. Taip pat privaloma įvertinti teritorijai būdingus užstatymo principus, nepažeidžiant gretimų sklypų vystymo galimybių.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projekto sprendiniuose būtina įvertinti 2020-01-20 išduotą statybos leidimą Nr. LRS-21-200120-00005 ir nustatyti šio projekto koregavimo poreikį. Rengiamame projekte turi būti nurodyta ankstesnio projekto įtaka bei sprendinių tarpusavio suderinamumas. Planuojamo rekonstruoti pastato vieta ir konsolės projekcija į žemės sklypą turi būti numatytos detalajame plane (DP) nustatytoje statybinėje zonoje, užtikrinant suplanuotų servitutų funkcionavimą. Projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius teritorijų planavimo ir statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Jais negali būti pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai, turi būti laikomasi visų statybą reglamentuojančių teisės aktų. Projektuojamas pastatas privalo derėti prie urbanistinio konteksto, jo architektūrinė išraiška turi atspindėti pastato paskirtį ir atitikti šiuolaikinės architektūros principus. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios architektūrinę pastato vertę. Projektuojant būtina vadovautis universalaus dizaino principais. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti harmoningas su aplinkinėmis gretimybėmis ir kompoziciškai susijęs su supančia aplinka. Planuojant stoglangių/stogdėžių įrengimą, prašome vadovautis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr.T-465 “Stoglangių, pastogių ir antstatų įrengimo Kauno miesto istoriniuose pastatuose rekomendacijų patvirtinimo“ <https://www.kaunas.lt/kultura-ir-turizmas/kulturos-paveldas/>

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. Projekto pavadinimas

Pagalbinio ūkio paskirties ir grupės pastato 2I2p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4025) rekonstravimo į mokslo paskirties pastatą (visuomeninių gr.) ir mokslo paskirties pastato 1C3p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4014) (visuomeninių gr.) kapitalinio remonto Nemuno g. 12, Kaune, projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Nemuno g. 12, 1901/0172:41, 1993-8035-4025

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

#### 1. Projekto pavadinimas

Pagalbinio ūkio paskirties ir grupės pastato 2I2p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4025) rekonstravimo į mokslo paskirties pastatą (visuomeninių gr.) ir mokslo paskirties pastato 1C3p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4014) (visuomeninių gr.) kapitalinio remonto Nemuno g. 12, Kaune, projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Nemuno g. 12, 1901/0172:41, 1993-8035-4014

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

## II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Nemuno g. 12, 1901/0172:41, 1993-8035-4014

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.“
2. Sklypas, kuriame planuojama statyba yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės - Kauno senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorijoje. Minėtos kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-10-15 aktu Nr.: KPD-SK-398 ir vėlesniais jo pakeitimais (toliau-Aktas).
3. Be kitų Akto įteisintų Kauno senamiesčio vertingųjų savybių Senamiesčio 32 kvartale yra saugomas Kauno senamiesčio perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 13, 16, 17-29, 32-34, 36, 38, 39, 41-45, 49, 51A, 53 kvartaluose, <...>1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 17,5 m. Jūsų patogumui Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>; Prašome atsižvelgti bei vadovautis.
4. Sklype, kurio ribos sutampa su regioninio lygmens pavienio registrinio objekto- Mokyklos (Unikalus objekto kodas 48854) Kauno miesto sav., Kauno m., Nemuno g. 12 (toliau- Objektas ) teritorija (Objekto Įregistravimo registre data 2024-05-08) stovi Modernizmo stiliaus pastatas-Mokykla (1938 m., archit. Stasys Kudokas), kurio vertingųjų savybių pobūdis -Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
5. Be kitų Objekto vertingųjų savybių yra saugomas Objekto- Mokyklos tūris - pusiau atviras, sudarytas iš 3 a. „L“ raidės formos plano PV korpuso ir 3 a. stačiakampio formos plano ŠV korpuso, su pastoge ir rūšiais po PV korpuso centrine dalimi ir ŠV korpuso laiptinės priestatu ; stogo forma - daugiašlaitė , <...> aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas su ŠV korpuso laiptine, I, III a. salėmis bei korpusų II, III a. klasių koridoriniu išplanavimu , <...>; fasadų architektūrinis sprendimas - PV korpuso PV, ŠR fasadų, ŠV korpuso PR, ŠR fasadų architektūrinio sprendimo visuma, fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV korpuso PR fasado laiptinės tinkuoto plytų mūro rizalitas ‘ ŠV korpuso PR fasado tinkuoto plytų mūro prieangis plokščiu stogeliu ; ŠV korpuso PR fasado prieangio mozaikinio betono laiptų su tinkuoto plytų mūro sienelė tipas ; tinkuoto plytų mūro tariamieji rizalitai PV fasado šonuose ; PV fasado V tariamojo rizalito tinkuoto plytų mūro atikas ; fasadų apdaila ir puošyba - PV korpuso PV, ŠR, ŠV korpusų PR, ŠR fasadų, įvažos sienų ir lubų tinko tipas ; PV korpuso PV fasado bareljefinė emblema su įrašu „KMS“ ; kitos fasadų funkcinės detalės - PV korpuso ŠR fasado įvažos angos apsauginės metalinės horizontalios juostos ; <...>. konstrukcijos - pamatas ; rūšio betoninės sienos ; plytų mūro sienos ; g/b perdangos, dalyje I-III a. patalpų paremtos kvadrato skerspjūvio kolonomis ; medinė gegninė stogo konstrukcija ; funkcinė įranga ir kt.
6. Visos Akte įteisintos Objekto vertingosios savybės turi būti saugomos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-Įstatymas) nustatyta tvarka t. y. parengus tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą ir gavus leidimus tvarkybos ir tvarkomiesiems statybos darbams. Vadovaujantis Įstatymo nuostatomis, kultūros paveldo objekte/jo teritorijoje draudžiami darbai, galintys pakenkti ar kitaip neigiamai įtakoti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosioms savybėms, darbai galintys pakenkti kultūros paveldo objekto autentiškumui, bei neigiamai įtakoti Objekto teritoriją.
7. Projektą rengti vadovaujantis KPD Kauno sk. suderinto detaliojo plano sprendiniais. Projekto koncepcija/ sprendiniai turi būti pagrįsti privalomų tyrimų medžiaga, o taip pat anksčiau atliktų tyrimų apibendrintomis išvadomis ir rekomendacijomis, bei suprojektuoti taip, kad maksimaliai išryškintų Objekto vertingąsias savybes ir/ar kultūros vertybių požymių turinčius elementus bei užtikrintų jų maksimalų išsaugojimą ir eksponavimą (išskyrus atvejus kai minimalus jų keitimas yra neišvengiamas siekiant pritaikyti objektą naudojimui).
8. Detaliuoju planu įtvirtintoje planuojamos teritorijos statybos zonoje (buv. menkaverčio priestato vietoje) gali būti projektuojamas pastatas, šlaitiniu stogu, savo aukščiu neviršijantis Mokyklos autentiškosios dalies aukščio, bei formuojantis sklypo perimetrinį užstatymą. Projektuojamas pastatas savo tūriu, masteliu, medžiagiškumu bei architektūrine išraiška turi derėti esamoje urbanistinėje aplinkoje - kultūros paveldo objekto- Mokyklos bei kultūros paveldo vietovės -Kauno senamiesčio teritorijoje. Pastatas turi būti aukštos architektūrinės/estetinės kokybės statinys, suprojektuotas naudojant aukštos kokybės natūralias medžiagas/gaminius ir modernias technologijas. Projektuojamas tūris negali užgožti, užstoti ar nustelbti artimoje aplinkoje esančių kultūros paveldo objektų. Projektuojamas tūris (esant būtinybei) gali būti glaudžiamas prie Mokyklos Pastato per stiklinę jungtį („kakliuka“) išsaugant Mokyklos

pastato vertingąsias savybes ir jas eksponuojant. Esant būtinybei funkciškai sujungti projektuojama pastatą su Mokyklos pastatu, praėjimo angą formuoti esamo lango vietoje, nekeičiant angos pločio ir aukščio bei išsaugant Objekto vertingąsias savybes –ŠV korpuso PR, ŠR fasadų architektūrinio sprendimo visumą ir kt.

9. Projekte turi būti nurodomas projekto rengimo pagrindas, tvarkybos darbų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti Objekto autentiškumą, bei kaip atsižvelgiama į privalomų atlikti tyrimų išvadas, apskaitos dokumentų duomenis ir reikalavimus, ekspertizės pastabas ir rekomendacijas. Prašome objekto tvarkomiesiems statybos darbams numatyti tik natūralias, kokybiškas medžiagas, kokybiškus aukštų technologijų sprendimus, kurie minimaliai įtakotų vertingąsias savybes.

10. Projekto sudėtyje prašome pateikti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto dalį, kurioje būtų aprašytos/ pavaizduotos ir inventorizuotos aktualios Objekto vertingosios savybės, atlikta jų fotofiksacija, pateikti jų galimų tvarkybos darbų aprašai su nuorodomis į technines specifikacijas. Tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis LR galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga, naudojimą ir tvarkybą (tvarkomuosius paveldosaugos darbus) reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytais reikalavimais bei PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka ir apimtimi. Pažymėtina, kad Objekto vertingosios savybės turi būti tvarkomos parengus tvarkybos darbų projektą bei gavus leidimą tvarkybos darbams. Tvarkybos darbai turi būti atliekami naudojant specialiąsias technologijas, išlaikant medžiagų tarpusavio suderinamumo principus

11. Darbai planuojami teritorijoje, turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių, todėl bet kokie žemės judinimo darbai šioje teritorijoje turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis

12. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" nuostatomis, kai: " nekilnojamojo kultūros paveldo statinio projekte numatomi šio statinio (jo teritorijos) tvarkomieji statybos darbai arba kartu su jais ir tvarkomieji paveldosaugos darbai; rengiamas tik nekilnojamojo kultūros paveldo statinio (jo teritorijos) tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas), privaloma atlikti projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę. Prašome vadovautis šia nuostata

13. Rengti tvarkybos, tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkybos ar tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos respublikos statybos įstatymo trečiojo skirsnio 12 straipsnio 20, 21 punkte ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23/1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir nustatyta tvarka atestuoti specialistai; Už atliekamus darbus atsako atestuoti specialistai.

14. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, prašome vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.-, „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii“.

15. Parengtą projektą prašome teikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui patikrinimui. Procedūros, susijusios su specialiuųjų reikalavimų išdavimu, statinių projektų rengimu ir jų ekspertizės atlikimu, statybą leidžiančių dokumentų išdavimu ir darbų užbaigimu atliekamos per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Nemuno g. 12, 1901/0172:41, 1993-8035-4025

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.“

2. Sklypas, kuriame planuojama statyba yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės - Kauno senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorijoje. Minėtos kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-10-15 aktu Nr.: KPD-SK-398 ir vėlesniais jo pakeitimais (toliau-Aktas).

3. Be kitų Aktu įteisintų Kauno senamiesčio vertingųjų savybių Senamiesčio 32 kvartale yra saugomas Kauno senamiesčio perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiomis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 13, 16, 17-29, 32-34, 36, 38, 39, 41-45, 49, 51A, 53 kvartaluose, <...>1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 17,5 m. Jūsų patogumui Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>; Prašome atsižvelgti bei vadovautis.

4. Sklype, kurio ribos sutampa su regioninio lygmens pavienio registrinio objekto- Mokyklos (Unikalus objekto kodas 48854) Kauno miesto sav., Kauno m., Nemuno g. 12 (toliau- Objektas ) teritorija (Objekto Įregistravimo registre data

2024-05-08) stovi Modernizmo stiliaus pastatas-Mokykla (1938 m., archit. Stasys Kudokas), kurio vertingųjų savybių pobūdis -Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

5. Be kitų Objekto vertingųjų savybių yra saugomas Objekto- Mokyklos tūris - pusiau atviras, sudarytas iš 3 a. „L“ raidės formos plano PV korpuso ir 3 a. stačiakampio formos plano ŠV korpuso, su pastoge ir rūšiais po PV korpuso centrine dalimi ir ŠV korpuso laiptinės priestatu ; stogo forma - daugiašlaitė , <...> aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas su ŠV korpuso laiptine, I, III a. salėmis bei korpusų II, III a. klasių koridoriniu išplanavimu , <...>; fasadų architektūrinis sprendimas - PV korpuso PV, ŠR fasadų, ŠV korpuso PR, ŠR fasadų architektūrinio sprendimo visuma, fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV korpuso PR fasado laiptinės tinkuoto plytų mūro rizalitas ‘ ŠV korpuso PR fasado tinkuoto plytų mūro prieangis plokščiu stogeliu ; ŠV korpuso PR fasado prieangio mozaikinio betono laiptų su tinkuoto plytų mūro sienoje tipas ; tinkuoto plytų mūro tariamieji rizaltai PV fasado šonuose ; PV fasado V tariamojo rizalito tinkuoto plytų mūro atikas ; fasadų apdaila ir puošyba - PV korpuso PV, ŠR, ŠV korpusų PR, ŠR fasadų, įvažos sienų ir lubų tinko tipas ; PV korpuso PV fasado bareljefinė emblema su įrašu „KMS“ ; kitos fasadų funkcinės detalės - PV korpuso ŠR fasado įvažos angos apsauginės metalinės horizontalios juostos ; <...>. konstrukcijos - pamatas ; rūšio betoninės sienos ; plytų mūro sienos ; g/b perdangos, dalyje I-III a. patalpų paremtos kvadrato skerspjūvio kolonomis ; medinė gegninė stogo konstrukcija ; funkcinė įranga ir kt.

6. Visos Akte įteisintos Objekto vertingosios savybės turi būti saugomos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-Įstatymas) nustatyta tvarka t. y. parengus tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą ir gavus leidimus tvarkybos ir tvarkomiesiems statybos darbams. Vadovaujantis Įstatymo nuostatomis, kultūros paveldo objekte/jo teritorijoje draudžiami darbai, galintys pakenkti ar kitaip neigiamai įtakoti nekilnojamojo kultūros vertybių vertingosioms savybėms, darbai galintys pakenkti kultūros paveldo objekto autentiškumui, bei neigiamai įtakoti Objekto teritoriją.

7. Projektą rengti vadovaujantis KPD Kauno sk. suderinto detaliojo plano sprendiniais. Projekto koncepcija/ sprendiniai turi būti pagrįsti privalomų tyrimų medžiaga, o taip pat anksčiau atliktų tyrimų apibendrintomis išvadomis ir rekomendacijomis, bei suprojektuoti taip, kad maksimaliai išryškintų Objekto vertingąsias savybes ir/ar kultūros vertybių požymių turinčius elementus bei užtikrintų jų maksimalų išsaugojimą ir eksponavimą (išskyrus atvejus kai minimalus jų keitimas yra neišvengiamas siekiant pritaikyti objektą naudojimui).

8. Detaliuoju planu įtvirtintoje planuojamos teritorijos statybos zonoje (buv. menkaverčio priestato vietoje) gali būti projektuojamas pastatas, šlaitiniu stogu, savo aukščiu neviršijantis Mokyklos autentiškosios dalies aukščio, bei formuojantis sklypo perimetrinį užstatymą. Projektuojamas pastatas savo tūriu, masteliu, medžiagiškumu bei architektūrine išraiška turi derėti esamoje urbanistinėje aplinkoje - kultūros paveldo objekto- Mokyklos bei kultūros paveldo vietovės -Kauno senamiesčio teritorijoje. Pastatas turi būti aukštos architektūrinės/estetinės kokybės statinys, suprojektuotas naudojant aukštos kokybės natūralias medžiagas/gaminius ir modernias technologijas. Projektuojamas tūris negali užgožti, užstoti ar nustelbti artimoje aplinkoje esančių kultūros paveldo objektų. Projektuojamas tūris (esant būtinybei) gali būti glaudžiamas prie Mokyklos Pastato per stiklinę jungtį („kakliuka“) išsaugant Mokyklos pastato vertingąsias savybes ir jas eksponuojant. Esant būtinybei funkciškai sujungti projektuojama pastatą su Mokyklos pastatu, praėjimo angą formuoti esamo lango vietoje, nekeičiant angos pločio ir aukščio bei išsaugant Objekto vertingąsias savybes –ŠV korpuso PR, ŠR fasadų architektūrinio sprendimo visumą ir kt.

9. Projekte turi būti nurodomas projekto rengimo pagrindas, tvarkybos darbų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti Objekto autentiškumą, bei kaip atsizvelgiama į privalomų atlikti tyrimų išvadas, apskaitos dokumentų duomenis ir reikalavimus, ekspertizės pastabas ir rekomendacijas. Prašome objekto tvarkomiesiems statybos darbams numatyti tik natūralias, kokybiškas medžiagas, kokybiškus aukštų technologijų sprendimus, kurie minimaliai įtakotų vertingąsias savybes.

10. Projekto sudėtyje prašome pateikti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto dalį, kurioje būtų aprašytos/ pavaizduotos ir inventorizuotos aktualios Objekto vertingosios savybės, atlikta jų fotofiksacija, pateikti jų galimų tvarkybos darbų aprašai su nuorodomis į technines specifikacijas. Tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis LR galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga, naudojimą ir tvarkybą (tvarkomuosius paveldosaugos darbus) reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytais reikalavimais bei PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka ir apimtimi. Pažymėtina, kad Objekto vertingosios savybės turi būti tvarkomos parengus tvarkybos darbų projektą bei gavus leidimą tvarkybos darbams. Tvarkybos darbai turi būti atliekami naudojant specialiąsias technologijas, išlaikant medžiagų tarpusavio suderinamumo principus

11. Darbai planuojami teritorijoje, turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių, todėl bet kokie žemės judinimo darbai šioje teritorijoje turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis

12. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" nuostatomis, kai: “ nekilnojamojo kultūros paveldo statinio projekte numatomi šio statinio (jo teritorijos) tvarkomieji statybos darbai arba kartu su jais ir tvarkomieji paveldosaugos darbai; rengiamas tik nekilnojamojo kultūros paveldo statinio (jo teritorijos) tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas), privaloma atlikti projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę. Prašome vadovautis šia nuostata

13. Rengti tvarkybos, tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkybos ar tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos respublikos statybos įstatymo trečiojo skirsnio 12 straipsnio 20, 21 punkte ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23/1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir nustatyta tvarka atestuoti specialistai; Už atliekamus darbus atsako atestuoti specialistai.

14. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, prašome vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.,- „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii“.

15. Parengtą projektą prašome teikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui patikrinimui. Procedūros, susijusios su specialiuųjų reikalavimų išdavimu, statinių projektų rengimu ir jų ekspertizės atlikimu, statybą leidžiančių dokumentų išdavimu ir darbų užbaigimu atliekamos per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

A.V.  
\_\_\_\_\_



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-08 Nr. SRD-21-260408-00181
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Janina Strazdauskienė, Janina Strazdauskienė, Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JANINA STRAZDAUSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-08 15:41:23 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-08 15:41:48 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-24 13:27:24 – 2028-04-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-31 Nr. SARD-21-260331-00201
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-07 Nr. SPRD-00-260407-00334
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-09 08:35:09)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-04-09 08:35:09 Avilys SDP eDocs

# ŽEMĖS SKLYPO NEMUNO G. 12, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

K-VT-00-23-775

## KONCEPCIJA

<b>Planavimo organizatorius:</b> Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius	
<b>Plano rengėjas:</b> UAB „Plentprojektas“	

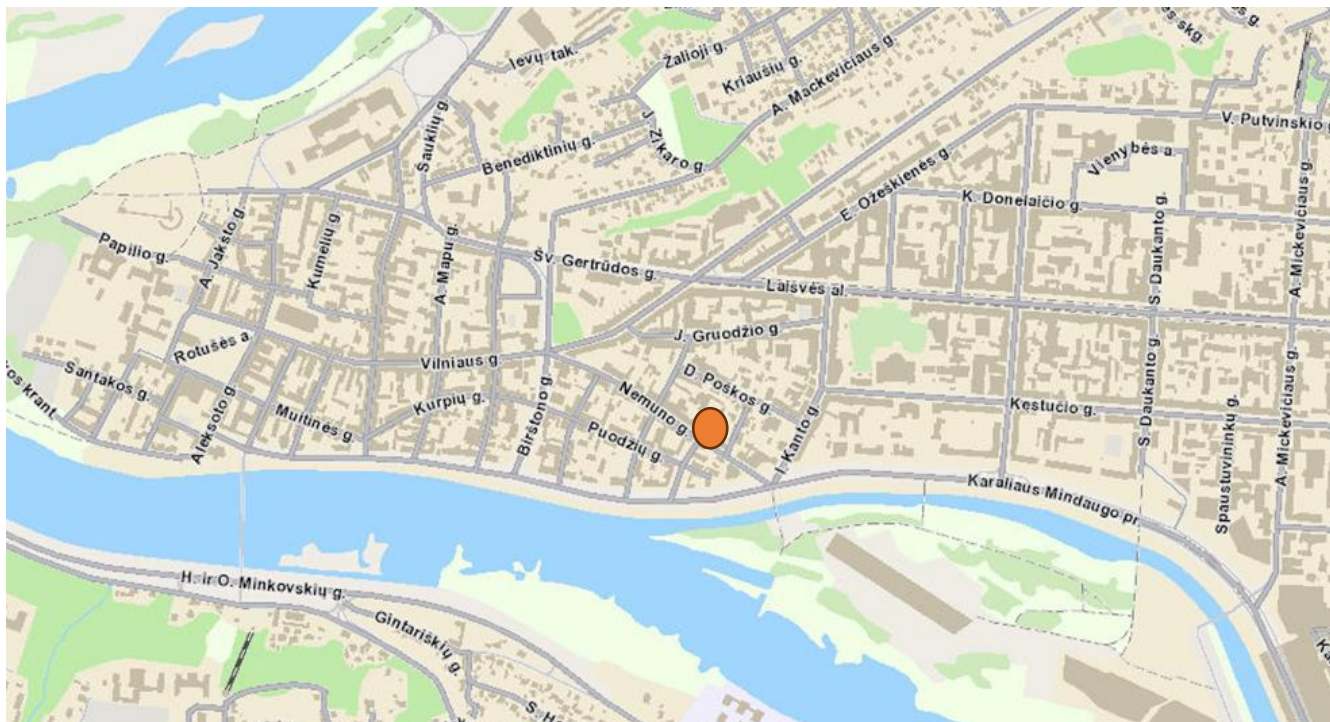
Pareigos	Kvalifikacijos atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
PV	A722	G. Zimnickienė	
Kultūros paveldo specialistė	A053;	G. Filipavičienė	
Arch.	—	A. Nastulevičiūtė	

## TURINYS

1. ĮVADAS .....	3
1.1 Bendrieji duomenys .....	3
1.2 Teisės aktai, kuriais vadovaujantis rengiamas teritorijų planavimo dokumentas .....	4
1.3 Teritorijų planavimo sąlygos .....	5
1.4 Galiojantis keičiamas teritorijų planavimo dokumentas T00021202 .....	6
1.5 Duomenys apie planuojamoje teritorijoje esantį žemės sklypą ir statinius .....	7
2. Planuojama teritorija teritorijų planavimo dokumentų kontekste.....	9
2.1 Kauno miesto bendrojo plano korektūra T00083427, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196.....	9
2.2 Kauno Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171, buvęs kodas U15) rajono lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas LR Kultūros ministro 2010-12-14 įsakymu Nr. ĮV-680, T00053819.....	11
3. NAGRINĖJAMA TERITORIJA .....	13
4. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTIS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS – MOKYKLA (u. k. 48854).....	16
4.1 Bendrieji duomenys .....	16
4.2 Vertingosios savybės, nustatytos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-04-29 aktu Nr. KPD-SK-516.....	16
4.3 Planuojamos teritorijos esamos padėties fotofiksacija.....	18
5. PRINCIPINIAI SPRENDINIAI IR REGLAMENTAI .....	21
5.1 Planuojamas teritorijos naudojimo tipas .....	21
5.2 Žemės sklypo naudojimo būdas .....	21
5.3 Leistinas pastatų aukštis.....	21
5.4 Užstatymo tankumas ir intensyvumas.....	23
5.5 Užstatymo tipas.....	23
5.6 Priklausomųjų želdynų ploto norma .....	23
5.7 Susisiekimo sistema .....	24
5.8 Inžinerinė infrastruktūra.....	24
5.9 Statybos zona .....	25
5.10 Servitutai planuojamoje teritorijoje .....	26
6. Detaliojo plano nuostatos dėl kultūros vertybių išsaugojimo .....	28

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	2	29	0

## 1. ĮVADAS



1 pav. Planuojamos teritorijos padėtis mieste

### 1.1 Bendrieji duomenys

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) TPD Nr. K-VT-00-23-775.

**Dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo Nemuno g. 12, Kaune, detaliojo plano keitimas.

**Dokumento rengimo pagrindas:** Kauno miesto savivaldybės mero 2023-08-10 potvarkis Nr. M-598 „Dėl sklypo Nemuno g. 12, Kaune, detaliojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ (dokumento registracijos numeris TPDRIS-e REG296774 2023-09-26).

**TPD lygmuo:** vietovės.

**TPD rūšis:** Kompleksinis (detalusis planas).

**Planuojama teritorija:** 2060 m<sup>2</sup>

**Planavimo organizatorius:** Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, LT-44251, Kaunas, el. [p.info@kaunas.lt](mailto:p.info@kaunas.lt), interneto tinklalapis [www.kaunas.lt](http://www.kaunas.lt).

**Planavimo iniciatorius:** Kauno Senamiesčio progimnazija (kodas 191816085, adresas Nemuno g. 12, Kaunas), atstovaujama direktorės L. L.

**Plano rengėjas:** UAB „Plentprojektas“, Gedimino pr. 41/2-1, Vilnius, tel. (370 5) 2 61 75 81, faksas (370 5) 212 7941; el. paštas [bendras@plentprojektas.lt](mailto:bendras@plentprojektas.lt). Projekto vadovė Gailutė Zimnickienė, tel. (370 688)56966, el. paštas [gailute@zimnickas.eu](mailto:gailute@zimnickas.eu).

**Strateginio poveikio aplinkai vertinimas (SPAV)** – vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. SPAV atranka ir SPAV neatliekamas, nes planuojama ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	3	29	0

**Koncepcija:** rengiama.

**Nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.

**Detaliojo plano keitimo tikslai:**

- pakeisti nustatytus ir nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius;
- nustatyti teritorijos naudojimo režimo ir statybos reglamentus;
- kurti saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią visuomeninę aplinką ir visavertės mokinių tobulėjimo sąlygas visuomeninėje teritorijoje.

**Detaliojo plano keitimo uždaviniai:**

- detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, darančią su gretimybėmis.

## 1.2 Teisės aktai, kuriais vadovaujantis rengiamas teritorijų planavimo dokumentas

- Teritorijų planavimo įstatymas, galiojantis nuo 2014-01-01.
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8.
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/ LR AM 2013-12-14 Nr. 3D-830/D1-920;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7.
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267 (LRV 2022-03-09 nutarimo Nr. 214 redakcija).
- LR žemės įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- LR vyriausybės 2018-05-30 nutarimas Nr. 521 „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“.
- LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (2022-05-27 įsakymo Nr. D1-151 redakcija) patvirtintos „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos“, „Priklausomųjų želdynų ploto normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“.
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR2. 03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

*Bendrieji planai:*

- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209. T00071155.

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	4	29	0

- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196. T00083427.

*Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:*

- Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171, buvęs kodas U15) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas T00053819

- Kauno m. sav. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas T00017366.

- Atnaujintas Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialusis planas T00078490, patvirtintas 2016-05-03 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-203.

*Kiti dokumentai:*

- Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-09-13 įsakymas Nr. A-2168 „Dėl žemės sklypo Nemuno g. 12, Kaune, detaliojo plano keitimo organizavimo“ (dokumento registracijos numeris TPDRI sistemoje REG296774).

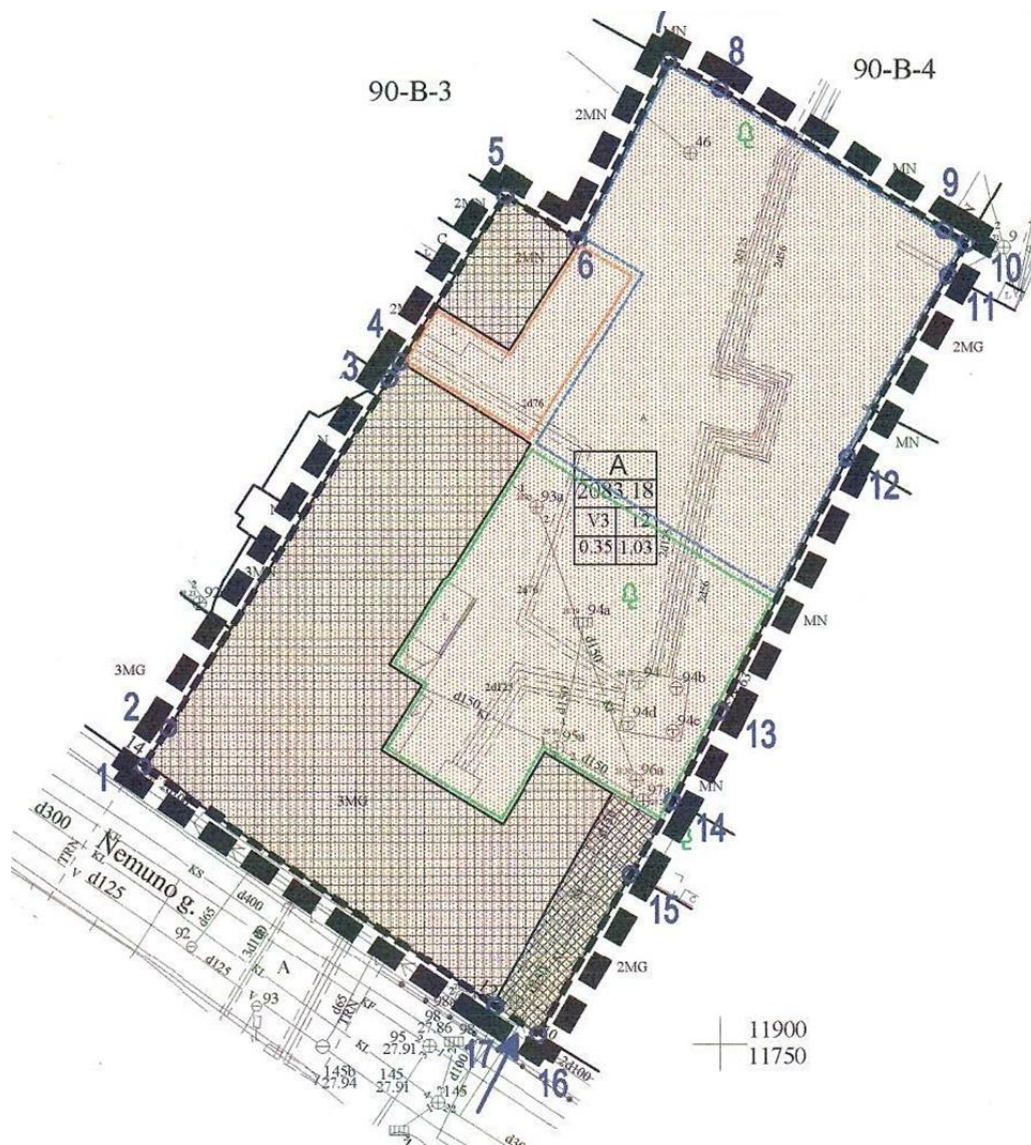
- 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-538 patvirtintas PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

### 1.3 Teritorijų planavimo sąlygos

- 2023-11-28 R EG304332 AB „Energijos skirstymo operatorius“;
- 2023-11-30 REG304571 UAB „Kauno autobusai“;
- 2023-11-30 REG304738 Telia Lietuva. AB;
- 2023-12-05 REG304840 AB „Kauno energija“;
- 2023-12-01 REG304914 AB „Kauno vandenys“;
- 2023-12-04 REG 305209 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos;
- 2023-12-04 REG305229 Kauno miesto savivaldybės administracija;
- 2023-12-05 REG305237 Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos;
- 2023-12-06 REG305555 Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno gatvių apšvietimas";
- 2023-12-06 REG305657 Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra;
- 2023-12-07 REG305844 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos;
- 2023-12-12. REG 306416 Kultūros paveldo departamentas prie kultūros ministerijos.;

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	5	29	0

1.4 Galiojantis keičiamas teritorijų planavimo dokumentas T00021202



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS	
1	SKLYPO NR.
123 kv.m.	SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
1 2	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS
3 4	2 STATINIŲ AUKŠTIS (m)
	3 UŽSTATYMO TANKIS(PASTATAIS)
	4 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS	
	Visuomeninės paskirties teritorija
	ESAMI MEDŽIAI
	Poilsio zona
	Sporto zona
	Ūkinė zona

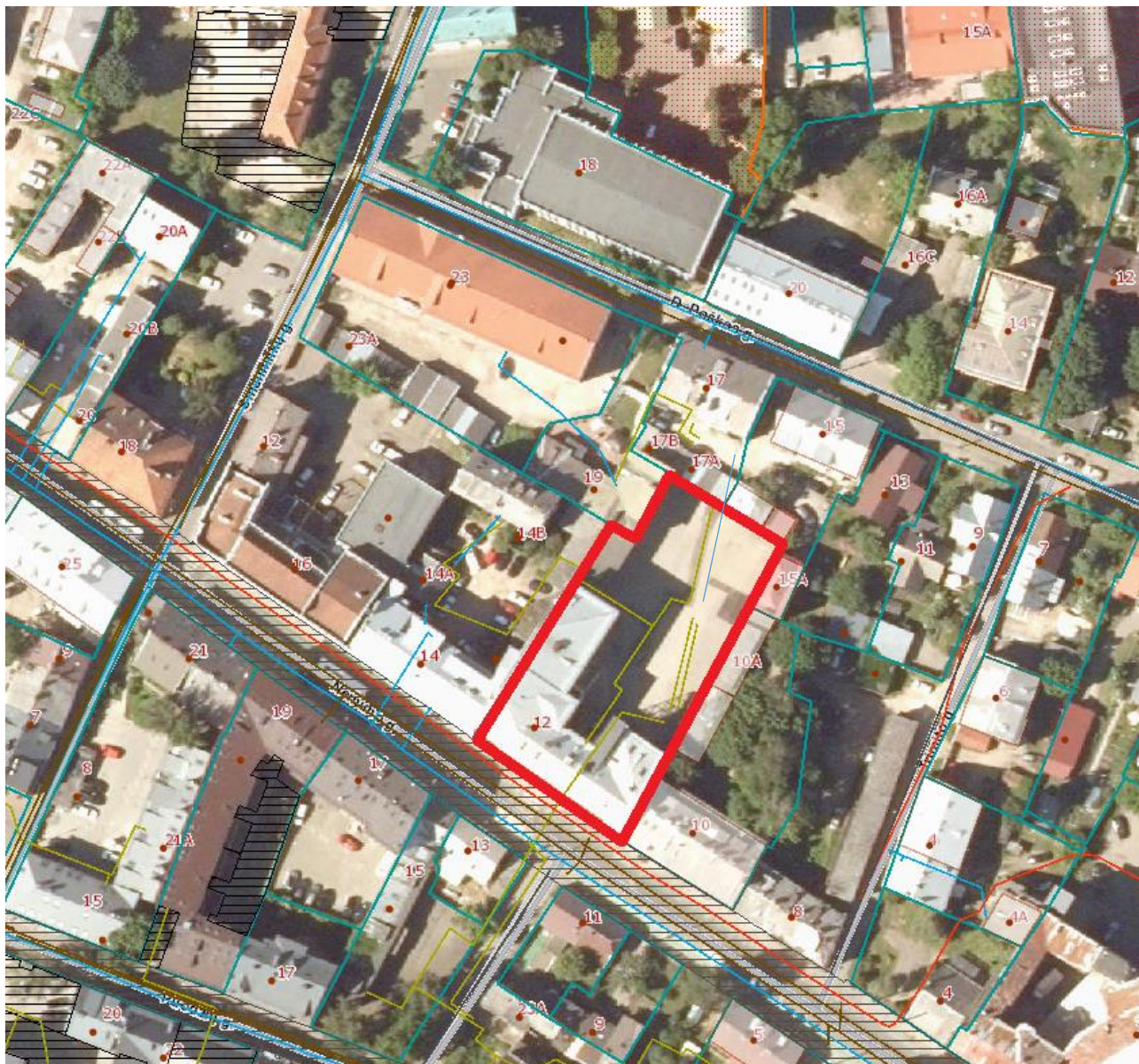
Galiojantis Žemės sklypo Nemuno g. 12, Kaune, detalusis planas patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-07-20 įsakymu Nr. A-2517 „Dėl žemės sklypo Nemuno g. 12 detaliojo plano patvirtinimo“. Šiuo detaliuoju planu buvo suformuotas žemės sklypas esamų pastatų eksploatavimui, nustatytas žemės naudojimo būdas, pobūdis, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Žemės naudojimo būdas – visuomeninės teritorijos;

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	6	29	0

- Naudojimo pobūdis – V3 – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų statybos;
- Leistinas statinių aukštis – 12 m;
- Užstatymo tankumas – 35 %;
- Užstatymo intensyvumas – 1,03

### 1.5 Duomenys apie planuojamoje teritorijoje esantį žemės sklypą ir statinius



1.5 pav. Planuojamos teritorijos ribų schema

1. Žemės sklypo **adresas** - Nemuno g. 12, Kaunas..
2. Žemės sklypo **unikalus Nr.** 4400-2487-4598.
3. Žemės sklypo **kadastrinis Nr.** 1901/0172:41.
4. Žemės **sklypo plotas** – 2060 m<sup>2</sup>.
5. Žemės **naudojimo būdas** – visuomeninės paskirties teritorijos.
6. Žemės sklypo **nuosavybė** – Lietuvos Respublika.
7. Panaudos sutartis – Kauno Senamiesčio progimnazija (į. k. 191816085)/ Panaudos sutartis 2015-11-26 Nr. SUN-113, plotas 0,1956 ha.

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	7	29	0

## 8. Servitutai:

a) kiti servitutai (tarnaujantis) – suteikiama teisė žemės sklypų Nemuno g. 10, Nemuno g. 10A ir D. Poškos g. 15A, 17A, 17B, 19 savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m plotis nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą, Servituto plotas 0,0205 ha. Pagrindas – 2012-11-07 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 85K-(14.8.100.)-390.

b) kiti servitutai (tarnaujantis) – suteikiama teisė žemės sklypų Nemuno g. 14B savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m plotis nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą, Servituto plotas 0,0010 ha. Pagrindas – 2012-11-07 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 85K-(14.8.100.)-390.

## 9. Teritorijoje taikomos **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos** neįregistruotos NTR:

- 1) kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius pirmasis skirsnis);
- 2) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius dvyliktasis skirsnis);
- 3) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus dešimtas skirsnis);
- 4) elektros linijų apsaugos zona (III skyriaus ketvirtas skirsnis);
- 5) skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyriaus šeštasis skirsnis);
- 6) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus vienuoliktasis skirsnis);
- 7) potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis).

## 10. Pastatai ir statiniai:

10.1 Pastatas – mokykla (unikalus Nr. 1993-8035-4014, pastato paskirtis – mokslo, bendrasis plotas – 1975,75 m<sup>2</sup>, statybos pradžia -1938 metai). Pastatas prijungtas prie visų magistralinių miesto tinklų. Nuosavybė – Kauno miesto savivaldybė, patikėjimo teisė – Kauno Senamiesčio progimnazija.

10.2 Pastatas – ūkinis (unikalus Nr. 1993-8035-4025, pastato paskirtis – pagalbinio ūkio, užstatymo plotas – 56.00 m<sup>2</sup>, statybos pabaiga -1969 metai). Pastatas prijungtas prie visų magistralinių miesto tinklų. Nuosavybė – Kauno miesto savivaldybė, patikėjimo teisė – Kauno Senamiesčio progimnazija.

10.3 Kiti inžineriniai statiniai -kiemo statiniai (kiemo aikštelė), unikalus kodas 1993-8035-4036, statybos pabaiga 1995 m. Nuosavybė – Kauno miesto savivaldybė, patikėjimo teisė – Kauno Senamiesčio progimnazija.

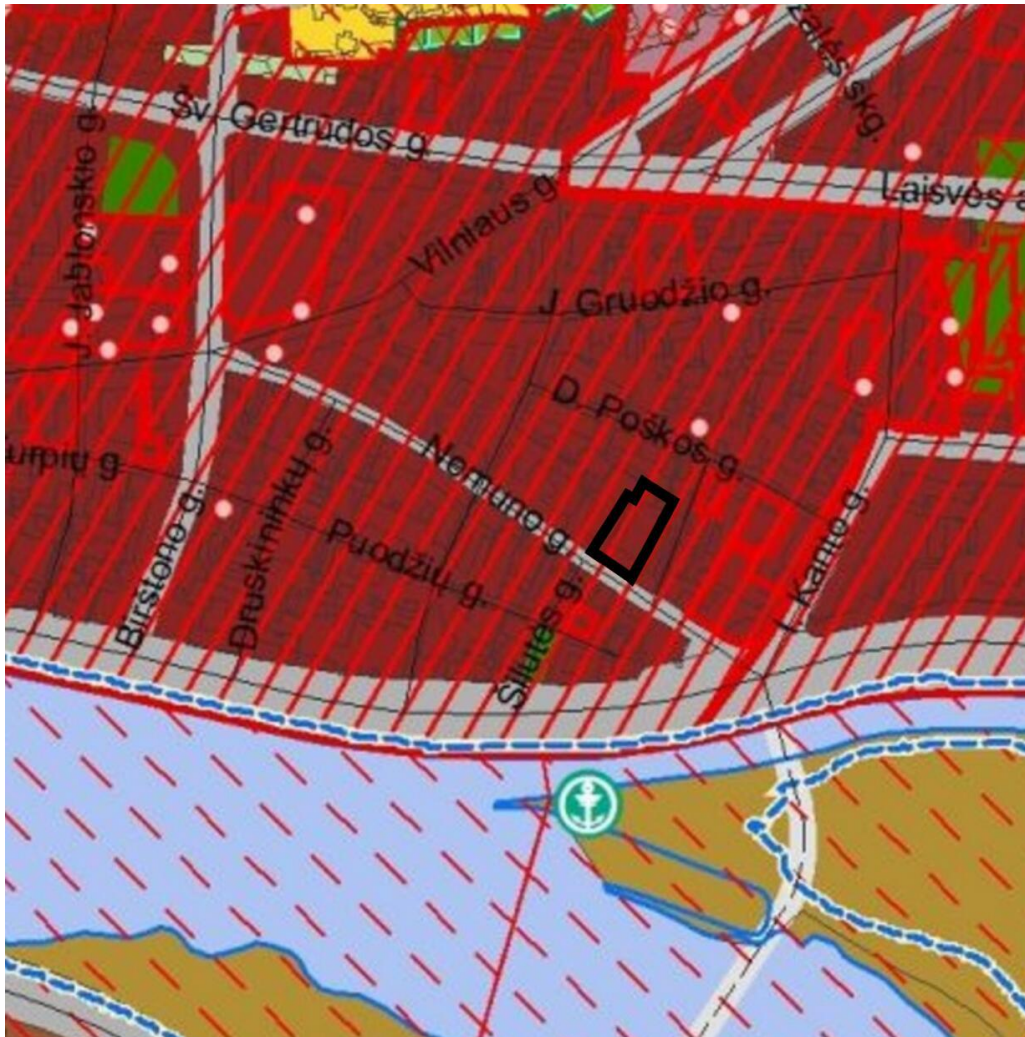
11. **Teritorijos reljefas** – sąlyginai lygus. Altitudės kinta nuo 28.45 m iki 29.63 m.

12. **Želdiniai** – teritorijoje nėra medžių ir krūmų, žalių vejų ar gėlynų. Visą teritoriją užima pastatai ir kietosios dangos.

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	8	29	0

## 2. Planuojama teritorija teritorijų planavimo dokumentų kontekste

### 2.1 Kauno miesto bendrojo plano korektūra T00083427, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196



REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis (taikoma sklypai)	Pastabos
Pagrindinio centro zona		Mišrios didelio užstatymo intensyvumo (Senamiesčio ir Naujamiesčio) teritorijos. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos</li> <li>○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai)</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</li> </ul> </li> </ul>	<p>Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų UI ir aukštis nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais arba vertingųjų savybių vertinimo aktais.</p> <p>Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5;</p>	<p>Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiaisiais planais</p> <p>Atkūtybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane atkūtybinių pastatų nenumatyta.</p>

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	9	29	0

Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona		Neužstatyta zona, kuria išskiriami svarbiausių gatvių ir kelių, geležinkelio kelių ir magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai ir vandenvietės.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> <li>○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos*</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> <li>○ Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</li> </ul> </li> </ul>	UI nustatomas aktualiais statybą ir teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis 30 m.	*Komerčinės paskirties objektų teritorijos – tik statyti statinius ir objektus atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką.  Jei pakeičiamas griežto režimo vandenviečių apsaugos zonos/juostos, šioje funkcinėje zonoje esančiuose privačiuose sklypuose, nepatenkančiuose į griežto režimo vandenviečių zoną/juostą, galimi kiti žemės naudojimo būdai, numatyti pagal gretimybių funkcinę zoną.
--	--	--	---	--	---

2.1.1 pav. Planuojama teritorija Kauno miesto bendrojo plano korektūros, patvirtintos 2019-05-14 Nr. T-196, pagrindinio (reglamentų) brėžinio kontekste (T00083427)

Planuojama teritorija patenka į **pagrindinio miesto centro** funkcinę zoną. Šios funkcinės zonos charakteristika – mišrios didelio užstatymo intensyvumo (Senamiesčio ir Naujamiesčio) teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

**Galimi žemės naudojimo būdai** šioje teritorijoje kitos paskirties žemės sklypuose: visuomeninės paskirties teritorijos V, komercinės paskirties objektų teritorijos K, daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos G2, vienučių ir dviučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 (tik esamuose šio naudojimo būdo sklypuose, kuriuose jau stovi vienučiai ar dviučiai gyvenamieji pastatai), inžinerinės infrastruktūros teritorijos I, atskirųjų želdynų teritorijos E, bendro naudojimo teritorijos B. Konservacinės paskirties sklypuose – kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

Planuojama teritorija patenka į Senamiesčio teritoriją, todėl šioje teritorijoje reglamentuojamas užstatymo intensyvumas ir aukštis nustatomi kultūros paveldo specialiaisiais planais arba vertingųjų savybių vertinimo aktais.

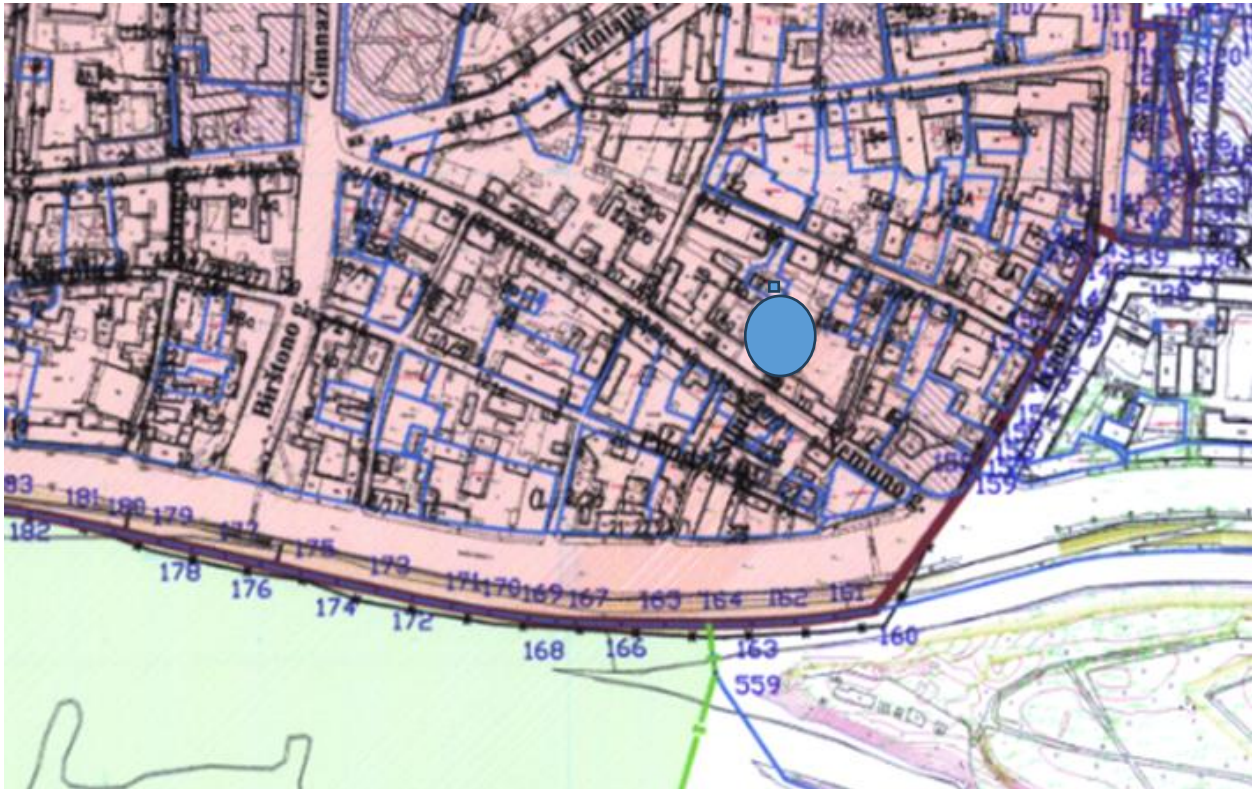
Planuojama teritorija ribojasi su D kategorijos Nemuno gatve. Tai **inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinė zona** - neužstatyta zona, kuria išskiriami svarbiausių gatvių ir kelių, geležinkelio kelių ir magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai ir vandenvietės.

Pagrindiniai teritorijų vystymo režimai planuojamoje teritorijoje: atnaujinimas, modernizavimas, konversija, nauja plėtra. Miesto centro teritorijai keliami ypatingi pastatų architektūros ir viešųjų erdvių kokybės reikalavimai. Visa planuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją – Kauno Senamiestį.

Kauno miesto istorinės dalys, tame tarpe Senamiestis, yra tvarkomos pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus, šių teritorijų paveldotvarkos specialiuosius planus. Pagal BP aiškinamojo rašto 130 punktą (57 psl.) urbanistinių vietovių teritorijose ar apsaugos zonose didesnių pastatų ar kompleksų statyba galima tik atlikus jų poveikio analizę vidaus erdvėms, panoramoms, siluėtams.

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	10	29	0

**2.2 Kauno Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171, buvęs kodas U15) rajono lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas LR Kultūros ministro 2010-12-14 įsakymu Nr. IV-680, T00053819**



**Sutarti žymėjimai:**

- Projektuojama vertybės teritorija
- Projektuojamas apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis
- Projektuojama vertybės teritorijos riba
- Projektuojama apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio riba
- Naikinama vertybės teritorijos riba
- Naikinamos apsaugos zonos ribos
- Kultūros paveldo objektų teritorijos ir jų ribos nustatytos apskaitos dokumentuose
- Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai

2.2.1 pav. Planuojama teritorija Kauno Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171, buvęs kodas U15) rajono lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano kontekste (T00053819)

2.2.1 lentelė. Kauno Senamiestyje saugoma (KPD-AK-1691 aktuali redakcija 2024-01-29) :

1.	XV-XIX a. susiformavusi mišri - stačiakampė su radialinio plano elementais R dalyje - plano struktūra
2.	Vietovės plano struktūros tinklas - mišrus: taisyklingas stačiakampis Senamiesčio centro su Rotušės aikšte teritorijos V dalyje prie senųjų kelių trasų - Vilniaus, Aleksoto, M. Valančiaus gatvių,

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	11	29	0

	vėlesnės - Muitinės g., mažiau taisyklingas pilies prieigose, R dalyje - netaisyklingai stačiakampio plano, radialinės vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos plano struktūros požymių turintis tinklas
3.	Vietovės plano struktūros kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai
4.	Vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos
5.	Vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos, įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvartės.
6.	Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos
7.	Vietovės plano struktūros gamtiniai elementai - Nemuno ir Neries santakos slėnio formuojamas lygus, su šlaitais teritorijos ŠR pakraštyje reljefas
8.	Daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių
9.	Vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai - perimetrinis-posesijinis XV-XVIII a. užstatymas su atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais. <b>3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 14,0 m iki 15,0 m</b>
10.	Vietovės tūrinės erdvinės struktūros atviros erdvės (rotušės aikštė, Steigiamojo Seimo aikštė, Žuvų turgus ir pan. ).
11.	Vietovės tūrinės erdvinės struktūros panoramos - Senamiesčio panorama nuo Aleksoto apžvalgos aikštelės, Senamiesčio panorama nuo Kristaus Prisikėlimo bazilikos terasos ir t. t.
12.	Vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetai - Senamiesčio siluetai, pasižymintys teritorijos vakarinės dalies nedidelio aukščio smailiastogiais pastatais, dinamiška apstatymo foninio aukščio linija bei aukštų sakralinių vertikalių kontrastinga sankaupa, iškilusia 2-3 kartus aukščiau foninio užstatymo.
13.	Vietovės tūrinės erdvinės struktūros perspektyvos.
14.	Vietovės tūrinės erdvinės struktūros išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės. Nemuno g. ŠR pusės atkarpos nuo sankryžos su Trimito g. iki pastato Nemuno g. Nr. 14 (išskyrus pastatų Nemuno g. Nr. 8, Nr. 10 tūrinius stoglangius, pastatų Nemuno g. Nr. 8, Nr. 10, Nr. 14 asbocementinių lakštų stogų dangas; pastatų I a. angos neištirtos, išklotinė iš dalies pakitusi).
15.	Vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominantės.

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	12	29	0

### 3. NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo (toliau TPI) 17 straipsnio 5 dalį detaliųjų planų objektai yra esamos arba naujai planuojamos miestų ir miestelių dalys, jų kvartalai. TPI 2 straipsnio 10 dalį **kvartalas** – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš **trijų pusių** riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt. Rengiamo detaliojo plano planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžties. Todėl planavimo organizatorius Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius planavimo darbų programoje (2023-09-26 REG296779) nustatė **nagrinėjamos teritorijos** (numatomų sprendinių įtaką patiriančios teritorijos) ribas, atitinkančias kvartalų apibrėžtį.

Nagrinėjamą teritoriją pietuose riboja Nemuno gatvė, vakaruose Smalininkų gatvė, šiaurėje D. Poškos gatvė, rytuose Trimito gatvė. Nagrinėjamos teritorijos plotas 13694 m<sup>2</sup>.

Teritorijai, kaip ir visam Senamiesčiui, būdingas daugiafunkciškumas. Didžioji planuojamos teritorijos dalis yra gyvenamoji teritorija. Tai 2-3 aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai bei vienbučiai -- dvibučiai gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai, visuomeninės funkcijos pastatai - privatus darželis „Draugaukime“, Senamiesčio progimnazija, Kauno maisto pramonės ir prekybos mokymo centras. Prie Nemuno ir Smalininkų gatvių esančių gyvenamųjų pastatų pirmuosiuose aukštuose įsikūrusios įvairios paslaugas teikiančios įmonės (reklamos agentūra, notarų biuras, nagų salonas ir pan.). Nemuno gatvės Nr. 16A pastate įsikūrusi Kauno laisvųjų krikščionių bažnyčia.



3.1 pav. Nagrinėjamos teritorijos ribų schema

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	13	29	0

Nagrinėjamoje teritorijoje yra du kultūros paveldo objektai, kurie registruoti Nekilnojamojų kultūros vertybių registre. Tai planuojama teritorija - mokykla (unikalus kodas 48854) ir už šiaurės rytinės planuojamos teritorijos ribos esantis namas D. Poškos g. 17 (unikalus kodas 47482).

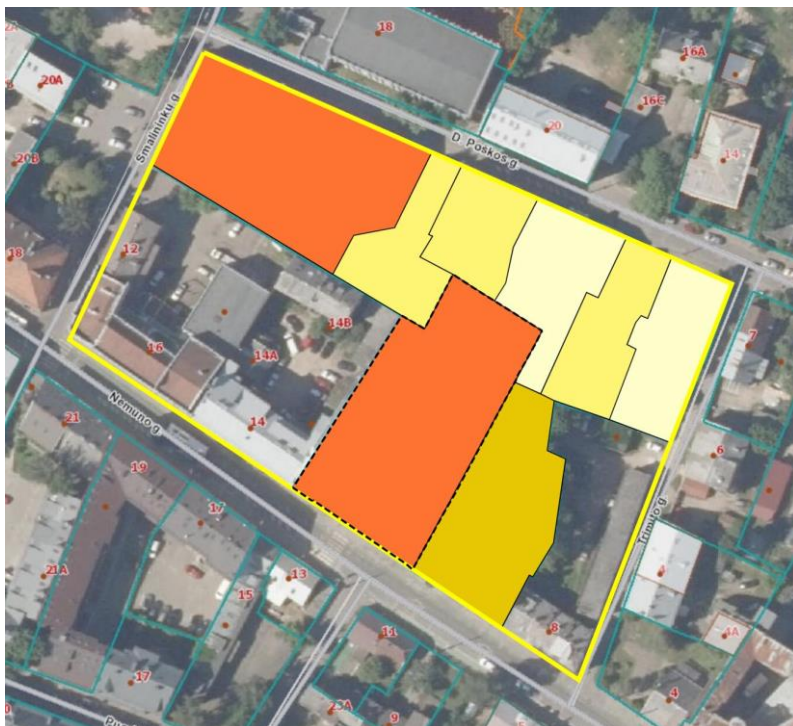
**1 - Kauno miesto sav., Kauno m., D. Poškos g. 17, Namai** (unikalus kodas 47482)

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

2. Planuojamoje teritorijoje esantis kultūros paveldo objektas – **mokykla (u. k. 48854) Vertingųjų savybių pobūdis:** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Didžiąją teritorijos dalį sudaro gyvenamosios paskirties objektų žemės sklypai (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2. Pietvakarinėje kvartalo dalyje esantiems pastatams nesuformuoti žemės sklypai. Šiuose pastatuose taip pat vyrauja gyvenamoji ir visuomeninė pastatų paskirtis. Užsidiarius visuomeniniams pastatams, vakare teritorija nenaudojama, potencialūs lankytojai pravažiuoja pro šalį Nemuno gatve.

Teritorijoje vyrauja sąlyginai nedidelis pastatų aukštingumas (2-3 aukštų pastatai). Todėl ir užstatymo intensyvumas nėra didelis. Nagrinėjamoje teritorijoje yra pakankamai neužstatytų erdvių, kurios galėtų tarnauti kvartalo gyventojų poilsiui. Tačiau kiemuose tik automobilių stovėjimo aikštelės, privažiavimo keliai, ir labai mažai priklausomųjų želdinių. Daugiau priklausomųjų želdinių tik vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų kiemuose. Planuojamoje teritorijoje, žemės sklype Nemuno g. 21 želdinių visai nėra. Pastato kieme vien kietos dangos – aikštelė, skirta mokinių poilsiui ir automobilių stovėjimo aikštelė.

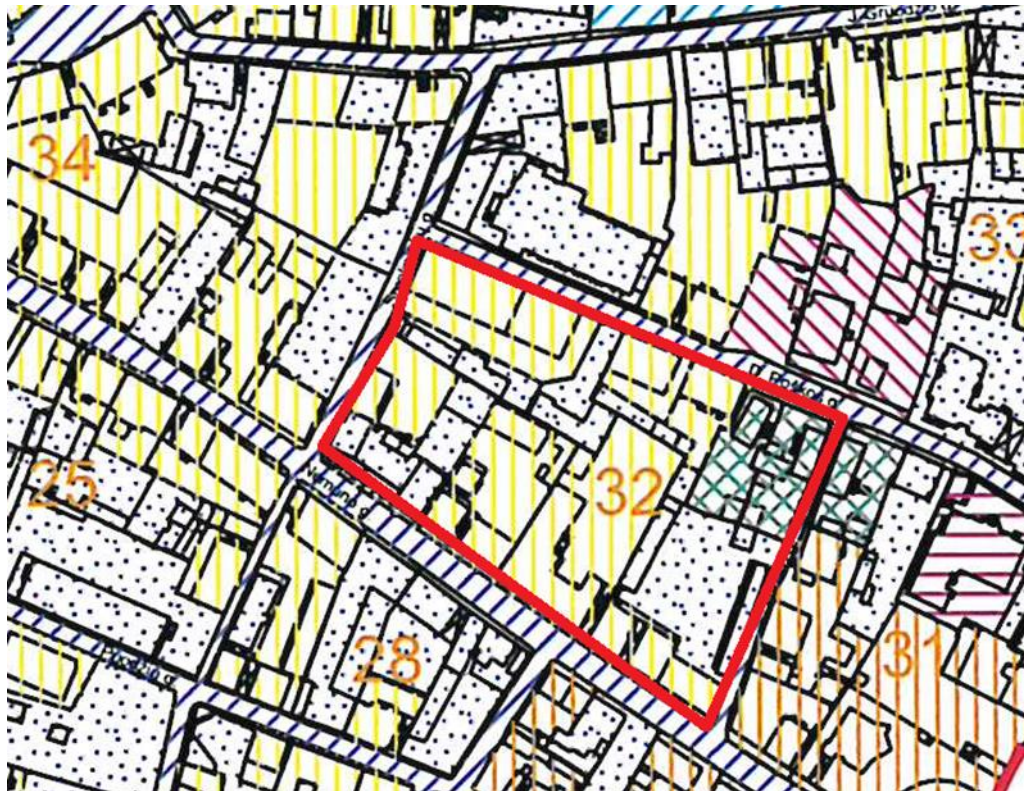


3.2 pav. Nagrinėjamoje teritorijoje esančių NT registre registruotų žemės sklypų naudojimo būdų schema

Kvartalo užstatymo struktūra nevienalytė, suirusi. Tai ir perimetrinis užstatymas, ir sodybinis užstatymas rytinėje kvartalo dalyje, kur yra keletas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų. Visam kvartalui būdingas nedidelio aukštingumo **perimetrinis - posesijinis užstatymas. Rytiniame kvartalo**

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	14	29	0

pakraštyje D. Poškos – Trimito gatvių sankryžoje vyrauja sodybinis užstatymas. Teritorijos gretimybėse vyrauja perimetrinis užstatymas.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - 15** - Kvartalo numeris
- Kitos urbanistinės struktūros:**
- Atviros erdvės
  - Pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros
  - Gamtinių elementų teritorija
- Užstatymo tipai:**
- Perimetrinis-posesijinis
  - Perimetrinis-reguliarus
  - Komponentinis
  - Miesto vilos
  - Sodybinis
  - Atskirai stovintys pastatai

3.3 pav. Ištrauka iš Kauno Senamiesčio (20717, U15) apibrėžtų teritorijos ribų plano projekto 23 lapo. Užstatymo tipų schema.

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	15	29	0

## 4. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTIS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS – MOKYKLA (u. k. 48854)

### 4.1 Bendrieji duomenys

1.	Unikalus objekto kodas - <b>48854</b>
2.	<b>Pilnas pavadinimas</b> - mokykla
	<b>Adresas</b> - Kauno miesto sav., Kauno m., Nemuno g. 12
	<b>Iregistravimo registre data</b> - 2024-05-08
	<b>Statusas</b> - registrinis
	<b>Objekto reikšmingumo lygmuo</b> - regioninis
	<b>Teritorijos - KVR objektas:</b> 2060.00 kv. m
	<b>Vertybė pagal sandarą</b> - pavienis objektas
	<b>Amžius</b> - pastatyta 1938 m., architektas Stasys Kudokas (1898-1988)
	<b>Stilius</b> - modernizmas
	<b>Vertingųjų savybių pobūdis:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);</li><li>• Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)</li></ul>

### 4.2 Vertingosios savybės, nustatytos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-04-29 aktu Nr. KPD-SK-516

7.1.1.2	<b>tūris</b> - pusiau atviras, sudarytas iš 3 a. „L“ raidės formos plano PV korpuso ir 3 a. stačiakampio formos plano ŠV korpuso, su pastoge ir rūšiais po PV korpuso centrine dalimi ir ŠV korpuso laiptinės priestatu <b>stogo forma</b> – daugiašlaitė; <b>stogo elementai</b> - tinkuoto keraminių plytų mūro dūmtraukiai; apskardinti vėdinimo kaminėliai; dvišlaičių tūrinių stoglangių tipas.
7.1.1.3.	<b>aukštų išplanavimas</b> - kapitalinių sienų tinklas su ŠV korpuso laiptine, I, III a. salėmis bei korpusų II, III a. klasių koridoriniu išplanavimu; sienų angos, nišos - II-III a. stačiakampės sieninių spintų nišos; I-III a. stačiakampės radiatorių nišos; III a. salės Nr. 3-4 lubų apskritos vėdinimo angos, jų metalinės grotelės.
7.1.1.4.	<b>fasadų architektūrinis sprendimas</b> - PV korpuso PV, ŠR fasadų, ŠV korpuso PR, ŠR fasadų architektūrinio sprendimo visuma; <b>fasadų architektūros tūrinės detalės</b> - ŠV korpuso PR fasado laiptinės tinkuoto plytų mūro rizalitas; ŠV korpuso PR fasado tinkuoto plytų mūro prieangis plokščiu stogeliu; ŠV korpuso PR fasado prieangio mozaikinio betono laiptų su tinkuoto plytų mūro sienele tipas; tinkuoto plytų mūro tariamieji rizalantai PV fasado šonuose; PV fasado V tariamojo rizalito tinkuoto plytų mūro atikas; fasadų apdaila ir puošyba - PV korpuso PV, ŠR, ŠV korpusų PR, ŠR fasadų, įvažos sienų ir lubų tinko tipas; PV korpuso PV fasado bareljefinė emblema su įrašu „KMS“ (trumpinys „Kauno miesto savivaldybė“); kitos fasadų funkcinės detalės - PV korpuso ŠR fasado įvažos angos apsauginės metalinės horizontalios juostos.
7.1.1.5.	<b>konstrukcijos</b> – pamatas; rūšio betoninės sienos; plytų mūro sienos; g/b perdangos, dalyje I-III a. patalpų paremtos kvadrato skerspjuvio kolonomis; medinė gegninė stogo konstrukcija;

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	16	29	0

	<p>funkcinė įranga - ŠV korpuso g/b laiptai su mozaikinio betono pakopomis, aikštelėmis tarp jų, laiptų tinkuoto plytų mūro tvorelė su virš jos esančiais metaliniais ornamentuotais porankių laikikliais ir mediniais profiliuotais porankiais; metalinės ornamentuotos laiptinės atitvaros tarp aukštų;</p> <p><b>inžinerinė įranga</b> - medinė vėdinimo kamera pastogėje; I-III a. patalpų ketaus radiatoriai; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV korpuso PV fasado V rizalito langų medinių rėmų tipas; PV korpuso PV fasado V rizalito medinės įsprūdinės dvivėrės durys; PV korpuso ŠR fasado medinių vienvėrių durų tipas; PV korpuso PV fasado įvažos metaliniai dvivėriai vartai; PV korpuso PV fasado V rizalito polanginė metalinė ornamentuota tvorelė; medinių dvivėrių durų tipas tarp I a. patalpų Nr. 1-1 ir 1-2;</p>
7.1.1.6.	<p><b>lubų apdaila</b> - III a. salės Nr. 3-4 užapvalintos lubų paskliautės; III a. salės Nr. 3-4 iš tinko suformuoti lubų apvadai;</p> <p><b>grindų danga</b> - I-III a. laiptinių, laiptų aikštelių, I a. ŠV korpuso salės bei prieangio patalpos Nr. 1-1, II-III a. koridorių mozaikinio betono grindys su stačiakampes plyteles imituojančiu raštu ir juodos spalvos apvadu, kuris pereina į grindjuostę;</p>
7.1.3.4.	<p>žemės ir jos paviršiaus elementai - <b>kultūrinis sluoksnis</b> (patenka į Pilies teritorijos ir Senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritoriją.)</p>

Kultūros vertybei apsaugos zona nebuvo nustatyta. Teritorijoje be mokyklos pastato yra du statiniai, neturintys vertingųjų savybių. Tai mokyklos priestatas – laiptinė ir kieme esantis ūkinis pastatas.

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	17	29	0

**Nekilnojamoji kultūros vertybė:**

1. Mokykla (u.k. 48854, 1993-8035-4014)

**Kiti objektai teritorijoje:**





2. Laiptinės priestatas
3. Ūkinis pastatas

**Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:**

4. Namas (u.k. 47482)



**Sutartiniai ženklai:**

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Geodeziškai matuotų sklypų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
-  Teritorijoje esantys kiti objektai

4.2.3.2.1 pav. Mokyklos (unikalus kodas 48854) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projekto ištrauka

### 4.3 Planuojamos teritorijos esamos padėties fotofiksacija

1928-1936 m. planuojamoje teritorijoje, sklype, Nemuno g. 12 veikė senoji Kauno autobusų stotis. 1936 m. perkėlus ją į naują tinkamesnę ir erdvesnę vietą, šiame sklype Kauno miesto savivaldybė nusprendė

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	18	29	0

statyti pradinę mokyklą, kurios projektą 1937 m. parengė architektas Stasys Kudokas (1898-1988). 1938 m. mokykla atidaryta. Po Antrojo pasaulinio karo šiame pastate buvo 11-oji vidurinė mokykla, skirta rusakalbiams vaikams. Sumažėjus mokinių skaičiui, 1994 m. įkurta Kauno Senamiesčio pradinė mokykla, kuri 2008 m. pertvarkyta į pagrindinę, o 2011 m. į progimnaziją.



*4.3.1 pav. Mokykla. PV korpuso PV fasadas. Aistė Ustinavičienė 2024-03-14*



*4.3.2 pav. Mokykla. Vaizdas iš R. Aistė Ustinavičienė. 2024-03-14.*



*4.3.3 pav. Mokykla. Vaizdas iš šiaurės. ŠV fasadas. Aistė Ustinavičienė. 2024-03-14.*

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	19	29	0

*Žemės sklypo Nemuno g. 12, Kaune, detaliojo plano keitimas  
Esamos padėties analizė*



*4.3.4 pav. Mokykla. Teritorijos bendras vaizdas iš PV. Aistė Ustinavičienė. 2024-03-14.*



*4.3.5 pav. Mokykla. Teritorijoje esantys kiti objektai – ūkinis pastatas TRP<sub>3</sub>. Aistė Ustinavičienė. 2024-03-14.*

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	20	29	0

## 5. PRINCIPINIAI SPRENDINIAI IR REGLAMENTAI

Vadovaujantis Žemės sklypo Nemuno g. 12, Kaune, detaliojo plano keitimo planavimo darbų programa, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-09-13 įsakymu Nr. A-2168 (2023-09-26 REG296779), teritorijų planavimo sąlygomis, esamos būklės analizės išvadomis, detaliojo plano keitimui parengta koncepcija.

Planuojama teritorija apima žemės sklypą Nemuno g. 12, Kaune, kurio kadastrinis Nr. 1901/0172:41, plotas 2060 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami. Žemės naudojimo paskirtis – kita.

Vadovaujantis Kauno miesto bendrojo plano korektūros, patvirtintos 2019-05-14 Nr. T-196, (T00083427) sprendiniais, planuojama teritorija patenka į **pagrindinio miesto centro** funkcinę zoną. Šios funkcinės zonos charakteristika – mišrios didelio užstatymo intensyvumo (Senamiesčio ir Naujamiesčio) teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

### 5.1 Planuojamas teritorijos naudojimo tipas

Planuojamas teritorijos naudojimo tipas – **mišri centro teritorija GC**. Tai didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės.

### 5.2 Žemės sklypo naudojimo būdas

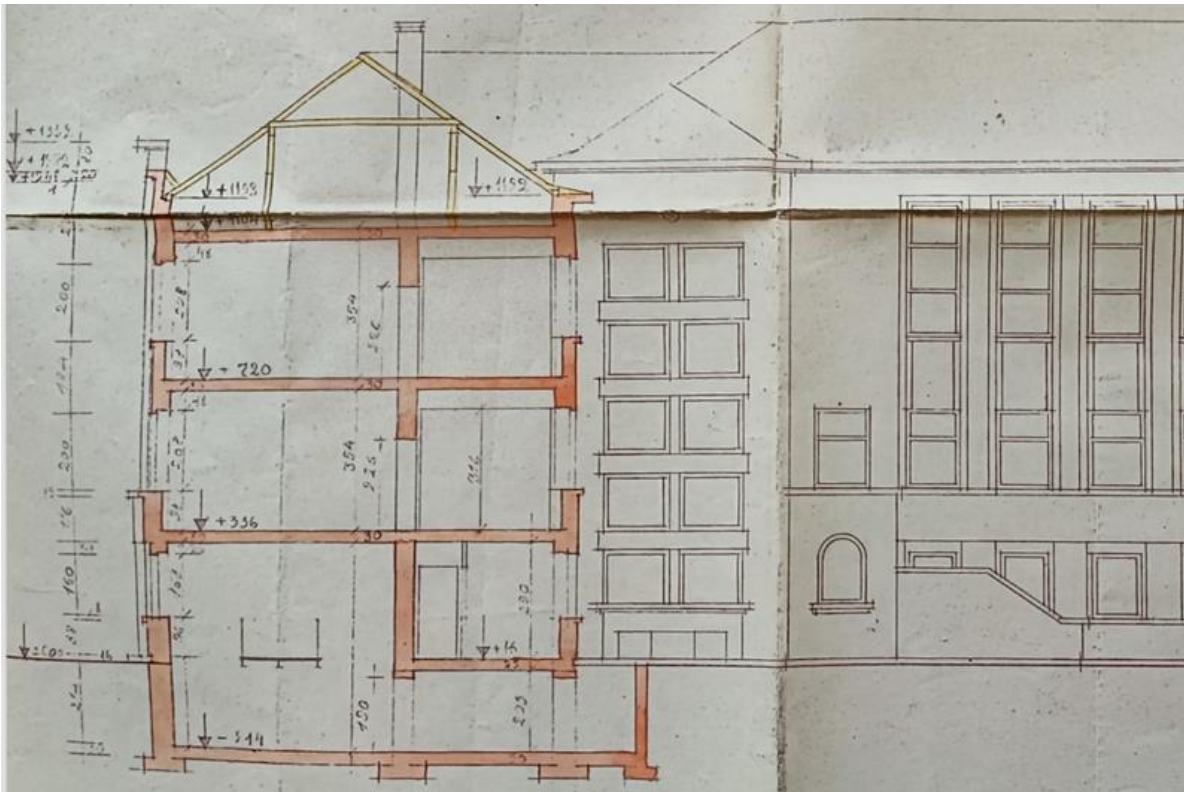
Anksčiau nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas - **visuomeninės paskirties teritorijos V** nekeičiamas. Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniais pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; **socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams**, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniam. Pastatų paskirtis – mokslo paskirties pastatai ir jų priklausiniai.

### 5.3 Leistinas pastatų aukštis

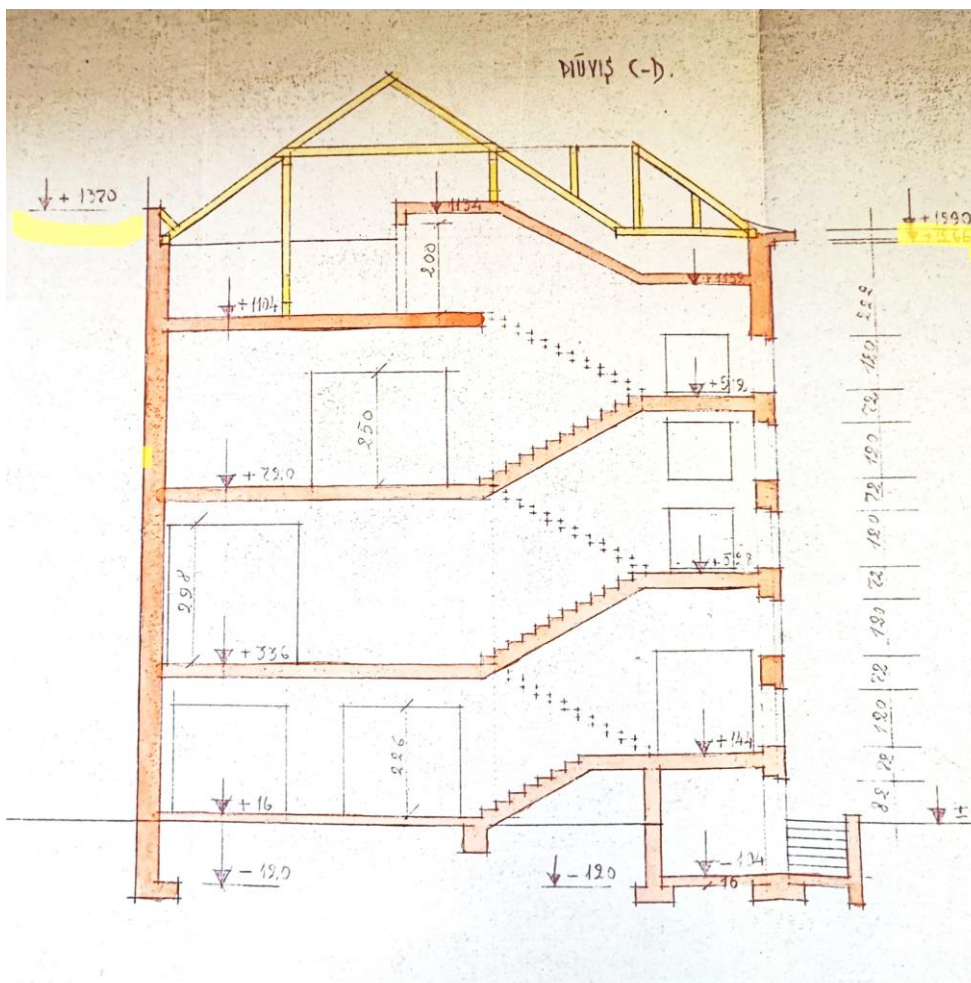
Keičiamame detalajame plane buvo nustatytas leistinas pastatų aukštis iki 12 metrų. Koncepcijoje siūloma nedidinti esamo mokyklos pastato aukščio ir tūrio. Tačiau leistiną pastatų aukštį būtina patikslinti. Remtasi Nekilnojamojo kultūros paveldo registre pateikta ikonografija apie Mokyklą (u. k. 48854).

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	21	29	0

Žemės sklypo Nemuno g. 12, Kaune, detaliojo plano keitimas  
 Esamos padėties analizė



5.3.1 pav. ištrauka iš 1937 metų Mokyklos projekto. Pietinio Mokyklos korpuso (prie Nemuno gatvės) pjūvis Ikonografija Nr.8.



5.3.2 pav. ištrauka iš 1937 metų Mokyklos projekto. Vakarinio Mokyklos korpuso pjūvis. Ikonografija Nr. 9

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	22	29	0

Pagal 1937 metų mokyklos projekte pateiktus pastato pjūvius ir Nekilnojamojo turto registro inventorinės bylos duomenis kiemo gilumoje esančio Mokyklos korpuso aukštis iki karnizo yra

$$2,76 + 3,4 + 4,98 + (0,3 \times 3) = 12,04 \text{ m.}$$

2,76 m – pirmojo aukšto patalpų aukštis metrais,

3,40 m – antrojo aukšto patalpų aukštis metrais,

4,98 m – trečiojo aukšto patalpų aukštis metrais,

0,30m – perdangų storis metrais.

Todėl galima manyti, kad anksčiau rengtame detaliojame plane buvo reglamentuojamas aukštis iki pastato karnizo.

Šlaitinių pastato stogų pasvirimo kampas apie 35°. Pusė pastato pločio yra 5,55 m. Pastogės patalpos aukštis ties kraigu  $5,55 \times \text{tg } 35^\circ = 5,55 \times 0,7 = 3,88 \text{ m.}$

Stogo konstrukcijos storis apie 0,10 m.

$$\text{Esamas pastato aukštis ties kraigu } 12,04 + 3,88 + 0,10 = 16,02 \text{ m}$$

Todėl **maksimalus leistinas pastatų aukštis apie 16 metrų (esamas)** iki kraigo. Kultūros paveldo objekto Mokyklos (u. k. 48854) aukštis negali būti didinamas. Planuojamas priestatas turėtų būti žemesnio aukščio, kad sudarytų darnią užstatymo struktūrą su greta esančiais žemesniais pastatais. Naujas užstatymas turi būti su šlaitiniais stogais, aukštis iki karnizo 10,5 m – 12,00 m. Mokyklos pietinio korpuso (prie pat Nemuno gatvės) aukštis iki karnizo 10,5 m. Pastatai 1-3 aukštų su pastoge, su šlaitiniais stogais, išlaikant Kauno senamiesčiui būdingą nuolydžio kampą.

Projektuojant priestatą prie šiaurės vakarinio mokyklos korpuso, turi būti pasirinkta tokia pastato planinė struktūra, kad priestatas sudarytų atskirą tūrį, nesustambinant bendro mokyklos tūrio, o darniai įsilietų į esamą urbanistinę struktūrą.

#### 5.4 Užstatymo tankumas ir intensyvumas

Anksčiau rengto detaliojo plano sprendiniuose buvo nustatytas maksimalus užstatymo tankumas 35 %. Esamo Mokyklos pastato užstatymo plotas 776 m<sup>2</sup> esamos evakuacinės laiptinės užstatymo plotas apie 20 m<sup>2</sup>. Maksimalus galimas planuojamo naujo užstatymo (priestato) plotas 150 m<sup>2</sup>. Planuojamas užstatymo tankumas 47- 50 %.

Esamas Mokyklos pastato bendrasis plotas 1975,97 m<sup>2</sup>. Maksimalus galimas naujo priestato bendrasis plotas apie 680 m<sup>2</sup>. Planuojamas užstatymo intensyvumas iki 1,5.

**Pastaba:** Leistini užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo indeksai gali būti tikslinami sprendinių konkretizavimo stadijoje.

#### 5.5 Užstatymo tipas

Planuojamas užstatymo tipas – perimetris – posesijinis. **Perimetrinis – posesijinis užstatymas** – senamiesčiams būdingas paprastai netaisyklingos formos stichiškas užstatymas, kai skirtingais statybos periodais pastatyti statiniai (per ilgą laiką galėjo būti perstatomi ir įgauti vieningą architektūrinę išraišką), blokuoti ant posesijos ribų **palei gatvę**, aikštę bei **kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas**. Naujas užstatymas - Mokyklos priestatas taip pat planuojamas prie posesijų ribų.

#### 5.6 Priklausomųjų želdynų ploto norma

Planuojama teritorija yra kultūros paveldo vietovėje - Kauno Senamiestyje (u.k. 20171). Be to tai kultūros paveldo objekto – mokyklos (u.k. 48854) teritorija. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	23	29	0

2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (2023-05-11 įsakymo Nr. D1-146 redakcija) patvirtinto priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo penktą punktą žemės sklypui kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje Aprašo priede nurodytos plotų normos taikomos, kiek jos nepažeidžia šių nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingųjų savybių, neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Planuojamoje teritorijoje dabar nėra jokių želdinių, kieme daug požeminių inžinerinių tinklų su savo apsaugos zonomis. Todėl priklausomųjų želdynų ploto norma nenustatoma. Tam, kad suteikti urbanizuotam planuojamos teritorijos kraštovaizdžiui šiek tiek daugiau jaukumo, siūloma mokyklos teritorijoje naudoti mažosios architektūros formas pvz. gėlines, medžius ir krūmus sodinti konteineriuose.

## **5.7 Susisiekimo sistema**

Vadovaujantis Kauno bendrojo plano paskutinės korektūros ir Darnaus judumo plano nuostatomis, būtina tobulinti miesto susisiekimo sistemą, mažinti transporto srautus Senamiestyje ir jo aplinkoje, humanizuoti aplinkines teritorijas. Planuojama teritorija yra prie D kategorijos Nemuno gatvės. Gatve važiuoja maršrutinis transportas – troleibusai. 2022 metais vyko Nemuno gatvės kapitalinis remontas. Kartu buvo vykdyti požeminių komunikacijų atnaujinimo darbai: dalies šiluminės trasos, apšvietimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų keitimas, lietaus kanalizacijos įrengimas. Buvo atnaujinama važiuojamosios dalies danga bei kontaktinis troleibusų tinklas. Įrengta vieta trumpiesiems sustojimams, vadinamoji „Kiss and Ride“ vieta prie Kauno Senamiesčio progimnazijos.

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją iš Nemuno gatvės įrengtas, kaip ir būdinga Kauno senamiesčiui, per pravažiavimą („bromą“), esantį pirmojo aukšto lygyje pietrytinėje planuojamos teritorijos dalyje.

Automobilių stovėjimo aikštelė įrengta mokyklos kiemo šiaurinėje dalyje. Rekonstruojant statinius, statant naujus priestatus ar pastatus, papildomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimus, atsižvelgiant į konkrečią planuojamų pastatų paskirtį.

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus antrojo skirsnio reikalavimais, kelio apsaugos juosta nustatoma Nemuno gatvei. Gatvė traktuojama kaip I kategorijos vietinis kelias. Vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. Kelių apsaugos zonose naujų pastatų ir statinių statyba ir rekonstrukcija galima, Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veiksmai.

## **5.8 Inžinerinė infrastruktūra**

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Planuojamoje teritorijoje esantis mokyklos pastatas prijungtas prie magistralinių inžinerinių tinklų (elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, šilumos tinklų). Teritorijos pietrytiniame pakraštyje, praėjimo po pastatu zonoje praeina antžeminiai dujotiekio tinklai į gretimą sklypą Nemuno g. 10.

Pagal „Atnaujinto Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialiojo plano“, patvirtinto 2016-05-03 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-203, sprendinius visa Senamiesčio teritorija patenka į centralizuoto aprūpinimo šiluma zoną. Aprūpinimas šiluma iš kitų šaltinių, rekonstruojant ar statant pastatus šioje zonoje, galimas tik išimtiniais atvejais, aptartais specialiojo plano sprendiniuose. Aprūpinimas šiluma iš ekologiškai švarių šaltinių galimas visais atvejais. Planuojamoje teritorijoje yra centralizuotos šilumos tiekimo tinklai, einantys ir į gretimas teritorijas. Prie jų jau prijungtas progimnazijos

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	24	29	0

pastatas. Po mokyklos pastato pietiniu korpusu esančias rūšio patalpas kerta šilumos trasa, einanti po Nemuno gatvę į gretimas teritorijas. Tarp mokyklos vakarinio korpuso ir esamo ūkinio pastato yra šilumos tinklai, nuvesti į gretimą teritoriją Nemuno g. 14. Abiejuose koncepcijos variantuose prie vakarinio mokyklos korpuso planuojamas naujas užstatymas. Todėl tinklams, patenkantiems po pastatu, suplanuotas **servitutas S3** (tarnaujantis daiktas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas, naujų tinklų statyba ar perkėlimas vykdomi, suderinus ir gavus technines sąlygas iš tinklų eksploatuojančių institucijų. Visus inžinerinių tinklų prijungimo, rekonstravimo, projektavimo ir įrengimo reikalavimus nustato inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos statinio projekto rengimo metu.

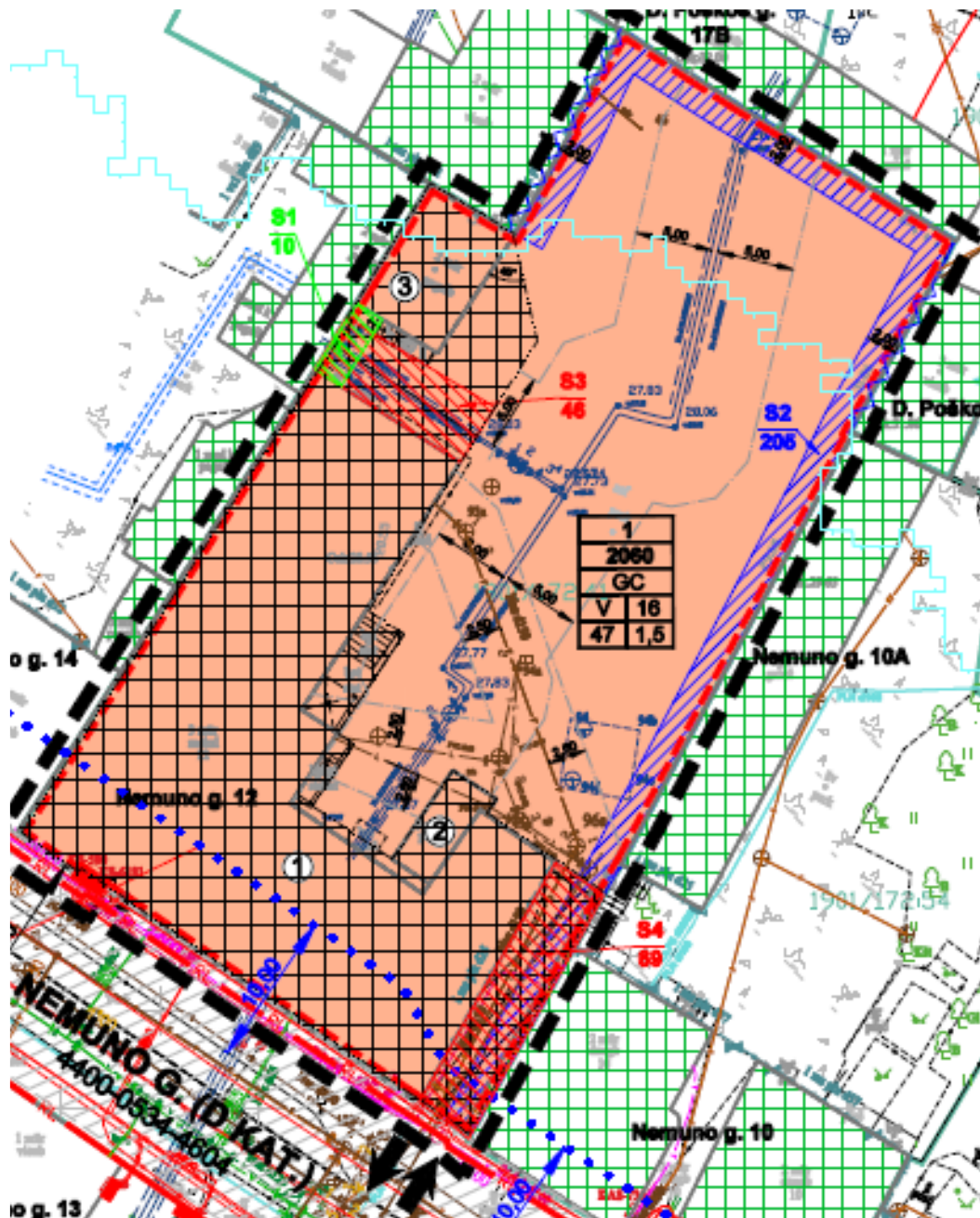
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, tikslinamos, atliekant sklypo kadastrinius matavimus, nustatyta tvarka registruojamos Nekilnojamojo turto registre.

### **5.9 Statybos zona**

Planuojamoje teritorijoje istoriškai susiklostęs perimetrinis - posesijinis užstatymas. Pastatai gretimuose sklypuose pastatyti prie pat sklypo ribų. Jie sudaro beveik uždara urbanistinę struktūrą. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ septinto priedo 9.3 punktą rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams, atliekamiems: teritorijose, kur istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas ir (ar) statybos linija yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose.

Didžioji statybos zonos dalis – esamas mokyklos pastatas su prie jo pristatyta evakuacine laiptine. Šios dalies užstatymo plotas – 776 m<sup>2</sup>. Naujas užstatymas planuojamas tik šiaurės vakarinėje teritorijos dalyje. Maksimalus naujo užstatymo plotas apie 170 m<sup>2</sup>. Naujas priestatas planuojamas prie šiaurės rytinio mokyklos korpuso esamo ūkinio pastato vietoje. Maksimalus priestato plotis formuojamas pagal mokyklos šiaurės vakarinio korpuso pastato plotį. Šiaurės vakarinė ir šiaurės rytinė statybos ribos planuojamos prie sklypo ribų. Rytinė statybos riba formuojama taip, kad nepablogėtų esamo vienbučio gyvenamojo namo, esančio greta sklype D. Poškos g. 19, Kaune, patalpų insoliacija. Priestato planinė struktūra turi būti tokia, kad esamas mokyklos pastato tūris nebūtų sustambintas, netaptų dar masyvesniu, o darniai įsiliėtų į esamą urbanistinį audinį.

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	25	29	0



5.9 pav. Konceptijos brėžinio ištrauka

**Pastaba:** Detaliojo plano keitimo koncepcijos brėžinyje grafiškai pažymėtos statybos ribos, statybos zona, pastatų aukščio rodikliai gali būti tikslinami sprendinių konkretizavimo stadijoje.

### 5.10 Servitutai planuojamoje teritorijoje

Eilės Nr.	Žymėjimas brėžinyje	Aprašymas	Esamas, planuojamas, naikinamas
1	S1	Kiti servitutai (tarnaujantis) – suteikiantis teisę žemės sklypo Nemuno g. 14B savininkams naudotis sklypo dalimi (2,0 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus. Plotas 10 m <sup>2</sup> .	Siūlomas naikinti (kaip baigęs galioti).
2.	S2	Kiti servitutai (tarnaujantis) – suteikiantis teisę žemės sklypų Nemuno g. 10, 10A ir D. Poškos g. 15A, 17A,	Esamas

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	26	29	0

*Žemės sklypo Nemuno g. 12, Kaune, detaliojo plano keitimas*  
**Esamos padėties analizė**

		17B, 19 savininkams naudotis sklypo dalimi (2,0 m nuo pastatų sienų), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus. Plotas 205 m <sup>2</sup> .	
3.	S3	Servitutas (tarnaujantis) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Plotas 46 m <sup>2</sup> .	Planuojamas
4.	S4	Servitutas (tarnaujantis) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Plotas 69 m <sup>2</sup> .	Planuojamas

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	27	29	0

## 6. Detaliojo plano nuostatos dėl kultūros vertybių išsaugojimo

Planuojama teritorija yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės – Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorijoje. Todėl būtina saugoti vietovės vertingąsias savybes, nustatytas ir patikslintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-01-29 aktu Nr. KPD-SK-1691.

6.1 lentelė Detaliojo plano nuostatos kultūros vertybių išsaugojimui, tvarkymo priemonės

Eilės Nr.	Vertingosios savybės pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-01-29 aktą Nr. KPD-SK-1691.	Detaliojo plano nuostatos vertybių išsaugojimui, tvarkymo priemonės
1	Saugomos vietovės tūrinės erdvinės struktūros išsklotinės - <b>gatvių užstatymo išsklotinės: Nemuno g. ŠR pusės atkarpos nuo sankryžos su Trimito g. iki pastato Nemuno g. Nr. 14</b> (išskyrus pastatų Nemuno g. Nr. 8, Nr. 10 tūrinius stoglangius, pastatų Nemuno g. Nr. 8, Nr. 10, Nr. 14 asbocementinių lakštų stogų dangas). <b>Pagrindiniai pastatų tūriai su įvažomis pirmuose aukštuose, formuojantys ištisines išsklotines.</b>	Su Nemuno gatve visu pietvakariniu perimetru ribojasi Mokyklos pastatas (u. k. 48854). <b>Nemuno gatvės išsklotinė išsaugoma, pastato aukštis nekeičiamas. Tūrinė - erdvinė struktūra prie gatvės nekeičiama.</b> Kieme planuojamas naujas užstatymas numatomas tokio pat arba mažesnio aukščio. Įvažą pirmojo aukšto tūryje išlieka, ištisinė išsklotinė taip pat.
2.	Planuojamoje teritorijoje, saugoma vertingoji Kauno senamiesčio savybė - <b>perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis</b> pastatais kvartale Nr. 32. 1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 14,0 m, iki kraigo – nuo 4,0 m iki 17,5 m. Pastatai sklype turi būti projektuojami su šlaitiniais stogais, išlaikant Kauno senamiesčiui būdingą nuolydį.	Planuojamas perimetrinis-posesijinis užstatymas. Buvusios posesijų ribos nekeičiamos. Mokyklos pastato (u. k. 48854) tūris negali būti keičiamas. Kieme planuojamų pastatų aukštis iki 16 metrų iki kraigo. Pastatai turi būti 1-3 aukštų su pastoge, su šlaitiniais stogais, išlaikant Kauno senamiesčiui būdingą nuolydžio kampą. Projektuojant mokyklos priestatą, turi būti pasirinkta tokia pastato planinė struktūra, kad priestatas sudarytų atskirą tūrį, nesustambinant bendro mokyklos tūrio, o darniai įsilietų į esamą urbanistinę struktūrą.
3.	Saugomos vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - <b>istorinių sklypų ribos.</b>	Istorinės posesijų ribos nekeičiamos. Sklypo kontūrai būdingas uždaras užstatymas, skirtingi pastatų tipai (pagalbinio ūkio pastatai ir du vienbučiai gyvenamieji namai, kurių langai orientuoti į Mokyklos kiemą). Kadangi urbanistinė aplinka gana chaotiška, detaliojo plano sprendiniuose siekiama užtikrinti naujo užstatymo aukščio, tūrio, mastelio darną. Naujas užstatymas neplanuojamas prie gyvenamųjų pastatų, kurių langai orientuoti į planuojamą teritoriją, užtikrinant gyvenamųjų pastatų insoliaciją.
4.	Vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominantės planuojamos teritorijos gretimybėse.	Planuojamas užstatymas savo tūriu ir aukščiu priderintas prie gretimybių, nenustelbs vietovės tūrinės – erdvinės struktūros dominančių, esančių gretimybėse. Menkaverčių pastatų

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	28	29	0

		<p>vietoje, formuojant perimetrinį užstatymą, TPD sprendiniuose laikomasi nuostatos, kad pastatai sklype būtų projektuojami 1-3 aukštų su pastoge, su šlaitiniais stogais, neviršijant kvartalo užstatymui būdingų parametrų, kad nekonkuruotų su nustatytomis Kauno Senamiesčio (u. k. 20171) dominantėmis, <b>formuotų foninį užstatymą.</b></p>
5.	<p>Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) vertingųjų savybių pobūdis archeologinis (lemiantis reikšmingumą).</p>	<p>Kadangi Kauno Senamiesčio vertingųjų savybių pobūdis archeologinis (lemiantis reikšmingumą), todėl:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) vykdant žemės judinimo darbus šioje teritorijoje, būtina vadovautis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis.</li> <li>2) vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., jei atliekant statybos ar kitokius darbus, aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą.</li> <li>3) atsižvelgiant į atrastas vertingąsias savybes ar objektus, sprendiniai gali/turi būti koreguojami teisės aktų nustatyta tvarka.</li> </ol>

K-VT-19-22-775	Lapas	Lapų	Laida
	29	29	0



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIAUS  
VEDĖJAS

SPRENDIMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO NEMUNO G. 12, KAUNE, NUSTATYTŲ KADASTRO  
DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO), SERVITUTŲ  
NUSTATYMO IR NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO  
MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO  
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2012 m. *Lapkurčio 7 d.* Nr. 8SK-(14.8.100.)-*390*  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr.28-868; 2010, Nr. 72-3616) 7straipsnio 1 dalies 1 punktu, 23 straipsnio 2 dalimi ir 32 straipsnio 3 dalies 11 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530) 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro (Žin., 1996, Nr.100-2261; 2001, Nr.55-1948) 22straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2008, Nr.140-5552; 2011, Nr. 125-5950), 12 ir 84<sup>1.1.1.1</sup> punktais, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr.1289 (Žin., 2004, Nr.153-5579; 2010, Nr.107-5518), 16 punktu ir atsižvelgdama į detalų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. liepos 20 d. įsakymu Nr.A-2517 „Dėl žemės sklypo Nemuno g. 12 detaliojo plano patvirtinimo“, ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. rugsėjo 28d. įgaliojimą Nr.1I-(1.9)-1213 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimo priėmimo ir duomenų teikimo“,

1. S u f o r m o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u šio žemės sklypo, esančio Nemuno g. 12 kadastro duomenis, nustatytus pagal uždarnosios akcinės bendrovės „Žemėtvarkos darbai“ inžinieriaus *Alfredo Januševičiaus* 2012 m. birželio 29 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriamaoji šio sprendimo dalis.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 (Žin., 2009, Nr. 107-4512; 2012, Nr. 4-134), 25 punkte nustatyta tvarka.

## 2. N u s t a t a u:

2.1. žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 10 kv. m. ploto (kiti servitutai, tarnaujantis daiktas) servitutą suteikiantį teisę žemės sklypo Nemuno g. 14B savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą, pažymėtą simboliu – S1 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

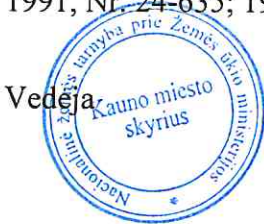
2.2. žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 205 kv. m. ploto (kiti servitutai, tarnaujantis daiktas) servitutą suteikiantį teisę žemės sklypų Nemuno g. 10, 10A ir D. Poškos g.15A, 17A, 17B, 19 savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą, pažymėtą simboliu – S2 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

2.3. kad tarnaujančių daiktų, esančių žemės sklype, nurodytame šio sprendimo 1 punkte, savininkas yra Lietuvos Respublika, o patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;

2.4. kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutai turi būti įregistruoti Nekilnojamojo turto registre Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos lėšomis.

3. N u s p r e n d ž i u kreiptis į valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialą pateikiant prašymą įregistruoti 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo (Žin., 1991, Nr. 24-635; 1997, Nr. 69-1735) 18 straipsnyje nustatyta tvarka.



UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2012-06-29 Nr. 12361

(data)

KAUNAS

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	KAUNAS				blokas				sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.		1	9	0	1	0	1	7	2		4 1
Gatvė, namo Nr.		NEMUNO G. 12									
Kaimas (miestelis)											
Seniūnija		CENTRO									
Miestas		KAUNAS									
Apskritis		KAUNO									
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis		995 Kita(žemės)									
Ūkinės veiklos pobūdis		110 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos paslaugų bei statinių statybos									
Žemės naudojimas		315 Visuomeninės paskirties teritorijos									
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data		2007-07-20									
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas		91 Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas									
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.		A-2517									

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				Kita žemė				nusausinga žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys		želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.
-	-	-	-	-	-	0.2060	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2012-07-11	64457	64457	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk.Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	3	4
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	29
2	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	46
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	9
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos	436
5	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	893
6	19	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija	2060

Duomenys apie statinius

Irašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
1	MOKYKLA	1993-8035-4014	1C3p	19/311
2	ŪKINIS PASTATAS	1993-8035-4025	2I2p	19/311
3	KIEMO STATINIAI	1993-8035-4036	-	19/311

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Dir.

(pareigos)

Inž.

(pareigos)

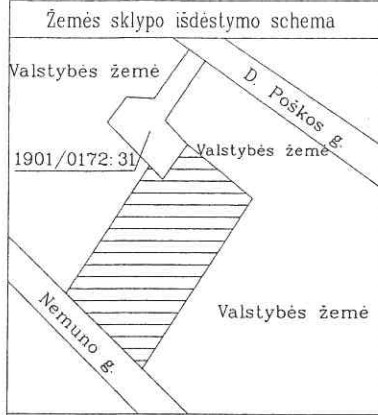


(parašas)

(parašas)

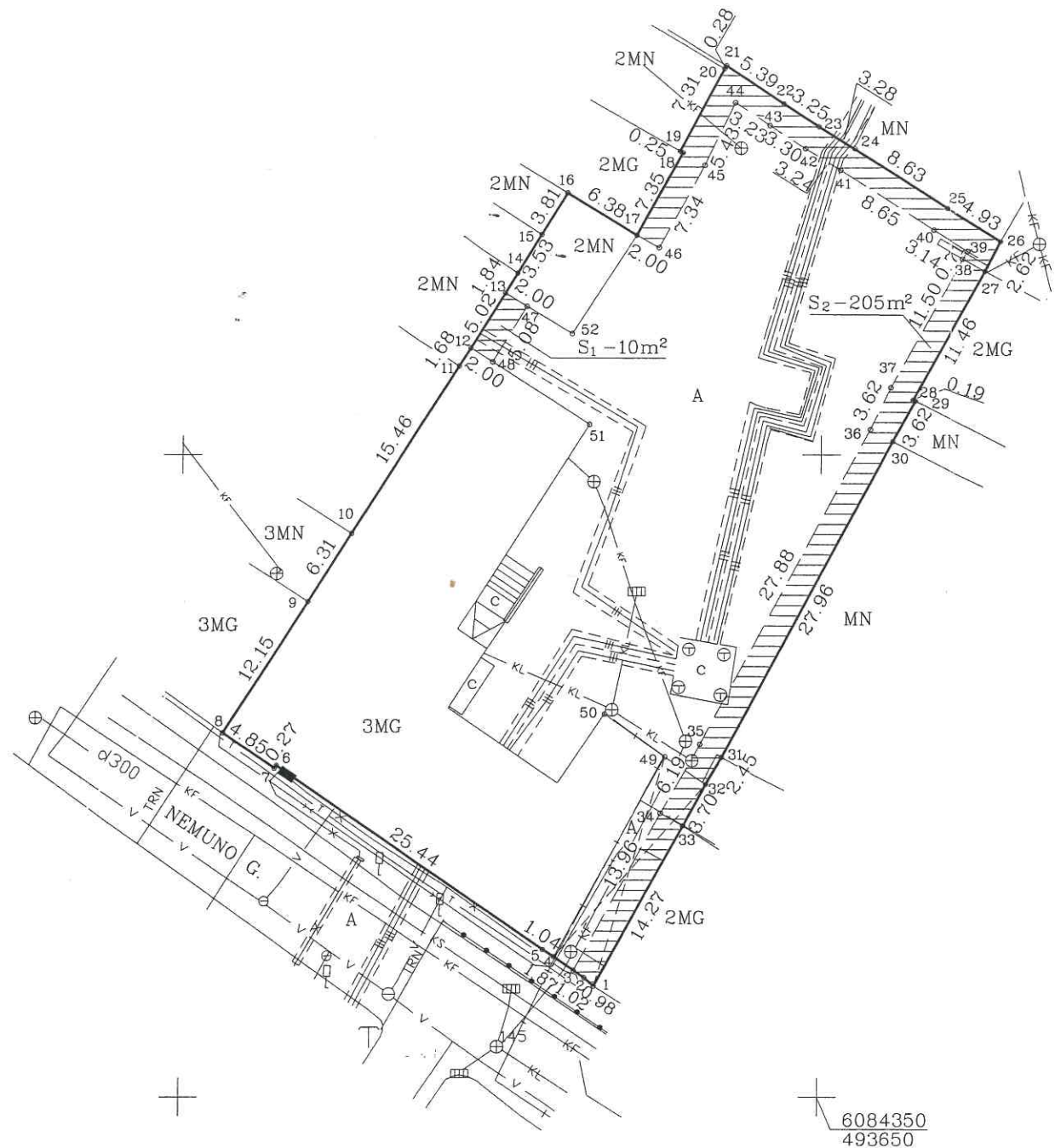
(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2060 m<sup>2</sup>



6084350  
493650

Kadastras:	vieta	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 1 7 2		4 1

Gatvė, namo Nr.	NEMUNO G. 12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	CENTRO
Miestas	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-5-7-8		NEMUNO G.
8-10-12-15-16		VALSTYBĖS ŽEMĖ
16-17-18-19-20	1901/0172:31	
20-22-24-26		VALSTYBĖS ŽEMĖ
26-28-30-33-1		VALSTYBĖS ŽEMĖ

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2012 m. mėn. 14 d.  
VI Registrų centro Kauno Filialas

Vyresnioji kadastro specialistė  
**Terėsė Vaškevičienė**  
2012

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... m.  
... 06 ... mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA  
(vardas, pavardė) *L. e. direktorius* (parašas) [redacted] (data) 2012-06-29



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kauno miesto skyrius

Patikrino: *Vyr. spec. [redacted]* (parašas) [redacted] (data) 2012-09-27  
Suderino: *[redacted]* (parašas) [redacted] (data)



## UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS	<i>[redacted]</i>	S. [redacted]	2012-06-29
INŽ. GEOD.	<i>[redacted]</i>	A. [redacted]	2012-06-29
UŽS. NR.	12361		



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2060 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 1 7 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084358.55	493632.44	39	S	6084415.90	493661.33
2	R	6084359.20	493631.70	40	S	6084417.55	493658.66
3	R	6084359.78	493630.86	41	S	6084422.17	493651.35
4	R	6084360.84	493629.32	42	S	6084423.86	493648.58
5	R	6084361.40	493628.44	43	S	6084425.63	493645.80
6	R	6084375.77	493607.46	44	S	6084427.40	493643.10
7	R	6084375.55	493607.30	45	S	6084422.51	493640.75
8	R	6084378.30	493603.30	46	S	6084416.09	493637.19
9	R	6084388.53	493609.86	47	S	6084411.51	493626.86
10	R	6084393.84	493613.26	48	S	6084407.19	493624.19
11	R	6084406.86	493621.60	49	NK	6084376.39	493637.92
12	R	6084408.27	493622.51	50	NK	6084379.73	493633.16
13	R	6084412.54	493625.15	51	NK	6084402.30	493631.83
14	R	6084414.10	493626.11	52	NK	6084409.37	493630.41
15	R	6084417.10	493627.97				
16	R	6084420.34	493629.97				
17	R	6084417.05	493635.44				
18	R	6084423.48	493639.00				
19	R	6084423.60	493638.78				
20	R	6084430.03	493642.25				
21	R	6084430.27	493642.38				
22	R	6084427.32	493646.88				
23	R	6084425.57	493649.62				
24	R	6084423.86	493652.42				
25	R	6084419.25	493659.71				
26	R	6084416.65	493663.90				
27	R	6084414.32	493662.70				
28	R	6084404.27	493657.12				
29	R	6084404.21	493657.30				
30	R	6084401.04	493655.55				
31	R	6084376.38	493642.38				
32	R	6084374.27	493641.14				
33	R	6084371.04	493639.35				
34	S	6084372.01	493637.60				
35	S	6084377.39	493640.66				
36	S	6084401.98	493653.79				
37	S	6084405.24	493655.37				
38	S	6084415.29	493660.95				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Plano nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6084398 Y=493636	58/36-0055
Valstybinė LKS-1994	X=6084398 Y=493636	58/36-0055

Žiniaraštį sudarė 2M-M-445 [parašas] 2012-06-29 [data]

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	3	4
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m.	29
2	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos po 2m.	46
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos po 1m.	9
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos po 5m.	436
5	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos po 5m. nuo lovio krašto	893
6	19	XIX	Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija	2060

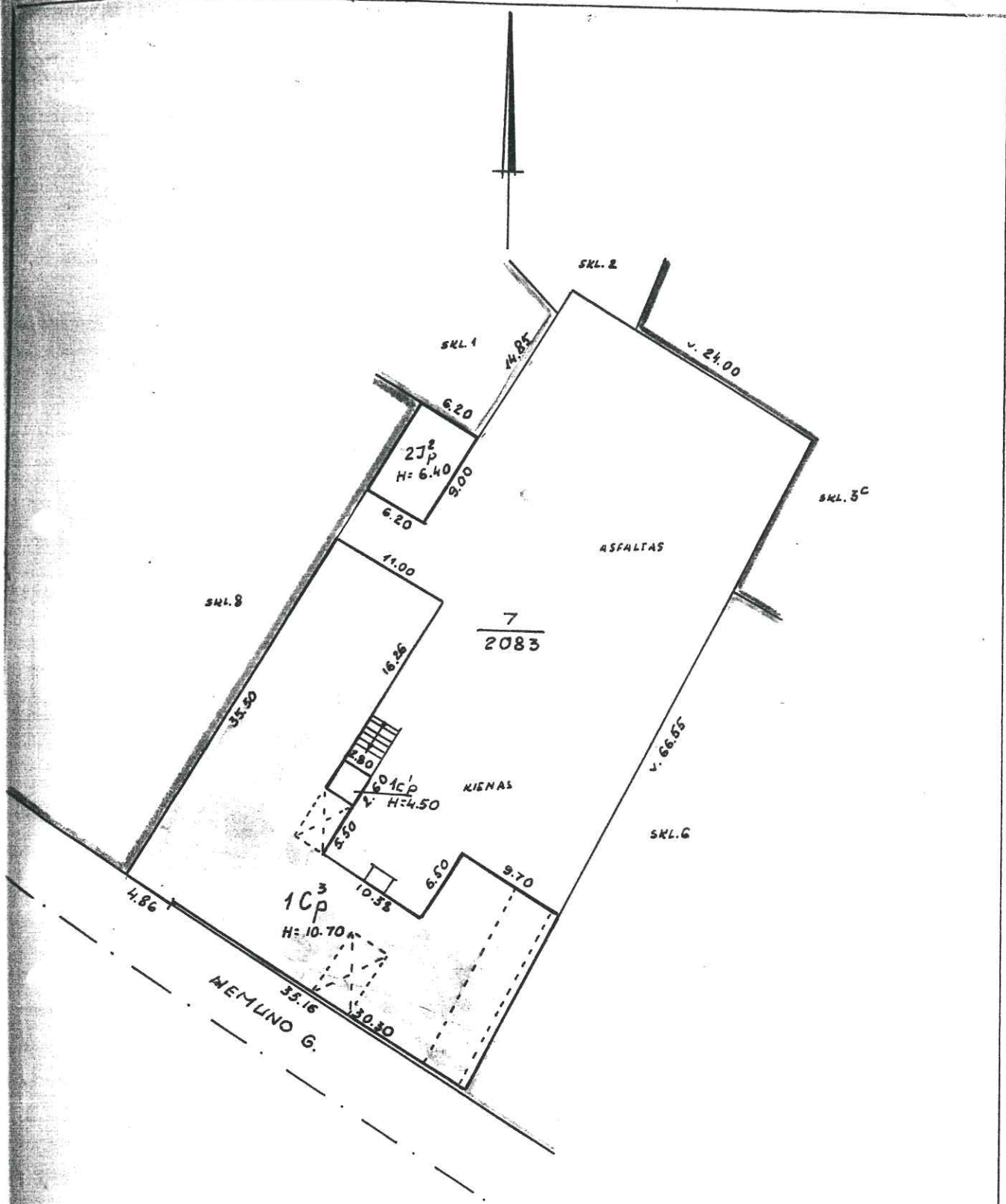
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4
+	-92-	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) žemės sklype Nemuno g. 12, pastatų remontui ir eksploatacijai	S1-10
-	-92-	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) žemės sklype Nemuno g. 12, pastatų remontui ir eksploatacijai	S2-205

Taisyimų tikėtis = [parašas] = [data] 2012.06.29

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) kaimyninių pastatų aptarnavimui, Nemuno g. 14B	S1-10
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) kaimyninių pastatų aptarnavimui, Nemuno g. 10; 10A; D. Poškos g. 15A; 17A; 17B; 19;	S2-205



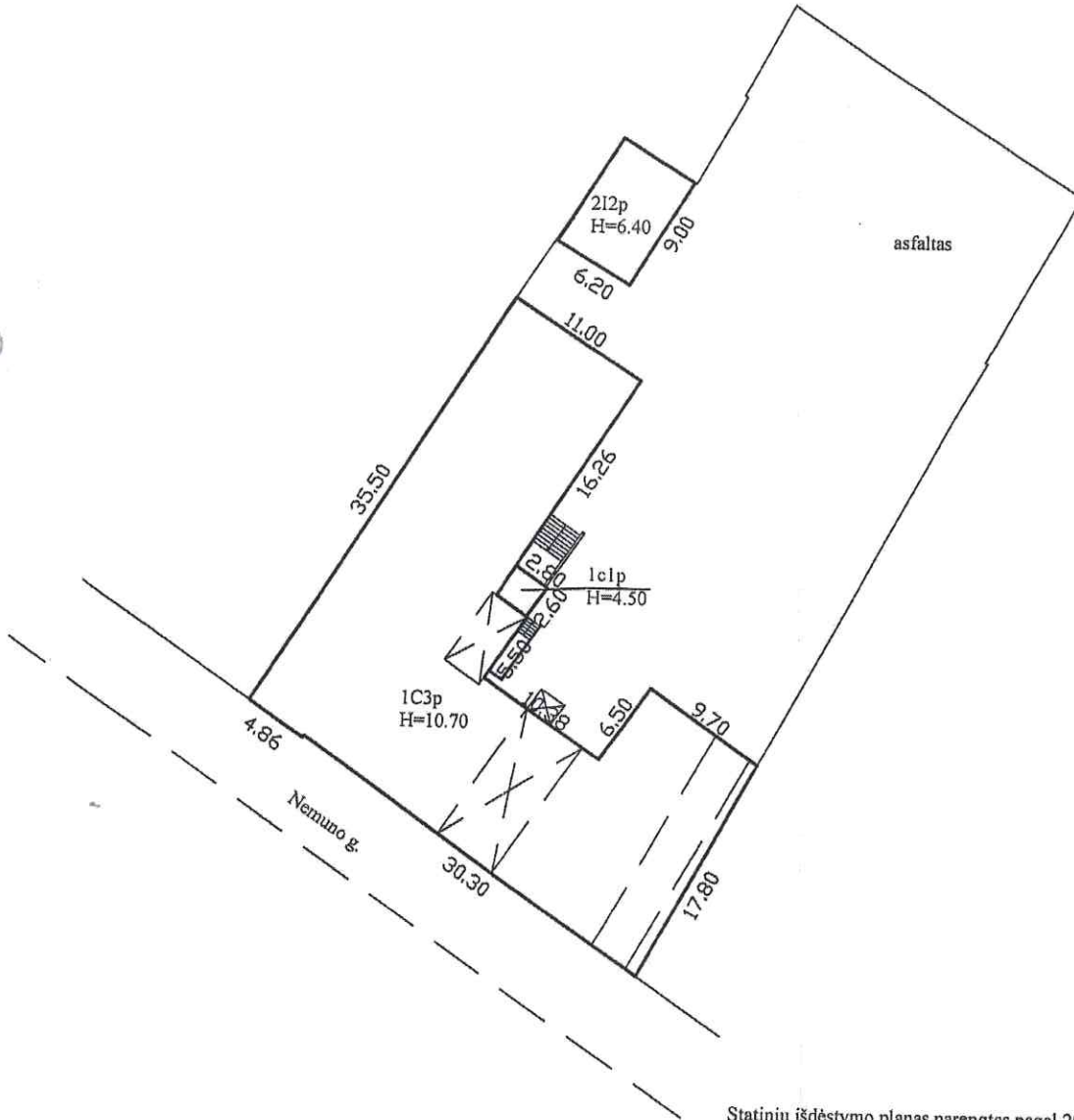
Be sp. *[Signature]* 02 24  
 O. Račanauskis

Projektas: 1990 Nr. 02 02 09  
 Autoras: R. Stauj  
 Mėnuo: *[Signature]*

LTSR KŪM. RTIB	1990 Nr. 02 02 09	TECHNINIS DOKUMENTAZACIJOS BIURAS
NEMUNO		02 12 Nr.
Miestas		parašas
KAUNAS 32	7 S.P.	<i>[Redacted]</i>
500		parašas



1086646870



Statinių išdėstymo planas parengtas pagal 2012-06-29 žemės sklypo planą, kadastro nr. 1901/0172:41

### GEOMETRA

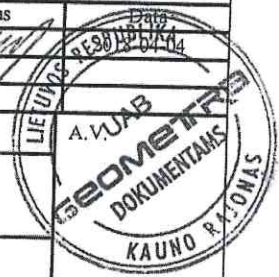
UAB "GEOMETRA" Kvalifik.pažym.Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30

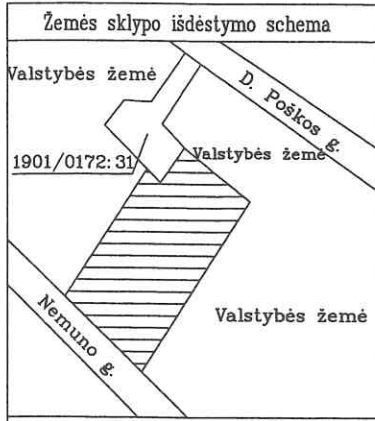
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	[Redacted]	[Signature]	2018-04-04

Statinių išdėstymo planas 1:500

Kauno m. sav. Kauno m.  
Nemuno g. 12

Sudarytas pagal 2018-04-04 kadastrinių matavimų duomenis





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

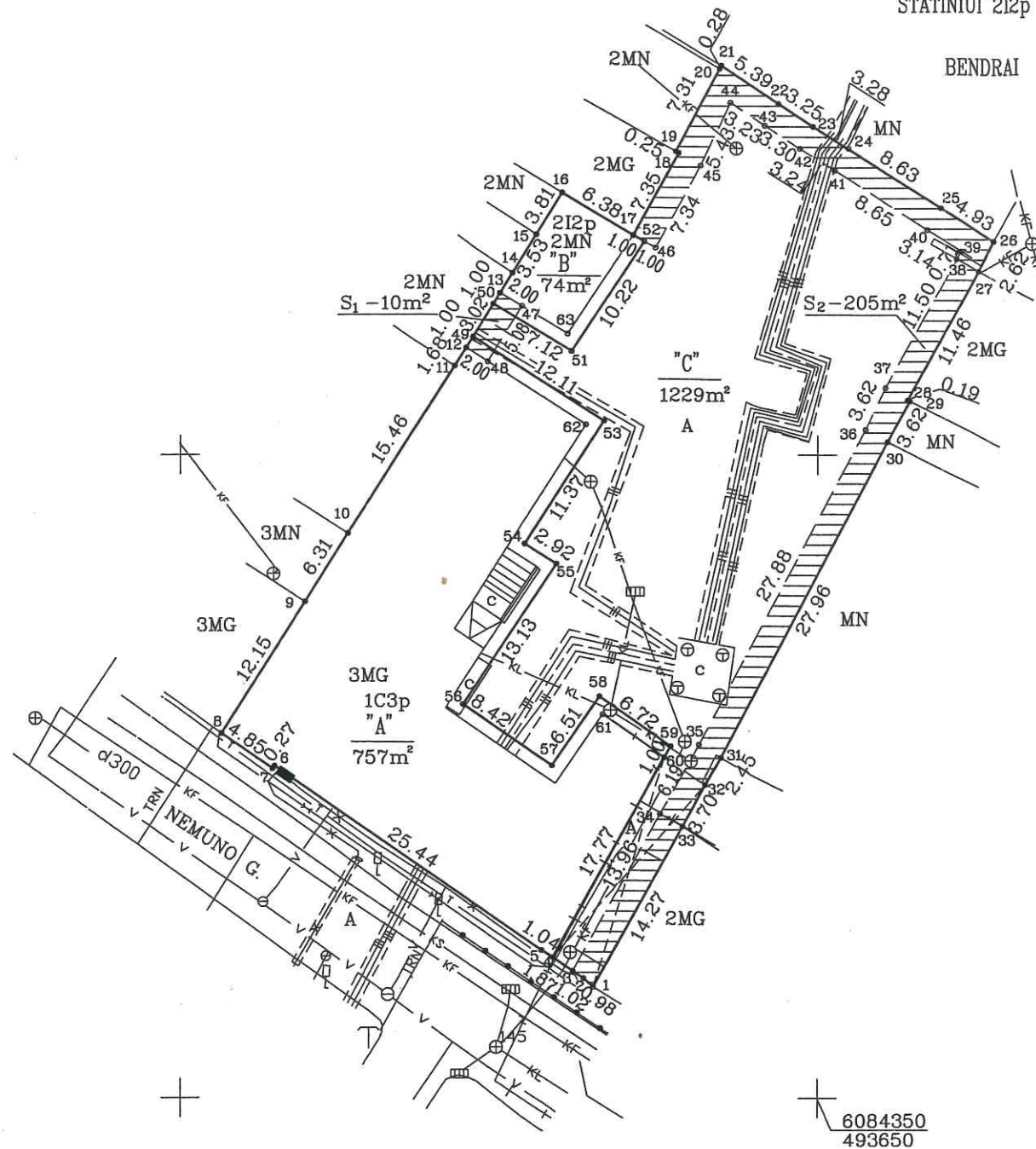
Sklypo plotas 2060 m<sup>2</sup>

## ŽEMĖS SKLYPO DALYS STATINIAMS 1C3p ir 2I2p EKSPLOATUOTI

STATINIUI 1C3p : Sklypo dalis "A" plotas = 757m<sup>2</sup>

STATINIUI 2I2p : Sklypo dalis "B" plotas = 74m<sup>2</sup>

BENDRAI : Sklypo dalis "C" plotas = 1229m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 9 0 1 0 1 7 2 0 0 4 1		

Gatvė, namo Nr.	NEMUNO G. 12
Kaimas	
Seniūnija	CENTRO
Miestas	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1--8		NEMUNO G.
8--16		VALSTYBĖS ŽEMĖ
16--20	1901/0172:31	
20--26		VALSTYBĖS ŽEMĖ
26--33-1		VALSTYBĖS ŽEMĖ

Su nustatytais ribomis ir plotu sutinku:  
Sklypo savininkai (nudotojai):

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Žemės sklypų valdymo poskyrio vadėjas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ  
(vardas, pavardė)

[Signature] (parašas)

TURTO PATIKEJIMO TEISE  
KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA  
DIREKTORĖ NIJOLĖ VITKAUSKIENĖ  
(vardas, pavardė)

[Signature] 2015-07-10  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kauno miesto skyrius

Vyriausiasis specialistas  
Benediktas G. 2015-09-14

Patikrino:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius

Suderino:

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

### UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS	[Signature]	[Redacted]	2015-07-10
INŽ. GEOD.	[Signature]	[Redacted]	2015-07-10
UŽS. NR.	13015		



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2060 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 190101720041

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084358.55	493632.44	39	S	6084415.90	493661.33
2	R	6084359.20	493631.70	40	S	6084417.55	493658.66
3	R	6084359.78	493630.86	41	S	6084422.17	493651.35
4	R	6084360.84	493629.32	42	S	6084423.86	493648.58
5	R	6084361.40	493628.44	43	S	6084425.63	493645.80
6	R	6084375.77	493607.46	44	S	6084427.40	493643.10
7	R	6084375.55	493607.30	45	S	6084422.51	493640.75
8	R	6084378.30	493603.30	46	S	6084416.09	493637.19
9	R	6084388.53	493609.86	47	S	6084411.51	493626.86
10	R	6084393.84	493613.26	48	S	6084407.19	493624.19
11	R	6084406.86	493621.60	49	R	6084409.12	493623.04
12	R	6084408.27	493622.51	50	R	6084411.69	493624.62
13	R	6084412.54	493625.15	51	R	6084408.02	493630.72
14	R	6084414.10	493626.11	52	R	6084416.57	493636.31
15	R	6084417.10	493627.97	53	R	6084402.59	493633.23
16	R	6084420.34	493629.97	54	R	6084393.01	493627.10
17	R	6084417.05	493635.44	55	R	6084391.44	493629.56
18	R	6084423.48	493639.00	56	R	6084380.51	493622.29
19	R	6084423.60	493638.78	57	R	6084375.75	493629.24
20	R	6084430.03	493642.25	58	R	6084381.13	493632.90
21	R	6084430.27	493642.38	59	R	6084377.27	493638.40
22	R	6084427.32	493646.88	60	R	6084376.40	493637.92
23	R	6084425.57	493649.62	61	NK	6084379.73	493633.16
24	R	6084423.86	493652.42	62	NK	6084402.30	493631.83
25	R	6084419.25	493659.71	63	NK	6084409.37	493630.41
26	R	6084416.65	493663.90				
27	R	6084414.32	493662.70				
28	R	6084404.27	493657.12				
29	R	6084404.21	493657.30				
30	R	6084401.04	493655.55				
31	R	6084376.38	493642.38				
32	R	6084374.27	493641.14				
33	R	6084371.04	493639.35				
34	S	6084372.01	493637.60				
35	S	6084377.39	493640.66				
36	S	6084401.98	493653.79				
37	S	6084405.24	493655.37				
38	S	6084415.29	493660.95				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6084398 Y=493636	58/36-0055
Valstybinė LKS-1994	X=6084398 Y=493636	58/36-0055
Žiniaraštį sudarė 2M-M-445 kvalifikacijos pažymėjimo Nr. (parašas)		2015-07-10 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I-Rysių linijų apsaugos zonos	29
2	9	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	46
3	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	9
4	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	436
5	48	XLVIII-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	893
6	19	XIX-Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	2060

ESAMI SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) suteikiantis teisę žemės sklypo Nemuno g. 14B savininkams naudotis sklypo dalimi (2m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esntį pastatą.	S1-10
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) suteikiantis teisę žemės sklypo Nemuno g. 10, 10A ir D. Poškos g. 15A, 17A, 17B, 19 savininkams naudotis sklypo dalimi (2m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esntį pastatą.	S2-205

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisėjų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

**MB "NT sprendimai Jums"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)**

**Registro Nr.: 20/100147 (Statiniai)**

**Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12**

**Lap skai ius: 18**



***SUDERINTA***

Valstybės įmonė Registrų centras

*Elektroniniu parašu pasirašė:* [Redacted]

*Pareigos:* Kadastro ekspertė

*Laiko žyma:* 2025-04-08 13:36:00

Tomo Nr. 1  
Registro 20/100147

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

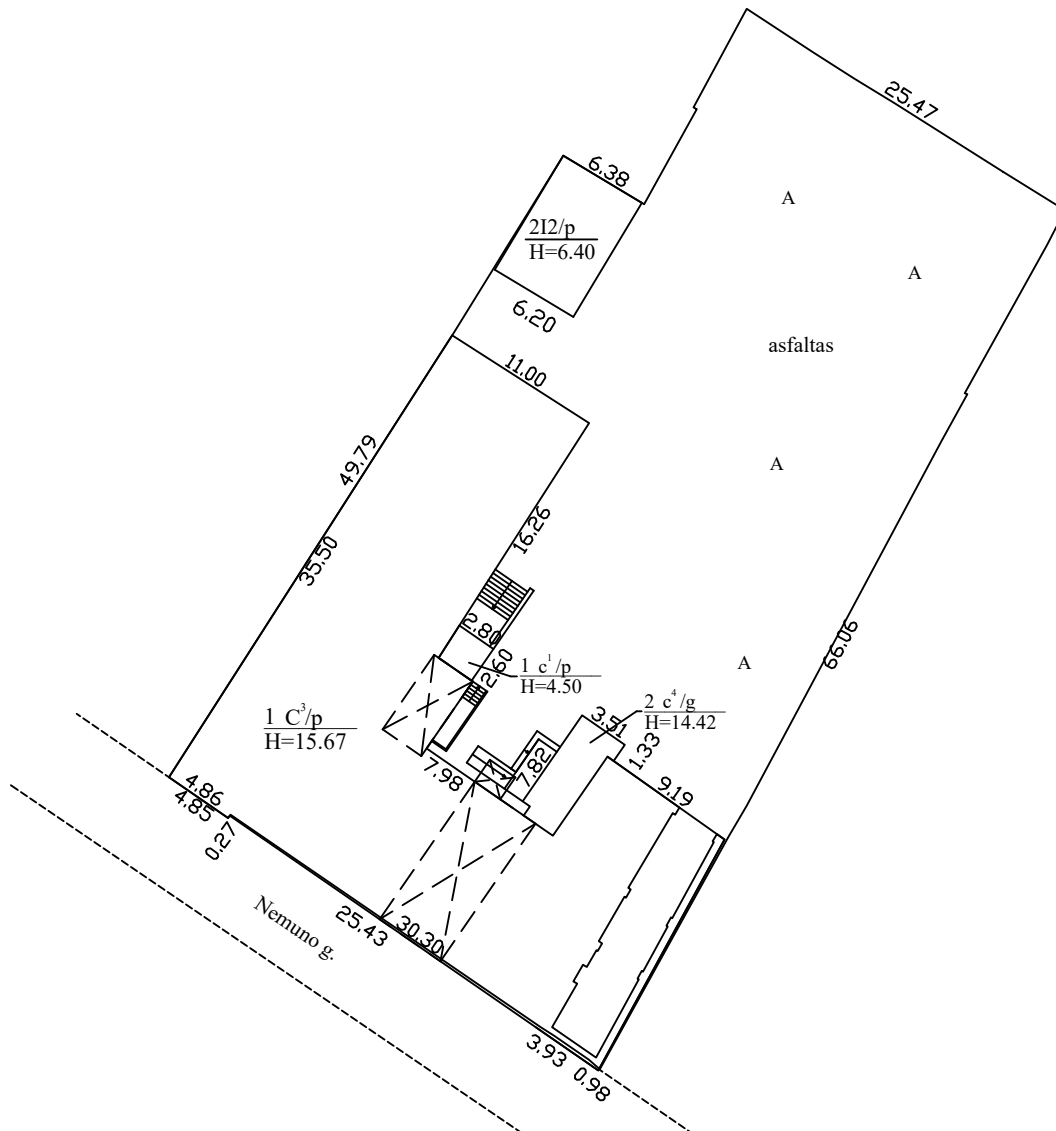
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"	1	2025-03-17	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	2	2025-03-17	1	2	
3	Statinio aukšt planai	3	2025-03-17	5	3-7	
4	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	4	2025-03-17	4	8-11	
5	PASTATO IR JO SUD TINI DALI VERI NUSTATYMAS 2A FORMA	5	2025-03-17	1	12	
6	PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA	6	2025-03-17	5	13-17	

Vidaus apyrašo lap 17

Direktor 

# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Statinių išdėstymo planas sudarytas remiantis 2024-09-02 parengtu situacijos planu.  
1995-02-24 atlikti aikštelės ir pastato 212/p kadastriniai matavimai.  
2025-03-17 tikslintas pastatas 1C3/p.

Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0172:41	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2012-06-29 žemės sklypo planas	
MB "NT sprendimai Jums", kodas: 306951915 el. pašto adresas (-ai): [redacted] tel.: + 370 616 795 42		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	[redacted]
Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12		
Kadastru duomenų nustatymo data	2025-03-17	
Plano parengimo data	2025-03-17	



1178065075

Matininkas(-) [REDACTED], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai): [REDACTED]

## PASTATO FOTONUOTRAUKOS

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12  
**Paskirties grupė** Visuomenini  
**Paskirtis** Mokslo  
**Pavadinimas** Mokykla  
**Žymėjimas plane** 1C3/p  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2025-03-17 **Unikalus numeris** 1993-8035-4014



Direktor [REDACTED]



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio nuotraukos 1F forma

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Jolanta Žaltauskienė, Kaunas, Seniavos pl. 78-5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-04-03 16:16:33, Nr. 1178063045

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** [redacted], Direktorė, MB "NT sprendimai Jums"

**Sertifikatas išduotas:** [redacted]

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-04-03 16:16:33

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-04-03 16:16:49

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-03-30 12:11:16 – 2028-03-28 23:59:59

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** [redacted]

įmonė Registru centras

**Sertifikatas išduotas:** [redacted]

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-04-08 13:35:51

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-04-08 13:35:52

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-24 11:41:27 – 2026-04-24 11:41:27

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-10 14:10:43)

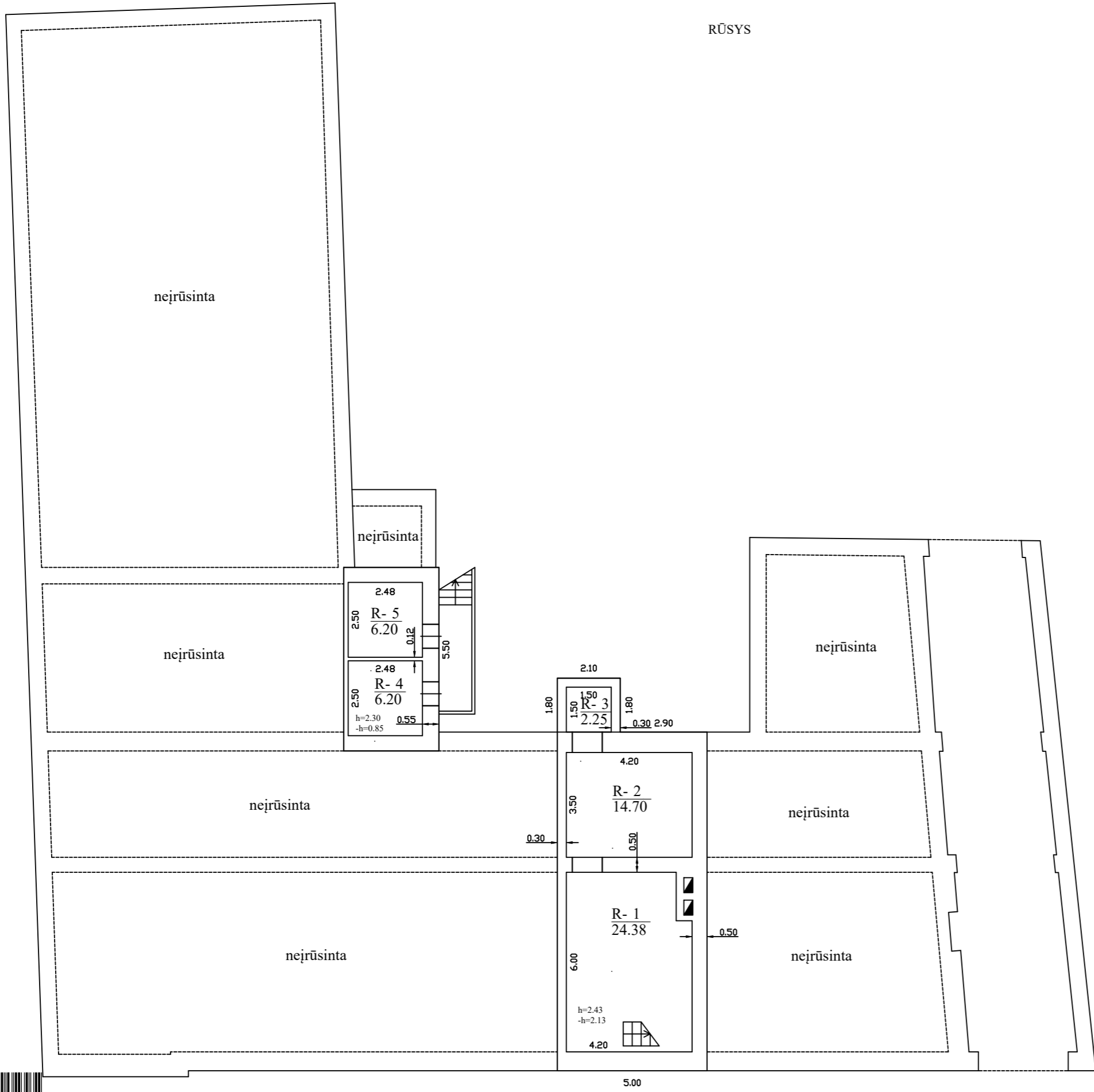
**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo [redacted], 2025-04-10 14:10:43 RC-DSS



\* 1 1 7 8 0 6 3 0 4 5 \*

RŪSYS



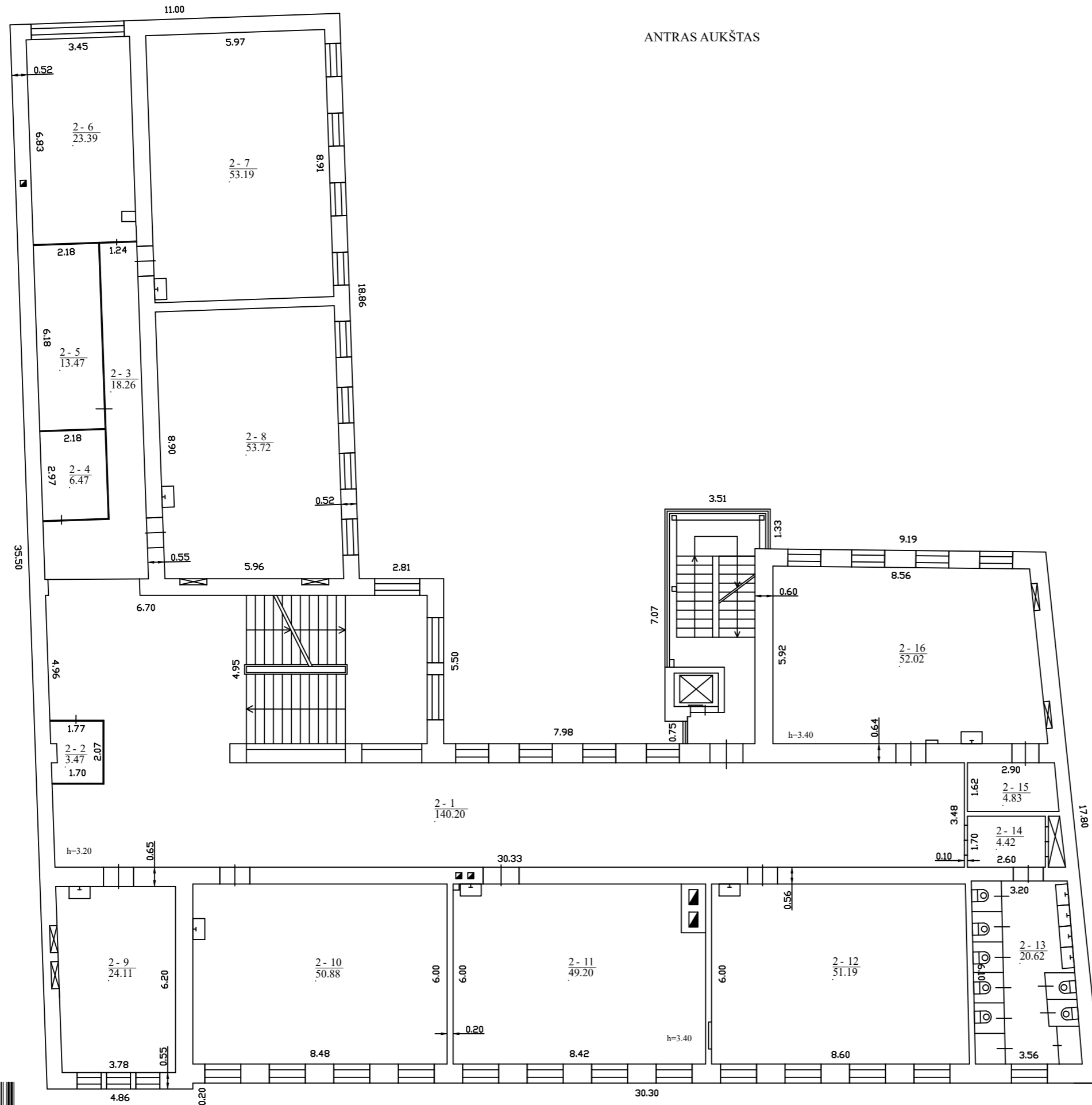
R  
Hi=2.70



MB "NT sprendimai Jums", kodas: 306951915 e.l. pašto adresas (-ai):		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059	Pareigos: Direktorė	Vardas ir pavardė: [REDACTED]
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12		
Pastato žymėjimas plane	1C3/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-03-17	
Plano parengimo data	2025-03-17	
Mastelis	1:100	



ANTRAS AUKŠTAS

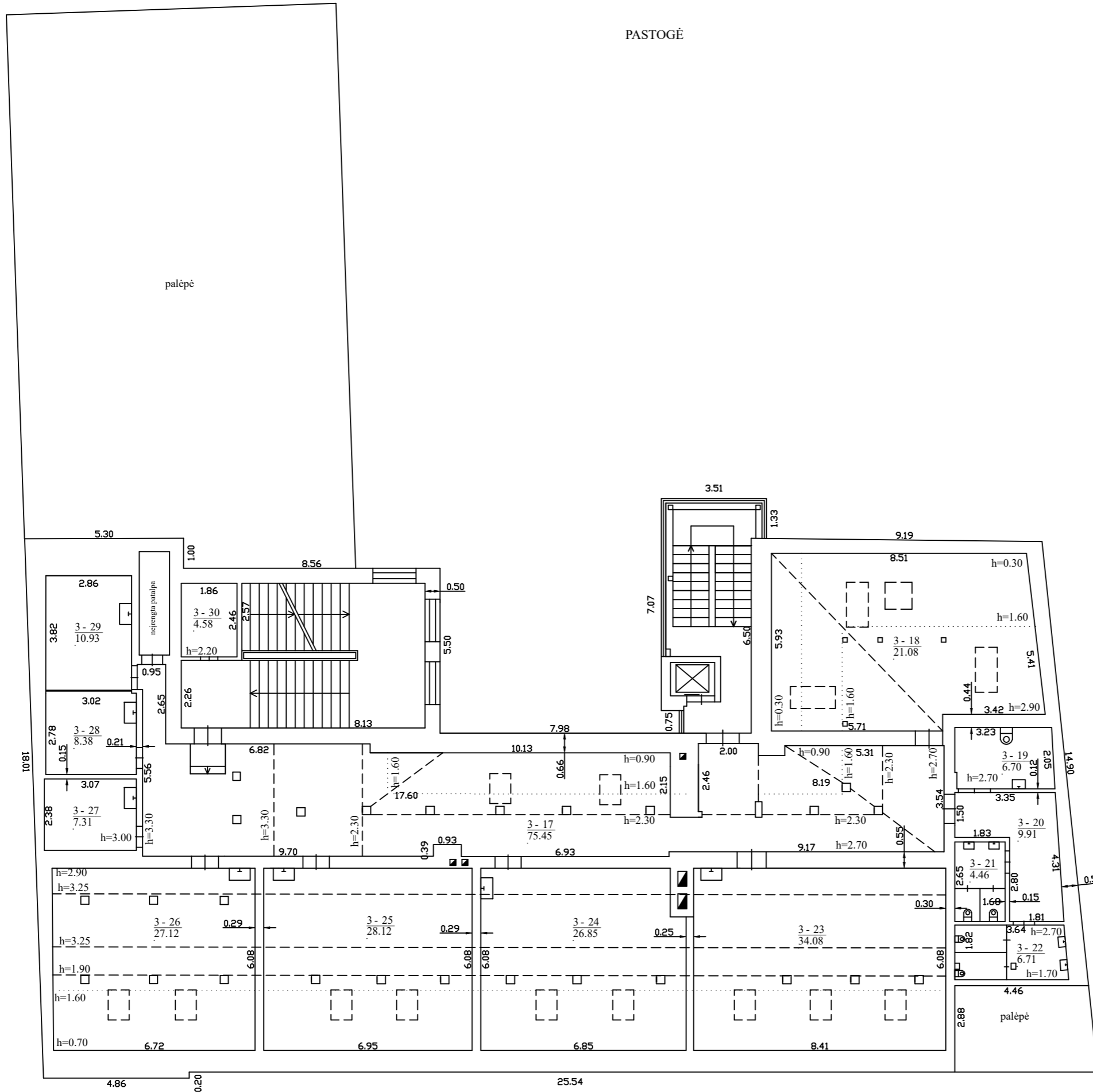


1177637828

MB "NT sprendimai Jums", kodas: 306951915 e.l. pašto adresas (-ai):		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059	Pareigos: Direktorė	Vardas ir pavardė: [REDACTED]
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12		
Pastato žymėjimas plane	1C3/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-03-17	
Plano parengimo data	2025-03-17	
Mastelis	1:100	



PASTOGĖ



1177637828

MB [REDACTED]		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059	Pareigos Direktorė	Vardas ir pavardė [REDACTED]
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12		
Pastato žymėjimas plane	1C3/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-03-17	
Plano parengimo data	2025-03-17	
Mastelis	1:100	

Matininkas(-) [redacted] lifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1059 [redacted]

## PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS

## Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12  
Paskirties grupi Visuomenini  
Paskirtis Mokslo  
Pavadinimas Mokykla  
Žym jimas plane 1C3/p  
Kadastro duomen nustatymo data 2025-03-17 Žem s sklypo kadastro Nr. 1901/0172:41  
Statybos b kl Unikalus numeris 1993-8035-4014

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Pamatai:	Betonas
Paskirties grupi požymis:	Monofunkcinis	Sienos:	Plytos
Statybos pradžios metai:	1938	Perdanga:	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	1938	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:	2008	Stogo danga:	Metalas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2025	Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Linoleumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Medin s
Papr. remonto pradžios metai:	2007	Vidaus apdaila:	Dažai
Papr. remonto pabaigos metai:	2015	Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:		Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	N ra
Aukšt skai ius:	4	Karštas vanduo:	Yra
T ris: kub. m	9637	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	2002,9	Virykl :	Elektrin
Užstatytas plotas: kv. m	710	Vonios kambarys:	Yra
Užimtas plotas: kv. m	742	V dinimas ir kondicionavimas:	V dinimas
Plotas bruto: kv. m	2867	Pastate esan i patalp (but ) pritaikymas sl ptuvei ar priedangai:	N ra
Bendras patalp (but ), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skai ius: vnt.		Koordinat X:	6084380
Bendras patalp (but ), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m		Koordinat Y:	493615



\* 1 1 7 8 0 6 5 3 1 0 \*

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	1C3/p		
<b>Pavadinimas</b>	Mokykla		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1938	<b>T ris: kub. m</b>	7557
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1938	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	1661,07
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2008	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2025	<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Metalas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2007	<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2015	<b>Grindys:</b>	Linoleumas
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Aukšt skai ius:</b>	3		

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	R		
<b>Pavadinimas</b>	R sys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1938	<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1938	<b>Aukšt skai ius:</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>T ris: kub. m</b>	216
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Bendras plotas: kv. m</b>	53,73
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Monolitinis betonas
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Monolitinis betonas
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitin s
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	N ra
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas



\* 1 1 7 8 0 6 5 3 1 0 \*

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	1c1/p		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1938	<b>T ris: kub. m</b>	22
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1938	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	4,64
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokš iasis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	N ra
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Keramin s plytel s
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Metalin s
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Aukšt skai ius:</b>	1		

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	M		
<b>Pavadinimas</b>	Pastog s patalpos		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2008	<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2025	<b>T ris: kub. m</b>	1505
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Bendras plotas: kv. m</b>	271,68
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Keramin s plytel s
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 8 0 6 5 3 1 0 \*

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2c4/g		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2024	<b>T ris: kub. m</b>	337
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2025	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	11,78
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Metalas su karkasu
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokš iasis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	N ra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	N ra
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Betonin s plytel s
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Aliumininiai
<b>Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Aliuminin s
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas
<b>Aukšt skai ius:</b>	4		

Direktor



\* 1 1 7 8 0 6 5 3 1 0 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Jolanta Žaltauskienė, Kaunas, Seniavos pl. 78-5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-04-03 16:16:51, Nr. 1178065310

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** [redacted]

Jums"

**Sertifikatas išduotas:** [redacted]

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-04-03 16:16:51

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-04-03 16:17:10

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** EID-SK 2016

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-03-30 12:11:16 – 2028-03-28 23:59:59

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** [redacted]

**Sertifikatas išduotas:** [redacted]

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-04-08 13:35:53

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-04-08 13:35:53

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-24 11:41:27 – 2026-04-24 11:41:27

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-10 14:11:08)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo [redacted], 2025-04-10 14:11:08 RC-DSS



\* 1 1 7 8 0 6 5 3 1 0 \*

Matininkas(-) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai): [redacted]

### PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12  
 Unikalus numeris 1993-8035-4014  
 Vertės nustatymo data 2025-03-17

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataiso koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C3/p	Mokykla	0.8	kub. m	9637	Modelis:26473	224.84	2167000	56	953000		1396000
1C3/p	Mokykla	0.8	kub. m	7557	NTK 2025-2.13.9	227.52		70			
R	Rūsųs	0.7	kub. m	216	NTK 2025-2.13.8.1	190.84		61			
1c1/p	Priestatas	0.8	kub. m	22	NTK 2025-2.13.7	206.53		70			
M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	1505	NTK 2025-2.13.9	227.52		0			
2c4/g	Priestatas	1.7	kub. m	337	NTK 2025-2.13.10	175.74		0			

Direktor [redacted]



\* 1 1 7 8 0 6 5 3 1 1 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

[redacted], Kaunas, Seniavos pl. 78-5

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-04-03 16:17:13, Nr. 1178065311

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] "NT sprendimai Jums"

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-03 16:17:13

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-03 16:17:27

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2023-03-30 12:11:16 – 2028-03-28 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted]

įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: [redacted]

[redacted]:35:54

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-08 13:35:54

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-04-24 11:41:27 – 2026-04-24 11:41:27

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas

RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-10 14:11:20)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo J.Žaltauskienė, 2025-04-10 14:11:20 RC-DSS



\* 1 1 7 8 0 6 5 3 1 1 \*

Matininkas(-) [REDACTED]

## PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12  
**Paskirties grup** Visuomenini  
**Paskirtis** Mokslo  
**Pavadinimas** Mokykla  
**Žym jimas plane** 1C3/p  
**Kadastro duomen nustatymo data** 2025-03-17 **Unikalus numeris** 1993-8035-4014

Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skai iaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	R si (pusr si ) plotas m <sup>2</sup>	Garaž plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	R sio patalpa	24,38									24,38	
R	R	2	R sio patalpa	14,70									14,70	
R	R	3	R sio patalpa	2,25									2,25	
R	R	4	R sio patalpa	6,20									6,20	
R	R	5	R sio patalpa	6,20									6,20	
Iš viso r syje ( 5 patalpos )				53,73									53,73	



\* 1 1 7 8 0 6 5 3 0 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Tamb ras	4,64									4,64	
1	1	2	Koridorius	16,34								16,34		
1	1	3	Koridorius	32,52								32,52		
1	1	4	Sal	118,92								118,92		
1	1	5	Pagalbin patalpa	6,03									6,03	
1	1	6	Pagalbin patalpa	5,58									5,58	
1	1	7	Tamb ras	1,21									1,21	
1	1	8	Biblioteka	41,63								41,63		
1	1	9	kin patalpa	6,92									6,92	
1	1	10	kin patalpa	6,30									6,30	
1	1	11	Pagalbin patalpa	22,35									22,35	
1	1	12	Valgyklos sal	44,86								44,86		
1	1	13	Valgyklos sal	18,98								18,98		
1	1	14	Ind plovykla	8,34									8,34	
1	1	15	Koridorius	31,63								31,63		
1	1	16	Koridorius	5,19								5,19		
1	1	17	Tualetas	1,51									1,51	
1	1	18	Virtuv s patalpa	20,79									20,79	
1	1	19	kin patalpa	2,24									2,24	
1	1	20	Virtuv s patalpa	9,25									9,25	
1	1	21	El. skydin	4,91									4,91	



\* 1 1 7 8 0 6 5 3 0 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	22	kin patalpa	4,07									4,07	
1	1	23	Koridorius	6,55								6,55		
1	1	24	klas	46,48								46,48		
1	1	25	R bin	3,10									3,10	
1	1	26	R bin	2,91									2,91	
1	1	27	klas	45,08								45,08		
1	1	28	Laiptin	11,78									11,78	
Iš viso pirmame aukšte ( 28 patalpos )				530,11								408,18	121,93	
2	2	1	Koridorius	140,20								140,20		
2	2	2	Budin iojo patalpa	3,47									3,47	
2	2	3	Koridorius	18,26								18,26		
2	2	4	Kabinetas	6,47								6,47		
2	2	5	Kabinetas	13,47								13,47		
2	2	6	Kabinetas	23,39								23,39		
2	2	7	Klas	53,19								53,19		
2	2	8	Klas	53,72								53,72		
2	2	9	Kabinetas	24,11								24,11		
2	2	10	Klas	50,88								50,88		
2	2	11	Klas	49,20								49,20		
2	2	12	Klas	51,19								51,19		
2	2	13	Tualetas	20,62									20,62	



\* 1 1 7 8 0 6 5 3 0 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	14	Koridorius	4,42								4,42		
2	2	15	R bin	4,83									4,83	
2	2	16	Klas	52,02								52,02		
Iš viso antrame aukšte ( 16 patalpos )				569,44								540,52	28,92	
3	3	1	Koridorius	120,22								120,22		
3	3	2	R bin	7,38									7,38	
3	3	3	Dušo patalpa	2,24									2,24	
3	3	4	Tualetas	1,03									1,03	
3	3	5	Tualetas	0,98									0,98	
3	3	6	Dušo patalpa	1,71									1,71	
3	3	7	R bin	6,12									6,12	
3	3	8	Sporto sal	181,37								181,37		
3	3	9	Kabinetas	23,98								23,98		
3	3	10	Klas	50,75								50,75		
3	3	11	Klas	49,07								49,07		
3	3	12	Klas	51,01								51,01		
3	3	13	Tualetas	20,74									20,74	
3	3	14	Koridorius	5,11								5,11		
3	3	15	R bin	4,44									4,44	
3	3	16	Klas	51,79								51,79		
Iš viso tre iame aukšte ( 16 patalpos )				577,94								533,30	44,64	



\* 1 1 7 8 0 6 5 3 0 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
M	3	17	Koridorius	75,45								75,45		
M	3	18	Klas	21,08								21,08		
M	3	19	Tualetas	6,70									6,70	
M	3	20	Tamb ras	9,91									9,91	
M	3	21	Mergai i tualetas	4,46									4,46	
M	3	22	Berniuk tualetas	6,71									6,71	
M	3	23	Klas	34,08								34,08		
M	3	24	Klas	26,85								26,85		
M	3	25	Klas	28,12								28,12		
M	3	26	Klas	27,12								27,12		
M	3	27	Klas	7,31								7,31		
M	3	28	Klas	8,38								8,38		
M	3	29	Klas	10,93								10,93		
M	3	30	Koridorius	4,58								4,58		
Iš viso pastog je ( 14 patalpos )				271,68								243,90	27,78	
Iš viso ( 79 patalpos )				2002,90								1725,90	277,00	

Direktore



\* 1 1 7 8 0 6 5 3 0 8 \*

03 16:17:29

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

[redacted] Kaunas, Seniavos pl. 78-5

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-04-03 16:17:29, Nr. 1178065308

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted]

Jums"

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-03 16:17:29

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-03 16:17:43

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2023-03-30 12:11:16 – 2028-03-28 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted]

įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-04-08 13:35:55

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-04-08 13:35:56

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-04-24 11:41:27 – 2026-04-24 11:41:27

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas

RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-10 14:11:31)

XII. Papildomi metaduomenys

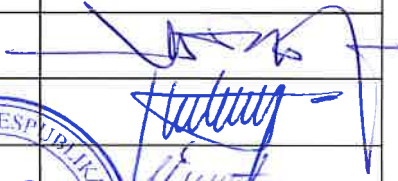
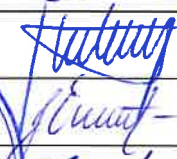



Nuorašą suformavo [redacted]



\* 1 1 7 8 0 6 5 3 0 8 \*

Projekto pavadinimas	KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12, KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS
Statybos adresas	KAUNO M. SAV., KAUNO M., NEMUNO G. 12
Registro numeris	44/1558423
Sklypo kadastrinis numeris	1901/0172:41 Kauno m.k.v.
Statytojas (užsakovas)	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA
Statinio statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA
Statinio paskirtis	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
Statinio kategorija	II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS
Projekto rengimo metai	2018

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	NEB-17-22-TP-SP	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV	VAIDAS TAMOŠIŪNAS, A1811	
PDV	LUKAS TARNAUSKAS, A1695	
ARCH	JUSTINA ČIVINSKAITĖ, 0025691	
STATYTOJAS	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA	
UAB NEBRAU DIREKTORIUS	VAIDAS TAMOŠIŪNAS	 Direktorė Gita Levickienė



## 1. TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### 1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	NEB-18-22-TP-SP.DŽ	Techninio projekto (TP) dokumentų sudėties žiniaraštis	2 lapai
2.	NEB-18-22-TP-SP.BSR	Bendrieji sklypo rodikliai	1 lapas
3.	NEB-18-22-TP-SP.AR	Sklypo sutvarkymo dalies aiškinamasis raštas	6 lapai
4.	NEB-18-22-TP-SP.TS	Sklypo sutvarkymo dalies techninės specifikacijos	16 lapų
5.	NEB-18-22-TP-SP	Sklypo sutvarkymo dalies brėžiniai	5 lapai
6.	NEB-18-22-TP-SP.SŽ	Sklypo sutvarkymo dalies sąnaudų kiekių žiniaraštis	2 lapai
7.		Priedai	22 lapai

### 1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
6.1.	NEB-18-22-TP-SP-1	Sklypo planas M 1:250	1 lapas
6.2.	NEB-18-22-TP-SP-2	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	1 lapas
6.3.	NEB-18-22-TP-SP-3	Vertikalinis sklypo planas M 1:250	1 lapas
6.4.	NEB-18-22-TP-SP-4	Amfiteatro planai ir pjūviai M 1:100	1 lapas
6.4.	NEB-18-22-TP-SP-5	Detalės M 1:10, M 1:20	1 lapas

0	2018 09 06	Techniniam projektui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>nebrau.com</b>	UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-09, Kaunas hello@nebrau.com	Projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12, KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2018
A 1695	PDV	L. Tarnauskas	2018
0025691	ARCH	J. Čivinskaitė	2018
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:
TP	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA		NEB-17-28-TP-SP.DŽ
			Lapas
			Lapų
			1
			2

### 1.3. PRIEDAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Projektiniai pasiūlymai suderinti su Kultūros paveldo departamentu	1 lapas
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3 lapai
3.	Žemės sklypo planas M 1:500	2 lapai
4.	Topografinis planas M 1:500	1 lapas
5.	NŽT įsakymas dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 1901/0172:41, esančio Nemuno g. 12, Kaune, dalies perdavimo neatlygintai naudotis Kauno senamiesčio progimnazijai	1 lapas
6.	Valstybinės žemės panaudos sutartis	2 lapai
7.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3 lapai
8.	Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktas	1 lapas
9.	Statinių išdėstymo planas parengtas pagal 2012-06-29 žemės sklypo planą	1 lapas
10.	Projektavimo užduotis	1 lapas
11.	Igaliojimas	1 lapas
12.	Projekto vadovo paskyrimas	1 lapas
13.	Architekto Vaido Tamošiūno kvalifikacijos atestatas	1 lapas
14.	Architekto Luko Tarnausko kvalifikacijos atestatas	1 lapas
15.	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašas	1 lapas
16.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	1 lapas

0	2018 09 06	Techniniam projektui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>nebrau.com</b> UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-09, Kaunas hello@nebrau.com	Projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12, KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS	
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2018
A 1695	PDV	L. Tarnauskas	2018
0025691	ARCH	J. Čivinskaitė	2018
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:
TP	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA		NEB-17-28-TP-SP.DŽ
			Laida
			0
			Lapas
			2
			Lapų
			2

1. **BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI**

Pagal STR 1.04.04:2017 5 priedą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojama	Mato vienetas	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	2060	m <sup>2</sup>	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	86,03	%	
3.	Sklypo užstatymo tankis	40,05	%	
4.	<b>Kiti papildomi rodikliai:</b>			
4.1.	Sklypo užstatymo plotas	825	m <sup>2</sup>	
4.2.	Apželdintas sklypo plotas	172	m <sup>2</sup>	
4.3.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5	vnt.	


  
*Trintine*  
*Sita Leščikienė*  
*Ed*  
*2018-12-04*

0	2018 09 06	Techniniam projektui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>nebrau.com</b>	UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-09, Kaunas hello@nebrau.com	Projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12, KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS		
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2018	Statinio numeris ir pavadinimas 1 – Kauno senamiesčio progimnazija	
A 1695	PDV	L. Tarnauskas	2018		
0025691	ARCH	J. Čivinskaitė	2018		
Etapas	Statytojas: KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA		Dokumento žymuo: NEB-18-22-TP-SP.BSR	Lapas	Lapų
TP				1	1

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune, sklypo sutvarkymo projektas;

**Statybos adresas (geografinė vieta):** Kauno m. sav., Kauno m., Nemuno g. 12;

**Statytojas (užsakovas):** Kauno senamiesčio progimnazija;

**Statybos rūšis** (pagal STR 1.01.08:2002): rekonstrukcija

**Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017): kitos paskirties inžineriniai statiniai

**Statinių kategorija** (pagal STR 1.01.03:2017): II gr. nesudėtingasis statinys

**Projektuotojas:** UAB NEBRAU, įm.k. 302644986, M. Daukšos g. 10-9, Kaunas

**Projekto vadovas:** Vaidas Tamošiūnas, mob.: +37065773311 (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1811)

**Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis;

**Projekto rengimo pagrindas:** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis ir projektavimo darbų sutartis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektas rengiamas vadovaujantis statytojo pasirašyta projektavimo užduotimi ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis.

0	2018 09 06	Techniniam projektui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>nebrau.cøm</b>	UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com	Projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12, KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS		
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2018	Statinio numeris ir pavadinimas 1 – Kauno senamiesčio progimnazija Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
A 1695	PDV	L. Tarnauskas	2018		
0025691	ARCH	J. Čivinskaitė	2018		
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
TP	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA		NEB-18-22-TP-SP.AR	1	5

## **2.2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS**

### **2.2.1. Techninio Projekto (TP) Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis:**

- Statytojo, Kauno senamiesčio progimnazijos, patvirtinta Projektavimo užduotimi;
- projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

### **2.2.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis Projektas (TP).**

#### *LR įstatymai:*

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

#### *Statybos techniniai reglamentai:*

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarnių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

#### *Higienos normos:*

- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 39:2005 "Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 109:2005 "Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
- HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

Žymuo NEB-18-22-TP-SP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	6

*Kiti dokumentai:*

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 85-4297).

**2.2.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujanti parengta ši projekto dalis:**

- WINDOWS 10 PRO, PRODUCT ID: 00330-80000-00000-AA116;
- Apache OpenOffice 4.1.2 – laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys;
- ZWCAD 2018 Pro; ID: V375-3FVJ-CTFZ-365Z-WW7C-NTTM.

**2.2.4. Atlikti inžineriniai tyrimai:**

- Topografinę nuotrauką 2018.07 mėn. atliko Artūras Aleksandras, kvalifikacijos paž. nr. 1GKV-1393. Buvo ištirtas statybos sklypas ir gretimos teritorijos. Topografinis planas pateiktas bendrosios dalies aiškinamojo rašto priede – projektavimo dokumentai.

## **2.3. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS**

### **2.3.1. Trumpa esamo sklypo charakteristika**

Žemės sklypo, esančio Kauno m. sav., Kauno m., Nemuno g. 12, plotas yra 0.2060 ha, sklypas įregistruotas 2012-11-14, sklypo unikalus numeris – 4400-2487-4598, kadastrinis Nr. – 1901/0172:41 Kauno m. k. v..

Sklype yra pastatas – mokykla (1C3p, unik. Nr. 1993-8035-4014), pastatas – ūkinis pastatas (2I2p, unik. Nr. 1993-8035-4025), kiti (inžineriniai) kiemo statiniai (kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 1993-8035-4036).

Žemės sklypo: naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos. Nuosavybės teisė – savininkas Lietuvos Respublika nuo 2012-11-14.

Žemės sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m (29 m<sup>2</sup>), dujotiekių apsaugos zonos po 2 m (46 m<sup>2</sup>), elektros linijų apsaugos zonos po 1 m (9 m<sup>2</sup>), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (436 m<sup>2</sup>), šilimos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos po 5 m nuo lovio krašto (893 m<sup>2</sup>), nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija (2060 m<sup>2</sup>), kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) kaimyninių pastatų aptarnavimui, Nemuno g. 14B (10 m<sup>2</sup>), kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) kaimyninių pastatų aptarnavimui, Nemuno g. 10, 10A; D. Poškos g. 15A, 17A, 17B, 19 (205 m<sup>2</sup>).

### **2.3.2. Statybos vietos klimatiniai duomenys**

- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ projektuojama teritorija priskiriama:
  - I-jam sniego rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,2 kN/m<sup>2</sup>, dalinis patikimumo koeficientas 1,3.
  - I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s, B tipo vietovė, apkrova 0,36 kN/m<sup>2</sup>, dalinis patikimumo koeficientas 1,3.
- Apledėjimo apkrovos neįvertintos.
- Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:
  - vidutinė metinė oro temperatūra +6,6°C;
  - absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C;
  - absoliutus oro temperatūros minimumas -36.3°C;

Žymuo NEB-18-22-TP-SP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	6

- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27°C;
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22°C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra +0,7°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80%
- vidutinis kritulių kiekis per metus 630 mm
- maksimalus paros kritulių kiekis 73,4 mm
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 90 cm; (galimas 1 kartą per 50 metų) 125 cm.

### 2.3.3. Teritorija, reljefas, želdiniai

Sklypas stačiakampio formos, kuris visose pusėse ribojasi su kadastriniais sklypais ir juose esančiais pastatais. Į sklypą patenkama per pietinėje pusėje esantį įvažiavimą iš Nemuno g.

Sklypo reljefas tolygiai aukštėja nuo Nemuno g. šiaurės kryptimi, paviršius peraukštėja nuo 28,40 iki 29,50 absoliutinių aukščių.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Visas sklypas yra išklotas asfalto danga.

## 2.4. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 2.4.1. Poveikio kultūros paveldo vietai vertinimas ir patalpų apibūdinimas

Sklypas Nemuno g. 12, Kaune patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 20171) teritoriją.

Kauno Senamiestis buvo įrašytas į tuometinį Lietuvos TSR Kultūros paminklų sąrašą 1969 m. Į LR nekilnojamojo kultūros vertybių registrą įregistruotas 1996-06-24, tada parengtas ir šio objekto kultūros vertybės dosjė. 2005-06-24 objektas pripažintas valstybės saugomu. 2010-12-14 patvirtintas teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, nustatyti jų plotai (teritorijos plotas 993546 kv. M, vizualinio apsaugos pozonio plotas – 2162091 kv. m). Teritorijos formavimosi laikotarpis XIV-XX a. Teritorijoje atsispindi visi penki miesto raidos etapai. Pagal 1996 m. dosjė Kauno senamiestyje saugoma:

- Susiklostę saviti išplanavimo ir užstatymo struktūra, siluetas ir panoramos;
- Būdinga tūrinė ir erdvinė kompozicija – dominuojančių ir formuojančių struktūros elementų, tankiai užstatytų kvartalų, aikščių bei želdynų santykis;
- Pastatų ir statinių visumos stilistika, medžiagų spalvų ir dekorų ypatumai;
- Vertingi atskiri elementai – teritorija, reljefas, statiniai, gatvės bei kultūriniai – archeologiniai sluoksniai, vertingi želdiniai.

Nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: kraštovaizdžio, inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), želdynų lemiantis reikšmingumą, svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas).

#### Sprendiniai.

Projekto sprendiniai parengti taip, kad nebūtų vykdomi kultūrinio sluoksnio judinimo darbai. Demontuojama esama asfalto danga, esami pagrindai sustiprinami iki projekte keliamų reikalavimų. Jei vykdant pagrindų stiprinimo darbus nepavyksta pasiekti projekte keliamų reikalavimų ir būtina judinti kultūrinį sluoksnį, rangovas įsipareigoja atlikti archeologinius tyrimus.

#### Išvada.

Projekte numatyti darbai neturės neigiamos įtakos Kauno senamiesčio (unik. 20171) teritorijai.

Žymuo NEB-18-22-TP-SP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	6

## 2.4.2. Sklypo projektiniai sprendiniai

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių lygių formavimas.** Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami, keičiant dangas išlaikomas tolygus reljefas ir esamos altitudės ties įvažiavimu į sklypą ir įėjimais į pastatus. Sklype projektuojami du žalieji plotai su peraukštėjimu šiaurės kryptimi.

### Projektuojamos dangos.

Demontuojama esama asfalto danga. Pietinėje sklypo dalyje projektuojama aikštė ir takai - įrengiama granito plokščių danga (pilkos spalvos 600x1200 mm ir tamsiai pilkos spalvos 300x600 mm formato). Prie laiptų ir pandusų įrengiami apvalių kauburėlių įspėjamieji paviršiai. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama multifunkcinė sporto aikštelė ir jos prieigos – įrengiama liejama guminė danga (žalios spalvos sporto aikštelė ir pilkos spalvos prieigos).

### Projektuojamas apželdinimas.

Sklype nėra želdynų ir apželdintų plotų. Sklype projektuojami du žalieji plotai su peraukštėjimu šiaurės kryptimi, kurie aukščiausioje vietoje užsibaigia amfiteatru, orientuotu į multifunkcinę sporto aikštelę ir pagrindinį taką, jungiantį sporto aikštelę su pagrindine mokyklos aikšte. Rytinėje pusėje formuojamas žemesnis dviejų laiptų amfiteatras su žaliuoju plotu, vakarinėje pusėje – aukštesnis, trijų laiptų. Aukščiausioje vietoje, kur storiausias augalinis sluoksnis, sodinami 5 želdiniai, 2 – žemesniame amfiteatre ir 3 – aukštesniame. Šiaurinėje sklypo dalyje įrengiama apželdinta siena - metalinis karkasas su trosais vijokliniam augalui.

**Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Išlaikomas esama lietaus vandens surinkimo sistema. Papildomai formuojamas naujas drenažas nuo projektuojamo amfiteatro ir sujungiamas su esama lietaus vandens surinkimo sistema. Pakeičiamos naujos lietaus vandens surinkimo grotelės.

**Mokyklos kiemo įrenginiai.** Sklype prie pagrindinio mokyklos įėjimo projektuojami suoliukai su šiukšlių dėžėmis ir dviračių stovai. Dar vienas dviračių stovas projektuojamas pietinėje pusėje prie įvažiavimo į sklypą. Sporto aikštelės pietiniame ir vakariniame galuose įrengiami dreguliuojamo aukščio krepšinio stovai ir apsauginės tvoros. Šiaurinėje pusėje taip pat įrengiami suoliukai su šiukšlių dėžėmis. Prie pietinės ūkinio pastato sienos numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams.

**Pastaba:** detalesnę informaciją žiūrėti techninėse specifikacijose ir SP brėžiniuose.

**Rekomendacijos:** Buitinių atliekų konteinerius kartu su lauko laiptine ir ūkinio pastato fasadais rekomenduojama pridengti karkasu su medine fasadų apdaila, siekiant išlaikyti vientisumą. Taip pat rekomenduojama atnaujinti pastatų fasadus, kurie ribojasi su mokyklos kiemu, juos nudažant ar panaudojant gatvės meną. Taip pat vakarinėje sklypo pusėje, ant kaimyninio pastato sienos gavus kaimynų sutikimą rekomenduojama virš apželdinto ploto įrengti laipiojimo sieną.

## 2.4.3. Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama taip, kad atitiktų pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus. Aikštelėje projektuojamos 5 stovėjimo vietos iš kurių 1 vieta skirta žmonėms su negalia, taip pat numatoma 15 vietų dviračių saugojimui.

Automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos bendrojo lavinimo mokyklos mokinių skaičiui (viena vieta 30 mokinių) – 10 automobilių. Kadangi projektuojamas sklypas patenka į 1 miesto teritorijos zoną – miesto senamiestis ir centrinė dalis, taikomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – 0,5, todėl aikštelėje projektuojamos 5 stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ turi būti įrengta 1 vieta žmonėms su negalia, kai aikštelėje yra iki 15 vietų.

Dviračių stovėjimo vietos skaičiuojamos bendrojo lavinimo mokyklos mokinių skaičiui (viena vieta 20 mokinių) – 15 dviračių. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės

Žymuo NEB-18-22-TP-SP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	6

reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 42 lentelė.

Automobilių stovėjimo aikštelės skersiniai nuolydžiai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".

#### **2.4.4. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### **2.4.5. Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tik susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinių atliekų tvarkymo proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas /betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui - įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas / betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- asbesto turinčios atliekos: turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų; birios asbesto turinčios atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišelius, statines, konteinerius ar kt.; turi būti ženklinamos ir perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančias įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinių šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis išvežamos į specializuotas pavojingas atliekas perdirbančias įmones arba šalinama pagal teisės aktų reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Nepavojingos statybinių atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 1 metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinių atliekos turi būti saugomos taip kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai, ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Žymuo NEB-18-22-TP-SP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	6

## 5. SKLYPO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.

### TURINYS

#### 5.1. BENDROJI DALIS

#### 5.2. SKLYPO SUTVARKYMAS

- 5.2.1. Žemės darbai
- 5.2.2. Dangu pagrindai
- 5.2.3. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis
- 5.2.4. Skaldos / žvyro pagrindo sluoksnis
- 5.2.5. Medžiai ir veja
- 5.2.6. Bortai
- 5.2.7. Granito danga
- 5.2.8. Sporto aikštelė
- 5.2.9. Amfiteatras
- 5.2.10. Dviračių stovas
- 5.2.10. Suoliukas ir šiukšlių dėžė

#### 5.3. TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR LEISTINI NUKRYPIMAI

0	2018 09 06	Techniniam projektui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>nebrau.com</b>	UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-09, Kaunas hello@nebrau.com	Projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12, KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS			
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2018	Statinio numeris ir pavadinimas	Laida 0	
A 1695	PDV	L. Tarnauskas	2018	1 – Kauno senamiesčio progimnazija		
0025691	ARC	J. Čivinskaitė	2018	Dokumento pavadinimas: Techninės specifikacijos		
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
TP	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA			NEB-18-22-TP-SP.TS	1	10

## 5.1. BENDROJI DALIS

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Visus darbus, būtinus statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui Rangovui privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose ir aprašyti projekto dokumentuose.

Techninėse specifikacijose ir kituose projekto dokumentuose nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir gaminiai rekomendacinio pobūdžio, nurodytus gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninių specifikacijų reikalavimuose.

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus:

- statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgalios institucijos teisės aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles;
- statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliojimoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus;
- pripažintus nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus;
- techninius liudijimus (TL) – Vyriausybės įgalios institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.
- metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai (STR) yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad minėtas taisyklės, standartus, Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusiems šalims.

Atliekant statybos – montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje".

Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti kokybės reikalavimus, nurodytus dokumentacijoje, Lietuvoje galiojančius standartus, normas. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Pripažinti tarptautiniai standartai gali būti taikomi vietoje Lietuvos standartų, tik jie turi užtikrinti, kad pagal juos pateiktos prekės, medžiagos bei atlikti darbai turi būti lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės, negu numatyta Lietuvos standartuose arba techninėse sąlygose.

Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybos aikštes, techninei priežiūrai turi būti pateikiami medžiagų ir įrengimų pasai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

## 5.2. SKLYPO SUTVARKYMAS

### 5.2.1. Žemės darbai

Iki pamatinių duobių kasimo atliekami projekto sklypo plane numatyti darbai: demontuojamas esamas asfalto sluoksnis su pagrindais, paviršiaus lygių skirtumo išlyginimas pagal reljefo formavimo plano altitudės. Šių darbų metu reikia numatyti nuvedamuosius nuolydžius apie statinių pamatines duobes. Nuvedamieji nuolydžiai reikalingi apsaugoti nuo išplovimo, pagrindo išmirkimo liūžių metu. Vanduo nuvedamas į žemesnę reljefo vietose iškastus griovius.

Užpylimui reikalingas iškastinis gruntas sandėliuojamas vietoje perstumiant reikiamu atstumu, užtikrinančiu saugų darbų atlikimą. Darbininkų judėjimui iškasoje nuo konstrukcijos turi būti paliktas 0,6m tarpas.

Gruntas kasamas mechanizuotu būdu iki alt. 10 cm aukštesnės už projektinę. Toliau kasama rankiniu būdu.

Pamatų pagrindams numatomas esamas susigulėjęs gruntas, todėl turi būti taikomi tokie statybos metodai, kurie nepablogina pagrindo kokybės, apsaugo nuo mechanizmų, transporto poveikių, nuo išmirkimo, sušaldymo. Pertraukos tarp pamatinių duobių iškasimo ir pamatų įrengimo neturi būti. Įvykus nenumatyta pertraukai, reikia imtis papildomų techninių priemonių pagrindo išsaugojimui. Atsitiktiniai grunto perkasimai pamatinių duobių pagrinde užpilami smėliniu gruntu. Gruntas sutankinamas. Pažeidus pagrindus, visi pagrindų atstatymo metodai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Pamatų duobių pagrindai turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus. Pagrindo kokybė nustatoma vizualiai, abejojant dėl kokybės, paėmus pavyzdžius, daromi laboratoriniai tyrimai.

Pamatinių duobių pagrindų įrengimo darbų kokybė turi būti sistemingai kontroliuojama, kontrolės rezultatai fiksuojami atitinkamuose dokumentuose, kurie pateikiami Techninės priežiūros inžinieriumi darbų priėmimo metu.

Pamatai pasluoksniui užpilami esamu gruntu. Kiekvienas sluoksnis tankinamas elektriniais ar kitokiais plūktuvais. Sluoksnio storis iki 500mm. Užpilamame grunte neturi būti medienos atliekų, pluoštinių medžiagų, statybinių atliekų.

Sušalusio grunto gabalų bendroje masėje neturi būti.

Neigiamoje temperatūroje užpilamas gruntas turi būti išsaugotas nesušalęs iki tankinimo pabaigos. Užpilamo grunto sutankinimo koeficientas turi būti 0,95.

Likęs gruntas išvežamas.

### 5.2.2. Dangų pagrindai

Prieš dangų pagrindo sluoksnių klojimo darbus turi būti suformuotas paviršius su projektuojamais nuolydžiais. Paviršius turi būti tinkamos formos ir vienodai bei tolygiai sutankintas volu, be akmenų ir purvo. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti tikslaus profilio, be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų.

Supiltas gruntas, tarnaujantis kaip pagrindas po dangomis, kas 40 cm sutankinamas volu. Vykdamas žemės darbus žiemą, sutankinamo grunto sluoksnis padidinamas iki 50 cm.

Kiekvienas pagrindo sluoksnis turi būti klojamas taip, kad mišinio savybės būtų kiek galima vienodesnės ir tenkintų kokybės reikalavimus. Sluoksniai turi būti klojami nuosekliai, naudojant pakankamą mašinų ir mechanizmų kiekį ir derinį. Birių medžiagų mišiniai turi būti pakraunami, iškraunami ir paklojami taip, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio, priklausomai nuo naudojamų nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių, stambiausio grūdėlio storis turi būti ne mažesnis, kaip nurodyta IT SBR 07 punkte Nr. 15 ir punkte Nr. 65. Atskiras sluoksnis gali būti klojamas tik tada, kai po juo esantis apatinis sluoksnis yra pakankamos laikomosios galios.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Lovio grunto planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiniai aukščiai nenukryptų nuo projektinių aukščių daugiau kaip  $\pm 4,0$  cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip  $\pm 0,5$  %; pločiai ne daugiau kaip  $\pm 10$  cm.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-22-TP-SP.TS	0	3	16

### 5.2.3. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

Apatinį apsauginį šalčiui atsparų pagrindo sluoksnį sudaro vidutiniai smulkus nejautus šalčiui smėlis, kuris ir sutankintas būtų laidus vandeniui. Pralaidumo vandeniui koeficientas  $k \geq 1.5 \cdot 10^{-5}$  m/s. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota ir reikalaujamos granulometrinės sudėties.

Mažesnių kaip 0,063 mm dalelių leistinas kiekis, atsižvelgiant į naudojamo mineralinių medžiagų mišinio jautrį šalčiui, atmosferos poveikiams, taip pat į galimą smulkiųjų dalelių kiekio padidėjimą tankinimo proceso metu, turi būti nustatomas toks, kad būtų pasiekta reikalaujama granulometrinė sudėtis, sutankinimo rodiklio Dpr ir deformacijos modulio EV2 reikalaujamos vertės. Dalelių, mažesnių kaip 0,063 mm, kiekis turi sudaryti ne daugiau kaip 3 % mišinio masės.

Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradėdant darbus, Rangovas turi pateikti pavyzdžius statybos vadovui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomosios bei deformacijos savybės, kiek įmanoma, būtų vienodos. Todėl medžiagų mišinys turi būti taip pakraunamas, iškraunamas ir klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Apsauginis šalčiui sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis Dpr ž 100%. Apatinio pagrindo sluoksnio deformacijos modulio reikšmė turi būti  $EV2 \geq 120$  MPa. Tinkamumo bandymais turi būti nustatytas mineralinių medžiagų drėgnis, kad įrengiant sluoksnį būtų galima pasiekti reikalaujamą sutankinimo rodiklį.

Užbaigtas apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Visos apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba statybų vadovo nurodymus ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas ir kt.).

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdaubų, atliekų arba kitų defektų ir turi būti tikslaus skerspjūvio.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip  $\pm 4,0$  cm. Skersiniai nuolydžiai ne daugiau kaip  $\pm 0,5$  %. Matuojant lygumą, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesni kaip 3,0 cm.

Pločiai neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip  $\pm 10,0$  cm.

Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis neturi būti daugiau kaip 15 % mažesnis už projektinį storį. Ne viena atskiroji sluoksnio vertė neturi būti daugiau kaip 5,0 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

### 5.2.4. Skaldos / žvyro pagrindo sluoksnis

Pagrindo sluoksnis bus iš žvyro mišinio. Įrengto ir galutinai sutankinto frakcinės skaldos ar žvyro mišinio sluoksnio deformacijos modulio reikšmė turi būti  $EV2 \geq 120$  MPa.

### 5.2.5. Medžiai ir veja

Sklype projektuojami du žalieji plotai su peraukštėjimu šiaurės kryptimi. Rytinėje pusėje formuojama žemesnė kalva – 0,8 m nuo žemės lygio, vakarinėje pusėje – aukštesnė – 1,2 m nuo žemės lygio.

Prieš sodinant veją sklype sodinami nauji medžiai. Aukščiausioje vietoje, kur storiausias augalinis sluoksnis, sodinami 5 želdiniai, 2 – žemesniame amfiteatre ir 3 – aukštesniame. Esamomis sąlygomis ir aplinkybėmis, šioje teritorijoje rekomenduojama sodinti šiuos medžius: trakinis klevas (lot. *Acer campestre* 'Carnival'); plastakinis klevas (lot. *Acer palmatum* 'ORANGE DREAM'); klevas geltonasis (lot. *Acer shirasawanum* 'JORDAN'). Šie augalai nemėgsta daug saulės šviesos, yra nereiklūs dirvožemiui ir erdvei.

Šiuose plotuose veja sodinama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejės plote min 10 cm storio sluoksniu ir aukštėja šiaurės kryptimi (žr. Vertikaliniame sklypo plane). Nurenkami akmenys. Žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas. Žolių mišinys susideda: raudonasis eraičinas (*Festuca Rubra* L.) – 65 %; pievinė miglė (*Poa Pratensis* L.) – 25 %;

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-22-TP-SP.TS	0	4	16

paprastoji šunažolė (*Dactylis Glomerata L.*) – 10 %. Sėklų norma žolyne g/ m<sup>2</sup>: raudonasis eraičinas – 10, pievinė miglė – 3, paprastoji šunažolė – 6.

Pasėjus žoles, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pjaunama. Nupjovus žolę, veja palaistoma. Pirmais metais žolė ravima rankomis.

Šiaurinėje sklypo dalyje įrengus metalinio karkaso sienelę atnaujinamas esamas vijoklis – Penkialapis vynvytis (lot. *Parthenocissus quinquefolia*) arba pakeičiamas kitu, neprastesniu vijokliu augalu.

Metalinio karkaso specifikacija:

Ilgis – 24 m.

Aukštis - 3,5 m.

Kas du metrus įbetonuoti apvalūs 60 mm metaliniai stulpai, horizontaliai sujungti trosais kas 30 cm.

### 5.2.6. Bortai

Prieš klojant trinkeles, būsimos dangos kraštuose ties veja pastatomi bortai. Vejos bortai įrengiami tarp amfiteatro laiptų ir augalinio sluoksnio bei granito plokščių ir augalinio sluoksnio. Bortai gaminami iš 2 mm metalo, kuris prisitvirtina varžtais prie 400 mm cinkuotų į žemę sukaltų smeigių. Formuojami borteliai gaminami iš 2 mm Corten plieno. Rekomenduojamas aukštis ne mažesnis nei 20 cm. Įvertinus esamą situaciją galima naudoti ir aukštesnį bortą.

Vejos bortai pilkos spalvos.

### 5.2.7. Granito danga

Granito plokščių danga įrengiama brėžinyje nurodytose vietose. Granito plokščių danga projektuojama ant šalčiui atsparaus sluoksnio, dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnio ir granito atsijų sluoksnio. Danga klojama tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu.

Granito plokštės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų. Numatomos dviejų formato granito plokštės – 600x1200 mm pilkos spalvos ir 300x600 mm tamsiai pilkos spalvos. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plokščių 3-5 mm pločio tarpus, jeigu klientas nepageidauja kitaip. Tarpai tarp siūlių užpildomi paklotui naudota medžiaga - sausu smėlio - cemento mišiniu. Klojant granito plokščių dangą, prie bortų linijų, pastatų sienų, atraminių sienelių ar pamatų susidariusius dangos tarpus užpildyti betonu mišiniu neleidžiama. Jie turi būti užpildomi tų pačių plokščių atpjautais ar atkirstais gabalais. Kai tarpai tarp gretimų trinkelių yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį plokštėmis.

Naudojamos granito plokštės turi atitikti LST EN 1338:2003 keliamus reikalavimus.

Takams ir aikštei naudojamų granito plokščių charakteristikos:

Išmatavimai,(mm) ilgis x plotis x aukštis – Ariz Picked 1200x600x80 ir Roriz Picked 600x300x80

Eil. Nr.	Ariz Picked parametrai (specifikacija)
1.	Uolienos pavadinimas: Biotitinis plagioklazinis granitas (Šviesaus granito), Pateikiamas petrografinės analizės aprašas pagal EN 12407 (dokumentas turi būti išduotas įstaigos turinčios teisę atlikti mineralų ir uolienu tyrimus).
2.	Petrografinė sudėtis: Balti feldšpatai (vyrauja plagioklazai) 55% ± 10%; Pilki kvarcitai 35% ± 10%; Juodas žėrutis (biotitai) 10% ± 5%; Rūdiniai mineralai ≤ 2%; Pateikiamas petrografinės analizės aprašas pagal EN 12407 (dokumentas turi būti išduotas įstaigos turinčios teisę atlikti mineralų ir uolienu tyrimus).

3.	Struktūra: Kristalai vidutinio dydžio (1-7 mm) (Šviesaus granito) Pateikiamas petrografinės analizės aprašas pagal EN 12407 (dokumentas turi būti išduotas įstaigos turinčios teisę atlikti mineralų ir uolienu tyrimus).
4.	Projekcijos matmenų leidžiamos nuokrypos (ilgis, plotis) $\pm 2$ mm.
5.	Įstrižainių leidžiamos nuokrypos (stačiakampiams gaminiams) $\pm 3$ mm.
6.	Storio leidžiamos nuokrypos $\pm 4$ mm.
7.	Briaunų tiesumo leidžiamos nuokrypos $\pm 4$ mm.
8.	Paviršių plokštumo leidžiamos nuokrypos: Maksimalus išgaubos matmuo per 1000 mm matavimo ilgį iki 5 mm; Maksimalus įdubos matmuo per 1000 mm matavimo ilgį iki 4 mm.
9.	Briaunų nuožulos ir suapvalinimai (matomos briaunos užapvalintos pagal architektūrinius brėžinius). Užapvalinimo matmens paklaida iki 2 mm.
10.	Reikalavimai kampams ir ypatingoms formoms pagal architektūrinius brėžinius leistina paklaida iki 2 mm.
11.	Vidutinės atsparumo lenkimui vertės sumažėjimas ne mažiau kaip po 48 šaldymo – atšildymo ciklų ne didesnis kaip 10 % (pagal EN 12371);
12.	Mažiausia tikėtina lenkimo stiprio vertė veikiant centruota apkrova $\geq 9,7$ MPa (pagal EN 12372);
13.	Atsparumas dilimui $\leq 18$ mm (didžiausia tikėtina vertė nustatyta pagal EN 14157 A metodą);
14.	Ekspluatuojamų paviršių atsparumas slydimui į priekį (drėgnomis sąlygomis) SRV $\geq 35$ (pagal EN 14231);
15.	Vandens įgėrio didžiausia tikėtina vertė $\leq 0,3$ % (pagal EN 13755);
16.	Horizontalių matomų paviršių (pėsčiųjų ėjimo plokštumos) apdirbimas - šaratuotas

Eil. Nr.	Roriz Picked parametrai (specifikacija)
1.	Uolienos pavadinimas: Granodioritas - dioritas
2.	Petrografinė sudėtis: Pilki, vietomis stačiakampiai, kristalai (feldšpatai (vyrauja plagioklazai)) 70% $\pm$ 5%; Kvarco priemaišos 10% $\pm$ 5%; Juodi grūdėliai 25% $\pm$ 5%; Pavieniai smulkūs rudų mineralų grūdėliai iki 1%;
3.	Struktūra: Kristalai vidutinio dydžio (1-7 mm)
4.	Projekcijos matmenų leidžiamos nuokrypos (ilgis, plotis) $\pm 2$ mm.
5.	Įstrižainių leidžiamos nuokrypos (stačiakampiams gaminiams) $\pm 3$ mm.
6.	Storio leidžiamos nuokrypos $\pm 4$ mm.
7.	Briaunų tiesumo leidžiamos nuokrypos $\pm 4$ mm.
8.	Paviršių plokštumo leidžiamos nuokrypos: Maksimalus išgaubos matmuo per 1000 mm matavimo ilgį iki 5 mm; Maksimalus įdubos matmuo per 1000 mm matavimo ilgį iki 4 mm.
9.	Briaunų nuožulos ir suapvalinimai (matomos briaunos užapvalintos pagal architektūrinius brėžinius). Užapvalinimo matmens paklaida iki 2 mm.
10.	Reikalavimai kampams ir ypatingoms formoms pagal architektūrinius brėžinius leistina paklaida iki 2 mm.
11.	Vidutinės atsparumo lenkimui vertės sumažėjimas ne mažiau kaip po 48 šaldymo – atšildymo ciklų ne didesnis kaip 10 % (pagal EN 12371);
12.	Mažiausia tikėtina lenkimo stiprio vertė veikiant centruota apkrova $\geq 9,7$ MPa (pagal EN 12372);
13.	Atsparumas dilimui $\leq 18$ mm (didžiausia tikėtina vertė nustatyta pagal EN 14157 A metodą);
14.	Ekspluatuojamų paviršių atsparumas slydimui į priekį (drėgnomis sąlygomis) SRV $\geq 35$ (pagal EN 14231);
15.	Vandens įgėrio didžiausia tikėtina vertė $\leq 0,3$ % (pagal EN 13755);
16.	Horizontalių matomų paviršių (pėsčiųjų ėjimo plokštumos) apdirbimas - šaratuotas

### 5.2.8. Sporto aikštelė

**Liejamos guminės dangos įrengimas.** Smūgius sugerianti liejama gumos danga Flexotop. Išsivienėjusi, besivienijanti, aktyvi danga, pagaminta iš gumos granuliu ir poliuretano rišikliu. Šios medžiagos sumaišomos, o gauta masė liejama ant specialaus pagrindo arba jau išklotos asfalto ar betono dangos, išgaunant norimą formą ir raštus.

Gumos danga liejama dviem sluoksniais. Pagrindo sluoksnį sudaro perdurtų padangų guma SBR, o viršutinį sluoksnį – saulėje neblunkančių spalvų EPDM gumos granulės.

Pagrindo sluoksnio storis priklauso nuo žaidimo aikštelės įrenginių dokumentacijoje nurodyto maksimalaus leistino kritimo aukščio. Tai reiškia, kad vienoje aikštelėje pagrindo sluoksnis gali būti skirtingas ir todėl pasluoksniai dangos klojimui turi būti ruošiami labai atidžiai ir bus skirtingo storio. Pasluoksnų vertikalinis planas ruošiamas atskirai kiekvienam projektui.

Viršutinis EPDM granuliu sluoksnio storis visada vienodas: 15mm.

Gumos danga gali būti klojama tik sausu oru esant tinkamai oro ir grunto pagrindo temperatūrai, t. y. 7-35 oC.

Danga turi atitikti EN1177 ir turėti TUV sertifikatą.

#### Atsparumas trinčiams

Atsparumas trinčiams – tai savybė dėl kurios medžiaga atspari dėvėjimui. Kai kurios žaidimo aikštelės erdvės gali būti pritaikytos intensyvesnei trinčiams, pvz., po čiuožyklomis, sūpynėmis ir t. t. Šis testas pagal BS 7188 gali praversti tikrinant, ar nuo žalos saugantis paviršius yra tinkamas naudoti. Vertės, kurios nustatomos vadovaujantis BS 7188 skale, leidžia manyti, kad medžiagos savybės ženkliai nepakis, kai danga nusitryns. Testas įvertina kelių nusitrynimų ciklų lemtus svorio pokyčius. Dėvėjimo indeksas nurodo didžiausią galimą svorio praradimą, kuris užfiksuotas testo kurso metu. Dėvėjimo santykis – tai pirmojo ir penktojo svorio praradimų santykis.

	Reikalavimai			
Dėvėjimo indeksas	< 1	0,71	0,54	0,61
Dėvėjimo santykis	1 su 3	1,13	1,5	1,69

#### Apsauga nuo slydimo

Viena svarbiausių guminės dangos savybių – apsauga nuo slydimo. Siekiant saugų asmens judėjimą grindiniu, paviršiaus danga turi būti specialaus dizaino, t. y. dantyta. Testas rodo, jog apsauga nuo slydimo tuo didesnė, kuo guminė danga mažiau slidi. Testas atliktas drėgnomis oro sąlygomis ir sausu oru taip simuliuojant skirtingas oro sąlygas.

Flexotop rezultatas: apsauga nuo slydimo sausu oru - 85, drėgnu oru – 45. Abu šie rodikliai viršija minimalią 40 normą.

#### Atsparumas įdubimams

Testuojant specialiu plieno cilindru (jis atstoja žmonių avimus aukštakulnius), tikras dangos atsparumas įdubimams. Po 24 h. likę 2, 57 mm įdubimai. Praėjus dar 24 h., likę įdubimai turėtų būti ne didesni nei 5 mm.

#### Atsparumas ugniai

Guminė žaidimų aikštelės danga taip pat turi būti atspari ugniai. Ši savybė svarbi, jei dėl vandamizmo ar nelaimingų atsitikimų aikštelę pasiektų ugnis. Atsparumą nurodo ištirtas paviršius – aikštelės danga kaitinama iki 900°C įkaitusia veržle. Buvo žymimas laikas, kai medžiaga pradeda degti, taip pat – didžiausias paveiktos erdvės spindulys. Flexotop dangos pavyzdžiai testo metu neužsidegė, o ugnies paveiktos erdvės spindulys buvo MAŽAS (daug mažesnis nei leistini 35 mm).

#### Tašumo testai

Tašumo testas, taip pat vadinamas tamprumo testu – tai pagrindinių medžiagų mokslinis tyrimas, kurio metu medžiagos pavyzdys veikiamas valdoma įtampa iki tol, kol plyšta. Tokio testo rezultatai paprastai praverčia pasirenkant medžiagą, tiriant jos kokybę, ar stebint, kaip ją veikia kitokio pobūdžio jėgos. Savybės, kurios tiesiogiai nustatomos šio testo metu: didžiausia tašumo jėga, maksimalaus išsitempimo ir susitraukimo plotas. Tašumo jėga – 0,80 MPa (neturėtų būti mažesnė nei 0,4 MPa), išsitempimas iki plyštant – 91 % (neturėtų būti mažesnis nei 75 %).

**Sporto aikštelės aptvėrimas.** Sporto aikštelė aptveriamą pintu tvoros tinklu tik pietinėje ir vakarinėje aikštelės pusėse. Tinklas yra pagamintas iš plieninės supintos vielos. Šios vielos storis galimas dviejų dydžių: cinkuota 2,5 / 2,8 mm arba cinkuota + PVC padengimas 3,0 / 3,5 mm. Pinto tinklo tvora turi rombo langelių matmenis 60x60 mm. PVC padengimas nemažiau

efektyvus tinklui - spalvotas polimeras puikiai apsaugo metalą nuo korozijos ir aplinkos poveikio bei suteikia tinklinei tvorai dekoratyvinę išvaizdą. Montavimas, panaudojant įtempimo technologiją su viengubais arba dvigubais apvaliais 60 mm metaliniais GALFAN (5% AL + 95% Zn) stulpais, garantuoja greitą tvoros surinkimą už santykinai žemą kainą. Tvoros tinklas įtempiamas naudojant papildomą vielą ir tempiklius, kurie plokštelės pagalba yra tvirtinami prie stulpo.

Tvoros specifikacija:

Viengubi arba dvigubi (sujungti) GALFAN 60 mm apvalūs stulpai, H5000/4000 mm.

3,5 mm skersmens pinta viela; arba 3D/2D vielos segmentai

Atraminiai stulpai pintam tinkui H5000/4000 x 45 mm.

Tvoros aukštis 4 m

Vienos tvoros ilgis – 12 m (montuojama prie 4 stulpų).

Spalva – RAL 7016.

**Įbetonuojamas krepšinio stovas.** Krepšinio stovas Hybrid pritaikytas vaikams (reguliuojasi auštis), tinka nedidelėms aikštelėms.

Krepšinio stovas: įbetonuojamas, reguliuojamas aukštis nuo 250 iki 305 cm, pagamintas iš plieno profilio, dažytas miltelinio būdu, metalo profilis 100x100mm, krepšinio lentos aukščio reguliavimo šarnyrai kaip krepšinio stovo Strong.

Krepšinio lenta (pasirinktinai): jachtinė fanera, skaidraus plastiko - akrilinė arba grūdinto stiklo, atspari atmosferos poveikiui, pritvirtinta ant metalinio karkaso.

Lenta visu perimetru kaustyta aliuminio profiliu. Atstumas nuo stovo iki lentos 70 cm.

Lankas (pasirinktinai): Classic, Classic Flex, Star, Star Flex arba SemiPro.

### 5.2.9. Amfiteatras

**Pado ant grunto pagrindų: paruošiamojo sluoksnio, hidroizoliacijos, betoninio išlyginamojo pasluoksnio įrengimas.**

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir nuorodos:

- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- LST EN 206:2013+A1:2017 Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis.
- LST EN 197-1:2011 Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr.1-338);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, Nr.1-64)

Bendrieji nurodymai

- Nurodymus techninių specifikacijų taikymui skaityti bendrosiose statinio techninėse specifikacijose. Šios techninės specifikacijos galioja kartu su bendrosiomis techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis.
- Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.
- Detalių darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.
- Žemės darbų vykdymo metu oro temperatūra turi būti >0°C.
- Pagrindų išlyginamieji ir paruošiamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 10°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasiekia 50% stiprumo.
- Vykdamas darbus, laikytis priešgaisrinių ir darbo saugos reikalavimų.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-22-TP-SP.TS	0	8	16

#### Paruošiamieji darbai

Pagrinduose negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių.

Esantis grunto pagrindas turi būti gerai sutankintas. Sutankinimo koeficientas  $k > 0.95$ .

[ esamą gruntą įplūkiama 40-60 mm stambumo skalda.

Ant sutankintos skaldos įrengiamas vidutiniagrūdžio smėlio pasluoksnis.

#### Hidroizoliacijos įrengimas

Prieš klojant hidroizoliaciją patikrinama pagrindo būklė. Gerai nuvalomos šiukšlės.

Projekte numatoma grindų hidroizoliacija iš ritininės dangos (pvz. Icopal Polar 1sl.). Ant polistireninio putplasčio plokščių klojama hidroizoliacija iš polietileno plėvelės.

Plėvelė klojama sausai ant polistireno plokščių, užleidžiant vienas ant kito ne mažiau kaip 80 cm.

Plėvelė turi būti be plyšių, užpresuotų klosčių, įtrūkių.

#### Betoninio pasluoksnio įrengimas

Betoninis išlyginamasis sluoksnis numatytas viengubo armavimo, priklausomai nuo technologinių apkrovų.

Armuoto išlyginamojo sluoksnio storis 120mm.

Betonuojant armuotą išlyginamąjį sluoksnį būtina įrengti susitraukimo ir izoliacines siūles prie sienų.

Jei vielos tinklas eina per susitraukimo siūles, tai ties siūle armatūra nukarpoma ir sudaromos sąlygos grindų plokštės betonui toje vietoje skilti.

Betono mišinys klojamas ant gerai paruošto pagrindo, gerai užfiksavus armatūros padėtį.

Betono mišinys turi būti suklotas laike 45 min. nuo užmaišymo pradžios.

Vibravimo priemonės parenkamos pagal klojamo betono sluoksnio storį.

Kad išvengtų betono sėdimo ir cemento rišimosi – konstrukcijos mikroplyšių, būtina kuo anksčiau suformuotus betono paviršius pridengti plėvele ar drėgna medžiaga arba sudrėkinti purkštuvu.

Grandinio betonas turi kietėti drėgnoje aplinkoje (uždengtas) 14 - 30 parų. Esant aplinkos temperatūrai mažesnei kaip 10°C, kietėjimo procesui pagreitinti tikslinga atlikti oro pašildymą.

Betoninis pasluoksnis nuo sienų, kolonų bei kitų virš grindinio iškylančių konstrukcijų atskiriamas elastingu tarpikliu 20 mm storio kieta vata, kuri vėliau nupjaunama lygiai su pasluoksnio paviršiumi.

#### Reikalavimai betono armuotam išlyginamajam sluoksniui:

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).

Betono mišiniai gali būti gaminami gamykloje ir statybos (panaudojimo) vietoje.

Betono stiprio klasė – C25/30.

Stipris gniuždant nustatomas gniuždant 28 paras išlaikytus 150mm kubus arba 150/300 mm cilindrus.

Cementas, naudojamas betono gamybai turi atitikti galiojančius standartus.

Užpildai, vanduo ir priedai turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. Jie negali turėti kenksmingų dalių, kurios sukeltų gelžbetonio armatūros koroziją ir trumpintų gaminio amžių.

#### Reikalavimai armatūrai:

Pagaminta iš karštai valcuoto armatūrinio plieno.

S500 klasės armatūra gaminama periodinio profilio, su eglutės formos iškyšomis.

#### Reikalavimai polietileno plėvelė:

Storis – ne mažiau 0.2mm.

Stabilizuota prieš ultravioletinius spindulius.

Garų pralaidumas 0.5 – 30 g/m<sup>2</sup>.24h.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-22-TP-SP.TS	0	9	16

Vandens sugeriamumas per 24 val., kai  $t=20^{\circ}\text{C}$  – 0.01.

Tankis, kai  $t=20^{\circ}\text{C}$  – 0.919 – 0.929 g/cm<sup>3</sup>.

Svoris 184 g/ m<sup>2</sup>

Tankumo riba  $\leq 9,8$  MPa.

Stiprumo riba  $\leq 13,7$  MPa.

Degumas – degi, lengvai užsiliepsnojanti medžiaga.

### **Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų įrengimas.**

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir nuorodos:

- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- LST EN 206:2013+A1:2017 Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis.
- LST EN 197-1:2011 Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr.1-338);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, Nr.1-64)

### Bendrieji nurodymai

- Nurodymus techninių specifikacijų taikymui skaityti bendrosiose statinio techninėse specifikacijose. Šios techninės specifikacijos galioja kartu su bendrosiomis techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis.
- Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

### Klojinių įrengimas

Klojiniai turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamų konstrukcijų gabaritus ir padėtį, tokios konstrukcijos, kad patikimai atlaikytų sukлото betono krūvį ir papildomus krūvius, kurie gali atsirasti.

Klojiniai turi būti paskaičiuoti šių normatyvinių apkrovų poveikiams:

- Klojinių ir pastolių nuosavas svoris, nustatomas pagal rangovo brėžinius. Mediniams klojiniams iš spygliuočių medienos priimti 600 kg/m<sup>3</sup>, iš lapuočių medienos – 800 kg/m<sup>3</sup>.
- Pakloto betono mišinio masė (sunkiam betonui priimama 2500 kg/m<sup>3</sup>).
- Armatūros masė – pagal projektą arba 100 kg / 1m<sup>3</sup> gelžbetonio konstrukcijų (jei klojiniai naudojami įvairioms konstrukcijoms).
- Žmonių ir įrangos svoris.
- Apkrova nuo betono vibravimo – 2kPa horizontaliems paviršiams (įvertinama nepriimant 4 punkto apkrovų).

Klojinių apkrovos turi būti imamos su nustatytais perkrovimo koeficientais.

Klojiniai turi būti skaičiuojami galimiems nepalankiausiems apkrovų deriniams.

Perdangų klojinių elementų įlinkis veikiant apkrovoms neturi viršyti 1/500 angos.

Klojinių paviršiai turi būti tokios kokybės, kad atitiktų išbetonuotoms konstrukcijoms keliamus reikalavimus.

Klojiniai gali būti mediniai, plastmasiniai arba kombinuotos konstrukcijos. Jei naudojama miško medžiaga, klojinys turi būti iš apipjautų lentų. Lentos turi būti atitinkamo storio, gerai suleistos.

Klojinių konstrukcija turi būti tokia, kad klojinius būtų galima lengvai surinkti (sustatyti į vietą) ir, užbetonavus konstrukciją, patogiai nuimti nelaužant betono.

Visų tipų klojinių elementai nuimami prieš tai juos atplėšus nuo betono.

Prieš betonavimo darbus nuo klojinių turi būti nuvalytas senas betonas ir cemento pėdsakai, bei kiti nešvarumai.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-22-TP-SP.TS	0	10	16

- Prieš pat betonavimą klojiniai Detalių darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.
- Monolitinių konstrukcijų darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.
- Vykdamas darbus, laikytis darbo saugos reikalavimų.

#### Armatūros ruošimas ir konstrukcijų armavimas

Strypai turi būti sužlenkiami tiksliai pagal darbo brėžinius. Lenkti mažesniais spinduliais negu nurodyta neleistina. □  
Strypai turi būti lenkiami šaltu būdu.

Strypynų sukonstravimui turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projektinę padėtį

Transportavimo metu tarp armatūros ryšulių turi būti mediniai tarpikliai, o kobinių užkabinimo vietos paženklintos dažais.

Armatūra turi būti visiškai padengta betonu, o betonas efektyviai sukibęs. Todėl atstumas tarp armatūros strypų turi būti ne mažesnis už strypo skersmenį ir ne mažesnis kaip 20 mm, taip pat ir armuojant dviem eilėmis.

Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba plastmasiniais padėklais, kurie palieka konstrukcijoje, o reikiami atstumai tarp armatūros strypų ir jų eilių – įspaudžiant plienines armatūros atraižas.

Armatūros strypai, strypynai ir tinklai pastatyti į vietą suvirinami elektrolankiniu būdu arba išimtiniais atvejais surišami minkšta iškaitinta viela.

Pagal techninius reikalavimus į klojinius sudėtai armatūrai surašomas dengiamų darbų aktas.

#### Betonavimo darbų vykdymas

Transportuojant betono mišiniai turi nesustingti, nesisluoksniuoti, neprarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo. Didesniu atstumu mišinys turi būti vežamas automobalinėmis betonmaišėmis, kuriose jis nuolat maišomas.

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote.

Betono mišinys turi būti suklotas ir sutankintas laike 45 min nuo užmaišymo pradžios.

Tankinimo priemonės parenkamos pagal klojamo betono sluoksnio storį.

Tiek kiek įmanoma betonas turi būti klojamas nuo plėtimosi iki plėtimosi siūlių, kad sumažinti konstrukcinių siūlių skaičių.

Konstrukcinės siūlės turi būti tik horizontalioje ir vertikalioje plokštumoje, jeigu kitaip nenumatyta.

Užtaisant sėdimo, deformacines ir konstrukcines siūles reikia naudoti portlandcementą ne mažesnės klasės kaip 35.

Užtaisant siūles su atsivėrimu mažiau kaip 0,5 mm, naudoti plastifikuotus cementus.

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST 1330:1995.

#### Išbetonuotų konstrukcijų priežiūra

Pradinėje sukloto betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą.

Betonas, kad būtų drėgnas, periodiškai laistomas, vasarą saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima.

Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras.

Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15°C, pirmąsias tris paras betonas laistomas kas 3 val ir vieną kartą naktį, vėliau – ne rečiau kaip 3 kartus per parą.

Išbetonuotą konstrukciją galima pradėti laistyti tik po 5 – 10 val.

Kai paros oro temperatūra yra 3°C ir žemesnė, betono galima nelaistyti.

#### Reikalavimai betonui:

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).

Betono mišiniai gali būti gaminami gamykloje ir statybos (panaudojimo) vietoje.

Stipris gniuždant nustatomas gniuždant 28 paras išlaikytus 150mm kubus arba 150/300 mm cilindrus.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-22-TP-SP.TS	0	11	16

Cementas, naudojamas betono gamybai turi atitikti galiojančius standartus.

Užpildai, vanduo ir priedai turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. Jie negali turėti kenksmingų dalių, kurios sukeltų gelžbetonio armatūros koroziją ir trumpintų gaminio amžių.

Reikalavimai armatūrai:

Pagaminta iš karštai valcuoto armatūrinio plieno.

Armavimo tinklų darbo armatūrai naudoti S500 klasės armatūrą. Armatūros diametras ir strypų žingsnis nurodomas projekte.

Tinklai rišami vietoje.

Parametras	Leistini nuokrypiai, mm
Armatūrinių konstrukcijų leistini nuokrypiai.	
1. Atstumai tarp atskirų darbo armatūros strypų:	
- sijų	±10
- plokščių ir pamatų sienų	±20
2. Atstumai tarp atskirų armatūros eilių plokštėse ir sijose iki 1 m storio	
3. Betoninio apsauginio sluoksnio nuokrypiai nuo projektinio:	±10
- kai apsauginio sluoksnio storis iki 15 mm ir konstrukcijos skerspjūvio linijiniai išmatavimai, mm:	
- iki 100	+4
- nuo 101 iki 200	+5
- kai apsauginio sluoksnio storis nuo 16 mm iki 20 mm imtinai ir konstrukcijos skerspjūvio linijiniai išmatavimai, mm:	
- iki 100	+4, -3
- nuo 101 iki 200	+8, -3
- virš 300	+15, -5
- kai apsauginio sluoksnio storis virš 20 mm ir konstrukcijos skerspjūvio linijiniai išmatavimai, mm:	
- iki 100	+4, -5
- nuo 101 iki 200	+8, -5
- nuo 201 iki 300	+10, -5
- virš 300	+15, -5
Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų leistini nuokrypiai.	
1. Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba projektinio polinkio per visą aukštį:	
• pamatų	
• sienų, ant kurių montuojamos surenkamos g/b konstrukcijos	±20
• vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2 m kontroline liniuote, išskyrus atraminius paviršius	±5
	±5
2. Elementų ilgio	
3. Elementų skerspjūvio matmenų	±20
4. Surenkamų metalinių elementų atramų altitudžių	+6, -3
5. Gretimų elementų aukščių skirtumo sandūroje	-5
	3

**Amfiteatro konstrukcijų iš FIBO blokelių mūrijimas.**

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir nuorodos:

- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- LST EN 772-1:2011+A1:2015 Mūro gaminių bandymo metodai. 1 dalis. Stiprio gniūždant nustatymas.
- LST EN 998-1:2010 Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- LST EN 197-1:2011 Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr.1-338);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, Nr.1-64)

#### Bendrieji nurodymai

- Nurodymus techninių specifikacijų taikymui skaityti bendrosiose statinio techninėse specifikacijose. Šios techninės specifikacijos galioja kartu su bendrosiomis techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis.
- Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.
- Sienų įrengimo ir jungimo darbo brėžinius darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.
- Vykdamas darbus, laikytis darbo saugos reikalavimų.

#### Sienu įrengimas

Atraminės sienos numatytos mūryti iš keramzitbetonio blokelių.

Naudojami blokeliai turi būti švarūs, neįmirkę, be prišalusio sniego ar ledo.

Į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežtos su pasais, kuriuose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį.

Nominalus mūro siūlių dydis turi būti: horizontalių – 12mm, vertikalinių – 10mm.

Mūrijant žiemą, reikia laikytis tam tikro režimo, kad būtų garantuotas skiedinio ir viso mūro reikiamas stiprumas. Mūro darbus žiemą galima atlikti naudojant skiedinius su cheminiais priedais.

Kai šilumos izoliacija iš kelių sluoksnių, plokščių sluoksniai perstumiami vieni kitų atžvilgiu.

Mūro sluoksniams surišti naudojami stikloplastikiniai ryšiai.

Minimalus ryšių skaičius 4vnt. / 1m<sup>2</sup> aklinos sienos .

Maksimalus atstumas tarp ryšių pagal sienos aukštį neturi viršyti 1000 mm.

Papildomi ryšiai įmūrijami kas 300 mm prie angokraščių, prie deformacinių siūlių.

Laikiklių išdėstymo žingsnis duodamas darbo dokumentacijoje.

#### Sujungimas su kitomis statybinėmis dalimis

Sistemos sujungimai su kitomis statybinėmis dalimis ir medžiagomis turi būti nepraleidžiantys vandens ir išlikti elastiški.

Sujungimams naudojamos apšiltinimo sistemos priklausiančios išsiplečiančios juostos ir deformacinės juostelės.

Deformacinė juostelė parenkama pagal reikiamo tinko storį.

Deformacinė juostelė klijuojama išilgai apšiltinimo plokštės ant esamos statybinės detalės. Arnavimo sluoksnis su tinkleliu ir viršutinis tinkas užtepami ant juostelės krašto.

#### Reikalavimai keramzitbetonio blokeliams:

Išmatavimai 490 x 185 x 300 mm.

Įmirkis 10 g/m<sup>2</sup>×s

Pagal RST markė SP/1/125/15.

Matmenų nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1272-92.

#### Reikalavimai skiediniui mūro darbams:

Žymuo NEB-18-22-TP-SP.TS	Laida 0	Lapas 13	Lapų 16
-----------------------------	------------	-------------	------------

Skiediniai gali būti gaminami gamykloje ir statybos (panaudojimo) vietoje.

Pagal panaudotas rišamąsias medžiagas – skiedinio grupė – S1a.

Skiedinio stiprio gniuždant markė - S5.

Gaminant skiedinį vietoje, stipris gniuždant nustatomas naudojant 7.07x7.07x7.07 kubelius, kurie bandomi po 28 dienų kietėjimo pagal LST 1413.6.

Tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%. Tankis nustatomas pagal LST 1413.5.

Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos – turėti kokybės dokumentą.

Pradėjęs kietėti skiedinys neturi būti naudojamas ar vėl atnaujinamas. Vanduo į skiedinį po to kai jis jau pagamintas negali būti pilamas.

Skiedinys turi būti ruošiamas porcijomis, kurios būtų sunaudojamos iki prasidedant jo stingimui.

#### Reikalavimai rišančiosioms medžiagoms:

Portlandcementis turi atitikti LST 1455 reikalavimus.

Portlandcementis negali būti pasenęs, negali turėti sukietėjusio cemento gabalų.

Kalkės turi atitikti jų normatyvinių dokumentų reikalavimus, turi būti gerai išdegtos – CO2 <2%.

Kalkių tešlos tankis 1400 kg/m<sup>3</sup>.

#### Reikalavimai užpildams:

Smėlis turi atitikti LST 1342 reikalavimus.

Užpildo dalelių frakcija 0/2.

#### Reikalavimai vandeniui:

Turi atitikti galiojančio standarto reikalavimus.

Privalo būti švarus, negali turėti kenksmingų, normalų betono kietėjimą stabdančių priemaišų.

Jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairiausių ištirpusių druskų, iš jų sulfitų – ne daugiau kaip 500 mg/l.

Vanduo turi būti nerūgštus, t.y. jo PH – ne mažesnis kaip 4 ir ne didesnis kaip 12.5.

Nuokrypis	Leistini nuokrypiai, mm
Projektiniai matmenys: <ul style="list-style-type: none"><li>- Storis</li><li>- Aukštų atžymos</li><li>- Konstrukcijų ašys</li></ul>	+15 -10 10
Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės: <ul style="list-style-type: none"><li>- vieno aukšto</li></ul>	10
Mūrinio eilių nuokrypos nuo horizontalės 10 m ilgyje	20(15)
Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 m liniuotės ruože tinkuojamo paviršiaus: <ul style="list-style-type: none"><li>- tinkuojamo;</li><li>- netinkuojamo</li></ul>	10 5

**Termomediena.** Amfiteatro sėdimoji dalis – termomediena.

Rekomenduojama CE sertifikuota suomiška LUNAWOOD termomediena – dideliu karščiu ir garais apdorota šiaurietiška pušis ar eglė.

Medienos drėgmė, kai:

- santykinė aplinkos drėgmė 50 % RH - 5%,

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-22-TP-SP.TS	0	14	16

- santykinė aplinkos drėgmė 90 % RH - 10%

Matmenų pokytis (%), santykinėi aplinkos drėgmei kintant 1 %:

- storis – 0,2 %

- plotis – 0,1 %

Matmenų pokytis (%), santykinėi aplinkos drėgmei kintant 50 %:

- storis – 1,4 %

- plotis – 1,9 %

Terminis apdorojimas pašalina iš medienos sakes, todėl mediena „nebeašaroja“. Šis pokytis užtikrina puikų pagrindą paviršiaus dengimo medžiagoms ir prailgina gaminių tarnavimo laiką.

Prikalus vinimis termomediena laikosi taip pat tvirtai kaip neapdorotos pušies mediena, bet pritvirtinus varžtais priveržimo stiprumas yra maždaug 20% mažesnis – tą sąlygoja pakitusios laštelių sienelės.

Pagal Europos Komisijos (2000 / 147 / EC) nustatytą klasifikaciją, termomediena priskiriama D-s2-d0 degumo klasei. Termomedieną galima apdoroti ugniai atspariomis medžiagomis ir pasiekti B degumo klasę.

Pušies tašo specifikacija:

Storis - 42 mm

Plotis - 42 mm

Ilgis - 2400-5400 mm

Rūšis - A

#### 5.2.10. Dviračių stovas

Dviračių stovas U 39 gaminamas iš nerūdijančio plieno, tvirtinamas ankeriais į tvirtą grindinį.

Dviračių stovo charakteristika:

Ilgis – 200 cm

Aukštis – 80 cm

Plotis – 80 cm

Vietų skaičius – 6



#### 5.2.11. Suoliukas ir šiukšlių dėžė

**Betoninis suoliukas INV608BA.** Betoninė dalis – pagaminta iš min. C 40 klasės stiprumo architektoninio betono, stiprumas atitinka Europos normos EN 206-1 reikalavimus. Mediena – juodalksnis.

Ilgis - 120 cm

Plotis - 60 cm

Aukštis - 44,5 cm

Svoris - 700 kg



Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-22-TP-SP.TS	0	15	16

**Betoninė šiukšlių dėžė.** Betoninė dalis – pagaminta iš min. C 40 klasės stiprumo architektoninio betono, stiprumas atitinka Europos normos EN 206-1 reikalavimus. Vidinė šiukšliadėžės dalis – išimama.

Ilgis/plotis - 45x45 cm

Aukštis - 60 cm

Svoris - 130 kg

Cinkuoto plieno 45L talpos įdėklas.



### **5.3. TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR LEISTINI NUKRYPIMAI**

Vykdam darbus su gruntu būtina įvertinti grunto išpurenimo (tūrio padidėjimo) koeficientus: 1,35 – augaliniam gruntui, rišliams gruntams, smėliams su stambumo moduliu <2; 1,15 – gruntų mišiniams, smėliams su stambumo moduliu >2, žvyriui, akmens ir plytų skaldai, šlakui.

Teritorijos gerbūviui naudojamo grunto drėgnumas turi būti apie 15 %. Sausas gruntas sudrėkinamas.

Atliekant teritorijos paruošimo ir tvarkymo darbus būtina laikytis šių techninių reikalavimų:

- laikinam vandens nuvedimui suformuotų paviršių nuolydis turi būti ne mažiau 3 ‰;
- skaldos, žvyro ir smėlio pasluoksnių storis po gerbūvio įrenginių pamatais turi būti ne mažiau 10 cm;
- smėlio pagrindas po surenkamais dangų elementais turi būti ne mažiau 3 cm;
- surenkamų dangų gretimų elementų paviršių lygių skirtumas neturi viršyti: granito plokščių – 2 mm;
- surenkamų elementų sandūrose siūlių plotis neturi viršyti: tarp granito plokščių - 5 mm;
- augalinio grunto suformuotų paviršių lygiai - ±5 cm;
- dangų pasluoksnių paviršių lygiai - ±5 cm;
- visų rūšių dangų paviršių lygiai - ±5 cm;
- drenuojančių, izoliacinių sluoksnių storis - ±10 cm, bet ne daugiau 20 mm;
- visų rūšių dangų ir jų pagrindų storiai - ±10 cm, bet ne daugiau 20 mm;
- augalinio grunto storis - ±20 %;
- galimi pagrindų ir dangų paviršiaus nelygumai, uždėjus 3 m ilgio liniuotę: 15 mm – iš grunto, skaldos, žvyro, šlako; 5 mm – iš asfaltbetonio, betono; 0 – gazonams;
- visų rūšių dangų, išskyrus betono, ir jų pagrindų pločiai – 10 cm; betono dangų – 5cm.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-22-TP-SP.TS	0	16	16

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

Objekto pavadinimas	Kultūros ir švietimo paskirties sklypo, Nemuno g.12. Kaune, sklypo sutvarkymo projektas.
Adresas	Nemuno g. 12, Kaunas
Statinio projekto etapas	Techinis projektas
Statinio paskirtis	Inžineriniai statiniai
Statybos darų rūšis	Rekonstravimas/Nauja statyba
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingi statiniai
Projekto sudedamosios dalys	1. Sklypo plano dalis 2. Elektrotechninė dalis 3. Statybos skaičiuojamoji kainos nustatymo dalis
<b>PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTUI</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Parengtas techninis projektas turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius projektavimo, statybos, nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymus ir kitus reglamantus.</li> <li>2. Projektuotojas kartu su užsakovu gauna specialiuosius projektavimo reikalavimus ( jei reikalinga)</li> <li>3. Rengiant techninį projektą visi sprendiniai derinami su Užsakovu.</li> <li>4. Projektuotojas suderina projektą su atsakingomis institucijomis teisės aktuose numatyta tvarka.</li> </ol>	
<b>PROJEKTO DALYS</b>	<b>PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI</b>
Sklypo plano dalis	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Perplanuoti esamą mokyklos kiemą. Suprojektuoti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sporto aikšteles,</li> <li>• žaliąją zoną,</li> <li>• edukacinę erdvę ~30 vnt. sedimų vietų,</li> <li>• Numatyti automobilių stovėjimo vietas 3-5 vnt.</li> </ul> </li> <li>2. Sklypo plano projektiniai pasiūlymai derinami su Kultūros paveldo departamento Kauno skyriumi.</li> <li>3. Parengto projekto sudėtis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• aiškinamasis raštas,</li> <li>• techninės specifikacijos,</li> <li>• detalūs brėžiniai,</li> <li>• darbų ir medžiagų kiekių žiniaraščiai;</li> </ul> </li> </ol>
Elektrotechninė dalis	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suprojektuoti teritorijos apšvietimą.</li> </ol>
Statybos skaičiuojamoji kainos nustatymo dalis	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Apskaičiuoti projektinių darbų išlaidų biudžetą.</li> <li>2. Skaičiuojamoji kainą nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytus darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.</li> </ol>
Tyrimai	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pagal gautus paveldosauginius reikalavimus.</li> </ol>

**Užsakovas:**

**Kauno Senamiesčio progimnazija**

Direktore Gita Levickienė



PROJEKTO VADOVAS  
ARCHITEKTAS  
VAIDAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIK



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-02 14:46:06

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1558423  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2012-11-14  
 Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2487-4598  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 1901/0172:41 Kauno m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.2060 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.2060 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 29869 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 18668 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 174062 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-06-29  
 Vidulinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-06-29

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
 Plotas: 0.0205 ha  
 Aprašymas: Suteikiantį teisę žemės sklypo Nemuno g. 10, 10A ir D. Poškos g.  
 15A, 17A, 17B, 19 savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo  
 pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų  
 skiriamosios ribos esantį pastatą.  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
 Plotas: 0.001 ha  
 Aprašymas: Suteikiantį teisę žemės sklypo Nemuno g. 14B savininkams  
 naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir

remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kauno Senamiesčio progimnazija, a.k. 191816085  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2015-11-26, Nr. 8SUN-113  
Plotas: 0.1956 ha  
Irašas galioja: Nuo 2015-12-02  
Terminas: Nuo 2015-11-26 iki 2044-11-26

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.206 ha  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.0893 ha  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir  
įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.0436 ha  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.0009 ha  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.5.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.0046 ha  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.0029 ha  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-06-29  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-445  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

KOPIJA TIKRA

11. Registro pastabos ir nuorodos:  
statinių reg. Nr. 20/100147.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-12-02 14:46:06

Dokumentą atspausdino  
Registratorius

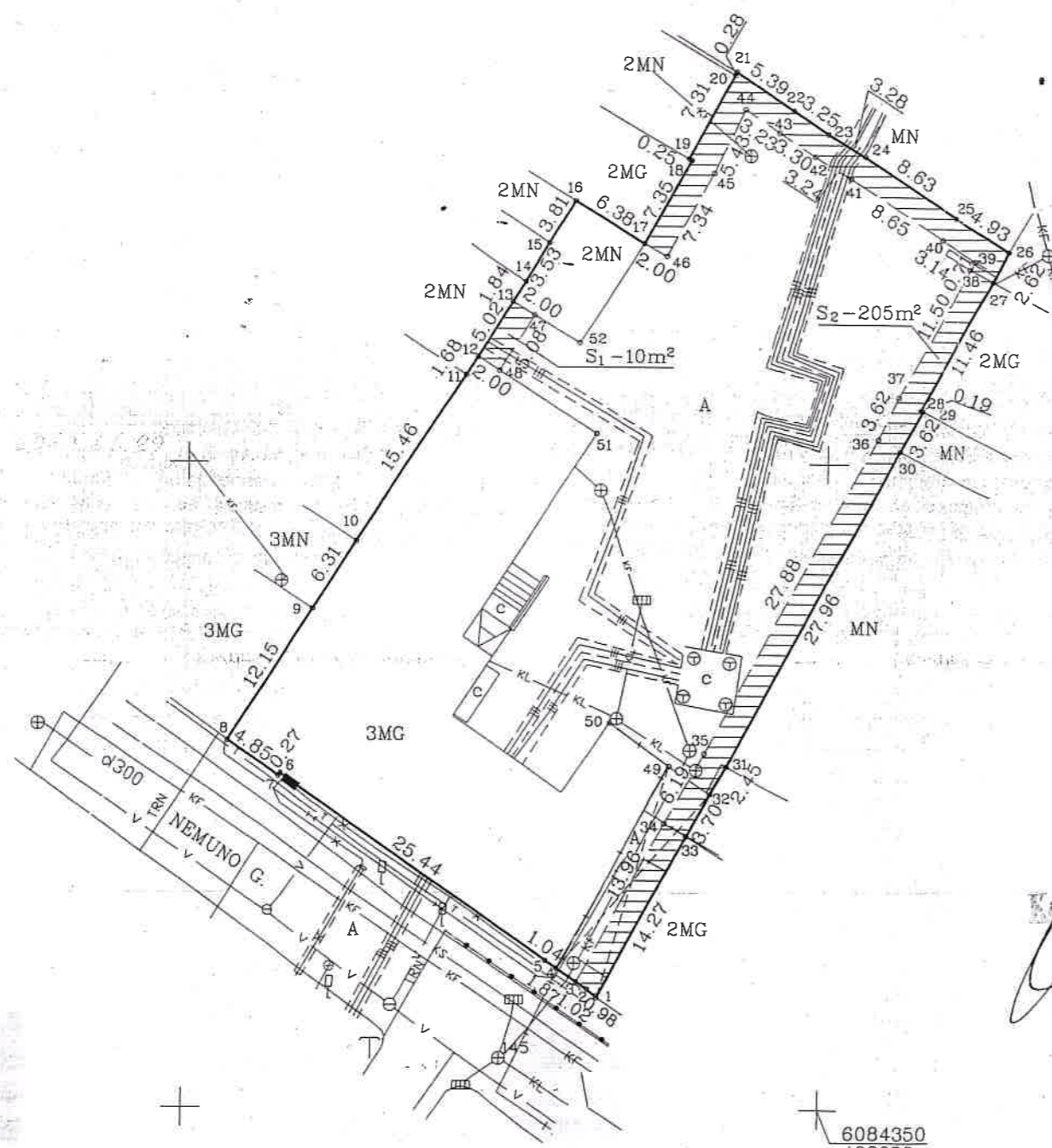


DAINIUS  
POVILAITIS

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Dainius Povilaitis".

KOPIJA TIKRA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 2060 m<sup>2</sup>



Kadastrinė vieta	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	19010172		41

Gatvė, namo Nr.	NEMUNO G. 12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	CENTRO
Miestas	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-5-7-8		NEMUNO G.
8-10-12-15-16		VALSTYBĖS ŽEMĖ
16-17-18-19-20	1901/0172:31	
20-22-24-26		VALSTYBĖS ŽEMĖ
26-28-30-33-1		VALSTYBĖS ŽEMĖ

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2012 m. mėn. 14 d.  
VI Registrų centro Kauno Filialas

Vyresnioji kadastro specialistė  
**Terėsė Vaškevičienė**  
2012

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 06 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA  
(vardas, pavardė)

*Darius Gricius*  
Darius Gricius

Direktorės pavaduotojas  
ugdymui  
**Darius Gricius**



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kauno miesto skyrius

Patikrino: *Lina Antanienė*  
Suderino: *Almė Markuckienė*

**Lina Antanienė** 2012-07-27  
Skyriaus vedėjo pavaduotoja  
**Almė Markuckienė**  
(vardas, pavardė)



UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS	<i>S. Kemzūra</i>	S. Kemzūra	2012-06-29
INŽ. GEOD.	<i>A. Janušauskas</i>	A. Janušauskas	2012-06-29



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2060 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010172

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084358.55	493632.44	39	S	6084415.90	493661.33
2	R	6084359.20	493631.70	40	S	6084417.55	493658.66
3	R	6084359.78	493630.86	41	S	6084422.17	493651.35
4	R	6084360.84	493629.32	42	S	6084423.86	493648.58
5	R	6084361.40	493628.44	43	S	6084425.63	493645.80
6	R	6084375.77	493607.46	44	S	6084427.40	493643.10
7	R	6084375.55	493607.30	45	S	6084422.51	493640.75
8	R	6084378.30	493603.30	46	S	6084416.09	493637.19
9	R	6084388.53	493609.86	47	S	6084411.51	493626.86
10	R	6084393.84	493613.26	48	S	6084407.19	493624.19
11	R	6084406.86	493621.60	49	NK	6084376.39	493637.92
12	R	6084408.27	493622.51	50	NK	6084379.73	493633.16
13	R	6084412.54	493625.15	51	NK	6084402.30	493631.83
14	R	6084414.10	493626.11	52	NK	6084409.37	493630.41
15	R	6084417.10	493627.97				
16	R	6084420.34	493629.97				
17	R	6084417.05	493635.44				
18	R	6084423.48	493639.00				
19	R	6084423.60	493638.78				
20	R	6084430.03	493642.25				
21	R	6084430.27	493642.38				
22	R	6084427.32	493646.88				
23	R	6084425.57	493649.62				
24	R	6084423.86	493652.42				
25	R	6084419.25	493659.71				
26	R	6084416.65	493663.90				
27	R	6084414.32	493662.70				
28	R	6084404.27	493657.12				
29	R	6084404.21	493657.30				
30	R	6084401.04	493655.55				
31	R	6084376.38	493642.38				
32	R	6084374.27	493641.14				
33	R	6084371.04	493639.35				
34	S	6084372.01	493637.60				
35	S	6084377.39	493640.66				
36	S	6084401.98	493653.79				
37	S	6084405.24	493655.37				
38	S	6084415.29	493660.95				

Kopija tikra  
 2015-11-30  
 Kauno miesto skyrius  
 Sukaitytė

PROJEKTO VADOVAS  
 ARCHITEKTAS  
 VALDAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIKRA

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk.Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	3	4
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m.	29
2	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos po 2m.	46
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos po 1m.	9
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos po 5m.	436
5	48	XLVIII	Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos po 5m. nuo lovio krašto	893
6	19	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija	2060

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) žemės sklype Nemuno g. 12, pastatų remontui ir eksploatacijai	S1-10
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) žemės sklype Nemuno g. 12, pastatų remontui ir eksploatacijai	S2-205

Taisymu žiūrėti = *[Signature]* = A. Janušauskas 2012.06.29

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) kaimyninių pastatų aptarnavimui, Nemuno g. 14B	S1-10
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) kaimyninių pastatų aptarnavimui, Nemuno g. 10; 10A; D. Poškos g. 15A;17A; 17B; 19;	S2-205

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6084398 Y=493636	58/36-0055
Valstybinė LKS-1994	X=6084398 Y=493636	58/36-0055

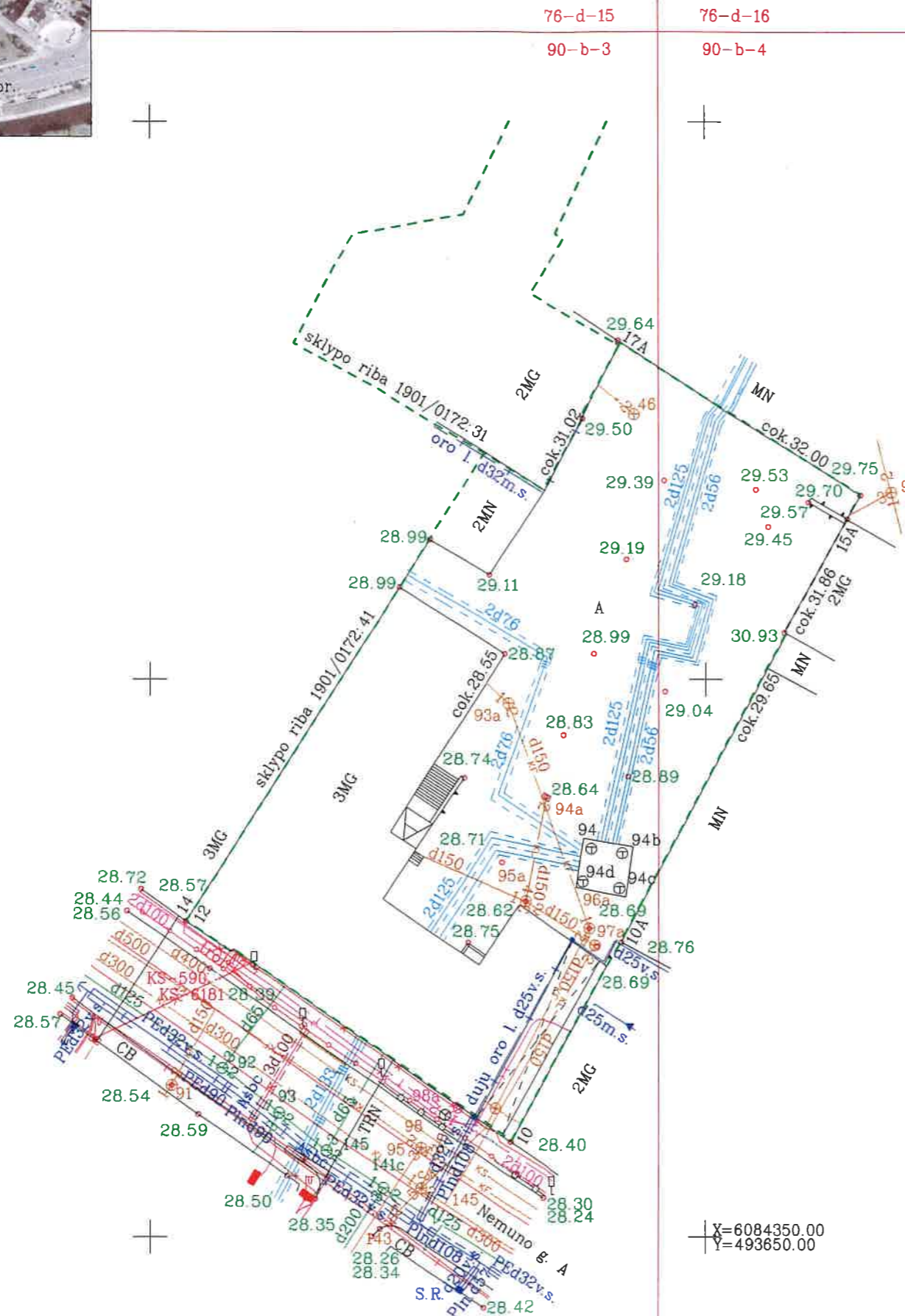
Žiniaraštį sudarė 2M-M-445 kvalifikacijos pažymėjimo Nr. *[Signature]* A. Janušauskas (vardas ir pavardė) 2012-06-29 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimtys iki penkių šimtų litų.  
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



X=6084350.00  
Y=493650.00

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

	PAVARDĖ, PARĄŠAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	SUDERINTA AB "Energijos skirstymo operatorius" Liubovė Katanova	2018-08-18
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Rolanda Svideravičienė	2018-08-22
3. Kauno miesto savivaldybė Miesto planavimo ir architektūros skyrius Nemuno g. 12	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausioji specialistė Raminta Gargasienė	2018-08-20
4. AB "Kauno energija"	AB "Kauno energija" Gamtybos departamento Technikos skyriaus vyr. inžinierius Gediminas Monkevičius	2018-08-14
5. UAB "Kauno autobusai"	Kontaktinio kabelinio tinklo meistras Algimantas Izidorius Jeruševičius	2018-08-28
6. TELIA Lietuva AB	Vytautas Stravinskas TELIA Lietuva AB Tinklo remonto ir remonto komanda vyresnysis inžinierius	2018-08-28
7. UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio-projektų skyriaus techninės grupės vyresnysis inžinierius Gediminas Kuodis	2018-08-14

KOPIJA TIKRA  
Geodezininkas  
Artūras Aleksandras



58/36 - 0055

Objektas	180813srv2_t2	Kauno m. sav., Kauno m., Nemuno 12, Skl. Kad. Nr. 1901/0172: 41			
Koordinacijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07			
UAB "Survela" JK 304423125 Vasario 16-osios g. 23-16 LT-53274 Kauno r., Teleičių k. survela.matavimai@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1393	Vardas Pavardė	Parašas	Data	LIETUVA UAB "Survela" A.V.
	Direktorius	Artūras Aleksandras	[Signature]	2018-07-27	
	Geodezininkas	Artūras Aleksandras	[Signature]	2018-07-27	



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 1901/0172:41, ESANČIO NEMUNO G. 12,  
KAUNE, DALIES PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS KAUNO  
SENAMIESČIO PROGIMNAZIJAI**

2015 m. lapkričio 25 d. Nr. 8VĮ- 1436 -(14.8.2.)  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus 2015 m. spalio 26 d. įsakymą Nr. 8VĮ-1260-(14.8.2.) „Dėl kitos paskirties žemės sklypo Nemuno g. 12, Kaune, dalių nustatymo“, ir į Kauno Senamiesčio progimnazijos, kodas 191816085, buveinė Nemuno g. 12, Kaunas, 2015 m. birželio 9 d. prašymą:

1. N u s t a t a u , kad 2060 kv. m (0,2060 ha) ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0172:41), esančio Nemuno g. 12, Kaune, dalies – 1956 kv. m (0,1956 ha) vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, patvirtintus 2014 m. gruodžio 22 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“, yra 76 056 Eur (septyniasdešimt šeši tūkstančiai penkiasdešimt šeši eurai).

2. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis Kauno Senamiesčio progimnazijai, kodas 191816085, buveinė Nemuno g. 12, Kaunas, 2060 kv. m (0,2060 ha) valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0172:41), esančio Nemuno g. 12, Kaune, dalį – 1956 kv. m (0,1956 ha) 29 (dvidešimt devyniems) metams, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.



Alma Markuckienė

PROJEKTO VADOVAS  
ARCHITEKTAS  
VAIDAS TAMOSIŪNAS

KOPIJA TIKRA

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2015 m. lapkričio 26 d. Nr. 8SUN - 113

Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2015-11-25 įsakymu Nr. 8VĮ-1436-(14.8.2.) mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjos Almos Markuckienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 1 d. įgaliojimą Nr. IĮ-1315-(1.9), toliau vadinama panaudos davėju, ir Kauno Senamiesčio progimnazija (įmonės kodas 191816085), buveinės adresas Nemuno g. 12, Kaunas, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktorės Nijolės Vitkauskienės, veikiančios pagal Kauno miesto valdybos Švietimo skyriaus 1994 m. birželio 15 d. įsakymą Nr. 222-k, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,2060 ha ploto žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2487-4598, kadastro Nr. 1901/0172:41), esančio Nemuno g. 12, Kaune, dalį – 0,1956 ha.

2. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 29 (dvidešimt devyneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi ir rekonstruojami tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštaruoja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos –

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintos specialiosios sąlygos:

nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX);

šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);

vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);

elektros linijų apsaugos zonos (VI);

dujotiekių apsaugos zonos (IX);

ryšių linijų apsaugos zonos (I).

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

0,0205 ha ploto servitutas (kiti servitutai, tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę žemės sklypų Nemuno g. 10, 10A ir D. Poškos g. 15A, 17A, 17B, 19 savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančių pastatų;

0,0010 ha ploto servitutas (kiti servitutai, tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę žemės sklypo Nemuno g. 14B savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančių pastatų.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

9. Žemės sklypo dalies vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius – 76 056 Eur (septyniasdešimt šeši tūkstančiai penkiasdešimt šeši eurai).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamos žemės sklypo dalies naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypo dalimi nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trim egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



Kauno miesto  
savivaldybė  
A.V.

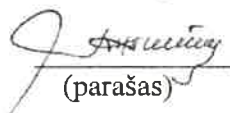
  
(parašas)

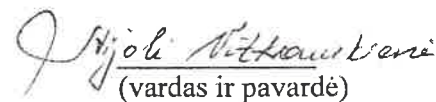
Alma Markuckienė  
(vardas ir pavardė)

Panaudos gavėjas



A.V.

  
(parašas)

  
(vardas ir pavardė)

PROJEKTO VADOVAS  
ARCHITEKTAS  
VAIDAS TAMOŠIŪNAS

  
KOPIJA TIKRA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-04-13 10:39:02

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/100147**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1995-09-14**  
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4014**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **1C3p**  
 Statybos pradžios metai: **1938**  
 Statybos pabaigos metai: **1938**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2007**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1716.21 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1141.86 kv. m**  
 Tūris: **7896 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **769.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6084380**  
 Koordinatė Y: **493615**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1050000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **462000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-20**  
 Vidutinė rinkos vertė: **343000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-20**

2.2.

#### Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4025**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **2I2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1969**  
 Sienos: **Plytų mūras**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Tūris: **40 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7445 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5212 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3648 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-02-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-24**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-8035-4014, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4036**

PROJEKTO VADOVAS  
 ARCHITEKTAS  
 VAIDAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIKRA

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1995**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23322 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **16325 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11428 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-02-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-24**

KOPIJA TIKRA

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1993-8035-4025, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 1993-8035-4036, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-02**

**Apskritis valdytojo įsakymas, 1995-09-14, Nr. 931**

Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-19**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kauno Senamiesčio progimnazija, a.k. 191816085**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1993-8035-4025, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 1993-8035-4036, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-07-25**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-04**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1996-06-24, Nr. Į-58**

Aprašymas: **2011-10-11 pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-18**

7.2.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Žineta", a.k. 302544847**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2010-11-02, Nr. 201-9-455**

**Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-11-02, Nr. 1507(2)**

Plotas: **95.10 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-29**

Terminas: **Nuo 2010-11-02 iki 2015-11-02**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2015-03-31, Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-10**

- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "GEORAIMONDA", a.k. 302302000**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-20**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-192**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-10**
- 10.3. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
 Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Statybos leidimas, 2011-09-27, Nr. LNS-21-110927-00730**  
 Aprašymas: **projekto papildymas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-20**

11. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

12. **Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
 kadastrinis Nr.: **1901/0172:41**  
 Archyvinės bylos Nr.: **19/311**

13. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2015-04-13 10:39:02

Dokumentą atspausdino  
 Vyresnioji registratorė



VIDA  
 BARTUŠKAITĖ

PROJEKTO VADOVAS  
 ARCHITEKTAS  
 VAIDAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIKRA

**SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, PERDUODAMO VALDYTI,  
NAUDOTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO  
AKTAS**

2005 m. liepos 25 d.

PATIKĖTOJAS Kauno miesto savivaldybės taryba, Laisvės al. 96, Kaune, kodas 188764867, atstovaujama savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento Finansinės apskaitos ir ūkio skyriaus vedėjos Nijolės Grybėnienės, veikiančios pagal 2005 m. birželio 20 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ perduoda valdyti, naudoti ir disponuoti savivaldybės nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą (pastatą) naudotis neatlygintinai, o

PATIKĖTINIS Kauno Senamiesčio pradinė mokykla, atstovaujama direktorės Nijolės Vitkauskienės, priima savivaldybei nuosavybės teise priklausantį pastatą Kaune, Nemuno g. 12 (pastato šifras – 1C 3 p, bendras plotas – 1734,6 kv. m., unikalus Nr. 19/938-0354-01-4 ir ūkinį pastatą 2 I 2 p, užstatytas plotas – 56 kv. m, unikalus Nr. 19/938-0354-02-5, pastato priklausiniai – kiemo aikštelė, unikalus Nr. 19/938-0354-6). *1993-8035-4036*

Pastato 1C3 p balansinė vertė – 328834 Lt;

pastato likutinė vertė – 250344 Lt.

Ūkinio pastato 2 I 2 p balansinė vertė – 6174 Lt;

Likutinė vertė 4324 Lt

Kiemo aikštelė

balansinė vertė – 4948 Lt,

likutinė vertė – 998 Lt.



KOPIJA TIKRA

PERDAVĖ  
PATIKĖTOJAS  
Kauno miesto savivaldybės taryba  
Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Kultūros ir švietimo departamento  
Finansinės apskaitos ir ūkio skyrius  
M. Dobužinskio g. 6  
įstaigos kodas 188764867

Skyriaus vedėja  
Nijolė Grybėnienė



PRIĖMĖ  
PATIKĖTINIS  
Kauno Senamiesčio pradinė mokykla  
Nemuno g. 12

įstaigos kodas 191816085

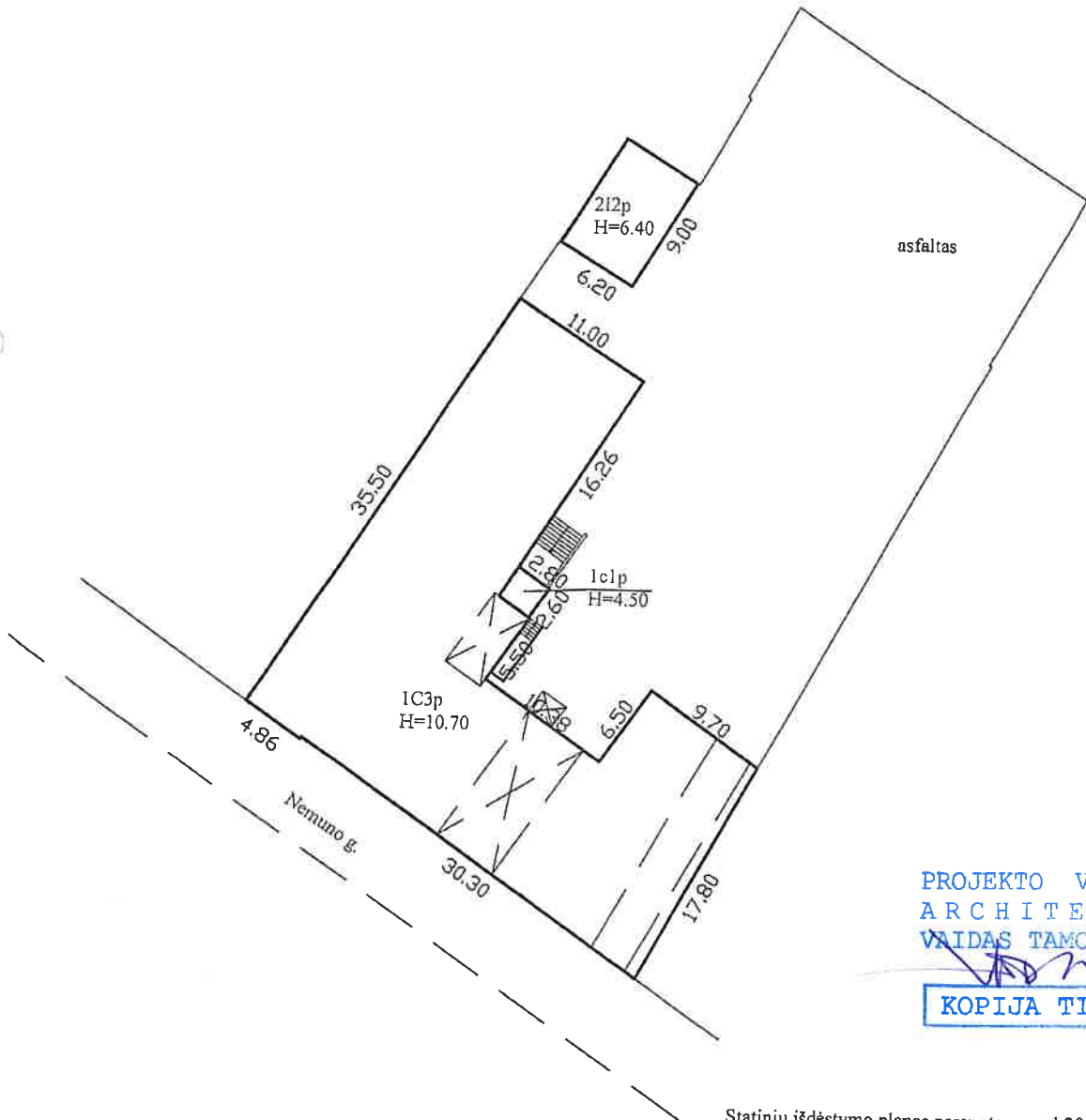
Direktorė  
Nijolė Vitkauskienė



PROJEKTO VADOVAS  
ARCHITEKTAS  
VILIAS TAMOŠIŪNAS



1086646870



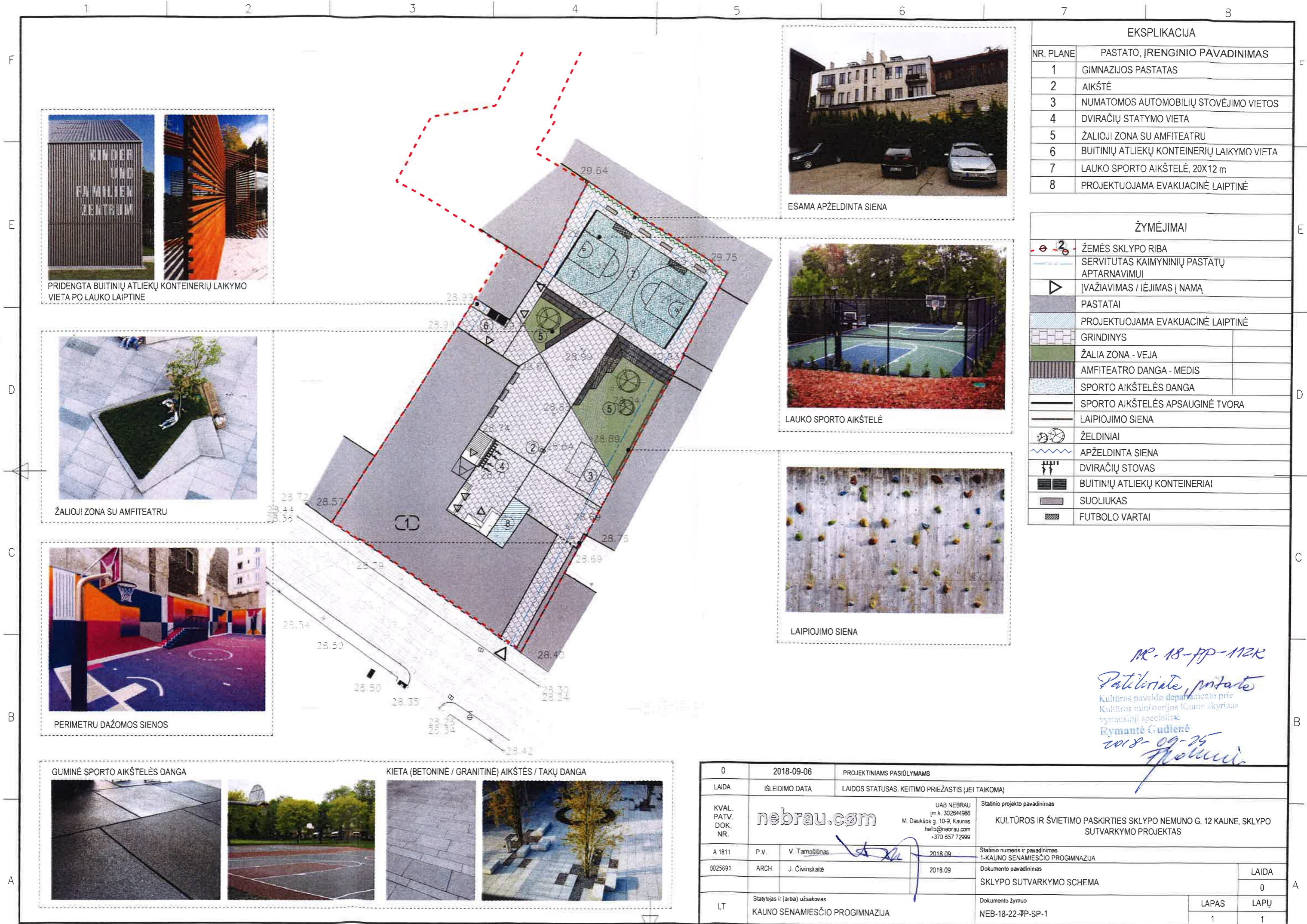
PROJEKTO VADOVAS  
ARCHITEKTAS  
VAIDAS TAMOŠTUNAS

**KOPIJA TIKRA**

Statinių išdėstymo planas parengtas pagal 2012-06-29  
žemės sklypo planą, kadastro nr. 1901/0172:41

<b>GEOMETRA</b>			
UAB "GEOMETRA" Kvalifik. pažym. Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J. Risovienė		2018.04.04
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12			
Sudarytas pagal 2018-04-04 kadastrinių matavimų duomenis			





PRIDENGTA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA PO LAUKO LAIPTINE



ŽALIOJI ZONA SU AMFITEATRU



PERIMETRU DAŽOMOS SIENOS

GUMINĖ SPORTO AIKŠTELĖS DANGA



KIETA (BETONINĖ / GRANITINĖ) AIKŠTĖS / TAKŲ DANGA



ESAMA APŽELDINTA SIENA



LAUKO SPORTO AIKŠTELĖ



LAIPIOJIMO SIENA

EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	GIMNAZIJOS PASTATAS
2	AIKŠTĖ
3	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
4	DVIRAČIŲ STATYMO VIETA
5	ŽALIOJI ZONA SU AMFITEATRU
6	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
7	LAUKO SPORTO AIKŠTELĖ, 20X12 m
8	PROJEKTUOJAMA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ

ŽYMĖJIMAI

	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS KAIMYBINIŲ PASTATŲ APTARNAVIMUI
	[VAŽIAVIMAS / IĖJIMAS Į NAMĄ]
	PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ
	GRINDINYS
	ŽALIA ZONA - VEJA
	AMFITEATRO DANGA - MEDIS
	SPORTO AIKŠTELĖS DANGA
	SPORTO AIKŠTELĖS APSAUGINĖ TVORA
	LAIPIOJIMO SIENA
	ŽELDINIAI
	APŽELDINTA SIENA
	DVIRAČIŲ STOVAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	SUOLIUKAS
	FUTBOLO VARTAI

MR-18-PP-112K  
 Patvirtuota, patvirtuota  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Rymantė Gudienė  
 2018-09-25  
*[Signature]*

0	2018-09-06	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB NEBRAU (m.k. 302644986) M. Daukšos g. 10-3, Kaunas hello@nebrau.com +370 557 72999		Statinio projekto pavadinimas KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12 KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS
A 1811	P.V.	V. Tamošiūnas	2018.09
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2018.09
LT	Stalytojas ir (arba) užsakovas	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA	Statinio numeris ir pavadinimas 1-KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA Dokumento pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA Dokumento žymuo NEB-18-22-PP-SP-1
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

## ĮGALIOJIMAS

2018 m. Rugspjūčio 06 d., Kaunas

**KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA** (kodas 191816085, buveinė Nemuno g. 12, LT44294, Kaunas tel. +370 37 229553, el. p. senamprm@senamiestis.kaunas.lm.lt, atstovaujama direktorės Gitos Levickienės, toliau vadinama Užsakovu,

įgalioja

**UAB NEBRAU** (kodas 302644986, buveinė M. Daukšos g. 10-9, Kaunas, tel. +370 657 73311, el. p. vaidas@nebrau.com, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT38 7044 0600 0771 4115, AB SEB bankas), atstovaujama direktoriaus Vaido Tamošiūno, toliau vadinama Rangovu,

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, Užsakovo vardu atlikti visus ir bet kokius veiksmus, susijusius su Sutarties **NEB-18-22** darbu - **Kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune, sklypo sutvarkymo projektas:**

1. pateikti prašymus, pranešimus, parengti ir/ar gauti visus dokumentus, sutikimus, leidimus, pritarimus ir atlikti visus veiksmus, reikalingus projektavimo darbų parengimui bei projekto vykdymo priežiūrai;
2. atstovauti visose valdžios institucijose, organizacijose, įstaigose, įskaitant bet neapsiribojant Kauno miesto savivaldybėje, Kultūros paveldo departamente, Valstybės įmonėje Registrų centras, Statybos inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje, AB "Energijos skirstymo operatorius", UAB "Kauno gatvių apšvietimas", AB "Kauno energija", UAB "Kauno autobusai", TEO LT AB, UAB "Kauno vandenys" įmonėse ir kitose institucijose, organizacijose bei įstaigose;
3. užsakyti ir / ar atsiimti su Sutarties darbais susijusius dokumentus, jų kopijas ir nuorašus;
4. gauti išankstinius projekto derinimus, įkelti ir derinti projektą „Infostatybos“ sistemoje;
5. atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su Sutarties NEB-18-22 darbais.

**Užsakovas įgalioja šiuos UAB NEBRAU dirbančius asmenis: Vaidą Tamošiūną a.k. 38306030427, Luką Tarnauską a.k. 38108021127**

Šis įgaliojimas įsigalioja aukščiau nurodytą jo pasirašymo dieną ir **galioja iki 2019 m. rugspjūčio mėn. 06 d.**

Rangovas turi teisę perįgalioti bet kurį kitą asmenį atlikti visus ar dalį šiame įgaliojime numatytų veiksmų.



**Kauno Senamiesčio progimnazija**  
atstovaujama direktorės  
Gitos Levickienės

(vardas, pavardė, parašas)

**KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12 KAUNE  
SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS**

**NEYPATINGASIS STATINYS. REKONSTRAVIMAS  
2018-09-25**

**DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

UAB NEBRAU į.k. 302644986, atstovaujama direktoriaus Vaido Tamošiūno, skiria architektą, projekto vadovą Vaidą Tamošiūną (kvalifikacijos atestato Nr. A1811) rengiamo kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune sklypo sutvarkymo projekto, projekto vadovu.

Direktorius

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Vaidas Tamošiūnas

**KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12 KAUNE  
SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS**

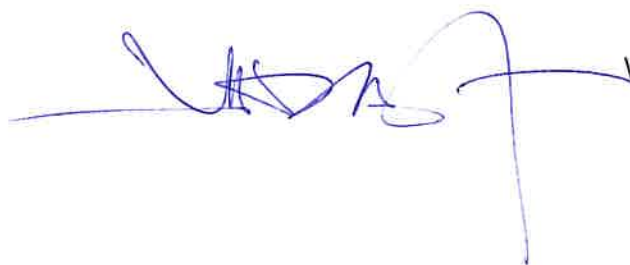
**NEYPATINGASIS STATINYS. REKONSTRAVIMAS  
2018-09-25**

**DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PASKYRIMO**

Rengiamo sklypo Nemuno g. 12 Kaune sutvarkymo projekto, projekto vadovas Vaidas Tamošiūnas (kvalifikacijos atestato Nr. A1811) skiria projekto dalių vadovus:

1. L. Tarnauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A1695) sklypo sutvarkymo dalies projekto vadovu;

Projekto vadovas



Vaidas Tamošiūnas

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1811

***Vaidas Tamošiūnas***

yra atestuotas

PROJEKTO VADOVAS  
ARCHITEKTAS  
VAIDAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIKRA

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas  
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. lapkričio mėn. 24 d. protokolas Nr. 107

Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1695

***Lukas Tarnauskas***

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. spalio mėn. 30 d. protokolas Nr. 94

projekto vadovas  
LUKAS TARNAUSKAS  
*Lukas Tarnauskas*  
KOPIJA TIKRA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.  
 info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
 PAGRINDINIŲ DUOMENŲ IŠRAŠAS

2018-01-24 11:24:54

Pavadinimas: **UAB NEBRAU**  
 Juridinio asmens kodas: **302644986**  
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. M. Daukšos g. 10-9**  
 Įregistravimo data: **2011-07-07**  
 Taisyklė, pagal kurią asmenys  
 veikia juridinio asmens vardu: **Vienasmenis atstovavimas**  
**Juridinio asmens vardu veikia vadovas**  
 Vadovas: **VAIDAS TAMOŠIŪNAS, Direktorius**  
 Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**  
 Veiklos apribojimai: **Neįregistruoti**  
 Kontaktinė informacija:  
 Mobilusis telefonas: **+37065773311**  
 Elektroninio pašto adresas: **vaidas@nebrau.com**  
 Internetinės svetainės adresas: **www.nebrau.com**  
 Versija: **9 (2018-01-24)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2018-01-24 11:24:54

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:  
 Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
 Ekspertė



INGRIDA IRENA RŪŠKIENĖ

DIREKTORIUS  
 VAIDAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIKRA

Pavyzdys

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės  
privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 110242966  
TIA Nr. 468484293

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. [monės kodas 110051834]
Draudėjas:	UAB Nebrau M. Daukšos g. 10-9, 44280 Kauno m. [monės kodas 302644986]
Draudimo laikotarpis:	2018-03-02 00:00 val. - 2019-03-01 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties daly:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui [vyktiui]	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	2.500,00 €
Besąlyginė iškaita (franšizė)	2900 €
Įmokos mokėjimo terminai:	1 250 € iki 2018-03-02      1 250 € iki 2018-09-02
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Birkinų skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
UADBB „Aon Baltic“  
Regina Brazionienė  
Tel. (8 - 37) 20 9286, mob. tel. (8 - 37) 20 9287  
23 109, regina.brazioniene@ld.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji trečioji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisosaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresas) sąlytų draudiko leidžiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

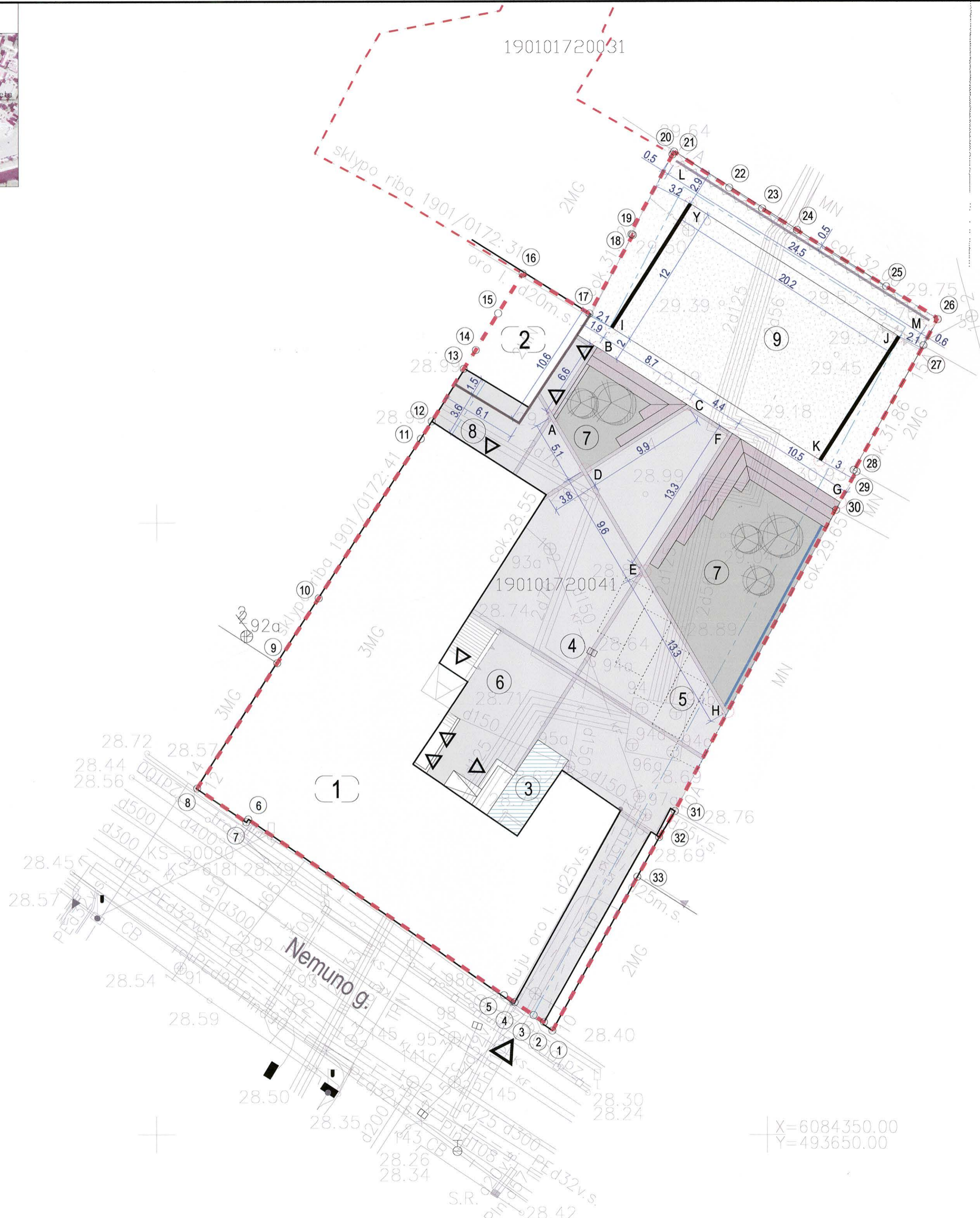
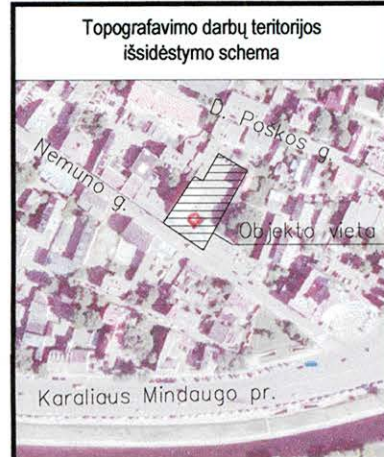
Draudimo liudijimo išdavimo data 2018-02-21 14:37



(A.V. ir parašas)

DIREKTORIUS  
VAIDAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIKRA



Koordinatų sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084358.55	493632.44
2	R	6084359.20	493631.70
3	R	6084359.78	493630.86
4	R	6084360.84	493629.32
5	R	6084361.40	493628.44
6	R	6084375.77	493607.46
7	R	6084375.55	493607.30
8	R	6084378.30	493603.30
9	R	6084388.53	493609.86
10	R	6084393.84	493613.25
11	R	6084406.86	493621.60
12	R	6084408.27	493622.51
13	R	6084412.54	493625.15
14	R	6084414.10	493626.11
15	R	6084417.10	493627.97
16	R	6084420.34	493629.97
17	R	6084417.05	493635.44
18	R	6084423.48	493639.00
19	R	6084423.60	493638.78
20	R	6084430.03	493642.25
21	R	6084430.27	493642.38
22	R	6084427.32	493646.88
23	R	6084425.57	493649.62
24	R	6084423.86	493652.42
25	R	6084419.25	493659.71
26	R	6084416.65	493663.90
27	R	6084414.32	493662.70
28	R	6084404.27	493657.12
29	R	6084404.21	493657.30
30	R	6084401.04	493655.55
31	R	6084376.38	493642.38
32	R	6084374.27	493641.14
33	R	6084371.04	493639.35

EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PASTATAS - MOKYKLA
2	PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS
3	ATSKIRŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ
4	AIKŠTĖ
5	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
6	DVIRAČIŲ STATYMO VIETA
7	ŽALIOJI ZONA SU AMFITEATRU
8	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
9	LAUKO SPORTO AIKŠTELĖ, 20x12 m

SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	2060 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	825 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	86.03%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	40.05%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	172 m²
AUTOMOBILIŲ KIEKIS	5 vnt.

TAŠKŲ KORDINATĖS [ašų susikirtime].

	X	Y	Pastaba
A	6084408.7042	493632.4929	Žalias plotas
B	6084414.2939	493636.0549	Žalias plotas
C	6084409.6018	493643.4183	Žalias plotas
D	6084404.3119	493635.0862	Žalias plotas
E	6084396.0220	493639.9809	Žalias plotas
F	6084407.2378	493647.1280	Žalias plotas
G	6084401.6204	493655.9433	Žalias plotas
H	6084384.5423	493646.7589	Žalias plotas
I	6084415.9000	493637.2562	Sporto aikštelė
Y	6084426.0199	493643.7050	Sporto aikštelė
J	6084415.1676	493660.7354	Sporto aikštelė
K	6084405.0476	493654.2867	Sporto aikštelė
L	6084429.5169	493642.5372	Apželdintas sienelė
M	6084416.4686	493663.2441	Apželdintas sienelė

**PRITARTA**  
 AB „Energijos skirstymo operatorius“  
 2018-11-19  
 Elektros tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius  
 Laimonas Kazlauskas

**PRITARTA**  
 AB „Energijos skirstymo operatorius“  
 2018-11-15  
 Dujų tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius  
 Rimantas Štutėnas

**SUDERINTA**  
 AB „Energijos skirstymo operatorius“  
 2018-11-15  
 Dujų tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius  
 Rimantas Štutėnas

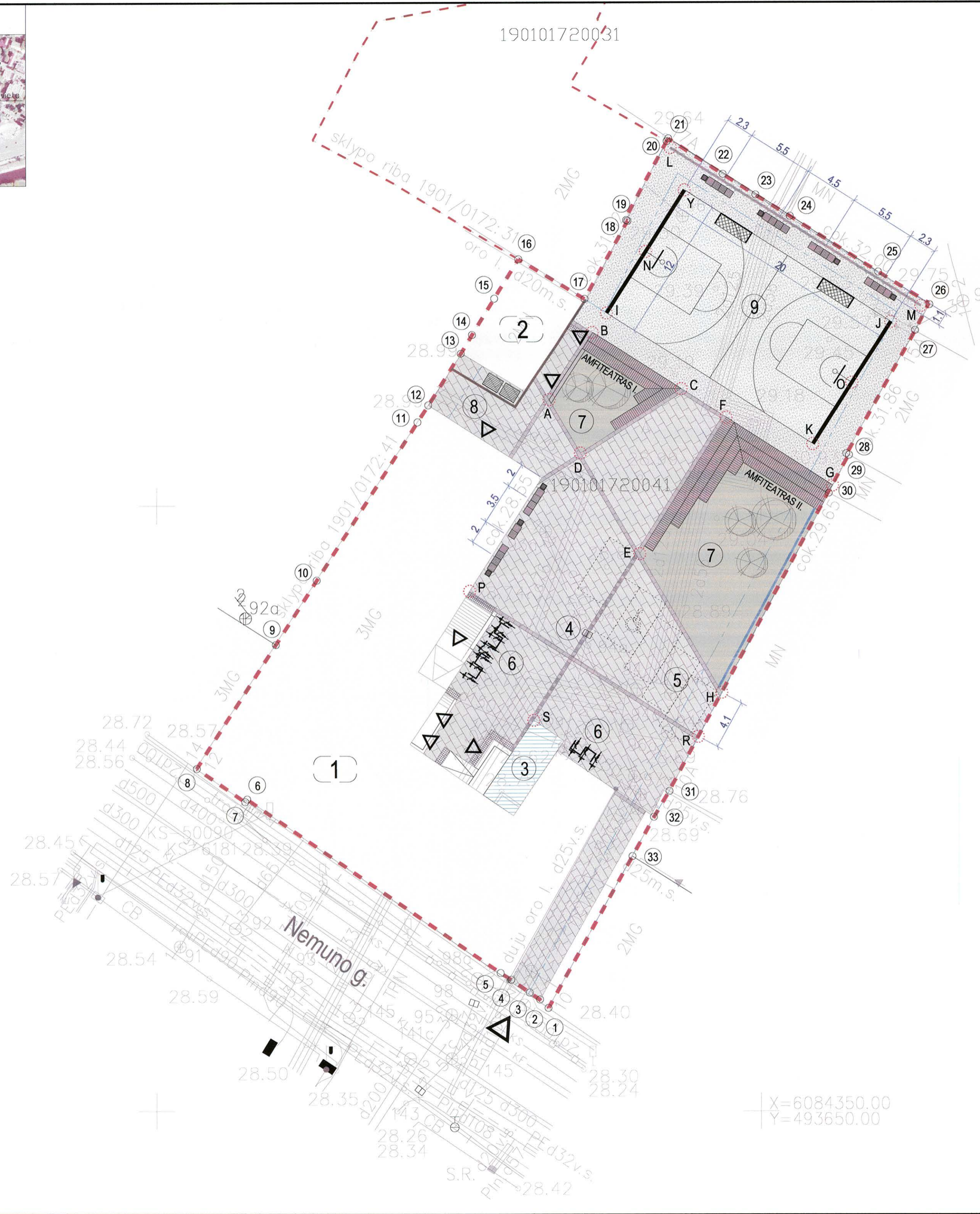
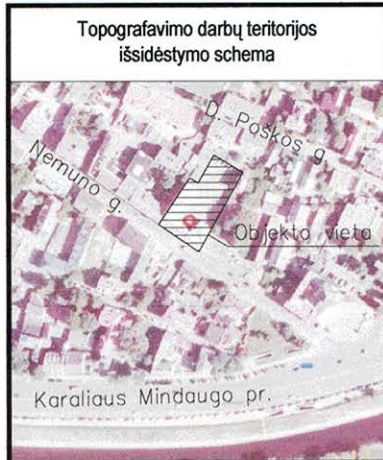
ŽYMĖJIMAI

— 2 —	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
—	SERVITUTAS KAIMYNIŲ PASTATŲ APTARNAVIMUI
—	ĮVAŽIAVIMAS / IĖJIMAS Į PASTATĄ
—	PASTATAI
—	PROJEKTUOJAMA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ GRINDINYS
—	ŽALIA ZONA - VEJIA
—	AMFITEATRO DANGA - MEDIS
—	SPORTO AIKŠTELĖS DANGA
—	SPORTO AIKŠTELĖS DANGA
—	SPORTO AIKŠTELĖS APSAUGINĖ TVORA
—	APŽELDINTA SIENELĖ
—	REKOMENDUOJAMA LAIPIOJIMO SIENA
—	REKOMENDUOJAMA MEDINĖ FASADŲ APDAILA
—	REKOMENDUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
—	ŽELDINIAI

Objektas	180813sv2_12	Kauno m. sav., Kauno m., Nemuno 12, Skl. Kod. Nr. 1901/0172:41
Koordinatų sistema	LKS-94	Aukštis? sistema: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	10KV-1393	
Vardas Pavardė?	Parašas	Data
Direktorius	Art'ras Aleksandras	2018-07-27
Geodezininkas	Art'ras Aleksandras	2018-07-27

0	2018-09-06	TECHNINIAM PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	UAB NEBRAU Įm.k. 302646993 M. Daakšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999	Statinio projekto pavadinimas	
A 1811	P.V.	V. Tamošiūnas	2018.09	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1695	PDV.	L. Tarnauskas	2018.09	1-KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJĄ
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2018.09	Dokumento pavadinimas
LT	Stalytojas ir (arba) užsakovas	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJĄ	Dokumento žymuo	SKLYPO PLANAS, M1-250
			NEB-18-22-TP-SP-1	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

X=6084350.00  
 Y=493650.00



EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PASTATAS - MOKYKLA
2	PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS
3	ATSKIRŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ
4	AIKŠTĖ
5	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
6	DVIRAČIŲ STATYMO VIETA
7	ŽALIOJI ZONA SU AMFITEATRU
8	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
9	LAUKO SPORTO AIKŠTELĖ, 20X12 m

SKLYPO TECHN-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2060 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	825 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	86.03%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	40.05%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	172 m²
AUTOMOBILIŲ KIEKIS	4 vnt.
AUTOMOBILIŲ KIEKIS ŽMONĖMS SU NEGALIA	1 vnt.

TAŠKŲ KORDINATĖS [ašių susikirtime].			
	X	Y	Pastaba
A	6084408.7042	493632.4929	Žalias plotas / plytelių kampai
B	6084414.2939	493636.0549	Žalias plotas / plytelių kampai
C	6084409.6018	493643.4183	Žalias plotas / plytelių kampai
D	6084404.3119	493635.0862	Žalias plotas / plytelių kampai
E	6084396.0220	493639.9809	Žalias plotas / plytelių kampai
F	6084407.2378	493647.1280	Žalias plotas / plytelių kampai
G	6084401.6204	493655.9433	Žalias plotas
H	6084384.5423	493646.7589	Žalias plotas / plytelių kampai
I	6084415.9000	493637.2562	Sporto aikštelė
Y	6084426.0199	493643.7050	Sporto aikštelė
J	6084415.1676	493660.7354	Sporto aikštelė
K	6084405.0476	493654.2867	Sporto aikštelė
L	6084429.5169	493642.5372	Apželdintas sienelė
M	6084416.4686	493663.2441	Apželdintas sienelė
N	6084420.9600	493640.4806	Krepšinio stovas
O	6084410.1045	493657.5159	Krepšinio stovas
P	6084352.9504	493625.9172	Plytelių kampai
R	6084380.9161	493644.8025	Plytelių kampai
S	6084382.2699	493631.2176	Plytelių kampai

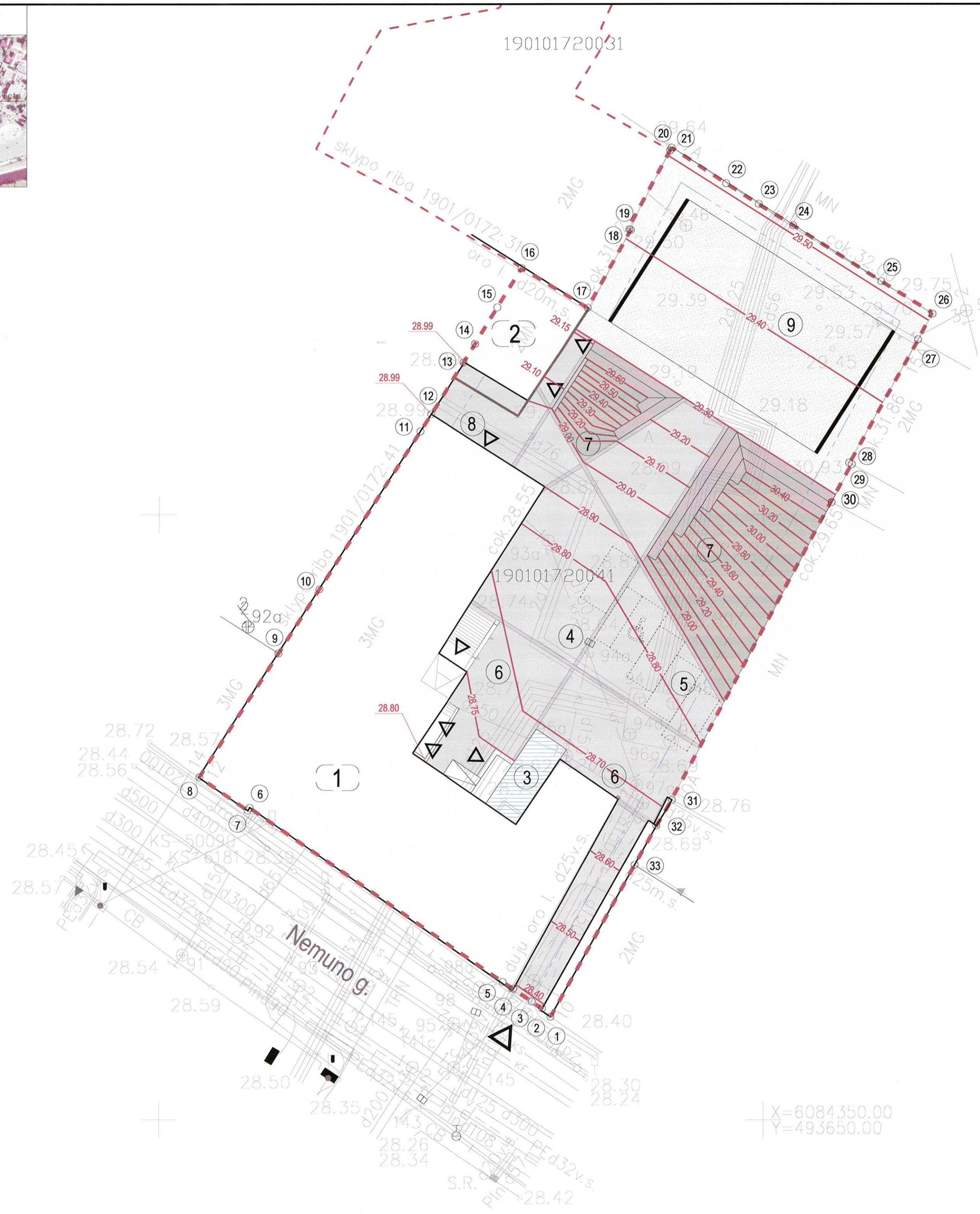
ŽYMĖJIMAI	
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS KAIMYNIŲ PASTATŲ APTARNAVIMUI
	ĮVAŽIAVIMAS / IĖJIMAS Į PASTATĄ
	PASTATAI
	ATSKIRŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ GRINDINYS
	ŽALIA ZONA - VEJA
	AMFITEATRO DANGA - MEDIS
	SPORTO AIKŠTELĖS DANGA (ŽALIA)
	SPORTO AIKŠTELĖS DANGA (PILKA)
	GRANITO PLYTELĖ, 600x1200 mm
	GRANITO PLYTELĖ, 300x600 mm
	APVALIŲ KAUBURĖLIŲ ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS, 600 mm
	VEDIMO SISTEMOS PAVIRŠIUS
	SPORTO AIKŠTELĖS APSAUGINĖ TVORA
	METALINIS KARKASAS VIJOKLINIAM AUGALUI
	REKOMENDUOJAMA LAIPIOJIMO SIENA
	REKOMENDUOJAMA MEDINĖ FASADŲ APDAILA
	REKOMENDUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (5 vnt.)
	ŽELDINIAI (5 vnt.)
	DVIRAČIŲ STOVAS (3 vnt.)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI (esami)
	BETONINIS SUOLIUKAS SU ŠIUKŠLIŲ DĖŽE
	FUTBOLŲ VARTAI (esami)
	BETONUOJAMAS KREPŠINIO STOVAS (2 vnt.)

Objektas	180813srV2_L2	Kauno m. sav., Kauno m., Nemuno 12, Skl. Kod. Nr. 1901/0172-41
Koordinacių sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: LAS07
Kvalifikacijos pažymų Nr. 1GKV-1393		
UAB "Surveta" % 304423125 Vasario 16-osios g. 23-16 LT-53274 Kauno r., Teleičių k. surveta.matavimai@gmail.com	Vardas Pavardė?	Parašas
Direktorius	Artūras Aleksandras	2018-07-27
Geodezininkas	Artūras Aleksandras	2018-07-27
A.V.		

0	2018-09-06	TECHNINIAM PROJEKTUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 1811	P.V. V. Tamošiūnas	2018.09
A 1695	PDV. L. Tarnauskas	2018.09
0025691	ARCH. J. Čivinskaitė	2018.09
LT	Statybos ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA	NEB-18-22-TP-SP-2
		LAPAS LAPŲ
		1 1

X=6084350.00  
Y=493650.00

Direktore  
Gita Levickienė



EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PASTATAS - MOKYKLA
2	PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS
3	ATSKIRU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ
4	AIKŠTĖ
5	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
6	DVIRAČIŲ STATYMO VIETA
7	ŽALIOJI ZONA SU AMFITEATRU
8	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
9	LAUKO SPORTO AIKŠTELĖ, 20X12 m

SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2060 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	825 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	86.03%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	40.05%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	172 m²
AUTOMOBILIŲ KIEKIS	4 vnt.
AUTOMOBILIŲ KIEKIS ŽMONĖMS SU NEGALIA	1 vnt.

ŽYMĖJIMAI	
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS KAIMYNIŲ PASTATŲ APTARNAVIMUI
	ĮVAŽIAVIMAS / IĖJIMAS Į PASTATĄ
	PASTATAI
	ATSKIRU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ GRINDINYS
	ŽALIA ZONA - VEJA
	AMFITEATRO DANGA - MEDIS
	SPORTO AIKŠTELĖS DANGA
	SPORTO AIKŠTELĖS APSAUGINĖ TVORA
	REKOMENDUOJAMA MEDINĖ FASADŲ APDAILA
	REKOMENDUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (5 vnt.)
	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIUDĖ

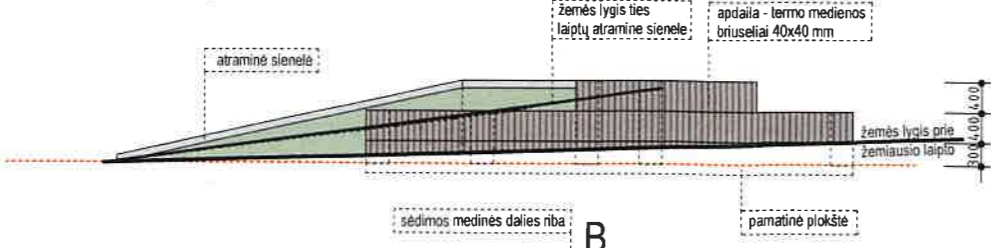
Objektas	180813srV2_12	Kauno m. sav., Kauno m., Nemuna. 12, Skl. Kad. Nr. 1901/0172:41
Koordinatų sistema	LKS-94	Aukštų sistema: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GKV-1393	
UAB "Surveta" %304423125 Vasario 16-osios g. 23-16 LT-53274 Kauno r., Telaičių k. surveta.malavimai@gmail.com	Vardas Pavardė?	Parašas
Direktorius	Artūras Aleksandras	2018-07-27
Geodezininkas	Artūras Aleksandras	2018-07-27
		A.V.

0	2018-09-06	TECHNINIAM PROJEKTUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	UAB NEBRAU Įm. k. 302644996 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas helika@nebrau.com +370 657 72999
A 1811	P.V.	V. Tamošiūnas
A 1695	PDV.	L. Tarnauskas
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA
	Statinio numeris ir pavadinimas	1-KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA
	Dokumento pavadinimas	VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS, M1:250
	Dokumento žymuo	NEB-18-22-TP-SP-3
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

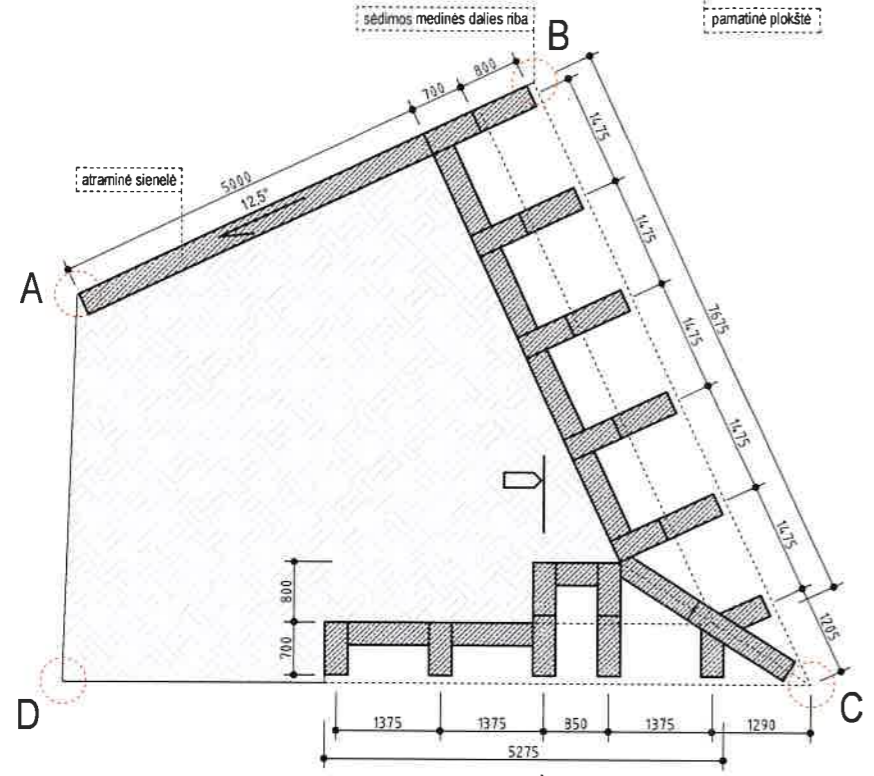
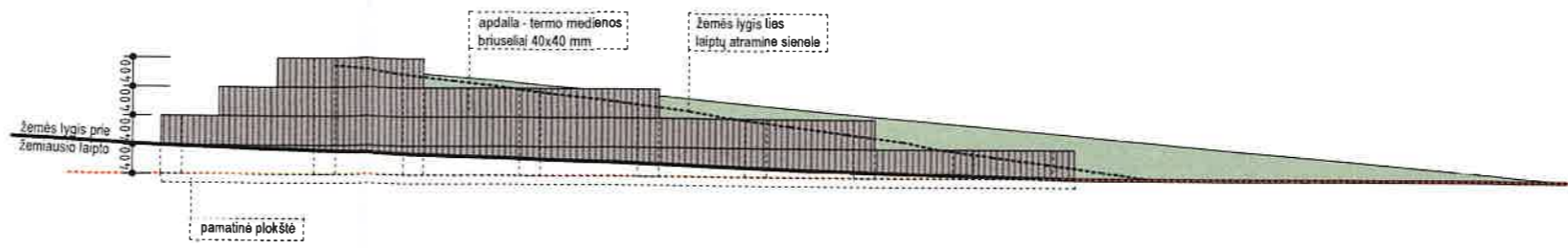
X=6084350.00  
Y=493650.00

UAB "nebrau.com"  
Gita Lovickienė

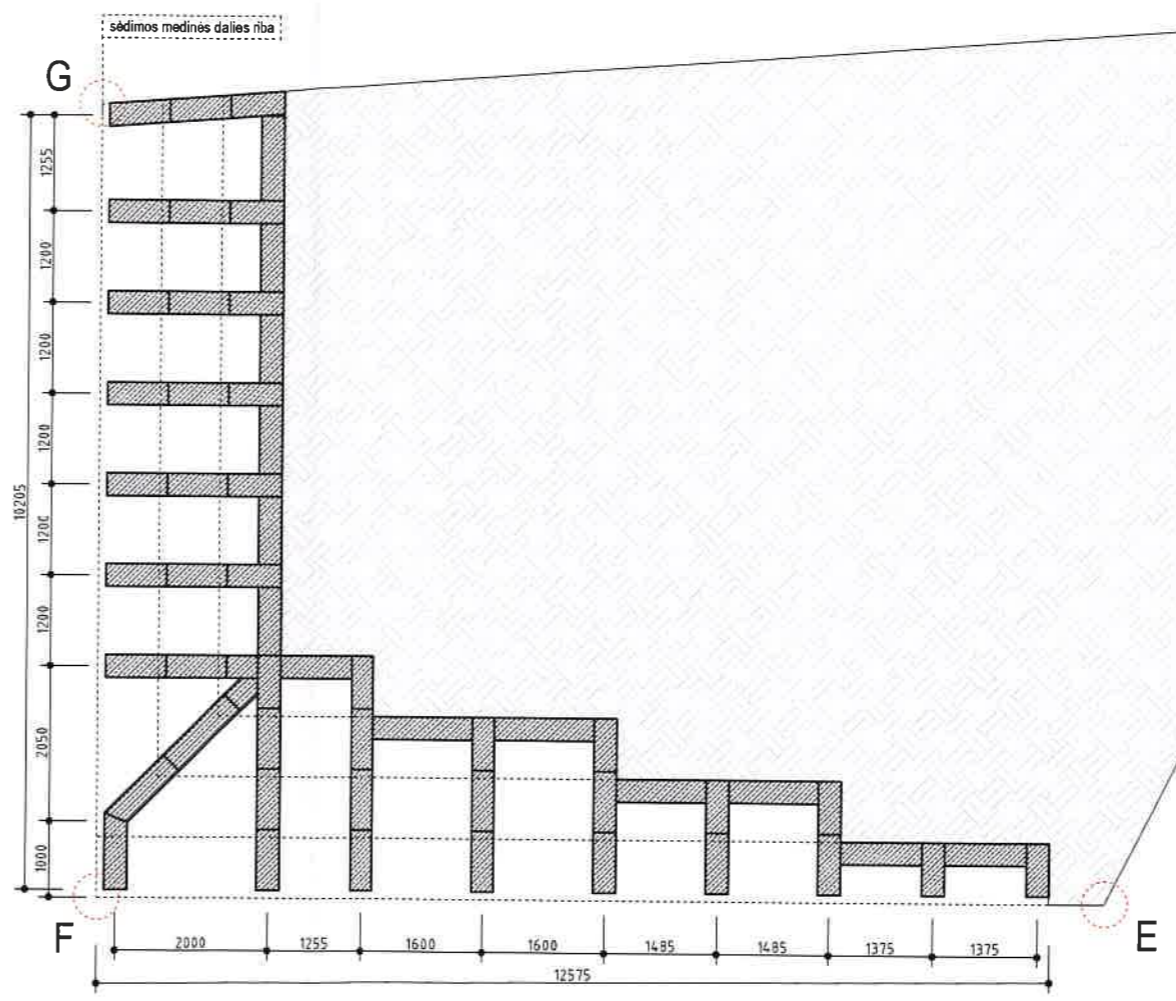
AMFITEATRAS I.



AMFITEATRAS II.



detalę žr. NEB-18-22-TP-SP-5



PASTABA:  
Brėžinį žiūrėti kartu su su NEB-18-22-TP-SP-5

0	2018-09-06	TECHNINIAM PROJEKTUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999		Statinio projekto pavadinimas	
			KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12 KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS	
A 1811	P.V.	V. Tamošiūnas	2018.09	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1695	PDV.	L. Tarmauskas	2018.09	1-KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2018.09	Dokumento pavadinimas
				AMFITEATRO PLANAI IR PJŪVIAI, M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS
	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA			LAPŪ
			NEB-18-22-TP-SP- 4	1
				1

### Aikštės grindinio įrengimo ties veja detalė M1:10

Metalinis lakštas - vejos bortas  
H=200mm, storis - 10mm  
Hidroizoliacija

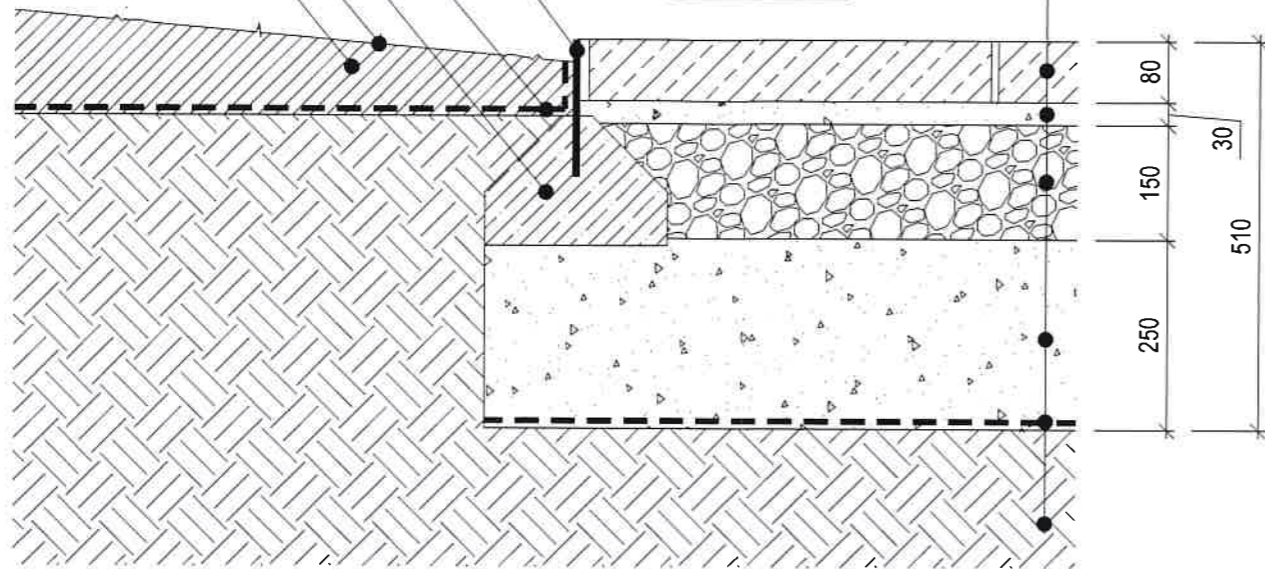
Betonas C20/25

Veja

Augalinis sluoksnis

Granito plokštės H=80mm  
Granito atsijos 30mm  
Dolomitinė skalda, frakcija 16-45mm, 150mm  
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 250mm  
Armuojantis geosintetinis tinklas  
(\*dedamas esant labai drėgnam gruntui)  
Esamas gruntas

i=1%



### Amfiteatro detalė M1:20

Metalinis lakštas - vejos bortas  
H=200mm, storis - 10mm

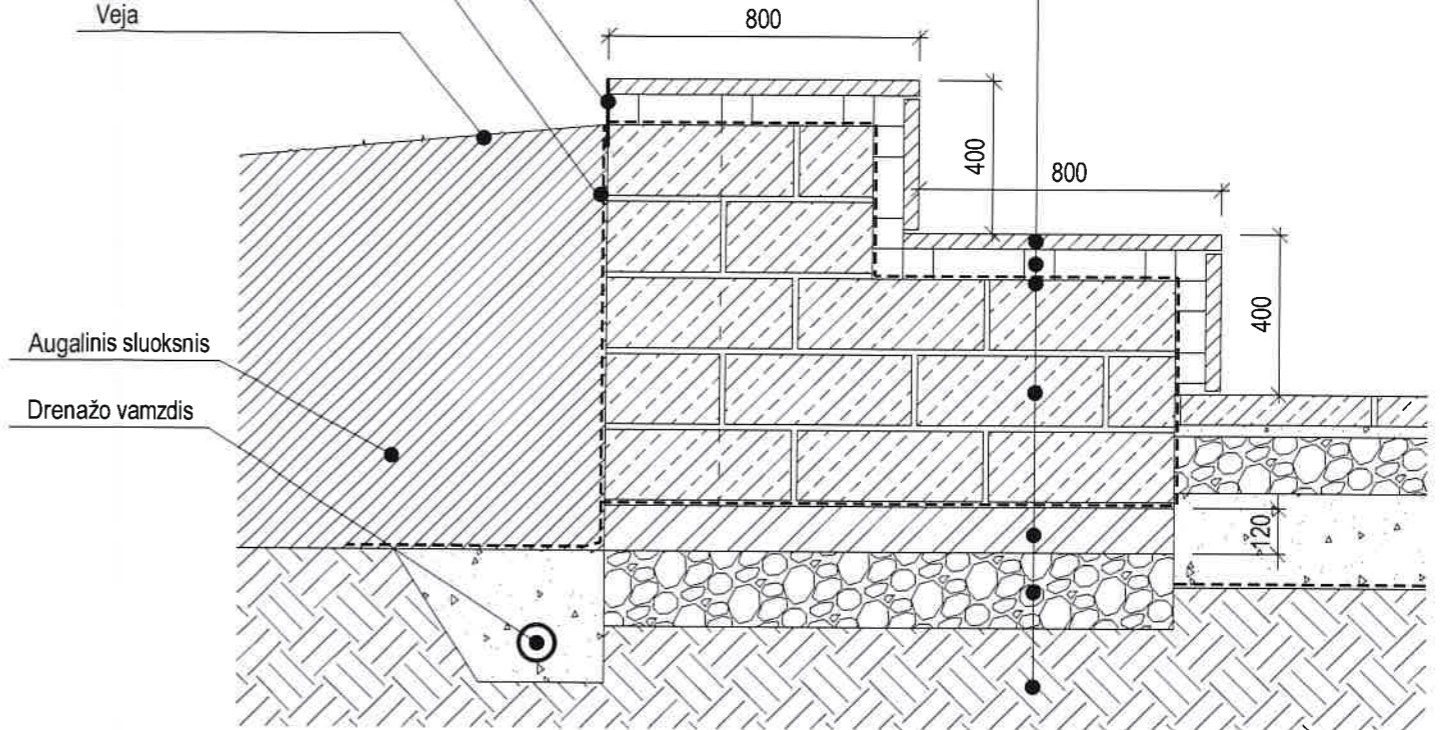
Hidroizoliacija

Veja

Augalinis sluoksnis

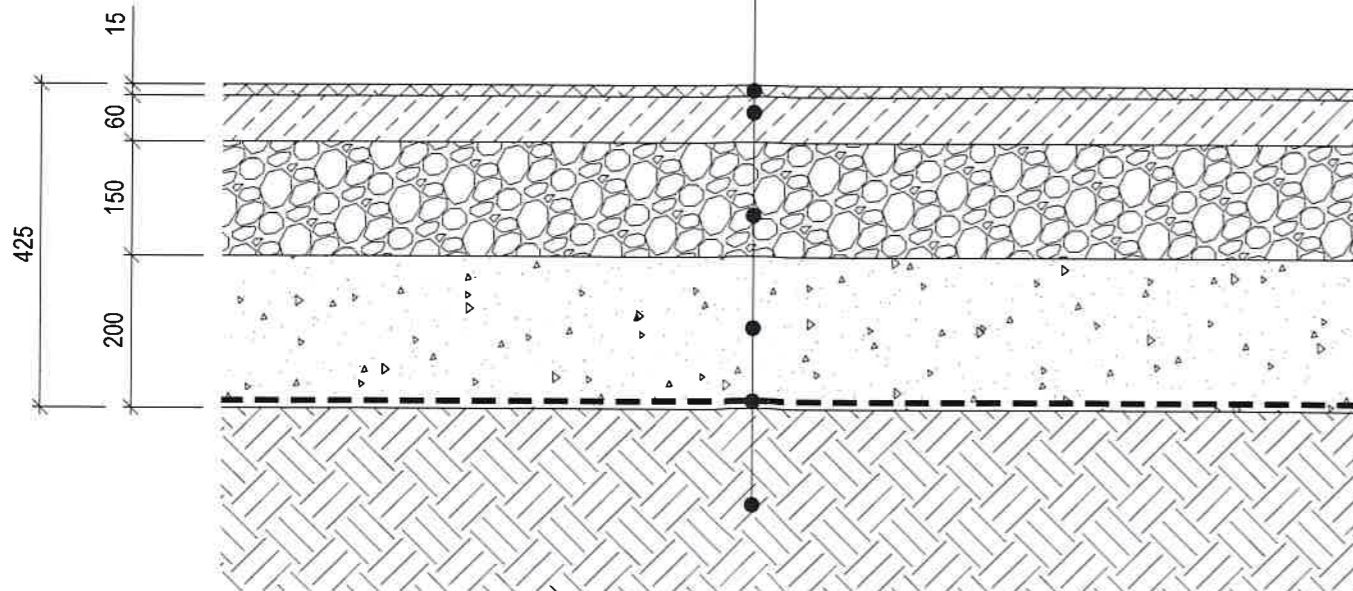
Drenažo vamzdis

Termo medienos briuseliai 40x40mm  
Metalinis karkasas 80x80mm  
Ritininės dangos juosta  
Fibo blokelių 490x300x185mm mūras  
Pamatinė plokštė 120mm 20/30/XC2 armuota vienu tinklu 8mm 150x150 BS 500  
Sutankinto grunto sluoksnis EV2>70Mpa formuojamas su nuolydžiu, 200mm  
Esamas gruntas



Liejama guminė danga, 15mm  
Asfalto danga 8VN, 60mm  
Dolomitinė skalda, frakcija 16-45mm, 150mm  
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 200mm  
Armuojantis geosintetinis tinklas  
(\*dedamas esant labai drėgnam gruntui)  
Esamas gruntas

### Sporto aikštelės dangos detalė M1:10



### PASTABOS:

1. Neaustinė geotekstilė ir armuojantis geosintetinis tinklas dedami esant labai drėgnam gruntui visais atvejais tikslus šių gaminių tipas parenkamas pagal esamą grunto deformacinį modulį EV2, konsultuojantis su tiekėju. Esant geroms grunto charakteristikoms ir pakankamam deformaciniam moduliui EV2 neaustinės geotekstilės ir armuojančio tinklo galima nedėti, prieš tai suderinus su projekto vadovu, techniniu prižiūrėtoju ir statytoju.
2. Demontavus asfalto sluoksnį, esamus pagrindus tikslinti darbo projekto metu.
3. Po važiuojamąja dalimi konstrukcijos turi atitikti VI kategorijos konstrukcinę klasę.
4. Jei vykdant pagrindų sustiprinimo darbus nepavyksta pasiekti projekte numatytų reikalavimų ir būtina judinti kultūrinį sluoksnį, rangovas įsipareigoja atlikti archeologinius tyrimus.

0	2018-09-06	TECHNINIAM PROJEKTUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	UAB NEBRAU Įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999
A 1811	P.V.	V. Tamošiūnas
A 1695	PDV.	L. Tarnauskas
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė
LT	Stalytojas ir (arba) užsakovas	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA
Statinio projekto pavadinimas		KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12 KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		1-KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA
Dokumento pavadinimas		DETALĖS, M1:20
Dokumento žymuo		NEB-18-22-TP-SP- 5
LAPAS		0
LAPŪ		1

Gita Levickienė

## 1. SKLYPO SUTVARKYMO SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>Ardymo darbai</b>					
1.	Asfalto sluoksnio su pagrindais demontavimas	SP-TS	m <sup>2</sup>	1277	
2.	Lietaus vandens grotelių demontavimas	SP-TS	vnt.	1	
<b>Aikštės ir takų įrengimas</b>					
1.	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas	SP-TS	m <sup>2</sup>	588	
2.	Dolomitinės skaldos sluoksnio įrengimas	SP-TS	m <sup>2</sup>	588	
3.	Granito atsijų sluoksnio įrengimas	SP-TS	m <sup>2</sup>	588	
4.	Granito plokščių 600x1200mm įrengimas	SP-TS	m <sup>2</sup>	552	
5.	Granito plokščių 300x600mm įrengimas	SP-TS	m <sup>2</sup>	36	
6.	Apvalių kauburėlių įspėjamojo paviršiaus įrengimas	SP-TS	m <sup>2</sup>	8	
7.	Vejos borto – metalo lakštų įrengimas, h=200mm	SP-TS	m	56	
<b>Sporto aikštelės įrengimas</b>					
1.	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas	SP-TS	m <sup>2</sup>	428	
2.	Dolomitinės skaldos sluoksnio įrengimas	SP-TS	m <sup>2</sup>	428	
3.	Asfalto dangos įrengimas	SP-TS	m <sup>2</sup>	428	
4.	Liejamos guminės dangos įrengimas (žalia spalva)	SP-TS	m <sup>2</sup>	240	
5.	Liejamos guminės dangos įrengimas (pilka spalva)	SP-TS	m <sup>2</sup>	188	
6.	Metalinis karkasas su tinkline tvora, h=4000mm	SP-TS	m	24	
<b>Amfiteatro ir augalinio sluoksnio įrengimas</b>					
1.	Sutamkinto grunto įrengimas	SP-TS	m <sup>2</sup>	64	
2.	Drenažo vamzdžio įrengimas	SP-TS	m	56	
3.	Smėlio sluoksnio aplink drenažo vamzdį įrengimas	SP-TS	m <sup>3</sup>	9	
4.	Pamatinės plokštės įrengimas	SP-TS	m <sup>2</sup>	64	
5.	Fibo blokelių mūro įrengimas	SP-TS	m <sup>3</sup>	23	
6.	Hidroiziacijos įrengimas	SP-TS	m <sup>2</sup>	976	
7.	Plonasio metalinio karkaso 80x80mm įrengimas	SP-TS	m	394	
8.	Termo medienos briuselių 40x40mm įrengimas	SP-TS	m <sup>2</sup>	95	
9.	Augalinio sluoksnio įrengimas	SP-TS	m <sup>3</sup>	140	
10.	Vejos įrengimas	SP-TS	m <sup>2</sup>	174	

0	2018 09 06	Techniniam projektui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>nebrau.com</b> UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-09, Kaunas hello@nebrau.com	Projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12, KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS			
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2018	Statinio numeris ir pavadinimas 1 – Kauno senamiesčio progimnazija	Laida 0
A 1695	PDV	L. Tarnauskas	2018		
0025691	ARCH	J. Čivinskaitė	2018		
Etapas	Statytojas: KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA			Dokumento žymuo: NEB-17-28-TP-SP.SŽ	Lapas 1
TP					Lapų 2

Mokyklos kiemo įrenginių įrengimas					
1.	Betoninis suoliukas	SP-TS	vnt.	14	
2.	Betoninė šiukšlių dėžė	SP-TS	vnt.	7	
3.	Plieninis dviračių stovas	SP-TS	vnt.	3	
4.	Įbetonuojamas reguliuojamo aukščio krepšinio stovas	SP-TS	vnt.	2	
5.	Metalinis karkasas su trosais, h=3500mm	SP-TS	m	24	
6.	Sodinami želdiniai	SP-TS	vnt.	5	
7.	Lietaus vandens grotelių įrengimas	SP-TS	vnt.	1	

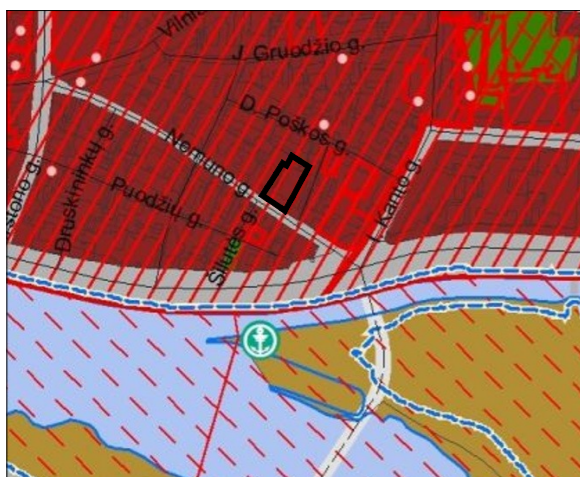
**PASTABOS:**

1. Kiekiai suvesti pagal sklypo sutvarkymo dalies techninio projekto skaičiavimus. Rangovas privalo labiau detalizuoti techninio projekto metu priimtus sprendimus, atitinkamai tikslinti medžiagų kiekius. Šitame medžiagų kiekių žiniaraštyje skaičiuoti sklypo plano dalies kiekiai, kuriuos galima nustatyti techninio projekto rengimo metu. Medžiagų kiekiai, kurių paskaičiuoti rengiant TP stadijos projektą nėra galima ar tikslinga, skaičiuoti nebuvo.

2. Rangovas privalo pats paskaičiuoti ir įvertinti sąnaudas darbams, netiesiogiai susijusias su sklypo ardymo ir sutvarkymo darbais, tačiau galimai nenumatytas kitose projekto dalyse. Statybos rangovas, bet kokiu atveju, skaičiuodamas sąmatas rangos darbams atlikti, privalo savarankiškai perskaičiuoti žiniaraščiuose nurodytus kiekius.

3. Nepaskaičiuoti medžiagų kiekiai paaiškės tik rangovui rengiant detalią projekto samatos dokumentaciją.

Žymuo NEB-18-22-TP-SP.SŽ.	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	2



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Kauno miesto riba
- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektai, kompleksai ir vietovės
- Kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių apsaugos zonos
- Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Funkcinės zonos\*\*\*\***
- Miesto centro teritorijos
- Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas
- Kitos mišraus užstatymo teritorijos
- Visuomeninės reikšmės teritorijos
- Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

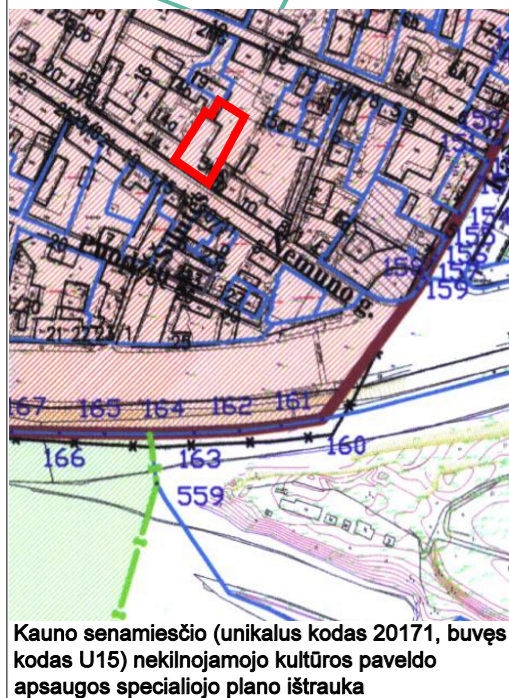
Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano (T00016914) pagrindinio (reglamentų) brėžinio ištrauka

Žemės sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:

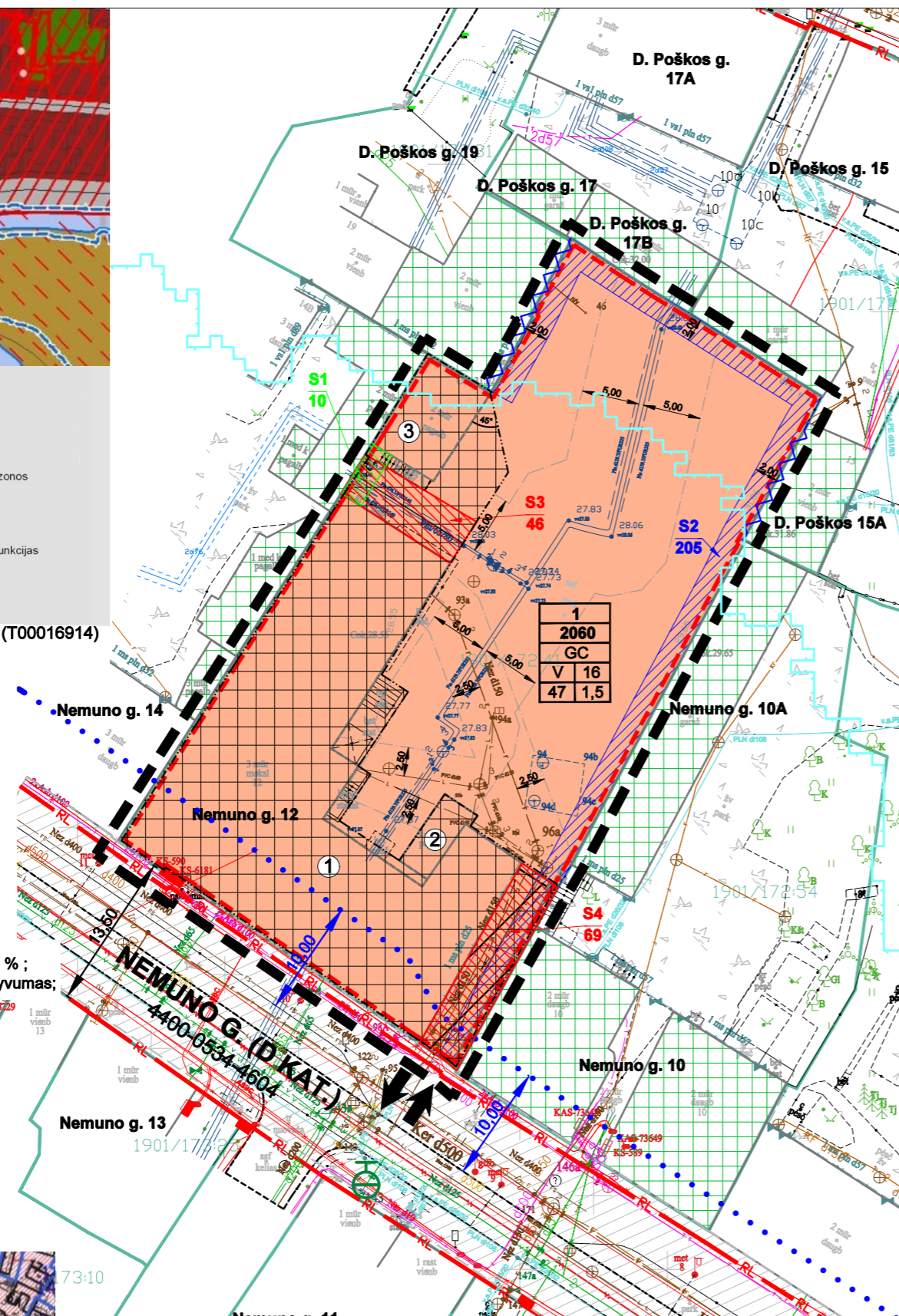
1	1 - žemės sklypo teritorijos numeris
2	2 - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>
3	
4 5	
6 7	

Teritorijos naudojimo reglamentas:

- 3 - teritorijos naudojimo tipas: GC - Mišri centro teritorija.
- 4 - žemės naudojimo būdas: V - visuomeninės paskirties teritorijos.
- 5 - leistinas pastatų aukštis (metrais).
- 6 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, % ;
- 7 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;



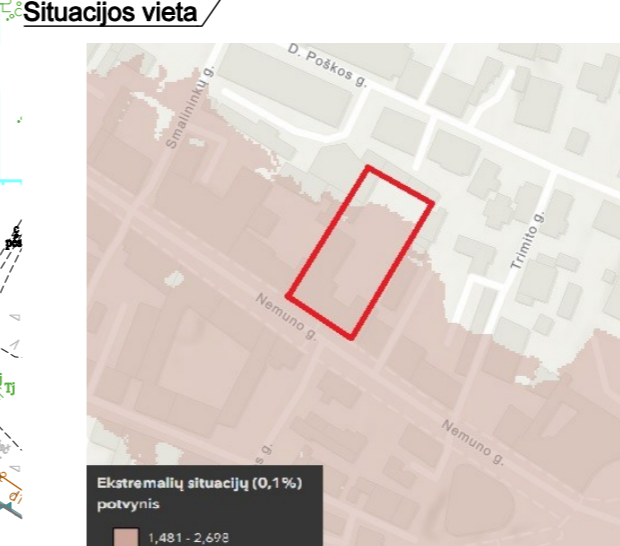
Kauno senamiesčio (unikalus kodas 20171, buvęs kodas U15) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ištrauka



**DUOMENYS APIE NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTUS STATINIUS(2023-12-14), ESANČIUS NEMUNO G. 12, KAUNE**

Žymėjimas	Esami pastatai ir statiniai
1	Pastatas - Mokykla (un. Nr. 1993-8035-4014)
2	Pastatas - Liptinės priestatas
3	Ūkinis (un. Nr. 1993-8035-4025) pastatas

- Pastabos:**
1. Leistini užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo indeksai gali būti tikslinami sprendinių konkretizavimo stadijoje.
  2. Detaliojo plano keitimo koncepcijos brėžinyje grafiškai pažymėtos statybos ribos, statybos zona, pastatų aukščio rodikliai gali būti tikslinami sprendinių konkretizavimo stadijoje.



Ištrauka iš potvinių grėsmės ir rizikos žemėlapiu (www.experience.arcgis.com)

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- ESAMI PASTATAI
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GRETIMAS UŽSTATYMAS
- ↔ ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ
- ESAMI SERVITUTAI
- NAIKINAMAS SERVITUTAS
- PLANUOJAMAS SERVITUTAS
- GATVIŲ STATINIŲ ZONOS
- POTVYNIŲ GRĖSMĖS (0,1% EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKIMYBĖS) TERITORIJOS RIBA.
- NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VARTYBES APIBRĖŽTOS TERITRITORIJOS RIBOS
- GYVENAMŲJŲ PASTATŲ FASADAI SU LANGAIS, ORIENTUOTAI Į MOKYKLOS KIEMĄ

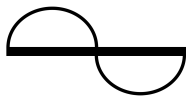
**ESAMI PRIEŠGAISRIINIAI HIDRANTAI**

**ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR OBJEKTAI**

- DUJOTIEKIS
- ŠILUMOS TINKLAI
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
- VANDENTIEKIS
- ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- TROLEIBUSO KONTAKTINĖ LINIJA

- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos\***
- Požeminių ryšių tinklų - po 1 m.
  - Požeminių elektros kabelių - po 1 m.
  - Vandentiekio - po 2,5 m.
  - Buitinių nuotekų tinklų - po 2,5 m.
  - Skirstomųjų dujotiekių - po 1 m.
  - Požeminio šilumos tinklų - po 5 m.
  - Lietaus nuotekų tinklų - 2,5 m.
- \*vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu

Atestato Nr.		<b>UAB PLENTPROJEKTAS</b>	Žemės sklypo Nemuno g. 12, Kaune, detaliojo plano keitimas K-VT-00-23-775		
A722	PV	G. Zimnickienė	2024	KONCEPCIJA NR. 1 M 1:500	Laida
A032;0529	SPEC.	G. Filipavičienė	2024		0
	ARCH.	A. Nastulevičiūtė	2024		
Etapas	<b>Planavimo organizatorius:</b> Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius			DP-0775-1	Lapas
DP				1	Lapų 1



**UAB „PROJEKTERA“**  
Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava  
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)  
www.projektera.lt



<b>Statytojas (užsakovas)</b>	<b>Kauno Senamiesčio progimnazija</b>
<b>Projekto pavadinimas</b>	<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas</b>
<b>Projekto numeris</b>	<b>065/22K</b>
<b>Projekto etapas</b>	<b>Projektiniai siūlymai (PP)</b>
<b>Projekto bylos (segtuvo) laida</b>	<b>0</b>
<b>Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data</b>	<b>2022-12</b>
<b>Statinio paskirtis</b>	<b>Mokslo paskirties pastatai</b>
<b>Statinio kategorija</b>	<b>Ypatingas statinys</b>
<b>Statybos rūšis</b>	<b>Rekonstravimas</b>

*Tvirtinu:*

<b>Statytojas (užsakovas)</b>	<b>Kauno Senamiesčio progimnazija</b>
	Parašas _____ Vardas Pavardė _____
<b>Projekto vadovas</b>	<b>UAB „Projektera“</b> Parašas _____ Vardas Pavardė _____ <b>Arimas Kriauza, atest. nr. 30218</b>



**2022**



PROJEKTINIŲ SIŪLYMŲ  
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES  
ŽINIARAŠTIS (PP)

## 1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.
1.	Aiškinamasis raštas	065/22K01-PP-.AR	4
2.	Techninė užduotis	---	2
3.	Privalomieji dokumentai	---	27
4.	1 priedas	065/22K01-PP-P1	13
5.	2 priedas	065/22K01-PP-P2	13

0	2022-12	Statybos leidimui		
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1906	PDV.	A. Varaksė	Projektinių siūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis (PP)	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Kauno Senamiesčio progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 065/22K-01-PP-PDŽ	LAPAS 1
			LAPŲ	1

**PROJEKTINIAI SIŪLYMAI**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP)**

**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas
Adresas	Nemuno g. 12, Kaunas.
Projekto stadija	Projektiniai siūlymai.
Statybos rūšis	Rekonstravimas, paskirties keitimas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projektavimo objektas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – ūkinis pastatas 2I2p, unik. Nr. 1993-8035-4025, aukštų skaičius: 2.
Pastato funkcinė paskirtis (esama)	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Pastatas - P. 2.17 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.
Pastato funkcinė paskirtis (planuojama)	7.11. mokslo paskirties pastatai. Pastatas - P. 2.11 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.
Projekto užsakovas (statytojas)	Kauno Senamiesčio progimnazija
Pagrindinis projektuotojas	UAB „Projektera“, i/k 302740803, adresas: Žeimių g. 11, Jonava, tel. +37065620819, projekto vadovas Aurimas Kriauza.

**2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

**2.1. Privalomieji dokumentai**

- pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (*žemės sklypo ir pastatų*);
- kadastrinių matavimų byla;
- projektavimo užduotis;
- topografinė nuotrauka.

**2.2. Normatyviniai dokumentai**

projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;

0	2022-12	Statybos leidimui				
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		<b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt				
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas				
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1906	PDV.	A. Varaksė		Aiškinamasis raštas (BD)	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Kauno Senamiesčio progimnazija		065/22K-01-PP-AR		1	4

- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
  - STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
  - STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
  - STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
  - STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
  - STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
  - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
  - STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
  - STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
  - STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
  - STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
  - STR 2.05.06:2005. Aliuminio konstrukcijų projektavimas;
  - STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
  - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
  - Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
  - Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193;
  - HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių paskirties pastatų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081;
  - HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
  - RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
  - LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
  - STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
  - STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
  - STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
  - STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
  - STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
  - STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
  - STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;
  - HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- Architektūriniai sprendimai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles.

### 2.3. Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis

Architektūros dalis parengta naudojantis šiomis kompiuterinėmis programomis:

- Microsoft Office Home and Business 2015;
- ZWCAD 14 2014;
- Archicad 20 2016.

## 3. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 3.1. Duomenys apie sklypą

#### 3.1.1. Lokacija, ryšys su gretimu užstatymu

Projektuojamas sklypas yra Kauno Senamiestyje, Nemuno gatvėje. Kvartale vyrauja perimetrinis užstatymas. Sklype esantys pastatai yra priblokuoti prie gretimuose sklypuose esančių pastatų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
065/22K-01-PP-AR	2	4	0



### 3.1.2. Želdynai

Sklypo apželdinimas sprendžiamas projektuojant vejos su dekoratyvinių krūmų akcentais zonas. Sklypo žalieji plotai nebus mažesni, kaip 10proc. nuo viso sklypo ploto.

Želdinimo sprendiniai paremti „Kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune, sklypo sutvarkymo projekto“ Nr. NEB-18-22-TP sprendiniais (2020-01-20 išduotas stat. leidimas Nr. LRS-21-200120-00005).

### 3.1.3. Transporto judėjimas

Į projektuojamą sklypą patenkama iš Nemuno gatvės per bromą. Automobilių judėjimas sklypo viduje organizuojamas automobilių stovėjimo aikštelių ir kiemo aikštelės ribose. Automobilių stovėjimo vietų parinkimo ir išdėstymo sprendinius ž.r. projektinių siūlymų aprašymo prieduose.

### 3.1.4. Klimato sąlygos

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3°C
šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-22°C
santykinis metinis oro drėgnumas	81%
vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,4 mm
vidutinis metinis vėjo greitis	4,0m/s
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	22 m/s
sniego apkrovos rajonas	I-asis sniego apkrovos rajonas
vėjo apkrovos rajonas	I-asis vėjo apkrovos rajonas su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s
vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3°C

### 3.1.5. Reljefas

Žemės sklypo reljefas tolygiai aukštėja nuo Nemuno g. šiaurės kryptimi, paviršiaus altitudės kyla nuo 28,40 iki 29,50. Naujos dangos įrengiamos išardžius esamas dangas ir nepažeidžiant kultūrinio sluoksnio.

### 3.1.6. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Projektu nenumatomas esamų inžinerinių statinių, tinklų ir pastatų griovimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
065/22K-01-PP-AR	3	4	0

### 3.2. Duomenys apie sklype esančius statinius

Projektuojamame sklype yra du pastatai: mokslo paskirties pastatas – mokykla ( unik. Nr. 1993-8035-4014), pagalbinio ūkio pastatas – ūkinis pastatas (rekonstruojamas) ( unik. Nr. 1993-8035-4025) ir inžinerinis statinys – kiemo aikštelė.

#### 4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektiniai siūlymų rengimo tikslas – rekonstruojant esamą pagalbinio ūkio pastatą, sukurti naujas ugdymosi erdves. Parengti du pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo variantai – Projektiniai siūlymai Nr. 1 ir Nr. 2. Projektinių siūlymų aprašymas, tekstinė dalis ir sustambintos sąmatos, pateikiami prieduose Nr. 1 ir Nr. 2

#### 4.1. Projektuojami statiniai

Projektu yra rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas unik. Nr. 1993-8035-4025, keičiant pastato paskirtį į mokslo, pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriamas:

Statinio rūšis	pastatas
Pastato (statinio) grupė	negyvenamieji pastatai
Pastato (statinio) paskirtis	Mokslo paskirties pastatas
Pastato (statinio) kategorija	ypatingas statinys

#### 5. SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REIKALAVIMAI

##### 5.1. Saugomų teritorijų apsauga

Planuojamoje teritorijoje ar gretimybėse nėra saugomų, Natura2000 teritorijų ar teritorijų kurioms atliekamas monitoringas.

##### 5.2. Kultūros paveldo apsauga

Žemės sklypas su pastatais patenka valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės UK20171 „Kauno senamiesčio“ teritoriją. Sklype esantys statiniai neįrašyti į kultūros paveldo vertybių registrą. Sklype esantis mokyklos pastatas unik. Nr. 1993-8035-4014 turi vertingųjų savybių, vertingosios savybės buvo įvertintos ir nustatytos 2007m. rengiant Mokyklos pastato 1C3p kapitalinio remonto techninį projektą Nr. PP-2007-15, statybą leidžiantis dokumentas išduotas 2011-09-27, Nr. LNS-21-110927-00730 (saugotini elementai ir langų keitimo galimybės, arch. Liuda Perevičienė, KPD AT.Nr. 0404).

Projekto sprendiniai yra parengti taip, kad nebūtų vykdomi kultūrinio sluoksnio judinimo darbai (išskyrus priestato statybos zoną). Visos dangos, aplink rekonstruojamą pastatą keičiamos naujomis, nekeičiant esamų pasluoksnių, o juos sutankinant ( vadovaujantis „Kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune, sklypo sutvarkymo projekto“ Nr. NEB-18-22-TP sprendiniais)

Rekonstruojamo pastato priestato zonoje, kur bus judinamas kultūrinis sluoksnis, statytojas privalo atlikti archeologinius tyrimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	4	4	0

**TVIRTINU:**

Užsakovas:

*Kauno Senamiesčio progimnazijos  
direktorė**Loreta Levanauskienė*

Vardas, Pavardė, parašas

*2022 m. gruodžio mėn. 05 d.*

Data

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kauno Senamiesčio progimnazija, įstaigos kodas 191816085, adresas: Nemuno g. 12, Kaunas, tel. 8-37-222444
2.	Pirkimo objektas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas
3.	Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas
4.	Statinio adresas	Nemuno g. 12, Kaunas
5.	Statinių grupės sudėtis	Projektiniai pasiūlymai, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į mokslo paskirties pastatą, galiojančiuose teisės aktuose numatytus, reikalavimus.
6.	Statinių kategorija	Statinių rūšis – neypatingasis, pagal STR 1.01 03:2017 „Statinių klasifikavimas“
<b>II. Projektinių siūlymų apimtis</b>		
7.	Projektinių siūlymų apimtis:	<p>1. Privalomai numatomi sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pastato užstatytas plotas: 56,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Pastato bendras plotas po rekonstrukcijos: apie 200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Pastato aukštų skaičius, po rekonstrukcijos – 3;</li> <li>- Pastato kategorija: neypatingasis statinys (po rekonstravimo – ypatingasis statinys);</li> <li>- Pastato atsparumas ugniai - I kategorija;</li> <li>- Planuojama pastato energetinio naudingumo klasė – C;</li> <li>- Planuojama pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė – C;</li> <li>- Numatomas darbuotojų skaičius pastate – iki 6;</li> <li>- Numatomas maksimalus žmonių skaičius pastate – iki 50.</li> </ul> <p><b>Statybos rūšis:</b> rekonstravimas ir paskirties keitimas.</p> <p>2.1. Atlikti pastato konstrukcijų ekspertizę;</p> <p>2.2. Atlikti projektavimo darbus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekonstruojamo pastato siena patraukiama maksimaliai prie pagrindinio pastato padidinant plotą (jei tai techniškai įmanoma);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekonstruojamas pastatas numatomas 3 aukštų, kuriuos jungia koridorius;</li> <li>• patekimas į pastatą numatomas iš lauko į I aukštą, o iš pagrindinio pastato į II aukštą per pastatus jungiančią galeriją (koridorių);</li> <li>• Rekonstruojamame pastate įrengiamas maksimalus galmas klasių kiekis ir specializuoti kabinetai, bei būtinos techninės ir buitinės patalpos.</li> </ul> <p>4.1. Atlikti pastato aplinkos pritaikymo tiesioginei funkcijai bei lankytojų poreikiams projektavimo darbus.</p> <p>4.2. Pateikti preliminarę (sustambintais įkainiais pagal pastato m3) statybos skaičiuojamąją kainą.</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
8.	Kiti reikalavimai	Pristatyti Pasiūlymus Užsakovui iki sprendinių detalizavimo ir gauti suderinimus.
9.	Projektinių pasiūlymų įforminimas	Pasiūlymai įforminami, komplektuojami ir perduodami statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžimų braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi.
10.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų komplektų skaičius	- 2 komplektai Pasiūlymų popierine forma; - 2 egz. skaitmenine forma (skaitmeninėje USB laikmenoje/ analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas ~ 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis — 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai - *.pdf,*.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis - 30 MB. Galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų ir tekstinių ar grafinių dokumentų formatai - *.docx, *.xls, *.pdf, *.jpg. Nuskenuotų brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir/ar grafinių dokumentų. Taip pat privalomai įrašomi formatai - projektavimų programų failai (*.dwg ar kitų formatų).

*Aurimas Kriauza*

Projekto vadovo Vardas, Pavardė, parašas

2022m. gruodžio mėn. 20 d.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-02 14:46:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1558423  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2012-11-14  
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2487-4598  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0172:41 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.2060 ha  
Užstatyta teritorija: 0.2060 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 29869 Eur  
Žemės sklypo vertė: 18668 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 174062 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-06-29  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-06-29

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.0205 ha  
Aprašymas: Suteikiantį teisę žemės sklypo Nemuno g. 10, 10A ir D. Poškos g. 15A, 17A, 17B, 19 savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.  
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.001 ha  
Aprašymas: Suteikiantį teisę žemės sklypo Nemuno g. 14B savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir

remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kauno Senamiesčio progimnazija, a.k. 191816085  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2015-11-26, Nr. 8SUN-113  
Plotas: 0.1956 ha  
Irašas galioja: Nuo 2015-12-02  
Terminas: Nuo 2015-11-26 iki 2044-11-26

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.206 ha  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.0893 ha  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir  
įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.0436 ha  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.0009 ha  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.5.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.0046 ha  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Plotas: 0.0029 ha  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-06-29  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-445  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390  
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:  
statinių reg. Nr. 20/100147.

12. Kita informacija: įrašų nėra

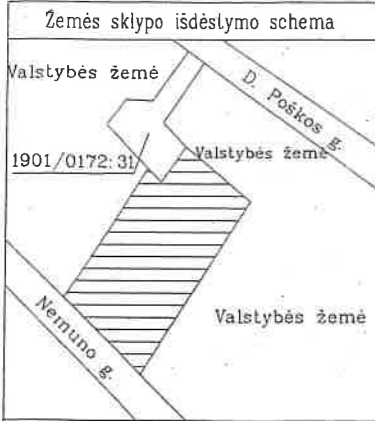
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-12-02 14:46:06

Dokumentą atspausdino  
Registratorius

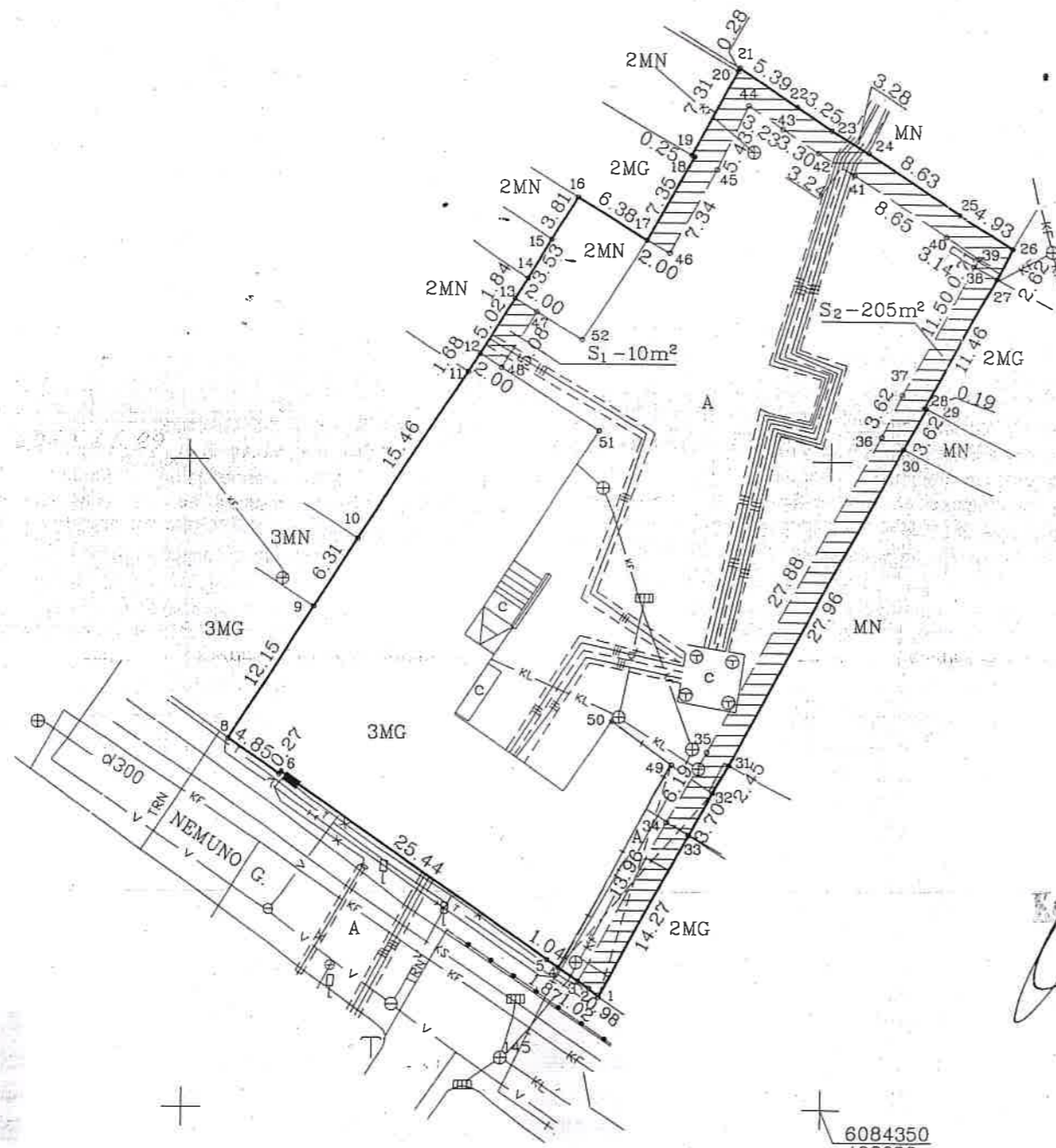


DAINIUS  
POVILAITIS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2060 m<sup>2</sup>



Kadastrinė vieta	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	19010172		41

Gatvė, namo Nr.	NEMUNO G. 12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	CENTRO
Miestas	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-5-7-8		NEMUNO G.
8-10-12-15-16		VALSTYBĖS ŽEMĖ
16-17-18-19-20	1901/0172:31	
20-22-24-26		VALSTYBĖS ŽEMĖ
26-28-30-33-1		VALSTYBĖS ŽEMĖ

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2012 m. mėn. 14 d.  
VI Registrų centro Kauno Filialas

Vyresnioji kadastro specialistė  
**Terėsė Vaškevičienė**  
2012  
Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 06 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA  
(vardas, pavardė) 2012-06-29  
Direktorės pavaduotojas ugdymui  
*Darius Griškevičius*  
Darius Griškevičius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kauno miesto skyrius  
Patikrino: *Vyr. spec. Lina Antanienė* 2012-07-27  
Suderino: *Almė Markuckienė*  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

## UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS	<i>S. Kemzūra</i>	S. Kemzūra	2012-06-29
INŽ. GEOD.	<i>A. Janušauskas</i>	A. Janušauskas	2012-06-29

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2060 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010172

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084358.55	493632.44	39	S	6084415.90	493661.33
2	R	6084359.20	493631.70	40	S	6084417.55	493658.66
3	R	6084359.78	493630.86	41	S	6084422.17	493651.35
4	R	6084360.84	493629.32	42	S	6084423.86	493648.58
5	R	6084361.40	493628.44	43	S	6084425.63	493645.80
6	R	6084375.77	493607.46	44	S	6084427.40	493643.10
7	R	6084375.55	493607.30	45	S	6084422.51	493640.75
8	R	6084378.30	493603.30	46	S	6084416.09	493637.19
9	R	6084388.53	493609.86	47	S	6084411.51	493626.86
10	R	6084393.84	493613.26	48	S	6084407.19	493624.19
11	R	6084406.86	493621.60	49	NK	6084376.39	493637.92
12	R	6084408.27	493622.51	50	NK	6084379.73	493633.16
13	R	6084412.54	493625.15	51	NK	6084402.30	493631.83
14	R	6084414.10	493626.11	52	NK	6084409.37	493630.41
15	R	6084417.10	493627.97				
16	R	6084420.34	493629.97				
17	R	6084417.05	493635.44				
18	R	6084423.48	493639.00				
19	R	6084423.60	493638.78				
20	R	6084430.03	493642.25				
21	R	6084430.27	493642.38				
22	R	6084427.32	493646.88				
23	R	6084425.57	493649.62				
24	R	6084423.86	493652.42				
25	R	6084419.25	493659.71				
26	R	6084416.65	493663.90				
27	R	6084414.32	493662.70				
28	R	6084404.27	493657.12				
29	R	6084404.21	493657.30				
30	R	6084401.04	493655.55				
31	R	6084376.38	493642.38				
32	R	6084374.27	493641.14				
33	R	6084371.04	493639.35				
34	S	6084372.01	493637.60				
35	S	6084377.39	493640.66				
36	S	6084401.98	493653.79				
37	S	6084405.24	493655.37				
38	S	6084415.29	493660.95				

Kopija tikra  
 2015-11-30  
 Kauno miesto skyrius  
 Sukaitytė

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk.Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	3	4
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m.	29
2	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos po 2m.	46
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos po 1m.	9
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos po 5m.	436
5	48	XLVIII	Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos po 5m. nuo lovio krašto	893
6	19	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija	2060

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) žemės sklype Nemuno g. 12, pastatų remontui ir eksploatacijai	S1-10
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) žemės sklype Nemuno g. 12, pastatų remontui ir eksploatacijai	S2-205

Taisymu žiūrėti = *[Signature]* = A. Janušauskas 2012.06.29

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) kaimyninių pastatų aptarnavimui, Nemuno g. 14B	S1-10
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) kaimyninių pastatų aptarnavimui, Nemuno g. 10; 10A; D. Poškos g. 15A;17A; 17B; 19;	S2-205

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6084398 Y=493636	58/36-0055
Valstybinė LKS-1994	X=6084398 Y=493636	58/36-0055
Žiniaraštį sudarė 2M-M-445 kvalifikacijos pažymėjimo Nr. <i>[Signature]</i>	A. Janušauskas (vardas ir pavardė)	2012-06-29 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

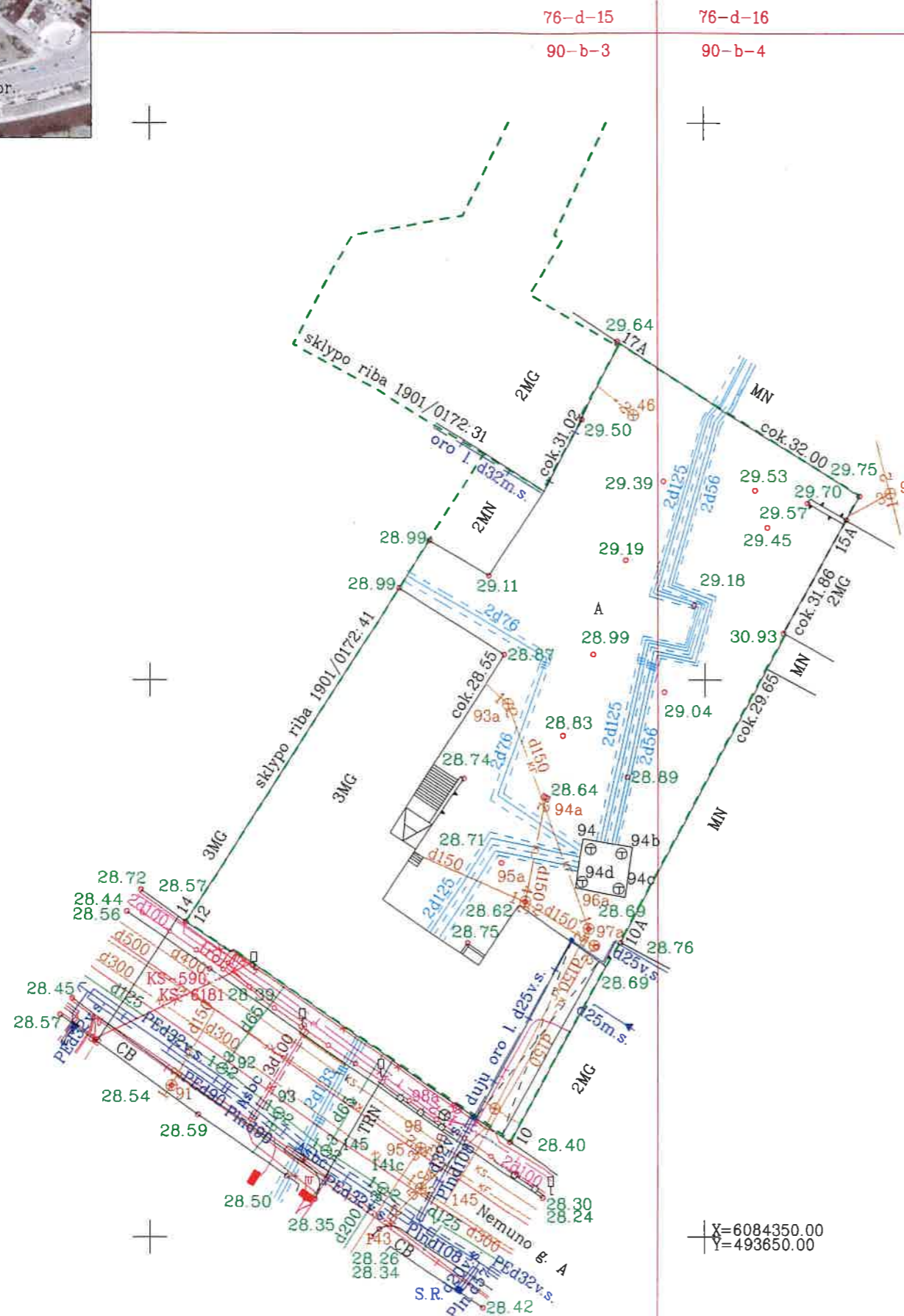
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Topografavimo darbų teritorijos  
išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

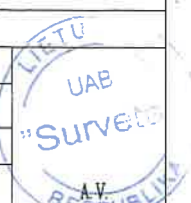
	PAVARDĖ, PARASAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	<b>SUDERINTA</b> Dokumentacijos IT komandos technikė AB "Energijos skirstymo operatorius" Liubovė Katanova	2018-08-18
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Rolanda Svideravičienė	2018-08-22
3. Kauno miesto savivaldybė Miesto planavimo ir architektūros skyrius Nemuno g. 12	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausioji specialistė Raminta Gargasienė	2018-08-20
4. AB "Kauno energija"	AB "Kauno energija" Gamtybos departamento Technikos skyriaus vyr. specialistas inžinierius Gediminas Monkevičius	2018-08-14
5. UAB "Kauno autobusai"	Kontaktinio kabelinio tinklo meistras Algimantas Izidorius Jeruševičius	2018-08-28
6. TELIA Lietuva AB	Vytautas Stravinskas TELIA Lietuva AB Tinklinės remonto ir remonto komanda vyresnysis inžinierius	2018-08-28
7. UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio-projektų skyriaus techninės grupės vyresnysis inžinierius Gediminas Kuodis	2018-08-14

**KOPIJA TIKRA**  
Geodezininkas  
Artūras Aleksandras



58/36 - 0055

Objektas	180813srv2_t2	Kauno m. sav., Kauno m., Nemuno. 12, Skl. Kad. Nr. 1901/0172: 41		
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
UAB "Survela" Įk. 304423125 Vasario 16-osios g. 23-16 LT-53274 Kauno r., Teleičių k. survela.matavimai@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1393	Vardas Pavardė	Parašas	Data
		Direktorius	Artūras Aleksandras	2018-07-27
		Geodezininkas	Artūras Aleksandras	2018-07-27





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 1901/0172:41, ESANČIO NEMUNO G. 12,  
KAUNE, DALIES PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS KAUNO  
SENAMIESČIO PROGIMNAZIJAI**

2015 m. lapkričio 25 d. Nr. 8VĮ- 1436 -(14.8.2.)  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus 2015 m. spalio 26 d. įsakymą Nr. 8VĮ-1260-(14.8.2.) „Dėl kitos paskirties žemės sklypo Nemuno g. 12, Kaune, dalių nustatymo“, ir į Kauno Senamiesčio progimnazijos, kodas 191816085, buveinė Nemuno g. 12, Kaunas, 2015 m. birželio 9 d. prašymą:

1. N u s t a t a u , kad 2060 kv. m (0,2060 ha) ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0172:41), esančio Nemuno g. 12, Kaune, dalies – 1956 kv. m (0,1956 ha) vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, patvirtintus 2014 m. gruodžio 22 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“, yra 76 056 Eur (septyniasdešimt šeši tūkstančiai penkiasdešimt šeši eurai).

2. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis Kauno Senamiesčio progimnazijai, kodas 191816085, buveinė Nemuno g. 12, Kaunas, 2060 kv. m (0,2060 ha) valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0172:41), esančio Nemuno g. 12, Kaune, dalį – 1956 kv. m (0,1956 ha) 29 (dvidešimt devyniems) metams, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatskiriamoji šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

Vedėja



Alma Markuckienė

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2015 m. lapkričio 26 d. Nr. 8SUN - 113

Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2015-11-25 įsakymu Nr. 8VĮ-1436-(14.8.2.) mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjos Almos Markuckienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1315-(1.9), toliau vadinama panaudos davėju, ir Kauno Senamiesčio progimnazija (įmonės kodas 191816085), buveinės adresas Nemuno g. 12, Kaunas, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktorės Nijolės Vitkauskienės, veikiančios pagal Kauno miesto valdybos Švietimo skyriaus 1994 m. birželio 15 d. įsakymą Nr. 222-k, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,2060 ha ploto žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2487-4598, kadastro Nr. 1901/0172:41), esančio Nemuno g. 12, Kaune, dalį – 0,1956 ha.

2. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 29 (dvidešimt devyneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi ir rekonstruojami tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštaruoja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos –

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintos specialiosios sąlygos:

nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX);

šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);

vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);

elektros linijų apsaugos zonos (VI);

dujotiekių apsaugos zonos (IX);

ryšių linijų apsaugos zonos (I).

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

0,0205 ha ploto servitutas (kiti servitutai, tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę žemės sklypų Nemuno g. 10, 10A ir D. Poškos g. 15A, 17A, 17B, 19 savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančių pastatų;

0,0010 ha ploto servitutas (kiti servitutai, tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę žemės sklypo Nemuno g. 14B savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančių pastatų.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

9. Žemės sklypo dalies vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius – 76 056 Eur (septyniasdešimt šeši tūkstančiai penkiasdešimt šeši eurai).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamos žemės sklypo dalies naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypo dalimi nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trim egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



Kauno miesto  
savivaldybės  
A.V.

*[Handwritten signature]*  
(parašas)

Alma Markuckienė  
(vardas ir pavardė)

Panaudos gavėjas



A.V.

*[Handwritten signature]*  
(parašas)

Stijolė Markuckienė  
(vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-04-13 10:39:02

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/100147**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1995-09-14**  
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4014**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **1C3p**  
 Statybos pradžios metai: **1938**  
 Statybos pabaigos metai: **1938**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2007**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1716.21 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1141.86 kv. m**  
 Tūris: **7896 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **769.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6084380**  
 Koordinatė Y: **493615**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1050000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **462000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-20**  
 Vidutinė rinkos vertė: **343000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-20**

2.2.

#### Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4025**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **2I2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1969**  
 Sienos: **Plytų mūras**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Tūris: **40 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7445 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5212 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3648 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-02-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-24**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-8035-4014, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4036**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1995**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23322 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **16325 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11428 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-02-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-24**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1993-8035-4025, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 1993-8035-4036, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-02**

**Apskritis valdytojo įsakymas, 1995-09-14, Nr. 931**

Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-19**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kauno Senamiesčio progimnazija, a.k. 191816085**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1993-8035-4025, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 1993-8035-4036, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-07-25**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-04**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1996-06-24, Nr. Į-58**

Aprašymas: **2011-10-11 pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-18**

7.2.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Žineta", a.k. 302544847**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2010-11-02, Nr. 201-9-455**

**Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-11-02, Nr. 1507(2)**

Plotas: **95.10 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-29**

Terminas: **Nuo 2010-11-02 iki 2015-11-02**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

#### Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2015-03-31, Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-10**

- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "GEORAIMONDA", a.k. 302302000**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-20**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-192**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-04-10**
- 10.3. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Statybos leidimas, 2011-09-27, Nr. LNS-21-110927-00730**  
Aprašymas: **projekto papildymas**  
[rašas galioja: **Nuo 2011-10-20**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: **1901/0172:41**  
Archyvinės bylos Nr.: **19/311**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2015-04-13 10:39:02

Dokumentą atspausdino  
Vyresnioji registratorė



VIDA  
BARTUŠKAITĖ

**SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, PERDUODAMO VALDYTI,  
NAUDOTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO  
AKTAS**

2005 m. liepos 25 d.

PATIKĖTOJAS Kauno miesto savivaldybės taryba, Laisvės al. 96, Kaune, kodas 188764867, atstovaujama savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento Finansinės apskaitos ir ūkio skyriaus vedėjos Nijolės Grybėnienės, veikiančios pagal 2005 m. birželio 20 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ perduoda valdyti, naudoti ir disponuoti savivaldybės nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą (pastatą) naudotis neatlygintinai, o

PATIKĖTINIS Kauno Senamiesčio pradinė mokykla, atstovaujama direktorės Nijolės Vitkauskienės, priima savivaldybei nuosavybės teise priklausantį pastatą Kaune, Nemuno g. 12 (pastato šifras – 1C 3 p, bendras plotas – 1734,6 kv. m., unikalus Nr. 19/938-0354-01-4 ir ūkinį pastatą 2 I 2 p, užstatytas plotas – 56 kv. m, unikalus Nr. 19/938-0354-02-5, pastato priklausiniai – kiemo aikštelė, unikalus Nr. 19/938-0354-6). *1993-8035-4036*

Pastato 1C3 p balansinė vertė – 328834 Lt;

pastato likutinė vertė – 250344 Lt.

Ūkinio pastato 2 I 2 p balansinė vertė – 6174 Lt;

Likutinė vertė 4324 Lt

Kiemo aikštelė

balansinė vertė – 4948 Lt,

likutinė vertė – 998 Lt.



PERDAVĖ  
PATIKĖTOJAS  
Kauno miesto savivaldybės taryba  
Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Kultūros ir švietimo departamento  
Finansinės apskaitos ir ūkio skyrius  
M. Dobužinskio g. 6  
įstaigos kodas 188764867

Skyriaus vedėja  
Nijolė Grybėnienė



PRIĖMĖ  
PATIKĖTINIS  
Kauno Senamiesčio pradinė mokykla  
Nemuno g. 12

įstaigos kodas 191816085

Direktorė  
Nijolė Vitkauskienė



**UAB "GEOMETRA"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais**

**Bylos Nr.:**

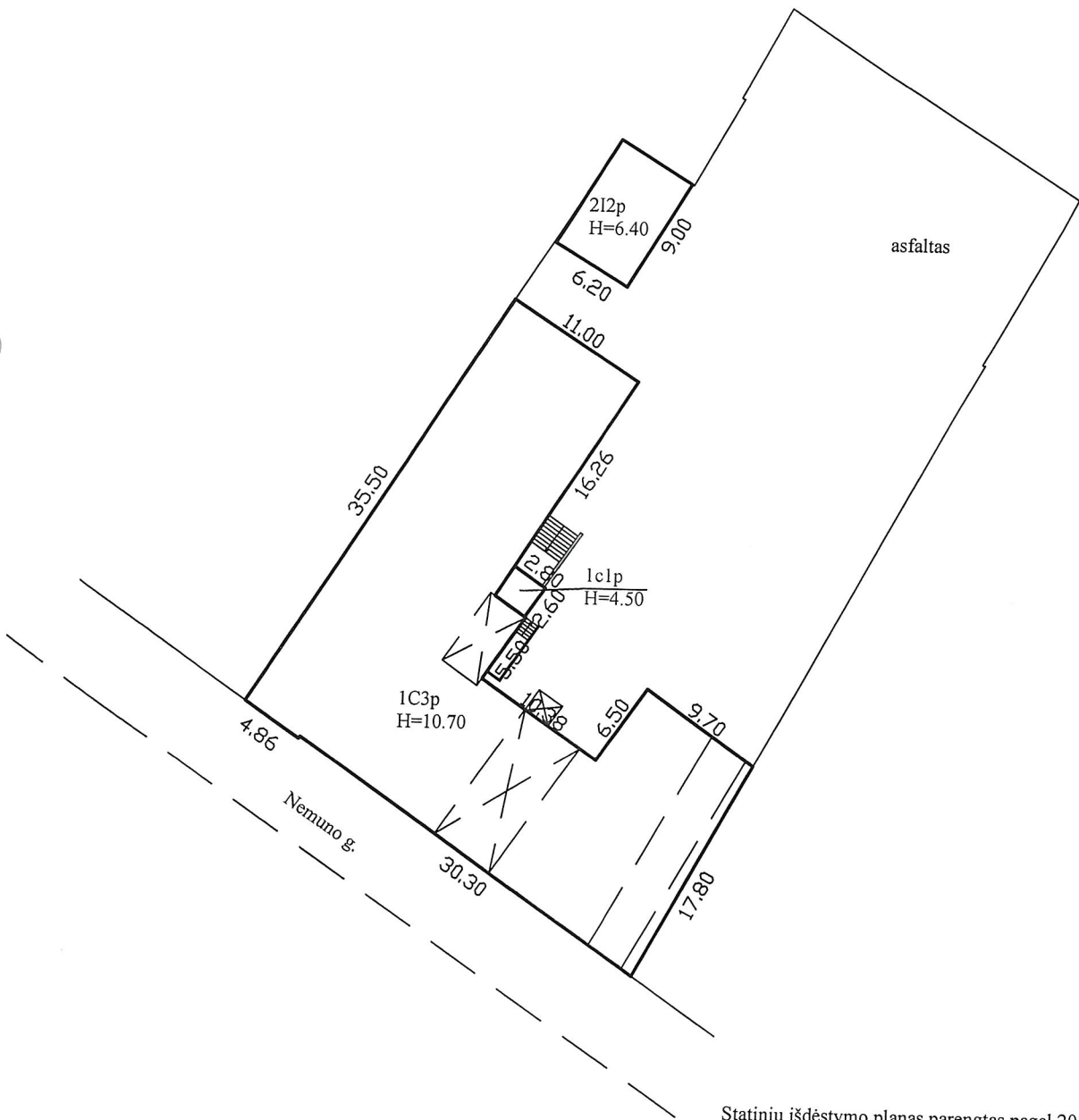
**Registro Nr.: 20/100147 (Statiniai)**

**Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12**

**Lapų skaičius: 18**

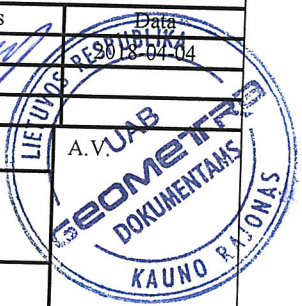


1086646870



Statinių išdėstymo planas parengtas pagal 2012-06-29 žemės sklypo planą, kadastro nr. 1901/0172:41

<b>GEOMETRA</b>			
UAB "GEOMETRA" Kvalifik.pažym.Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J.Risovienė		2018-04-04
Statinių išdėstymo planas		1:500	A. V. UAB
Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12			
Sudarytas pagal 2018-04-04 kadastrinių matavimų duomenis			



## Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 1993-8035-4014  
Žymėjimas IC3p  
Paskirtis Mokslo

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12

Pavadinimas Mokykla

Kad. duomenų nustatymo data 2018-04-04



Parengė Inžinierė Justina Risovienė

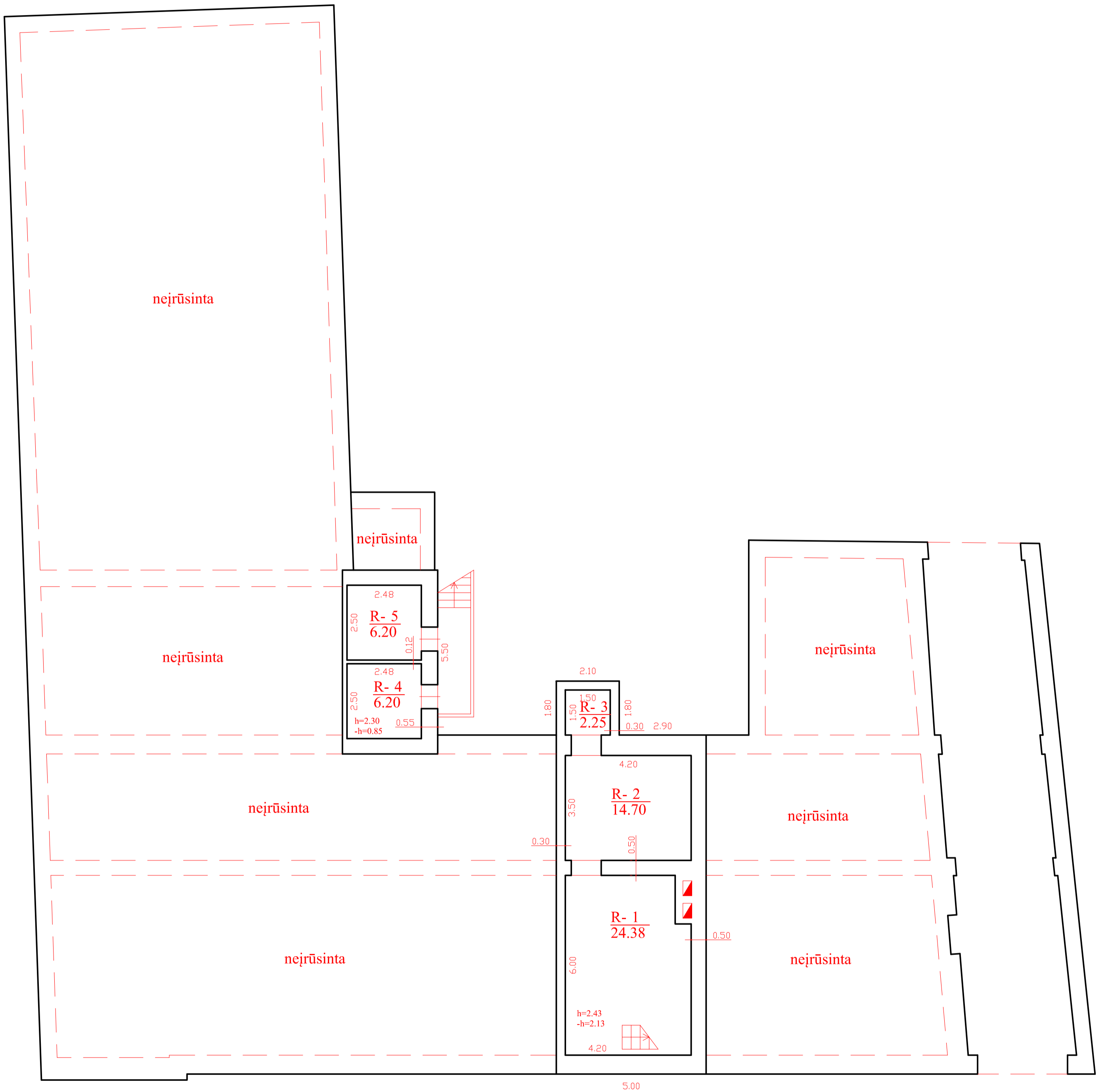


04-Bal-2018 17:12:28

Lapas 1 iš 1



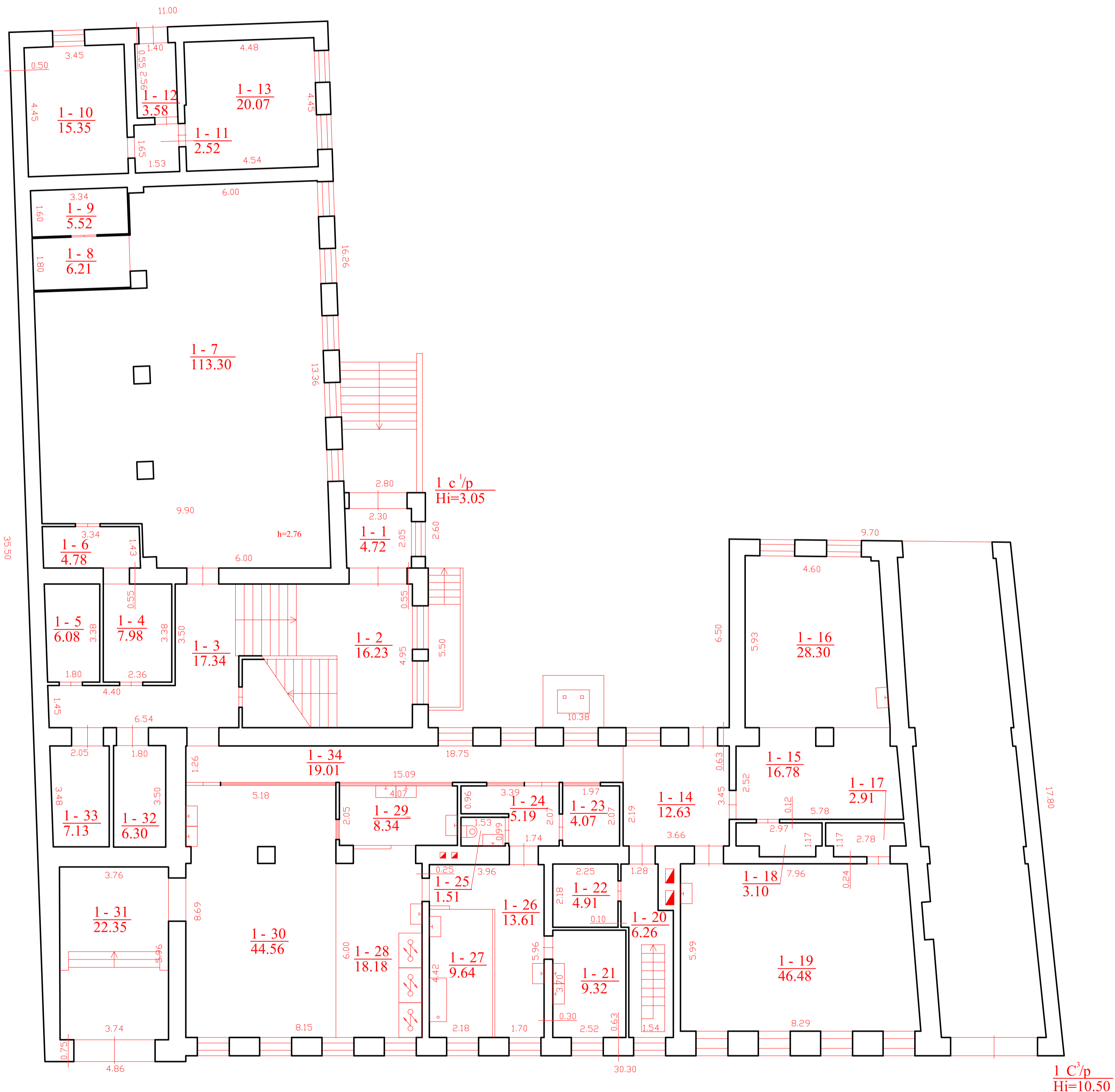
1086646892



GEOMETRA			
UAB "GEOMETRA" Kvalifik.pažym.Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J.Risovienė		2018-09-29
Rūšio (pusrūšio) planas		1:100	A.V. UAB
Kauno m. sav. Kauno m.			GEOMETRA
Nemuno g. 12			DOKUMENTAS
Sudarytas pagal 2018-04-04 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1C3p		KAUNO RAJONS

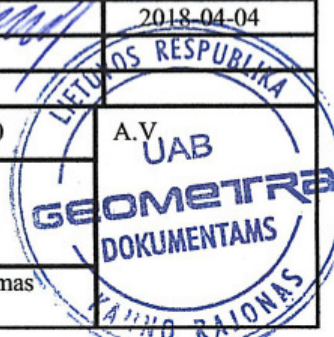


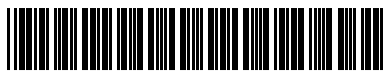
1086647021



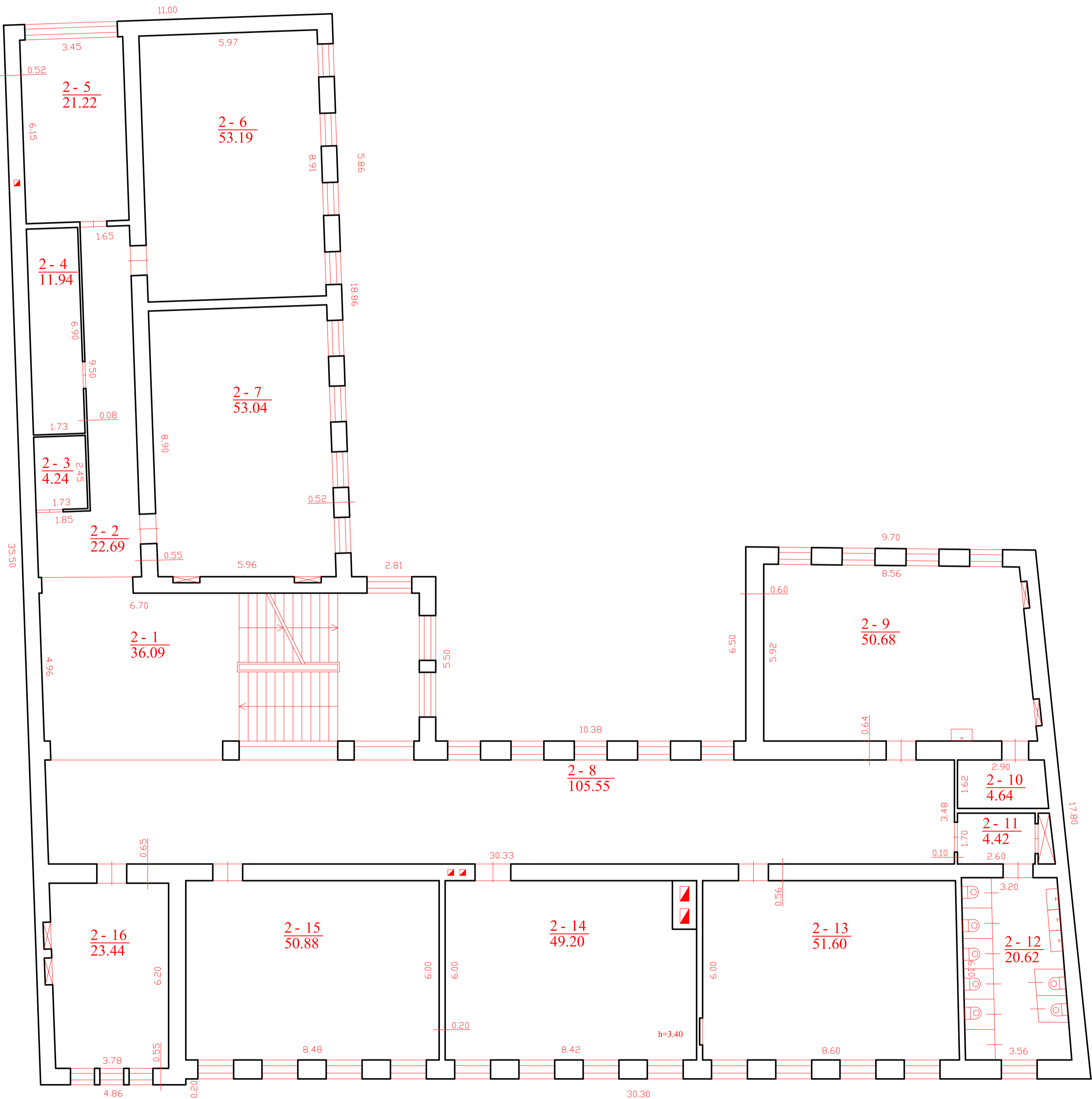
1 C<sup>3</sup>p  
Hi=10.50

GEOMETRA			
UAB "GEOMETRA" Kvalifik.pažym.Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J.Risovienė	<i>[Signature]</i>	2018-04-04
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V. UAB
Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12			
Sudarytas pagal 2018-04-04 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	

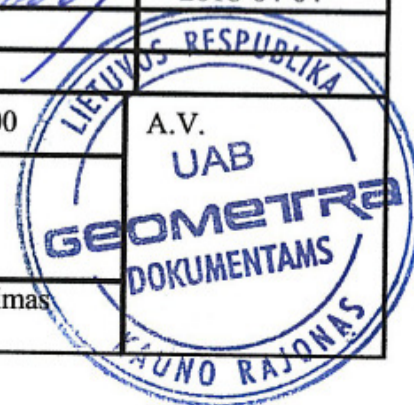




1086646936

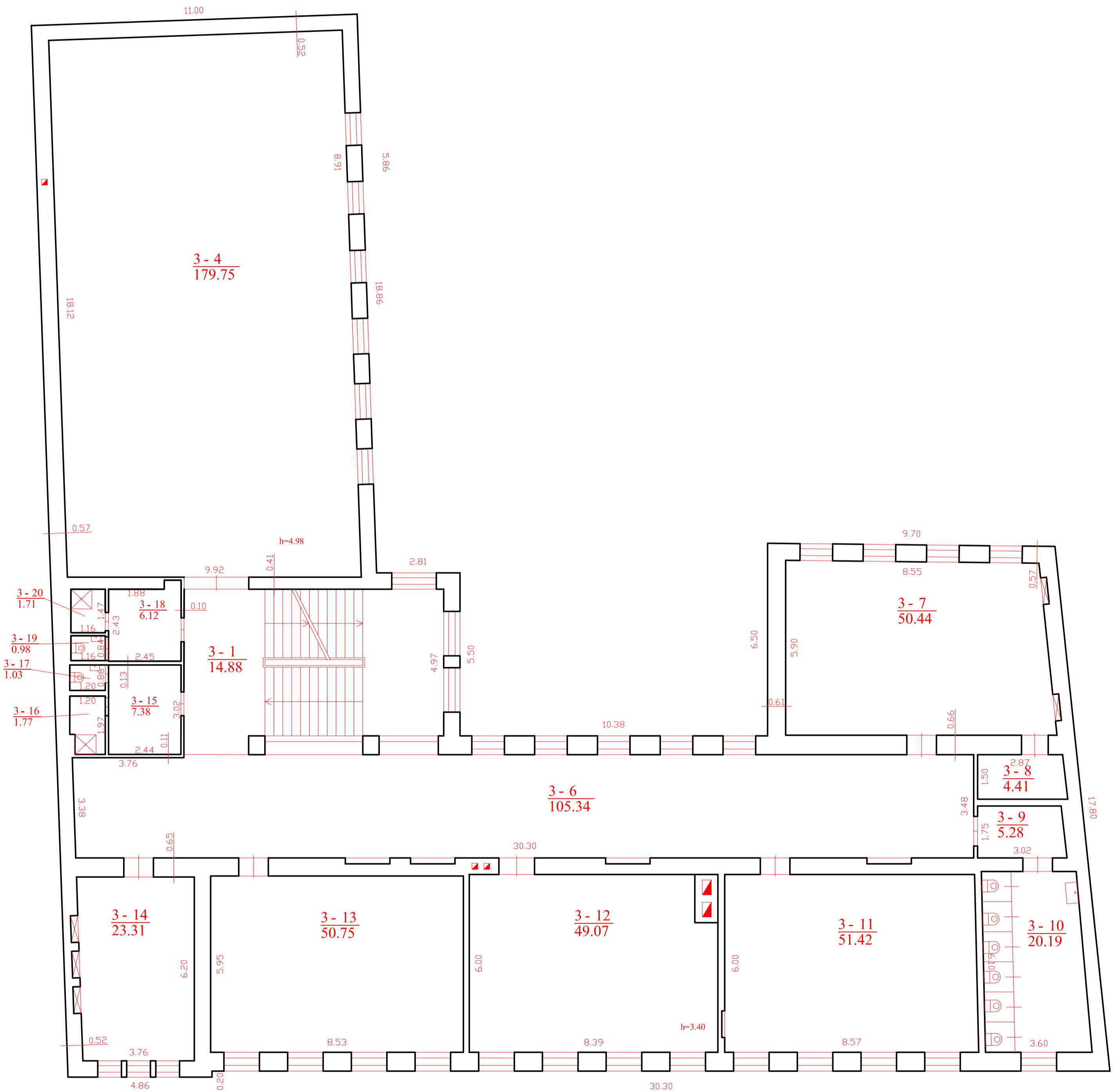


<b>GEOMETRA</b>			
UAB "GEOMETRA" Kvalifik.pažym.Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J.Risovienė		2018-04-04
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m.			UAB
Nemuno g. 12			GEOMETRA
Sudarytas pagal 2018-04-04 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	DOKUMENTAMS





1087815858



GEOMETRA			
UAB "GEOMETRA" Kvalifik. pažym. Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J. Risoviene		2018-04-04
Trečio aukšto planas		1:100	A.V. UAB
Kauno m. sav. Kauno m.			GEOMETRA
Nemuno g. 12			DUKUMENTAMS
Sudarytas pagal 2018-04-04 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	IC3p



1087808259



GEOMETRA			
UAB "GEOMETRA" Kvalifik. pažym. Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J. Risošienė		2018-04-04
Pastogės patalpų planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12			
Sudarytas pagal 2018-04-04 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12

**Unikalus Nr.** 1993-8035-4014

Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	1938	Statinio kategorija:	Ypatingas
Statybos pabaigos metai:	2018	Baigtumo procentas: %	99
Rekonstravimo pradžios metai:	2008	Bendras plotas: kv. m	1975,97
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Tūris: kub. m	9401
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	776
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	2814
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6084380
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	493615
Papr. remonto pradžios metai:		Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-04-04	X	X
Žymėjimas	1C3p	R	M
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pradžios metai:	1938	1938	2008
Statybos pabaigos metai:	1938	1938	2018
Rekonstravimo pradžios metai:	2008		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	92
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub. m	7687	22	1505
Bendras plotas: kv. m	1646,81	53,73	270,71
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas
Pertvaros:	Plytos	Monolitinis betonas	Plytos
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	Keraminės plytelės
Langai:	Mediniai	Nėra	Plastikiniai



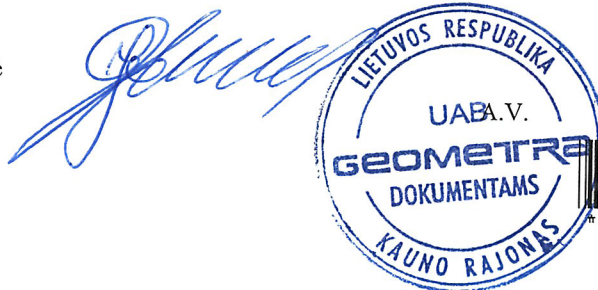
\* 1 0 8 7 8 1 5 9 4 3 \*

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2018-04-04		
Žymėjimas	1c1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1938		
Statybos pabaigos metai:	1938		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	187		
Bendras plotas: kv. m	4,72		
Užstatytas plotas: kv. m	7		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo dangą:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		

Parengė Inžinierė Justina Risovienė



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12  
Unikalus 1993-8035-4014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
2018-04-04		1C3p	Mokykla	0.8	kub. m	9401	Modelis:15210	142	1335000	54	614000		546000
	P	1C3p	Mokykla	0.8	kub. m	7687	NTK 2018-2.13.9	143.8		64			
	P	R	Rūšys	0.7	kub. m	22	NTK 2018-2.13.5	148.15		56			
	P	1c1p	Priestatas	0.8	kub. m	187	NTK 2018-2.13.5	162.22		64			
	P	M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	1505	NTK 2018-2.13.9	132.3		0			



Parengė Inžinierė Justina Risovienė



\* 1 0 8 7 8 1 5 9 4 4 \*

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Unikalus Nr.** 1993-8035-4014

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12

**Žymėjimas** 1C3p

**Paskirtis** Mokslo

**Pavadinimas** Mokykla

**Kad. duomen nustatymo data** 2018-04-04

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Rūšio patalpa	24,38									24,38
R	R	2	Rūšio patalpa	14,70									14,70
R	R	3	Rūšio patalpa	2,25									2,25
R	R	4	Rūšio patalpa	6,20									6,20
R	R	5	Rūšio patalpa	6,20									6,20
Iš viso rūšyje ( 5 patalpos )				53,73									53,73
1	1	1	Tambūras	4,72									4,72
1	1	2	Koridorius	16,23									16,23
1	1	3	Koridorius	17,34									17,34
1	1	4	Kabinetas	7,98								7,98	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	5	Ūkio patalpa	6,08									6,08
1	1	6	Kabinetas	4,78								4,78	
1	1	7	Salė	113,30								113,30	
1	1	8	Ūkio patalpa	6,21									6,21
1	1	9	Ūkio patalpa	5,52									5,52
1	1	10	Biblioteka	15,35								15,35	
1	1	11	Koridorius	2,52									2,52
1	1	12	Koridorius	3,58									3,58
1	1	13	Biblioteka	20,07								20,07	
1	1	14	Koridorius	12,63									12,63
1	1	15	Klasė	16,78								16,78	
1	1	16	Klasė	28,30								28,30	
1	1	17	Rūbinė	2,91									2,91
1	1	18	Rūbinė	3,10									3,10
1	1	19	Klasė	46,48								46,48	
1	1	20	Koridorius	6,26									6,26
1	1	21	Virtuvės patalpa	9,32								9,32	
1	1	22	El.skydinė	4,91									4,91
1	1	23	Ūkio patalpa	4,07									4,07
1	1	24	Koridorius	5,19									5,19
1	1	25	Tualetas	1,51									1,51



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	26	Virtuvės patalpa	13,61								13,61	
1	1	27	Virtuvės patalpa	9,64								9,64	
1	1	28	Virtuvė	18,18								18,18	
1	1	29	Indų plovykla	8,34								8,34	
1	1	30	Valgyklos salė	44,56								44,56	
1	1	31	Koridorius	22,35									22,35
1	1	32	Ūkio patalpa	6,30									6,30
1	1	33	Ūkio patalpa	7,13									7,13
1	1	34	Koridorius	19,01									19,01
Iš viso pirmame aukšte ( 34 patalpos )				514,26								356,69	157,57
2	2	1	Koridorius	36,09									36,09
2	2	2	Koridorius	22,69									22,69
2	2	3	Kabinetas	4,24								4,24	
2	2	4	Kabinetas	11,94								11,94	
2	2	5	Kabinetas	21,22								21,22	
2	2	6	Kabinetas	53,19								53,19	
2	2	7	Kabinetas	53,04								53,04	
2	2	8	Koridorius	105,55									105,55
2	2	9	Klasė	50,68								50,68	
2	2	10	Ūkio patalpa	4,64									4,64
2	2	11	Koridorius	4,42									4,42



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	12	Tualetas	20,62									20,62
2	2	13	Klasė	51,60								51,60	
2	2	14	Klasė	49,20								49,20	
2	2	15	Klasė	50,88								50,88	
2	2	16	Mokytojų kabinetas	23,44								23,44	
Iš viso antrame aukšte ( 16 patalpos )				563,44								369,43	194,01
3	3	1	Koridorius	14,88									14,88
3	3	4	Sporto salė	179,75								179,75	
3	3	6	Koridorius	105,34									105,34
3	3	7	Klasė	50,44								50,44	
3	3	8	Sandėlis	4,41									4,41
3	3	9	Koridorius	5,28									5,28
3	3	10	Tualetas	20,19									20,19
3	3	11	Klasė	51,42								51,42	
3	3	12	Klasė	49,07								49,07	
3	3	13	Klasė	50,75								50,75	
3	3	14	Mokytojų kabinetas	23,31								23,31	
3	3	15	Rūbinė	7,38								7,38	
3	3	16	Dušo patalpa	1,77								1,77	
3	3	17	Tualetas	1,03								1,03	
3	3	18	Rūbinė	6,12								6,12	

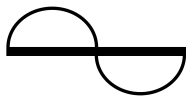


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	19	Tualetas	0,98								0,98	
3	3	20	Dušo patalpa	1,71								1,71	
Iš viso trečiame aukšte ( 17 patalpos )				573,83								423,73	150,10
M	3	21	Koridorius	71,11									71,11
M	3	22	Pagalbinė patalpa	1,39								1,39	
M	3	23	Kabinetas	21,08								21,08	
M	3	24	Tualetas	6,70									6,70
M	3	25	Tambūras	9,91									9,91
M	3	26	Mergaičių tualetas	4,46									4,46
M	3	27	Berniukų tualetas	6,71									6,71
M	3	28	Klasė	34,08								34,08	
M	3	29	Klasė	26,85								26,85	
M	3	30	Klasė	28,12								28,12	
M	3	31	Klasė	27,12								27,12	
M	3	32	Kabinetas	7,31								7,31	
M	3	33	Kabinetas	8,18								8,18	
M	3	34	Kabinetas	13,11								13,11	
M	3	35	Pagalbinė patalpa	4,58									4,58
Iš viso pastogėje ( 15 patalpos )				270,71								167,24	103,47
Iš viso ( 87 patalpos )				1975,97								1317,09	658,88

Parengė Inžinierė Justina Risovienė

Inžinierė  
Justina Risovienė





**UAB „PROJEKTERA“**  
Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava  
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)  
www. projektera.lt



<i>Statytojas (užsakovas)</i>	<i>Kauno Senamiesčio progimnazija</i>
<i>Projekto pavadinimas</i>	<i>Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas</i>
<i>Projekto numeris</i>	<i>065/22K</i>
<i>Projekto etapas</i>	<i>Projektiniai siūlymai (PP)</i>
<i>Projekto dalis</i>	<i>1 priedas (projektiniai siūlymai Nr.1)</i>
<i>Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data</i>	<i>2022-12</i>
<i>Statybos rūšis</i>	<i>Rekonstravimas</i>



**2022**



PROJEKTINIŲ SIŪLYMŲ 1 PRIEDAS  
1 PRIEDO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES  
ŽINIARAŠTIS (PP1)

## 1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.
1.	Projektinių siūlymų Nr. 1 aprašymas	065/22K01-PP-P1.AR	5
2.	Brėžiniai	065/22K01-PP-P1.B	4
3.	Objektinė sąmata		1
4.	Suvestinė sąmata		1

## 2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.
1.	Sklypo planas	065/22K01-PP-P1.B-01	1
2.	Planai	065/22K01-PP-P1.B-02	1
3.	Fasadai	065/22K01-PP-P1.B-03	1
4.	Vizualizacija	--	1

0	2022-12	Statybos leidimui		
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1906	PDV.	A. Varaksė	1 priedo bylos dokumentų sudėties žiniaraštis (PP1)	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Kauno Senamiesčio progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 065/22K-01-PP-P1.PDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**PROJEKTINIAI SIŪLYMAI**  
**1 PRIEDAS**  
**Projektinių siūlymų Nr. 1 aprašymas (PP)**

**1. SPRENDINIAI**

Projektiniai siūlymai Nr. 1 apima pagalbinio ūkio pastato – ūkinio pastato ( unik. Nr. 1993-8035-4025) rekonstravimo sprendinius, didinant užstatymo plotą ir pristatant trečią aukštą. Rekonstravimo ir pastato tūrio didinimo tikslas – sukurti naujas mokymosi klases Senamiesčio progimnazijos reikmėms.

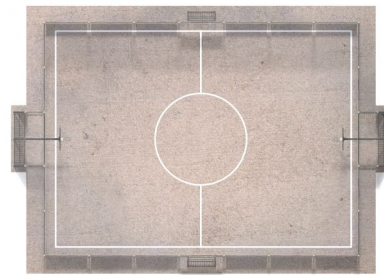
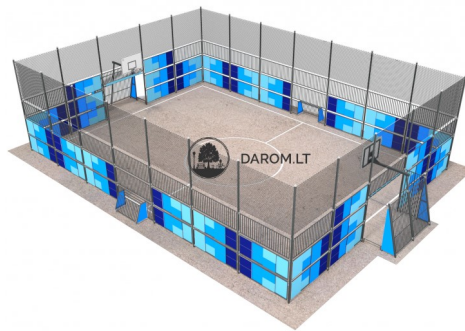
**1.1. Bendrieji techniniai ir paskirties rodikliai**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki	Kiekis po
<b>SKLYPAS:</b>			
Sklypo plotas	m2	2060	2060
Sklypo užstatymo plotas	m2	825	893
<b>PASTATAS:</b>			
Bendras plotas	m2	89,6	246,11
Tūris	m3	40	1284
Aukštų skaičius	vnt.	2	3
Užstatymo plotas	m2	56	124

**1.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai**

Projektuojamas sklypas yra tvarkomas vadovaujantis „Kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune, sklypo sutvarkymo projekto“ Nr. NEB-18-22-TP sprendiniais (2020-01-20 išduotas stat. leidimas Nr. LRS-21-200120-00005).

Keičiami sporto aikštelės sprendiniai. Siekiant suformuoti pagrindinio įėjimo į pastatą erdvę, aikštelės zona stumiami tolyn nuo įėjimo ir gretimo namo langų, bei įrengiama universali sporto aikštelė su aptvėrimu, bei apsaugomis.



0	2022-12	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		<b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas</b>		
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1906	PDV.	A. Varaksė		1 priedas. Projektinių siūlymų Nr. 1 aprašymas	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Kauno Senamiesčio progimnazija		065/22K-01-PP-P1.AR		1	5

Papildomai prie suprojektuotų automobilių stovėjimo aikštelių pridedama dar viena automobilių stovėjimo vieta, skirta rekonstruojamo pastato poreikiams. Kadangi projektuojamas sklypas patenka į 1 miesto teritorijos zoną – miesto senamiestis ir centrinė dalis, taikomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – 0,25. Todėl papildomai projektuojamos ne 2, o 1 automobilių stovėjimo vieta. Automobilių stovėjimo vieta projektuojama atskiroje aikštelėje, prie rekonstruojamo pastato. Rekonstruojamo pastato automobilių parkavimo poreikio apskaičiavimas pateiktas žemiau.

Statiniai Statinio paskirtis	Orientacinis kiekis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Min. reikalingas papildomas automobilių stovėjimo vietų sk., vnt.
Mokslo paskirties pastatas	71 mok.	1 vieta 30 mokinių	2
1 miesto teritorijos zonai – miesto senamiestis ir centrinė dalis, taikomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – 0,25			1
VISO:			1
<b>Iš jų, skirta žmonėms su negalia:</b>			<b>0</b>
<b>Iš jų, skirta elektromobiliams:</b>			<b>0</b>
<b>VISO:</b>			<b>1</b>

### 1.3. Pastato planavimo sprendiniai

Rekonstruojant didinamas pastato užstatymo plotas ir tūris, iškeliamas trečias aukštas. Trečias ir antras aukštai blokuojami prie esamo mokyklos pastato ir antras aukštas, per esamą mokyklos lango angą, koridoriumi sujungiamas su esamu mokyklos pastatu.

Pastate, per tris aukštus formuojama nauja laiptinė su ŽN keltuvu. Į laiptinę patenkama pagrindiniu įėjimu iš lako. Į pastatą taip pat galima patekti iš pagrindinio mokyklos pastato, koridoriumi į antrą aukštą, bei papildomu įėjimu iš lauko pirmame pastato aukšte.

Pirmame aukšte projektuojama klasė (užsienio kalbų/dorinio ugdymo) 12-kai mokinių, bei specialisto kabinetas. Taip pat išskiriama serverinė patalpa (trečio aukšto kompiurečių klasės aptarnavimui) bei san. mazgai.

Antrame aukšte projektuojamos dvi klasės, viena (užsienio kalbų/dorinio ugdymo) 10-ai mokinių, kita – 24-iems mokiniams. Antras aukštas, koridoriumi sujungiamas su esamu mokyklos pastatu.

Trečiame aukšte projektuojama erdvi informacinių technologijų klasė 25-iems mokiniams, bei specialisto kabinetas. Taip pat projektuojami dveji san. mazgai.

Projektu sukuriama mokymo ir darbo vietų skaičius:

Pastato aukštas	Mokymo klasių skaičius	Mokymo vietų skaičius	Kabinetų skaičius	Darbo vietų skaičius
1	1	12	1	2
2	2	34	0	0
3	1	25	1	2
Viso:	4	71	2	4

#### 1.3.1. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Kiekviename pastato aukšte projektuojama po du san. mazgus (vienas vyrams ir vienas moterims) pritaikytus žmonėms su negalia, skirti darbuotojų ir mokinių aptarnavimui. Antrame pastato aukšte san. mazgai neprojektuojami, kadangi antras aukštas koridoriumi jungiasi su pagrindiniu mokyklos pastatu ir bus naudojamas pagrindinio mokyklos pastato san. mazgais.

San. prietaisų skaičius parinkimas, pagal NH 21:2011 “Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai” nuostatas:

Įrenginys	Įrenginių poreikis pagal HN 21:2011	Įrenginių poreikis, pagal planuojamą mokinių skaičių, vnt.
		71 mokiniams

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	065/22K-01-PP-P1.AR	2	5

Unitazai	1 vnt. – 20 mok.	3
Praustuvai	1 vnt. – 30 mok.	2

#### 1.4. Pastato architektūriniai sprendiniai

Pastato tūris skaidomas, kad nedominuotų esamame užstatyme ir neužgožtų pagrindinio mokyklos pastato tūrio. Šiaurinėje pusėje pastato plotis paliekamas esamas, sutapdintas su gretimo pastato siena. Pietinėje pusėje išplatėja, tačiau išlieka siauresnis už pagrindinio mokyklos pastato, prie kurio blokuojamas rekonstruojamas pastatas, korpusą.

Pirmame pastato aukšte formuojama niša, atitraukta nuo gretimo namo sienos, taip sukuriamas lauko koridorius, per kurį į lauką patenkama iš rekonstruojamo pastato ir iš pagrindinio mokyklos pastato bibliotekos.

##### 1.4.1. Išorės apdaila

Pirmo aukšto dalis sienų, stogeliai ir nišos (lauko koridorius) apdailinami struktūriniu tinku, grūdėtumas ir spalva parenkama analogiška pagrindinio mokyklos pastato pirmo aukšto apdailai.



Pagrindinis pastato fasadas lakoniškas, stiklinis, ritmingai skaidytas, iš tonuoto stiklo. Aplinkos atspindiai turėtų darniai įlieti rekonstruojamą pastatą į formuojamą kiemo želdynų ir takų foną.

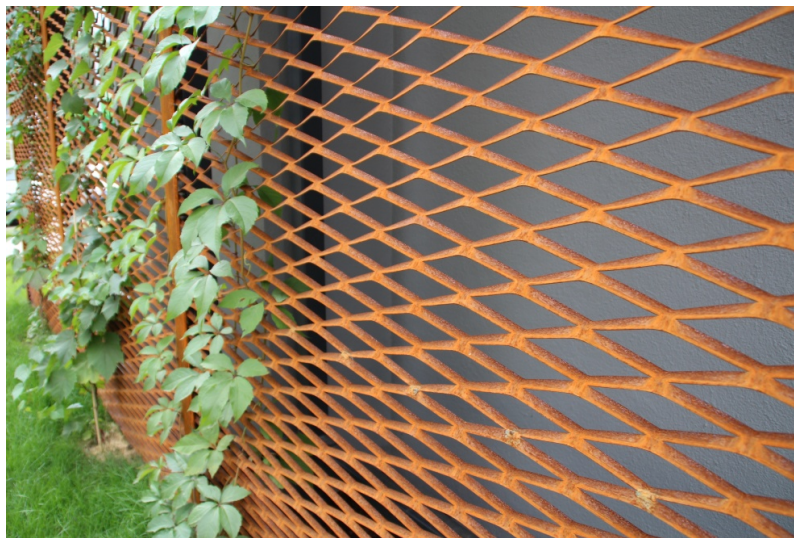


Fasadai vizualiai skaidomi pasitelkiant architektūrinę priemonę – tempto tinklo ažūrinių grotų fragmentus. Fragmentai montuojami atitraukiant nuo pagrindinio stiklinio fasado.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
065/22K-01-PP-P1.AR	3	5	0



Taip pat siūloma tinklo fragmentus apželdinti. Kadangi sklype labai trūksta želdtų, vertikals želdinimas kurtų daugiau jaukumo, kurtų mažą gamtos oazę miesto centre.



PASTABA: spalviniai sprendiniai prieš užsakant medžiagas privalomai turi būti raštiškai suderinami su projekto autoriumi.

- *Medžiagų ir spalvų keitimas:*

Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, prieš tai raštiškai suderinęs su projekto autoriumi (architektu) ir Statytojo atstovu. Visos projekte nurodytos spalvos - preliminarios, orientacinės ir tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius. Gaminių spalva bus tikslinama techninio projekto, darbo projekto ir statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

## 2. PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

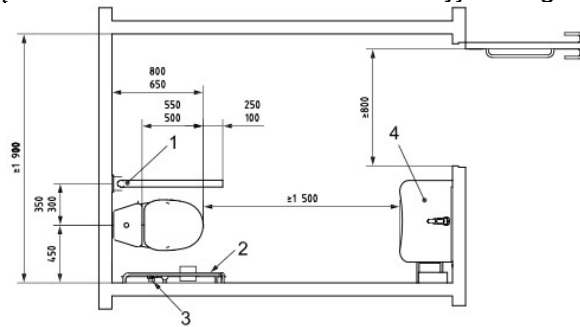
Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ŽN poreikiams pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, vedimo takai ir įspėjamieji paviršiai nuo projektuojamų ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato ir pagrindinio įėjimo į pastatą. Pastato viduje projektuojamas ŽN keltuvas.

Pastato pritaikymo ŽN sprendiniai:

- Patekimai į pastatą. ŽN poreikiams pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, šaligatviai formuojami taip, kad nebūtų reikalingi pandusai ir nesusiformuotų aukštesni, nei 2cm slenksčiai. Priešais įėjimą projektuojama ne mažesnė, kaip 1500x1500mm manevravimo aikštelės. Įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais.

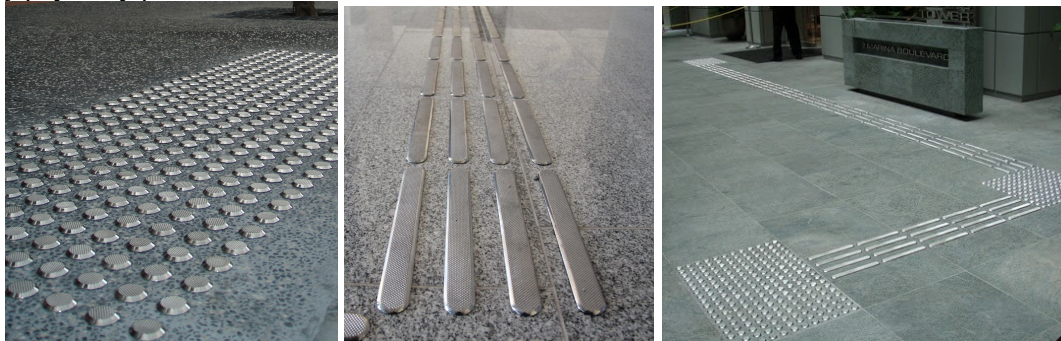
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	065/22K-01-PP-P1.AR	4	5

- San. mazgai. Riboto judėjimo žmonėms pastate įrengiami keturi B tipo san. mazgai (po du vyrams ir moterims). San. mazgai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. B tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

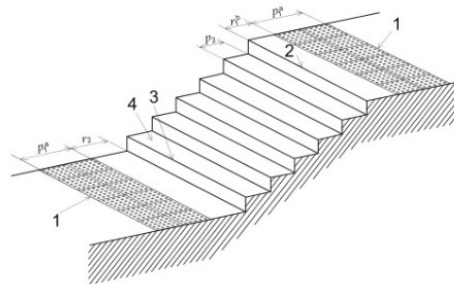


8 pav. B tipo san. mazgo schema

- Neįgaliųjų keltuvas įrengiamas šachtoje, tarp pirmo antro ir trečio aukštų. Keltuvas patenkama iš pirmo aukšto laiptinės į antro ir trečio aukšto laiptinę, iš kurios galima patekti į visas antro ir trečio aukšto patalpas. Keltuvas turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir standarto LST EN 81-70:2018 keliamus reikalavimus. Priešais keltuvas projektuojamam ne mažesnė, kaip 1500x1500 mm manevravimo aikštelė. Keltuvas – gaminys, montuojamas pagal gamintojų rekomendacijas.
- Pastato viduje, ties laiptais ir keltuvas įrengiami išpėjamieji paviršiai vadovaujantis ISO 23599:2012 standarto nuostatomis. Pastato viduje naudojami nerūdijančio plieno išpėjamieji paviršiai.

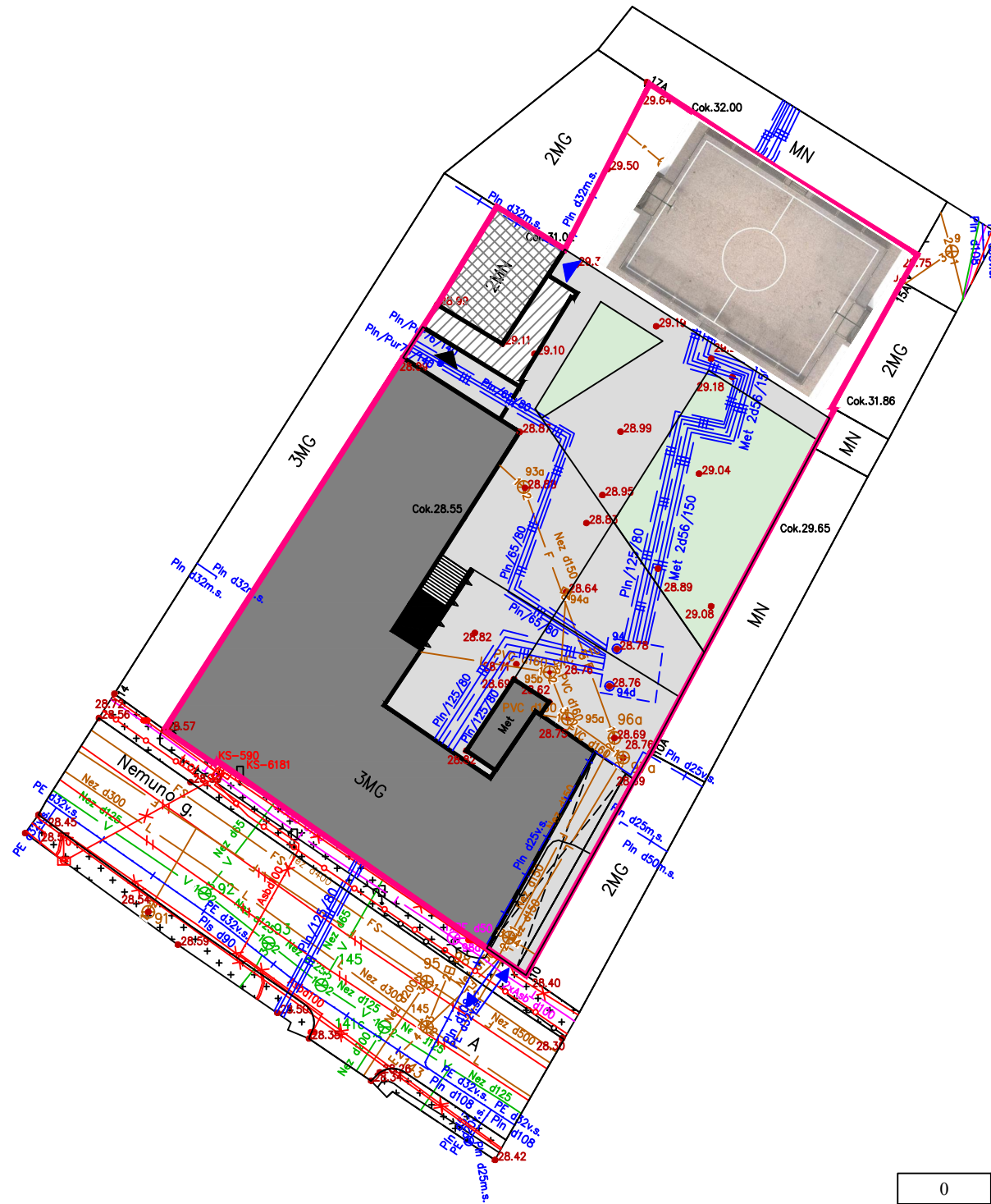


9-11 pav. Iškilų nerūdijančio plieno paviršių pvz.



12 pav. Išpėjamųjų paviršių įrengimo ties laiptais pavyzdžiai

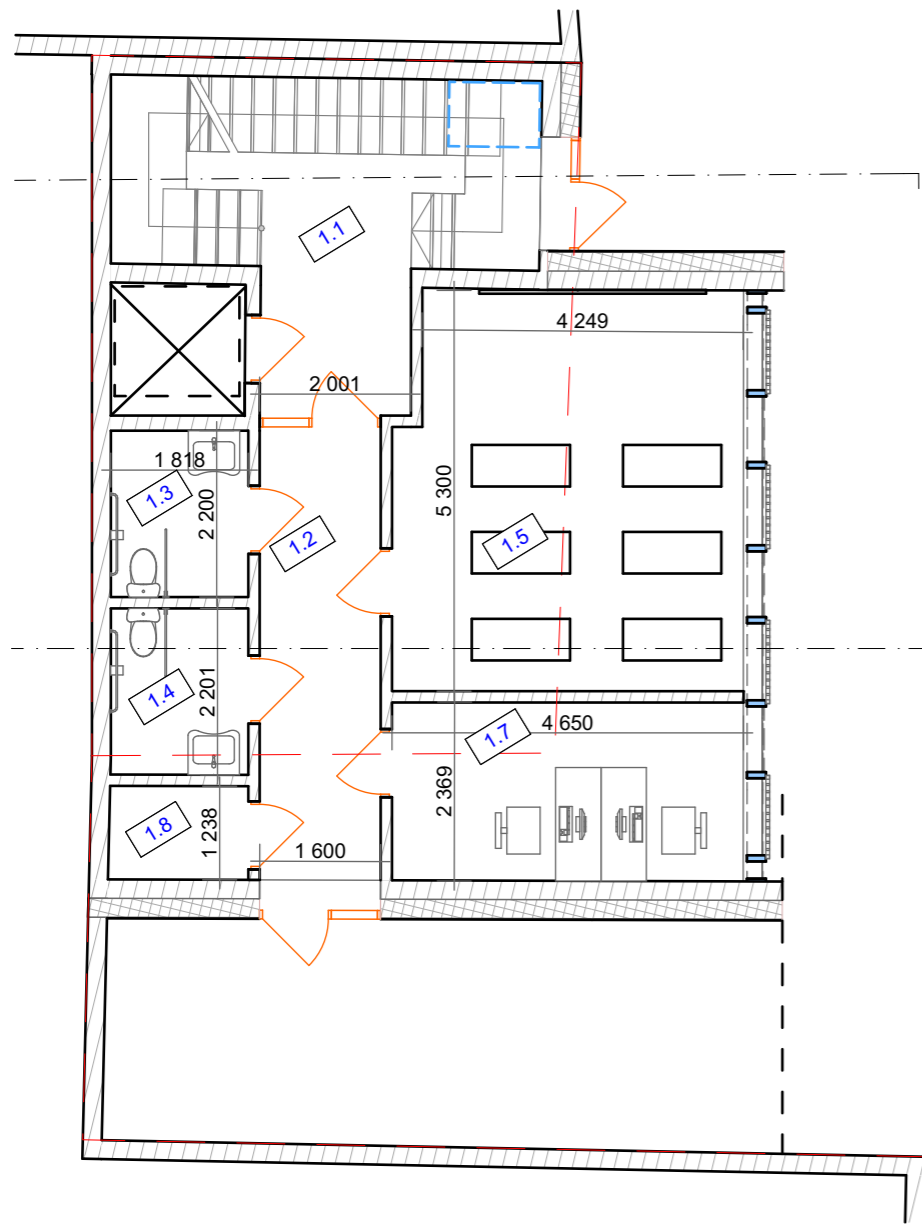
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	065/22K-01-PP-P1.AR	5	5



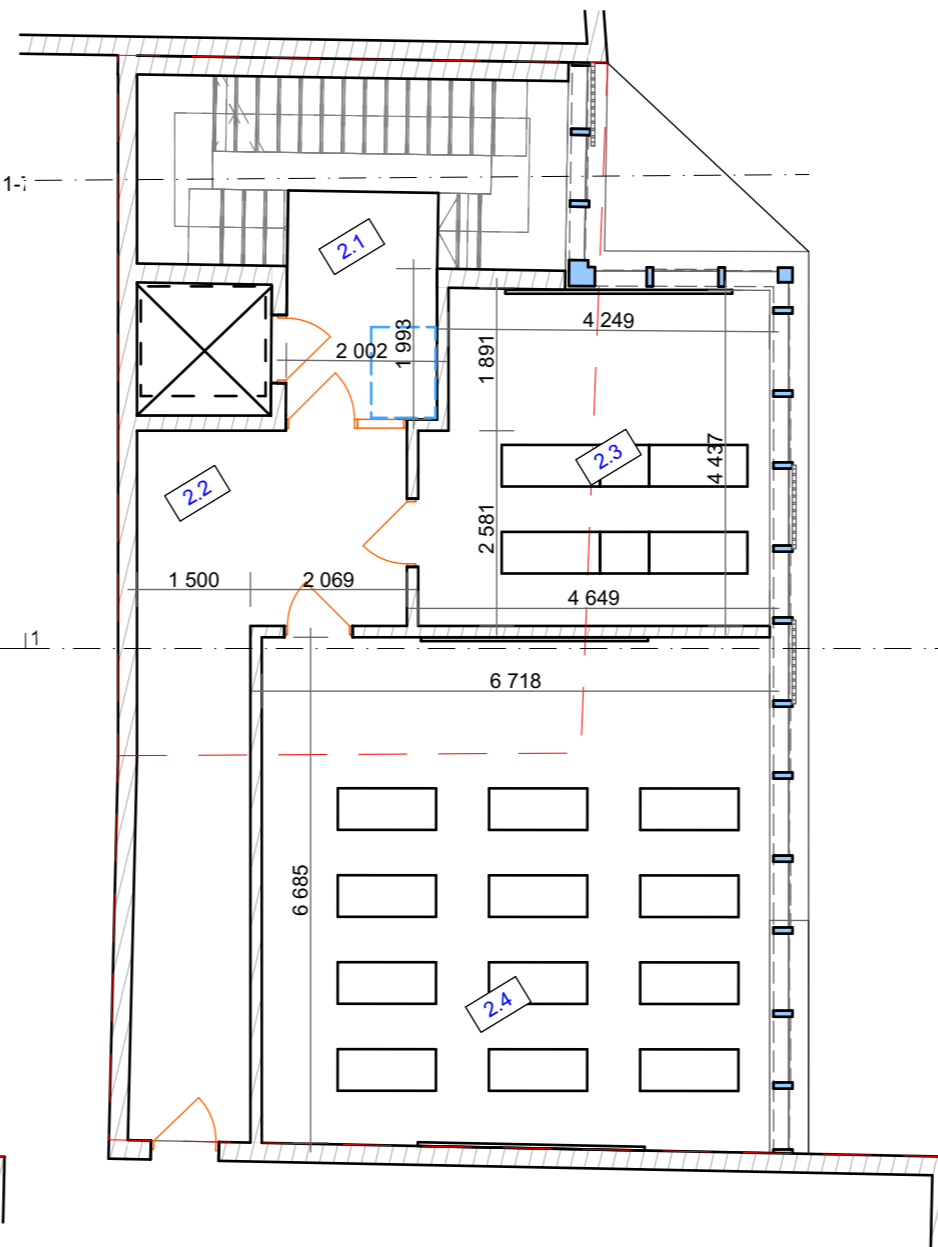
SUTARTINS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Mokykla
	Pristatoma rekonstruojamo pastato dalis
	Remontuojamas pastatas
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą
	Esama asfaltbetonio danga
	Žalieji plotai
	Universali lauko aikštelė

0	2022 07	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 1993-8035-4025, PLANE PAŽYMĖTO 2I2P, NEMUNO G. 12, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ PROJEKTAS		
30218	PV	A. KRIAUKA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1906	PDV <sub>SA</sub>	A. VARAKSĖ		<b>Projektiniai siūlymai Nr. 1</b> Sklypo planas M 1:500	0	
LT	STATYTOJAS	Kauno Senamiesčio progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				065/22K-01-PP-P1.B-01	1	1

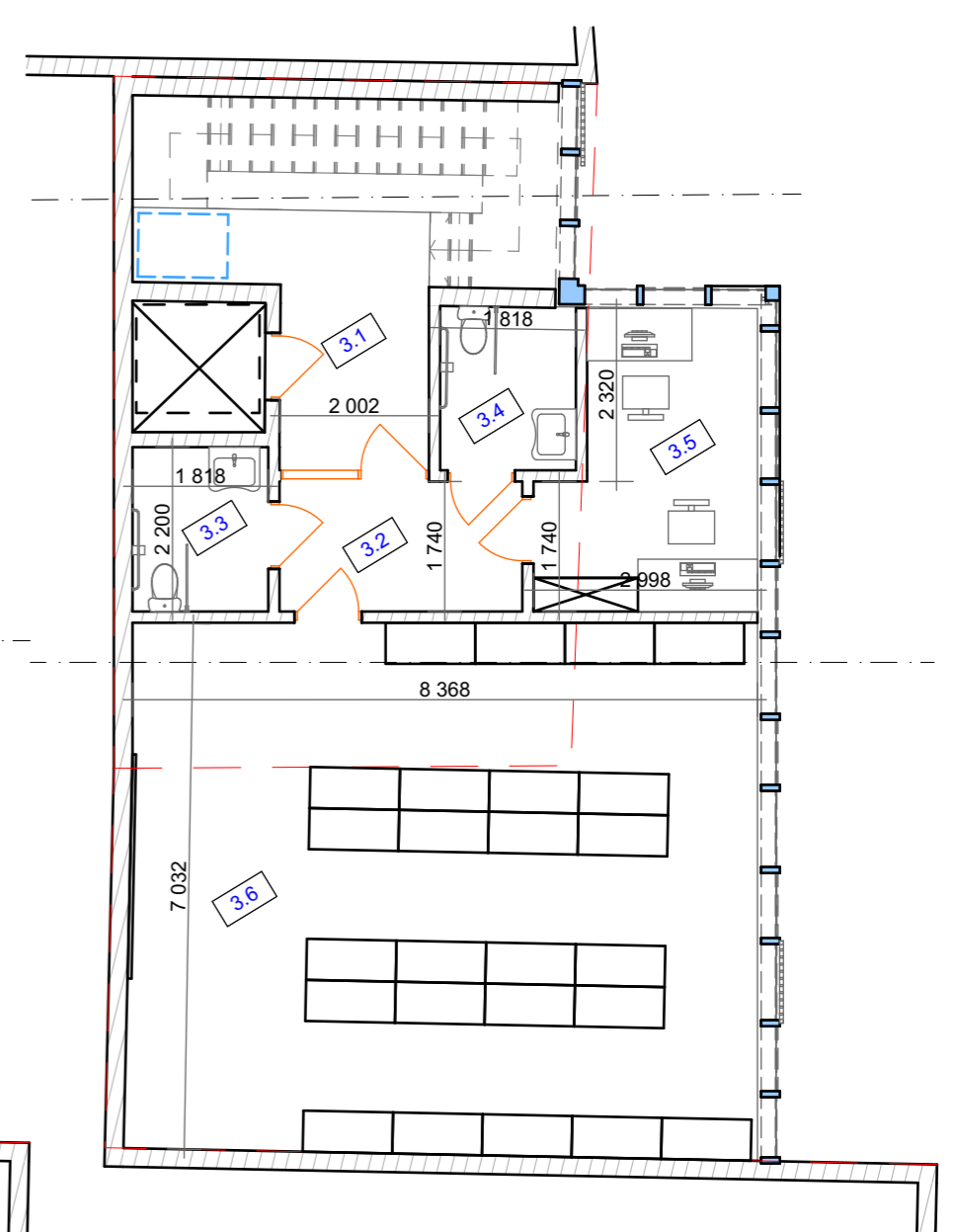
1 aukšto planas



2 aukšto planas

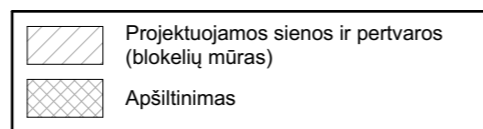


3 aukšto planas



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.1	Laiptinė	10,94
1.2	Koridorius	9,59
1.3	San. mazgas	4,00
1.4	San. mazgas	4,00
1.5	Klasė - 12 mok.	23,96
1.7	Kabinetas	10,96
1.8	Serverinė	2,28
2.1	Laiptinė	5,99
2.2	Koridorius	18,11
2.3	Klasė - 10 mok.	19,93
2.4	Klasė - 24 mok.	45,34
3.1	Laiptinė	6,92
3.2	Koridorius	5,66
3.3	San. mazgas	4,00
3.4	San. mazgas	3,97
3.5	Kabinetas	10,50
3.6	Informacinių technologijų klasė	59,96
		<b>246,11 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



**Pastabos:**

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Vidaus sienų apdaila įvertinta 10 mm storium.
- Garažas nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis.

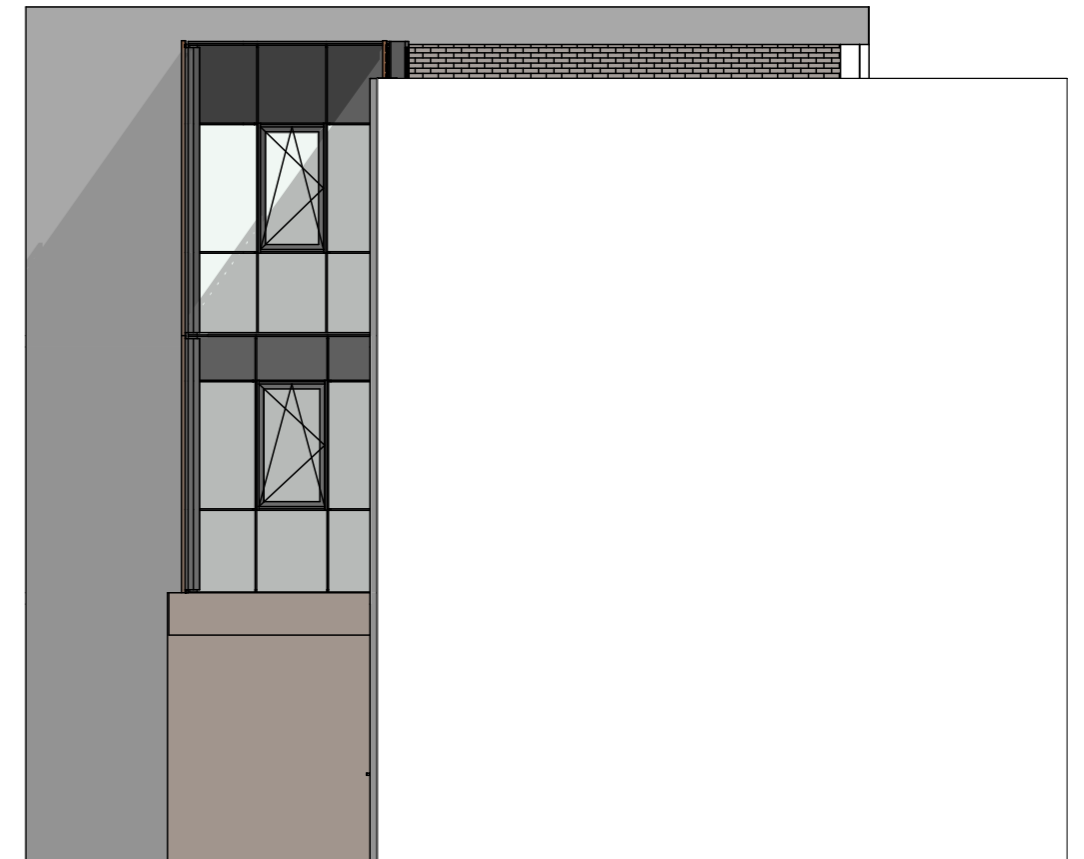
0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1906	PDV	A. Varakšė		Projektiniai siūlymai Nr 1 Planai M 1:100
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Kauno Senamiesčio progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO
				065/22K-01-PP-P1.B-02
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

Fasadas 1-4

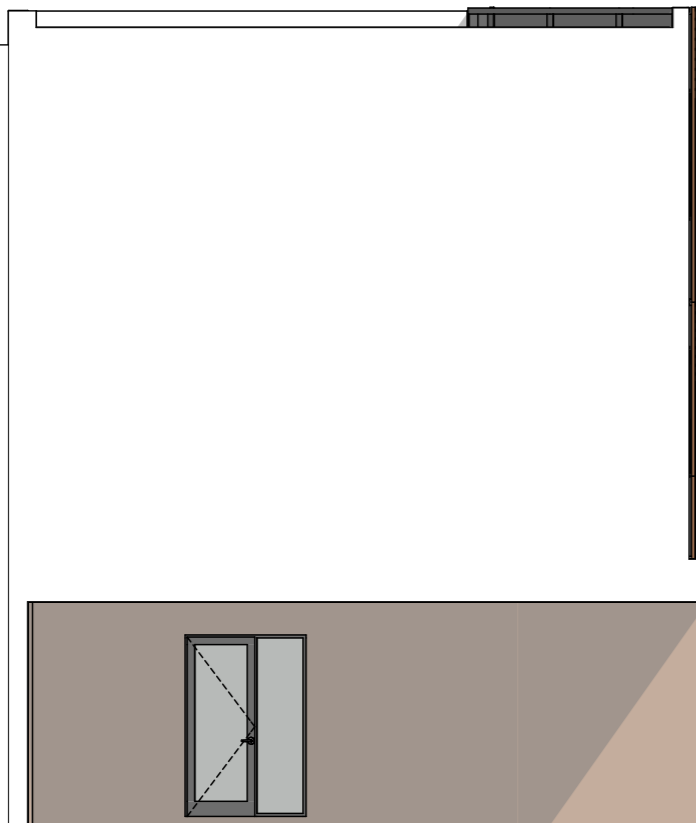
1:100






Fasadas 1:400



Fasadas 1-4



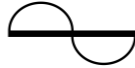
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STRUKTŪRINIS TINKAS  
Plytų spalvos
-  TEMPTO TINKLO AŽŪRINĖS  
GROTOS Rūdinto metalo
-  STIKLINIS FASADAS

Pastabos:

1. Išoriniai vartų, durų ir langų matmenys nurodyti tokie patys kaip angų.
2. Prieš pradėdant gaminti langus, duris ir vartus, būtina vietoje atlikti angų matavimus.
3. Pagal konkrečių gamintojų technologiją koreguoti išorinius vartų, durų ir langų matmenis.
4. Langų, durų ir vartų kryptis tikrinti užsakant.
5. Gaminiai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centru, atitikti LR galiojančias higienos normas, akustines ir priegaisrines normas.



0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektiniai siūlymai Nr 1 Fasada M 1:100
A1906	PDV	A. Varakšė	
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kauno Senamiesčio progimnazija	065/22K-01-PP-P1.B-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



## Projektiniai siūlymai Nr. 1

**OBJEKTINĖ ŠAMATA**

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

**Statinių grupė** Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas

**Statiny** 1 Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas

2023-01-17

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Architektūrinė dalis	192855,97		192855,97	159385,1
2	Konstrukcijos	229561,35		229561,35	189720,12
3	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	11228,8		11228,8	9280,0
4	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas	78009,91		78009,91	64471,0
5	Elektrotechnika	29161,0		29161,0	24100,0
6	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)	7199,5		7199,5	5950,0
7	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	3527,15		3527,15	2915,0
8	Apsauginė signalizacija	3932,5		3932,5	3250,0
9	Procesų valdymas ir automatizavimas	4416,5		4416,5	3650,0
10	Sklypo sutvarkymas	54785,78		54785,78	45277,5
	<b>Viso:</b>	<b>614678,46</b>		<b>614678,46</b>	<b>507998,72</b>

## Projektiniai siūlymai Nr. 1

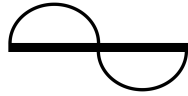
**SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS**

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

**Statinių grupė** Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p,  
**Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas**

2023-01-17

darbų ir išlaidų Statybos objektų, aprašymas	Sąmatinė kaina ( Eur)			Sąmatinė kaina (Eur)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos Išlaidos	
<b>III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas</b>				
1 Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas	614678,46			614678,46
-----	-----	-----	-----	-----
Viso III:	614678,46			614678,46
Viso II-III:	614678,46			614678,46
<b>IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos</b>				
Projektavimo darbai ir kitos inžinerinės paslaugos 8.00%			49174,28	49174,28
-----	-----	-----	-----	-----
Viso IV:			49174,28	49174,28
Viso II-IV:	614678,46		49174,28	663852,74
<b>VI. Rezervas</b>				
Užsakovo rezervai 10.00%			66385,27	66385,27
-----	-----	-----	-----	-----
Viso VI:			66385,27	66385,27
Viso II-VI:	614678,46		115559,55	730238,01



**UAB „PROJEKTERA“**  
Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava  
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)  
www. projektera.lt



<i>Statytojas (užsakovas)</i>	<i>Kauno Senamiesčio progimnazija</i>
<i>Projekto pavadinimas</i>	<i>Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas</i>
<i>Projekto numeris</i>	<i>065/22K</i>
<i>Projekto etapas</i>	<i>Projektiniai siūlymai (PP)</i>
<i>Projekto dalis</i>	<i>2 priedas (projektiniai siūlymai Nr.2)</i>
<i>Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data</i>	<i>2022-12</i>
<i>Statybos rūšis</i>	<i>Rekonstravimas</i>



**2022**



**PROJEKTINIŲ SIŪLYMŲ 2 PRIEDAS  
2 PRIEDO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES  
ŽINIARAŠTIS (PP2)**

**1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Projektinių siūlymų Nr. 1 aprašymas	065/22K01-PP-P2.AR	5
2.	Brėžiniai	065/22K01-PP-P2.B	4
3.	Objektinė sąmata		1
4.	Suvestinė sąmata		1

**2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Sklypo planas	065/22K01-PP-P2.B-01	1
2.	Planai	065/22K01-PP-P2.B-02	1
3.	Fasadai	065/22K01-PP-P2.B-03	1
4.	Vizualizacija	--	1

0	2022-12	Statybos leidimui				
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas			
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1906	PDV.	A. Varaksė		1 priedo bylos dokumentų sudėties žiniaraštis (PP2)	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Kauno Senamiesčio progimnazija		065/22K-01-PP-P2.PDŽ		1	1

**PROJEKTINIAI SIŪLYMAI**  
**2 PRIEDAS**  
**Projektinių siūlymų Nr. 2 aprašymas (PP)**

### 1. SPRENDINIAI

Projektiniai siūlymai Nr. 2 apima pagalbinio ūkio pastato – ūkinio pastato ( unik. Nr. 1993-8035-4025) rekonstravimo sprendinius, didinant užstatymo plotą ir pristatant trečią aukštą. Rekonstravimo ir pastato tūrio didinimo tikslas – sukurti naujas mokymosi klases Senamiesčio progimnazijos reikmėms.

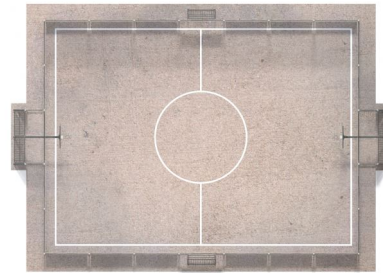
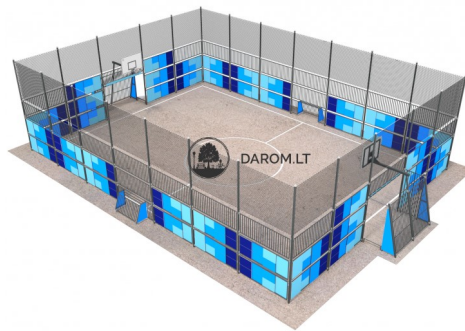
#### 1.1. Bendrieji techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki	Kiekis po
<b>SKLYPAS:</b>			
Sklypo plotas	m2	2060	2060
Sklypo užstatymo plotas	m2	825	893
<b>PASTATAS:</b>			
Bendras plotas	m2	89,6	243,23
Tūris	m3	40	1257
Aukštų skaičius	vnt.	2	3
Užstatymo plotas	m2	56	124

#### 1.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektuojamas sklypas yra tvarkomas vadovaujantis „Kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune, sklypo sutvarkymo projekto“ Nr. NEB-18-22-TP sprendiniais (2020-01-20 išduotas stat. leidimas Nr. LRS-21-200120-00005).

Keičiami sporto aikštelės sprendiniai. Siekiant suformuoti pagrindinio įėjimo į pastatą erdvę, aikštelės zona stumiami tolyn nuo įėjimo ir gretimo namo langų, bei įrengiama universali sporto aikštelė su aptvėrimu, bei apsaugomis.



0	2022-12	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		<b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas</b>		
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1906	PDV.	A. Varaksė		1 priedas. Projektinių siūlymų Nr. 2 aprašymas	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Kauno Senamiesčio progimnazija		065/22K-01-PP-P2.AR		1	5

Papildomai prie suprojektuotų automobilių stovėjimo aikštelių pridedama dar viena automobilių stovėjimo vieta, skirta rekonstruojamo pastato poreikiams. Kadangi projektuojamas sklypas patenka į 1 miesto teritorijos zoną – miesto senamiestis ir centrinė dalis, taikomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – 0,25. Todėl papildomai projektuojamos ne 2, o 1 automobilių stovėjimo vieta. Automobilių stovėjimo vieta projektuojama atskiroje aikštelėje, prie rekonstruojamo pastato. Rekonstruojamo pastato automobilių parkavimo poreikio apskaičiavimas pateiktas žemiau.

Statiniai Statinio paskirtis	Orientacinis kiekis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Min. reikalingas papildomas automobilių stovėjimo vietų sk., vnt.
Mokslo paskirties pastatas	71 mok.	1 vieta 30 mokinių	2
1 miesto teritorijos zonai – miesto senamiestis ir centrinė dalis, taikomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – 0,25			1
VISO:			1
<b>Iš jų, skirta žmonėms su negalia:</b>			<b>0</b>
<b>Iš jų, skirta elektromobiliams:</b>			<b>0</b>
<b>VISO:</b>			<b>1</b>

### 1.3. Pastato planavimo sprendiniai

Rekonstruojant didinamas pastato užstatymo plotas ir tūris, iškeliamas trečias aukštas. Trečias ir antras aukštai blokuojami prie esamo mokyklos pastato ir antras aukštas, per esamą mokyklos lango angą, koridoriumi sujungiamas su esamu mokyklos pastatu.

Pastate, per tris aukštus formuojama nauja laiptinė su ŽN keltuvu. Į laiptinę patenkama pagrindiniu įėjimu iš lako. Į pastatą taip pat galima patekti iš pagrindinio mokyklos pastato, koridoriumi į antrą aukštą, bei papildomu įėjimu iš lauko pirmame pastato aukšte.

Pirmame aukšte projektuojama klasė (užsienio kalbų/dorinio ugdymo) 12-kai mokinių, bei specialisto kabinetas. Taip pat išskiriama serverinė patalpa (trečio aukšto kompiurečių klasės aptarnavimui) bei san. mazgai.

Antrame aukšte projektuojamos dvi klasės, viena (užsienio kalbų/dorinio ugdymo) 10-ai mokinių, kita – 24-iems mokiniams. Antras aukštas, koridoriumi sujungiamas su esamu mokyklos pastatu.

Trečiame aukšte projektuojama erdvi informacinių technologijų klasė 25-iems mokiniams, bei specialisto kabinetas. Taip pat projektuojami dveji san. mazgai.

Projektu sukuriama mokymo ir darbo vietų skaičius:

Pastato aukštas	Mokymo klasių skaičius	Mokymo vietų skaičius	Kabinetų skaičius	Darbo vietų skaičius
1	1	12	1	2
2	2	34	0	0
3	1	25	1	2
Viso:	4	71	2	4

#### 1.3.1. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Kiekviename pastato aukšte projektuojama po du san. mazgus (vienas vyrams ir vienas moterims) pritaikytus žmonėms su negalia, skirti darbuotojų ir mokinių aptarnavimui. Antrame pastato aukšte san. mazgai neprojektuojami, kadangi antras aukštas koridoriumi jungiasi su pagrindiniu mokyklos pastatu ir bus naudojamas pagrindinio mokyklos pastato san. mazgais.

San. prietaisų skaičius parinkimas, pagal NH 21:2011 “Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai” nuostatas:

Įrenginys	Įrenginių poreikis pagal HN 21:2011	Įrenginių poreikis, pagal planuojamą mokinių skaičių, vnt.
		71 mokiniams

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	065/22K-01-PP-P2.AR	2	5

Unitazai	1 vnt. – 20 mok.	3
Praustuvai	1 vnt. – 30 mok.	2

#### 1.4. Pastato architektūriniai sprendiniai

Pastato tūris skaidomas, kad nedominuotų esamame užstatyme ir neužgožtų pagrindinio mokyklos pastato tūrio. Šiaurinėje pusėje pastato plotis paliekamas esamas, sutapdintas su gretimo pastato siena. Pietinėje pusėje išplatėja, tačiau išlieka siauresnis už pagrindinio mokyklos pastato, prie kurio blokuojamas rekonstruojamas pastatas, korpusą.

Pirmame pastato aukšte formuojama niša, atitraukta nuo gretimo namo sienos, taip sukuriamas lauko koridorius, per kurį į lauką patenkama iš rekonstruojamo pastato ir iš pagrindinio mokyklos pastato bibliotekos.

Pagrindinio fasado plokštuma papildomai skaidoma į smulkesnes plokštumas, "nukertant" pirmo ir trečio aukšto fasado šonus įstrižomis plokštumomis.

##### 1.4.1. Išorės apdaila

Pirmo aukšto dalis sienų, stogeliai ir nišos (lauko koridorius) apdailinami Tamsiai pilkos spalvos struktūriniais tinku.



Pagrindinis pastato fasadas lakoniškas, stiklinis, ritmingai skaidytas, iš tonuoto stiklo. Aplinkos atspindiniai turėtų darniai įlieti rekonstruojamą pastatą į formuojamą kiemo želdynų ir takų foną.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	3	5	0

065/22K-01-PP-P2.AR

Fasadai vizualiai skaidomi pasitelkiant architektūrinę priemonę – aliuminio bagetes. Bagetės ritmiškai tankėjančia ir retėjančia tvarka pabrėžia skirtingas fasado plokštumas ir aukštus.



PASTABA: spalviniai sprendiniai prieš užsakant medžiagas privalomai turi būti raštiškai suderinami su projekto autoriumi.

- *Medžiagų ir spalvų keitimas:*

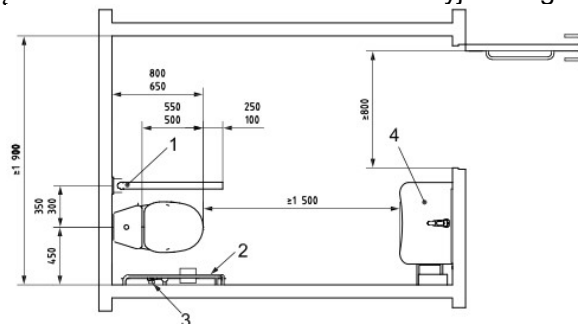
Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, prieš tai raštiškai suderinęs su projekto autoriumi (architektu) ir Statytojo atstovu. Visos projekte nurodytos spalvos - preliminarios, orientacinės ir tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius. Gaminių spalva bus tikslinama techninio projekto, darbo projekto ir statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

## 2. PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ŽN poreikiams pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, vedimo takai ir išpėjamieji paviršiai nuo projektuojamų ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato ir pagrindinio įėjimo į pastatą. Pastato viduje projektuojamas ŽN keltuvas.

Pastato pritaikymo ŽN sprendiniai:

- Patekimai į pastatą. ŽN poreikiams pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, šaligatviai formuojami taip, kad nebūtų reikalingi pandusai ir nesusiformuotų aukštesni, nei 2cm slenksčiai. Priešais įėjimą projektuojama ne mažesnė, kaip 1500x1500mm manevravimo aikštelė. Įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais.
- San. mazgai. Riboto judėjimo žmonėms pastate įrengiami keturi B tipo san. mazgai (po du vyrams ir moterims). San. mazgai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. B tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.



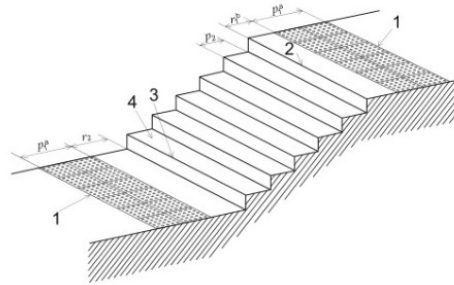
8 pav. B tipo san. mazgo schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	065/22K-01-PP-P2.AR	4	5

- Neįgalųjų keltuvas įrengiamas šachtoje, tarp pirmo antro ir trečio aukštų. Keltuvas patenkama iš pirmo aukšto laiptinės į antro ir trečio aukšto laiptinę, iš kurios galima patekti į visas antro ir trečio aukšto patalpas. Keltuvas turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir standarto LST EN 81-70:2018 keliamus reikalavimus. Priešais keltuvaž projektuojamam ne mažesnė, kaip 1500x1500 mm manevravimo aikštelė. Keltuvas – gaminys, montuojamas pagal gamintojų rekomendacijas.
- Pastato viduje, ties laiptais ir keltuvaž įrengiami įspėjamieji paviršiai vadovaujantis ISO 23599:2012 standarto nuostatomis. Pastato viduje naudojami nerūdijančio plieno įspėjamieji paviršiai.

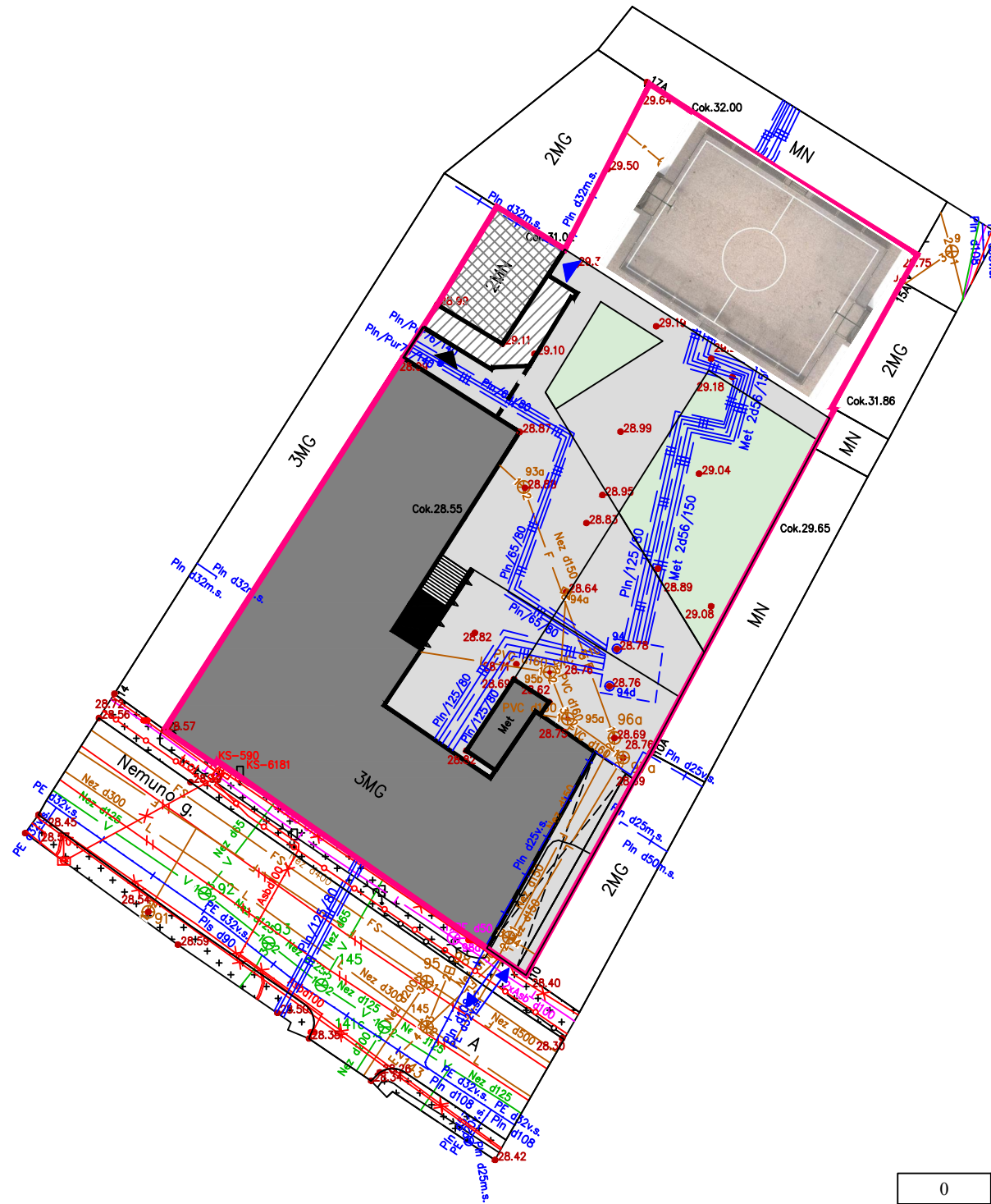


9-11 pav. Iškilųjų nerūdijančio plieno paviršių pvz.



12 pav. Įspėjamųjų paviršių įrengimo ties laiptais pavyzdžiai

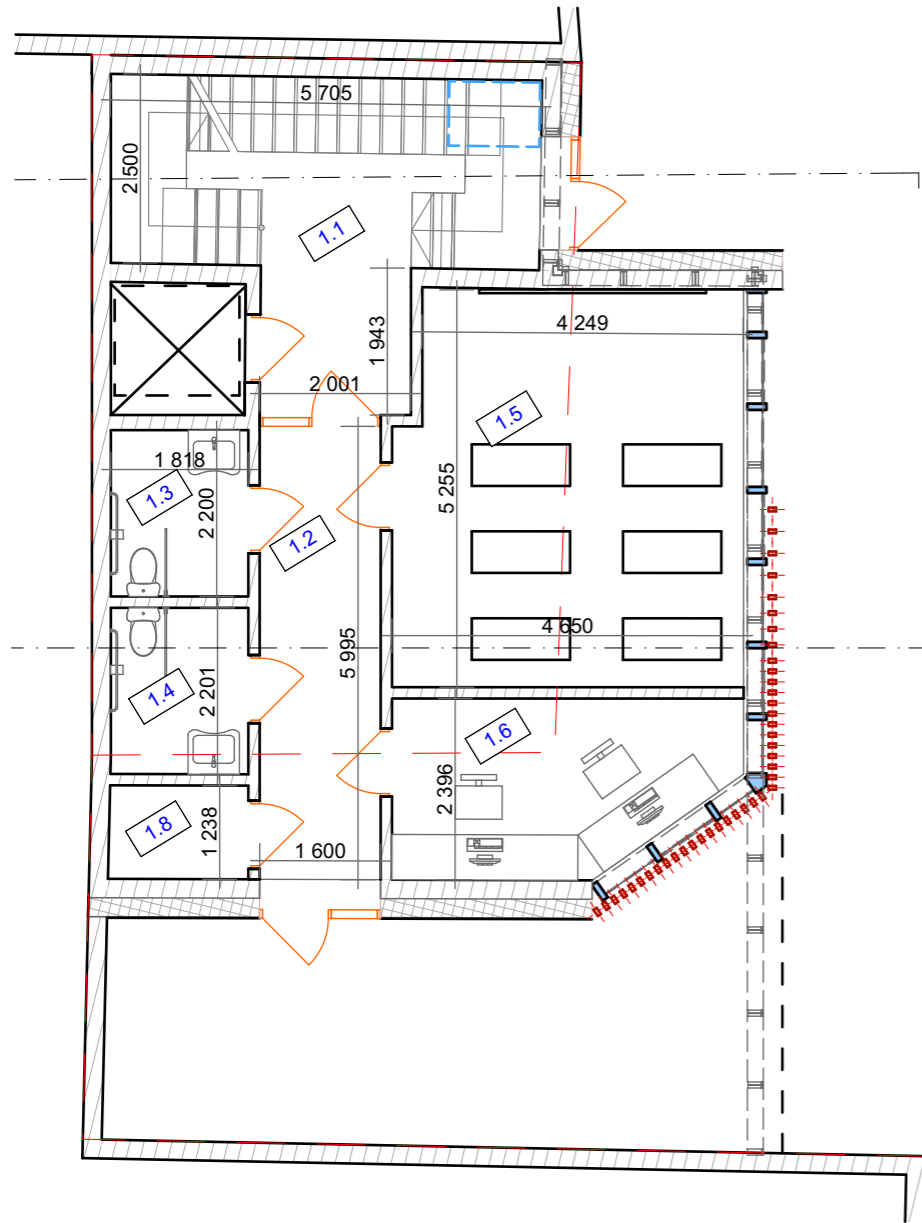
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	065/22K-01-PP-P2.AR	5	5



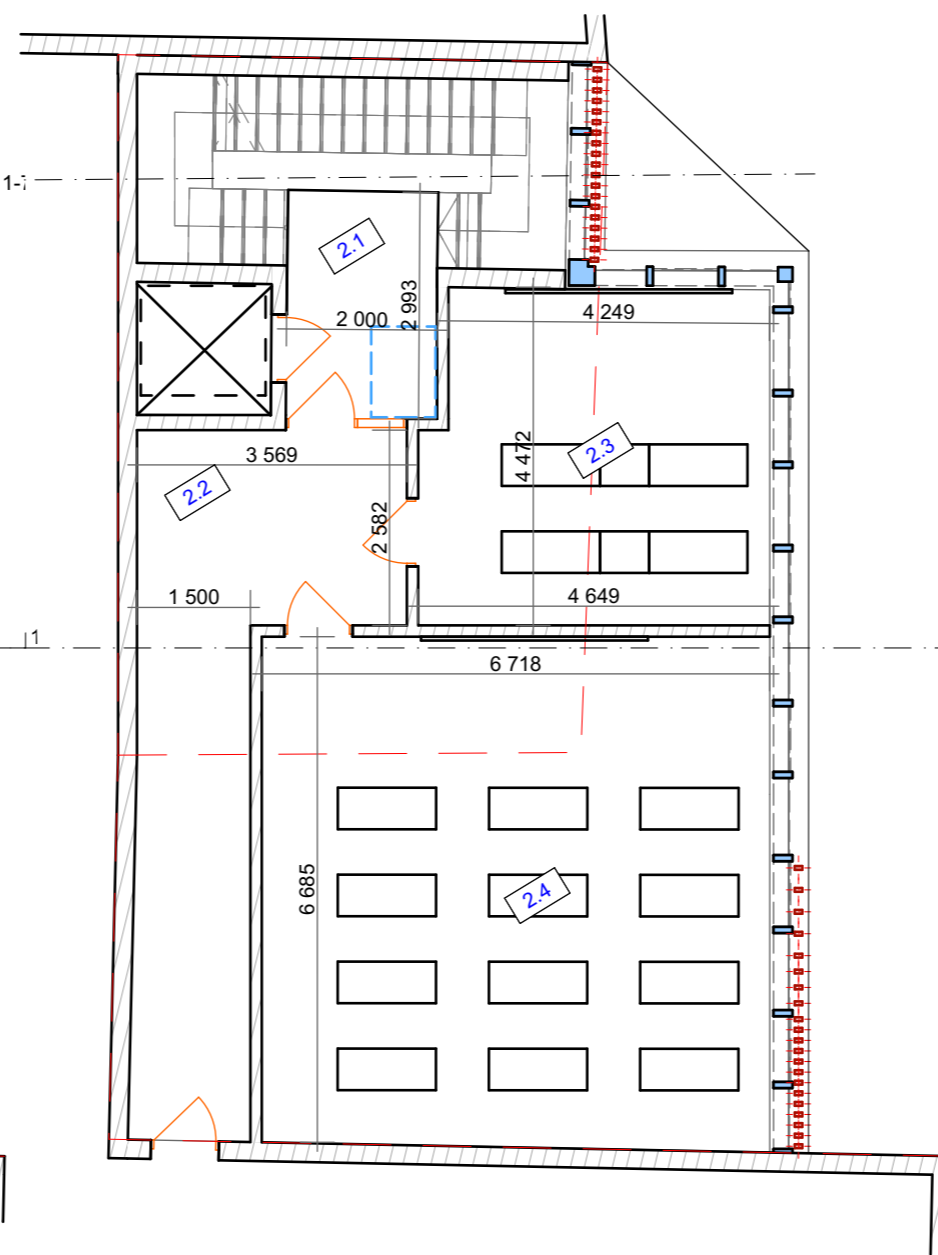
SUTARTINS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Mokykla
	Pristatoma rekonstruojamo pastato dalis
	Remontuojamas pastatas
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą
	Esama asfaltbetonio danga
	Žalieji plotai
	Universali lauko aikštelė

0	2022 07	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	<b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO UNIK. NR. 1993-8035-4025, PLANE PAŽYMĖTO 2I2P, NEMUNO G. 12, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ PROJEKTAS			
30218	PV	A. KRIAUZA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1906	PDV <sub>SA</sub>	A. VARAKSĖ		<b>Projektiniai siūlymai Nr. 2</b> Sklypo planas M 1:500	0	
LT	STATYTOJAS Kauno Senamiesčio progimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 065/22K-01-PP-P2.B-01		LAPAS 1	LAPŲ 1

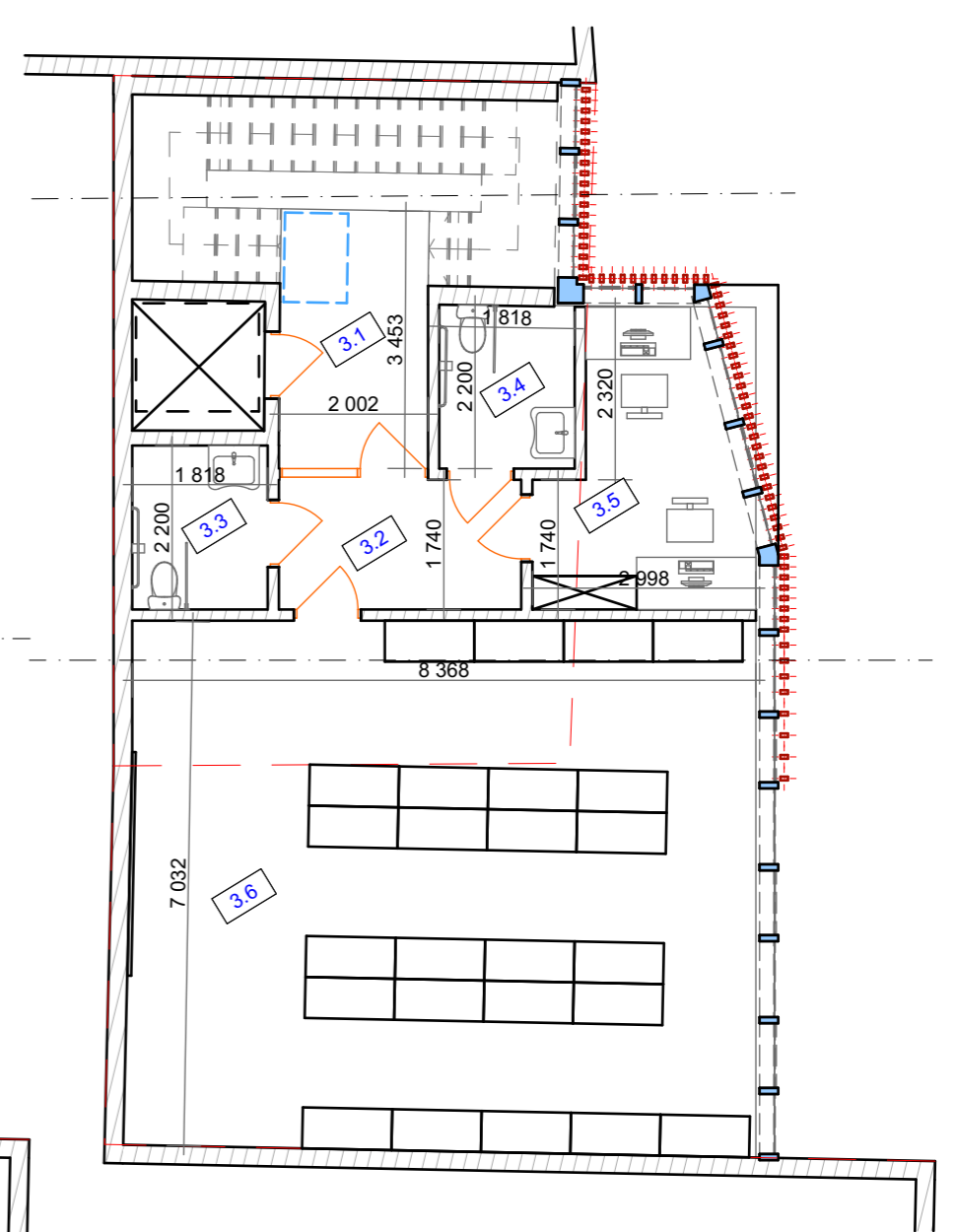
1 aukšto planas



2 aukšto planas



3 aukšto planas



**Patalpų eksplikacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
1.1	Laiptinė	10,94
1.2	Koridorius	9,59
1.3	San. mazgas	4,00
1.4	San. mazgas	4,00
1.5	Klasė - 12 mok.	23,75
1.6	Kabinetas	9,76
1.8	Serverinė	2,28
2.1	Laiptinė	5,99
2.2	Koridorius	18,11
2.3	Klasė - 10 mok.	19,93
2.4	Klasė - 24 mok.	45,34
3.1	Laiptinė	6,92
3.2	Koridorius	5,66
3.3	San. mazgas	4,00
3.4	San. mazgas	3,97
3.5	Kabinetas	9,03
3.6	Informacinių technologijų klasė	59,96
		<b>243,23 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamos sienos ir pertvaros (blokelių mūras)
	Apšiltinimas

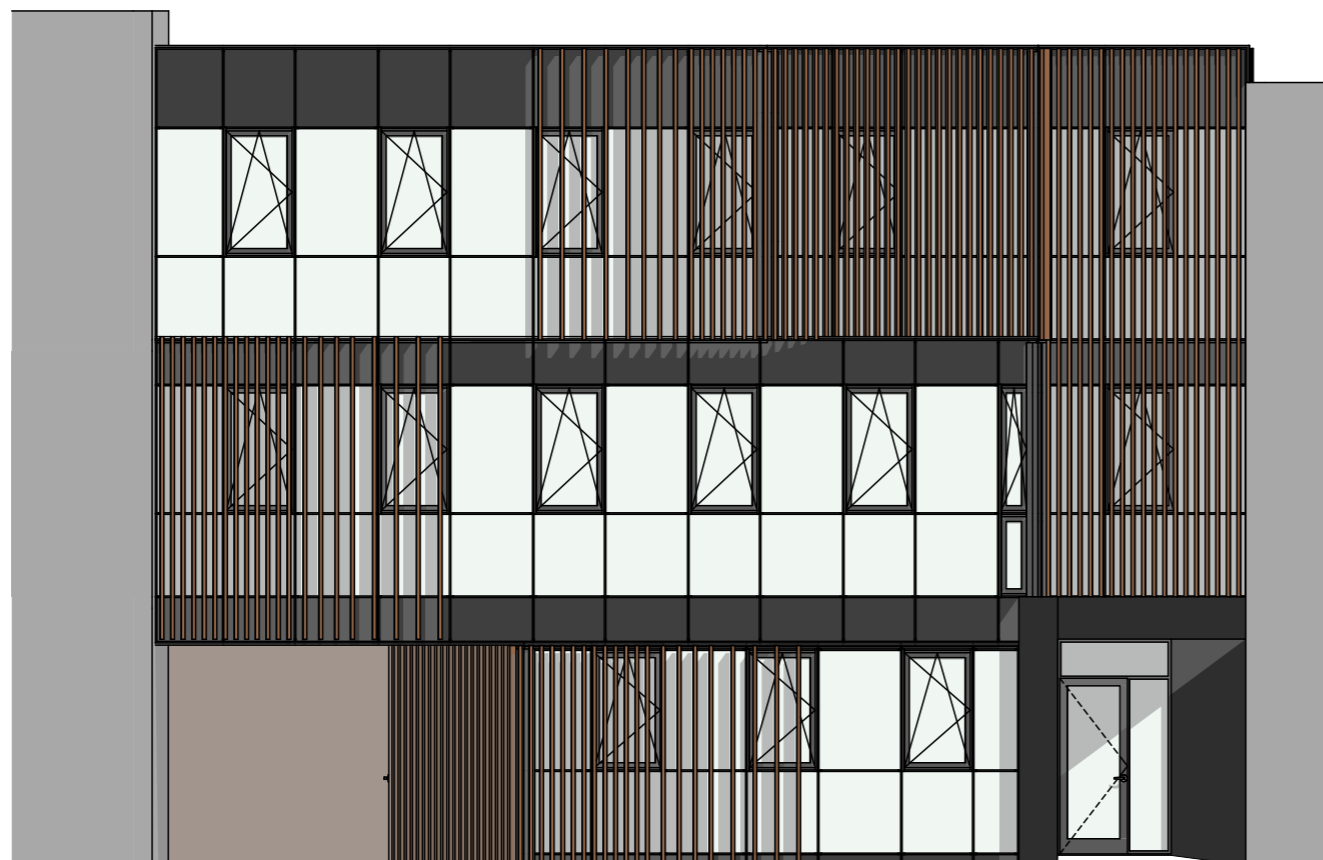
**Pastabos:**

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Vidaus sienų apdaila įvertinta 10 mm storiu.
- Garažas nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis.

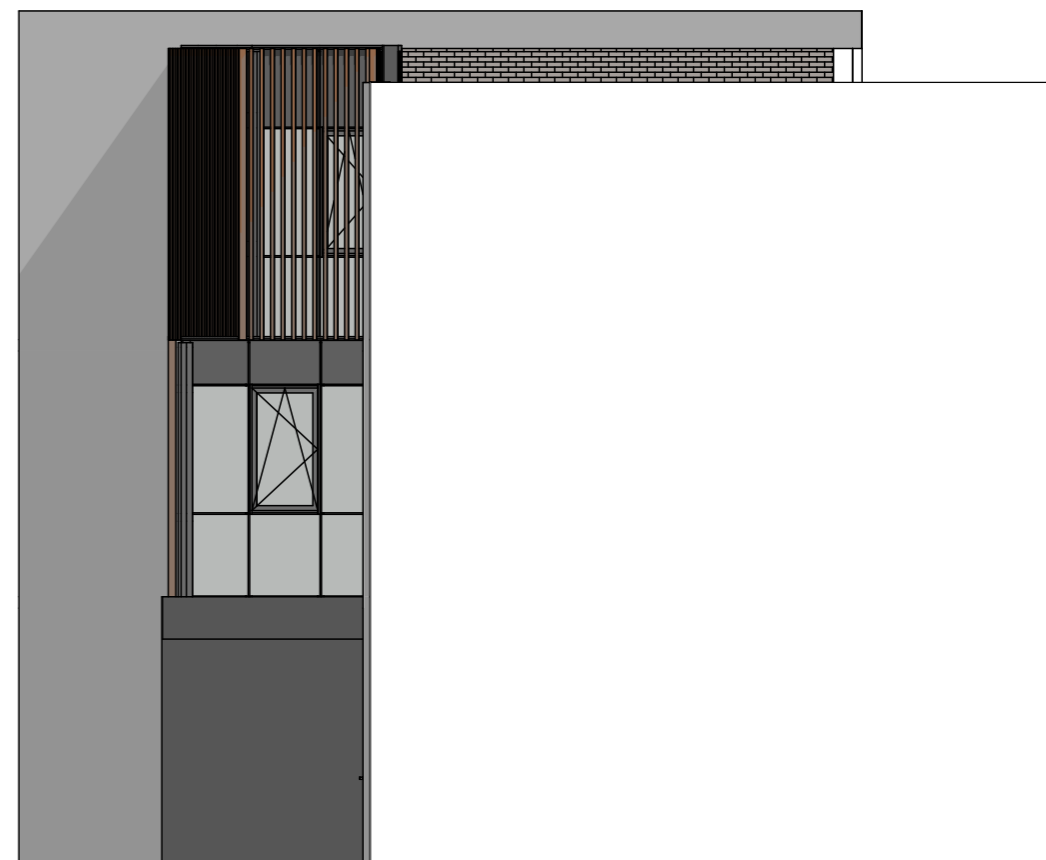
0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1906	PDV	A. Varakšė	Projektiniai siūlymai Nr 2 Planai M 1:100
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Kauno Senamiesčio progimnazija	DOKUMENTO ŽYMUO
			065/22K-01-PP-P2.B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Fasadas 1-4

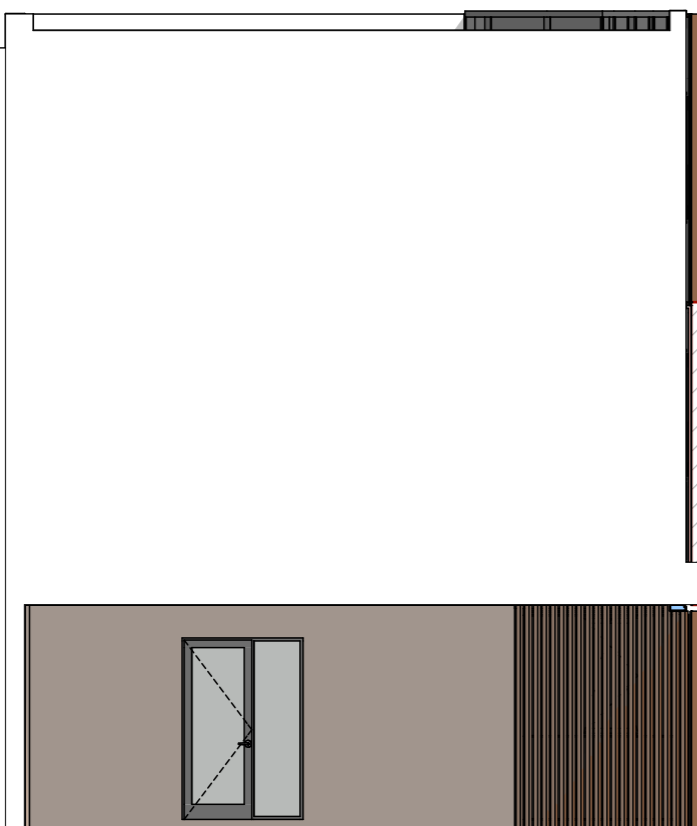
1:100




Fasadas 1:400



Fasadas 1:100-4

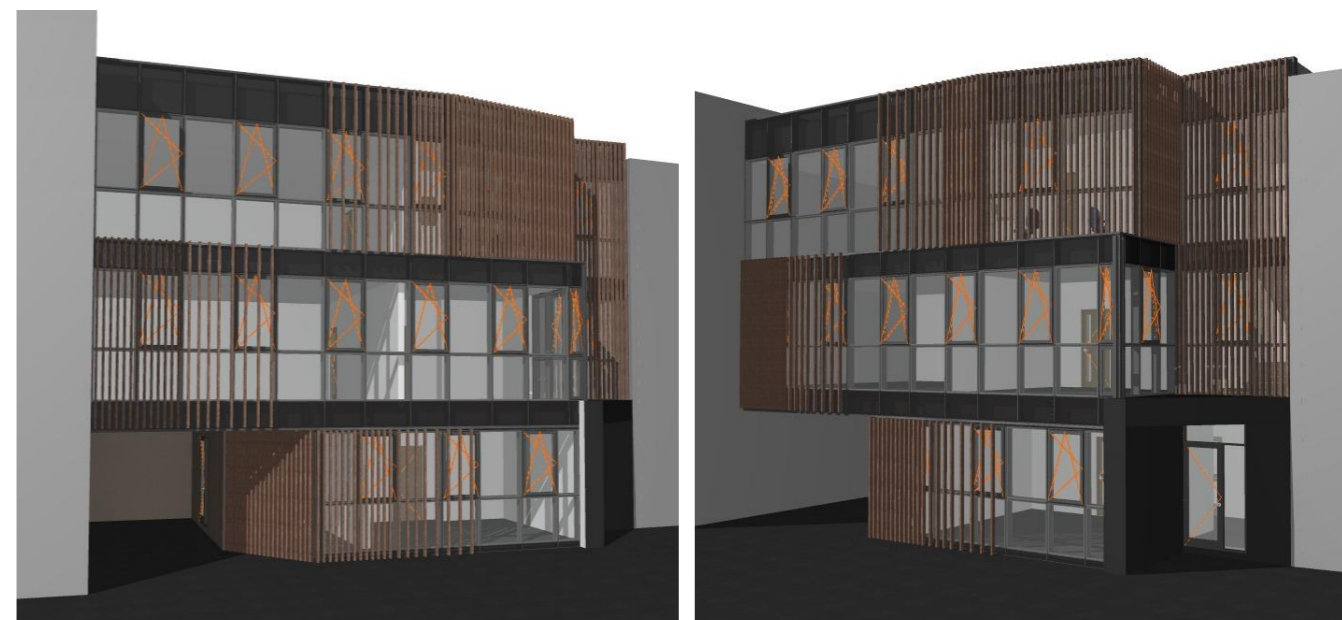



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STRUKTŪRINIS TINKAS  
Plytų spalvos
-  STRUKTŪRINIS TINKAS  
Tamsiai pilkos spalvos
-  ALIUMINIO BAGETĖS  
Plytų spalvos
-  STIKLINIS FASADAS

Pastabos:

1. Išoriniai vartų, durų ir langų matmenys nurodyti tokie patys kaip angų.
2. Prieš pradėdant gaminti langus, duris ir vartus, būtina vietoje atlikti angų matavimus.
3. Pagal konkrečių gamintojų technologiją koreguoti išorinius vartų, durų ir langų matmenis.
4. Langų, durų ir vartų kryptis tikrinti užsakant.
5. Gaminiai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centro, atitikt LR galiojančias higienos normas, akustines ir priegaisrines normas.



0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1906	PDV	A. Varakša	Projektiniai siūlymai Nr 2 Fasada M 1:100
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Kauno Senamiesčio progimnazija	DOKUMENTO ŽYMUO
			065/22K-01-PP-P2.B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



## Projektiniai siūlymai Nr. 2

**OBJEKTINĖ ŠAMATA**

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

**Statinių grupė** Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas

**Statiny** 1 Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas

2023-01-17

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Architektūrinė dalis	190599,2		190599,2	157520,0
2	Konstrucijos	226875,0		226875,0	187500,0
3	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	11228,8		11228,8	9280,0
4	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas	78009,91		78009,91	64471,0
5	Elektrotechnika	29161,0		29161,0	24100,0
6	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)	7199,5		7199,5	5950,0
7	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	3527,15		3527,15	2915,0
8	Apsauginė signalizacija	3932,5		3932,5	3250,0
9	Procesų valdymas ir automatizavimas	4416,5		4416,5	3650,0
10	Sklypo sutvarkymas	54785,78		54785,78	45277,5
	<b>Viso:</b>	<b>609735,34</b>		<b>609735,34</b>	<b>503913,5</b>

## Projektiniai siūlymai Nr. 2

**SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS**

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

**Statinių grupė** Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p,  
**Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas**

2023-01-17

darbų ir išlaidų Statybos objektų, aprašymas	Sąmatinė kaina (Eur)			Sąmatinė kaina (Eur)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	
<b>III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas</b>				
1 Pagalbinio ūkio paskirties pastato unik. Nr. 1993-8035-4025, plane pažymėto 2I2p, Nemuno g. 12, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo paskirtį projektas	609735,34			609735,34
-----	-----	-----	-----	-----
Viso III:	609735,34			609735,34
Viso II-III:	609735,34			609735,34
<b>IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos</b>				
Projektavimo darbai ir kitos inžinerinės paslaugos 8.00%			48778,83	48778,83
-----	-----	-----	-----	-----
Viso IV:			48778,83	48778,83
Viso II-IV:	609735,34		48778,83	658514,17
<b>VI. Rezervas</b>				
Užsakovo rezervai 10.00%			65851,42	65851,42
-----	-----	-----	-----	-----
Viso VI:			65851,42	65851,42
Viso II-VI:	609735,34		114630,25	724365,59

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	STATINIŲ NEMUNO G. 12, KAUNE, PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-30 Nr. 44-3-127
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaiva Bulovienė patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-28 17:36
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-28 17:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-01 16:34 - 2028-11-29 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Pachomovas vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-29 09:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-29 09:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 16:49 - 2029-07-16 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Pavasarienė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-29 09:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-29 09:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-01 16:37 - 2028-03-30 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gedeminas Barčauskas Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-29 14:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-29 14:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-30 15:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-30 15:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Registravimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Pachomovas vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-30 15:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-30 15:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 16:49 - 2029-07-16 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	10
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.2. NT Registras 20_100147 statiniai.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.1 NT Registras 44_1558423 sklypas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.7. KPR duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.10. 2026 04 07 Spec. sąlygų nuorosas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.5. AR-koncepcija_Detaliojo plano keitimas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.4. Dokumentai Nemuno g. 12 (NŽT).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.3. Kadastro byla_Kauno m. Nemuno g. 12_2025-03-17.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.9. NEB-18-22-TP-SP.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.6. 2024-07-30_Koncepcija_Nr_1__Nemuno_12.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.8. Senamiesčio priešprojektiniai.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-30 nuorašą suformavo Jolanta Vasiliauskienė
Paieškos nuoroda	-

**Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo 2026-04-30 Dokumentų valdymo sistema  
„Kontora“