

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA**

1. Perkančioji organizacija (toliau **Užsakovas**) perka projekto parengimo ir kitas su projektavimu susijusias paslaugas, kurių reikalavimai nustatyti šioje techninėje specifikacijoje. Techninės specifikacijos I skyriuje pateikiama bendra informacija apie projektą, II skyriuje apibūdinamas projektuojamas objektas, III skyriuje nustatoma projektavimo darbų apimtis, IV skyriuje pateikiami techniniai, kokybiniai ir aplinkosauginiai reikalavimai projekto sprendiniams, V skyriuje nustatoma projekto rengimo ir pateikimo tvarka, VI skyriuje pateikiami reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai, VII skyriuje pateikiamos baigiamosios nuostatos, VIII skyriuje nurodomi Užsakovo pateikiami duomenys.

1 lentelė. Bendra informacija apie projektą

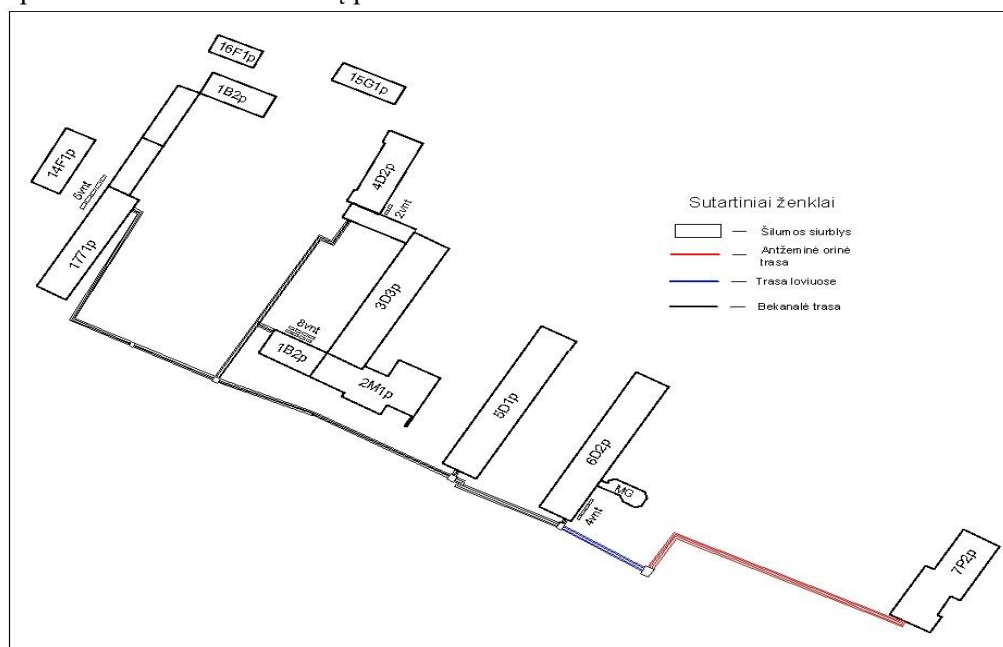
Nr.	Parametras	Aprašymas
1.	Užsakovas	Macikų socialinės globos namai, juridinio asmens kodas 190796943
2.	Tiekėjas	Tiekėju laikomas viešojo pirkimo būdu atrinktas ir su Užsakovu projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį sudaręs asmuo. Laimėjęs tiekėjas bus pagrindiniu projektuotoju ir turės skirti viso projekto vadovą.
3.	Projekto pavadinimas	Macikų socialinės globos namų fluorintų dujų naudojimo mažinimas, modernizuojant pastatų šilumos punktus.
4.	Projekto pavadinimo tikslinimas	Projektuotojui leidžiama tikslinti projekto pavadinimą, jeigu tai būtina dėl techninių, projektinių ar kitų objektyvių aplinkybių. Visi projekto pavadinimo tikslinimai turi būti iš anksto suderinti su Užsakovu ir Užsakovo raštu patvirtinti.
5.	Projektavimo objektas	Inverteriniai šilumos siurbLIAI oras – vanduo ir papildoma įranga
6.	Projektavimo užduotis	Parengti inverterinių šilumos siurblių oras – vanduo įrengimo ir pastatų šilumos punktų modernizavimo techninę užduotį ir suderinti su Užsakovu. Techninės užduoties detalumas turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti ir projektavimo tikslui pasiekti vadovaujantis Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ (aktuali redakcija) ir kitų aktualių teisės aktų reikalavimais
7.	Projekto rūšis	Nustato projektuotojas projekto rengimo metu
8.	Projektavimo vieta	Adresas Vilties g. 2, 99156 Macikų k., Šilutės sen., Šilutės r. sav.
9.	Projektavimo tikslas	Projekto parengimas siejamas su projekto „Macikų socialinės globos namų fluorintų dujų naudojimo mažinimas“ įgyvendinimu. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros direktoriaus 2025 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. T1-161 „Dėl finansavimo skyrimo projektams, pateiktiems pagal 2022–2030 metų Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos apsaugos ir Klimato kaitos valdymo Plėtros programos pažangos priemonės Nr. 02-001-06-04-02 „Didinti klimato kaitos politikos veiksmingumą“ veiklą „Fluorintų dujų naudojimo mažinimas“ finansavimo sąlygų aprašą, kuriuo Užsakovui skirtas finansavimas Fluorintų dujų naudojimo mažinimo projektui „Macikų socialinės globos namų fluorintų dujų naudojimo mažinimas“. Paraiškos numeris: KK-AM-FD01-0001. Numatoma pastato (objekto) skaičiuojamoji kaina 675180 EUR su PVM.

2. Atliekamas žaliasis pirkimas. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2 priedo, XII skyriaus „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15 punktu.
3. Tiekėjui suteikiama galimybė susipažinti su visa užsakovo turima informacija, susijusia su pirkimo objektu ir reikalinga tiekėjo pasiūlymui parengti, taip pat apžiūrėti darbų atlikimo vietą, kad tiekėjas galėtų įvertinti išlaidas ir pateikti fiksuotos kainos pasiūlymą konkurso sąlygose numatyta tvarka ir terminais.

II SKYRIUS PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APIBŪDINIMAS

1. Užsakovas valdo patikėjimo teise valstybės nuosavybei priklausančią šilumos energijos tiekimo tinklą, kuriuo iš esamos vietinės katilinės (1 paveikslas) vartotojams pagal jų poreikius tiekama šiluma patalpoms šildyti ir vėdinti bei karštas vanduo. Šilumos tiekimo tinklų ilgis - 595,7 m ir karšto vandens tiekimo tinklų ilgis - 595,7 m.

1 pav. Šilumos tiekimo tinklų planas



2. Macikų socialinės globos namų kompleksą sudaro 12 pastatų, iš kurių 8 pastatams (žr. 2 lentelę) yra tiekama šilumos energija ir karštas vanduo iš autonominės katilinės (plane 7p2p). Globos namų 4 pastatų (pastatas – Pensionas (korpusas Nr.1); pastatas - Pensionas (korpusas Nr.3), pastatas- Administracinis (korpusas Nr.4) ir pastatas - Pagalbinis pastatas (korpusas Nr.5)) šildymui ir karšto vandens ruošimui yra įrengti BerghochTM „Air Split“ serijos, modelio WP-LW-120s oras-vanduo šilumos siurbliai – 19 vnt. (bendra galia 212,8 kW). Esami šilumos siurbliai oras -vanduo yra techniškai ir morališkai pasenę, todėl negali užtikrinti efektyvios šilumos energijos gamybos, todėl projekto vykdymo metu pastate – Pensionas (korpusas Nr.1) ir pastate - Pagalbinis pastatas (korpusas Nr.5) bus demontuojami, o jų vietoje įrengiami nauji šilumos siurbliai oras -vanduo. Nauji šilumos siurbliai oras -vanduo bus įrengiami pastate - Gydykla (korpusas Nr.2).
3. Karšto vandens ruošimui šiltuoju laikotarpiu ant Pagalbinio pastato stogo (korpusas Nr.5), 1 pav. pažymėtas 17I1p yra įrengti penki vakuuminiai saulės kolektoriai – 99 m² (70 kW) ir kieme tarp korpuso Nr.1, 1 pav. pažymėto 5D1p ir korpuso Nr.2, 1 pav. pažymėto 6D2p pastatų yra įrengti 45 vnt. plokščiųjų saulės kolektorių ES2V/2 po 2,65 m² ploto (2,44 m² efektyvaus ploto), plotas viso - 119,25 m², kurių efektyvumas 85,2 proc. Esami šilumos punktai šiuo metu nėra pritaikyti darbui, kai šiluma yra tiekama

divivamzde šilumos tiekimo sistema ir visas reikiamas karšto vandens kiekis yra ruošiamas šilumos punkte, todėl pagal vartotojų poreikį karštas vanduo yra tiekiamas iš katilinės.

4. Pastato Gydykla (korpusas Nr.2), unik. Nr. 8894-9000-6016 šilumos punkte 2008 m. įrengtas automatizuotas šilumos mazgas, kuriame sumontuotas šilumokaitis šildymui KV 1 laipsnio, 183 kW, ir šilumokaitis karštam vandeniui, kuris nenaudojamas (kadangi yra keturvamzdė šilumos ir karšto vandens tiekimo sistema iš vietinės katilinės). Kiti šildymo sistemos techniniai duomenys pateikiami 3 ir 4 lentelėse.

2 lentelė. Globos namų šildomų pastatų duomenys

Eil. Nr.	Pastato pavadinimas (registre užregistruotas numeris)	Žymėjimas plane	Pastatymo metai	Bendras plotas, m ²	Šildomas plotas		Aukštų skaičius
					m ²	m ³	
1.	*Pensionas (korpusas Nr.1), unik. Nr. 8899-6000-7011	6D2p	1997	2576,6	2576,6	10446	2 (su rūsiu)
2.	*Gydykla (korpusas Nr.2), unik. Nr. 8894-9000-6016	5D1p	1950	1275,16	1275,16	5311	1
3.	*Pagalbinis pastatas (korpusas Nr.5), unik. Nr. 4400-2333-8389	1711p	1980	1175,64	1175,64	5390	1
4.	Pensionas (korpusas Nr.3), unik. Nr. 8895-9004-8048	4D2p	1960	1170,33; 5672 m ³	1166,45	5641	2
5.	Administracinis (korpusas Nr.4), unik. Nr. 8895-9004-8015	1B2p	1981	776,73	776,73	3286	2 (su rūsiu)
6.	Valgykla (korpusas Nr.4), unik. Nr. 8895-9004-8026	2M1p	1981	1040,65; 4437 m ³	766,25	3406	1 (su rūsiu)
7.	Pensionas (korpusas Nr.4), unik. Nr. 8895-9004-8037	3D3p	1981	3110,78; 15387 m ³	3059,06	12759	3
8.	Katilinė, unik. Nr. 8899-5001-4011	7P2p	1996	1374,96; 5012 m ³	210,53	678,9	2
	Viso:	x	x	12500,85	11006,42	46917,9	x

* Pastati, kuriuose numatomas šilumos punktų modernizavimas.

3 lentelė. Esamos akumuliacinės talpos

Pastato pavadinimas	Akumuliacinių talpų modelis	Talpa, litrai	Yra sumontuota, kiekis (vnt.)
Pensionas (korpusas Nr.1), unik. Nr. 8899-6000-7011	S-WP-PD 900	900 (karštas vanduo 700 l, šildymas 200 l)	3
Pagalbinis pastatas (korpusas Nr.5), unik. Nr.4400-2333-8389	UNI PS2000	2000	3
Gydykla (korpusas Nr.2), unik. Nr. 8894-9000-6016	-	-	-

4 lentelė. Pastatų šilumos punktų poreikiai pagal atliktų 2010 -2011 m pastatų renovacijos projektų duomenis:

Pastato pavadinimas	Šildymui, kW	Vėdinimui, kW	Karštam vandeniui, kW
Pensionas (korpusas Nr.1), unik. Nr.	77,1 kW	63,65 kW	1,18 m ³ /h

8899-6000-7011			
Pagalbinis pastatas (korpusas Nr.5), unik. Nr.4400-2333-8389	42,5 kW	72,5 kW	160 kW 2,7 m ³ /h

III SKYRIUS
PROJEKTAVIMO IR SUSIJUSIŲ PASLAUGŲ APIMTIS

Užsakovas perka projekto parengimo ir kitas su projektavimu susijusias paslaugas: Detalizuota darbų apimti pateikiama 3 lentelėje.

3 lentelė. Projektavimo ir susijusių paslaugų apimtis

Nr.	Darbų aprašymas
1.	Techninės užduoties parengimas (rengiama vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 102 dalies nuostatomis ir specialiaisiais techniniais reikalavimais, nustatomais valstybės ar savivaldybių finansuojamose programose).
2.	Projekto parengimas
2.1	Tiekėjas turi įsivertinti visas išlaidas kokybiškam pilno turinio projekto parengimui bei parengti visas projekto įgyvendinimui reikalingas dalis. Tiekėjas vadovaudamasis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ turi parengti projektą tokiais statybos rūšiais, kuri pareikalautų kuo mažesnių užsakovo sąnaudų ir laiko įgyvendinant projektą. Projektas rengiamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ naujausia redakcija ir jo pakeitimais bei papildymais, taip pat vadovaujantis visais galiojančiais (aktualiais) teisės aktais, statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais ir normatyvais. Visi projektavimo darbai turi atitikti Lietuvos ir jei jų nėra Europos Sąjungos standartus (LST, ISO, EN ar kt.). Atitinkamas parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą. Klaidų atveju TIEKĖJAS įsipareigoja ištaisyti jas neatlygintinai, taip pat atlyginti dėl jo suteiktų paslaugų trūkumų (esant TIEKĖJO kaltei) atsiradusius nuostolius, dėl kurių gali tekti keisti statybos rangos darbų, nupirktų pagal parengtą projektą, viešųjų pirkimų sutartis
2.2	Tiekėjas, prieš pradėdamas projektavimo darbus privalo išnagrinėti užsakovo reikalavimus, išsamiai susipažinti su esama situacija, patikrinti pagrindinius projektinius duomenis (t.y. elektros, vandens, nuotekų, ir kt. kokybinius ir kiekybinius rodiklius). Užsakovas bendradarbiaus su tiekėju ir esant poreikiui bus sudarytos galimybės patikrinti pagrindinius projektinius duomenis, atliekant reikiamus bandymus, matavimus ir panašiai. Tiekėjas, laikydamasis darbų grafike numatytų terminų, privalo parengti projektą bei organizuoti visus reikiamus suderinimus.
2.3	Projektuotojas projekto rengimo metu nustato statybos rūšį pagal Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. 1-172 bei kitus tai reglamentuojančius teisės aktus.
2.4	Tiekėjas turi pasirengti visą reikalingą medžiagą projekto parengimui. Užsakovas bendradarbiaus padėdamas surinkti duomenis, reikalingus projektavimui.
2.5	Tiekėjas turi ištaisyti projektą pagal pagrįstas užsakovo ir kitų suinteresuotų valstybės instucijų, ekspertizės (jeigu privaloma) pastabas.
2.6	Projekto sprendiniai turi būti derinami su užsakovu, kitomis interesuotomis institucijomis ir/ar užsakovo įgaliojais techniniais konsultantais, kurie gali būti pasitelkti projekto rengimo metu.
2.7	Jei projekte yra klaidų, netikslumų ar trūkumų, juos privalo ištaisyti projekto rengėjas, įskaitant ir tuos, kurie paaiškėja rangos metu. Rangovas negali keisti projekto sprendinių.
2.8	Projekte numatytos medžiagos, gaminiai ir naudojama įranga turi turėti kokybės patvirtinimo dokumentus, kurie yra nurodyti LR statybos įstatyme ir statybų techniniuose reglamentuose. (STR 1.04.04:2017).
2.8	Projekte turi būti numatyta, kad įgyvendinant projekto sprendinius, naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus LR Aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame apraše „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus“ 13 skyriuje.

2.9	Diegiamo įrenginio/priemonės rodikliai : - Sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų - 178,32 tonos
3.	Projekto vykdymo priežiūra
3.1	Statinio projekto vykdymo priežiūra vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

IV SKYRIUS

TECHNINIAI, KOKYBINIAI IR APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO SPRENDINIAMS

1. Projektiniai sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus, statybos techninius reglamentus. Projektuojant turi būti siekiama racionalių, ekonomiškai pagrįstų, saugių ir ilgaamžių sprendinių. Bendrieji reikalavimai pateikti 4 lentelėje.

4 lentelė. Bendrieji reikalavimai

Nr.	Reikalavimo sritis	Reikalavimas
1.	Sprendinių suderinamumas	Projektiniai sprendiniai turi būti tarpusavyje suderinti ir neprieštarauti skirtingose projekto dalyse.
2.	Saugus patikimas naudojimas	Projektas turi užtikrinti saugų įrengimą, eksploatavimą, priežiūrą ir remontą. Projektuojamas objektas turi būti pritaikytas ilgalaikiam eksploatavimui.
3.	Techninis neutralumas	Projektiniuose sprendiniuose draudžiama nurodyti konkrečius gamintojus, modelius ar prekės ženklus, išskyrus atvejus, kai tai neišvengiama, nurodant „arba lygiavertis“.
4.	Konkurencijos užtikrinimas	Projektiniai sprendiniai turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų.
5.	Atitiktis viešųjų pirkimų reikalavimams	Projektas turi būti parengtas taip, kad visa pateikiama techninė, grafinė ir aprašomoji informacija galėtų būti naudojama kaip rangos darbų viešojo pirkimo techninė specifikacija ir atitiktų Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus techninėms specifikacijoms. Projektiniuose sprendiniuose draudžiama nustatyti nepagrįstus, konkurenciją ribojančius ar diskriminacinius reikalavimus, taip pat nurodyti konkrečius gamintojus, modelius, technologijas ar prekės ženklus, išskyrus teisės aktų leidžiamus atvejus, visais atvejais numatant „arba lygiavertis“. Projektiniai sprendiniai, techninės specifikacijos, brėžiniai, kiekių žiniaraščiai ir kiti dokumentai turi būti parengti aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai, sudarant galimybes parengti palyginamus rangos darbų pasiūlymus ir užtikrinant sąžiningą konkurenciją rangos darbų viešajame pirkime.
6.	Pirkimas laikomas žaliuoju	Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir, kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“)

2. Projekto įgyvendinimo metu planuojama suprojektuoti ir įdiegti pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui inverterinius šilumos siurblius oras –vanduo, kurie būtų užpildyti fluorintų dujų (toliau (F – dujų) alternatyvomis, tai yra CO₂, amoniaku, propanu arba F- dujomis ar jų mišiniais, kurių visuotino atšilimo potencialas (toliau – VAP) yra mažesnis nei 150 (VAP reikšmės nurodytos Reglamente Nr.

- 2024/573), su priklausiniais. Numatoma (preliminari) bendra šilumos siurblių šiluminė galia ≥ 574 kW, kai A+7/W45°C. Preliminarūs šilumos siurblių oras – vanduo parametrai pateikiami 5 lentelėje.
3. Projekto metu atlikti techninius skaičiavimus, kad tiksliai įvertinti šilumos ir karšto vandens poreikius šilumos vartotojams. Įvertinti naujai projektuojamų šilumos siurblių oras – vanduo parametrus darbui įvairiais režimais – šildymo ir nešildymo laikotarpiais ir parinkti reikiamus šilumos siurblio (-ių) techninius parametrus.
 4. Projektuojami įrenginiai - šilumos siurblys (-iai), kurio (-ių) energijos šaltinis yra aeroterminė energija, energijos šaltinio paskirstymo terpė – vanduo (oras–vanduo), turi atitikti ekologinio projektavimo reikalavimus, kurie nustatyti 2013 m. rugpjūčio 2 d. Europos Komisijos reglamentu Nr. 813/2013, kuriuo įgyvendinant Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2009/125/EB nustatomi patalpų šildytuvų ir kombinuotųjų šildytuvų ekologinio projektavimo reikalavimai.
 5. Suprojektuoti šilumos siurblių oras–vanduo įrengimą, inžinerinius tinklus bei papildomus įrenginius, kad sistema būtų integruota ir pritaikyta prie esančios šilumos ir karšto vandens gamybos bei tiekimo technologinės schemos, įvertinus jos technologinius procesus ir darbinis parametrus.
 6. Suprojektuoti šilumos siurblių oras–vanduo prijungimą prie akumuliacinių (buferinių) talpų su nepriklausomais šilumokaičiais. Šilumos siurbliai jungiami į nepriklausomą kontūrą su glikolio mišinio šilumnešiu. Akumuliacinių talpų dydžiai ir kiekiai turi būti detalizuojami projekte.
 7. Suprojektuoti elektrinių tenų ar elektrinio (-ių) katilo (-ų) įrengimą avariniam/daliniam šilumos palaikymui ir karšto vandens ruošimui. Elektrinių tenų ar elektrinių katilų kiekiai ir galingumai turi būti detalizuojami projekte.
 8. Suprojektuoti kondensato nuvedimo sistemą šilumos siurblių oras–vanduo darbui pagal teisės aktų reikalavimus.
 9. Šilumos siurbliai oras–vanduo ir kiti įrengiami priklausiniai, statomi lauke, turi būti suprojektuoti taip, kad būtų apsaugoti nuo užšalimo.
 10. Šilumos siurbliai oras–vanduo turi atitikti HN 33:2011 nustatytus stacionarių triukšmo šaltinių ribinius dydžius. Triukšmo poveikis turi būti įvertintas projektavimo stadijoje. Turi būti numatytos triukšmo mažinimo priemonės, jei įrenginys gali viršyti leistinas normas.
 11. Suprojektuoti reikiamą įrangą naujų šilumos siurblių oras–vanduo ir prietaisų valdymui bei duomenų atvaizdavimui nuotolinėje valdymo sistemoje.
 12. Elektros kabelių projektas turi atitikti Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles (2011 m. gruodžio 20 d. įsakymas Nr. 1-309). Įrenginiuose turi būti užtikrinta žeminimo sistema ir apsauga nuo elektros smūgio pagal EİİBT (2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22). Turi būti laikomasi gaisrinės saugos normų.
 13. Suprojektuoti elektrotechninės dalies infrastruktūrą naujų šilumos siurblių oras–vanduo prijungimui prie ESO įrengiamų elektros įvadų. Taip pat suprojektuoti elektros energijos apskaitos prietaisus suvartojamai elektros energijai apskaityti.
 14. Visa projektuojama įranga turi būti įteisinta naudoti Lietuvoje arba Europos Sąjungoje.
 15. Numatyti montavimo metu sienų, grindų ir lubų paviršiuose atsiradusių pažeidimų pašalinimą, t. y. šių paviršių apdailos darbus: šlifavimą, tinkavimą, dažymą ir kitus panašius darbus.
 16. Visi principiniai projektuojami sprendiniai, kurie nėra detalizuoti šioje techninėje specifikacijoje turi būti suderinami su užsakovu prieš pradėdant detalius jų projektavimo darbus.

5 lentelė. Preliminarūs šilumos siurblių oras – vanduo parametrai (tikslinama projektavimo metu)

Eil. Nr.	Įrangos techniniai ir kokybiniai rodikliai	Minimalus reikalavimas
1.	Elektros tinklo parametrai	400V, 50Hz, 3F
2.	Šilumos siurblių bendra šildymo galia be elektrinių tenų kai A+7/W45°C ir šilumos siurblių skaičius	≥ 574 kW
2.1	Pensionas (korpusas Nr.1), unik. Nr. 8899-6000-7011	≥ 326 kW (ne daugiau kaip 4 siurbliai)
2.2	Gydykla (korpusas Nr.2), unik. Nr. 8894-9000-6016	≥ 152 kW (ne daugiau kaip 3 siurbliai)
2.3	Pagalbinis pastatas (korpusas Nr.5), unik. Nr. 4400-2333-8389	≥ 96 kW (ne daugiau kaip 3 siurbliai)
3.	Šilumos siurblių bendra šildymo galia be elektrinių tenų, kai A-20/W55°C ir šilumos siurblių skaičius	≥ 371 kW

3.1	Pensionas (korpusas Nr.1), unik. Nr. 8899-6000-7011	≥ 205 kW (ne daugiau kaip 4 siurbliai)
3.2	Gydykla (korpusas Nr.2), unik. Nr. 8894-9000-6016	≥ 96 kW (ne daugiau kaip 3 siurbliai)
3.3	Pagalbinis pastatas (korpusas Nr.5), unik. Nr. 4400-2333-8389	≥ 70 kW (ne daugiau kaip 3 siurbliai)
4.	Šilumos siurblių naudingumo koeficientas COP pagal EN14511-2022 normatyvą vidutinėje klimato zonoje A+7/W45°C	Ne žemesnis nei 3,55
5.	Lauko darbinė temperatūra (minimalūs reikalavimai)	Nuo -20°C iki +35°C šildymui
6.	Šildymo sistemai ruošama temperatūra nenaudojant elektrinių tenų turi būti ne mažesnė nei:	75 °C (prie -20°C lauke)
7.	Šilumos siurblių šaltnešis	Šilumos siurbliai turi būti užpildyti F – dujų alternatyvomis, tai yra CO ₂ , amoniaku, propanu (R290) arba jų mišiniais, kurių visuotino atšilimo potencialas VAP yra mažesnis nei 150

17. Kiti specifiniai (bet neapsiribojant) techniniai reikalavimai šilumos siurbliams oras-vanduo:

15.1. Komponentai turi atitikti Europos ir tarptautinį saugos standartą CEI EN60335-2-40.

15.2. Siekiant energijos vartojimo efektyvumo, šilumos siurblių cirkuliaciniai siurbliai ir ventiliatoriai turi būti kintamo greičio.

15.3. Šilumos siurbliai tarpusavyje jungiami naudojant kaskadinę arba lygiavertę sistemos valdymo automatiką, užtikrinančią tinkamą apkrovų paskirstymą, sinchronizaciją ir efektyvų darbą, nekeičiant ir neiškreipiant atskirų šilumos siurblių pagal EN 14511 deklaruojamų našumo parametrų.

V SKYRIUS

PROJEKTO RENGIMO IR PATEIKIMO TVARKA

1. Projektavimo darbai (projekto parengimas ir suderinimas su užsakovu)– nuo sutarties įsigaliojimo dienos ne vėliau kaip 60 kalendorinių dienų.

2. Iki Paslaugų teikimo pradžios įsakymu paskirti statinio projekto vadovą, statinio projekto dalių vadovus (jeigu taikoma), bei užtikrinti jų dalyvavimą Projekte per visą Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpį. Užsakovui pateikiamas šių paskirtų specialistų sąrašas.

3. Prieš pradėdamas teikti Paslaugas, išsiaiškinti Užsakovo pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad Paslaugos būtų teikiamos pagal Užsakovo pageidavimus neviršijant Techninės užduoties reikalavimų ir vadovaujantis galiojančiomis teisės aktais, reglamentuojančią statybos ir projektavimo veiklą, normomis.

4. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Paslaugų eigą bei rezultatus, pateikti Užsakovo pageidaujamas ataskaitas bei kitą su Pirkimo sutarties vykdymu susijusią informaciją.

5. Tiekėjas suteikdamas paslaugas ar atliekant darbus turi užtikrinti, kad didžioji dalis susitikimų projekto parengimo ir vykdymo klausimais būtų vykdomi nuotoliniu būdu.

6. Tiekėjo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta pagal Statybos įstatymo reikalavimus. Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties minimali draudimo suma apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už projektą (vienam draudžiamajam įvykiui) turi būti ne mažesnė kaip 43 400,00 Eur. Minimali privalomojo civilinės atsakomybės draudimo suma, kai draudžiama atsižvelgus į statinio projektuotojo statinių projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289 600,00 Eur

7. Kartu su Paslaugų perdavimo-priėmimo aktu Tiekėjas turi pateikti Užsakovui visus dokumentus, kurie yra būtini teikiant Paslaugas sukurtų rezultatų naudojimui. Dokumentai turi būti originalo kalba bei pateiktas vertimas į lietuvių kalbą, patvirtintas vertėjo parašu ir vertimo biuro antspaudu (jei taikoma). Užsakovui perduodamas elektroniniais parašais pasirašytas Projektas, Specialiosiose

sąlygose numatytas kompiuterinių laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopija skaičius, Projekto dalių sprendinių skaičiavimų, (jei taikoma), įrašytų į kompiuterinę laikmeną, skaičius.

8. Tiekėjas garantuoja, kad Paslaugų perdavimo–priėmimo aktu perduotos Paslaugos atitinka Pirkimo sutartyje, Techninėje specifikacijoje, Techninėje užduotyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Jeigu Paslaugų perdavimo ir priėmimo metu nustatoma, kad Paslaugos neatitinka Pirkimo sutartyje, Techninėje specifikacijoje, Techninėje užduotyje ar Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų, Užsakovas turi teisę nepasirašyti Paslaugų perdavimo–priėmimo akto, raštu Tiekėjui nuroydamas suteiktų Paslaugų trūkumus. Tiekėjas, gavęs šiame Pirkimo sutarties papunktyje nurodytą Užsakovo pranešimą, privalo visus Užsakovo nurodytus Paslaugų trūkumus pašalinti taip, kad Užsakovui perduodamos Paslaugos visiškai atitiktų Pirkimo sutarties, Techninės specifikacijos, Techninės užduoties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

9. Paslaugos priimamos įkainotame Paslaugų teikimo grafike nurodytais etapais/ periodiškumu.

10. Jei Užsakovas pateikia pastabas su etapo/periodo atlikimu susijusiems dokumentams, su etapo/periodo atlikimu susijusių dokumentų pateikimo ir atmetimo procedūra gali būti kartojama iki tol, kol bus atlikti reikiami pataisymai atsižvelgiant į visas motyvuotas Užsakovo pastabas ir etapas/periodas bus įvykdytas tinkamai, nepaisant delspinių skaičiavimo.

11. Tiekėjas perduodamos Paslaugas (pasirašydamas suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą), įsipareigoja perduoti Užsakovo nuosavybėn Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas turtines autoriaus teises į visus vykdant Pirkimo sutartį Tiekėjo (įskaitant jo pasitelktų Subtiekėjų) sukurtus Paslaugų rezultatus nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo momento visam teisės aktuose nustatytam autorių turtinių teisių ar kitų intelektinės nuosavybės teisių galiojimo laikotarpiui, neapsiribojant kurios nors valstybės teritorija. Tiekėjas neturi teisės viešai platinti Užsakovui perduotų Paslaugų rezultatų be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo.

VI SKYRIUS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

1. Parengto Projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, taip pat kitų galiojančių teisės aktų ir norminių dokumentų reikalavimais.
2. Projekto vykdymo priežiūra vykdoma visą rangos darbų laikotarpį ir apima Projektuotojo dalyvavimą sprendžiant su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, teikiant paaiškinimus, išvadas ir siūlymus Užsakovui. Planuojamas darbų atlikimo terminas 5 mėnesiai nuo rangos darbų sutarties sudarymo dienos.
3. Projektuotojas privalo užtikrinti reguliarių dalyvavimą statybos procese, įskaitant lankymąsi statybvietėje, jeigu statybos darbai vykdomi.
4. Projektuotojas privalo operatyviai reaguoti į rangos darbų metu nustatytus neatitikimus, kurie gali turėti įtakos Projekto sprendinių įgyvendinimui, ir teikti Užsakovui motyvuotus pasiūlymus dėl galimų sprendinių koregavimo.

VII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1. Ši techninė specifikacija nustato perkamų projektavimo paslaugų reikalavimus ir taikoma kartu su kitais pirkimo dokumentais.
2. Projektuotojas, teikdamas projektavimo paslaugas, privalo vadovautis šia technine specifikacija, galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir norminiais dokumentais.

3. Techninė specifikacija gali būti tikslinama teisės aktų nustatyta tvarka arba šalių susitarimu, jeigu tokie tikslinimai yra būtini projektavimo procesui užtikrinti ir neprieštarauja pirkimo dokumentams.
4. Jeigu tarp šios techninės specifikacijos ir kitų pirkimo dokumentų nuostatų atsirastų prieštaravimų, taikomos pirkimo dokumentų nuostatos.

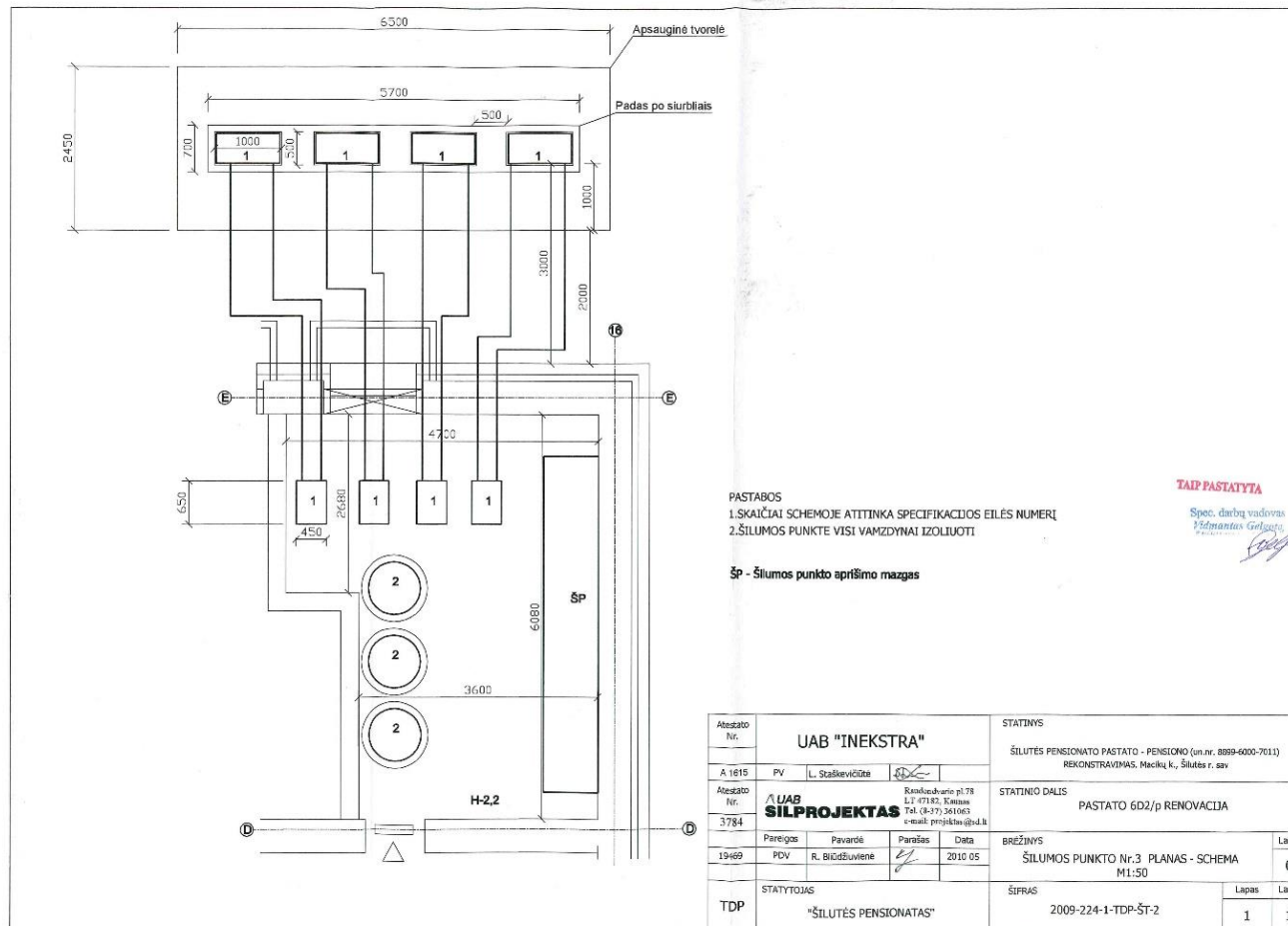
VIII SKYRIUS UŽSAKOVO PATEIKIAMY DUOMENYS

Prieduose pateikiamos informacijos suvestinė (7 lentelė).

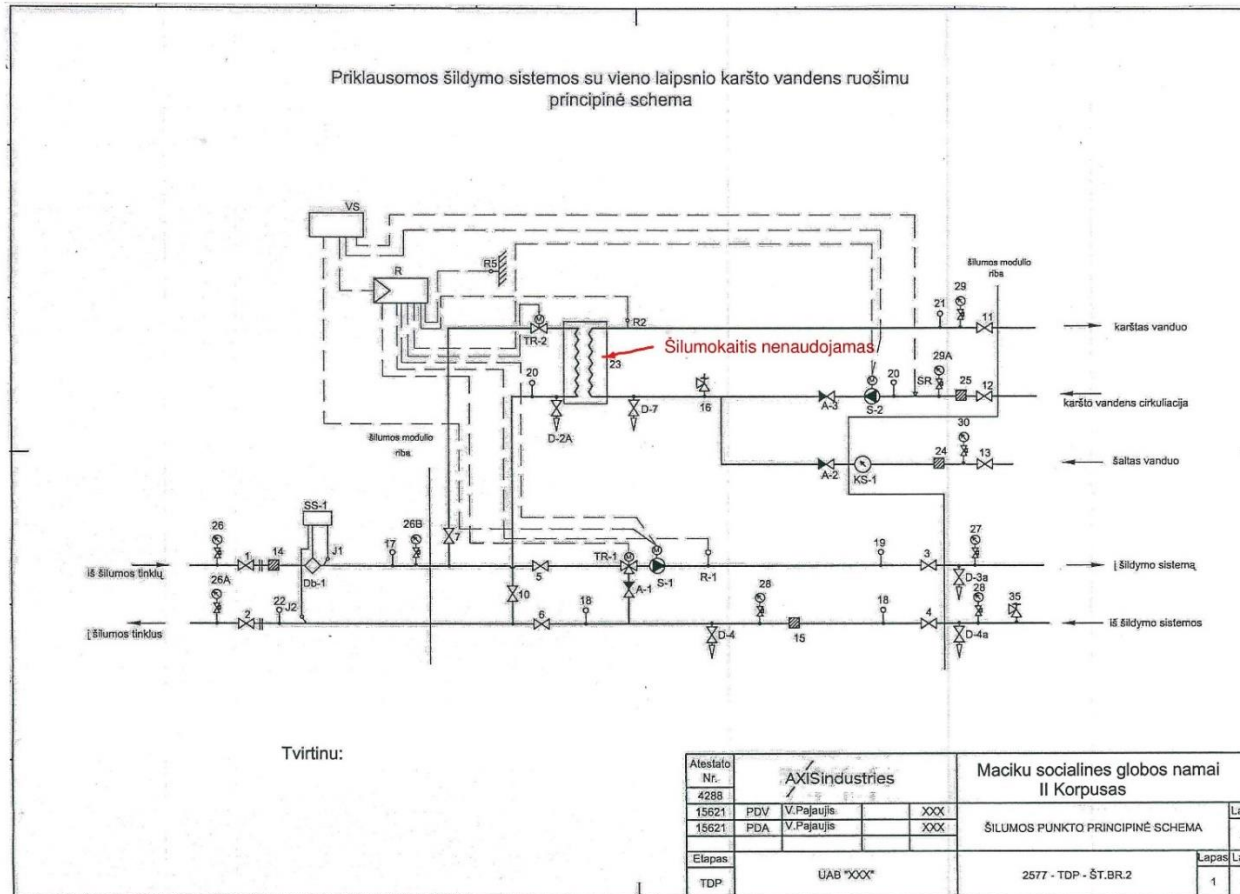
7 lentelė. Pateikiami duomenys ir dokumentai

Nr.	Dokumentas	Techninės specifikacijos priedo numeris
1.	Pastatų šilumos punktų esami planai ir schemos	1 Priedas
2.	Naujai ESO įrengiamo elektros įvado vieta	2 Priedas
3.	Šilumos punktų, kuriuose numatyta įrengti šilumos siurblius, temperatūriniai darbo grafikai	3 Priedas
4.	Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	4 Priedas

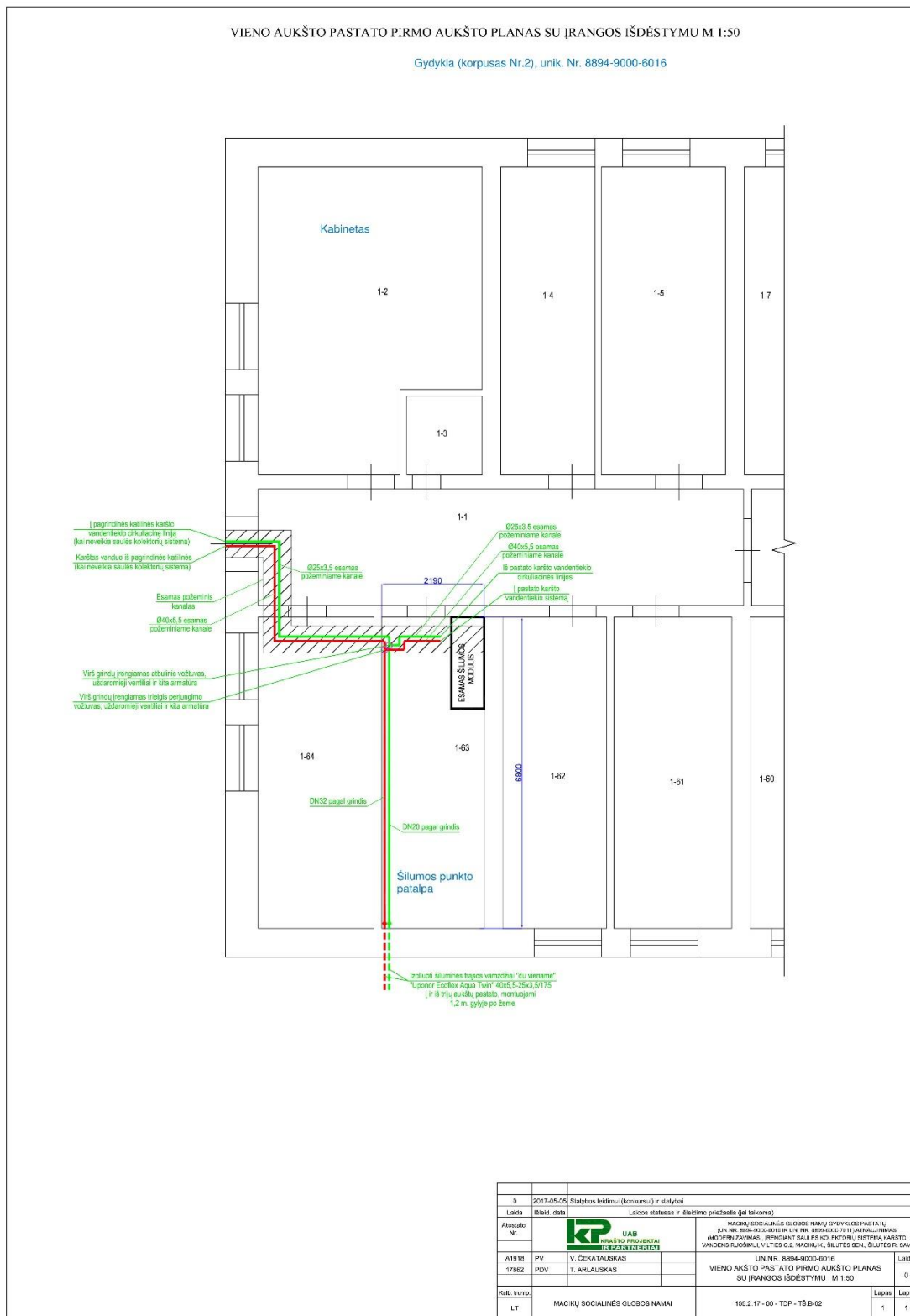
4. Pastato- Pensionas (korpusas Nr.1), unik. Nr. 8899-6000-7011 šilumos punkto planas



5. Pastato- Gydykla (korpusas Nr.2), unik. Nr. 8894-9000-6016 šilumos punkto principinė schema



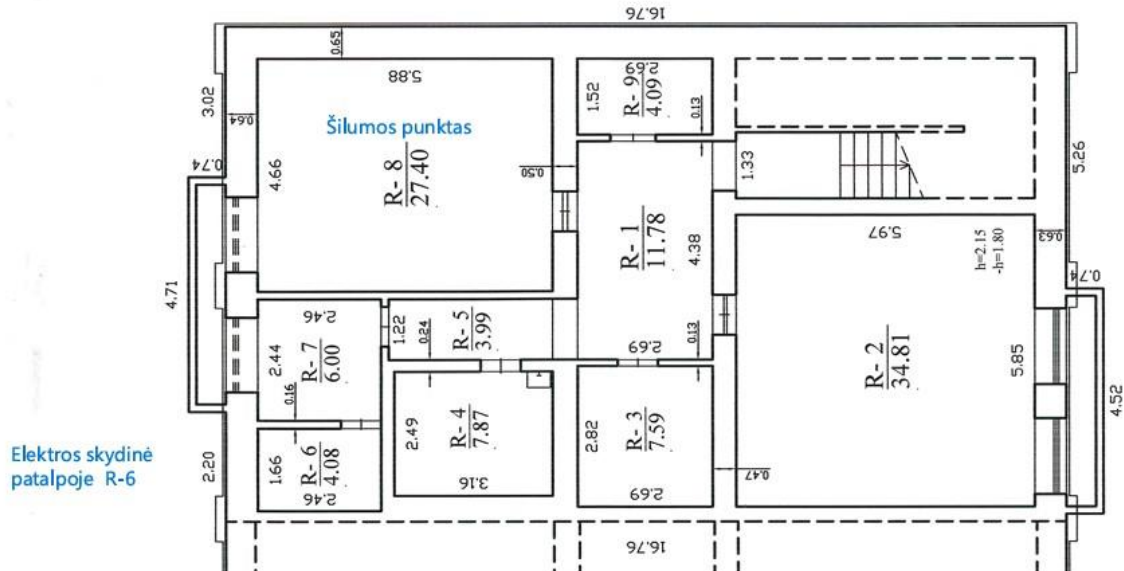
6. Pastato- Gydykla (korpusas Nr.2), unik. Nr. 8894-9000-6016 šilumos punkto planas



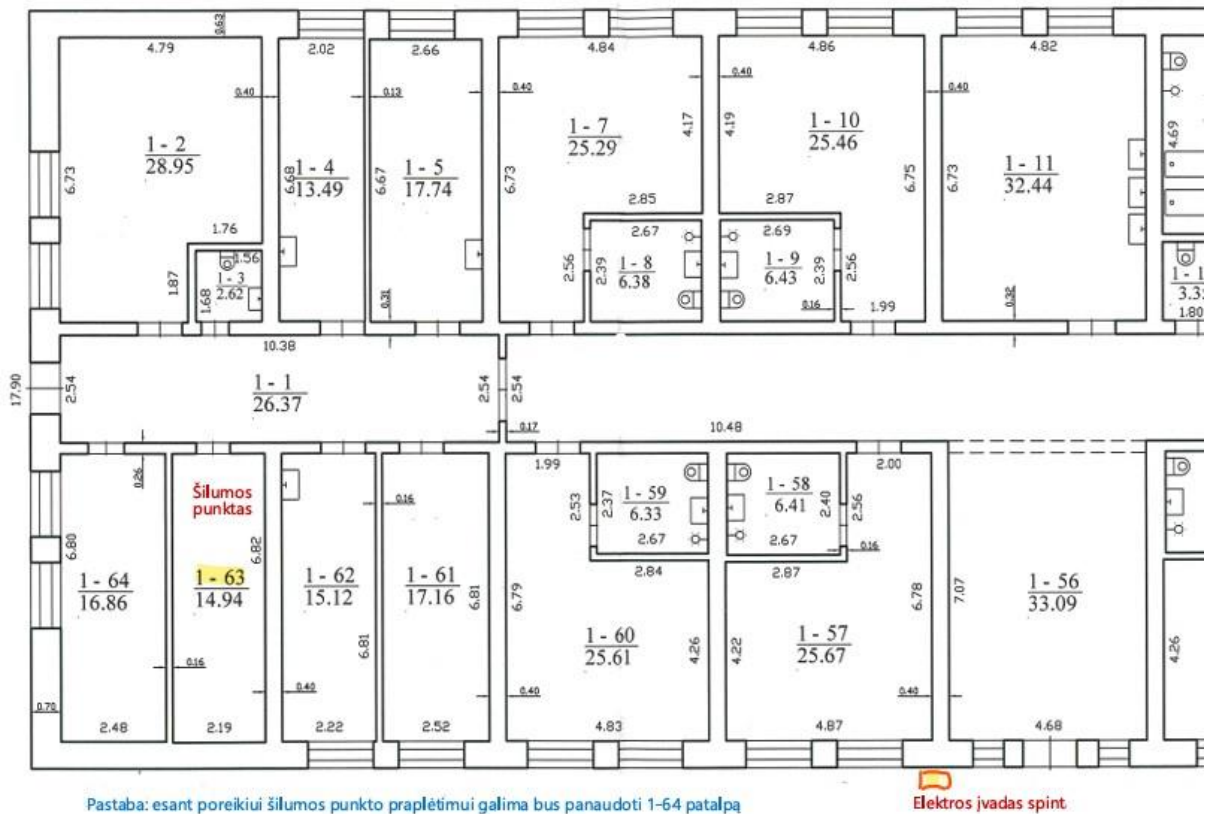
2 Priedas

Naujai ESO įrengiamo elektros įvado vieta

1. Pastato-Pensionas (korpusas Nr.1) unik. Nr. 8899-6000-7011 patalpų rūšio planas ir elektros skydinės vieta.



2. Pastato – Gydykla (korpusas Nr. 2) unik. Nr. 8894-9000-6016 patalpų planas ir elektros įvado spinta.



Pastaba: esant poreikiui šilumos punkto praplėtimui galima bus panaudoti 1-64 patalpą

Elektros įvadas spinta

3 Priedas

Šilumos punktų, kuriuose numatyta įrengti šilumos siurblius, temperatūriniai darbo grafikai

Lauko oro temperatūra, °C	Tiekiamo vandens temperatūra, °C
-20	80
-19	79
-18	78
-17	77
-16	76
-15	75
-14	74
-13	73
-12	72
-11	71
-10	70
-9	68,5
-8	67
-7	65,5
-6	64
-5	62,5
-4	61
-3	59,5
-2	58
-1	56
0	55
1	53,5
2	49
3	47,5
4	46
5	44,5
6	43
7	41,5
8	43
9	41,5
10	40