

Statytojas	VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santaros klinikų filialas Nacionalinis vėžio centras
Projektuotojas	AB PST Group
Statinio projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr.: 1097-9008-2036) (visuomeninių pastatų paskirties grupė) Santariškių g. 1, Vilniuje, papildomo betono apsauginio sluoksnio įrengimas Linijinio greitintuvo patalpoje Nr. 1-48, paprastojo remonto aprašas
Statinio projekto numeris	26_004
Statinio projekto etapas	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
Statinio (statinių) pavadinimas	Pastatas - ligoninė
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio paskirtis	Gydymo paskirties pastatas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Bylos (segtuvo) žymuo	26_004_01_A
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2026

Projektavimo biuro vadovas (parašas) (data)	M. Buinovski
Projekto vadovas (parašas) (data)	M. Ponomariovas Atest. Nr. 27845
Projekto dalies vadovas (parašas) (data)	G. Gylys Atest. Nr. 31507

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Rengiant gydymo paskirties pastato (unikalus Nr.: 1097-9008-2036) (visuomeninių pastatų paskirties grupė) Santariškių g. 1, Vilniuje, papildomo betono apsauginio sluoksnio įrengimas Linijinio greitintuvo patalpoje Nr. 1-48, paprastojo remonto aprašą vadovautasi šiais projektavimo duomenimis :

- Projektavimo užduotimi
- Normatyviniais techniniais dokumentais


Rengiant aprašą naudota licenzijuota programinė įranga:

GSTARCAD 2020
Microsoft office 2010 business
Microsoft Windows 11 Pro

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas konstrukcijų techninis projektas:

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.01.12:2024 Statybinė klimatologija
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- LST EN 1991 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms.
- LST EN 1992 Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

0	2026-02	Statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)		
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr.: 1097-9008-2036) (visuomeninių pastatų paskirties grupė) Santariškių g. 1, Vilniuje, papildomo betono apsauginio sluoksnio įrengimas Linijinio greitintuvo patalpoje Nr. 1-48, paprastojo remonto aprašas	
27845	PV	M. Ponomariovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – Pastatas - liginė	
31507	PDV	G. Gylys		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
			LAIDA 0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Vilniaus universiteto liginė Santaros klinikų filialas Nacionalinis vėžio centras		DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-AR	
			LAPAS 1	LAPŲ 9

2. BENDRI DUOMENYSSatytojas: **VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės****Santaros klinikų filialas Nacionalinis vėžio centras**

Projekto dalis: Statinio konstrukcijos.

Bendrieji pažintiniai duomenys

Pavadinimas	Rodiklis
1. Statinio geografinė vieta	Panevėžys
2. Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
3. Pastato sudėtingumas	Ypatingų pastatų grupė
4. Pastato grupė	Gydymo paskirties pastatas
5. Ryšys su kultūros paveldu	Ryšio su kultūros paveldu nėra
6. Vietovės klimato sąlygos:	
a) vidutinis kritulių kiekis per metus maksimalus paros kritulių kiekis	678mm 85,1mm
b) vidutinė šildymo sezono temperatūra	2,9 °C
c) didžiausia vidutinė paros temperatūra, galima viena kartą per 50 metų	26,9 °C
d) mažiausia vidutinė paros temperatūra, galima viena kartą per 50 metų	-25,4°C
e) vėjo greitis -absoliutus maksimumas 1991-2020 m. - pasikartojimas (10 m aukštyje), 1971–2020 m.	26 m/s(1993 m.) 24 m/s(1 k. per 50 m.)
f) maksimalus dirvožemio įšalimo gylis: • galimas vieną kartą per 10 metų • galimas vieną kartą per 50 metų	102 cm 124 cm
g) sniego dangos(1991-2020m) maksimumas	129 kg/m2(Vilnius)

Duomenis pateikti remiantis STR 2.01.12:2024 Statybinė klimatologija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_004-01-A-SK-AR	2	9	0

3. STATINIŲ KONSTRUKCIJOS

3.1. Bendrieji reikalavimai

Konstruciniuose sprendiniuose įvertinti ir užtikrinti esminiai statinio reikalavimai, t.y.:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Konstrukcinėje dalyje atsižvelgta į Lietuvoje galiojančių dokumentų reikalavimus ir statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3.2. Pagrindiniai esami parametrai ir išvesties duomenys

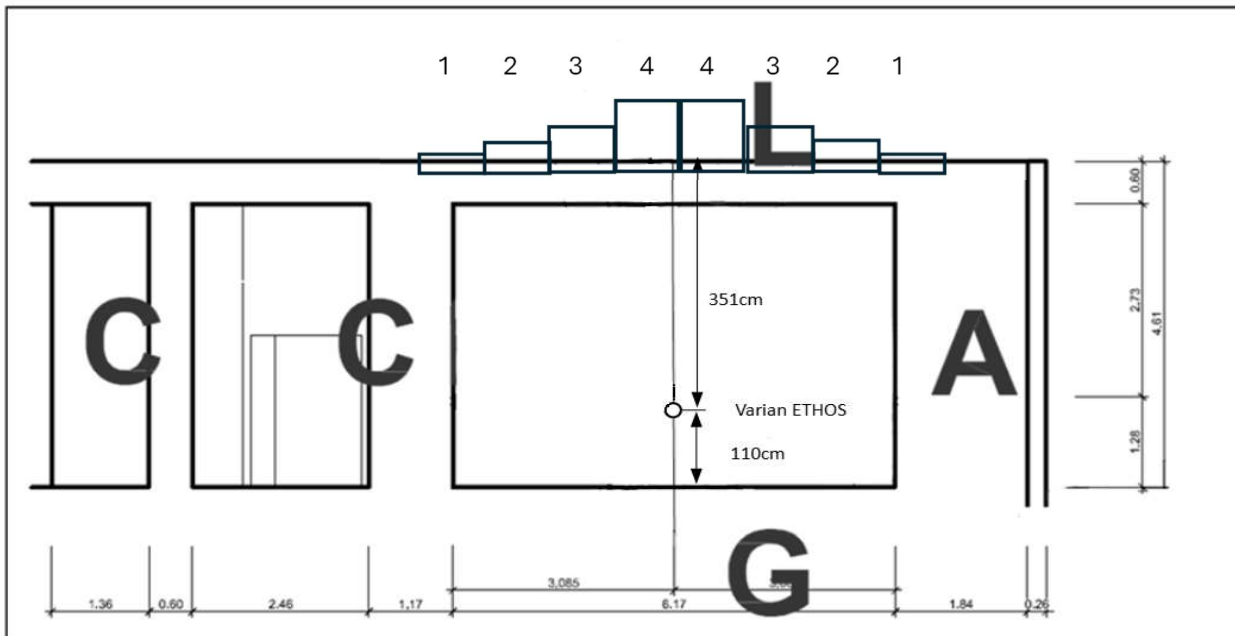
Pastatas - ligoninė, Santariškių g. 1, Vilniaus m., unikalus Nr. 1097-9008-2036, yra dviejų aukštų su po dalimi pastato esančiu rūsiu ir techniniu aukštu. Pastatas įrengtas ant juostinių pamatų iš betoninių blokų. Išorinės ir vidinės sienos daugiausia sumūrytos iš plytų, o dalies pastato sienos įrengtos iš monolitinio gelžbetonio. Perdangos – gelžbetoninės. Pastato statybos pabaigos metai: 1979, atnaujinimo (modernizavimo) metai: 2009. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo.

Bendrieji statinio rodikliai: bendras pastato plotas 3109.61 kv. m, pagrindinis plotas 1790.96 kv. m, tūris 14084 kub. m, užstatytas plotas 1723.00 kv. m. Einamasis remontas atliekamas virš Nr.1-48 patalpos ant stogo, vaikinė pastato dalyje. Pastato dalis, kurioje yra linijinio greitintuvo patalpa Nr. 1-48, yra vieno aukšto be rūsiu.

Paprastojo remonto apraše numatomi darbai susiję su reikalingu spinduliuotės lygio sumažinimu įrengiant naują įrangą. Linijinis greitintuvas bus įrengiamas Spindulinės terapijos skyriuje esamo linijinio greitintuvo patalpoje 1 pav. Planuojama diegti naują linijinį greitintuvą, Varian Ethos. Maksimali spinduliuotės energija 6 MV. maksimali dozės galia - 8 Gy/min. Radiacinės saugos skaičiavimai atlikti laikant, jog linijinis greitintuvas dirbs maksimaliu pajėgumu – 6 MV energijos spinduliuote, 8 Gy/min dozės galia atitinkamai. Skaičiavimams atlikti naudotos ICRP metodikos. Skaičiavimams naudotas betono tankis – 2350 kg/m³.

Esamos patalpos aukštis 4,01 metro. Virš linijinio greitintuvo nėra jokių patalpų (stogas) (L kryptis) radiacinės saugos skaičiavimai buvo atlikti tik stogo kryptimi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_004-01-A-SK-AR	3	9	0



1

4 – 2x2m storis 625 mm; 3 – 4x4m storis 570 mm; 2 – 6x6m storis 440 mm; 1 ir visas likes stogas 0,29m

2 Pav. Planuojamo LG bunkerio planas su greitintuvu ir ant stoto pavaizduotomis zonomis (1), ir bunkerio plano pjūvis su apsauginėmis zonomis (2).

3.3. Pagrindiniai sprendiniai

Apraše numatyti paprastojo remonto sprendiniai susiję su reikalingu betono sluoksnio padidiniu virš naujai sumontuojamo linijinio greitintuvo patalpos Nr 1-48. Numatoma ant esamos 600 mm storio gelžbetonio perdangos įrengti papildomą betono apsauginį sluoksnį 680-290 mm dalyje stogo virš patalpos.

Įrengiant papildomą betono sluoksnį siekiama, kuo mažiau papildomai apkrauti esamą perdangą ir sienas/pamatus. Detalūs sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Numatomi atlikti statybos darbai:

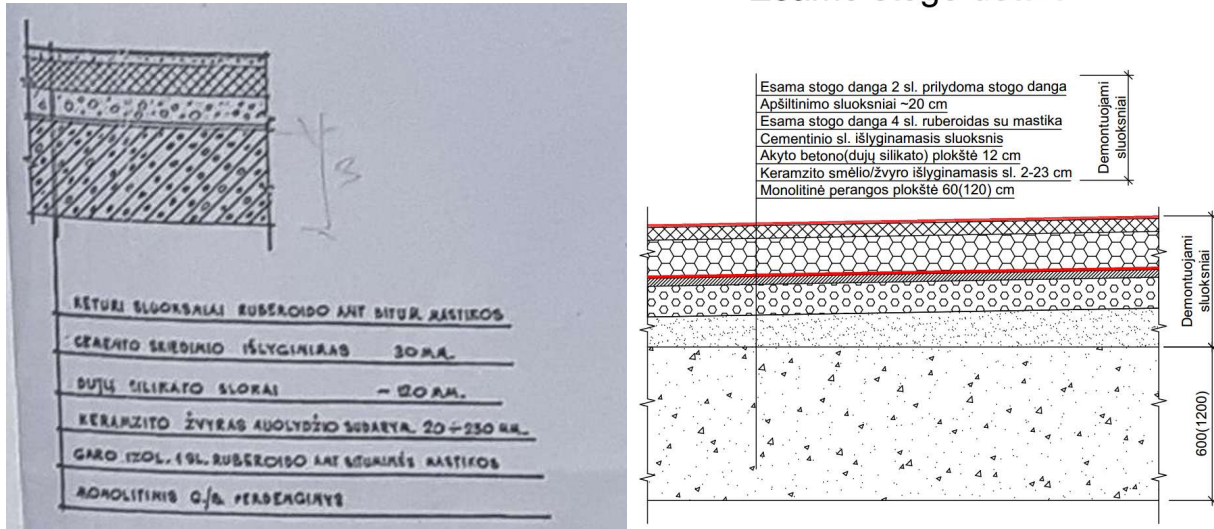
1. Esamų stogo konstrukcijų sluoksnių pašalinimas iki esamos monolitinės perdangos.
2. Armuoto apsauginio betono sluoksnio įrengimas.
3. Stogo apšiltinimo ir hidroiziacijos sluoksnių atstatymas.

Esamų stogo konstrukcijų sluoksnių pašalinimas

Esamo stogo konstrukcijos sluoksnius sudaro, pastato statybos metu įrengti sluoksniai 3 pav. ir papildoma modernavimo metu įrengti sluoksniai, kurių varža pagal nagrinėtą projekcinę dokumentaciją $5,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W} \sim 200 \text{ mm}$. Visi sluoksniai iki monolitinės perdangos pašalinami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_004-01-A-SK-AR	5	9	0

Esamo stogo detalė



3 pav. pastato statybos metu įrengti sluoksniai

Armuto apsauginio betono sluoksnio įrengimas

Ant esamos monolitinės perdangos įrengiamas naujas armuoto betono sluoksnis. Betono sluoksnio armavimas paskaičiuotas, kad atlaikytų nuosavo svorio, naudojimo ir sniego apkrovas susidarančias ant stogo.

Įrengimo metu esamą monolitinę perdangą būtina išramstyti, siekiant kuo mažiau apkrauti esmą perdangą ir panaudojant ją tik kaip liktinį klojinį, kol sustiprės apsauginio sl. betonas su armavimu galės atlaikyti visas išorės apkrovas, naudojant C30/37 klasės betoną, nemažiau 5 dienas.

Stogo apšiltinimo ir hidroiziacijos sluoksnių atstatymas

Nuardžius ir įrengus betono apsauginio sl. būtina atstatyti stogo dangą ir šilumos izoliaciją. Atsotoma lygevertė stogo šilumos izoliacija atitinkančia $5,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ šiluminę varžą. Naujai įrengiama garo izoliacija, turi susisiekti su esamo stogo garo izoliacijos sluoksniais suključuojant ir sudaryti vientisą nelaidų orui sluoksnį. Stogo dangos nuolydžiai aplink betono apsauginį sluoksnį koreguojami naudojant polistireninio putplasčio plokštes.

4. Apkrovos

Statinio konstrukcijos priklauso RC2 patikimumo klasei, pasekmių klasė CC1 Apskaičiuojant konstrukciją saugos laikomąją galią $K_{F1} = 1,0$. Statinių gyvavimo trukmė 50 metų.

Skaičiuojant konstrukcijas, apkrovos ir poveikiai priimti pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" bei technologines užduotis. Įvertintos tokios charakteristinės apkrovų reikšmės:

Nr.	Sluoksnio pavadinimas	Charakteringoji apkrovos reikšmė	Apkrovos patikimumo koeficientas	Skaičiuojamoji apkrovos reikšmė
		kN/m ²		kN/m ²

DOKUMENTO ŽYMU	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_004-01-A-SK-AR	6	9	0

Savasis svoris				
1.	Betono tankis priimamas 2500 kg/m ³	-	1,35	-
2.	Stogo naujų sluoksnių svoris, be perdangos ~20 kg/m ²	0,2	1,35	0,27
3.	Stogo esamų sluoksnių svoris, be perdangos(keramzitas, dujų silikato pl., cementinis sk., 4 sl. stogo dangos, apšiltinimas, 2 sl. stogo dangos) -200-250 kg/m ²	2,5	1,35	3,38
Naudojimo apkrova				
1.	Stogo naudojimo apkrova(H) Q _k =1,1 kN	0,4	1,3	0,52
Sniego dangos apkrova				
5.	Sniego apkrova. Sniego apkrovos rajonas I ³⁾	1,6	1,30	1,56 kPa
Vėjo apkrova				
6.	Vėjo apkrova. Vėjo apkrovos rajonas I,	0,24	1,30	0,31 kPa

Pastabos:

- 1) Nuosavas konstrukcijos svoris priimamas pagal konstrukcijos geometriją ir skerspjūvio parametrus;
- 2) Specialiosios apkrovos nevertinamos.
- 3) Temperatūriniai poveikiai nevertinami, temperatūriniai blokai neviršija leistinų dydžių.

Apkrovų ir poveikių deriniai

Apkrovų ir poveikių deriniai sudaromi pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ VI skyriaus bei 10 priedo nurodymus. Sudarant apkrovų derinius, įvertinamos visos galimai pavojingos apkrovų kombinacijos.

Saugos ribiniai būviai:

Priimamas pavojingesnis derinys iš išraiškų:

$$E_d = \sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i} ;$$

$$E_d = \sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_{Q,1} \cdot \psi_{0,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i} ;$$

$$E_d = \sum_{j \geq 1} \xi_j \cdot \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i} ;$$

čia :

$\gamma_{G,j}$ -nuolatinių poveikių patikimumo koeficientas, priimamas $\gamma_{G,j,\text{sup}} = 1.35$ kai poveikis nepalankus, arba $\gamma_{G,j,\text{inf}} = 1.0$ kai poveikis palankus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_004-01-A-SK-AR	7	9	0

$\gamma_{Q,1}$ -vyraujančio kintamojo poveikio patikimumo koeficientas, $\gamma_{Q,1} = 1.30$ kai poveikis nepalankus, $\gamma_{Q,1} = 0$ kai poveikis palankus;

$\gamma_{Q,i}$ -kitų kartų veikiančių kintamųjų poveikių patikimumo koeficientas, $\gamma_{Q,i} = 1.30$ kai poveikis nepalankus, $\gamma_{Q,i} = 0$ kai poveikis palankus;

Tinkamumo ribiniai būviai. 3 galimi derinių atvejai :

Charakteristinis derinys : $E_d = \sum_{j \geq 1} G_{k,j} + Q_{k,1} + \sum_{i \geq 1} \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$;

Dažninis derinys: $E_d = \sum_{j \geq 1} G_{k,j} + \psi_{1,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i \geq 1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$;

Tariamai nuolatinis derinys: $E_d = \sum_{j \geq 1} G_{k,j} + \sum_{i \geq 1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$;

čia : ψ -poveikių derinių koeficientai, pagal [1], 10 priedo 1 lentelę;

Apkrovų daliniai ir derinio koeficientai

Eil. Nr.	Pirminio apkrovimo numeris	Apkrovimo aprašymas	Apkrovų patikimumo koeficientas		Apkrovų derinimo koeficientas		
			$\gamma_{G,sup}$	$\gamma_{G,inf}$	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1.	S	Nuosavas konstrukcijų svoris,	1,35	1,00	-	-	-
2.	SN	Sniego apkrova.	1,30	0,0	0,7	0,5	0,2
3.	V	Vėjo apkrova	1,30	0,0	0,6	0,2	0
4.	N	Naudojimo apkrova(E kategorija)	1,30	0,0	0,7	0,5	0,3

Apkrovos statybos metu :

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas. Skaičiuojant surenkamas konstrukcijas ar jų elementus poveikiams, atsirandantiems jas keliant, transportuojant ar montuojant, apkrova nuo savojo svorio yra dauginama iš dinaminio poveikio koeficiento, kuris yra:

transportuojant – 1.6;

keliant ir montuojant – 1.4.

Be to, turi būti įvertintas ir apkrovos dalinis patikimumo koeficientas.

Leistini įlinkiai, defomracijos veikiant eksplotacinėms apkrovoms

Atliekant darbus nenumatomi papildomi pamatų ženklūs/pastebimi nuosėdžiai, didžioji dalis apkrovos(sienos, perdangos/pamatai) jau yra apkrauti esamų konstrukcijų apkrova. Pamatų santykiniai nuosėdžiai vieno aukšto pastatams įtaka maža, pamatų plotis pagal sienas >1 m, išorės sienos >1,6 m.

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

Leistini gelžbetoninių konstrukcijų plyšiai: 0,2 mm - konstrukcijoms esančioms lauke arba grunte(pamatų sijoms), 0,3 mm - rygeliams, kolonom, laiptatikiams, sąramoms, plokštėms esančioms pastato viduje. Įtempto gelžbetonio plokštėms 0,2 mm trumpalaikiai, ilgalaikiai 0,1 mm.


Gaisrinė sauga

Gydymo paskirties pastatas. Statinio stogas turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) degumo klasės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_004-01-A-SK-AR	9	9	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	66325,00	esamas
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	12689,78	esamas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	esamas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	19	esamas
5. Apželdintas sklypo plotas	%	54	esamas
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai	vnt.	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3109,61	esamas
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1790,96	esamas
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	3109,61	esamas
5. Pastato tūris.*	m ³	14131	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	esamas
7. Pastato aukštis.*	m	8,7	esamas
8. Energinio naudingumo klasė		B	esamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	esamas

0	2026-02	Statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)	
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.	 PST Group AB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr.: 1097-9008-2036) (visuomeninių pastatų paskirties grupė) Santariškių g. 1, Vilniuje, papildomo betono apsauginio sluoksnio įrengimas Linijinio greitintuvo patalpoje Nr. 1-48, paprastojo remonto aprašas
27845	PV	M. Ponomariovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – Pastatas - ligininė
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai
			LAIDA
			0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santaros klinikų filialas Nacionalinis vėžio centras		DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-AR
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

Turinys

Turinys	1
1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS	1
2. BETONO DARBAI.....	4
3. ŠILUMOS IZOLIACIJA IR HIDROIZOLIACIJA	13

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

1.1 ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų kompetencijos srityje patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.2 DOKUMENTŲ PIRMUMO EILĖS TVARKA

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei iškyla skirtumų tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių svarbesniu laikomas brėžinys. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.


Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.3 PROJEKTO KEITIMAS

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

1.4 STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nenaudoti bei be defektų. Projekte gali būti naudojamos tik sertifikatais patvirtintos medžiagos.

0	2026-02	Statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)		
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydyto paskirties pastato (unikalus Nr.: 1097-9008-2036) (visuomeninių pastatų paskirties grupė) Santariškių g. 1, Vilniuje, papildomo betono apsauginio sluoksnio įrengimas Linijinio greitintuvo patalpoje Nr. 1-48, paprastojo remonto aprašas	
27845	PV	M. Ponomariovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – Pastatas - ligoninė	
31507	PDV	G. Gylys		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninės specifikacijos	
			LAIDA	
			0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santaros klinikų filialas Nacionalinis vėžio centras		DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	17

Rangovas gali pakeisti žinomų firmų medžiagas panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais. Tačiau už panašumo patikrinimą atsako Rangovas. Užsakovo atstovai privalo aprobuoti tokius pokyčius, ypač reikia atsižvelgti į tokių medžiagų patvarumo parametrus.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.5 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Turi būti naudojami patikimi ir praktikoje patikrinti statybos metodai užtikrinantys aukštą darbų kokybę.

1.6 MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.7 DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo ir Projektuotojo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_004-01-A-SK-TS	2	17	0

Rangovas privalo savo iniciatyva informuoti Užsakovą apie įvairių etapų darbų eigą ir tiekiamų gaminių bei medžiagų kokybę, kad Užsakovas gerai žinotų apie tai, kokie darbai vyksta objekte ir pasitikėtų statybų darbais ir medžiagomis bei gaminiais, kurių negalės pamatyti.

Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai .

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.8 BENDROS SĄLYGOS

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti atlikta visa supanti aplinka.

1.9 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus.

Galutinis valymas

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, pastatą ar statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats pastatas (statinys) iš vidaus ir iš išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_004-01-A-SK-TS	3	17	0

1.10 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

2. BETONO DARBAI

2.1 BENDROJI DALIS

Šis skyrius apima pagrindinius reikalavimus statiniuose numatytų betono ir gelžbetonio konstrukcijų betonui, armatūros plienui, betono gamybai, betonavimo ir armavimo darbams, medžiagų ir darbų kokybės kontrolei.

Konstrukcijų įrengimas turi būti atliekamas pagal darbo brėžiniuose pateiktus sprendimus ir techninių specifikacijų reikalavimus.

Betono darbams naudojamas betonas turi atitikti LST EN 206-1:2002 ir techninių specifikacijų bei brėžinių reikalavimus. Turi būti naudojamas tik šviežias betonas. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonas konstrukcijose turi būti suklotas ir sutankintas taip, kad atitiktų visus techninėse specifikacijose išdėstytus reikalavimus.

Betono stiprio gniuždymui bei aplinkos poveikio klasės kiekvienai konstrukcijai nurodytos brėžiniuose. Reikiamas betono klojimo markes pasirenka rangovas priklausomai nuo betonavimo būdo.

Bet kuriam elementui betonuoti turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų jai keliamus kokybės reikalavimus, tokius kaip matmenų tikslumas ir betono paviršiaus kokybė.

2.2 GAISRINĖ SAUGA

Laikančių ir atitvarinių konstrukcijų ugniatsparumas turi atitikti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisyklėms. Pagrindiniai reikalavimai nurodymus ir turi būti ne mažesnis negu nurodytas minėtame normatyve atitinkamo ugniatsparumo laipsnio ir gaisrinės apkrovos kategorijos pastatui, detalesnė informacija pateikiama projekto gaisrinės saugos dalyje.

2.3 MONOLITINIO BETONO IR GELŽBETONIO DARBAI

Monolitinio betono darbai susideda iš:

- Betono apsauginio sl. ir armavimo darbų;

Betono apsauginio sluoksnio paviršiaus kokybė – A5; nematomų – A7 (žiūr. poskyrį “betono paviršių klasifikacija”).

2.4 MEDŽIAGOS BETONO MIŠINIO GAMYBAI

BENDROJI DALIS

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).

CEMENTAS

Betono gamybai turi būti naudojamas portlandcementas, atitinkantis LST EN 197-1:2001 reikalavimus. rekomenduojama naudoti ne mažesnės kaip 42,5n stiprumo klasės cementą.

UŽPILDAI

Naudojami užpildai turi atitikti EN 12620:2000 reikalavimus.

Didžiausias užpildo dalelių skersmuo neturi viršyti:

- vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens;
- atstumų tarp armatūros strypų minus 5 mm;
- 1,3 karto apsauginio betono sluoksnio storio.

MAIŠYMO VANDUO

Vanduo betono mišiniui ruošti ir betonui laistyti turi būti švarus, be žalingų, normalų betono kietėjimą stabdančių priemaišų (rūgščių, sulfatų, riebalų, druskų, geležies nuosėdų, kenksmingų priemaišų ir pan.). jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairių ištirpusių druskų, iš jų sulfatų - ne daugiau kaip 500 mg/l.

Prieš pradėdamas betono gamybą rangovas turi pateikti techninės priežiūros inžinieriui pilną vandens analizės ataskaitą.

Vandens tinkamumas nustatomas pagal LST EN 1008:2005.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_004-01-A-SK-TS	4	17	0

PRIEDAI

Betono mišinių technologinių ir eksploatacinių savybių pagerinimui naudojami cheminiai priedai turi būti aprobuoti techninės priežiūros inžinieriaus. Naudojami priedai turi EN 12620:2002+A1:2008 ir EN 12878.

ŠVIEŽIAS BETONO MIŠINYS

Betono mišiniai turi atitikti LST EN 206-1:2002 reikalavimus.

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiskumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksniuotų, neatsiskirtų cementinis pienas.

2.5 KLOJINIAI

Klojiniai turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamų konstrukcijų gabaritus ir padėtį, tokios konstrukcijos, kad patikimai atlaikytų sukloto betono krūvį ir papildomus krūvius, kurie gali atsirasti, betonavimo metu ir po betonavimo, kol konstrukcija nesukietėja. klojinių medžiagas ir jų konstrukciją pasirenka rangovas.

Klojiniai turi būti paskaičiuoti šių normatyvinių apkrovų poveikiams:

Vertikalios apkrovos:

- 1) klojinių ir pastolių nuosavas svoris, nustatomas pagal Rangovo brėžinius.
- 2) pakloto betono mišinio masė;
- 3) armatūros masė;
- 4) žmonių ir įrangos svoris;
- 5) apkrova nuo betono vibravimo.

Horizontalios apkrovos:

- 1) vėjo apkrova (vertikaliems klojiniais);
- 2) pakloto betono mišinio spaudimas į klojinių šoninį paviršių;
- 3) dinaminės apkrovos betono klojimo metu;
- 4) apkrova nuo betono vibravimo.

Apkrovos turi būti imamos su nustatytais perkrovimo koeficientais. klojiniai turi būti skaičiuojami galimiems nepalankiausiems apkrovų deriniams.

Klojinių elementų įlinkis veikiant apkrovoms neturi viršyti:

- perdangų klojinių - 1/500 angos;
- kitų klojinių - 1/400 angos.

Klojinių paviršiai turi būti tokios kokybės, kad atitiktų išbetonuotoms konstrukcijoms keliamus reikalavimus.

Prieš betonavimo darbus nuo klojinių turi būti gerai nuvalytas senas betonas ir cemento pėdsakai bei kiti nešvarumai, prieš pat betonavimą klojiniai turi būti perlėti vandeniui.

Sumontavus klojinius jie turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus

Klojinių paviršiai turi būti apdorojami tokia medžiaga, kuri sumažina sukibimą su betonu, kad paviršius, nuimant klojinius, nebūtų pažeistas.

Paviršiaus apdorojimas neturi pabloginti galutinės betono kokybės ir galimybės atlikti jo galutinę apdailą glaistant, dažant ir pan. Visų tipų klojinių elementai nuimami prieš tai juos atplėšus nuo betono.

Betono stiprumas nuimant klojinius

Eil.Nr.	Parametras	Parametro dydis	Kontrolės metodas
1	Minimalus neapkrautų konstrukcijų betono stiprumas nuimant klojinius: - vertikalių, įvertinant formos išlankymą - horizontalių ir pasvirusių iki 6 m angos virš 6 m angos	0,2-0,3 MPa 70 % projektinio 80 % projektinio	matavimai, fiksuojant darbų žurnale
2	Minimalus apkrautų konstrukcijų betono stiprumas nuimant klojinius	nustatomas rangovo suderinus su techninės priežiūros inžinieriumi	matavimai, fiksuojant darbų žurnale

Už klojinių nuėmimą atsakomybė tenka rangovui. bet kokio remonto darbai, kuriuos reikia atlikti dėl konstrukcijų pažeidimų nuėmus klojinius per anksti, atliekami Rangovo sąskaita.

Klojinių leistini nuokrypiai

Klojinių konstrukcijų elementai	Leistini nuokrypiai, mm
1. Atstumas tarp klojinių lenkiamų elementų atramų ir atstumas tarp vertikalių elementų, laikančių konstrukciją, ir ryšių. 1 m ilgio	25

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	17	0

visai angai	75
2. Nukrypimas nuo vertikalės arba klojinio plokštumos nukrypimas nuo projektinio nuolydžio: 1 m aukščio visam aukščiui: visam pamatų aukščiui visam sijų aukščiui sienų iki 5m sienų virš 5m	5 10 20 5 20 15
3. Klojinių ašių pasislinkimas nuo projektinės padėties: pamatai sienos ir kolonos sijos, ilginiai	15 8 10
4. Perstatomų klojinių ašių pasislinkimas pastato ašių atžvilgiu	10
5. Sijų, sienų klojinių vidaus išmatavimų nukrypimai nuo projektinių	-3; +6
6. Vietiniai klojinių nelygumai tikrinant 2 m ilgio matuokle	3

Prieš betonavimo darbus nuo klojinių turi būti gerai nuvalytas senas betonas ir cemento pėdsakai ir kiti nešvarumai, prieš pat betonavimą perlieti vandeniu iš šlangos.

2.6 ARMAVIMO DARBAI

ARMATŪRINIS PLIENAS

Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN ISO 15630-1 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas reikalavimus.

ARMATŪRA GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ ARMAVIMUI

Armatūra, klasė	Charakterinis stipris f_{yk} N/mm ²	Skaičiuojamasis stipris f_{yd} , N/mm ²
Pagrindiniai strypai S400, (ø6-40)	400	365
Pagrindiniai strypai S500, B500B (ø6-40)	500	465
Papildomi strypai ir apkabos S240		218
Vielinė armatūra S500, B500B	500	410

ĮTEMPTOJI ARMATŪRA

Visos betono armavimui naudojamos įtemptosios armatūros savybės turi atitikti prEN 10138-1 Įtemptojo armatūra. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai ir prEN 10138-3 Įtemptojo armatūra. 3 dalis. Vija.

IŠANKSTO ĮTEMPIAMI LYNAI GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ ARMAVIMUI

Lynai, klasė	Charakterinis stipris f_{pk} N/mm ²	Charakterinis stipris $f_{p0,1k}$, N/mm ²
Lynai Y1770S7 (ø15,7)	1 770	1520
Lynai Y1860S7 (ø15,7)	1 860	1600

Rangovas turi pateikti techninės priežiūros inžinieriui kiekvienos naudojamos plieno partijos bandymų sertifikatą, patvirtinantį plieno atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams.

Alternatyviai gali būti naudojamas kokių nors kitų standartų armatūrinis plienas (pvz., GOST 5781-82*, LST L ENV 10080:1998, LST 1552:1998 (Euronorm 81-69), kurio fizinės ir mechaninės savybės ne blogesnės negu nurodytos aukščiau. Kitokio armatūrinio plieno panaudojimui Rangovas turi susiderinti su projektuotoju ir iš anksto gauti techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą.

2.7 Armavimo darbų vykdymas

Armavimo darbai susideda iš armatūros gaminių ruošimo ir jų sudėjimo į betonuojamos konstrukcijos klojinius.

Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. išlenkimas mažesniais spinduliais, negu nurodyta, neleidžiamas. strypai turi būti lenkiami šaltais.

Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir stropų užkabinimo vietos ženklinafos dažais.

Į patikrintus ir priimtus klojinius armatūra turi būti sudedama elementais pagal jų montavimo technologinę seką. strypynas nuo montavimo krano kablo atkabinamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projektinę padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio storį. jie turi būti apčiuoti techninės priežiūros inžinieriaus.

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	17	0

Darbo armatūros apsauginis betono sluoksnis turi užtikrinti armatūros ir betono bendrą darbą visose konstrukcijų darbo stadijose, taip pat apsaugoti armatūrą nuo atmosferos, agresyvios aplinkos, aukštos temperatūros ir panašių poveikių.

Darbo armatūros (neįtemptosios ir įtemptosios, įtempiamos į atsparas) apsauginio sluoksnio storis, mm, turi būti ne mažesnis kaip:

- armatūros skersmuo (jei jis neviršija 40 mm);
- užpildo grūdėlio didžiausias matmuo (jei jis mažesnis kaip 32 mm);
- užpildo grūdėlio didžiausias matmuo plius 5 mm (jei jis didesnis kaip 32 mm);
- surenkamuosiuose pamatuose – 30 mm;
- monolitiniuose pamatuose su paruošiamuoju betono sluoksniu – 35 mm;
- monolitiniuose pamatuose be paruošiamojo betono sluoksniu – 70 mm.

Vienasluoksnėse konstrukcijose iš lengvojo ir poringojo LC8/9 klasės betono apsauginio sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm, o išorinėms sienoms (be apdailos sluoksnio) – ne mažesnis kaip 25 mm.

Surenkamosioms konstrukcijoms apsauginio betono sluoksnio storį, nurodytą 30 lentelėje, galima sumažinti 5 mm, bet jis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm.

Mažiausias atstumas nuo išilginės armatūros strypų paviršiaus iki artimiausio betono paviršiaus (apsauginis betono sluoksnis), atsižvelgiant į naudojimo sąlygų klasę, pateiktas lentelėje.

Mažiausias leistinas apsauginio betono sluoksnio storis (mm)

Armatūros tipai	Naudojimo sąlygų klasės						
	XO	XC1	XC2, XC3, XC4	XD1, XD2, XD3, XF1, XF2, XF3, XF4	XA1	XA2	XA3
Neįtemptoji	20	25	30	40	25	30	40
Iš anksto įtemptoji	20	30	35	50	35	40	50

Armatūros strypai, strypynai ir tinklai pastatyti į vietą suvirinami elektrolankiniu būdu arba išimtiniais atvejais surišami minkšta iškaitinta viela, suderinus su techninės priežiūros inžinieriumi.

Armatūros suklojimą kontroliuoja techninės priežiūros inžinierius.

Pagal techninius reikalavimus į klojinius sudėtai armatūrai surašomas dengtų darbų aktas.

Armatūrinių konstrukcijų leistini nuokrypiai

Parametras	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
1. atstumai tarp atskirų darbo armatūros strypų: sijų plokščių ir pamatų sienų	±10 ±20	techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas rangovo darbų žurnale
2. atstumai tarp atskirų armatūros eilių plokštėse ir sijose iki 1 m storio	±10	techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas rangovo darbų žurnale
3. apsauginio darbo armatūros sluoksnio nuokrypiai nuo projektinio:		techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas rangovo darbų žurnale
a) kai apsauginio sluoksnio storis iki 15 mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai matmenys, mm:		
iki 100	+4	
nuo 101 iki 200	+5	
nuo 201 iki 300	-	
b) kai apsauginio sluoksnio storis nuo 16 iki 20 mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai matmenys, mm:		
iki 100	+4; -3	
nuo 101 iki 200	+8; -3	
nuo 201 iki 300	+10; -3	
virš 300	+15; -5	
c) kai apsauginio sluoksnio storis virš 20 mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai matmenys, mm:		
iki 100	+4; -5	
nuo 101 iki 200	+8; -5	
nuo 201 iki 300	+10; -5	
virš 300	+15; -5	

SKYLĖS IR NIŠOS

Skylių ir nišų suformavimo elementai turi būti išdėstomi ir prie klojinių pritvirtinami taip, kad dėl jų neatsirastų įtrūkimų, išsikišimų ar kitokių išorės išvaizdos trūkumų.

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	17	0

BETONO MIŠINIO TRANSPORTAVIMAS IR PRISTATYMAS

Transportuojant ir iškraunant betono mišinį, turi būti išvengta sluoksniovimosi, sudedamųjų medžiagų praradimo ar užterštumo. Į statybos aikštelę betono mišinys turi būti pristatomas su visa gamintojo informacija (lydraščiu) apie prekinį betono mišinį.

Prekinio betono lydraštyje turi būti:

- gamintojo pavadinimas ir adresas;
- lydraščio eilės numeris;
- betono sumaišymo data ir laikas; t.y. cemento ir vandens pirmojo sąlyčio laikas;
- automobilio numeris;
- vartotojo pavadinimas;
- statybos aikštelės pavadinimas ir adresas;
- kiti apibūdinantys duomenys, pvz.: kodo numeris, užsakymo numeris;
- betono kiekis, m³;
- betono atitikties deklaracija su nuorodomis į specifikaciją;
- betono stiprio klasė, aplinkos poveikio klasės;
- konsistencijos klasė;
- cemento tipas ir stiprio klasė;
- priedų ir mikroužpildų (jei jie yra) pavadinimas ir kiekis ir t.t.;
- sertifikatą išdavusios organizacijos pavadinimas ar prekės ženklas (jei yra).

2.8 BETONAVIMO DARBŲ VYKDYMAS**BENDROJI DALIS**

Pristatant betono mišinį į statybos vietą ir betonavimo metu neturi pakisti betono mišinio savybės. betono mišiniai neturi sustingti, susisluoksnuoti, prarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo.

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamos konstrukcijos plote. kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti.

Betono mišinio sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. tankinant paviršiais vibratoriais, nearmuotų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra - 120 mm.

Tankinant betono mišinį vibromechanizmas negali liesti armatūros, įdėtinių detalių, klojinių tvirtinimo elementų.

GRINDŲ PLOKŠTĖS BETONAVIMAS

Smėlio sluoksnis po betono danga turi būti sutankinamas iki charakteristikų, nurodytų skyriuje "žemės darbai".

Grindų įrengimo rangovas turi priimti ir aprobuoti grunto paruošimo ir tankinimo darbus prieš pradėdamas grindų įrengimą.

Prieš įrengiant grindų konstrukciją turi būti paklotos visos inžinerinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai kabeliams iš PVC vamzdžių ir kt.).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį. betonavimo metu futliarų galai turi iškilti bent 50 mm, o užbaigus grindų betonavimą, jie nupjaunami kaip parodyta brėžiniuose.

Rangovas turi paruošti betonavimo eigos projektą ir pateikti jį tvirtinti techninės priežiūros inžinieriui. projekte taip pat turi būti nurodomas siūlių skaičius ir vietos. Grindys betonuojamos vakuuminiu būdu arba kitu būdu užtikrinančiu betono kokybę.

Temperatūrinių bei deformacinių siūlių vietos ir jų įrengimo metodas turi būti numatyti darbo brėžiniuose. aplink kolonas ir pagal sienas taip pat turi būti įrengtos skiriamosios juostos. Grindų plokštė turi būti sudalinta susitraukimo siūlėmis į kvadratus ne didesnius kaip 6×6 m.

Grindys turi būti lygios, jų paviršius nesutrūkęs, visas paviršius išlygintas mašininiu būdu arba kitu būdu užtikrinančiu betono kokybę.

Leistinas grindų viršutinio paviršiaus nuokrypis nuo tiesialinijškumo turi atitikti 1 tikslumo klasę ir turi būti ne didesnis kaip:

± 2 mm matuojant linuote iki 1,0 m ilgio;

± 3 mm matuojant 2 m linuote.

Neleistinas dantytumas, o nuolydžio vietose neturi susidaryti tuštumos.

Dilumas testuojamas užsakovui pareikalavus pagal LST 1428.15:1997 arba bet kurį kitą užsakovo pasirinktą standartą.

Baigtų grindų dilumas turi būti ne didesnis kaip 0,2 g/cm², atliekant dilumo bandymą pagal LST 1428.15:1997.

Leistinas grindų pagrindo nuokrypis - +0, -25 mm.

SIŪLĖS

Kiek įmanoma, betonas turi būti klojamas nuo plėtimosi (deformacinės) siūlės iki plėtimosi siūlės, kad būtų galima sumažinti darbo siūlių skaičių.

Darbo siūlės turi būti statmenos konstrukcijų ašims arba paviršiams. tęsti betonavimą galima anksčiau suklotam betonui pasiekus ne mažesnę kaip 1,5 mpa stiprį.

Prieš betonavimą nuo horizontalių ir pasvirusių paviršių turi būti nuvalytos šiukšlės, purvas, tepalas, sniegas, ledas ir kt.

Prieš pat betonavimą nuvalyti paviršiai turi būti nuplauti vandeniu ir išdžiovinti oro srove.

Deformacinės siūlės turi būti įrengiamos ten ir taip, kaip parodyta darbo projekto brėžiniuose.

Prieš pradėdamas konkretų betonavimo darbą būtina suderinti su techninės priežiūros inžinieriumi deformacinių ir darbo siūlių vietas ir įrengimą.

Betonavimas laikomas nepertraukiamu, jei daroma ne ilgesnė kaip 1,5 val. pertrauka.

BETONO DARBŲ VYKDYMAS ŽIEMOS METU

Žemiau išdėstyti reikalavimai turi būti vykdomi, kai vidutinė paros temperatūra yra žemesnė kaip 5° c ir minimali paros temperatūra žemesnė kaip 0° c. Darbai gali būti vykdomi suderinus su techninės priežiūros inžinieriumi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_004-01-A-SK-TS	8	17	0

Betonuojant pamatus žiemą, kol betonas pasieks 80% projekcinio stiprumo, pamatai turi būti uždengiami apšiltintais skydais ir dembiliais taip, kad betonas neužšaltų.

Kai oro temperatūra ne žemesnė kaip -15°C , pilamo betono temperatūra turi būti ne žemesnė kaip $+10^{\circ}\text{C}$, o kai oro temperatūra žemesnė nei -15°C , betono temperatūra turi būti ne žemesnė kaip $+15^{\circ}\text{C}$ (šaltas betonas gali būti naudojamas tik nearmuotiems pamatams betonuoti).

Pagrindas, ant kurio bus dedamas betono mišinys turi būti apsaugotas nuo užšalimo.

Kai oro temperatūra žemiau -10°C , betonuojant tankiai armuotas konstrukcijas, kurių armatūros skersmuo yra daugiau kaip 24 mm, ir su įdėtinėmis detalėmis, reikia pašildyti metalą iki pliusinės temperatūros. Baigiant betonuoti konstrukcijas reikia jas apšiltinti apdengiant termoizoliacinėmis medžiagomis ar kitais būdais.

Siekiant pagreitinti betono kietėjimą, betono mišinio gamybai naudojami cheminiai priedai, kurie yra aprobuoti techninės priežiūros inžinieriaus. Jie neturi mažinti betono stiprumo. Taip pat gali būti naudojamas sukloto betono terminis apdirbimas (pašildymas).

Turi būti tikrinami šie betono norminiai parametrai: stiprumas gniuždant, atsparumas šalčiui, vandens nepralaidumas.

Turi būti pastoviai tikrinama naudojamų medžiagų ir gaminių kokybė, pašildyto vandens ir užpildų temperatūra, siūlių įrengimo teisingumas, angų išdėstymas, apsauginiai sluoksniai.

BETONO DARBŲ VYKDYMAS KAI ORO TEMPERATŪRA VIRŠ $+25^{\circ}\text{C}$

Vykdam betono darbus, kai oro temperatūra virš 25°C ir santykinė oro drėgmė mažiau 50 % turi būti naudojami greitai kietėjantys techninės priežiūros inžinieriaus aprobuoti portlandcementai, kurių markė turi būti ne mažiau kaip 1,5 karto didesnė negu projekcinė betono markė.

Dėl plastinio nusėdimo betono paviršiuje atsiradus plyšiams, leistinas pakartotinas betono vibravimas ne vėliau kaip 0,5-1 h po klojimo pabaigos.

Sviežiai sukloto betono priežiūrą pradėti iš karto po betono suklojimo ir vykdyti iki tol, kol betonas nepasieks 70% projekcinio stiprumo.

Šviežiai suklotas mišinys pradiniam etape turi būti apsaugotas nuo vandens trūkumo.

Kai betono stiprumas 0,5 mpa tolesnė priežiūra vykdoma užtikrinant betono paviršiaus drėgnumą, periodiškai purškiant vandenį. atvirų kietėjančių betono paviršių laistymas vandeniu neleistas.

Tam, kad būtų pagreitintas betono kietėjimas išnaudojant saulės radiaciją, reikia uždengti betoną permatomomis, bet drėgmei nepralaidžiomis medžiagomis.

Kietėjančią betoną reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių uždengus jį šilumą izoliuojančiomis medžiagomis.

Kontroliuojant darbus, esant karštam orui, reikia tikrinti:

- betono mišinio slankumą ir standumą (prieš klojant ir po pagaminimo);
- vandens, betono mišinio, oro temperatūrą;
- betono stiprumą, nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui.

IŠBETONUOTŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA

Pradinėje sukloto betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą. betonas, kad būtų drėgnas, periodiškai laistomas, vasarą saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą - nuo šalčio. laistyti atviro betono paviršiaus negalima.

Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15°C , pirmąsias tris paras dieną betonas laistomas kas 3 h ir vieną kartą naktį, vėliau - ne rečiau kaip tris kartus per parą. Išbetonuotą konstrukciją galima pradėti laistyti tik po 5-10 h. kai paros oro vidutinė temperatūra yra 3°C ir žemesnė, betono galima nelaistyti.

Klojinių nuėmimui rangovas turi gauti techninės priežiūros inžinieriaus leidimą.

Išbetonuotų gelžbetoninių ir betoninių monolitinių konstrukcijų nuokrypiai neturi viršyti leistinųjų.

Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų leistini nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinieji nuokrypiai, mm
Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį:	
- pamatų	± 20
- vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2 m kontroline linijuote, išskyrus atraminius paviršius	± 5
Elementų ilgio	± 20
Elementų skerspjūvio matmenų	+6, -3
Gretimų elementų aukščių skirtumo sandūroje	3

2.9 SUKJETĖJUSIO BETONO SAVYBĖS

BENDRIEJI NURODYMAI

Sukietėjusio betono kontroliuojamos savybės yra šios: stipris gniuždant, vandens nepralaidumas, betono atsparumas šalčiui. Betono atsparumas aplinkos poveikiams turi atitikti nurodytą brėžiniuose.

STIPRIS GNIUŽDANT

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	17	0

Betono stipris gniuždant turi atitikti reikšmes nurodytas lentelėje.

Betono stiprio gniuždant klasės

Betono stiprio gniuždant klasės	Stipris gniuždant pagal LST EN 206-1:2002	
	Bandant cilindrus 150/300mm; f_{ck} (N/mm ²)	Bandant kubus (150×150×150)mm; f_{ck} (N/mm ²)
C8/10	8	10
C12/15	12	15
C16/20	16	20
C20/25	20	25
C25/30	25	30
C30/37	30	37
C35/45	35	45

Betono stipris gniuždant turi būti nustatomas pagal EN12390-1.

Aplinkoje, kurioje yra konstrukcija, susidaro cheminiai ir fiziniai poveikiai, kurie veikia visą konstrukciją, tam tikrus elementus, patį betoną bei armatūrą, ir sukelia efektus, kurie projektuojant laikančiąsias konstrukcijas neįeina į apkrovimo sąlygas.

Projektuojant pastatus, aplinkos sąlygos klasifikuojamos pagal 1 lentelę, kad būtų numatytas reikalingas apsaugos lygis. Papildomai gali prireikti įvertinti poveikius, atsirandančius dėl cheminio ir fizinio aplinkos agresyvumo.

Aplinkos sąlygų klasifikavimas

Klasių žymėjimas	Aplinkos aprašymas	Pasitaikančių naudojimo aplinkos klasių informaciniai pavyzdžiai	Žemiausia betono klasė
1. Nėra korozijos ar agresijos rizikos			
XO	Betonui be armatūros arba metalinių įdėtinių detalių: visos naudojimo aplinkos, išskyrus tas, kuriose yra šaldymo ir šildymo, erozijos ir cheminių poveikių Betonui su armatūra arba metalinėmis įdėtinėmis detalėmis: labai sausa	Konstrukcijos patalpų, kuriose labai mažas oro drėgnis, viduje	C12/15
2. Karbonizacijos sukeliama korozija			
XC1	Sausa arba nuolat šlapia	Konstrukcijos patalpų, kuriose mažas oro drėgnis arba nuolat yra grunte ar vandenyje, viduje	C16/20
XC2	Šlapia, retai sausa	Konstrukcijos paviršiai ilgai mirksta vandenyje; daugelis pamatų	C20/25
XC3	Vidutiniškai drėgna	Konstrukcijos patalpų, kuriose mažas oro drėgnis arba jos yra veikiamos atmosferos kritulių (lietaus), viduje	C25/30
3. Chloridų, bet ne jūros vandens, sukelta korozija			
XC4	Cikliškai šlapia ir sausa	Konstrukcijos paviršiai mirksta vandenyje, bet nepriklauso XC2 klasei	C30/37
XD1	Vidutinio drėgnumo	Atviras betono paviršius taškomas chloringo vandens purslais	C30/37
XD2	Drėgna, retai sausa	Plaukimo baseinai; Konstrukcijos, veikiamos pramoninio chloringo vandens	C35/37
XD3	Cikliškai drėgna ir sausa	Tiltų dalys, kurias aptaško chloringas vanduo, grindiniai, šaligatviai, automobilių aikštelių plokštės	C35/45
4. Jūros vandens chloridų sukeliama korozija			
XS1	Veikia purslų druska, bet ne tiesioginis jūros vanduo	Konstrukcijos arti kranto arba ant kranto	C30/37
XS2	Nuolat panardinta	Jūrinių konstrukcijų dalys	C35/45
XS3	Potvynio, purslų ir taškymo zonos	Jūrinių konstrukcijų dalys	C35/45
5. Šaldymo/šildymo poveikis be druskos arba su ja			
XF1	Vidutinis vandens įmirkis be ledo tirpinimo medžiagos	Vertikalūs konstrukcijų betono paviršiai, veikiami lietaus ir šalčio	C30/37
XF2	Vidutinis vandens įmirkis su ledo tirpinimo medžiaga	Vertikalūs konstrukcijų betono paviršiai, veikiami šalčio ir ledą tirpinančių druskų	C25/30
XF3	Didelis vandens įmirkis be ledo tirpinimo medžiagos	Horizontalūs betono paviršiai, veikiami lietaus ir šalčio	C30/37
XF4	Didelis vandens įmirkis su ledo tirpinimo medžiaga	Betono paviršiai, tiesiogiai veikiami druskų ir šalčio;	C30/37

DOKUMENTO ŽYMUO
26_004-01-A-SK-TS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10	17	0

		Šalčio veikiamos konstrukcijos jūros pusrslų zonoje; Kelių ir tiltų dangos, veikiamos druskų	
6. Cheminis poveikis			
Kai betonas atviras cheminiam poveikiui, veikiant gamtiniam gruntui arba gruntiniam vandeniui, kaip nurodyta 2 lentelėje, naudojimo aplinkos sąlygos klasifikuojamos toliau pateikta tvarka. Jūros vandens poveikio klasifikacija priklauso nuo geografinės vietos padėties, be to, taikoma betono naudojimo vietoje galiojanti klasifikacija. PASTABA. Gali prirėkti specialių aplinkos sąlygų tyrimų, kai: <ul style="list-style-type: none"> – poveikio rodikliai kitokie, nei nurodyti šioje lentelėje; – veikia kiti agresyvūs reagentai; – reagentais užterštas gruntas arba vanduo; – didelis vandens greitis kartu su šioje lentelėje nurodytais reagentais. 			
XA1	Silpno cheminio agresyvumo aplinka pagal šią lentelę		C30/37
XA2	Vidutinio cheminio agresyvumo aplinka pagal šią lentelę		C30/37
XA3	Didelio cheminio agresyvumo aplinka pagal šią lentelę		C35/45

Grunto agresyvumo klasės

Toliau pateikta cheminio agresyvumo aplinkos klasifikacija parengta imant, kad gamtinio grunto ir gruntinio vandens temperatūra gali būti nuo 5 iki 25 °C, o vandens greitis labai mažas – artimas stovinčiam. Klasė nustatoma pagal blogiausią bet kurios vienos cheminės charakteristikos vertę. Kai dvi ar daugiau agresyvumo charakteristikų nurodo tą pačią klasę, aplinka priskiriama artimiausiai aukštesnei klasei, nebent yra iširta, kad šiuo specialiu atveju tai nebūtina.				
Cheminė charakteristika	Standartinis bandymo metodas	XA1	XA2	XA3
Gruntinis vanduo				
SO ₄ ²⁻ , mg/l	LST EN 196-2:1996 [9.8]	≥ 200 ir ≤ 600	> 600 ir ≤ 3000	> 3000 ir ≤ 6000
pH	LST ISO 4316:1997 [9.9]	≤ 6,5 ir ≥ 5,5	< 5,5 ir ≥ 4,5	< 4,5 ir ≥ 4
Agresyvusis CO ₂ , mg/l		≥ 15 ir ≤ 40	> 40 ir ≤ 100	> 100 persotintas
NH ₄ ⁺ , mg/l	LST ISO 7150-1:1998 [9.10] arba LST ISO 7150-2:1998 [9.11]	≥ 15 ir ≤ 30	> 30 ir ≤ 60	> 60 ir ≤ 100
Mg ²⁺ , mg/l	LST EN ISO 7980:2000 [9.12]	≥ 300 ir ≤ 1000	> 1000 ir ≤ 3000	> 3000 persotintas
Gruntas				
SO ₄ ²⁻ , mg/kg ^a (bendras)	LST EN 196-2:1996 ^b [9.8]	≥ 2000 ir ≤ 3000 ^c	> 3000 ^c ir ≤ 12000	> 12000 ir ≤ 24000
^a Molingas gruntas, kurio laidumas nuolat mažesnis kaip 10 ⁻⁵ m/s, gali būti perkeltas į žemesnę klasę.				
^b Nurodytu bandymo metodu SO ₄ ²⁻ ekstrahuojamas hidrochlorine rūgštimi; kaip alternatyvų metodą galima taikyti ekstrahavimą vandeniu, jeigu betono naudojimo vietoje yra tokia patirtis.				
^c 3000 mg/kg ribą galima sumažinti iki 2000 mg/kg, jei sulfato jonų susikaupimo betone rizika atsiranda tik dėl cikliškai pasikartojančio išdžiūvimo ir sudrėkimo arba dėl kapiliarinio įsiurbimo.				

Betono atsparumo šalčiui ir nepralaidumo vandeniui markės, atsižvelgiant į naudojimo sąlygas

Konstrukcijos naudojimo sąlygos		Betono markės					
Naudojimo sąlygų klasė	Skaičiuotinė išorės oro temperatūra, °C	Atsparumo šalčiui			Nelaidumo vandeniui		
		Konstrukcijoms (išskyrus šildomų pastatų sienas) pagal pastato patikimumo klases					
		RC III	RC II	RC I	RC III	RC II	RC I
1. Kaitaliojantis užšaldymo–atšildymo poveikiams							
XC4, XF3, XF4	Žemesnė nei minus 20, iki minus 40 imtinai	F200	F150	F100	W4	W2	Nenormuojama
	Žemesnė nei minus 5, iki minus 20 imtinai	F150	F100	F75	W2		Nenormuojama

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	17	0

XC2, XF1, XF2	Žemesnė nei minus 20, iki minus 40 imtinai	F150	F100	F75	W2	Nenormuojama
	Žemesnė nei minus 5, iki minus 20 imtinai	F75	F50	Nenormuojama		
XD1	Žemesnė nei minus 20, iki minus 40 imtinai	F75	F50	Nenormuojama		
	Žemesnė nei minus 5, iki minus 20 imtinai	F75	Nenormuojama			

2. Galimas epizodinis temperatūros, žemesnės kaip 0 °C, poveikis						
XC2, XC4	Žemesnė nei minus 20, iki minus 40 imtinai	F100	F75	Nenormuojama		
	Žemesnė nei minus 5, iki minus 20 imtinai	F100	Nenormuojama			
XC1, XC3	Žemesnė nei minus 20, iki minus 40 imtinai	F100	Nenormuojama			
	Žemesnė nei minus 5, iki minus 20 imtinai	Nenormuojama				

Žemiausios betono atsparumo šalčiui markės

Konstrukcijos naudojimo sąlygos		Žemiausia betono atsparumo šalčiui markė šildomų pastatų išorės sienoms		
Vidaus patalpų santykinis oro drėgnis RH, %	Skaičiuotinė išorės žiemos temperatūra, °C	RC III	RC II	RC I
RH > 75	Žemesnė nei minus 20, iki minus 40 imtinai	F100	F75	F50
	Žemesnė nei minus 5, iki minus 20 imtinai	F75	F50	Nenormuojama
60 < RH ≤ 75	Žemesnė nei minus 20, iki minus 40 imtinai	F50	Nenormuojama	
	Žemesnė nei minus 5, iki minus 20 imtinai	Nenormuojama		
RH ≤ 60	–	Nenormuojama		

VANDENS NEPRALAUDUMAS

Betonas laikomas nepralaidžiu vandeniui, kai vidutinis vandens įsiskverbimo į jį gylis, bandant pagal LST 1428.8, yra mažesnis negu 20 mm, o didžiausias neviršija 50 mm.

ATSPARUMAS ŠALČIUI

Atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1428.17.

2.10 KOKYBĖS KONTROLĖ

BENDRIEJI NURODYMAI

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2002 reikalavimus.

STATYBINIAI SKIEDINIAI

BENDROJI DALIS

Statybiniai skiediniai turi atitikti LST 11346:2005 reikalavimus.

Cemento skiediniai naudojami surenkamų konstrukcijų montavimui (išlyginamajam sluoksniui), jų sandūrų (siūlių) užpildymui, vietiniams užtaisymams ir išlyginamųjų ir izoliacinių sluoksnių įrengimui.

Cemento - kalkių skiediniai naudojami mūro darbams.

Skiedinių gamybai turi būti naudojamas 42,5 klasės portlandcementas.

Kalkės turi atitikti standartų reikalavimus. Kai kalkės naudojamos mišriesiems skiediniams gaminti, reikia patikrinti jų tūrio pastovumą. užmaišyti pavyzdžiai turi būti aprobuoti inžinieriaus.

Smėlis turi atitikti LST EN 13139 reikalavimus. turi būti naudojamas 0/2 frakcijos smėlis, kurio stambiausios dalelės neturi viršyti 2,0 mm .

Naudojamas vanduo turi atitikti poskyryje “vanduo” išdėstytus reikalavimus.

Naudojami priedai (plastifikuojantieji, stabilizuojantieji, didinantys nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui ir pan.) turi būti aprobuoti inžinieriaus, neturi prastinti skiedinio kokybės.

KONSISTENCIJA

Konsistencija turi būti nustatoma standartiniu kūgiu pagal LST 11346:2005. turi būti naudojami tokios konsistencijos skiediniai:

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	17	0

Plastiškumui didinti į skiedinį gali būti dedami plastifikatoriai, aprobuoti inžinieriaus sumažinantys vandens ir rišamųjų medžiagų kieki.

Naudoti paruošto mišinio išsiskuoksniojamumas neturi viršyti 10%.

VANDENS LAIKOMUMAS

Ką tik pagaminto mišinio vandens laikomumas turi būti ne mažesnis kaip 95%, jei mišinys gaminamas vasarą, ir ne mažesnis kaip 90%, jeigu gaminamas žiemą.

Kai vandens laikomumo bandymas atliekamas prekinio mišinio naudojimo vietoje, tai minėtas rodiklis turi būti ne mažesnis negu 70%.

TANKIS

Sutankinto skiedinio mišinio tankis turi būti nurodytas darbo projekte. sunkiųjų skiedinių tankis turi būti didesnis kaip 1300 kg/m³. Sutankinto skiedinio mišinio tankis negali viršyti nurodyto projekte daugiau kaip ±10%.

SUKIETĖJUSIO SKIEDINIO REIKALAVIMAI

Pagrindiniai skiedinių kokybės rodikliai priklauso nuo skiedinio paskirties ir yra šie: stipris gniuždant, tankis, atsparumas šalčiui ir kt.

STIPRIS GNIUŽDANT

Skiedinio stipris gniuždant yra jų bandinių stipris gniuždant po 28 parų kietėjimo.
cemento - kalkių skiedinių sudėtis

Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1997	Rekomenduojama sudėtis tūrio dalimis (cementas:kalkių tešla:smėlis)	Portlandcementas 42,5 klasės		Kalkių tešla		Smėlis 0/2 frakcijos	
		kg	l	kg	l	kg	l
M5	1:1,2:7,2	150	136	230	165	1440	985
M7,5	1:0,7:5,6	190	173	160	130	1420	975
M10	1:0,5:4,5	240	218	140	100	1390	966

cemento skiedinių sudėtis

Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1997	Rekomenduojama sudėtis tūrio dalimis (cementas: smėlis)	Portlandcementas 42,5 klasės		Smėlis 0/2 frakcijos	
		kg	l	kg	l
S5	1:6,7	180	164	1600	1090
S10	1:4,2	270	246	1510	1035
S15	1:3,0	360	328	1450	993
S20	1:2,5	440	400	1420	973

ATSPARUMAS ŠALČIUI

Skiedinio atsparumo šalčiui markės gali būti F10, F15, F25, F35, F50, F75, F100.

Skiedinio atsparumas šalčiui turi atitikti konstrukcijų ir medžiagų su kuriomis jis naudojamas atsparumui šalčiui.

Atsparumas šalčiui nustatomas LST 11413.11 arba LST1413.12 nurodytu metodu.

PRIĖMIMAS IR ATITIKTIES TIKRINIMAS

Skiedinių mišinių priėmimas ir atitikties tikrinimas turi būti vykdomas pagal LST EN 998-2 reikalavimus.

3. ŠILUMOS IZOLIACIJA IR HIDROIZOLIACIJA**3.1 BENDROJI DALIS**

Ši specifikacija apima nurodymus apie šilumos, garso, garo ir hidroizoliacijos įrengimą pamatams, grindims, sienoms, pertvaroms, stogams bei inžinerinių įrenginių konstrukcijoms.

Izoliacijos įrengimas parodytas brėžiniuose.

Naudojama izoliacija t.y. plokštės, lakštai ar ritiniai turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio bei izoliacinių savybių.

Šilumos izoliacija turi būti iš nedegių, neorganinių, nepūvančių, nejautrių drėgmei medžiagų.

Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinomis deformacijomis.

Statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientai priimti pagal galiojančius normatyvus.

Šilumos izoliacija, kur tai reikalinga, turi tarnauti ir garso izoliacijai. Triukšmo lygiai patalpose neturi viršyti triukšmo lygių pagal Lietuvos higienos normas HN33-1993.

Hidroizoliacija turi būti naudojama taip, kaip parodyta konstrukciniuose brėžiniuose kiekvienam konstrukciniam elementui. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą.

Turi būti įrengta 1 sluoksnio ritininė bituminė prilydomoji stogo dangą.

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		13	17

Deformacinės siūlės įrengiamos pagal parengtus darbo brėžinius. Zonas prie ventiliacinių stovų ir vamzdžių reikia sustiprinti papildomu ruloninės hidroizoliacinės dangos sluoksniu. Jis turi būti užkljuojamas 0,5 m spinduliu aplink ventiliacijos stovą ir ant visų virš stogo lygio iškylančių elementų.

Lietaus vandens nuvedimas nuo pastatų stogų yra vidinis.

3.2 reikalavimai naudojamiems medžiagoms

ŠILUMOS IZOLIACIJA

Pastatų stogams, grindims, fasadams, pamatams šilumos izoliacijai naudojami minkštos, kietos su grioveliais ir labai kietos šilumos izoliacijos plokštės, kurios yra polistireninio putplasčio, mineralinės vatos ar poliuretano pagrindu.

Izoliacijai naudojamos mineralinės vatos plokštės turi būti neprastesnių mechaninių sąvybių negu nurodyta brėžinyje:

- nominalus tankis $\geq 30 \text{ kg/m}^3$;
- deklaruojamo šilumos laidumo klasė $\leq 0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$;
- degumo klasifikacija – A 1;

Izoliacijai naudojamos polistireninio putplasčio plokštės turi būti neprastesnių mechaninių sąvybių negu nurodyta brėžinyje:

- deklaruojamo šilumos laidumo klasė $\leq 0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$;
- degumo klasifikacija – NA;

Izoliacijai naudojamos poliuretano plokštės turi būti neprastesnių mechaninių sąvybių negu nurodyta brėžinyje:

- deklaruojamo šilumos laidumo klasė $\leq 0,022 \text{ W/m}\cdot\text{K}$;
- degumo klasifikacija – NA;

Brėžiniuose gali būti nurodytos geresnių sąvybių šilumos izoliacinės medžiagos, bet neprastesnės techninių specifikacijų reikalavimams.

I atsparumo ugniai pastatų stogams naudojamos medžiagos turi atitikti BROOF(t1) klasės stogo reikalavimus pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui.

Pastatų stogo šilumos izoliacijos viduriniajam sluoksniui naudojamas polistireninio putplasčio EPS80 plokštės, kurių nominalus tankis $16,5 \text{ kg/m}^3$, šilumos laidumo klasė gali būti nedidesnė $0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, stipris gniuždant – $\geq 80 \text{ kPa}$.

PLOKŠČIŲ STOGŲ ŠILTINIMAS

Plokštiesiems stogams priskiriami stogai, kurių nuolydis ne mažesnis už $0,7^\circ$ ir ne didesnis už 7° .

Tokiems stogams, kurių dangai yra naudojamos bituminės, PVC ar kitokios panašios medžiagos, šiltinti yra naudojamos specialios akmens vatos plokštės, kurios ne tik gerai sulauko šilumą, bet ir atlaiko apkrovas, veikiančias stogus tiek statybos proceso metu, tiek ir juos eksploatuojant.

Jeigu mineralinės vatos plokštės kartu yra ir paklotai, jų atsparumas gniuždymui esant 10% susispaudimo deformacijai, pagal tokių gaminių standartų sąlygas turi būti:

- apatinių šilumą izoliuojančių medžiagų sluoksnių - ne mažesnis už 80 kPa ;
- viršutinio šilumą izoliuojančios medžiagos sluoksnio - ne mažesnis už 60 kPa .

Stogų šilumos izoliacija gali būti klojama vienu arba dviem sluoksniais. Dvisluoksnes sistemas tikslinga naudoti įrengiant naujus stogus, t. y., kai šilumos izoliacijos storis yra pakankamai didelis - nuo 100 iki 200 mm. Tokios sistemos panaudojimas sąlyginai atpigina stogo konstrukciją, nes apatinė plokštė gali būti silpnesnė už viršutinę (jos stipris gniuždant turi būti ne mažesnis kaip 80 kPa). Viršutinės plokštės stipris gniuždant turi būti ne mažesnis kaip 60 kPa . Be to, šiltinant dvisluoksne sistema perdengiamos visos apatinio sluoksnio siūlės, sumažinant galimus šilumos nuostolius iki minimumo.

Vienasluoksnei plokščių stogų izoliacijai gali būti naudojamos plokštės, kurių atsparumas gniuždymui yra ne mažesnis kaip 50 kPa .

Prieš pradėdami kloti šiluminę izoliaciją būtina patikrinti, ar teisingai įrengta garo izoliacija.

Stogo plokštės pradėdamos kloti nuo tolimiausių zonų, kad būtų išvengta vaikščiojimo per šilumos izoliaciją.

Plokštės turi būti klojamos perslenkant jas viena kitos atžvilgiu taip, kad nesudarytų kampų sandūrų. Naudojant dvisluoksne šiltinimo sistemą, antrasis sluoksnis turi būti dedamas taip, kad perdengtų apatinio sluoksnio siūles ir nesudarytų keturių kampų sandūros.

Mineralinės vatos plokštės prie pagrindo (cemento išlyginamojo sluoksnio, betono ir pan.) tvirtinamos specialiais tvirtinimo elementais.

Tvirtinimo elementų tipas, kiekis ir išdėstymas nurodomas darbo projekte ar gamintojų ir priklauso nuo pastato aukščio, formos, vyraujančių vėjų krypties.

Jei stogas šiltinamas dviem sluoksniais, tvirtinimo elementai turi būti tvirtinami per abu šiluminės izoliacijos sluoksnius.

Kai tvirtinimo elementais yra tvirtinama prie profiliuotos skardos pakloto, tvirtinama bangos viršuje.

Prilydomosios ritininės dangos yra prilydomos tiesiog ant akmens vatos. Apatinį prilydomosios dangos sluoksnį rekomenduojama kas 1 m tvirtinti per siūlę prie pagrindo tomis pačiomis tvirtinimo detalėmis kaip ir akmens vatos plokštę, ritinio galuose – kas $0,5 \text{ m}$.

Stogų ventiliacijai užtikrinti būtina įrengti ventiliuojamus parapetus arba karnizus, o aukščiausiose stogo vietose montuojami ventiliaciniai deflektoriai.

Jeigu numatoma, jog eksploatacijos metu bus vaikščiojama per ritinines stogo dangas, reikia įrengti vaikščiojimo takelius.

Stogo šiluminė izoliacija įrengiama prisilaikant projekte nurodytų medžiagų charakteristikų, tipinių detalių bei gaminių gamintojų technologinių nurodymų. Statybos metu šiluminę izoliaciją būtina apsaugoti, kad nesudrėktų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_004-01-A-SK-TS	14	17	0

Stogų hidroizoliacijai įrengti naudoti dviejų sluoksnio prilydomąją bituminę stogo dangą poliesterinio audinio pagrindu pagal LST 1353, neprastesnių sąvybių negu nurodyta brėžinyje.

Stogo danga pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui turi atitikti $B_{ROOF(t)}$ klasės reikalavimus ir turi būti sertifikuota kompetentingos institucijos.

Jos charakteristikos turi būti :

KLJUOJAMOJI HIDROIZOLIACIJA

1) įrengiama iš $\geq 0,2$ mm storio polietileno plėvelės su charakteristikomis:

vandens sugeriamumas per 24 val, kai $t=20^{\circ}C \leq 0,01\%$;

tankis, kai $t=20^{\circ}C - 0,919 \pm 0,029 \text{ g/cm}^3$.

polietileno plėvelė turi būti klijuojama patentuotomis mastikomis arba klijais, atspariais vandeniui, ilgaamžiais, užtikrinančiais gerą sukibimą su pagrindu.

2) įrengiama iš 2 sluoksnių prilydomosios polimerinės-bituminės dangos, kurios charakteristikos:

Viršutinis sluoksnis

- nutraukimo jėga tempiant ir santykinis pailgėjimas, n%:

išilgine kryptimi - 900(+200);

skersine kryptimi - 650(+200);

nelaidumas vandeniui – veikiant 10 n/cm^2 slėgiu 24 val., vanduo neprateka;

- lankstumas – esant $-20^{\circ}C$, lenkiant apie tašelį, kurio spindulys 15 mm, nelūžta;

- sluoksnio storis 4,0 mm, pagrindas - poliesteris, $\geq 80 \text{ g/m}^2$, pabarstas – skalūnas.

Apatinis sluoksnis

- nutraukimo jėga tempiant ir santykinis pailgėjimas, n%:

išilgine kryptimi - 800(+200);

skersine kryptimi - 600(+200);

nelaidumas vandeniui – veikiant 10 n/cm^2 slėgiu 24 val., vanduo neprateka;

- lankstumas – esant $-20^{\circ}C$, lenkiant apie tašelį, kurio spindulys 15 mm, nelūžta;

- sluoksnio storis 3,0 mm, pagrindas - poliesteris, $\geq 80 \text{ g/m}^2$, pabarstas – skalūnas.

GARO IZOLIACIJA

Garų izoliacija turi būti įrengiama ant išlyginto, švaraus ir sauso pagrindo. Šio pagrindo paviršiuje neturi būti išsikišimų, galinčių pradurti garus izoliuojančią dangą.

Garų barjeras turi būti įrengtas ištaisai per visą stogą su sandariais prijungimais prie kraštų ir virš stogo iškylančių elementų. Garų izoliacijos juostos turi būti hermetiškai suklijuojamos užleidžiant $\geq 150 \text{ mm}$, o izoliacijos kraštai turi būti priklijuojami prie konstrukcijų užlenkiant į viršų per šiluminės izoliacijos storį.

Garus izoliuojantis sluoksnis taip, kad stogo konstrukcijose nesikaupytų drėgmė. Virš šildomų patalpų garus izoliuojantis sluoksnis įrengiamas vidinėje termoizoliacijos pusėje.

Garus izoliuojančiam sluoksniui panaudotų statybos produktų sujungimai turi būti suklijuoti, tarpusavyje suldyti arba kitu būdu užsandarinti. Stogo garus izoliuojančio sluoksnio $s_d = 200 \text{ m}$, prie patalpų temperatūros $20^{\circ}C$.

Garų izoliacija turi būti įrengiama iš ne mažiau kaip 0,2 mm storio nedegios polietileno plėvelės, atitinkančios $B_{ROOF(T1)}$ reikalavimus su charakteristikomis:

- garinė varža $\geq 13,3 \text{ m}^2 \text{ h pa/mg}$;

- vandens sugeriamumas per 24 val, kai $t=20^{\circ}C - 0,01\%$;

- tankis, kai $t=20^{\circ}C - 0,919 \pm 0,029 \text{ g/cm}^3$.

Stogo sandūrose su sienomis, taip pat konstrukcijų ir stogo elementų, pereinančių per denginį, vietose (prie švieslangių, šachtų ir pan.) garus izoliuojantis sluoksnis turi tęstis iki šiluminės izoliacijos sluoksnio viršaus. Deformacinių siūlių garinės izoliacijos sluoksnis turi būti įrengiamas taip, kad iš pastato patalpų nepraleistų drėgmės ir dengtų kompensatorių kraštus.

3.3 IZOLIAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Kai temperatūra žemesnė kaip $-20^{\circ}C$, izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus).

Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, izoliuojami paviršiai išdžiovinami.

Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai dalyvaujant techninės priežiūros inžinieriai.

ANGŲ UŽTAISYMAS

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų, t.y. betoną, plytas, statybinius skydus ir t.t. lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.

Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_004-01-A-SK-TS	15	17	0

Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

RITININĖS STOGO DANGOS ĮRENGIMAS

Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą ir užtikrinti ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą bei eksploatacinį stogo patikimumą.

Hidroizoliacija įrengiama viensluoksnė taip pat numatant reikalingų papildomų dangos sluoksnių kiekį bei vietą minimalus kraštų užleidimas turi būti 100 mm.

Stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštn ≥ 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai pritvirtintas ir užsandarintas.

Deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo išsikišusių pastato dalių ≥ 500 mm. deformacinėse siūlėse, esančiose pastato aukščių perkritimo vietose, turi būti įrengti kompensatoriai. deformacinių siūlių įdėklams turi būti naudojamos nedegios šilumą izoliuojančios medžiagos.

Išėjimo ant stogo durų angos apačia turi būti ≥ 250 mm virš stogo dangos. durų slenktis turi būti padengtas skarda. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda.

Stogo dangos negalima kloti lyjant lietu arba sningant. Klojant stogą aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip $+5^{\circ}$ c. Kloti ant gruntuoto paviršiaus. apatinį sluoksnį kloti 45° kampu į stogo kraštą, o viršutinį - 90° kampu. Negalima šoninį suleidimą daryti prieš stogo nuolydį. dangų sluoksniai klojami išilgai vandens tekėjimo krypties taip, kad sluoksnių persidengimo siūlių ir vandens tekėjimo kryptys nesikryžiuotų. ruloninė danga prie pagrindo gali būti klijuojama arba tvirtinama smeigėmis.

Prilydimas turi būti atliekamas kaitinant apatinę ritinio pusę dujų degikliu, tolygiai vedžiuojant jį nuo vieno iki kito ritinio krašto, ir, palaipsniui išsilydžius polietilenei plėvelei, dengiančiai apatinę juostos pusę ir pradėjus lydėtis apatiniam bituminiam sluoksniui, ritinys iš lėto ridenamas į priekį. negali prieš ritinį tekėti didelė išsilydžiusio bitumo masė, nes perdangai įkaitus, gali būti pažeistas vidurinėje juostos dalyje esantis pagrindas. Turi būti kaitinama tiek, kad juosta išsilydžiusio apatinio sluoksnio dėka gerai prikibtų prie pagrindo. Bitumas truputėlį turi išsiveržti pro siūles 1,0-1,5 cm. esant prijungimui prie sienos, danga turi turėti ne mažesnį kaip 300 mm užlenkimą į viršų. Taip pat turi būti naudojamas atskiras apsauginis profilis, leidžiantis konstrukcijų poslinkį. Ritininė stogo danga turi būti įrengiama pagal gamintojo reikalavimus.

RITININIO STOGO VĖDINIMAS

Turi būti numatytos priemonės stogo, uždenyto ritinine bitumine danga vėdinimui, kad jame nesusikauptų drėgmė garo pavidalu iš pastato vidaus. stogo šiluminėje izoliacijoje esantys grioveliai turi būti orientuoti šlaito kryptimi ir sujungti horizontaliais kanalėliais į bendrą sistemą.

Žemiausiose vietose, prie tarpinių kliūčių (stoglangių, šachtų ir t.t.) ir aukščiausiose stogo vietose, arba galimai arčiau jų turi būti įrengiami vakuuminiai ventiliatoriai (alsuokliai). ventiliatoriai turi būti patikimo gamintojo, sertifikuoti Lietuvoje.

Ventiliatorių išdėstymo dažnumas ir pastatymo būdas - pagal darbo brėžinius. rekomenduojama numatyti ventiliatorių šildymą elektros kabeliu.

STOGO MECHANINIS ATSPARUMAS

Stogo paviršiaus atsparumas gniuždymui turi būti mažiausiai 2 kN/m^2 su plastine deformacija < 2 mm ir paskaičiuotas 1 kN koncentruotai apkrovai į 10×10 mm plotą.

Danga turi atlaikyti vėjo siurbimą, kai norminis vėjo slėgis – 23 kg/m^2 .

Kad būtų užtikrintas pakankamas atsparumas vėjo siurbimui, turi būti tinkamas stogo sluoksnių tvirtinimas prie pagrindo.

EPDM stogo dangai šie reikalavimai netaikomi.

LIETAUS VANDENS NUTEKĖJIMO ĮRENGIMAS

Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui.

Išoriniam vandens nuvedimui įrengiamų lietvamzdžių skerspūvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais. Latakai įrengiami iš plastizoliu dengtos cinkuotos skardos (jaigu projekte nenurodyta kitaip). prie kamizo kas 600 mm tvirtinti cinkuotos skardos laikiklius, ant kurių tvirtinti lataką su 0,01 išilginiu nuolydžiu į lietvamzdžių pusę. Lietvamzdžius kas 2,0 m apkabomis tvirtinti prie pastato sienos. lietvamzdžiai turi būti atitraukti nuo sienos 60-80 cm.

Esant vidiniam lietaus vandens nuvedimui stoge turi būti įrengtos ne mažiau kaip dvi įlajos. Vietoje dviejų įlajų galima įrengti vieną įlają kartu su vandens persipylimo įrenginiu parapete. Įlajos turi būti išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, vėdinimo angų, deformacinių siūlių ir virš stogo išskylančių sienų. Įlajos turi būti apsaugotos nuo lapų ir žvyro patekimo į lietvamzdį. užšalanchios lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos arba turi būti apšildomos. Įlajos vieta turi būti laisva praėjime per denginio plokštę. stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip $0,6^{\circ}$.

HIDROIZOLIACIJOS DARBŲ VYKDYMAS ŽIEMOS METU

Kai temperatūra žemesnė kaip -20°C , izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus).

Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, o izoliuojami paviršiai išdžiovinami.

ANGŲ VAMZDŽIŲ PRAVEDIMUI HERMETIZAVIMAS

Hermetizavimą galima atlikti tik kai oro temperatūra ne žemesnė kaip $+5^{\circ}\text{C}$. darbo vieta turi būti apsaugota nuo atmosferinių kritulių. Galima hermetizuoti, kai monolitinio betono stiprumas pasiekė 70 % projektinio stiprumo.

Hermetinės mastikos turi gerai lipti prie sandūrų paviršių, o sukietėjusios turi gerai deformuotis, nesenti. Turi būti naudojamos mastikos sintetinių kaučiukų pagrindu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_004-01-A-SK-TS	16	17	0

Darbus pradėti tik po vamzdžių sumontavimo ir pritvirtinimo. Į siūlę įdedami profiliuoti intarpai, ant jų dedama paruošta mastika ir užtaisoma polimercementiniu skiediniu.

Hermetikas turi būti tinkamai išmaišytas. Jis turi būti įterptas taip, kad patikimai sukibs su riebokšlio ir vamzdžio paviršiais. Iki hidraulinių bandymų turi būti įvykdyta darbų kokybės vizualinė kontrolė.

Vamzdynai, kabeliai ir ortakiai kertantys ugniasienes ar priešgaisrines pertvaras, turi būti padengti apsauginėmis priešgaisrinėmis mastikomis, o angos sienose jų praėjimo vietose turi būti užtaisytos sertifikuotomis priešgaisrinio sandarinimo sistemomis.

DARBŲ PRIĖMIMAS (KOKYBĖS KONTROLĖ)

Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai, dalyvaujant techninės priežiūros inžinieriui.

Atlikus konstrukcijų izoliavimo darbus, juos turi priimti techninės priežiūros inžinierius. Turi būti surašomas paslėptų darbų aktas, pridedant izoliacinių ar hermetinių medžiagų techninius pasus.

STOGO DANGOS PRIDAVIMAS

Priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui, sausas. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai. Stogą turi apžiūrėti ir priimti techninės priežiūros atstovas.

Stogo ir kitų hidroizoliacijos bei šilumos izoliacijos darbų priėmimas neatleidžia rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ir išryškėjusio broko taisymo garantiniu laikotarpiu.

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Statinio konstrukcijos

Eil Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Ardymo darbai			
1.1	Esamos 2 sl. pridlydomos stogo dangos ardymas	m2	70	
1.2	Esamo stogo apšiltinimo iš mineralinės vatos ir polistireninio putplasčio ardymas	m2	70	
1.3	Esamos 4 sl. ruloninės stogo dangos ardymas	m2	70	
1.4	Cementinio sl. ~3 cm ardymas	m2	70	
1.5	Akyto betono/ dujų silikato plokštės ardymas	m2	70	
1.6	Keramzito smėlio pasluoksnio nukasimas/ardymas	m2	70	
2	Betono apsauginio sluoksnio įrengimas			
2.1	Monolitinio armuoto betono apsauginio sl. įrengimas C30/37 XC3 (armavimas ~50 kg/m3)	m3	29.1	
3	Šiltinimo ir stogo dangos įrengimo darbai			
3.1	Garų izoliacijos įrengimas	m2	75	
3.2	Stogo šiltinimas EPS80 polistireniniu putplasčiu t=180 mm	m2	70	
3.3	Stogo šiltinimas nuolydžio formavimo sluoksniu EPS100 polistireniniu putplasčiu t=20...230 mm	m2	38	
3.4	Stogo šiltinimas mineraline vata t=20 mm	m2	75	
3.5	Prilydomos stogo dangos 2 sl. įrengimas	m2	75	
3.6	Stogo dangos ventiliacijos kaminėlio įrengimas	vnt.	1	

1. Sąnaudų žiniaraščiai yra orientaciniai.

2. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais.

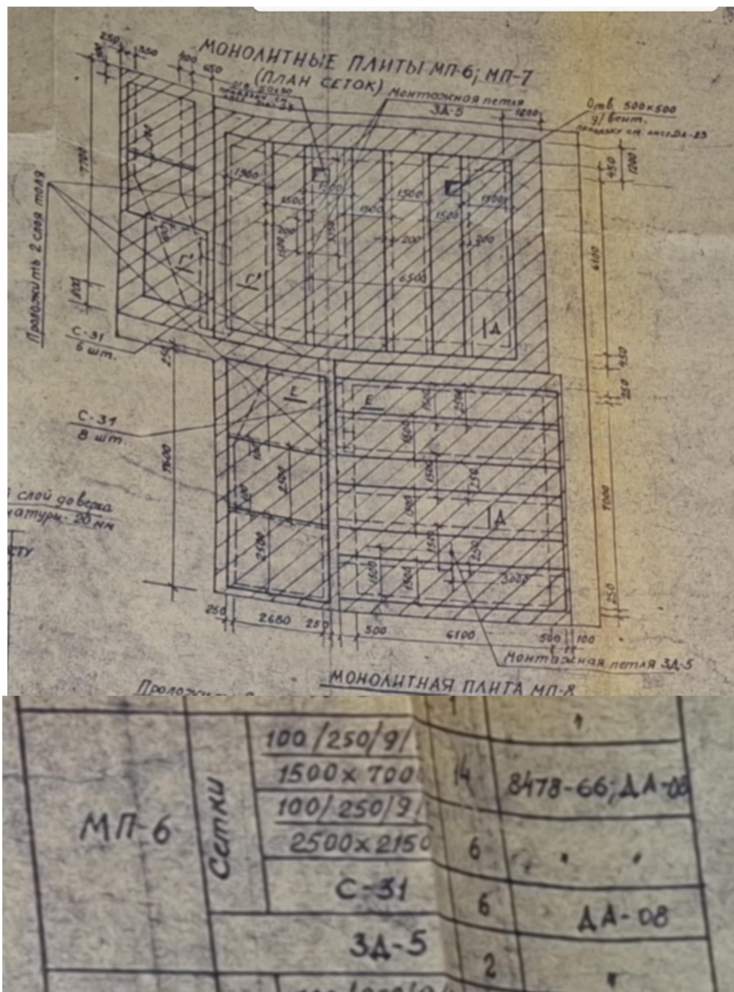
Pareigos
KPDV

Vardas, pavardė
G. Gylys

Parašas

1.1 Esamos monolitinės perdangos vertinimas

Esama monolitinio betono perdanga senajame projekte MP-6, armuota tinklu 100/250/9/5 pagal GOST 8478-66, stiprumas pagal takumo ribą 500 MPa, betono markė 200 (C20/25), laikantys armatūros strypai oreantuoti darbine kryptimi mažesniu tarpatramiu ~6.1 m.



Nukrovus esamus stogo šiltinimo ir nuolydžio sluoksnius apkrovus nauju betono apsauginius sluoksnius, perdangos charakteristinė nuosavo svorio ir sniego apkrova, vertinant didžiausią betono apsauginio sl. svorį.

- Esama perdanga 50 cm – 12,5 kN/m²

0	2026-02	Statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)	
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr.: 1097-9008-2036) (visuomeninių pastatų paskirties grupė) Santariškių g. 1, Vilniuje, papildomo betono apsauginio sluoksnio įrengimas Linijinio greitintuvo patalpoje Nr. 1-48, paprastojo remonto aprašas
27845	PV	M. Ponomariovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – Pastatas - ligoninė
31507	PDV	G. Gyls	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Inžineriniai skaičiavimai
			LAIDA
			0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santaros klinikų filialas Nacionalinis vėžio centras		DOKUMENTO ŽYMUO
			26_004-01-A-SK-IS
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			8

- Naujai projektuojamas betono apsauginis sluoksnis 290...680 cm – 7.25-17 kN/m²
- Naujai projektuojamas apšiltinimo sluoksnis 200 mm ir 2 sl. Stogo dangos. – 0,2 kN/m²
- Sniego apkrova 1,6 kN/m².

Viso skaičiuotinė didžiausia apkrova ant perdangos:

$$Q=1,35(12,5+17+0,2)+1,3*1,6=42,2 \text{ kN/m}^2$$

Didžiausias galimas susidarantis lenkimo momentas apskaičiuojamas, kaip dvitramės sijos:

$$M_{rd}=42,2*6,1*6,1/8=196.3 \text{ kNm}$$

Reikalingas armavimas atlaikyti naujus betono ir apšiltinimo sluoksnius:

Ribines gniuždomo betono deformacijos	$\varepsilon_{cu2} := 0.0035$
gniuždomos zonos aukscio atsargos koef.	$\lambda := 0.8$
gniuždomos zonos itempimu pasiskirstimo formos koef.	$\eta := 1$
Armatus charakteristinis stipris	$f_{yk} := 500 \cdot 10^6$
Gniužd Betono cilindrinis stipris	$f_{ck} := 20 \cdot 10^6$
Betono stipris tempiant	$f_{ctm} := 2.6 \cdot 10^6$
santykis ribinis gniuždomo zonos aukstis	$\xi_{lim} := \frac{1}{1 + \frac{f_{yd}}{E_s \cdot \varepsilon_{cu2}}} = 0.617$
Veikiantis lenkimo momentas	$M := 196.3 \cdot 10^3$ $d := 0.45$ $b := 1$ $d_2 := 0.06$
pazymejimas	$\mu_{eds} := \frac{ M }{\eta \cdot f_{cd} \cdot b \cdot d^2} = 0.081$
santykis gniuždomos zonos aukstis	$\xi_s := \frac{1}{\lambda} \cdot (1 - \sqrt{1 - 2 \cdot \mu_{eds}}) = 0.105$ $\blacksquare < \blacksquare$ $\xi_{lim} = 0.617$
Gniuždomos zonos aukstis	$x_s := \xi_s \cdot d = 0.047$
Armatus kiekis apskaičiuojamas	$A_{s1} := \frac{\eta \cdot f_{cd} \cdot \lambda \cdot x_s \cdot b}{f_{yd}} = 1.047 \times 10^{-3}$ +

Išvada: Armatūros tinklo darbinių strypų 9 mm skersmens, kas 100 mm, armavimo kiekis $A_s=636 \text{ mm}^2/\text{m} < 1047 \text{ mm}^2/\text{m}$ (pagal LST EN 1992-1), yra mažesnis už reikiamą armavimo kiekį atlaikyti naują betono sl. apkrovą. Reikalinga naują betono sluoksnį armuoti, darbų metu įrengiant būtina esamą perdangą išramstyti iš apačios užtikrinant saugos ribinį būvį, taip pat apatinis esamos perdangos armavimas yra viena kryptimi, kita kryptimi tik konstruktyvus armavimas 5 mm skersmens, kas 250 mm armavimas, su tinklo užlaidomis.

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-IS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	8

1.2 Esamos monolitinės perdangos tinkamumo technologiniam apsauginio sluoksnio įrengimui vertinimas

Tikrinama ar esama monolitinė perdangoje esant apkraunant papildomu betono sluoksniu suskeldės. Esamos perdangos storis 600 mm betono markė 200 (C20/25), pagal esamo pastato projekcinę dokumentaciją.

Skaičiuojama perdanga apkraunama kaip kontūru paremta 600 mm storio perdangos plokštė, tikslinant 1.1 skyriaus skaičiavimus, apkraunant nauju betono sluoksniu, tikrinama ar perdanga nesupleišės.

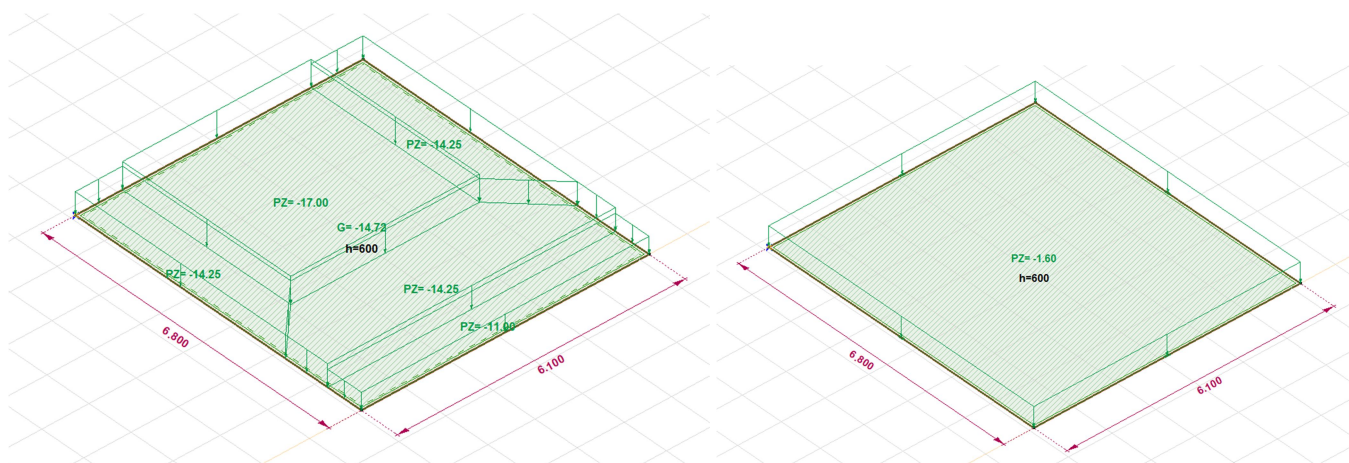
Esamą monolitinį denginį veikia apkrovos:

Kintamos, apkrovos priimamos su 1,3 (ULS) ir 1,0 (SLS) patikimumo koef.

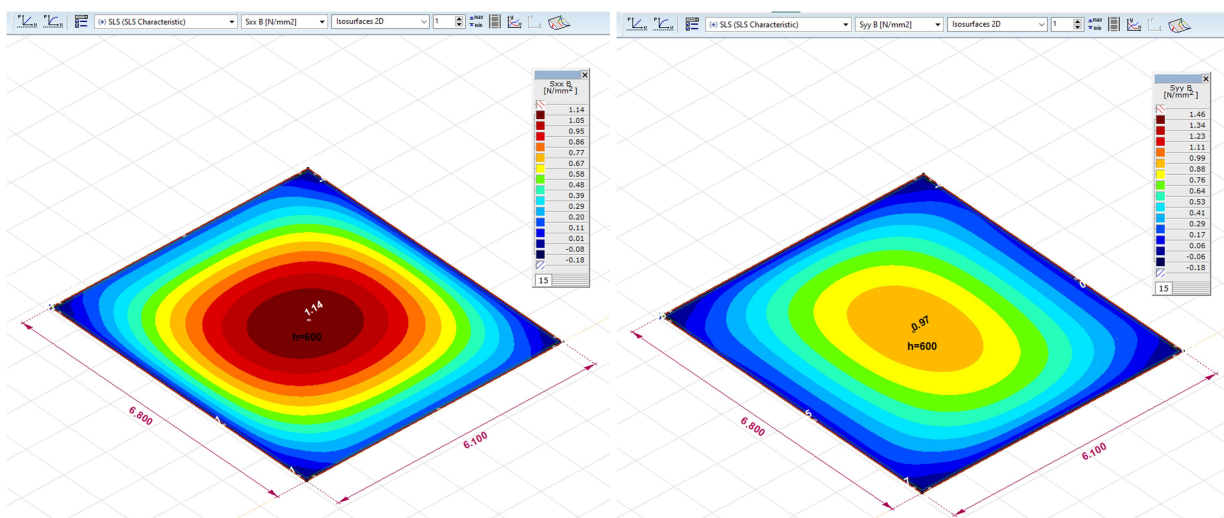
- Sniego apkrova 1,6 kN/m²,

Nuosavo svorio, apkrovos priimamos su 1,35 (ULS) ir 1,0 (SLS) patikimumo koef.

- 0,2 kN/m² apšiltinimo ir stogo hidroizoliacijos apkrova
- Betono 0,44-0,68 cm (25 kN/m³) apsauginio sluoksnio apkrova, 11-17 kN/m², kiekvienoje zonoje vertinama didžiausias betono sluoksnis.

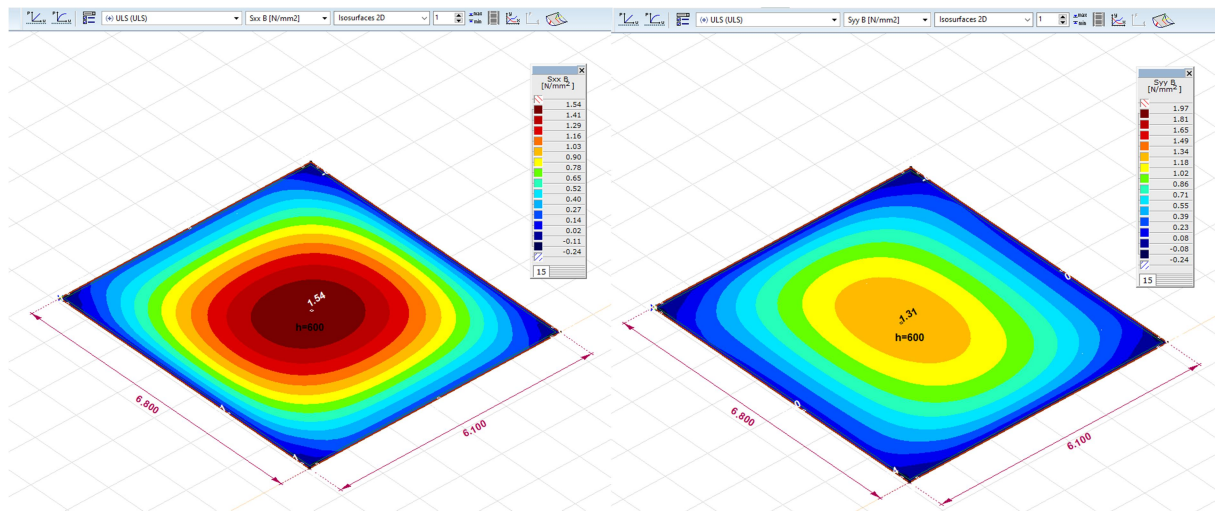


Esamos perdangos skaičiuojamosios schemas nuolatinės ir kintamos (sniego apkrovos)



Esamos perdangos plokštės įtempiai (SLS –tinkamumo ribinis būvis) plokštės apačioje

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-IS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0



Esamos perdangos plokštės įtempiai(ULS –saugos tinkamumo būvis) plokštės apačioje

Išvados: esamos perdangos plokštę užkrovus papildomu apsauginiu betono sluoksniu esant tinkamumo ribiniam būviui(SLS) suminiai didžiausi įtempiai bus $(1,14^2+0,97^2)^{0,5}=1.497$ MPa < 2,2 MPa. **Pagal LST EN 1992-1 7 skyriaus (2) p. skerspjūvis gali būti laikomas nesupleišėjusiu**, jei neviršija f_{ctm} , pagal 3.1 lentelę C20/25 klasės betono $f_{ctm}=2,2$ Mpa. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad priimama didesnė apsauginio sl. apkrova, vertinant kiekvienoje zonoje storiausią apkrovos galimą reikšmę. Naujai ir esamai perdangos esant panašaus standumo, apkrovos pasiskirstymas esamai perdangai bus dar mažesnis. **Esama perdanga(t=600 mm) pagal LST EN 1992-1 7 skyriaus (2) p. nesupleišės apkrovus papildomu betono apsauginiu sluoksniu.**

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-IS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	8

2 Naujo betono apsauginio sl. armavimo projektavimas

Naujas betono apsauginis sluoksnis projektuojamas iš C30/37 klasės betono, armuojamas dviem tinklais apatinio ir viršutinio, viršutinis tinklas projektuojamas, konstruktyvus sumažinant betono trūkius susitraukimo ir temperatūrinių deformacijų metu. Perdanga projektuojama su nuolydžiu todėl perdangos nuosavo svorio apkrova priimama suskaldant į zonas pagal didžiausią storį, o fizinis kūnas pagal, kurį skaičiuojamas armavimas į atsargos pusę mažiausia storio reikšme.

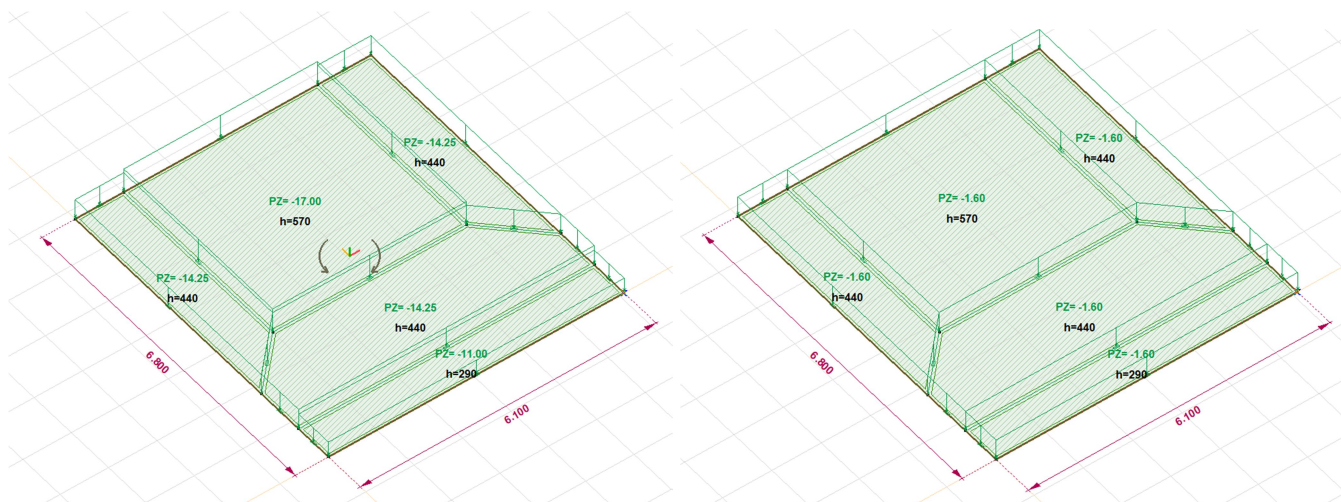
Naują betono apsauginį sluoksnį veikia apkrovos:

Kintamos, apkrovos priimamos su 1,3 (ULS) ir 1,0 (SLS) patikimumo koef.

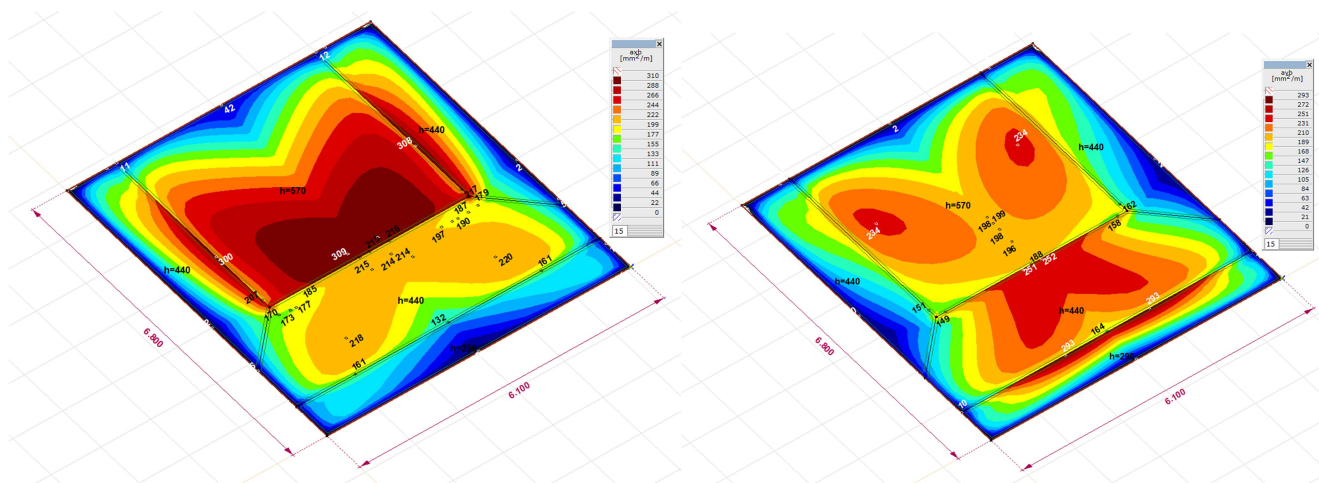
- Sniego apkrova $1,6 \text{ kN/m}^2$,

Nuosavo svorio, apkrovos priimamos su 1,35 (ULS) ir 1,0 (SLS) patikimumo koef.

- $0,2 \text{ kN/m}^2$ apšiltinimo ir stogo hidroizoliacijos apkrova
- Betono $0,44\text{-}0,68 \text{ cm}$ (25 kN/m^3) apsauginio sluoksnio apkrova, $11\text{-}17 \text{ kN/m}^2$, kiekvienoje zonoje vertinama didžiausias betono sluoksnis.

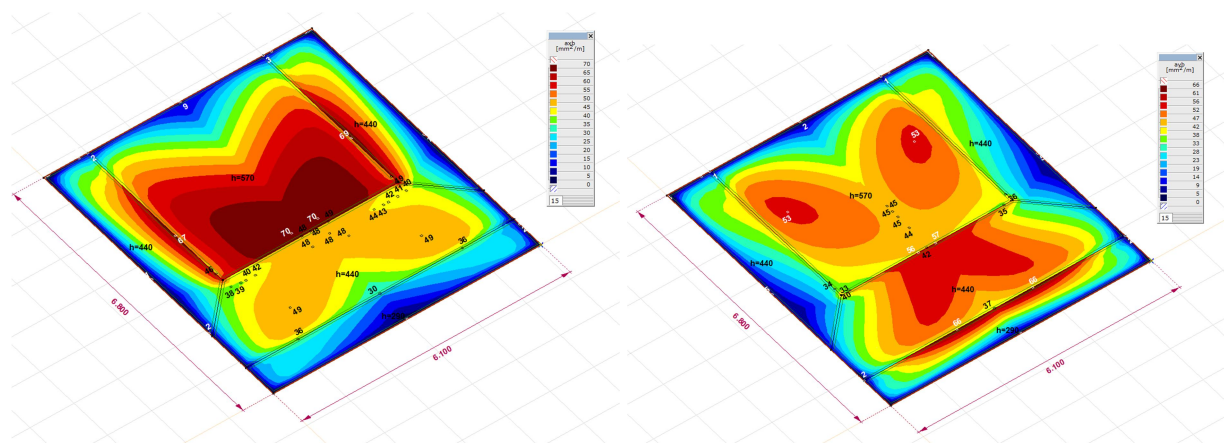


Naujai projektuojamo betono apsauginio sl. apkrovos ir skaičiuojamosios schemas nuolatinės ir kintamos (sniego apkrovos)



Betono apsauginio sluoksnio armavimas axb ir ayb saugos ribiniam būviui

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-IS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0



Betono apsauginio sluoksnio armavimas axb ir ayb tinkamumo ribiniam būviui užtikrinti 0,1 mm plyšį trumpuoju laikotarpiu ir 0,2 mm ilgoju laikotarpiu.

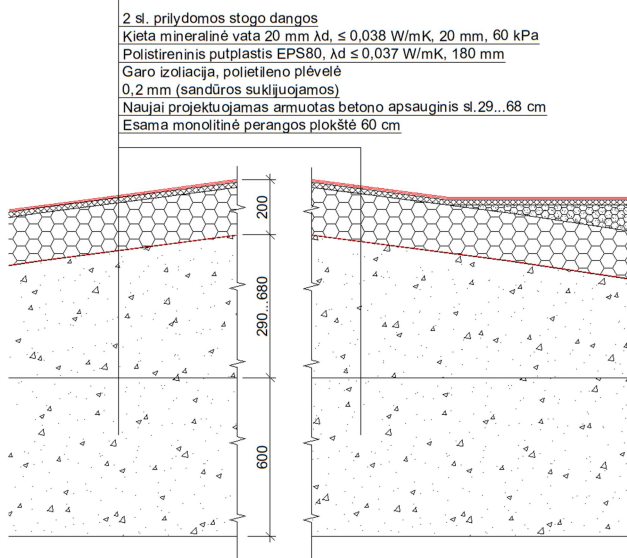
Išvada: priimamas apatinis armavimas 10/10/100/100 tinklu $A_s=785 \text{ mm}^2/\text{m} > 309 \text{ mm}^2/\text{m}$, apskaičiuotą armavimą. Tinklas 10/10/100/100 tenkina saugos ir tinkamumo ribinius būvius pagal LST EN 1992-1.

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-IS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

3 Naujai projektuojamos stogo atitvaros šilumos laidumo skaičiavimas

Naujai projektuojama stogo detalė(3.1 Pav.) projektuojama pagal STR 2.01.02:2016(3 lent.) viešosios paskirties stogui, B energinio naudingumo klasės reikalavimus $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Esamo pastato rekonstravimo techninio darbo projekto(2006 m.) stogo šilumos varža $5,544 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}(U=0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K}))$ nurodoma ekspertizės akte(Pav. 3.3), esamo rekonstruoto(modernizavimas) stogo detalės projektinėje dokumentacijoje nėra išlikę. Išlikusi tik esamo nemodernizuoto/nerekonstruoto stogo detalė(3.2 Pav.).

Naujai projektuojamo stogo detalė



Nevėdinamos atitvaros šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas, kai tvirtiklių šilumai laidūs dalis įgilinta į termoizoliacinį sluoksnį (LST EN ISO 6946:2008)

1 – tvirtiklio plokštės šiluminė dalis; 2 – tvirtiklio šiluminė dalis; 3 – termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 – termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Stogas (šilumos srautas aukštyn)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Plienas, cinkuotas plienas

n_T – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m²): 0

A_T – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas: 0.0000000

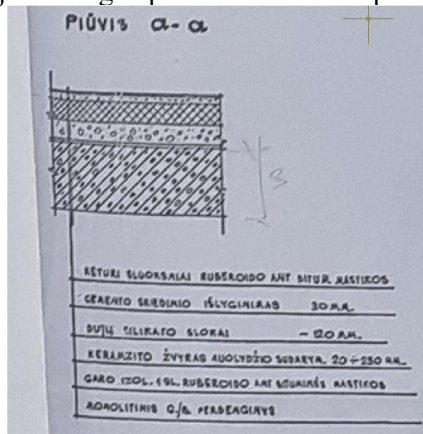
	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² K)/W) žinoma
atitvaros sluoksnis „3“ (d ₃ įvesti būtina):	0.038	0.03	0.789	
atitvaros sluoksnis „4“ (d ₄ įvesti būtina):	0.037	0.18	4.865	
Atitvaros sluoksnis „5“:	2.5	0.89	0.356	
Atitvaros sluoksnis „6“:			0.000	

R_T , (m²·K)/W: 6.150

ΔU , W/(m²·K): 0.000

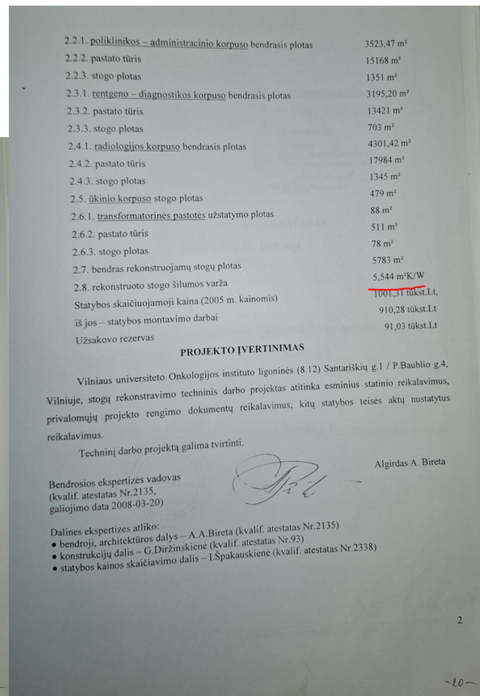
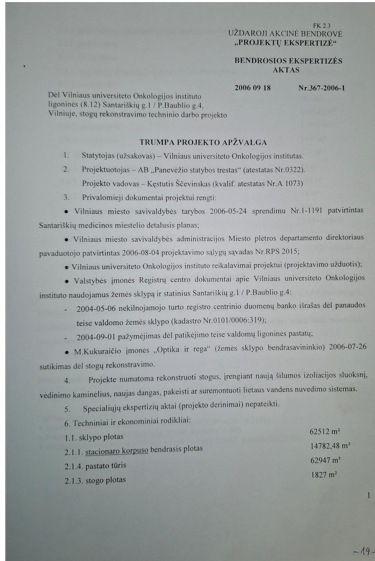
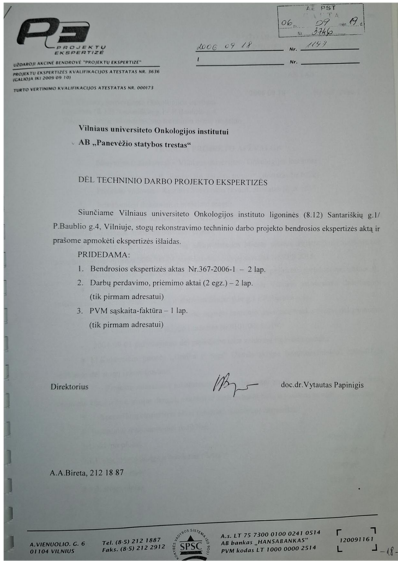
aros šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K): 0.163

3.2 Pav. Naujai projektuojamo stogo apšiltinimo šilumos perdavimo skaičiavimai



3.2 Pav. Esamo nemodernizuoto/nerekonstruoto stogo detalė

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-IS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	8

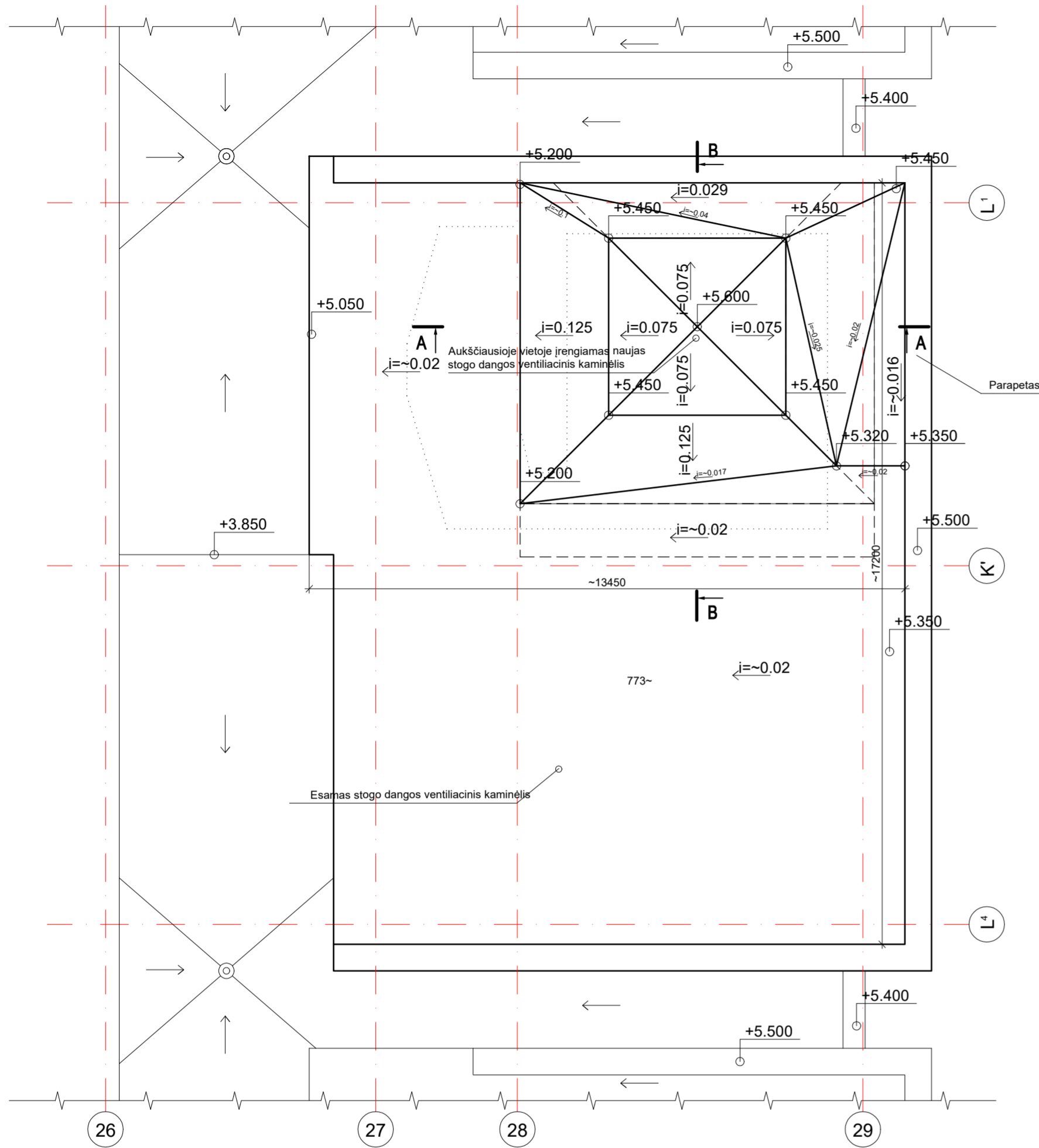


3.3 Pav. Esamo pastato rekonstravimo techninio darbo projekto ekspertizės aktas su stogo šilumine varža

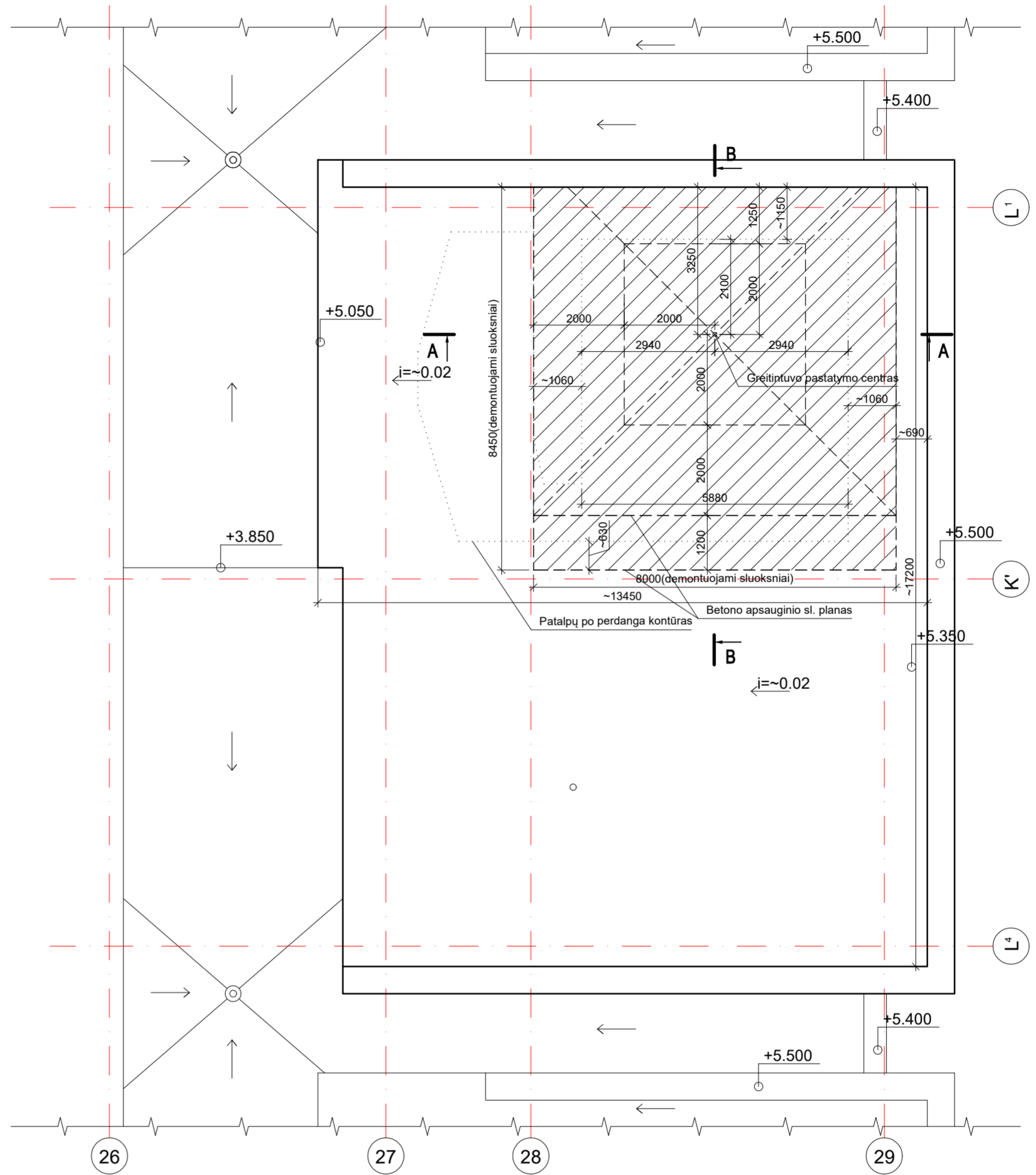
Išvada: naujų projektuojamų apšiltinimo sluoksnių šiluminis laidumas $U=0,163 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ yra mažesnis negu esamo stogo ir STR 2.01.02:2016(3 lent.) B energinio naudingumo klasės pastatams ($U=0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$).

DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-IS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

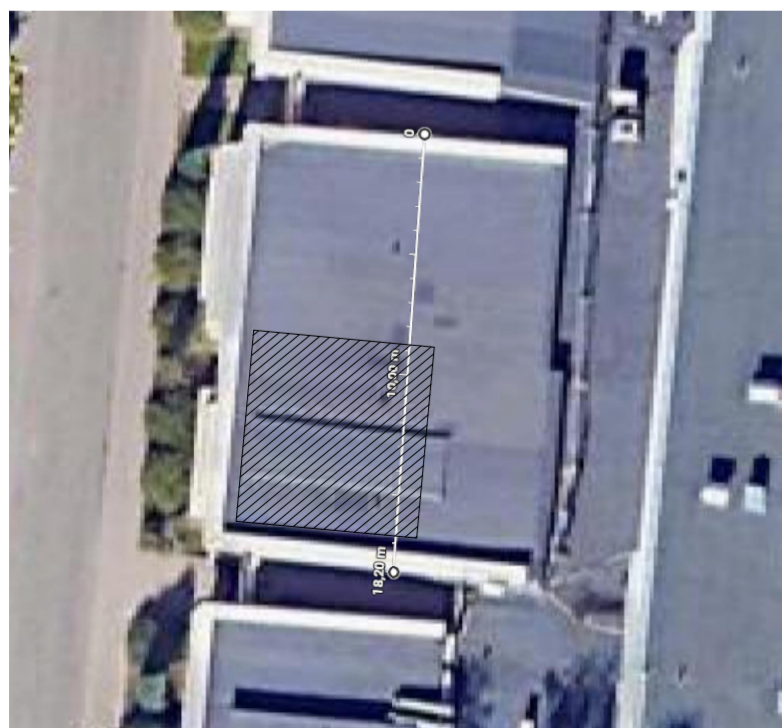
Stogo planas



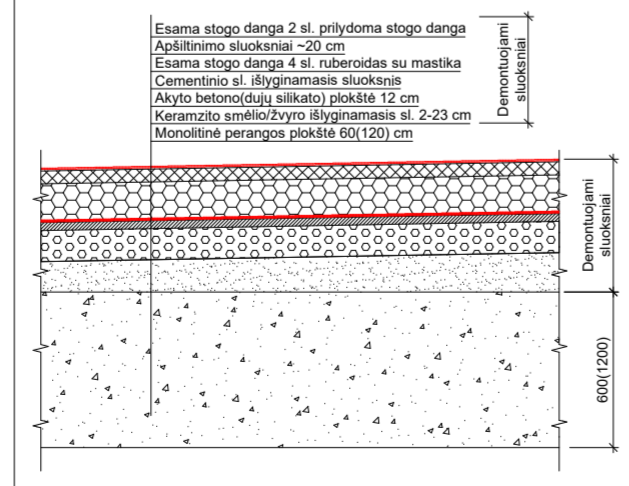
Demontuojama stogo konstrukcijų sluoksnių plotas



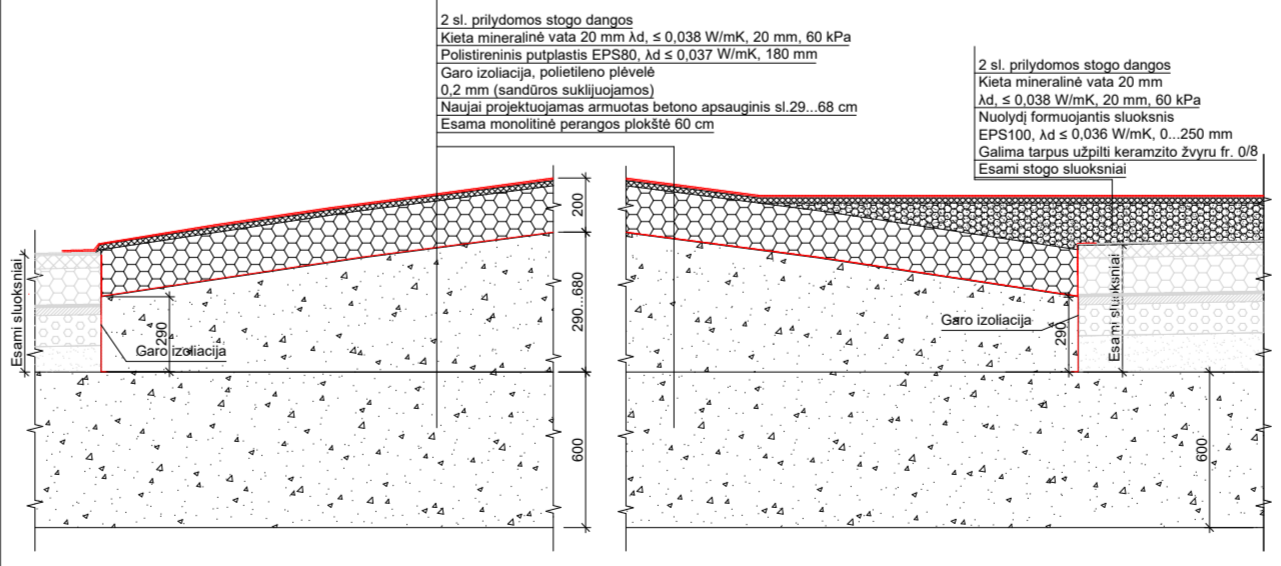
Ortografinė stogo situacijos schema



Esamo stogo detalė



Naujai projektuojamo stogo detalė



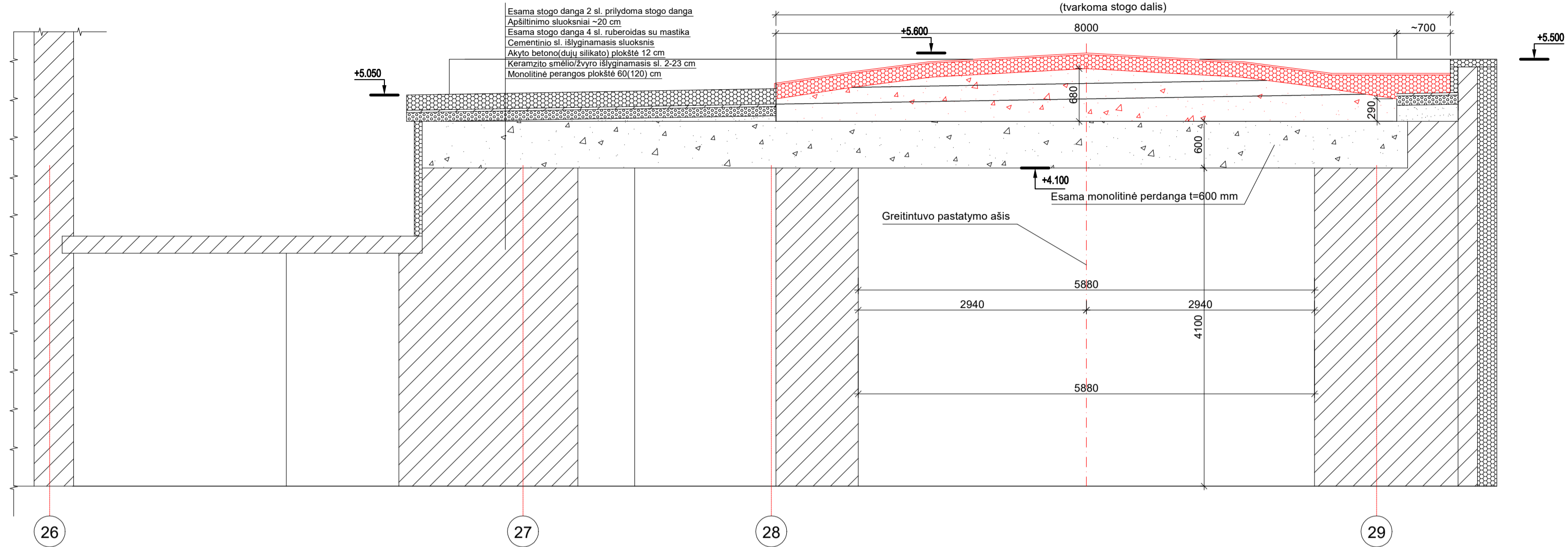
Pastabos:

1. Apatinė esama perdanga apsauginio sl. įrengimo metu turi būti išramstyta, atliaktyti papildomo betono sl. apkrovą išramstymas turi būti netrumpiau 5 dienas.
2. Pjūvius A-A, B-B žr. 26_004-01-A-SK-B.02
3. Naujai įrengiami stogo danga turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.

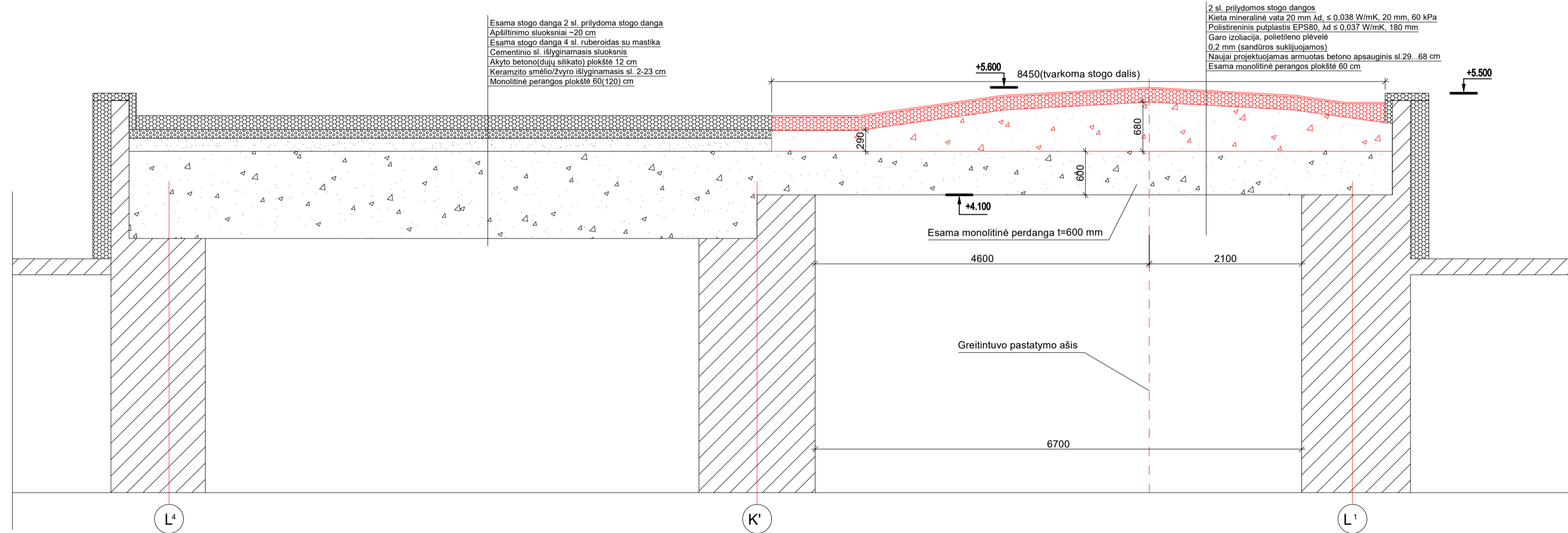
Betono apsauginio sl. įrengimo ir remonto vieta (demontuojami stogo sluoksniai)

0	2026 01	Ekspertizei. Statytojo tvirtinimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST PROJEKTAI PST Group AB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr.: 1097-9008-2036) (visuomeninių pastatų paskirties grupė) Santariškių g. 1, Vilniuje, papildomo betono apsauginio sluoksnio įrengimas Linijinio greitintuvo patalpoje Nr. 1-48, paprastojo remonto aprašas
27845	PV	M. Ponomariovas
31507	PDV	G. Gylys
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas - Igoninė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Vilniaus universiteto Igoninės Santaros Klinikų filialas Nacionalinis vėžio centras		DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-B.01
		LAIDA 0
l't		LAPAS LAPŲ 1 1

Pjūvis A-A

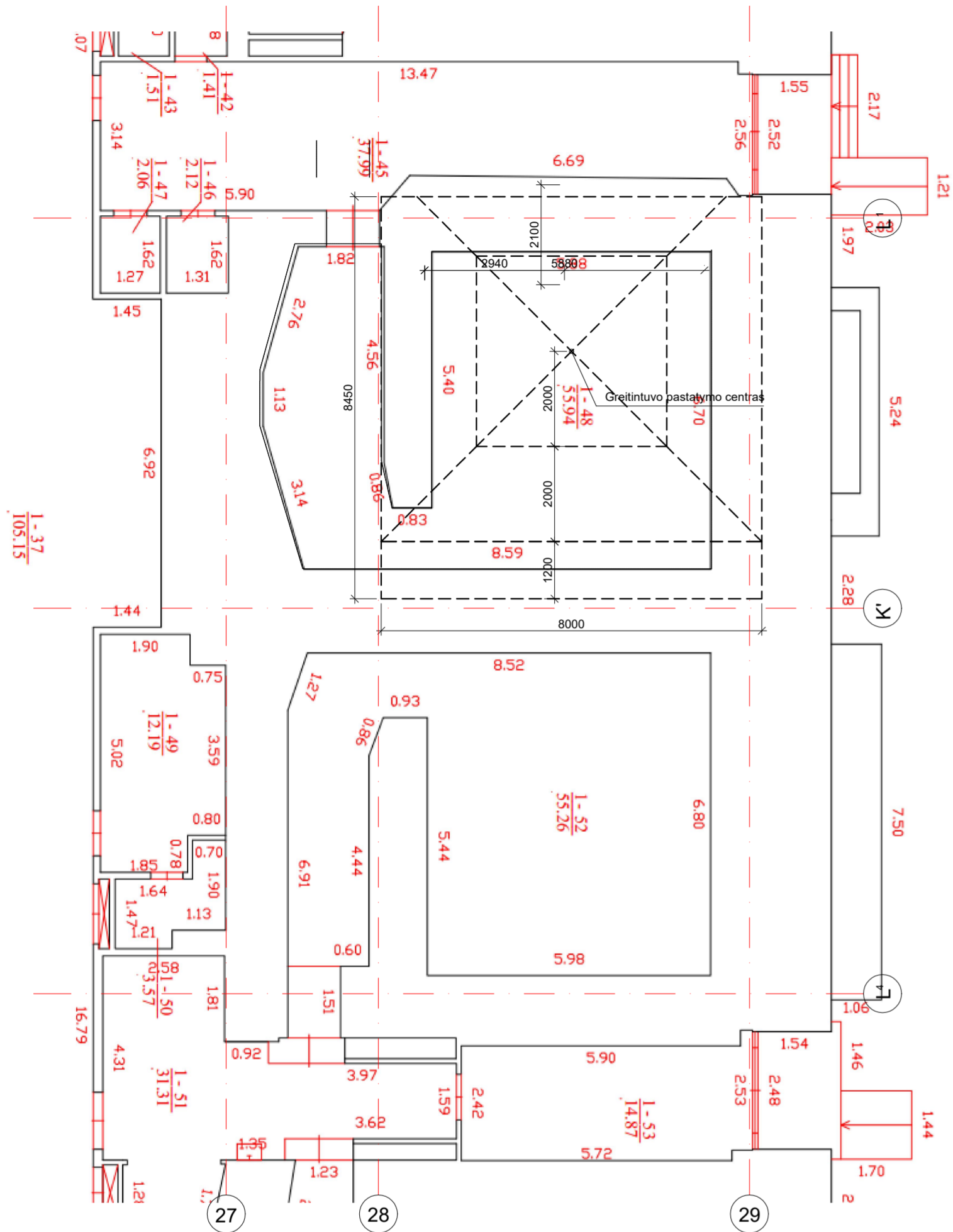


Pjūvis B-B

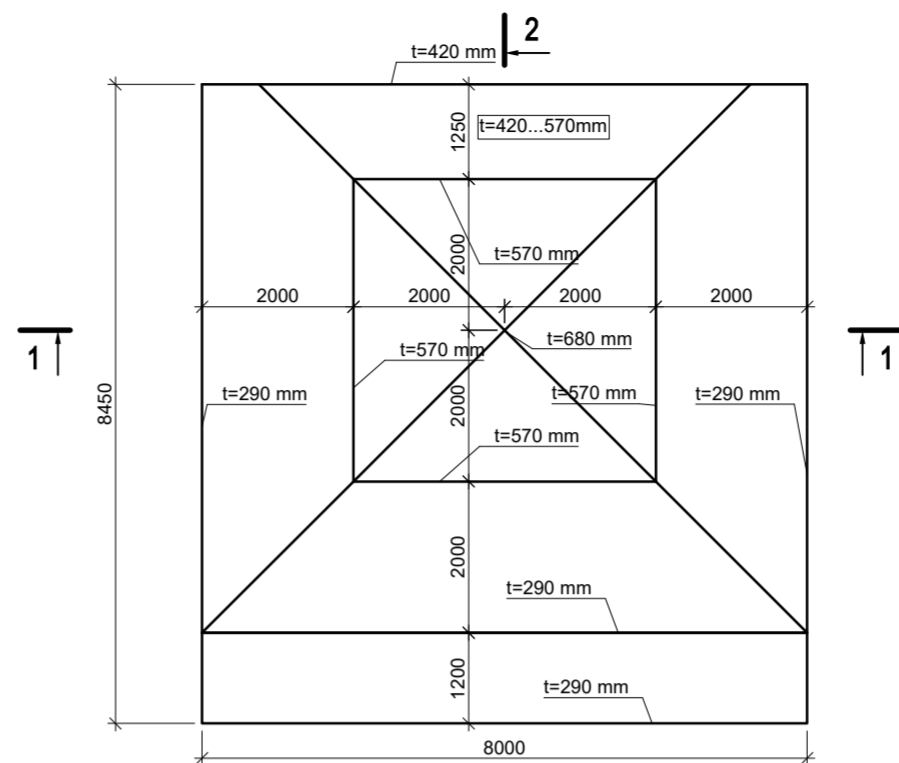


0	2026 01	Ekspertizei. Statytojo tvirtinimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST PROJEKTAI PST Group AB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr.: 1097-9008-2036) (visuomeninių pastatų paskirties grupė) Santariškių g. 1, Vilniuje, papildomo betono apsauginio sluoksnio įrengimas Linijinio greitintuvo patalpoje Nr. 1-48, paprastojo remonto aprašas
27845	PV	M. Ponomariovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas - Igoninė
31507	PDV	G. Gylis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Įrengiamas betono apsauginio sluoksnio ant stogo perdangos planas
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Vilniaus universiteto Igoninės Santaros Klinikų filialas Nacionalinis vėžio centras		DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-B.02
			LAPAS LAPŲ 1 1

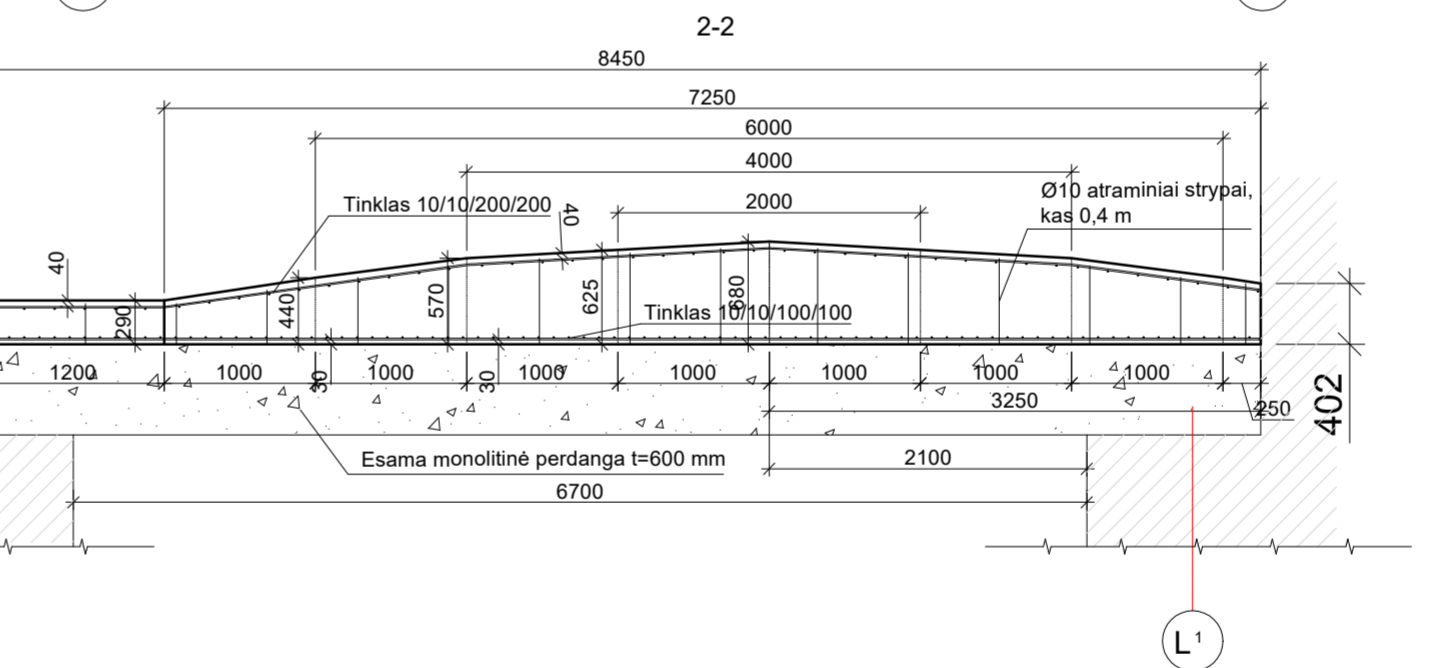
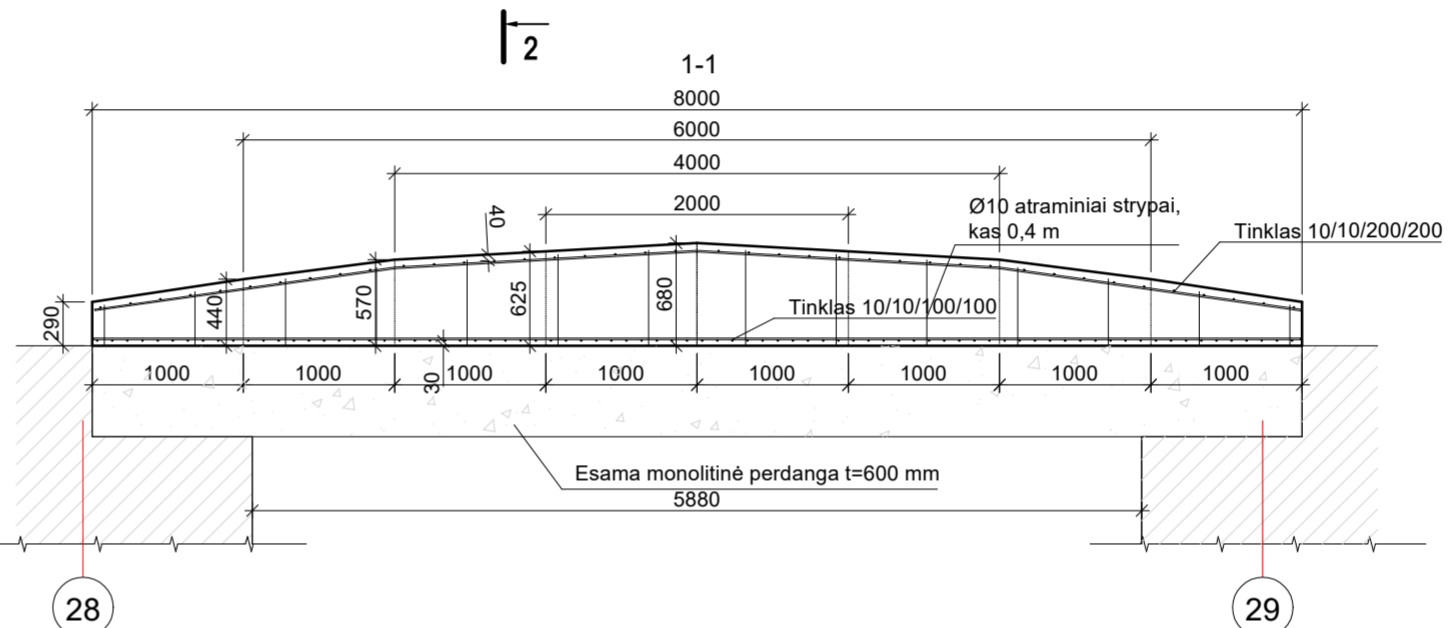
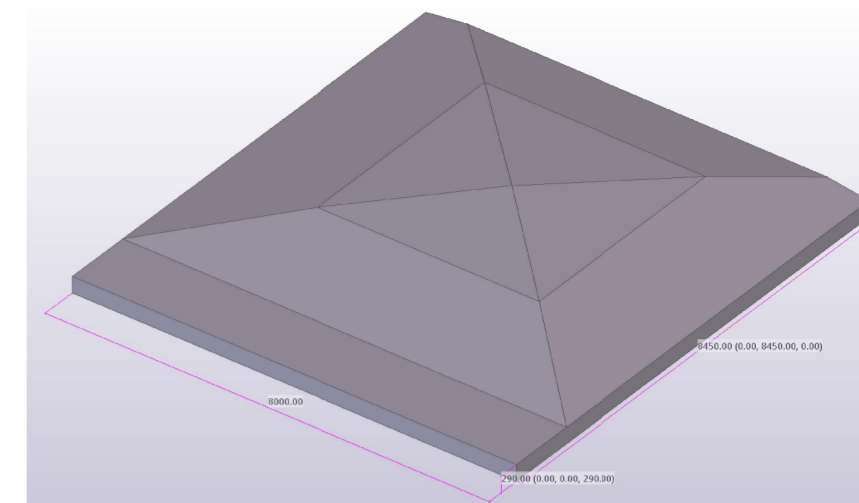
Įrengiamas betono apsauginio sluoksnio ant stogo perdangos planas



Betono apsauginio sl. planas



Aksonometrinis betono apsauginio vaizdas



Sąnaudų žiniaraštis betono apsauginiam sluoksniui									
Poz.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Svoris		Pastabos		
					vnt.	viso:			
1	LST EN ISO 15630-1	Ø 10 B500B ,L= 12000 mm	60	vnt.		7.39	443.68		Tinklas 10/10/200/200
2	LST EN ISO 15630-1	Ø 10 B500B ,L= 12000 mm	120	kg		7.39	887.36		Tinklas 10/10/200/200
							1331.05		
	LST EN 206-1:2002	C30/37 XC3		m³		29.1			

- Pastabos:
1. Betono apsauginio sluoksnio betonas C30/37 XC3.
 2. Betono apsauginis sluoksnis armuojamas dviem tinklais - apatinis tinklas 10/10/100/100, apsauginis sluoksnis 30 mm - viršutinis tinklas 10/10/200/200, apsauginis sluoksnis 40 mm.
 3. Apatinė esama perdanga betonavimo metu turi būti išramstyta, atlaikyti papildomo betono sl. aprašą išramstymas turi būti netrumpiau 5 dienas.
 4. Esamos perdangos paviršius nuvalomas, nusiurbiamas nuo dulkių.

0	2026 01	Ekspertizei. Statytojo tvirtinimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimai priežastis (jei taikoma)
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST PROJEKTAI PST Group AB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr.: 1097-9008-2036) (visuomeninių pastatų paskirties grupė) Santariškių g. 1, Vilniuje, papildomo betono apsauginio sluoksnio įrengimas Linijinio greitintuvo patalpoje Nr. 1-48, paprastojo remonto aprašas
27845	PV	M. Ponomariovas
31507	PDV	G. Gylys
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas - Igoninė
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Įrengiamas betono apsauginio sluoksnio ant stogo perdangos planas
		DOKUMENTO ŽYMUO 26_004-01-A-SK-B.03
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Vilniaus universiteto Igoninės Santaros Klinikų filialas Nacionalinis vėžio centras	LAPAS LAPŲ 1 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

RYTIS MOTIEJŪNAS
rytis.motiejunas@nvc.santa.lt

Į 2025-10-03

Nr. 45862829

DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 45862829, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 44/1126449.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-09 14:48:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1126449**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-07-21**
Adresas: **Vilnius, Santariškių g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1618-2197**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0005:462 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0005-0319**

Žemės sklypo plotas: **6.6325 ha**

Užstatyta teritorija: **6.6325 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **3539000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-29**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-12**

2.2.

Pastatas - Gydomo paskirties pastatas

Adresas: **Vilnius, Santariškių g. 1C**

Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2058**

Paskirties grupė: **Visuomeninių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydomo**

Žymėjimas plane: **3D1p**

Statybos pradžios metai: **1979**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Rekonstravimo pradžios metai: **2004**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**

Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2009**

Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2009**

Papr. remonto pradžios metai: **2018**

Papr. remonto pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **769.91 kv. m**

Pagrindinis plotas: **544.50 kv. m**

Tūris: **3111 kub. m**

Užstatytas plotas: **564.00 kv. m**

Koordinatė X: **6069238**

Koordinatė Y: **582568**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **585000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**

Atkuriamoji vertė: **521000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2018-07-02**

Vidutinė rinkos vertė: **302000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-02**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **41.22 kWh/m²/m.**

2.3.

Pastatas - Deguonies saugykla

Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2069**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **5H1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **42.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **38.01 kv. m**
Tūris: **201 kub. m**
Užstatytas plotas: **61.21 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-10**

2.4.

Pastatas - Ligoninė

Aprašymas / pastabos: **Su pandusu pažymėtu - p, kurio plotas - 13 kv. m**
Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2025**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **7D2p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Rekonstravimo pradžios metai: **2017**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3628.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2936.09 kv. m**
Tūris: **15448 kub. m**
Užstatytas plotas: **1496.00 kv. m**
Koordinatė X: **6069178**
Koordinatė Y: **582566**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3484000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **2334000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-08-08**
Vidutinė rinkos vertė: **2378000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **49.29 kWh/m²/m.**

2.5.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2036**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **8D2p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2009**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2009**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**

- Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **3109.61 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1790.96 kv. m**
 Tūris: **14084 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1723.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6069160**
 Koordinatė Y: **582484**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2084000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **1459000 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2017-05-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **928000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-22**
- Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **65.03 kWh/m2/m.**
- 2.6. **Pastatas - Ligoninė**
 Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2014**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **1D9/p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Kap. remonto pradžios metai: **2016**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2016**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2008**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2011**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **9**
 Bendras plotas: **14718.19 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **10169.69 kv. m**
 Tūris: **64697 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2277.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6069139**
 Koordinatė Y: **582533**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11257000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
 Atkuriamoji vertė: **7542000 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2020-04-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **4438000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-02**
- Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **16.91 kWh/m2/m.**
- 2.7. **Pastatas - Ligoninė**
 Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2047**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **2D2pb**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2009**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2009**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**

- Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **4262.11 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2260.13 kv. m**
 Tūris: **18117 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1533.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6069093**
 Koordinatė Y: **582490**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2681000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **1877000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2017-05-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **1204000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-22**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **24.30 kWh/m2/m.**
- 2.8. **Pastatas - Atvira daugiaaukštė automobilių saugykla 23**
 Aprašymas / pastabos: **Pastato stogas eksploatuojamas.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5201-5817**
 Paskirties grupė: **Transporto**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **9G3/t**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
 Stogo danga: **Betonas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**
 Tūris: **40128 kub. m**
 Užstatytas plotas: **4864.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6069067**
 Koordinatė Y: **582609**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2849000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
 Atkuriamoji vertė: **2821000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2020-07-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **2398000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-27**
- 2.9. **Pastatas - Transformatorinė**
 Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2078**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **4H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **511 kub. m**
 Užstatytas plotas: **88.17 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75012 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **47208 Eur**

- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2011-06-09**
Vidutinė rinkos vertė: **12280 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-05-05**
- 2.10. **Pastatas - Boilerinė**
Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2080**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinių ūkio**
Žymėjimas plane: **6H1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **584 kub. m**
Užstatytas plotas: **83.40 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-05-05**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais**
Unikalus daikto numeris: **4400-5851-3506**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t5**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.50 m**
Ilgis: **138.64 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Koordinatė X: **6069046**
Koordinatė Y: **582555**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **12400 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2022-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **4340 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-25**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5929-3711**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t6**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.50 m**
Ilgis: **125.14 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **11200 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2022-08-05**
Vidutinė rinkos vertė: **3920 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-05**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-1232-0750**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b1-b2**
Statybos pradžios metai: **2003**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**

- Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **2907.53 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **208000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **96200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2018-05-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **96200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-31**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2593-0694**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b3-b5**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Papr. remonto pradžios metai: **2018**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **3379.47 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **228000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **171000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2018-05-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **171000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-31**
- 2.15. **Kelias (gatvė) - Privažiavimas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5431-9147**
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
 Žymėjimas plane: **b6**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **149.40 kv. m**
 Danga: **Betono trinkelės**
 Gatvės kategorija: **F**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **9930 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2024-06-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **9930 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-28**
- 2.16. **Kelias (gatvė) - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6093-6990**
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
 Žymėjimas plane: **b7**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **82.61 kv. m**
 Danga: **Betono trinkelės**
 Gatvės kategorija: **F**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6870 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**

- Atkuriamoji vertė: **5490 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2024-06-28**
Vidutinė rinkos vertė: **5490 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-28**
- 2.17. **Kelias (gatvė) - Privažiavimas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-6936**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **b9**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **132.88 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Gatvės kategorija: **F**
Koordinatė X: **6069250**
Koordinatė Y: **582549**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8150 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **6930 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Vidutinė rinkos vertė: **6930 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-04**
- 2.18. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-6890**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **b10**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **399.17 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Gatvės kategorija: **F**
Koordinatė X: **6069225**
Koordinatė Y: **582570**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **20800 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Vidutinė rinkos vertė: **20800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-04**
- 2.19. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-6903**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **b11**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **81.80 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5020 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **4260 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Vidutinė rinkos vertė: **4260 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-04**

2.20.

Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas

Unikalus daikto numeris: **4400-6093-7000**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**

Žymėjimas plane: **b12**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **97.84 kv. m**

Danga: **Betono plytelės**

Gatvės kategorija: **F**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**

Atkuriamoji vertė: **5100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2023-10-04**

Vidutinė rinkos vertė: **5100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-04**

2.21.

Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas

Unikalus daikto numeris: **4400-6093-6836**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**

Žymėjimas plane: **b13**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **40.29 kv. m**

Danga: **Betono plytelės**

Gatvės kategorija: **F**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2470 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**

Atkuriamoji vertė: **2100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2023-10-04**

Vidutinė rinkos vertė: **2100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-04**

2.22.

Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas

Unikalus daikto numeris: **4400-6093-6847**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**

Žymėjimas plane: **b14**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **124.38 kv. m**

Danga: **Betono plytelės**

Gatvės kategorija: **F**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7630 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**

Atkuriamoji vertė: **6480 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2023-10-04**

Vidutinė rinkos vertė: **6480 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-04**

2.23.

Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas

Unikalus daikto numeris: **4400-6093-6886**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**

- Žymėjimas plane: **b15**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **396.45 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **19400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2024-06-28**
Vidutinė rinkos vertė: **19400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-28**
- 2.24. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-7055**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **b16**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **292.42 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **14300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2024-06-28**
Vidutinė rinkos vertė: **14300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-28**
- 2.25. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-6858**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **b17**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **425.34 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **22200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Vidutinė rinkos vertė: **22200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-04**
- 2.26. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-6925**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **b18**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **102.07 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Gatvės kategorija: **F**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6260 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **5320 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Vidutinė rinkos vertė: **5320 Eur**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-04**
- 2.27. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-6974**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **b19**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **36.28 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2220 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **1890 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Vidutinė rinkos vertė: **1890 Eur**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-04**
- 2.28. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-7044**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **b20**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **50.47 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3090 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **2630 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Vidutinė rinkos vertė: **2630 Eur**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-04**
- 2.29. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-6869**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **b21**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1316.37 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **68600 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Vidutinė rinkos vertė: **68600 Eur**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-04**

2.30. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-7011**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **b22**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **559.88 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **29200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Vidutinė rinkos vertė: **29200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-04**

2.31. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-7022**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **b23**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **534.08 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **37800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2024-06-28**
Vidutinė rinkos vertė: **37800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-28**

2.32. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-6914**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **b24**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **219.79 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **11900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2024-06-28**
Vidutinė rinkos vertė: **11900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-28**

2.33. **Kelias (gatvė) - Privažiavimas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-6988**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **b25**
Statybos pradžios metai: **2019**

- Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **5583.23 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **344000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **275000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2024-06-28**
Vidutinė rinkos vertė: **275000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-28**
- 2.34. **Kelias (gatvė) - Privažiavimas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-6969**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **b26**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **700.75 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **30600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2024-06-28**
Vidutinė rinkos vertė: **30600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-28**
- 2.35. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6093-7033**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **b27**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **14.39 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Gatvės kategorija: **F**
Koordinatė X: **6069078**
Koordinatė Y: **582438**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **882 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **750 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Vidutinė rinkos vertė: **750 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-04**
- 2.36. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų vamzdynas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5201-5828**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **176.49 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Magistralinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**

Atkuriamoji vertė: **17500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2020-07-20**

Vidutinė rinkos vertė: **17500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-15**

2.37.

**Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
Vilnius, Santariškių g.**

Aprašymas / pastabos: **Statinio kategorija - neypatingas.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2859-6236**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **KL**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2013**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **129.40 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15437 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **15437 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2013-12-27**

Vidutinė rinkos vertė: **15437 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-27**

2.38.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-5328-7380**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **L1**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **17.15 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1570 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**

Atkuriamoji vertė: **1520 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2020-07-20**

Vidutinė rinkos vertė: **1520 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-15**

2.39.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-5328-7378**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **L2**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **26.00 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**

Atkuriamoji vertė: **1740 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2020-07-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **1740 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-15**

2.40. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **Naftos gaudyklė plane pažymėta tašku 6, našumas 15l/s**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5465-0606**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **L**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5201-5839**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **10.18 m**
 Tūris: **2 kub. m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Nuotekų įrenginio reikšmė: **Mažieji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
 Atkuriamoji vertė: **9890 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2020-06-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **9890 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6836, aprašytas p. 2.21.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6847, aprašytas p. 2.22.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6858, aprašytas p. 2.25.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6869, aprašytas p. 2.29.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6890, aprašytas p. 2.18.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6936, aprašytas p. 2.17.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6974, aprašytas p. 2.27.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7000, aprašytas p. 2.20.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7011, aprašytas p. 2.30.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7033, aprašytas p. 2.35.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7044, aprašytas p. 2.28.
 [registravimo pagrindas: **2024-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241128-10769**
 [rašas galioja: **Nuo 2024-12-03**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5431-9147, aprašytas p. 2.15.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6886, aprašytas p. 2.23.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6903, aprašytas p. 2.19.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6914, aprašytas p. 2.32.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6925, aprašytas p. 2.26.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6969, aprašytas p. 2.34.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6988, aprašytas p. 2.33.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6990, aprašytas p. 2.16.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7022, aprašytas p. 2.31.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7055, aprašytas p. 2.24.
 [registravimo pagrindas: **2024-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241128-10769**
 [rašas galioja: **Nuo 2024-12-03**

4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.4.**

- [registravimo pagrindas: **1996-06-12 Pažyma Nr. 03-10-2781**
2020-09-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-200929-00307
2023-10-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-231004-11189
[rašas galioja: **Nuo 2023-12-08**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5851-3506, aprašyti p. 2.11.**
[registravimo pagrindas: **2022-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220809-14318**
[rašas galioja: **Nuo 2022-11-18**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5929-3711, aprašyti p. 2.12.**
[registravimo pagrindas: **2022-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220809-14317**
[rašas galioja: **Nuo 2022-11-18**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **1996-06-12 Pažyma Nr. 03-10-2781**
2011-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-723
2021-05-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-31**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2036, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 1097-9008-2047, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: **1996-06-12 Pažyma Nr. 03-10-2781**
2011-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-723
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-31**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Santaros parkavimo paslaugos", a.k. 302833741**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5465-0606, aprašyti p. 2.40.**
[registravimo pagrindas: **2019-11-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-191118-00131**
2020-05-20 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-20-0854
[rašas galioja: **Nuo 2020-07-02**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Santaros parkavimo paslaugos", a.k. 302833741**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5201-5817, aprašytas p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **2019-11-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-191118-00131**
[rašas galioja: **Nuo 2020-05-06**
- 4.10. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Santaros parkavimo paslaugos", a.k. 302833741**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5201-5828, aprašyti p. 2.36.**
[registravimo pagrindas: **2020-02-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SPP-S20-22**
[rašas galioja: **Nuo 2020-02-14**
- 4.11. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Santaros parkavimo paslaugos", a.k. 302833741**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5328-7378, aprašyti p. 2.39.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5328-7380, aprašyti p. 2.38.
[registravimo pagrindas: **2019-11-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-191118-00131**
[rašas galioja: **Nuo 2020-02-14**
- 4.12. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2078, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokololas Nr. 5**
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: **Nuo 2016-08-05**
- 4.13. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2593-0694, aprašyti p. 2.14.**

[registravimo pagrindas: **2013-02-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
2014-03-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140331-00096
2014-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2014-04-30**

4.14.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2859-6236, aprašyti p. 2.37.**
[registravimo pagrindas: **2014-03-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140331-00096**
[rašas galioja: **Nuo 2014-04-08**

4.15.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1998-07-23 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1568V**
2000-02-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 500-01
2008-07-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8848-(01)
[rašas galioja: **Nuo 2008-07-25**

4.16.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1232-0750, aprašyti p. 2.13.**
[registravimo pagrindas: **2007-08-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2102**
[rašas galioja: **Nuo 2007-10-12**

4.17.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1097-9008-2069, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1097-9008-2080, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: **1996-06-12 Pažyma Nr. 03-10-2781**
[rašas galioja: **Nuo 2003-04-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos, a.k. 124364561**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.6.**
pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1097-9008-2036, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1097-9008-2047, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1097-9008-2069, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1097-9008-2080, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-1232-0750, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-2593-0694, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5851-3506, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5929-3711, aprašyti p. 2.12.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5431-9147, aprašytas p. 2.15.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6836, aprašytas p. 2.21.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6847, aprašytas p. 2.22.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6858, aprašytas p. 2.25.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6869, aprašytas p. 2.29.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6886, aprašytas p. 2.23.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6890, aprašytas p. 2.18.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6903, aprašytas p. 2.19.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6914, aprašytas p. 2.32.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6925, aprašytas p. 2.26.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6936, aprašytas p. 2.17.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6969, aprašytas p. 2.34.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6974, aprašytas p. 2.27.

kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6988, aprašytas p. 2.33.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6990, aprašytas p. 2.16.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7000, aprašytas p. 2.20.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7011, aprašytas p. 2.30.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7022, aprašytas p. 2.31.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7033, aprašytas p. 2.35.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7044, aprašytas p. 2.28.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7055, aprašytas p. 2.24.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2859-6236, aprašyti p. 2.37.
 [registravimo pagrindas: 2025-07-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 535
 2025-09-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. TPS-14
 [rašas galioja: Nuo 2025-10-09

6.2.

Hipoteka
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5201-5817, aprašytas p. 2.8.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5201-5828, aprašyti p. 2.36.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5328-7378, aprašyti p. 2.39.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5328-7380, aprašyti p. 2.38.
 [registravimo pagrindas: 2020-09-23 IDK Nr. 20120200056125
 2020-09-23 Sutartinė hipoteka Nr. DJ-6953
 [rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8848-(01)
 Plotas: 0.0601 ha
 Aprašymas: Teisė neatlygintinai tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, eiti ir važiuoti transporto priemonėmis prie transformatorinės pastotės ją prižiūrintiems darbuotojams sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.
 [rašas galioja: Nuo 2008-07-25

6.4.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8848-(01)
 Plotas: 0.0104 ha
 Aprašymas: Teisė neatlygintinai tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, eiti ir važiuoti transporto priemonėmis prie transformatorinės pastotės ją prižiūrintiems darbuotojams sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 37, 38, 39, 40.
 [rašas galioja: Nuo 2008-07-25

6.5.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8848-(01)
 Plotas: 0.3608 ha
 Aprašymas: Teisė neatlygintinai tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 28, 41, 42, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.
 [rašas galioja: Nuo 2008-07-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Affidea Lietuva", a.k. 300542299
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2019-10-24 Nuomos sutartis Nr. NUO2019-3
 2019-10-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NUO2019-3
 2024-10-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. V65-270
 [rašas galioja: Nuo 2024-12-03
 Terminas: Nuo 2019-10-24 iki 2028-01-28

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-03 Nuomos sutartis Nr. NUO 2019-1
 2019-06-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NUO 2019-1
 2024-07-26 Susitarimas Nr. V65-223
 [rašas galioja: Nuo 2024-08-07
 Terminas: Nuo 2019-06-03 iki 2029-05-31

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Šviežia stotelė", a.k. 303248908

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.6.**
pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1097-9008-2036, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: **2024-05-17 Nuomos sutartis Nr. NUO2024-2**
2024-05-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1 (NUO2024-2)
[rašas galioja: **Nuo 2024-05-30**
Terminas: **Nuo 2024-05-22 iki 2029-05-22**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "CNC catering", a.k. 305481583**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2023-07-03 Nuomos sutartis Nr. NUO-2**
2023-07-04 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: **74.70 kv. m**
Aprašymas: **Turto nuomos terminas nustatomas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos iki kol galios Paslaugų pirkimo-pardavimo sutartis Nr.CPO261066/PS-50, sudaryta 2023-06-27.**
[rašas galioja: **Nuo 2023-09-27**
Terminas: **Nuo 2023-07-04**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Vaistinė "Esra", UAB, a.k. 152555844**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2017-10-06 Nuomos sutartis Nr. NUO 2017-4**
2018-11-13 Susitarimas Nr. NUO2017-4
2022-10-04 Susitarimas Nr. V65-222
Plotas: **53.52 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-11-18**
Terminas: **Nuo 2017-10-06 iki 2027-10-05**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "IGMETA", a.k. 222285080**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2017-05-09 Nuomos sutartis Nr. NUO2017-1**
2017-05-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2022-05-07 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas: **156.73 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-08-24**
Terminas: **Nuo 2017-05-12 iki 2027-05-10**

7.7.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Nacionalinis vėžio institutas, a.k. 111959420**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2000-02-22 Panaudos sutartis Nr. 62 N01/2000-22337**
2008-08-20 Susitarimas Nr. K01/2008-20
2020-07-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SUN-28-(14.49.58.)
Plotas: **6.0414 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-10-02**
Terminas: **Nuo 2000-03-22 iki 2099-03-21**

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Santaros parkavimo paslaugos", a.k. 302833741**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1232-0750, aprašyti p. 2.13.**
kiti statiniai Nr. 4400-2593-0694, aprašyti p. 2.14.
[registravimo pagrindas: **2017-07-28 Nuomos sutartis Nr. NUO 2017-3**
Aprašymas: **Terminas - iki Koncesijos sutarties pabaigos.**
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-09**

7.9.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Affidea Lietuva", a.k. 300542299**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-01-09 Nuomos sutartis Nr. NUO2018-1**
Plotas: **290.89 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 10 metų.**
[rašas galioja: **Nuo 2018-02-15**
Terminas: **Nuo 2018-01-09**

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Santaros parkavimo paslaugos", a.k. 302833741**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-11-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-408-(14.49.57.)**
Plotas: **0.5911 ha**
Aprašymas: **Terminas - 25 metai.**
[rašas galioja: **Nuo 2017-11-22**

Terminas: **Nuo 2017-04-20****8. Žymos:**

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-194-(14.49.109.)**
2022-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **964.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-194-(14.49.109.)**
2022-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **2265.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-194-(14.49.109.)**
2022-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **66325.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-194-(14.49.109.)**
2022-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **66325.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-194-(14.49.109.)**
2022-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **20410.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-194-(14.49.109.)**
2022-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **4208.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-194-(14.49.109.)**
2022-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **5580.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6836, aprašytas p. 2.21.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6858, aprašytas p. 2.25.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6869, aprašytas p. 2.29.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6890, aprašytas p. 2.18.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6936, aprašytas p. 2.17.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6974, aprašytas p. 2.27.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7000, aprašytas p. 2.20.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7033, aprašytas p. 2.35.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7044, aprašytas p. 2.28.
[registravimo pagrindas: 2023-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-
241128-10769
[rašas galioja: Nuo 2024-12-03
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GRAŽINA ČEPIENĖ
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6836, aprašytas p. 2.21.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6858, aprašytas p. 2.25.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6869, aprašytas p. 2.29.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6890, aprašytas p. 2.18.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6936, aprašytas p. 2.17.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6974, aprašytas p. 2.27.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7000, aprašytas p. 2.20.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7033, aprašytas p. 2.35.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7044, aprašytas p. 2.28.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1458
2023-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-12-03
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GRAŽINA ČEPIENĖ
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6847, aprašytas p. 2.22.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7011, aprašytas p. 2.30.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1458
2023-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-12-02
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6847, aprašytas p. 2.22.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7011, aprašytas p. 2.30.
[registravimo pagrindas: 2023-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-
241128-10769
[rašas galioja: Nuo 2024-12-02
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5431-9147, aprašytas p. 2.15.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6886, aprašytas p. 2.23.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6914, aprašytas p. 2.32.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6969, aprašytas p. 2.34.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6988, aprašytas p. 2.33.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6990, aprašytas p. 2.16.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7022, aprašytas p. 2.31.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7055, aprašytas p. 2.24.
[registravimo pagrindas: 2024-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-
241128-10769
[rašas galioja: Nuo 2024-12-02
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GRAŽINA ČEPIENĖ
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5431-9147, aprašytas p. 2.15.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6886, aprašytas p. 2.23.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6914, aprašytas p. 2.32.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6969, aprašytas p. 2.34.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6988, aprašytas p. 2.33.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6990, aprašytas p. 2.16.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7022, aprašytas p. 2.31.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7055, aprašytas p. 2.24.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1458
2024-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-12-02

- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6903, aprašytas p. 2.19.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6925, aprašytas p. 2.26.
[registravimo pagrindas: 2023-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241128-10769
[rašas galioja: Nuo 2024-12-02
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GRAŽINA ČEPIENĖ
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6903, aprašytas p. 2.19.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6925, aprašytas p. 2.26.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1458
2023-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-12-02
- 10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-11-29
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GRAŽINA ČEPIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1458
2023-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-11-29
- 10.11. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6886, aprašytas p. 2.23.
[registravimo pagrindas: 2024-11-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-241128-10769
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-28
- 10.12. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6925, aprašytas p. 2.26.
[registravimo pagrindas: 2024-11-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-241128-10769
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-28
- 10.13. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6903, aprašytas p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 2024-11-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-241128-10769
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-28
- 10.14. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6969, aprašytas p. 2.34.
[registravimo pagrindas: 2024-11-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-241128-10769
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-28
- 10.15. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6988, aprašytas p. 2.33.
[registravimo pagrindas: 2024-11-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-241128-10769
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-28
- 10.16. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7055, aprašytas p. 2.24.
[registravimo pagrindas: 2024-11-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-241128-10769
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-28
- 10.17. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-7022, aprašytas p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 2024-11-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-241128-10769
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-28

- 10.18. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5431-9147, aprašytas p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2024-11-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-241128-10769
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-28
- 10.19. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2024-04-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-240422-03061
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-04-22
- 10.20. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2024-04-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-240422-03058
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-04-22
- 10.21. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6903, aprašytas p. 2.19.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6925, aprašytas p. 2.26.
[registravimo pagrindas: 2023-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-12-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-231208-12995
[rašas galioja: Nuo 2023-12-19
- 10.22. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GRAŽINA ČEPIENĖ
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6903, aprašytas p. 2.19.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6093-6925, aprašytas p. 2.26.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1458
2023-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-12-19
- 10.23. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GRAŽINA ČEPIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1458
2023-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-12-06
- 10.24. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2023-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-231004-11189
[rašas galioja: Nuo 2023-12-06
- 10.25. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5929-3711, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2022-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220809-14317
[rašas galioja: Nuo 2022-11-18
- 10.26. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5851-3506, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2022-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220809-14318
[rašas galioja: Nuo 2022-11-18
- 10.27. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GRAŽINA ČEPIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5851-3506, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5929-3711, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1458
2022-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-11-18
- 10.28. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.6.

- [registravimo pagrindas: **2022-09-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0092-02383/0**
[rašas galioja: **Nuo 2022-09-12**
Terminas: **Nuo 2022-09-02 iki 2032-09-02**
- 10.29. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2022-09-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0092-02388/0**
[rašas galioja: **Nuo 2022-09-09**
Terminas: **Nuo 2022-09-08 iki 2032-09-08**
- 10.30. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2036, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2022-09-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0092-02387/0**
[rašas galioja: **Nuo 2022-09-09**
Terminas: **Nuo 2022-09-08 iki 2032-09-08**
- 10.31. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2022-09-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0092-02386/0**
[rašas galioja: **Nuo 2022-09-09**
Terminas: **Nuo 2022-09-08 iki 2032-09-08**
- 10.32. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2047, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2021-08-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0092-02121/0**
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-17**
Terminas: **Nuo 2021-08-12 iki 2031-08-12**
- 10.33. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2036, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 1097-9008-2047, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: **2011-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-723**
2017-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-28**
- 10.34. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALEKSANDR KOSTIUŠKIN
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2036, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 1097-9008-2047, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: **2009-09-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1064**
2017-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-28**
- 10.35. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GRAŽINA ČEPIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1458**
2020-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-28**
- 10.36. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2011-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-723**
2020-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-28**
- 10.37. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2020-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-05-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200529-02796
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-28**
- 10.38. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2020-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-05-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

- [rašas galioja: **Nuo 2021-05-28**
- 10.39. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2020-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-200929-00307**
[rašas galioja: **Nuo 2020-10-08**
- 10.40. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GRAŽINA ČEPIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1458
2020-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2020-10-08**
- 10.41. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5465-0606, aprašyti p. 2.40.**
[registravimo pagrindas: **2020-05-20 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-
20-0854
2020-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2020-07-01**
- 10.42. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS ŠPIKLYS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5465-0606, aprašyti p. 2.40.**
[registravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2020-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2020-07-01**
- 10.43. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5201-5817, aprašytas p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **2019-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-191118-00131**
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-30**
- 10.44. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS ŠPIKLYS
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5201-5817, aprašytas p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2019-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-30**
- 10.45. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5201-5828, aprašyti p. 2.36.**
[registravimo pagrindas: **2019-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. SPP-S20-22**
[rašas galioja: **Nuo 2020-02-13**
- 10.46. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5328-7378, aprašyti p. 2.39.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5328-7380, aprašyti p. 2.38.**
[registravimo pagrindas: **2019-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-191118-00131**
[rašas galioja: **Nuo 2020-02-13**
- 10.47. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS ŠPIKLYS
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5201-5828, aprašyti p. 2.36.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5328-7378, aprašyti p. 2.39.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5328-7380, aprašyti p. 2.38.**
[registravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2019-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2020-02-13**
- 10.48. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2593-0694, aprašyti p. 2.14.**
[registravimo pagrindas: **2018-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 2**
[rašas galioja: **Nuo 2018-08-30**
- 10.49. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS ŠPIKLYS
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1232-0750, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-2593-0694, aprašyti p. 2.14.**

- [registravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2018-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2018-08-30**
- 10.50. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1232-0750, aprašyti p. 2.13.**
 [registravimo pagrindas: **2018-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-06-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: **Nuo 2018-08-30**
- 10.51. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2018-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-07-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: **Nuo 2018-07-09**
- 10.52. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA GUDIŠKIENĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-541**
2018-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2018-07-09**
- 10.53. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2593-0694, aprašyti p. 2.14.**
 [registravimo pagrindas: **2014-03-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140331-00096**
2014-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 [rašas galioja: **Nuo 2014-04-28**
- 10.54. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2859-6236, aprašyti p. 2.37.**
 [registravimo pagrindas: **2013-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-03-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140331-00096
 [rašas galioja: **Nuo 2014-04-07**
- 10.55. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
 Leidimą išdavė: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2009-11-17 Statybos leidimas Nr. NR/1135/09-1192**
 [rašas galioja: **Nuo 2009-12-28**
- 10.56. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1232-0750, aprašyti p. 2.13.**
 [registravimo pagrindas: **2007-08-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2102**
 [rašas galioja: **Nuo 2007-10-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100374074**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
 [registravimo data: **2022-12-08**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **567 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100368919**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508**
 [registravimo data: **2022-11-24**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100379886**
 [registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-08-01 10 kV KL SP71-TR906-1 ir SP71-TR906-2 rekonstravimas (Vilniaus reg., Vilniaus m.) Nr. G0077-20-TDP-ET**
 [registravimo data: **2022-12-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **310 kv. m, nuo 2024-12-01**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100339399**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-03-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100301194**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **361 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100295896**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100284888**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100294648**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100289078**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100286311**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100279891**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100236954**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 ?Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-321**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-22 Didelio slėgio dujotiekių Mokslininkų g. 6, Vilniaus m., rekonstravimo projektas Nr. D7A1209220**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **952 kv. m, nuo 2024-12-01**

- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368008**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**
[registravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66325 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368102**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**
[registravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66325 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100693490**
[registravimo pagrindas: **AB "Miesto gijos"; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112**
[registravimo data: **2024-08-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4409 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100705671**
[registravimo pagrindas: **2024-11-06 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-23 Aplinkos ministro įsakymas V-161**
[registravimo data: **2024-11-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1034 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100705121**
[registravimo pagrindas: **2024-11-06 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-23 Aplinkos ministro įsakymas V-161**
[registravimo data: **2024-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **126 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100704775**
[registravimo pagrindas: **2024-11-06 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-23 Aplinkos ministro įsakymas V-161**
[registravimo data: **2024-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100704167**
[registravimo pagrindas: **2024-11-06 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-23 Aplinkos ministro įsakymas V-161**
[registravimo data: **2024-11-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2024-12-01**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100703915**
[registravimo pagrindas: **2024-11-06 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-23 Aplinkos ministro įsakymas V-161**
[registravimo data: **2024-11-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **648 kv. m, nuo 2024-12-01**

11.21. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100703785**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-06 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-23 Aplinkos ministro įsakymas V-161**
Įregistravimo data: **2024-11-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1836 kv. m, nuo 2024-12-01**

11.22. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100703545**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-06 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-23 Aplinkos ministro įsakymas V-161**
Įregistravimo data: **2024-11-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **760 kv. m, nuo 2024-12-01**

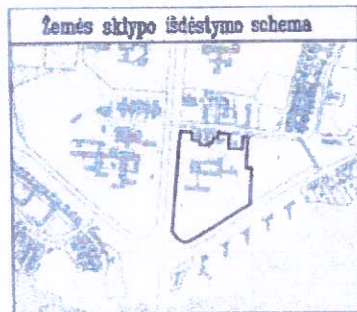
12. Registro pastabos ir nuorodos:

2024-11-20 gautas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pranešimas apie 2023-12-08 deklaracijos Nr. ARCCR-00-231208-12995 pažymėjimą negaliojančia IS Infostatyba. 2024-11-20 gautas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pranešimas apie 2023-12-08 deklaracijos Nr. ARCCR-00-231208-12995 pažymėjimą negaliojančia IS Infostatyba. 2024-11-20 gautas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pranešimas Nr. FC9036384FF943908290 apie 2023-12-08 deklaracijos NR. ARCCR-00-231208-12995 pažymėjimą negaliojančia IS "Infostatyba".

13. Kita informacija: įrašų nėra

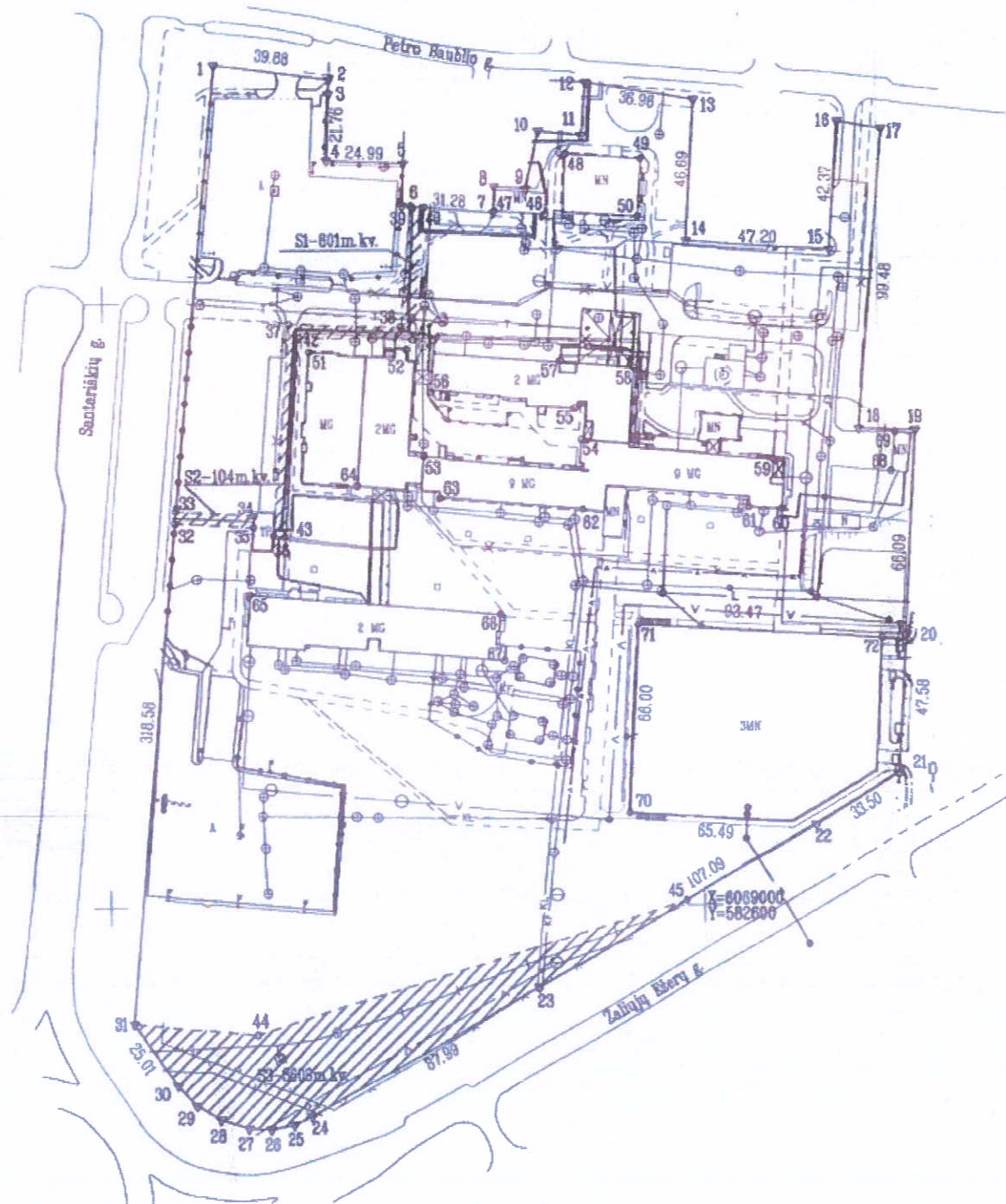
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 45862829
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-09 Nr. SP-189244 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anželika Solenik Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-09 14:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-09 14:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-01 13:25 - 2025-11-30 13:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NTRI_44-1126449.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250923.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-09 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-09 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 66325 m²



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
2-3	4.86
5-6	14.16
7-8	8.72
8-9	10.88
9-10	19.58
10-11	13.70
11-12	17.44
16-17	15.59
18-19	19.40
24-25	6.86
25-26	8.14
26-27	7.77
27-28	9.84
28-29	8.91
29-30	9.03

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti pagal TOPD sistemos pateikta medžiaga.

Kadastras	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
žemės sklypo kadastro Nr.			0 1 0 1 0 0 0 5 0 4 6 2	

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	Verkių
Gyvenamoji vietovė	-
Catvė, namo Nr.	Santariškių g. 1

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Petro Baublio g.
2-5	0101/0005:0089	
5-12	0101/0005:0093	
12-19		Petro Baublio g.
13-16	0101/0005:0463	
16-17		Petro Baublio g.
17-21	0101/0005:0187	
21-27		Žaliųjų Ežerų g.
27-1		Santariškių g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				1.	60414		
				2.	5911		

Su pagal 2008 m. 02 mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuota žemės sklypo plotu sutinku

Naudotojai 1. ir 2.:

- Nacionalinis vėžio institutas
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)
- UAB "Santaros parkavimo paslaugos"
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjas
Mindaugas Jotėika
2024-11-25

Valstybinės žemės patikėtinis
UAB "OGRITA"
LICENCIJOS NRG-1153-(1113), ISDUOTA 2010-02-26

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	<i>[Signature]</i>	Gražina Čepienė	2023-12-12



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 66325 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas					
	0	1	0	1	0	0	0	5	0	4	6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6069278.59	582438.25	36	S	6069123.09	582456.52
2	R	6069273.71	582477.83	37	S	6069192.87	582462.95
3	R	6069268.85	582477.61	38	S	6069191.85	582500.16
4	R	6069247.11	582476.65	39	S	6069231.63	582503.90
5	R	6069246.01	582501.62	40	S	6069231.28	582508.24
6	R	6069231.86	582500.99	41	S	6069187.66	582503.92
7	R	6069229.40	582532.17	42	S	6069188.54	582466.49
8	R	6069238.11	582532.49	43	S	6069122.66	582460.44
9	R	6069237.28	582543.32	44	S	6068957.65	582448.69
10	R	6069256.37	582547.66	45	S	6069001.73	582593.74
11	R	6069254.93	582561.28	46	NK	6069228.81	582549.52
12	R	6069272.29	582562.99	47	NK	6069230.02	582532.62
13	R	6069266.55	582599.50	48	NK	6069248.88	582556.11
14	R	6069219.96	582596.40	49	NK	6069247.18	582580.98
15	R	6069216.90	582643.50	50	NK	6069228.05	582579.76
16	R	6069259.15	582646.63	51	NK	6069183.80	582469.83
17	R	6069256.73	582662.03	52	NK	6069184.42	582501.96
18	R	6069157.67	582652.93	53	NK	6069149.04	582506.94
19	R	6069156.97	582672.32	54	NK	6069154.34	582560.13
20	R	6069090.99	582668.55	55	NK	6069164.69	582558.16
21	R	6069043.49	582665.83	56	NK	6069170.38	582509.73
22	R	6069026.70	582636.84	57	NK	6069180.47	582553.80
23	R	6068973.02	582544.18	58	NK	6069178.24	582577.85
24	R	6068930.47	582467.16	59	NK	6069147.61	582624.28
25	R	6068927.77	582460.85	60	NK	6069131.31	582626.75
26	R	6068926.25	582452.85	61	NK	6069132.15	582616.11
27	R	6068926.60	582445.09	62	NK	6069131.33	582560.38
28	R	6068929.62	582435.72	63	NK	6069135.24	582512.23
29	R	6068934.35	582428.17	64	NK	6069139.47	582485.43
30	R	6068941.04	582422.10	65	NK	6069103.55	582448.21
31	R	6068961.48	582407.69	66	NK	6069096.66	582532.85
32	S	6069127.37	582423.68	67	NK	6069081.19	582533.96
33	S	6069131.32	582424.06	68	NK	6069143.57	582664.36
34	S	6069129.76	582449.90	69	NK	6069156.38	582665.78
35	S	6069125.75	582449.58	70	NK	6069030.87	582574.49
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-12-12		
Valstybinė LKS-1994		X=6069106.26 Y=582530.91		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	12:00		
Žiniaraštį sudarė:		GRAŽINA ČEPIENĖ		2M-M-1458		2023-12-12	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	NK	6069092.96	582578.03	72	NK	6069088.27	582660.27

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis)	601.0000
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis)	104.0000
3	92	Kiti servitutai (tarnaujantis)	3608.0000

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesiėmama žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



* 2 2 4 8 8 0 3 8 7 9 *

**NACIONALINIS VĖŽIO CENTRAS
INFRASTRUKTŪROS IR ŪKIO SKYRIUS**

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026-01-09

Vilnius

1. Objektas

- Pastatas: ligoninės pastatas
- Adresas: Santariškių g. 1, Vilnius
- Unikalus Nr.: 1097-9008-2036
- Patalpa: linijinio greitintuvo patalpa Nr. 1-48

2. Projektavimo tikslas

Parengti paprastojo remonto aprašą su konstrukciniais sprendiniais, numatant papildomo betoninio sluoksnio įrengimą ant stogo, užtikrinant esamų konstrukcijų patikimumą ir sprendinių tarpusavio suderinamumą.

3. Projektavimo apimtis

Projektuotojas privalo:

- parengti papildomo betoninio sluoksnio (apsaugos) įrengimo sprendinius (numatant zoninį/kaskadinį betonavimą);
- įvertinti ir suprojektuoti apkrovų perdavimą, neperkraunant esamų konstrukcijų;
- įvertinti esamų konstrukcijų laikomąją gebą;
- parengti lietaus vandens nuvedimo sprendinius;
- užtikrinti visų sprendinių tarpusavio suderinamumą;
- pateikti reikalingus brėžinius ir aiškinamąją dalį.

4. Projektavimo sąlygos

- pastato tūris nekeičiamas;
- darbai turi būti pritaikyti vykdyti eksploatuojamame pastate;
- sprendiniai turi atitikti galiojančius teisės aktus ir STR;
- turi būti įvertintas poveikis esamoms konstrukcijoms ir inžinerinėms sistemoms.

5. Projektavimo pagrindas

Projektavimas atliekamas remiantis:

- užsakovo pateiktais dokumentais;

- konstrukcijų būklės tyrimo aktu;
- turima projektine dokumentacija;
- kitais priedais.

6. Projektavimo terminas

Iki 40 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo ir visų reikalingų duomenų pateikimo.

7. Projektavimo rezultatas

Parengtas paprastojo remonto aprašas su konstrukciniais sprendiniais, tinkamas statybos darbų pirkimui ir vykdymui.

8. Pastabos

Projektuotojas atsako už sprendinių pagrįstumą, konstrukcinį patikimumą ir suderinamumą. Užsakovo pateikti duomenys naudojami kaip pradinė informacija.

PRIDEDAMA:

1. Techninė informacija ir reikalavimai patalpų paprastojo remonto darbų aprašui (pdf formatu);
2. Statinio dalies konstrukcijų būklės tyrimo aktas (pdf formatu);
3. Preliminari statybos skaičiuojamoji kaina (pdf formatu);
4. Turima archyvinė projektinė dokumentacija (pagal faktą).

Parengė:  Infrastruktūros ir ūkio skyriaus vedėjas Rytis Motiejūnas
(parašas)

Suderinta:  Medicininės priežiūros technikos skyriaus vedėjas
(parašas) Vilius Poderis



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27845

Marijus Ponomariovas

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24698

Išduotas 2019 m. gruodžio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Gediminas Gyls

Teisės dokumentas			
Numeris	31507	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2013-07-05		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2013-07-05 iki 2018-05-21	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: konstrukcijų.
Nuo 2018-05-21 iki 2018-05-21	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų.
Nuo 2018-05-21 iki 2023-05-15	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų.
Nuo 2023-05-15	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (naftos, dujų, šilumos, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2023-05-16	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Mindaugas Laučys

Teisės dokumentas			
Numeris	33367	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2014-08-12		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2014-08-12 iki 2015-11-25	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2015-11-25	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2020-03-09	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2025-03-13	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Poveikio priemonės	
Sustabdytas nuo 2019-11-21 iki	Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 dalies 2 punktu, stabdyti kv. atestato Nr. 33367 galiojimą dėl nepateiktų

Sustabdytas nuo 2019-11-21 iki
2020-03-09

vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 14 dalies 2 punktu, stabdyti kv. atestato Nr. 33367 galiojimą dėl nepateiktų
kvalifikacijos tobulinimo dokumentų.

PASTABA: Vadovaujantis SPSC direktoriaus 2020-03-09 sprendimu Nr. 27, atšauktas kvalifikacijos atestato 33367 sustabdymas.



MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, tel. 85 261 88 53

Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius

El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

Objektas:

**PASTATAS - LIGONINĖ,
SANTARIŠKIŲ G. 1, VILNIAUS M.,
UNIKALUS NR. 1097-9008-2036**

Dalis:

**STATINIO DALIES KONSTRUKCIJŲ
BŪKLĖS TYRIMO AKTAS**

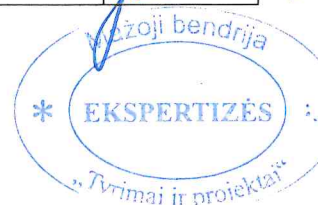
Nr. 25-91T

Užsakovas:

**Viešosios įstaigos Vilniaus universiteto ligoninės Santaros klinikų
filialas Nacionalinis vėžio centras**

Atest.	Pareigos	Pavardė	Parašas
Nr. 9826	Direktorius, statinio ekspertizės vadovas	doc. dr. Juozas Merkevičius	

2025 m. spalio mėn.



TURINYS

1.	ĮVADAS	1 psl.
2.	TYRIMUI UŽDUOTI KLAUSIMAI	1 psl.
3.	NORMATYVINĖ DOKUMENTACIJA	1 psl.
4.	TYRIMUI PATEIKTA IR PANAUDOTA MEDŽIAGA	2 psl.
5.	TYRIMAS	2 psl.
6.	TYRIMO IŠVADOS	8 psl.

Priedai:

1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie statinius	3 lapai
2.	Kadastriniai pastato aukštų planai	4 lapai
3.	Įmonės kvalifikacijos atestato kopija	1 lapas
4.	Ekspertų kvalifikacijos pažymėjimų kopijos	2 lapai



MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, Pratęstas 2012 04 30
Kalvarijų 98-43, LT-08211 Vilnius, tel. 261 88 53
El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

STATINIO DALIES KONSTRUKCIJŲ TYRIMO AKTAS

2025 m. spalio mėn. 17 d. Nr. 25-91T

**Dėl Pastato - Ligoninės, Santariškių g. 1,
Vilniaus m., unikalus Nr. 1097-9008-2036,
pažymėjimas plane 8D2p, pirmo aukšto
dalies konstrukcijų**

1. ĮVADAS

1.1. Akto surašymo data: 2025-10-17.

1.2. Tyrimo užsakovas – Viešosios įstaigos Vilniaus universiteto ligoninės Santaros klinikų filialas Nacionalinis vėžio centras.

1.3. Aktą parengė: MB „Tyrimai ir projektai“, atestato Nr. 4758, statinio ekspertizės vadovas doc. dr. Juozas Merkevičius, turintis SPSC išduotą kvalifikacijos atestatą Nr. 9826, konstrukcinės dalies ekspertizės vadovas Vitas Merkevičius, kvalifikacijos atestatas Nr. 20009.

2. TYRIMUI UŽDUOTI KLAUSIMAI

2.1. Atlikti pastato - ligoninės, Santariškių g. 1, Vilniaus m., unikalus Nr. 1097-9008-2036, pažymėjimas plane 8D2p, pirmo aukšto dalies (Linijinio greitintuvo patalpos Nr. 1-48), konstrukcijų tyrimą ir nustatyti galimybę ant esamų konstrukcijų įrengti reikalingą papildomą spinduliuotės apsaugos sluoksnį dėl numatomo naujo įrenginio instaliacijos.

3. NORMATYVINĖ DOKUMENTACIJA

3.1. LR Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-310.

3.2. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.3. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

3.4. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedas „Statinio galimos avarinės būklės požymiai“.

3.5. Statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

3.6. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

3.7. Statybos techninio reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

4. TYRIMUI PATEIKTA IR PANAUDOTA MEDŽIAGA

4.1. Fotonuotraukos.

4.2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie žemės sklypą su statiniais. Registro Nr.: 44/1126449.

4.3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

4.4. Užsakovo pateikti skaičiavimai su nurodytu reikalingu apsauginiu betono storiu Linijinio greitintuvo patalpos stogui naujiems įrenginiams.

4.5. Pastato projekto dokumentacija.

5. TYRIMAS

5.1. Objekto apibūdinimas, bendrieji statinio rodikliai

Pastatas - ligoninė, Santariškių g. 1, Vilniaus m., unikalus Nr. 1097-9008-2036, yra dviejų aukštų su po dalimi pastato esančiu rūsiu ir techniniu aukštu. Pastatas įrengtas ant juostinių pamatų iš betoninių blokų. Išorinės ir vidinės sienos daugiausia sumūrytos iš plytų, o dalies pastato sienos įrengtos iš monolitinio gelžbetonio. Perdangos – gelžbetoninės. Pastato statybos pabaigos metai: 1979, atnaujinimo (modernizavimo) metai: 2009. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo.

Bendrieji statinio rodikliai: bendras pastato plotas 3109.61 kv. m, pagrindinis plotas 1790.96 kv. m, tūris 14084 kub. m, užstatytas plotas 1723.00 kv. m. Tiriama pirmo aukšto pastato dalis yra vakarinėje pusėje.



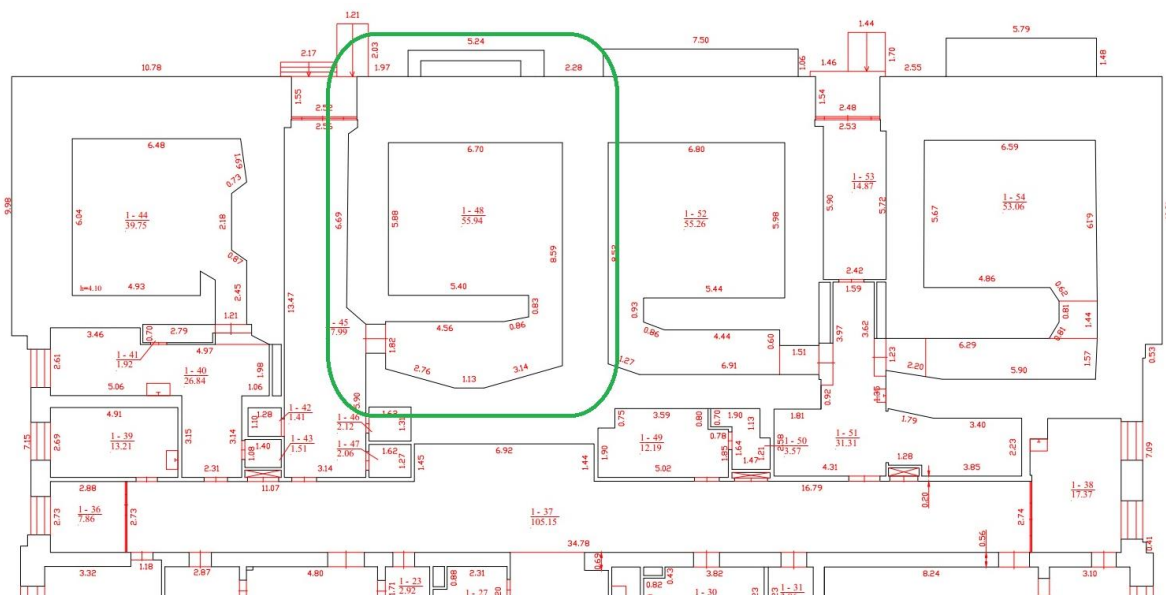
1 pav. Bendras pastato fasado vaizdas. Matoma pastato pusė, kurioje yra Linijinio greitintuvo patalpa Nr. 1-48.



2 pav. Bendras pastato fasado vaizdas. Matoma pastato pusė, kurioje yra tiriama Linijinio greitintuvo patalpa Nr. 1-48.

5.2. Linijinio greitintuvo patalpos Nr. 1-48 konstrukcijų įvertinimas

Pagal užsakovo pateiktą planą ir užduotį buvo įvertintos linijinio greitintuvo patalpos Nr. 1-48 konstrukcijos. Tiriama patalpa yra pastato pirmame aukšte, vakarinėje dalyje. Pastato dalis, kurioje yra linijinio greitintuvo patalpa Nr. 1-48, yra vieno aukšto be rūšio.



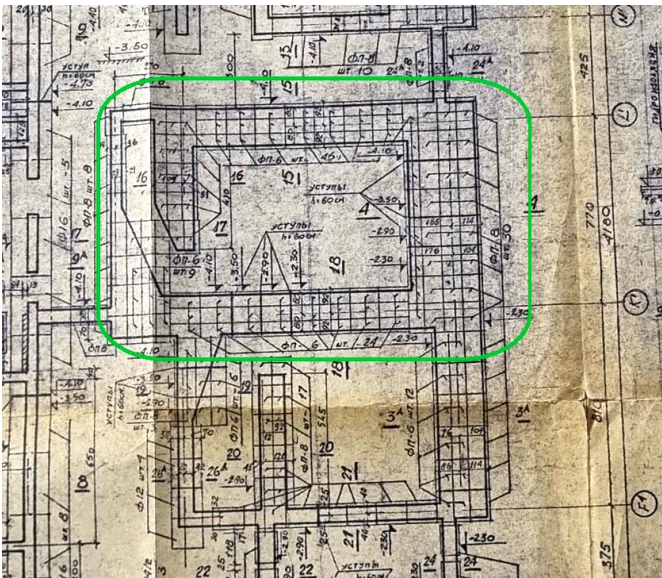
3 pav. Pirmo aukšto plano fragmentas iš kadastrinių matavimų bylos su pažymėta tiriama pastato patalpa.

Tiriamos linijinio greitintuvo patalpos sienų pamatai įrengti iš surenkamų juostinių pamatų papėdžių, ant kurių sumontuoti betoniniai blokai. Pamatų pado plotis svyruoja nuo 1,84 m iki 3,00 m, o pamatų įgilinimas siekia nuo 2,30 m iki 4,10 m. Patalpos sienos įrengtos iš monolitinio gelžbetonio, kurių storis kinta nuo 1,17 m iki 2,10 m.

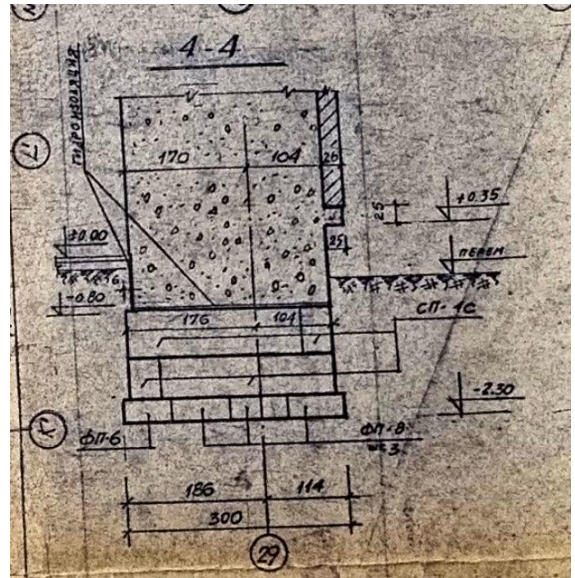
Perdanga įrengta iš monolitinio gelžbetonio, jos storis – 60 cm. Virš perdangos suformuota stogo konstrukcija, sudaryta iš tokių sluoksnių: keramzito žvyras, naudojamas nuolydžiu suformuoti; 120 mm storio dujų silikato blokų sluoksnis; 20 mm storio išlyginamasis cemento sluoksnis, skirtas paviršiui paruošti hidroizoliacijai; stogo hidroizoliacinė danga, apsauganti konstrukcijas nuo išorinių kritulių poveikio.

1 lentelė. Esama stogo apkrova

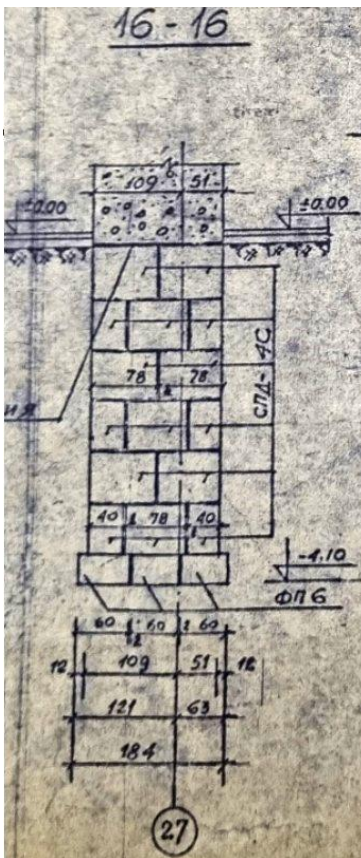
Eil.Nr.	Pavadinimas	Apkrovos						Norm. apkrova	γ	Skaič. apkrova
		storis	aukštis	ilgis	plotas	svoris	vnt.			
		m	m	m	m	kg/m ³		kg/m ²	kg/m ²	
Stogas										
1	Ruloninė hidroizoliacija	1	1	1	1	10	1	10.0	1.35	13.5
2	Išlyginamasis betono sl.	0.02	1	1	1	2100	1	42.0	1.35	56.7
3	Dujų silikato blokai	0.12	1	1	1	500	1	60.0	1.35	81.0
4	Keramzito žvyras	0.29	1	1	1	600	1	174.0	1.35	234.9
5	Sniegas	1	1	1	1	160	1	160.0	1.30	208.0
Iš viso:								446.0		594.1
6	Monolitinė perdanga	0.6	1	1	1	2500	1	1500.0	1.35	2025.0
Iš viso (su perdangos savuoju svoriu):								1946.0		2619.1



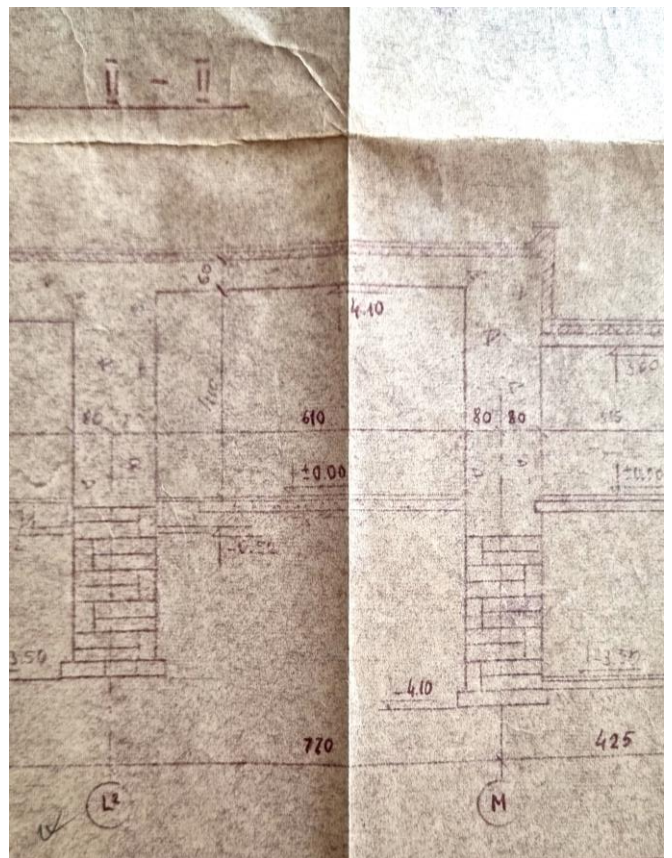
4 pav. Pamatų pado planas iš projektinės dokumentacijos.



5 pav. Pamatų pjūvis 4-4 (ties tiriamos patalpos Nr. 1-48 išorine siena).



6 pav. Pamatų pjūvis 16-16 (ties tiriamos patalpos Nr. 1-48 vidine siena).



7 pav. Pastato pjūvis ties tiriamą patalpą.

5.2.1. Papildomo apkrovimo galimybė ant esamų Linijinio greitintuvo patalpos Nr. 1-48 konstrukcijų

Tyrimo metu buvo nustatyta galimybė ant Linijinio greitintuvo patalpos Nr. 1-48 esamų konstrukcijų įrengti reikalingą papildomą spinduliuotės apsaugos sluoksnį dėl numatomo naujo įrenginio instaliacijos.

Užsakovas pateikė skaičiavimus, kuriuose nurodytas radiacinei apsaugai reikalingas papildomas stogo betono sluoksnis dvejimms linijinio greitintuvo variantams:

- Varian Ethos LG: Reikalingas papildomas 483 mm storio betono sluoksnis;
- Elekta EVO: Reikalingas papildomas 1552 mm storio betono sluoksnis.

5.2.1.1. Perdanga (denginys)

Siekiant nesumažinti patalpos aukščio tikslingiausia papildomą betono sluoksnį įrengti virš esamos perdangos. Linijinio greitintuvo patalpoje Nr. 1-48 perdanga įrengta iš monolitinio gelžbetonio, jos storis – 60 cm. Tai standi ir masyvi konstrukcija, tačiau vertinant papildomo, radiacinei apsaugai skirto betono sluoksnio įrengimo galimybę, būtina atsižvelgti į esamos perdangos būklę ir įrengimo kokybę.

Buvo įvertinta stogo apkrova su papildomu 483 mm storio apsauginiu sluoksniu. 2 lentelėje pateikti susidarančios apkrovos skaičiavimai.

2 Lentelė. Stogo apkrova su papildomu 483 mm storio apsauginiu sluoksniu

Eil.Nr.	Pavadinimas	Apkrovos						Norm. apkrova	γ	Skaič. apkrova
		storis	aukštis	ilgis	plotas	svoris	vnt.			
		m	m	m	m	kg/m ³		kg/m ²		kg/m ²
Stogas										
1	Ruloninė hidroizoliacija	1	1	1	1	10	1	10.0	1.35	13.5
2	Gelžbetonis	0.483	1	1	1	2500	1	1207.5	1.35	1630.1
3	Sniegas	1	1	1	1	160	1	160.0	1.30	208.0
Iš viso:								1377.5		1851.6
4	Monolitinė perdanga	0.6	1	1	1	2500	1	1500.0	1.35	2025.0
Iš viso (su perdangos savuoju svoriu):								2877.5		3876.6

Buvo įvertinta stogo apkrova su papildomu 1552 mm storio apsauginiu sluoksniu. 3 lentelėje pateikti susidarančios apkrovos skaičiavimai.

3 lentelė. Stogo apkrova su papildomu 1552 mm storio apsauginiu sluoksniu

Eil.Nr.	Pavadinimas	Apkrovos						Norm. apkrova	γ	Skaič. apkrova
		storis	aukštis	ilgis	plotas	svoris	vnt.			
		m	m	m	m	kg/m ³		kg/m ²		kg/m ²
Stogas										
1	Ruloninė hidroizoliacija	1	1	1	1	10	1	10.0	1.35	13.5
2	Gelžbetonis	1.552	1	1	1	2500	1	3880.0	1.35	5238.0
3	Sniegas	1	1	1	1	160	1	160.0	1.30	208.0
Iš viso:								4050.0		5459.5
4	Monolitinė perdanga	0.6	1	1	1	2500	1	1500.0	1.35	2025.0
Iš viso (su perdangos savuoju svoriu):								5550.0		7484.5

Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad apkrova nuo stogo konstrukcijų susidaranti nuo 1552 mm su papildomu storio apsauginiu sluoksniu yra maždaug apie du kartus didesnė nei su 483 mm storio apsauginiu sluoksniu.

Kadangi nėra tiksliai žinoma, ar perdanga įrengta griežtai laikantis projektinių sprendinių, statybos metu galiojusių normų ir kokybės reikalavimų, nepatartina papildomo betono sluoksnio įrengti tiesiogiai ant esamos perdangos. Papildomo radiacinei apsaugai skirto betono sluoksnio įrengimą rekomenduojama projektuoti kaip atskirą, savarankiškai veikiančią armuotą konstrukciją, kuri neperduoda apkrovų esamai perdangai, o apkrovą paskirsto tiesiogiai į patalpos sienas.

5.2.1.2. Sienos

Linijinio greitintuvo patalpos sienos įrengtos iš monolitinio gelžbetonio, kurio storis kinta nuo 1,17 m iki 2,10 m. Toks sienų storis yra parinktas ne konstrukciniu, o radiacinės saugos reikalavimu. Konstrukciniu požiūriu, tokio storio monolitinio gelžbetonio sienos pasižymi itin didele laikomąja galia ir standumu. Šios sienos gali atlaikyti dideles vertikalias bei horizontalias apkrovas, o jų deformacijos yra minimalios.

Atsižvelgiant į tai, papildomo betono sluoksnio, reikalingo radiacinei apsaugai užtikrinti, apkrova, konstrukciniu požiūriu, monolitinėms patalpos sienoms yra nereikšminga. Papildomai pažymėtina, kad šioje pastato dalyje yra tik vienas aukštas, todėl nėra viršutinių aukštų apkrovų, veikiančių šias sienas.

5.2.1.3. Pamatai

Atlikus pamatų apkrovų analizę, įvertintos dvi galimos stogo konstrukcijų pakeitimo situacijos:

- Pakeitus esamus stogo sluoksnius į papildomą 483 mm storio betono sluoksnį (numatant, kad esami sluoksniai bus demontuoti), nustatyta, kad pamatams tenkančių apkrovų pokytis siekia iki 15 %, lyginant su dabartine apkrova. Daroma išvada, kad per eksploatacijos laikotarpį pamatai yra nusistovėję, todėl pagal D. Sližytė ir kt. „Pagrindai ir pamatai“ (Vilnius „Technika“ 2012) 10.2 punktą: „Priklausomai nuo eksploataavimo laiko ir pagrindo, grunto pastatų pagrindo stipris padidėja nuo 1,1 iki 1,5 karto“. Toks pokytis ilgalaikės apkrovos paveiktiems ir nusistovėjusiems esamiems gruntams laikomas nežymiu.
- Tuo tarpu atlikus preliminarinius skaičiavimus, kai virš perdangos būtų įrengiamas 1552 mm storio papildomas betono sluoksnis, reikalingas Elekta EVO linijinio greitintuvo radiacinei apsaugai užtikrinti, pamatų apkrovimas padidėtų daugiau kaip 30 % lyginant su esama apkrova. Šiuo atveju padidėjusi apkrova gali turėti reikšmingą įtaką pamatų ir grunto laikomajai galiai, todėl būtina atlikti geologinius tyrimus ir esamų pamatų šurfus bei detalesnius konstrukcinius ir geotechninius

skaičiavimus, siekiant įvertinti pamatų laikomąją gebą bei poreikį papildomam konstrukcijų stiprinimui.

Daroma, išvada, kad įrengus 483 mm storio papildomą betono sluoksnį stogui, pamatams tenkančių apkrovų pokytis siekia iki 15 % ir nusistovėjusiems esamiems gruntams laikomas nežymiu. Tačiau įrengus 1552 mm storio betono sluoksnį, apkrovos reikšmingai padidėja (virš 30 %), todėl būtina detalesnė gruntų ir esamų pamatų analizė ir galimas konstrukcijų stiprinimas.

Atsižvelgiant į susidarantių apkrovų vertinimą ir reikalingus betono sluoksnių storius, daroma pagrįsta išvada, kad Varian Ethos linijinio greitintuvo pasirinkimas yra konstrukciškai racionalesnis, nes reikalingas radiacinei apsaugai įrengti apsauginis betono sluoksnis yra mažesnis ir gali būti įrengtas pašalinus esamus stogo sluoksnius be ženkliaus pastato tūrio pokyčio. Tuo tarpu Elekta EVO variantas, reikalaujantis papildomo 1552 m storio betono sluoksnio, reikštų reikšmingą konstrukcinį ir architektūrinį pokytį, todėl toko betono sluoksnio įrengimas, paaukštinant pastatą turėtų būti vertinama kaip pastato rekonstrukcija. Žemiau tekste pateikta palyginamoji lentelė tarp dviejų linijinio greitintuvo variantų (žr. 4 lentelė).

4 lentelė. Preliminarus dviejų linijinio greitintuvo variantų įrengimo (be statybos darbų) palyginimas laiko atžvilgiu

	Varian Ethos LG	Elekta EVO
Statybos rūšis:	Paprastas remontas (keičiami stogo sluoksniai, nuardant senus ir juos pakeičiant į apsauginį sluoksnį, taip nekeičiant pastato išorinių matmenų)	Rekonstrukcija (keičiasi pastato architektūra ir tūris)
Priešprojektiniai tyrimai:	Nereikalingi, kadangi apkrovos į pamatus keičiasi nežymiai	Reikalingi geologiniai tyrimai ir esamų pamatų šurfai, kadangi ženkliai didėja apkrova į esamus pamatus (atlikimo laikas ~ 2 mėn.)
Projektinių pasiūlymų rengimas ir viešinimas:	Viešinimas nereikalingas	Rekonstrukcijos atveju privalomas projektinių pasiūlymų rengimas ir jų viešinimas pagal STR 1.04.04:2017 60 p. (~ 4 mėn.)
Projekto rengimas:	Projekto parengimo laikas ~1-2 mėn.	Projekto parengimo laikas ~3-4 mėn.
Projekto ekspertizė:	Nereikalinga	Reikalinga pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 34 straipsnį (atlikimo laikas ~ 2 mėn.)
Statybos leidimas:	Nereikalingas	Reikalingas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnį (atlikimo laikas ~1-2 mėn.)
Bendra trukmė:	~1-2 mėn. (neįvertinus paslaugų pirkimo procedūrų)	~12-14 mėn. (neįvertinus paslaugų pirkimo procedūrų)

Apibendrinus lentelėje pateiktus duomenis, įsigijus Varian Ethos linijinį greitintuvą, projektinės dokumentacijos rengimas užtruktų ~1-2 mėn. o įsigijus Elekta EVO linijinį greitintuvą, projektinės dokumentacijos rengimas užtruktų ~12-14 mėn. (neįvertinus paslaugų pirkimo procedūroms reikalingo laikotarpio).

6. TYRIMO IŠVADOS

6.1. Pagal užsakovo pateiktą užduotį buvo įvertintos Pastato - ligoninės, Santariškių g. 1, Vilniaus m., unikalus Nr. 1097-9008-2036, linijinio greitintuvo patalpos Nr. 1-48 konstrukcijos. Nustatyta galimybė ant esamų patalpos konstrukcijų įrengti reikalingą spinduliuotės apsaugą nuo numatomų naujų įrenginių. Tyrimo metu buvo įvertinti du linijinio greitintuvo variantai, kuriems reikalingas papildomas apsauginis betono sluoksnis 483 mm ir 1552 mm.

6.2. Atlikus pamatų apkrovų analizę, nustatyta, kad įrengus 483 mm storio papildomą betono sluoksnį stogui, pamatams tenkančių apkrovų pokytis siekia iki 15 % ir nusistovėjusiems esamiems gruntams laikomas nežymiu. Įrengus 1552 mm storio betono sluoksnį, apkrovos reikšmingai padidėja (virš 30 %), todėl būtina detalesnė gruntų ir esamų pamatų analizė ir galimas konstrukcijų stiprinimas.

6.3. Linijinio greitintuvo patalpos sienos įrengtos iš monolitinio gelžbetonio, kurių storis kinta nuo 1,17 m iki 2,10 m. Toks sienų storis yra parinktas ne konstrukciniu, o radiacinės saugos reikalavimu. Konstrukciniu požiūriu tokio storio monolitinio gelžbetonio sienos pasižymi itin didele laikomąja galia ir standumu. Atsižvelgiant į tai, papildomo betono sluoksnio, reikalingo radiacinei apsaugai užtikrinti, apkrova, konstrukciniu požiūriu, monolitinėms patalpos sienoms yra nereikšminga.

6.4. Linijinio greitintuvo patalpoje Nr. 1-48 perdanga įrengta iš monolitinio gelžbetonio, jos storis – 60 cm. Tai standi ir masyvi konstrukcija, tačiau vertinant papildomo radiacinei apsaugai skirto betono sluoksnio įrengimo galimybę, būtina atsižvelgti į esamos perdangos būklę ir įrengimo kokybę. Papildomo radiacinei apsaugai skirto betono sluoksnio įrengimą rekomenduojama projektuoti kaip atskirą, savarankiškai veikiančią armuotą konstrukciją, kuri neperduoda apkrovų esamai perdangai, o apkrovą paskirsto tiesiogiai į patalpos sienas.

6.5. Varian Ethos linijinio greitintuvo įsigijimas yra konstrukciškai racionalesnis, nes reikalingas radiacinei apsaugai įrengti apsauginis betono sluoksnis yra mažesnis ir gali būti įrengtas pašalinus esamus stogo sluoksnius be ženklaus pastato tūrio pokyčio. Tuo tarpu Elekta EVO variantas, reikalaujantis papildomo 1552 mm storio betono sluoksnio, reikštų reikšmingą konstrukcinį ir architektūrinį pokytį, todėl turėtų būti vertinama kaip pastato rekonstrukcija, kuriai būtų reikalingas statybą leidžiantis dokumentas. Varian Ethos linijinio greitintuvo įsigijimo atveju projektinės dokumentacijos rengimas užtruktų ~1-2 mėn. o Elekta EVO linijinio greitintuvo įsigijimo atveju projektinės dokumentacijos rengimas užtruktų ~12-14 mėn. (neįvertinus paslaugų pirkimo procedūroms reikalingo laikotarpio).

Direktorius

doc. dr. Juozas Merkevičius

Statinio ekspertizės vadovas
(Kval. atestatas Nr. 9826)

doc. dr. Juozas Merkevičius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-09 14:48:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1126449**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-07-21**
Adresas: **Vilnius, Santariškių g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1618-2197**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0005:462 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0005-0319**

Žemės sklypo plotas: **6.6325 ha**

Užstatyta teritorija: **6.6325 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **3539000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-29**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-12**

2.2.

Pastatas - Gydytojų paskirties pastatas

Adresas: **Vilnius, Santariškių g. 1C**

Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2058**

Paskirties grupė: **Visuomeninių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydytojų**

Žymėjimas plane: **3D1p**

Statybos pradžios metai: **1979**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Rekonstravimo pradžios metai: **2004**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**

Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2009**

Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2009**

Papr. remonto pradžios metai: **2018**

Papr. remonto pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centralinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **769.91 kv. m**

Pagrindinis plotas: **544.50 kv. m**

Tūris: **3111 kub. m**

Užstatytas plotas: **564.00 kv. m**

Koordinatė X: **6069238**

Koordinatė Y: **582568**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **585000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**

Atkuriamoji vertė: **521000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2018-07-02**

Vidutinė rinkos vertė: **302000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-02**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **41.22 kWh/m²/m.**

2.3.

Pastatas - Deguonies saugykla

Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2069**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **5H1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **42.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **38.01 kv. m**
Tūris: **201 kub. m**
Užstatytas plotas: **61.21 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-10**

2.4.

Pastatas - Ligoninė

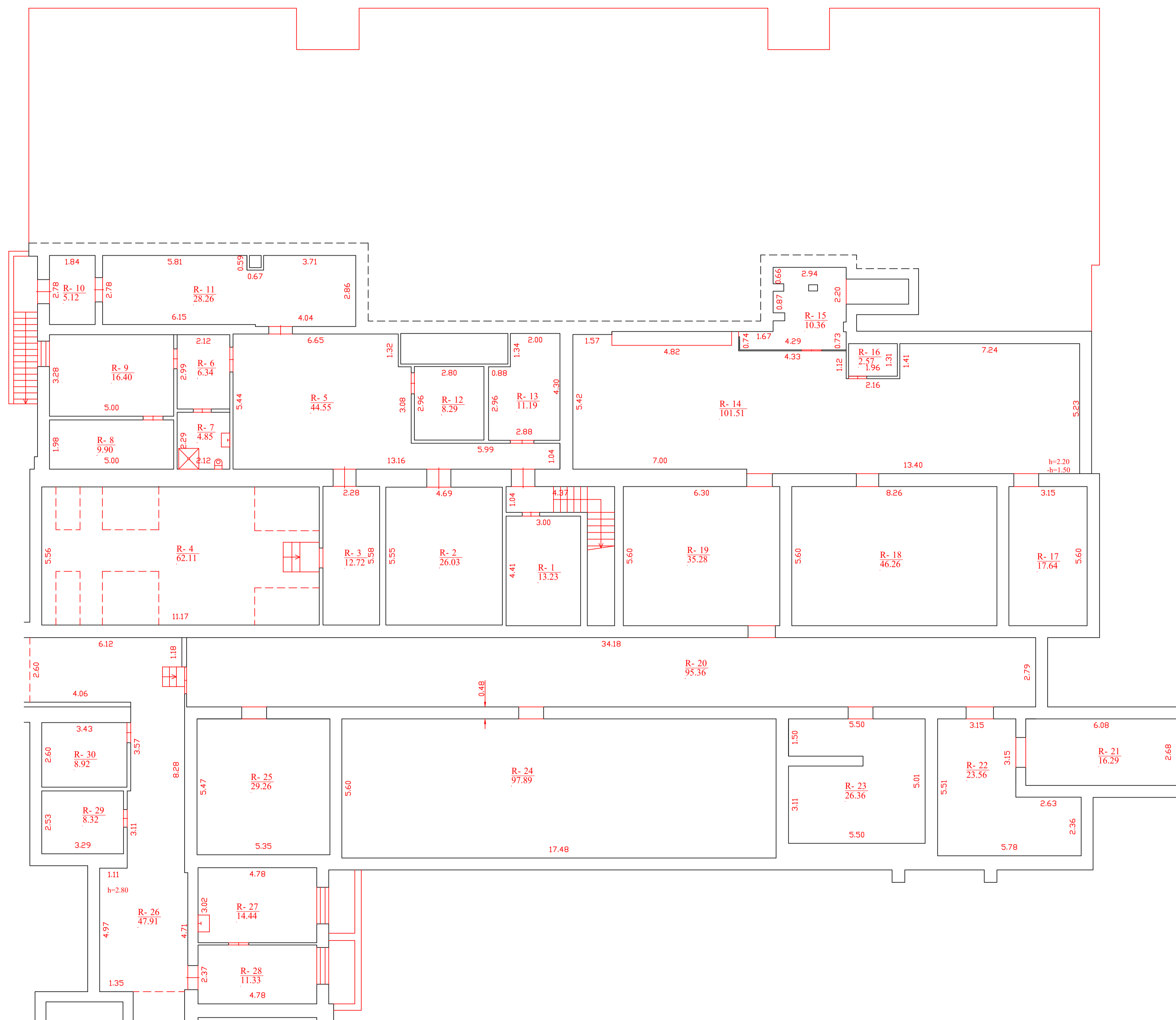
Aprašymas / pastabos: **Su pandusu pažymėtu - p, kurio plotas - 13 kv. m**
Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2025**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **7D2p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Rekonstravimo pradžios metai: **2017**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3628.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2936.09 kv. m**
Tūris: **15448 kub. m**
Užstatytas plotas: **1496.00 kv. m**
Koordinatė X: **6069178**
Koordinatė Y: **582566**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3484000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **2334000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-08-08**
Vidutinė rinkos vertė: **2378000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **49.29 kWh/m²/m.**

2.5.

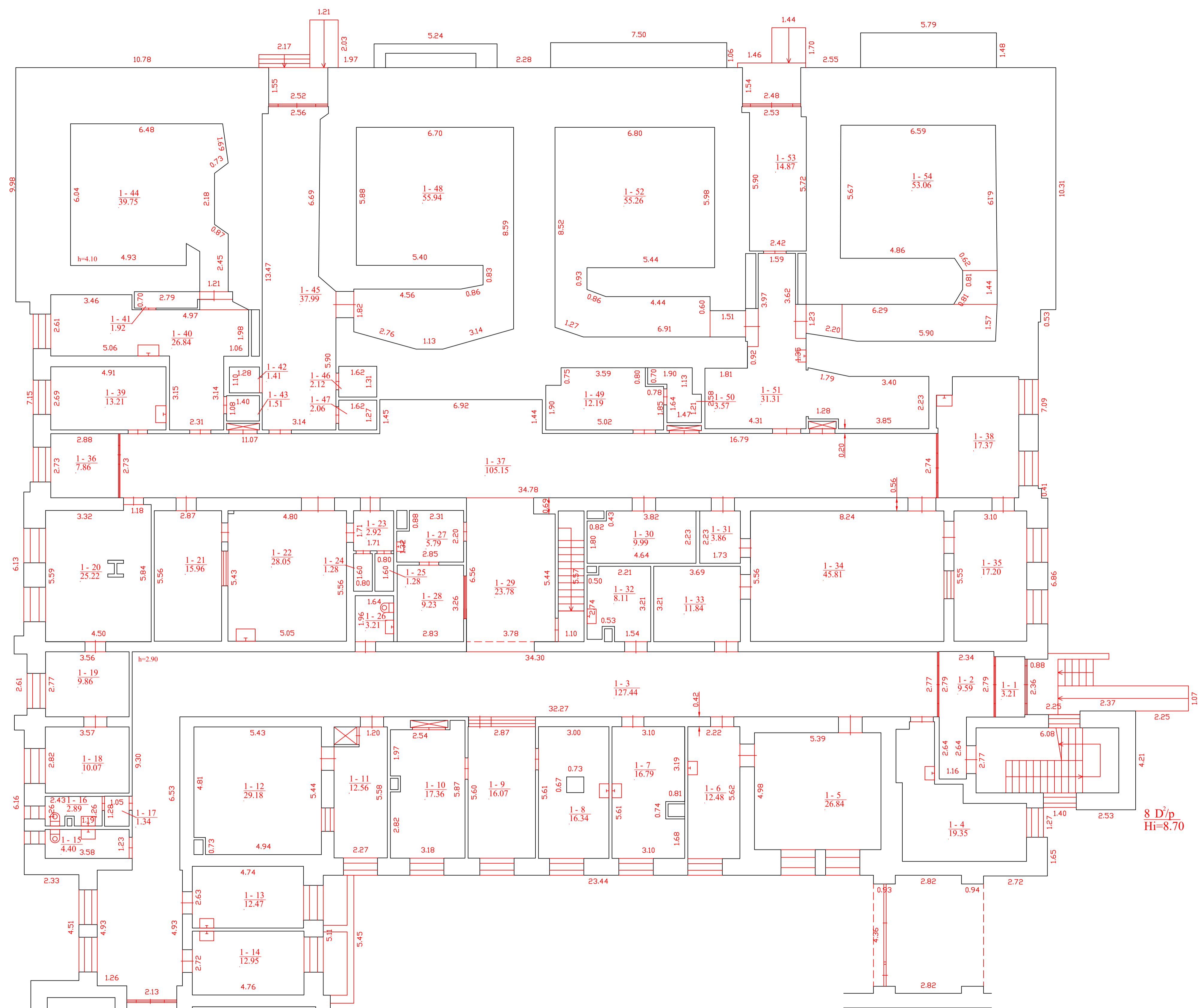
Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2036**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **8D2p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2009**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2009**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**

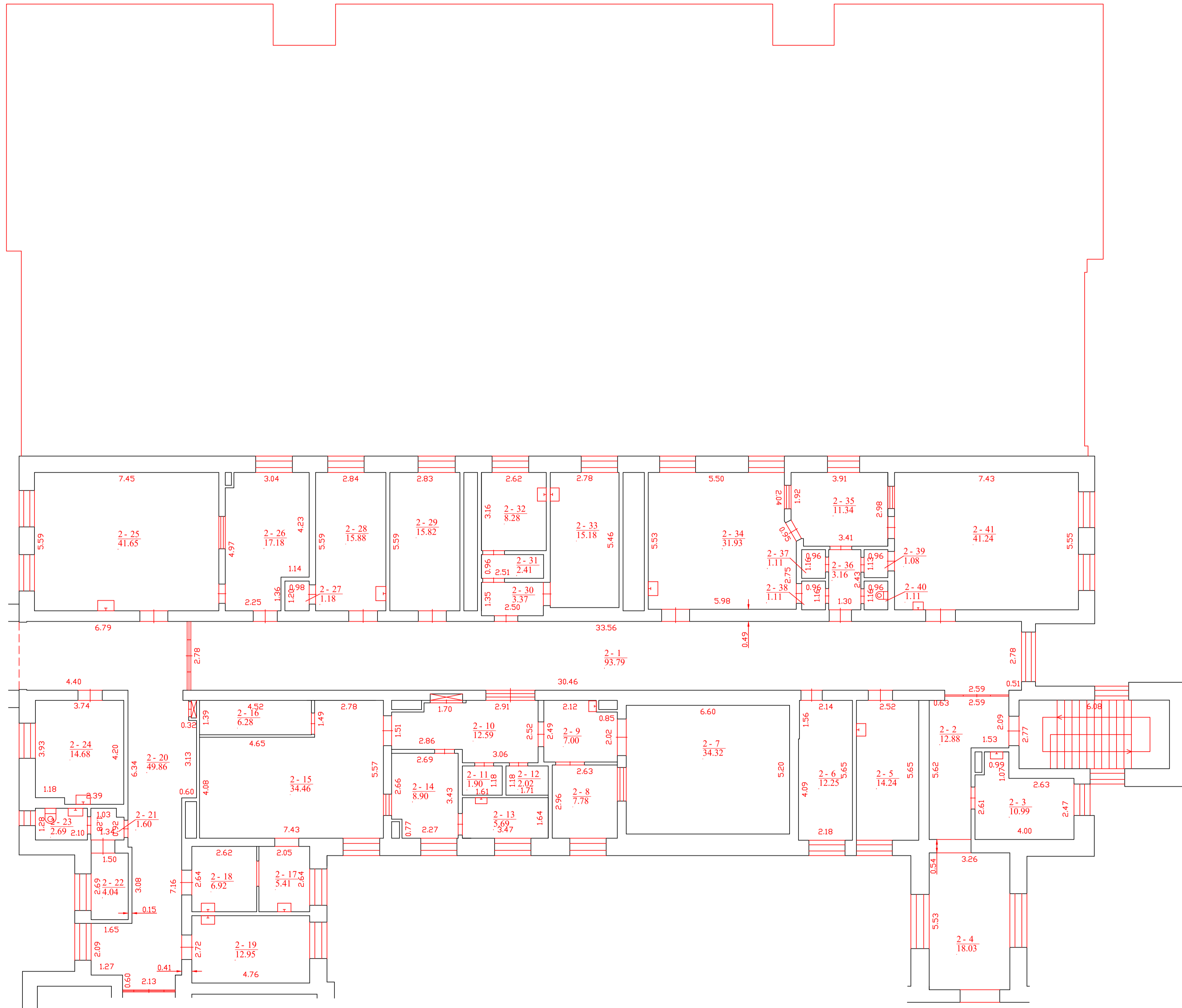
- Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **3109.61 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1790.96 kv. m**
 Tūris: **14084 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1723.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6069160**
 Koordinatė Y: **582484**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2084000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **1459000 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2017-05-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **928000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-22**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **65.03 kWh/m2/m.**
- 2.6. **Pastatas - Ligoninė**
 Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2014**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **1D9/p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Kap. remonto pradžios metai: **2016**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2016**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2008**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2011**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **9**
 Bendras plotas: **14718.19 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **10169.69 kv. m**
 Tūris: **64697 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2277.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6069139**
 Koordinatė Y: **582533**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11257000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
 Atkuriamoji vertė: **7542000 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2020-04-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **4438000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-02**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **16.91 kWh/m2/m.**
- 2.7. **Pastatas - Ligoninė**
 Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2047**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **2D2pb**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2009**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2009**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalif.pažymėjimo Nr.ZM-M-1064, išduota 2009-09-18			
Pareigis	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A.Kostuškin		2017-05-29
Grupės vedėja	T.Pavlovsk		
Rūšio planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Santariškių g. 1			
Sudarytas pagal 2017-05-22		Pastato pažymėjimas	
kadastrinių matavimų duomenis		plane 8D2p	



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalif. pažymėjimo Nr.ZM-M-1064, išduota 2009-09-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A.Kostuškin		2017-06-01
Grupės vedėja	T.Pavlovsk		
Pirmo aukšto planas	1:100	A.V.	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Santariškių g. 1			
Sudarytas pagal 2017-05-22		Pastato pažymėjimas plane 8D2p	

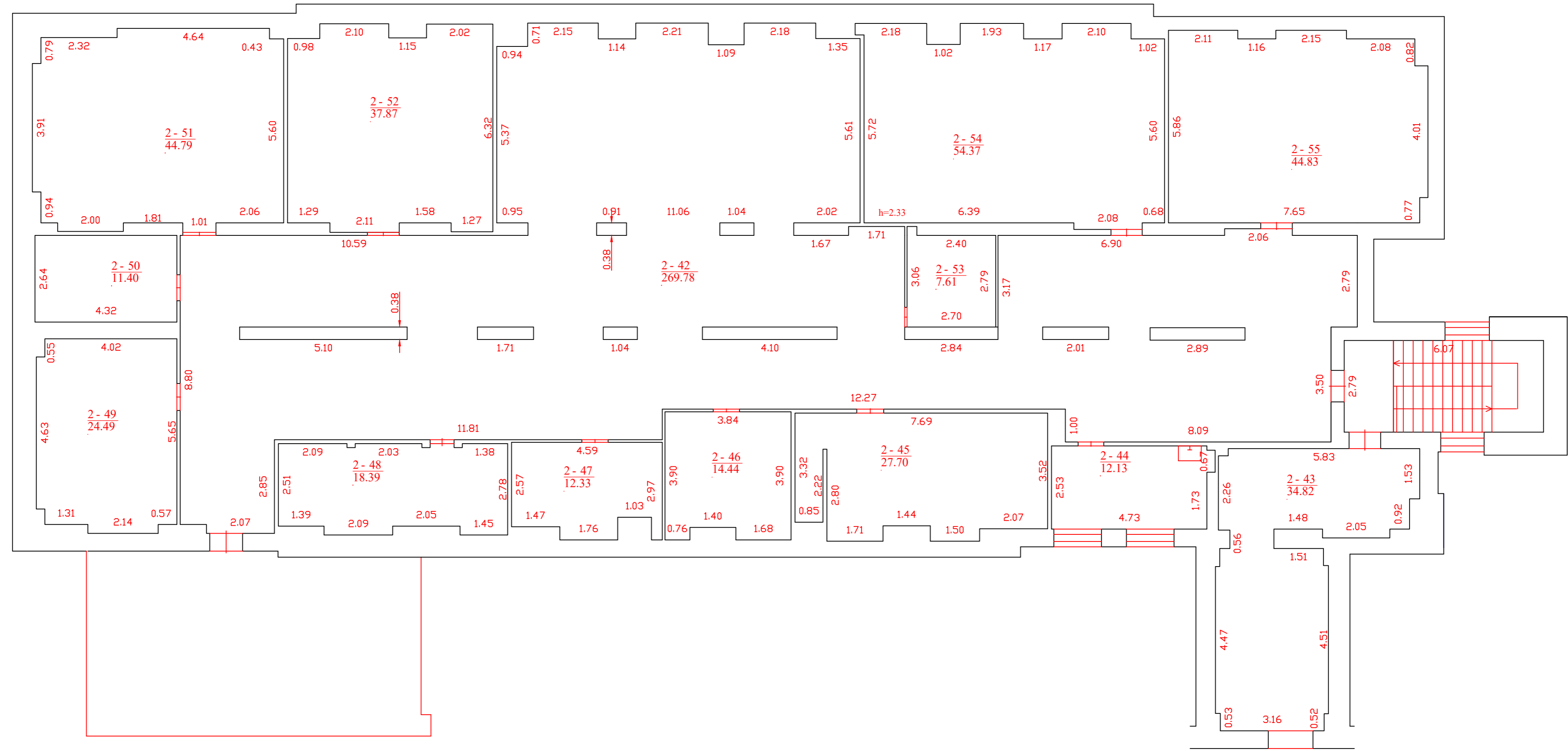


Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas			
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Kvalifikacijų patvirtinimo Nr. 234-M-1064, išduota 2009-09-18			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A. Kosiūškin		2017-06-01
Grupės vedėja	T. Pavlovskaja		
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Santariškių g. 1			
Sudarytas pagal 2017-05-22 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 8D2p		

1072381871

1072381871

TECHNINIS AUKŠTAS



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalif.pažymėjimo Nr.2M-M-1064, išduota 2009-09-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A.Kostiuškin		2017-06-01
Grupės vedėja	T.Pavlovskaja		
Techninio aukšto planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Santariškių g. 1			
Sudarytas pagal 2017-05-22 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 8D2p		



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4758

MB "Tyrimai ir projektai"

Įmonės kodas: 124502329

Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius

Suteikiama teisė būti statinio projekto ekspertizės rangovu ir statinio ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties statiniai (išskyrus sąvartynus).

Projekto ekspertizės darbų sritys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, gaisrinės saugos.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

04762

Išduotas 2020 m. sausio 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2002 m. birželio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.9826

Juozas Merkevičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19902

Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gegužės 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenu g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.20009

Vitas Merkevičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos (gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai; hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19898

Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. lapkričio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt