

VERSLO TURTO DRAUDIMO PIRKIMAS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Draudėjas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas (VILNIUS TECH) įstaigos kodas 111950243, Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius.

Draudikas: draudimo bendrovė, sudariusi su Draudėju draudimo sutartį pagal Techninės specifikacijos reikalavimus.

Brokeris: pirkimo dokumentų ir Techninės specifikacijos parengimui Draudėjo pasitelktas ekspertas, nurodytas Techninės specifikacijos 26 punkte.

Aplinkos apsaugos reikalavimai: Perkamas nematerialaus pobūdžio produktas, kaip apibrėžta aktualios redakcijos Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D-508 4.4.3 punktu.

Pirkimo objektas - VILNIUS TECH nuosavybės teise priklausantis, nuomojamas, panaudos, patikėjimo teise ar kitais pagrindais valdomų pastatų, inžinerinių statinių ir inžinerinių komunikacijų draudimas (toliau – draudimas; draudimo paslaugos). Pirkimo objekto aprašymas (draudžiamų valdomų pastatų, inžinerinių statinių ir inžinerinių komunikacijų draudimo duomenys) pateiktas Techninės specifikacijos priedo lentelėje. Joje vartojami tokie sutartiniai žymėjimai:

Sutartiniai žymėjimai:

AS – Apsauginė signalizacija;

GS – Gaisrinė signalizacija;

P – apsaugos įmonės pultas;

B – budėtojo pultas (VILNIUS TECH pastatuose).

Pavyzdžiui, AS → P ir B reiškia, jog apsaugos signalizacija yra nuvesta į apsaugos įmonės pultą ir budėtojo pultą. GS → B reiškia, jog gaisrinė signalizacija yra nuvesta į budėtojo pultą

Draudimo sąlygos draudžiant VILNIUS TECH pastatus:

1. Draudimo objektas – Draudėjo turtiniai interesai, susiję su Draudėjui nuosavybės teise priklausančiu arba patikėjimo teise valdomu nekilnojamuoju turtu.

2. Nekilnojamasis turtas draudžiamas atkuriamąją vertę – analogiško, t. y. tokios pat paskirties, konstrukcijos, panaudojus tokias pat medžiagas ir įrangą, būdingą tai vietai naujo pastato atkūrimo vertė, kuri apima pastato pastatymą, įskaitant konstravimą bei projektavimą ir kt.

3. Pastatai kartu apdraudžiami su visais jų įrenginiais, konstrukcijomis ir elementais pagal statybinį projektą, taip pat ir turtas pritvirtintas prie pastato išorinių sienų ir stogų, nepriklausomai kaip jie apskaityti buhalterijos dokumentuose.

4. Nekilnojamasis turtas draudžiamas išvardintų rizikų draudimu. Draudimo apsauga apdraustajam turtui turi apimti šias rizikas:

- ugnies (įskaitant gaisrą, žaibo įtrenkimą – tiesioginė žaibo iškrova į apdraustą turtą; sproginimą; valdomo skraidymo aparato, jo dalių, krovinio užkritimą);
- vandens (įskaitant šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, sprinklerinės, vėdinimo ar oro kondicionavimo sistemos avariją arba vandens išsiveržimą iš įrangos, užtikrinančios pastato funkcionavimą ar stacionariai prijungtos prie vandentiekio; vandens prasiskverbimą iš gretimų patalpų);
- gamtinių jėgų (įskaitant audrą (audros metu ant apdrausto Turto užvirtus medžiams), liūtis, kruša, sniego slėgis, potvynis, grunto suslūgimas, nuošliauža);
- piktavališko pastato sugadinimo, tyčinės trečiųjų asmenų veikos, vagystės (įskaitant vagystę su įsibrovimu, apiplėšimą, vandalizmą, vagystę iš aptvertos ir saugomos teritorijos, vandalizmą aptvertoje ir saugomoje teritorijoje, vagystę iš neaptvertos teritorijos);
- stiklo dūžio;
- transporto priemonių atsitrengimo.

5. Besąlyginė išskaita (franšizė) draudžiamąją įvykio atveju taikoma 100,00 Eur visiems įvykiams, išskyrus stiklo dūžiui, kuriam taikoma 30,00 Eur išskaita.

VERSLO TURTO DRAUDIMO PIRKIMAS

6. Draudikas sutinka, kad Draudėjas turi teisę turtą atstatyti kitokiais konstrukciniais ar technologiniais sprendimais nei buvo iki draudžiamąjį įvykių, tačiau draudimo išmokos suma negali viršyti sumos, kuri būtų buvusi mokama, jei draudėjas turtą atstatinėtų tokiais pat konstrukciniais ar technologiniais sprendimais.

7. Draudimo išmoka taip pat mokama už tokias sunaikinto, sugadinto ar prarasto turto atkūrimo papildomas išlaidas, kurios patiriamos tik dėl to, kad reikia laikytis statybų techninio reglamento, statybų įstatymo ar taisyklių, nustatytų kituose įstatymuose, savivaldybės ar vietinės valdžios potvarkiuose. Išmokos limitas vienam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui 50.000,00 Eur (penkiasdešimt tūkstančių eurų).

8. Draudikas atlygina žalą dėl netiesioginio žaibo įtrenkimo, viršįtampių, nuo Draudėjo nepriklausančio elektros srovės dingimo, įžeminimo pažeidimo, elektros srovės poveikio. Išmokos limitas vienam įvykiui ir visam sutarties galiojimo laikotarpiui 20.000,00 Eur (dvidešimt tūkstančių eurų).

9. Draudžiamas vertės padidėjimas – papildoma draudimo suma, skirta netikėtiems draudimo vertės padidėjimams kompensuoti. Vertės padidėjimas yra vertės apskaičiavimo paklaida, kuri susidaro dėl to, kad ilgalaikio turto pradinės vertės nepakanka analogiško naujo daikto įsigijimui. Išmokos limitas vienam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui 50.000,00 Eur (penkiasdešimt tūkstančių eurų).

10. Statybos ir remonto darbai, kuriems pagal LR įstatymus nereikalingas statybos inspekcijos leidimas ir kurių sąmata neviršija 60.000,00 Eur (šešiasdešimt tūkstančių eurų) (neskaičiuojant įrangos, tik darbų kaina), nėra laikomi rizikos padidėjimu ir žala atlyginama pilnai.

11. Vienas įvykis reiškia visus atskirus nuostolius, patirtus per bet kurį Nuostolių laikotarpį, kylančius iš ar tiesiogiai nulemtus vieno įvykių. Nuostolių laikotarpis šiame kontekste reiškia nepertraukiamą 72 valandų laikotarpį, kurio metu Audra, Liūtis, Kruša, Potvynis padaro žalos ar nuostolių.

12. Pirma rizika apdraudžiamos išlaidos draudimo vietos sutvarkymui ar išvalymui, atsiradusioms liekanoms pašalinti po draudžiamąjį įvykių, limitas 3% nuo bendros draudimo sumos.

13. Draudimo vertei viršijant draudimo sumą ne daugiau kaip 15 proc., nėra taikoma nevisiško draudimo sąlyga.

14. Jei draudžiamasis įvykis atsitiko dėl trečiųjų asmenų kaltės ir tai nėra susijusi įmonė/ asmuo, yra nustatyti kaltininkai ir jų kaltė įrodyta, draudikas moka draudimo išmoką neišskaičiuodamas besąlyginės išskaitos.

15. Apdraudžiamos išlaidos specialistams po draudžiamąjį įvykių (projektuotojui, inžinieriams, statybų konsultantui, techninei priežiūrai). Išmokos limitas pagal šią sąlygą – 50.000,00 Eur (penkiasdešimt tūkstančių eurų) vienam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui.

16. Pirmosios rizikos draudimu apdraudžiami reklaminiai stendai, iškabos, tvoros, kelio užtvairai bei kitų pastatų priklausiniai. Limitas šiai rizikai 15.000 Eur (penkiolika tūkstančių eurų) vienam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui.

17. Turto draudimui taikomos Draudiko Įmonių turto draudimo taisyklės ir šios techninės specifikacijos sąlygos laikomos specialiosiomis. Jei atsiranda neatitikimų tarp šių sąlygų ir galiojančių draudimo taisyklių, tai taikomos (laikomos viršesnėmis) šios techninės specifikacijos sąlygos.

18. Draudėjas apie draudžiamąjį įvykių privalo raštu informuoti tiekėją ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, išskyrus atvejus, kai Draudėjas per tą laiką neturėjo objektyvios galimybės informuoti tiekėjo.

19. Draudikas gavęs pranešimą apie draudžiamąjį įvykių ir norėdamas jį apžiūrėti ir/ar Draudėjui pageidaujant apžiūros, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas privalo atvykti apžiūrėti įvykių vietos ir dalyvaujant Draudėjui ar jo įgaliotam atstovui surašyti turto sunaikinimo ar sugadinimo aktą.

20. Turto atstatymą po draudiminio įvykių atlieka Draudėjo ir Draudiko susitarimu pasirinktos įmonės. Draudikas privalo atsiskaityti tiesiogiai su remontą, atstatymą, projektavimą ar konstravimą vykdžiusia įmone, jei nesutariama kitaip.

21. KLAIDOS IR APLAUDUMAS:

Jei sugadinamas, sunaikinamas ar prarandamas Draudėjui priklausantis turtas, esantis Lietuvos Respublikos ribose ir išmoka už tai nemokama tik dėl:

21.1. kokios nors klaidos ar netyčinio aplaidumo, susijusio su pagal draudimo sutartimi drausto turto draudimo verte ar draudimo suma; arba

21.2. kokios nors klaidos ar netyčinio aplaidumo, susijusio su pagal draudimo sutartimi drausto turto vieta ar jo aprašymu, jei tokia klaida ar aplaidumas egzistavo draudimo sutarties galiojimo laikotarpio pradžioje; arba

VERSLO TURTO DRAUDIMO PIRKIMAS

21.3. kokios nors klaidos ar netyčinio aplaidumo, susijusio su pagal draudimo sutartimi drausto turto vieta ar jo aprašymu vėlesniuose sutarties pakeitimuose; arba

21.4. jei dėl kokios nors klaidos ar netyčinio aplaidumo nebuvo įtraukta draudimo vieta nuosavybės teise priklausanti ar valdoma Draudėjo draudimo sutarties įsigaliojimo metu; arba

21.5. kokios nors klaidos ar netyčinio aplaidumo, dėl kurio nutrūksta šia draudimo sutartimi apdrausto turto apsauga;

tuomet dėl vienos iš aukščiau išvardintų priežasčių atsiradę nuostoliai yra draudžiami šia draudimo sutartimi, jei nesant tokios klaidos ar netyčinio aplaidumo, draudimo apsauga galiojūt.

Būtina sąlyga - apie tokią klaidą ar netyčinį aplaidumą turi būti pranešta ir jis turi būti ištaisytas, kai tik jis pastebimas.

Šiai sąlygai taikomas 145.000 Eur (vieno šimto keturiasdešimt penkių tūkstančių eurų) draudimo išmokos limitas vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui.

22. Draudimo terminas – 12 mėnesių nuo 2026-06-28 00.00 val. iki 2027-06-27 24.00 val. Nurodytas draudimo paslaugų teikimo pradžios terminas gali būti vėlesnis tik dėl užsitęsusių viešojo pirkimo procedūrų. Tokiu atveju – draudimo paslaugų pradžios teikimo terminas pradedamas skaičiuoti nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

23. Draudėjas už draudimo paslaugas Draudikui sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo draudimo liudijimo (poliso) ir sąskaitos faktūros gavimo dienos.

24. Draudikas įsipareigoja apdrausti visą Draudėjo pageidaujama drausti turtą pagal pateiktą metinį tarifą visos sutarties galiojimo metu pagal Draudėjo nurodytą laikotarpį, draudimo įmoką apskaičiuojant pagal formulę: Metinis draudimo tarifas (proc.) x turto vertė / 365 x pageidaujamo liudijimo galiojimo laikotarpio dienų skaičius. Nustatomas vieningas draudimo įmokos metinis tarifas visam turtui.

25. Per vieną darbo dieną nuo pranešimo gavimo dienos, Draudėjui pardavus, nurašius arba nebevaldant draudžiamo turto ir apie tai informavus Draudiką, Draudikas įsipareigoja paskaičiuoti nepanaudotą įmokos dalį ir Draudėjui pareikalavus pervesti į Draudėjo atsiskaitomąją sąskaitą, neišskaičiavus administracinių (sutarties sudarymo ir vykdymo) išlaidų.

26. Draudimo paslaugos perkamos pasitelkiant UADBB „Rizikos cesija“, įmonės kodas 126231645, Panerių g. 42, LT-03202 Vilnius, tarpininkavimo, sudarant draudimo sutartis, paslaugas.

27. Visi pirkimo dokumentuose nurodyti pastatai, inžineriniai statiniai ir inžinerinės komunikacijos yra naudojami (eksploatuojami). Pirkimo dokumentuose nurodytuose pastatuose, inžineriniuose statiniuose ir inžinerinėse komunikacijose, pagal EIT taisykles, įrengti automatiniai jungikliai nuo trumpųjų jungimų, perkrovų ir kitų galimų avarijų elektros tinkle, kurie užtikrinama, kad nebūtų sukelta žalos dėl elektros instaliacijos trūkumų ar gedimų.

27.1. Draudžiamųjų ir nedraudžiamųjų įvykių aprašymas atitinka Draudiko patvirtintas taisykles tiek, kiek jos neprieštarauja šioms techninės specifikacijos sąlygoms.

27.2. Visi pirkimo dokumentuose nurodyti pastatai, inžineriniai statiniai ir inžinerinės komunikacijos yra naudojami (eksploatuojami).

28. Žalų istorija už paskutinius 5 metus:

- 2021 – 2022 m. 5 įvykiai, išmokėta 1.946,97 Eur.
- 2022 – 2023 m. įvykių nebuvo.
- 2023 – 2024 m. 12 įvykių, išmokėta 19.473 Eur.
- 2024 – 2025 m. 5 įvykiai, išmokėta 4.762 Eur.
- 2025 – 2026 m. 5 įvykiai, išmokėta 5.142,89 Eur, rezervas 5.075 Eur.