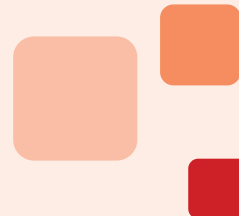




VILNIAUS  
VYSTYMO  
KOMPANIJA

Statinio projekto pavadinimas

## VIEŠOSIOS ERDVĖS, ESANČIOS TIES ARCHITEKTŲ G. 152, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS



Statinio projekto Nr.

VP 24-16

Statytojas (užsakovas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius. Tel. +370 5 211 2000.  
Kodas 111109233

Projektuotojas

UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“

Šeimyniškių g. 19, LT-09236 Vilnius. Tel. +370 687 66 000.  
Kodas Juridinių asmenų registre 120750163

Statinio (statinių) pavadinimas

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, ATRAMINĖS SIENELĖS, AIKŠTĖ,  
AIKŠTELĖS, VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO  
TINKLAI

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

VILNIUS, TIES ARCHITEKTŲ G. 152

Kultūros vertybių registro duomenys

VILNIAUS MIESTO DALIS, VAD. LAZDYNAIS (KODAS 16079);  
DEKORATYVINĖ SKULPTŪRA „RYTAS“ (KODAS 20002)  
NAUJO STATINIO STATYBA; STATINIO KAPITALINIS REMONTAS

Statybos rūšis

Statinio kategorija

YPATINGASIS STATINYS

Statinio naudojimo paskirtis

KITI INŽINERINIAI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI,  
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS  
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Statinio projekto etapas

Statinio projekto dalis

ELEKTROTECHNIKOS DALIS (ESO DALIS)

Bylos (segtuvo) žymuo

E.1

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

0

Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo)  
sąlygų Nr.

TS25-18093

Investicinio projekto Nr.:

E1N1518093

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2025-05

Bendrovės vadovo vardu pagal įgaliojimą

VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ

Projekto vadovas (-ė)

VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento

Nr. A1592

Projekto dalies vadovas (-ė)

MANTAS MINDERIS

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento

Nr. 37045; KPD 0443



Bendroji dalis

### STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	VP-24-16-TDP-BD-1	0	Bendroji dalis	
2.	VP-24-16-TDP-SSP	0	Sklypo sutvarkymo ir susisiekimo dalis	
3.	VP-24-16-TDP-SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	VP-24-16-TDP-ŽD	0	Želdinių dalis	
5.	VP-24-16-TDP-SK-1	0	Statinio konstrukcijų dalis	
6.	VP-24-16-TDP-LVN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	VP-24-16-TDP-E.1	0	Elektrotechnikos dalis (ESO dalis)	
8.	VP-24-16-TDP-E.2	0	Elektrotechnikos dalis (abonentinė dalis)	
9.	VP-24-16-TDP-E.I	0	Elektrotechnikos dalis (elektros tinklų iškėlimas)	
10.	VP-24-16-TDP-E.A	0	Elektrotechnikos dalis (apšvietimo dalis)	
11.	VP-24-16-TDP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
12.	VP-24-16-TDP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
13.	VP-24-16-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
14.	VP-24-16-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	
Tvarkybos darbų projektas				
15.	VP-24-16-TvDP	0	Vilniaus miesto dalies, vad. Lazdynais (kodas 16079) netaisyklingos formos aikštės su skulptūra "Rytas" priešais buv. Prekybos centrą "Lazdynai" IV kvartalo šdalyje, pėsčiųjų takų šalia architektų gatvės ir dekoratyvinės skulptūros "Rytas" (kodas 20002) pirmų gelžbetoninių laiptų ir antrų gelžbetoninių laiptų tvarkybos darbų (remonto) projektas	

0	2025-05	Statinio ekspertizei		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 152, Vilniuje, statybos projektas. Techninis darbo projektas	
A1592	SPV	Viktorija Bogdanovienė	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>  XX – visi	
A1592	SPDV	Viktorija Bogdanovienė		
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> VP-24-16-TDP-BD-PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

ELEKTROTECHNIKOS DALIS (ESO DALIS)


PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis lapas	
VP-24-16-TDP-E.1-BT	1	0	Bylos turinys	
VP-24-16-TDP-E.1-PP	1	0	Projekto pritarimai	
VP-24-16-TDP-E.1-BR	1	0	Bendrieji rodikliai	
VP-24-16-TDP-E.1-AR	1	0	Aiškinamasis raštas	
		0	Priedai	
VP-24-16-TDP-E.1-TS	2	0	Telsės aktai	
VP-24-16-TDP-E.1-ET	2	0	Įtakos skirstomajam elektros tinklui vertinimas	
	2	0	Brėžiniai	
VP24-16-TDP-E.1-01	1	0	TIEKIMO SCHEMA	
VP24-16-TDP-E.1-02	1	0	PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS M 1:500	
VP24-16-TDP-E.1-KL	1	0	KABELIŲ MONTAVIMO LENTELĖ	
VP24-16-TDP-E.1-SŽ	1	0	Sąnaudų žiniaraštis	

0	2025-05	Statinio ekspertizei ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 152, Vilniuje, statybos projektas.	
A1592	SPV	Viktorija Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
37045; KPD 0443	SPDV	Mantas Minderis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bylos turinys	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	
			VP-24-16-TDP-E.1-BT	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

## ELEKTROTECHNIKOS DALIS (ESO DALIS)

Eil. Nr.	Institucija	Asmuo	Data	Pastabos										
1.	TELIA LIETUVA AB													
2.	UAB “GRINDA”													
3.	UAB Vilniaus vandenys													
4.	AB ESO	<p><b>Pirminių sprendimų derinimo lentelė</b></p> <p>Investicinis numeris: E1N1518093</p> <p>Projekto pavadinimas: Viešosios erdvės/parko infrastruktūra</p> <p>Objekto adresas: Architektų g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.</p> <p>Projektuotojas/Rangovas:</p> <p>Administracinis rajonas: Vilniaus m.</p> <p>Regionas: Vilniaus</p> <table><tr><th>Eil.</th><th>Pareigos</th><th>Vardas Pavardė</th><th>Data</th><th>Veiksmas</th></tr><tr><td>1</td><td>Vyresnysis inžinierius</td><td></td><td>2025-08-27</td><td>Patvirtinta</td></tr></table>			Eil.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Veiksmas	1	Vyresnysis inžinierius		2025-08-27	Patvirtinta
Eil.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Veiksmas										
1	Vyresnysis inžinierius		2025-08-27	Patvirtinta										
5.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	SUTIKIMAS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTOS TERITORIJOS (TERITORIJŲ) NUSTATYMO A690-1561/25												
6.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	SUTIKIMAS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTOS TERITORIJOS (TERITORIJŲ) NUSTATYMO 2025-11-19 Nr. A690-1714/25												
7.	KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS	Pritarimas 2025-12-04 Nr. (12.8-V E)2V-2422												

0	2025-05	Statinio ekspertizei ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 152, Vilniuje, statybos projektas.		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A1592	SPV	Viktorija Bogdanovienė		XX – visi statiniai	
	37045; KPD 0443	SPDV	Mantas Minderis			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				LAIDA		
				Projektu pritarimai		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  Vilniaus miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		
				VP-24-16-TDP-E.1-PP		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



## Projekto derinimo lentelė

Investicinis numeris:	E1N1518093
Projekto pavadinimas:	Viešosios erdvės/parko infrastruktūra
Objekto adresas:	Architektų g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Projektuotojas/Rangovas:	
Projekto numeris:	VP-24-16-TDP-E.1
Darbų rūšis:	NV prijungimas
Administracinis rajonas:	Vilniaus m.
Regionas:	Vilniaus

Eil.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Veiksmas
1	Vyresnysis inžinierius		2025-12-09	Patvirtinta


Projektas patvirtintas:	2025-12-09 08:36
Projekto derinimo lentelė sugeneruota:	2025-12-15 18:40
Projekto derinimo lentelę sugeneravo:	

ELEKTROTECHNIKOS DALIS (ESO DALIS)

PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>Inžineriniai tinklai</b> Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis: Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km	0,232	
<b>Požeminės dalies</b> 10 kV 0,4 kV	km km	0,232	
<b>Antžeminės dalies</b> Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis: 10 kV 0,4 kV <b>Įrenginiai</b> Komerčinės apskaitos spintos	km m  vnt. / mm <sup>2</sup> vnt. / mm <sup>2</sup>  kompl.	 1+1  4/240  1	

0	2025-05	Statinio ekspertizei ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>  Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 152, Vilniuje, statybos projektas.	
A1592	SPV	Viktorija Bogdanovienė	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>  XX – visi statiniai	
37045; KPD 0443	SPDV	Mantas Minderis		
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	
			<b>BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>  Vilniaus miesto savivaldybė		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	
			VP-24-16-TDP-E.1-BR	LAPAS 1 LAPŲ 1

## ELEKTROTECHNIKOS DALIS (ESO DALIS)

## 1.1 ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros energija tiekama pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas Nr. TS25-18093 ir TER25-18084. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas III kategorijai. Darbai vykdomi pagal sąlygas TS25-18093, o pajungimas pagal TER25-18084 numatomas po darbų pagal sąlygas TS25-18093 įvykdymo.

Objekto pajungimui numatoma sumontuoti tranzitinę apskaitos spintą KS/KAS-1. KS/KAS-1 pajungimui numatoma nauja kabelinė linija nuo transformatorinės TR-681 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Rezervinėje vietoje sumontuojami 250A saugikliai. Su užsakovu suderinta visų aikštės elementų spalva. Visi aikštėje projektuojami elementai yra vieningos spalvos, parinkti pagal mažosios architektūros dominuojančią spalvą RAL 7024, todėl elektros spinta KS/KAS-1 taip pat numatoma RAL7024. Transformatorinėje TR-681 įjungiamas transformatorius T1 ir jo apsaugos.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.

Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.

Susikirtimus su esamu šilumotiekiu atlikti rankiniu būdu. Atsižvelgiant į nustatytą šilumotiekio gylį, projektuojamus elektros kabelius kloti vamzdžiuose virš arba po šilumotiekiu išlaikant 0,5 m atstumą. Vykdamas kasimo darbus virš ŠT tinklo, atkasus ŠT kanalą atlikti jam hidroizoliaciją darbų vykdymo zonoje dviejų sluoksnių klijuojama hidroizoliacija.


Visi projektui įgyvendinti reikalingi leidimai, leidimai žemės kasimo darbams, trasos nužymėjimai, požeminių inžinerinių tinklų ir sklypo geodezinės išpildomosios nuotraukos parengimas, statinio (statinys susisiekiama komunikacijos - keliai) statybos techninės priežiūros paslauga, grunto sutankinimo protokolai, VEI ir kitų institucijų pažymos, leidimai turi būti įvertinti rangos darbų kainoje. Darbų metu visas išardytas dangas privaloma atstatyti.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa  $400 \pm 5\%$  /  $230 V \pm 5\%$ ; - 3 fazės, TN-S sistema; - dažnis 50 Hz.

## 1.2 Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietei

1. Elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, privalo būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami.
2. Prieš darbų pradžią privalo būti patikslinta statybvietėje esančių įrenginių paskirtis, jie patikrinti ir aiškiai pažymėti.

0	2025-05	Statinio ekspertizei ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 152, Vilniuje, statybos projektas.	
A1592	SPV	Viktorija Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	SPDV	Mantas Minderis	XX – visi statiniai	
37045; KPD 0443			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus miesto savivaldybė		VP-24-16-TDP-E.1-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

**ELEKTROTECHNIKOS DALIS (ESO DALIS)**

3. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kurie gali pakenkti jų saugai ir sveikatai.
4. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos pėrejos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.
5. Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, privalo būti tinkamai suprojektuoti ir pagaminti, atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai ir prietaisai privalo būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.
6. Dirbant iškasose, šuliniuose, požemiuose arba tuneliuose privalo būti imtasi reikiamų saugos priemonių, kurios užtikrintų: ramsčių, klojinių, slaitų ir pylimų patikimumą; pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų; pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai; leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui, taip pat prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms. Prieš pradėdant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus. Iškasos privalo būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti. Iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai.

**1.3 Elektros energijos poreikiai**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Elektros tinklo įtampa	V	400/230
Maksimalus pareikalaujamas galingumas pagrindinė linija	kW	45+60

**2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS**

Projektas rengiamas Vilniaus miesto dalyje, vadinamoje Lazdynais (16079). Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Bendras planas kultūros paveldo vietovei Vilniaus dalis, vadinama Lazdynais (unikalus kodas 16079) nenumato papildomų paveldosauginių reikalavimų. Apsaugos reglamentas kultūros paveldo vietovei (Lazdynai) nėra parengtas todėl numatant projekto sprendinius vadovaujamosi tipiniais apsaugos reglamentais. Projektu numatomi žemės judinimo darbai (kabelių ir elektros spintos įrengimas).

Statybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka.

Numatomi darbai esminės įtakos neturės, nes iš esmės nekeičiamas aplinkos išorinis vaizdas, įrengiamas viešos erdvės apšvietimas. Projektuojamos elektros spintos numatomos RAL 7024.

Projektuojami tvarkomieji elektrotechnikos įrenginių statybos darbai iš esmės nekeičia gatvių trasų, panoramų, išklotinių ir reljefo, saugomų teritorijos dangų, ir kt. elementų, kadangi šiuo projektu neprojektuojami nauji tūriniai statiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-16-TDP-E.1-AR	2	2	0

PRIEDAI

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-18093**

Parengta: 2025-03-14,  
Galioja iki: 2026-03-14

**Klientas:** VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061004545,

**Objekto pavadinimas:** Viešosios erdvės/parko infrastruktūra

**Objekto adresas:** Architektų g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N1518093

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	45	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>45</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Architektų g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele).

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau).

**Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*

\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidininimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidininimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

---

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

#### **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

- 4.1. Transformatorinėje TR-681 esamą T-1 galios transformatorių įjungti ir atlikti su tuo susijusius pertvarkymus.
- 4.2. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti reikiamų vietų skaičiaus komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 80 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
- 4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-681 žemos įtampos skirstyklos II-šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją.
- 4.4. Transformatorinės TR-681 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

#### **4.5. Įvertinti išduotas dalinai analogiškas prisijungimo sąlygas Nr. 25-18084.**

### **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.manoelektra.lt>>, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.eso.lt>> arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.manogile.lt>>. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

#### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376



## Pirminių sprendimų derinimo lentelė

**Investicinis numeris:** E1N1518093  
**Projekto pavadinimas:** Viešosios erdvės/parko infrastruktūra  
**Objekto adresas:** Architektų g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.  
**Projektuotojas/Rangovas:**  
**Administracinis rajonas:** Vilniaus m.  
**Regionas:** Vilniaus

Eil.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Veiksmas
1	Vyresnysis inžinierius		2025-08-27	Patvirtinta

**Pirminiai sprendimai patvirtinti:** 2025-08-27 12:45  
**Pirminių sprendimų derinimo lentelė sugeneruota:** 2025-09-05 14:48  
**Pirminių sprendimų derinimo lentelę sugeneravo:**





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenu g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37045

**Mantas Minderis**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).  
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius



Išduotas 2017 m. sausio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. sausio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

17947





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2019-10-08      Nr. 0443  
(data)

**Mantas Minderis**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinių komunikacijų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kul

(vardas ir pavardė)

A 0443





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Vilniaus vandenys“

[info@vv.lt](mailto:info@vv.lt)

2025-09- Nr.

I 2025-08-22 prašymą

AB „Energijos skirstymo operatorius“

[info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

AB „Telia“

[info@telia.lt](mailto:info@telia.lt)

Kopija

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

### SUTIKIMAS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTOS TERITORIJOS (TERITORIJŲ) NUSTATYMO

1. Įstatyme nurodytos teritorijos (teritorijų) dydis:	0,1372 ha - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. 0,1044 ha ir 0,0768 ha - Elektros tinklų apsaugos zonos 0,0378 ha - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
2. Dokumentas, kuriuo bus nustatomos teritorijos (įrašomas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytas aktualus dokumentas):	Statinių projektuose, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Atitinkamos srities ministrų pagal jiems pavestas valdymo sritis nustatyta tvarka parengtuose ir suderintuose kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių, mažo ir vidutinio slėgio dujotiekių įrengimo projektuose, kilnojamųjų elektroninių ryšių tinklų įrengimo projektuose ir (ar) kituose suderintuose projektuose, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (0 5) 211 2000  
Faks. (0 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

3. Planuojama vykdyti ūkinę ir (ar) kitokią veiklą, kurios vykdymui turi būti nustatomos Įstatyme numatytos teritorijos:	Vandentiekio tinklų ir įrenginių bei nuotekų tinklų įrengimui ir eksploatavimui. Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių eksploatavimui. Viešųjų ryšių tinklų įrengimas ir eksploatavimas.
4. Sutikimo vykdyti ūkinę ir (ar) kitokią veiklą galiojimo terminas:	Neterminuotai.
5. Teritorijoje (teritorijose) taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
6. Teritorijos duomenys:	
6.1. jeigu teritorija patenka į valstybinės žemės sklypą – teritorijoje esančio, Patikėtinio valdomo, žemės sklypo (sklypų) ir (ar) nekilnojamojo daikto (daiktų) unikalus numeris, žemės sklypo kadastro numeris, kiti žemės sklypo ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, kurie buvo įrašyti Nekilnojamojo turto kadastre (tarp jų – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) (nurodoma, jeigu nustatyta), žemės sklypo plotas ir jo sudėtis pagal žemės naudmenų rūšis ir (ar) nekilnojamojo daikto plotas ir jo paskirtis) prašymo pateikimo dieną;*	-
6.2. jeigu teritorija patenka į valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, – teritorijos adresas ir teritorijoje vyraujanti paskirtis ir naudojimo būdas numatytas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane ir jo sprendiniuose, patvirtintuose Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“;.*	Architektų g., Vilnius Teritorijos naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
7. Informacija apie žemės sklypo (sklypų) ir (ar) nekilnojamojo daikto (daiktų) bendraturčius ar patikėtinius:***	Nėra.
8. Kompensacijos dydis:	0 Eur.
9. Informacija dėl Kompensacijos mokėjimo tvarkos:	–
10. Informavimo apie pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, jų taikymo pabaigą tvarka:	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pradedamos taikyti kaip tai numatyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9

	ir 10 straipsniuose. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pabaigą bus informuojama per 20 darbo dienų nuo jų išregistravimo.
--	---

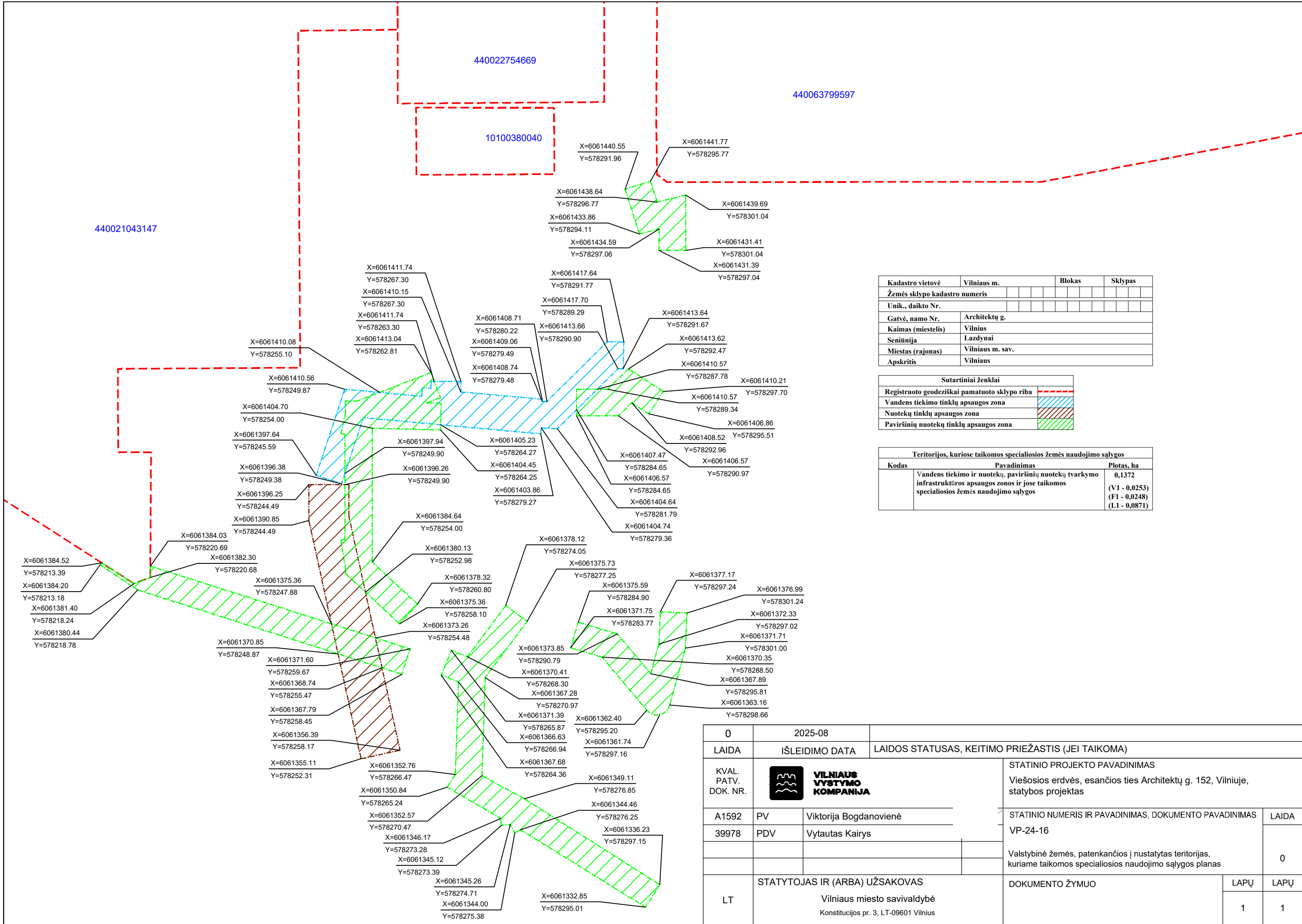
Sutikimo pagrindu ūkinė ir (ar) kitokia veikla privalo būti pradėta vykdyti ir sutikime nurodytos teritorijos ir joms taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos privalo būti įregistruotos per 5 metus nuo sutikimo išdavimo dienos. Šis terminas yra naikinamasis ir po jo pasibaigimo sutikimo galiojimas laikomas pasibaigusiu.

Šiuo sutikimu yra suteikiama teisė teisės aktuose nustatyt tvarka nustatyti, įregistruoti ir išregistruoti sutikime nurodytas teritorijas ir joms taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Išduotas Sutikimas galioja gavus visų savininkų ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinių sutikimus dėl šių teritorijų nustatymo ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų šiai teritorijai taikymo (jeigu taikoma).

**PRIDEDAMA:**


1. Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas, 4 lapai.
2. Kompensacijos dydžio apskaičiavimo aktas, 1 lapas.



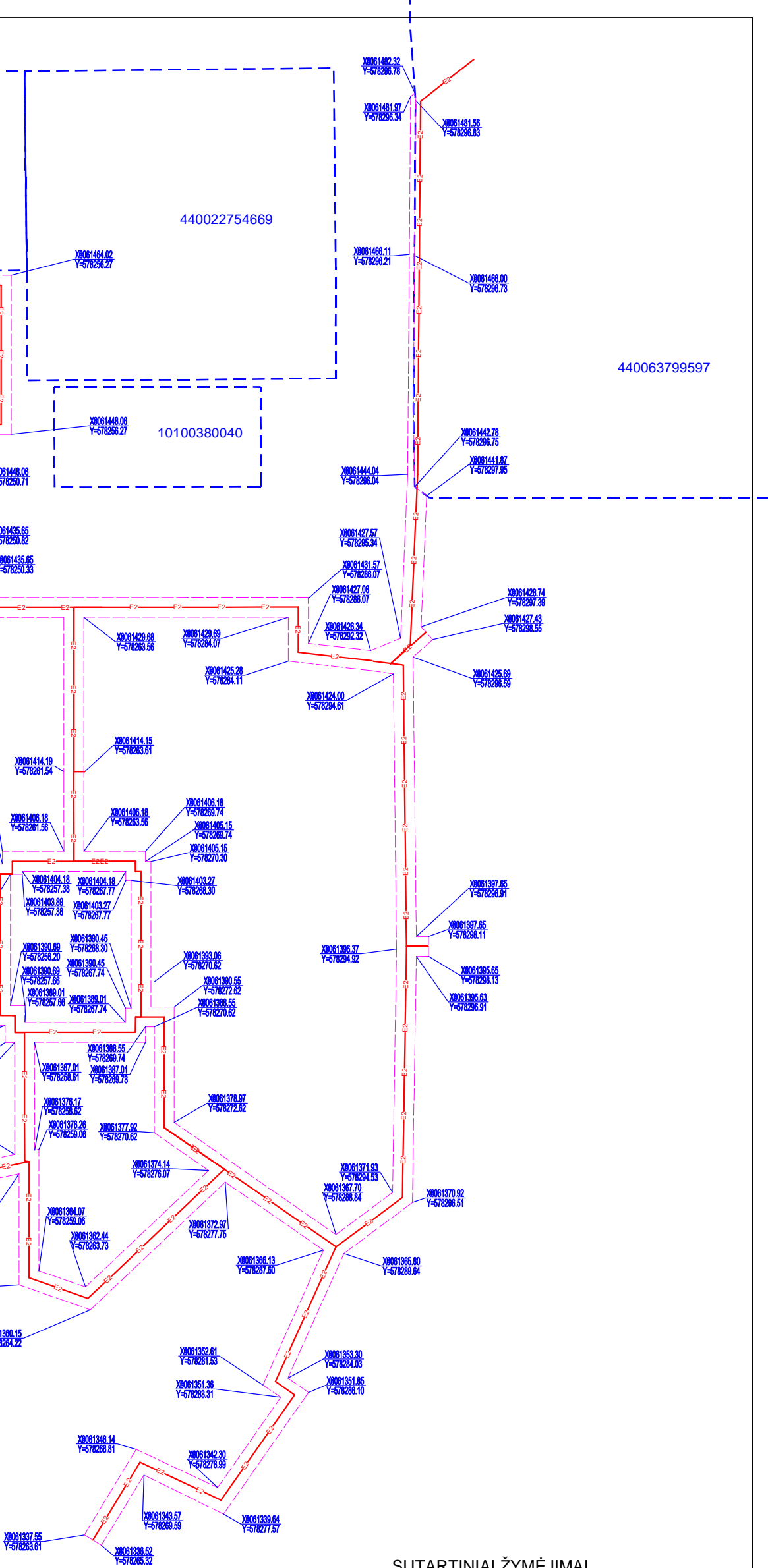
Kadastro vietovė	Vilniaus m.	Blokas	Sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris			
Unik., daikto Nr.			
Gatvė, namo Nr.	Architektų g.		
Kaimas (miestelis)	Vilnius		
Seniūnija	Lazdynai		
Miestas (rajonas)	Vilniaus m. sav.		
Apskritis	Vilniaus		

Sutartiniai ženklai	
Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba	
Vandens tiekimo tinklų apsaugos zona	
Nuotekų tinklų apsaugos zona	
Paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona	

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Pavadinimas	Plotas, ha
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,1372 (V1 - 0,0253) (F1 - 0,0248) (L1 - 0,0871)


0	2025-08				
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 152, Vilniuje, statybos projektas		
A1592	PV	Viktorija Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS VP-24-16	LAIKA	
39978	PDV	Vytautas Kairys		0	
			Valstybinė žemės, patenkančios į nustatytas teritorijas, kuriame taikomos specialiosios naudojimo sąlygos planas	0	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO		
				LAPŲ	LAPŲ
				1	1

Kadastro vietovė		Vilniaus m. k. v.	
Žemės sklypo kadastro Nr.			
Unik., daikto Nr.			
Kaimas (miestelis)		Vilnius	
Seniūnija		Lazdynai	
Miestas (rajonas)		Vilniaus m. sav.	
Apskritis		Vilniaus	
Kodas	Pavadinimas	Plotas, hektarais	
	Elektros apšvietimo tinklų apsaugos zona	0.1044	

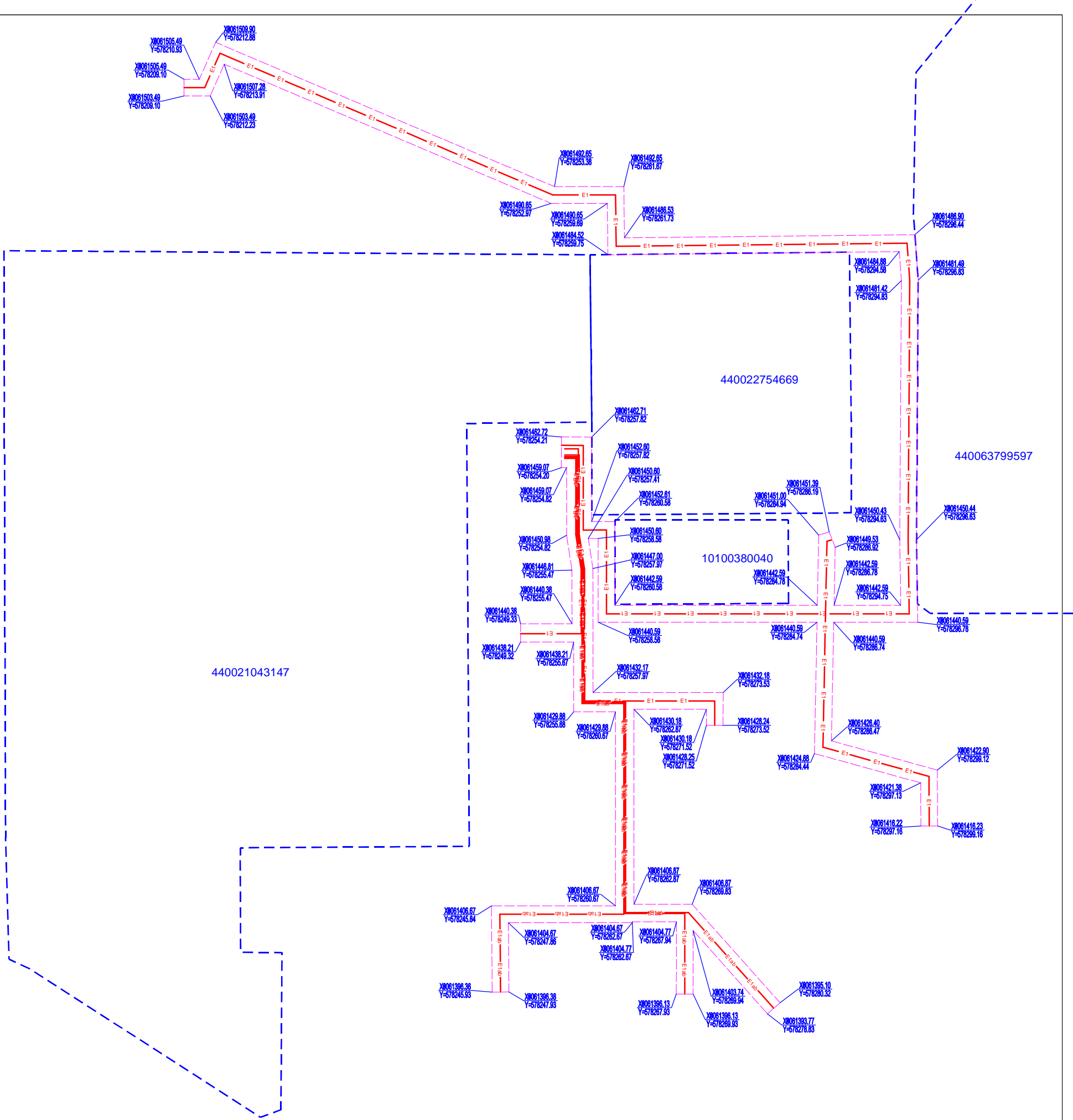


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
- Ez- Ez- Projektuojamas 0,4 kV apšvietimo el. kabelis
- Elektros apšvietimo tinklų apsaugos zona

0	2025 -07				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 152, Vilniuje, statybos projektas		
A1592	PV	Viktorija Bogdanovienė	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> VP-24-16		LAIDA
37045	PDV	Mantas Minderis			
			Valstybinės žemės, patenkančios į nustatytas teritorijas, kuriame taikomos specialiosios naudojimo sąlygos planas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO VP-24-16-TP-E_B-02		LAPŲ
					LAPŲ




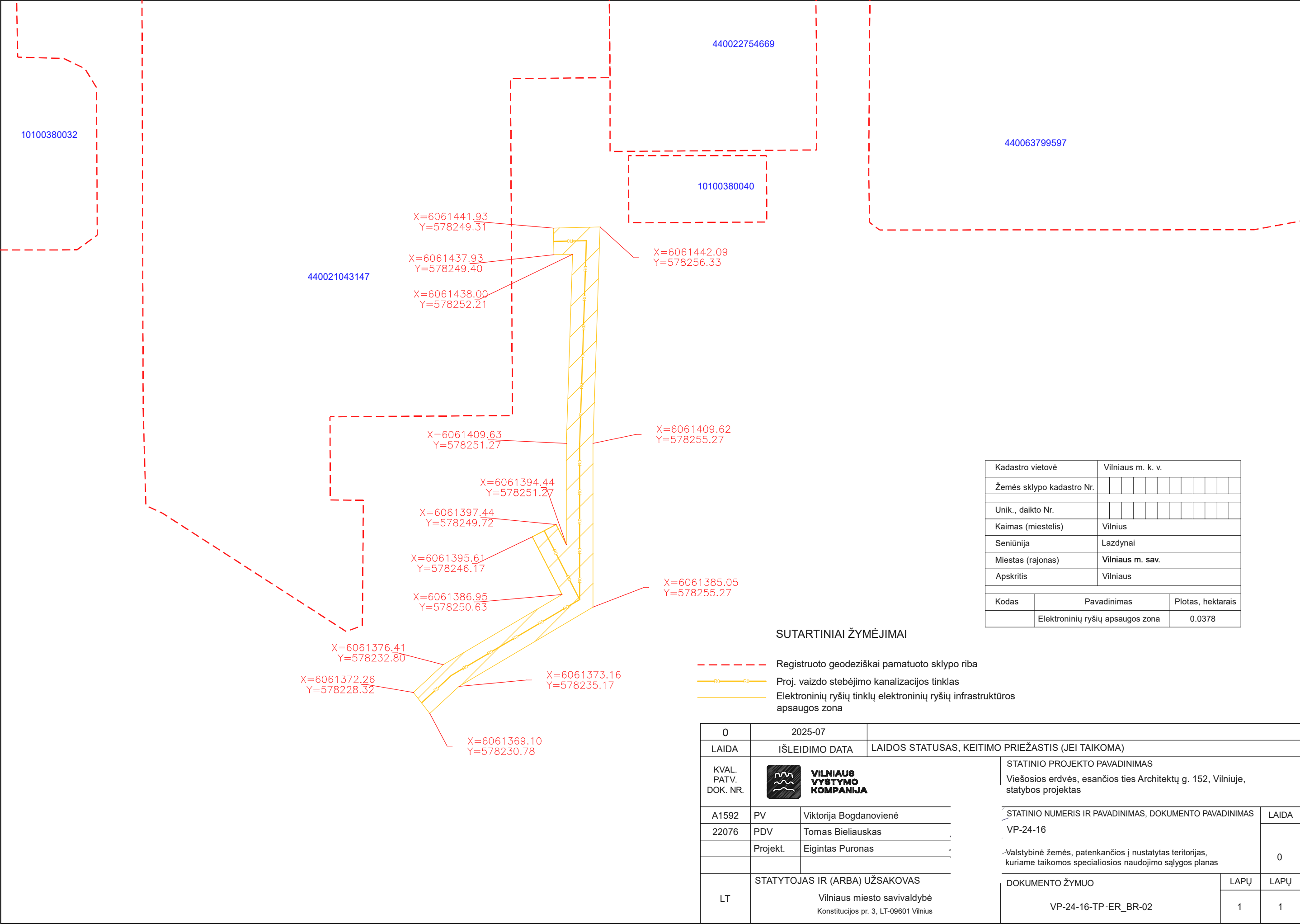


Kadastro vietovė		Vilniaus m. k. v.									
Žemės sklypo kadastro Nr.											
Unik., daikto Nr.											
Kaimas (miestelis)		Vilnius									
Seniūnija		Lazdynai									
Miestas (rajonas)		Vilniaus m. sav.									
Apskritis		Vilniaus									
Kodas	Pavadinimas					Plotas, hektarais					
	Elektros tinklų apsaugos zona					0.0768					

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
- E1 — E1 — Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis
- Elektros tinklų apsaugos zona

0	2025 -07				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 152, Vilniuje, statybos projektas		
A1592	PV	Viktorija Bogdanovienė	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> VP-24-16		LAIDA  0
37045	PDV	Mantas Minderis			
			Valstybinės žemės, patenkančios į nustatytas teritorijas, kuriame taikomos specialiosios naudojimo sąlygos planas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO VP-24-16-TP-E_B-02		LAPŲ 1
					LAPŲ 1



Valstybinės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų,  
kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo  
sąlygos, nustatymo išdavimo ir valstybinės žemės  
patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo  
ir atlyginimo tvarkos  
3 priedas

**UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, projektų vadovė Justė Sakalauskaitė**

(sudarytojo pavadinimas)

**KOMPENSACIJOS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TAIKymo  
APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO AKTAS**

2025-08-22 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

**Vilnius**

(vieta)

1. Valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ir (ar) žemės sklypo ar nekilnojamojo daikto savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis, ar kitas asmuo, turintis teisę gauti kompensaciją

Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233

(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ir (ar) žemės sklypas, kuriems taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vilnius, prie Architektų g. 152, valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

3. Valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ir (ar) žemės sklype esančios teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 0,1372 ha.

4. Vienkartinės kompensacijos suma 0 Eur (nulis eurų)

4.1. Vienkartinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės naudoti, valdyti žemės sklypą (jo dalį) ir (ar) disponuoti juo (jo dalimi) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą (būdus), ir įvertinus taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų visumą) pagrindimas (jeigu taikoma):

$$Kd = Sd \times Vk \times Kn + Pn = 0,1372 \times 226858,42 \times 0 + 0 = 0 \text{ Eur}$$

$$Sd = 0,1372 \text{ ha}$$

$Vk = 788\,000 \text{ Eur} / 0,4932 \text{ ha} = 1\,597\,729 \text{ Eur}$  (vertinta pagal gretimo/besiribojančio su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, žemės sklypo Architektų g. 152 (unikalus Nr. 4400-2104-3147) vidutinę rinkos vertę)

$$Kn = 0$$

$$Pn = 0$$

Apskaičiavo:

Projektų vadovė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Justė Sakalauskaitė

(vardas ir pavardė)

**Pastabos:**

1. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.

2. Kompensacijos apskaičiavimo formulės dedamųjų reikšmės nurodytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ patvirtintos Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos 27 ir 28 punktuose.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-03 12:36:59

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3747989  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2025-09-25  
Adresas: Vilnius, Architektų g. 148A

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-6758-0625  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0038:107 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 4.0775 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.2381 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 3.2381 ha  
Miško žemės plotas: 0.0626 ha  
Kelių plotas: 0.2871 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0855 ha  
Kitos žemės plotas: 0.4042 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 144 Eur  
Miško medynų vertė: 30 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1934144 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-25  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-07-15

2.2.

**Pastatas - Transformatorinė**  
Unikalus daikto numeris: 1097-1016-0019  
Paskirties grupė: Pagalbinių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių  
Žymėjimas plane: 1H1p  
Statybos pabaigos metai: 1971  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 46.90 kv. m  
Pagrindinis plotas: 46.90 kv. m  
Tūris: 229 kub. m  
Užstatytas plotas: 53.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 50600 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %  
Atkuriamoji vertė: 19700 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2022-12-13  
Vidutinė rinkos vertė: 19700 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-13  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-04-24

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6758-0625, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26754-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-26

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376  
Daiktas: pastatas Nr. 1097-1016-0019, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 5  
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-21

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6758-0625, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26754-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-26

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-040-381  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6758-0625, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26754-(10.1 E.)  
Plotas: 409.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-26

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-040-382  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6758-0625, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26754-(10.1 E.)  
Plotas: 250.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-26

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6758-0625, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26754-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-25

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6758-0625, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1123  
2025-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100375590  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
Įregistravimo data: 2022-12-12  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 454 kv. m, nuo 2025-09-27

11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100372514  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
Įregistravimo data: 2022-12-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2025-09-27

11.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100369874  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508  
Įregistravimo data: 2022-11-28  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 258 kv. m, nuo 2025-09-27

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100331262  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv. m, nuo 2025-09-27

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100319118  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 192 kv. m, nuo 2025-09-27

11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100322162  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 105 kv. m, nuo 2025-09-27

11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100314026  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: 2022-02-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 67 kv. m, nuo 2025-09-27

11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100325274

[illegible]

- [illegible]

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 282 kv. m, nuo 2025-09-27

11.34.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100251863**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv. m, nuo 2025-09-27

11.35.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100279637**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-36**  
Įregistravimo data: **2022-02-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2025-09-27

11.36.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100263495**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 "Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-321**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-09-18 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-08 Projektas D7A1300704**  
Duomenų pakeitimo data: **2025-09-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 364 kv. m, nuo 2025-09-27

11.37.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100680369**  
Įregistravimo pagrindas: **Vilniaus miesto savivaldybė; 2017-10-02 Vilniaus miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. VI-RM-178/1**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27588 kv. m, nuo 2025-09-27

11.38.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100375556**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7365**  
Įregistravimo data: **2022-12-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 209 kv. m, nuo 2025-09-27

11.39.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100375109**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853**  
Įregistravimo data: **2022-12-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40775 kv. m, nuo 2025-09-27

11.40.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100693367**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Miesto gijos"; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112**  
Įregistravimo data: **2024-08-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 481 kv. m, nuo 2025-09-27

11.41.

Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100640927**  
Įregistravimo pagrindas: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija; 2021-01-27 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) Nr. LRS-01-210127-00009**  
Įregistravimo data: **2024-02-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 679 kv. m, nuo 2025-09-27

11.42.

Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100640825**  
Įregistravimo pagrindas: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija; 2021-01-27 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) Nr. LRS-01-210127-00009**  
Įregistravimo data: **2024-02-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 182 kv. m, nuo 2025-09-27

11.43.

Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100640848**  
Įregistravimo pagrindas: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija; 2021-01-27 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) Nr. LRS-01-210127-00009**  
Įregistravimo data: **2024-02-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 517 kv. m, nuo 2025-09-27

11.44.

Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100640522**  
Įregistravimo pagrindas: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija; 2021-01-27 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) Nr. LRS-01-210127-00009**  
Įregistravimo data: **2024-02-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 430 kv. m, nuo 2025-09-27

11.45.

Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100405339**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**  
Įregistravimo data: **2023-07-18**



Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4432 kv. m, nuo 2025-09-27**

11.46. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100405430**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**  
Įregistravimo data: **2023-07-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1236 kv. m, nuo 2025-09-27**

11.47. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100405152**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**  
Įregistravimo data: **2023-07-17**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-09-27**

11.48. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100404406**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**  
Įregistravimo data: **2023-07-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **696 kv. m, nuo 2025-09-27**

11.49. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100404430**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**  
Įregistravimo data: **2023-07-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3403 kv. m, nuo 2025-09-27**

11.50. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100404532**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**  
Įregistravimo data: **2023-07-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2025-09-27**

11.51. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100403960**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**  
Įregistravimo data: **2023-07-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1670 kv. m, nuo 2025-09-27**

11.52. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100402222**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**  
Įregistravimo data: **2023-07-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2025-09-27**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

AB „Elektros skirstymo operatorius“  
[info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Kopija  
 Justei Sakalauskaitei

**SUTIKIMAS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME  
 NURODYTOS TERITORIJOS (TERITORIJŲ) NUSTATYMO**

2025-11- Nr. A51-

1. Įstatyme nurodytos teritorijos (teritorijų) dydis:	0,0182 ha
2. Dokumentas, kuriuo bus nustatomos teritorijos (įrašomas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytas aktualus dokumentas):	Atitinkamos srities ministrų pagal jiems pavestas valdymo sritis nustatyta tvarka parengtuose ir suderintuose kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių, mažo ir vidutinio slėgio dujotiekių įrengimo projektuose, kilnojamųjų elektroninių ryšių tinklų įrengimo projektuose ir (ar) kituose suderintuose projektuose, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami.
3. Planuojama vykdyti ūkinę ir (ar) kitokia veikla, kurios vykdymui turi būti nustatomos Įstatyme numatytos teritorijos:	Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių eksploatavimui.
4. Sutikimo vykdyti ūkinę ir (ar) kitokią veiklą galiojimo terminas:	Neterminuotas
5. Teritorijoje (teritorijose) taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
6. Teritorijos duomenys:	
6.1. jeigu teritorija patenka į valstybinės žemės sklypą – teritorijoje esančio, Patikėtinio valdomo, žemės sklypo (sklypų) ir (ar) nekilnojamojo daikto (daiktų) unikalus numeris, žemės sklypo kadastro numeris, kiti žemės sklypo ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, kurie buvo įrašyti Nekilnojamojo turto kadastre (tarp jų – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) (nurodoma, jeigu nustatyta), žemės sklypo plotas ir jo sudėtis pagal žemės naudmenų rūšis ir (ar) nekilnojamojo daikto	Unikalus daikto Nr. <b>4400-6758-0625</b> Žemės sklypo numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: <b>0101/0038:107</b> Vilniaus m. k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita Žemės sklypo naudojimo būdas – Atskirųjų želdynų teritorijos Žemės sklypo plotas: 4.0775 ha Žemės ūkio naudmenų plotas: 3.2381 ha Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 3.2381 ha Miško žemės plotas: 0.0626 ha



plotas ir jo paskirtis) prašymo pateikimo dieną;*	Kelių plotas: 0.2871 ha Užstatyta teritorija: 0.0855 ha Kitos žemės plotas: 0.4042 ha
6.2. jeigu teritorija patenka į valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, – teritorijos adresas ir teritorijoje vyraujanti paskirtis ir naudojimo būdas numatytas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane ir jo sprendiniuose, patvirtintuose Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“. **	-
6. Informacija apie žemės sklypo (sklypų) ir (ar) nekilnojamojo daikto (daiktų) bendraturčius ar patikėtinius.***	Nėra
7. Kompensacijos dydis:	0
8. Informacija dėl Kompensacijos mokėjimo tvarkos:	-
9. Informavimo apie pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, jų taikymo pabaigą tvarka:	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pradedamos taikyti, kaip tai numatyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 ir 10 straipsniuose. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pabaigą bus informuojama per 20 darbo dienų nuo jų išregistravimo.

Sutikimo pagrindu ūkinė ir (ar) kitokia veikla privalo būti pradėta vykdyti ir sutikime nurodytos teritorijos ir joms taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos privalo būti įregistruotos per 5 metus nuo sutikimo išdavimo dienos. Šis terminas yra naikinamasis ir po jo pasibaigimo sutikimo galiojimas laikomas pasibaigusiu.

Šiuo sutikimu yra suteikiama teisė teisės aktuose nustatytą tvarką nustatyti, įregistruoti ir išregistruoti sutikime nurodytas teritorijas ir joms taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Išduotas Sutikimas galioja gavus visų savininkų ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinių sutikimus dėl šių teritorijų nustatymo ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų šiai teritorijai taikymo (jeigu taikoma).

Išduotas Sutikimas įsigalioja tik sumokėjus Kompensaciją arba pateikus Kompensacijos dydžio užtikrinimą dėl Kompensacijos sumokėjimo įsipareigojimo įvykdymo (jeigu taikoma).

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, 1 lapas.

2. Kompensacijos dydžio apskaičiavimo aktas, 2 lapai.

\* Pildoma, kai prašoma išduoti sutikimą valstybinės žemės sklype

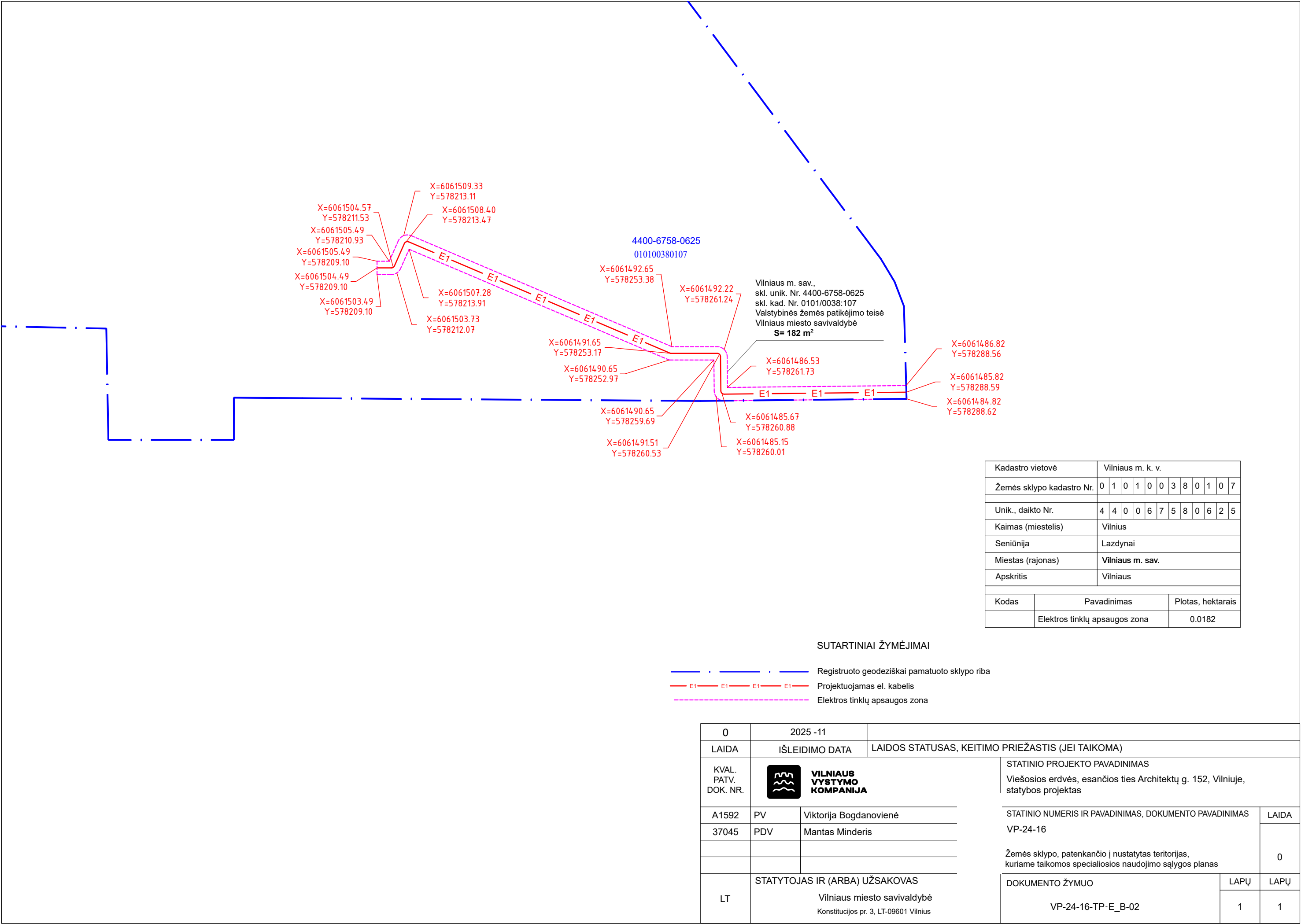
\*\* Pildoma, kai teritorija patenka į valstybinę žemę, nesuformuotą atskiru žemės sklypu.

\*\*\* Pildoma, kai valstybinės žemės sklypas valomas kartu su kitais bendrasavininkais ar patikėtiniais.

\* Pildoma, kai prašoma išduoti sutikimą valstybinės žemės sklype

\*\* Pildoma, kai teritorija patenka į valstybinę žemę, nesuformuotą atskiru žemės sklypu.

\*\*\* Pildoma, kai valstybinės žemės sklypas valomas kartu su kitais bendrasavininkais ar patikėtiniais.



Vilniaus miesto savivaldybės žemės patikėtinio  
sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios  
žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir  
savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių  
dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos  
3 priedas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ projekto dalies vadovas Mantas Minderis

(sudarytojo pavadinimas)

**KOMPENSACIJOS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TAIKymo  
APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO AKTAS**

2025-11-04 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Vilnius

(vieta)

1. Valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ir (ar) žemės sklypo ar nekilnojamojo daikto  
savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis, ar kitas asmuo, turintis teisę gauti kompensaciją

Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233

(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ir (ar) žemės sklypas, kuriems taikomos specialiosios  
žemės naudojimo sąlygos

Vilniaus m. sav., Architektų g. 148A, kadastro Nr. 0101/0038:107; unikalus Nr. 4400-6758-0625;

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

3. Valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ir (ar) žemės sklype esančios teritorijos, kurioje  
taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas \_\_\_\_\_ 0,0182 \_\_\_\_\_ ha arba  
nekilnojamojo daikto plotas \_\_\_\_\_ kv. m.

4. Vienkartinės kompensacijos suma 0,00 (nulis Eurų, 0 ct.) Eur (jeigu taikoma)

4.1. Vienkartinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios  
galimybės naudoti, valdyti ir (ar) disponuoti žemės sklypu (jo dalimi) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį,  
žemės sklypo naudojimo būdą (būdus) ir įvertinus taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų visumą)  
pagrindimas (jeigu taikoma):

$Kd = Sd \times Vk \times Kn + Pn$

$Sd = 0,0182$

$Vk = 1\,934\,000$  Eur

$Kn = 0$

$Pn = 0$

Apskaičiavo:

Projekto vadovė

Justė Sakalauskaitė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**Pastabos:**

1. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.

2. Kompensacijos apskaičiavimo formulės dedamųjų reikšmės nurodytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ patvirtintos Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos 27 ir 28 punktuose.

---

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTIKIMAS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTOS TERITORIJOS (TERITORIJŲ) NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-19 Nr. A690-1714/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	XAdES-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	2025-11-19 09:48:20 (GMT+02:00)
Sertifikato galiojimo laikas	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-19 10:26:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-19 10:26:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS**

Mantui Minderiui

2025-11-      Nr.  
į 2025-11-04      prašymą

**DĖL ELEKTROTECHNIKOS DALIES (ESO, ABONENTINĖ, APŠVIETIMO, ELEKTROS  
TINKLŲ IŠKĖLIMO) ADRESU ARCHITEKTŲ G. 152, VILNIUJE PROJEKTO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius patikrino Jūsų pateiktą dokumentaciją dėl elektrotechnikos dalies (ESO, abonentinė, apšvietimo, elektros tinklų iškėlimo) adresu Architektų g. 152, Vilniuje projekto sprendinių (užsakovas – UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, projekto dalies vadovas – M. Minderis, Atest. Nr. 37045, 0443, paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas – R. Putrimienė, Atest. Nr. 0901) (toliau – Projektas). Informuojame, kad Projektas paveldosauginiu požiūriu patikrintas ir jam pritarta 2025-11-25 (Reg. Nr. 379).

Projekto sprendiniai patenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių – vietovės *Vilniaus miesto dalies, vad. Lazdynais (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16079)* ir kultūros paveldo objekto *dekoratyvinės skulptūros „Rytas“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20002)* – teritoriją, todėl, visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y. kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (toliau – NKPAĮ), jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti.

Jei atliekant darbus bus aptikta nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privaloma informuoti už paveldo apsaugą atsakingas institucijas NKPAĮ 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	EL.PROJEKTAS - EL.TINKLŲ IŠKĖLIMAS, APŠVIETIMAS, ABONENTINĖ D., ESO D. - ARCHITEKTŲ 152 VILNIUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-12-04 Nr. (12.8-V E)2V-2422
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	—
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-04 16:59:18 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-12-04 16:59:34 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-12-29 22:31:20 – 2027-12-28 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	—
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	—
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	—
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	—
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	—
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.85.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-04 17:11:10)
<b>Paieškos nuoroda</b>	—
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-12-04 17:11:10 DBSIS



## ELEKTROTECHNIKOS DALIS (ESO DALIS)


Projektuojant vadovautasi tokiomis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis:

## 1. Organizaciniai tvarkomieji reglamentai

Str 1.01.04:2015 (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09)	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.07.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-26 iki 2024-12-31)	„Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.01.02:2016 (Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12)	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)	„Statinų klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09)	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-23)	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-08)	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11 iki 2025-04-30)	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-26 iki 2025-12-31)	„Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 2.02.02:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25)	Visuomeninės paskirties statiniai

## 2 Techninių reikalavimų reglamentai

Str 2.01.01 (2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05)	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
Str 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

0	2025-05	Statinio ekspertizei ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 152, Vilniuje, statybos projektas.	
A1592	SPV	Viktorija Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
37045; KPD 0443	SPDV	Mantas Minderis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LAIDA	
			TEISĖS AKTAI	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	
			VP-24-16-TDP-E.1-TS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

## ELEKTROTECHNIKOS DALIS (ESO DALIS)

Str 2.01.01 (3):1999 ( <i>Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09</i> )	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
Str 2.01.01 (6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
GKTR 1.01:2020	GEODEZIJOS IR KARTOGRAFIJOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAS GKTR 1.01:2020 „TOPOGRAFINIŲ OBJEKTŲ GEODEZINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO IR TOPOGRAFINIŲ PLANŲ SUDARYMO TVARKA“

### 3 Statybos taisyklės

Suvestinė redakcija nuo 2020-07-31	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr.:1-22. (Žin., 2012 m. Nr. 18-816).
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr.:1-28. (Žin., 2011 m. Nr. 17-815)
	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymas Nr. 1-52, Vilnius.
	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. 1-1, Vilnius
Suvestinė redakcija nuo 2021-07-20	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. Energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 1-100, Vilnius
Suvestinė redakcija nuo 2020-07-31	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymas Nr. 1-309, Vilnius
	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas. Energetikos ministro 2016 m. spalio 26 d. įsakymas Nr. 1-281, Vilnius
Suvestinė redakcija nuo 2022-07-23	Elektros tinklų apsaugos taisyklės. Energetikos ministro 2010 m. balandžio 08 d. įsakymas Nr. 1-93, Vilnius
Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės. Energetikos ministro 2013 m. sausio 01 d. įsakymas Nr. 1-211, Vilnius
Suvestinė redakcija nuo 2022-05-14	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011 m. birželio 03 d. įsakymas Nr. 1-134, Vilnius
Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2012 m. gegužės 01 d. įsakymas Nr. 1-309, Vilnius
Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Įsigalioja 2020-01-01

### 4 Specialiųjų reikalavimų privalomieji dokumentai

HN- 98:2014 ( <i>suvestinė redakcija nuo 2014-11-01</i> )	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos MAŽIAUSIOS ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
BPST 2010 ( <i>suvestinė redakcija 2019</i> )	BENDROSIOS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS.

### 5 Normatyviniai dokumentai

LST ISO 7010:2011	Grafiniai simboliai. Saugos spalvos ir saugos ženklai. Registruoti saugos ženklai (ISO 7010:2011)
-------------------	---

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-16-TDP-E.1-TS	2	2	0

**ELEKTROTECHNIKOS DALIS (ESO DALIS)****1.1 TRUMPO JUNGIMO SROVIŲ SKAIČIAVIMAI**

Vienfazio trumpo jungimo srovė skaičiuojama:

$$I_{tr.j.}^{(1)} = \frac{U_f}{Z_t/3 + Z_l}, A$$

čia:  $I_{tr.j.}^{(1)}$  - vienfazio trumpo jungimo srovė, A; $U_f$  - fazinė įtampa, V; $Z_t$  - transformatoriaus varža,  $\Omega$  $Z_l$  - kilpos fazė-nulis kabelio varža,  $\Omega$ 

Trumpo jungimo srovių skaičiavimo lentelė:

Eil. Nr.	Linija/atkarpa	Transformatoriaus galia, kVA	0,4 kV el. kabelio skerspjūvis S, mm <sup>2</sup>	0,4 kV kabelio ilgis L, m	Trumpo jungimo srovė $I_{tr.j.}$ , A
1.	L-TR-681-KS/KAS-1	400	240	232	1566

Trumpo jungimo skaičiavimų rezultatai pateikiami brėžiniuose.

**1.2 ĮTAMPOS KRITIMŲ SKAIČIAVIMAI**

Įtampos kritimai skaičiuojami:


$$\Delta U = \frac{P' \cdot L}{C' \cdot S}, \%$$

čia:  $\Delta U$  - įtampos nuostoliai, %; $P'$  - elektros galia, kW; $L$  - linijos ilgis, m; $S$  - laidininko skerspjūvio plotas, mm<sup>2</sup> $C$  - laidininko specifinis laidumas.

Įtampos kritimo skaičiavimo lentelė:

Eil. Nr.	Linija/atkarpa	0,4 kV el. kabelio skerspjūvis S, mm <sup>2</sup>	Galios P, kW	0,4 kV kabelio ilgis L, m	C.- laidininko specifinis laidumas.	$\Delta U$ - įtampos nuostoliai, %
1.	L-TR-681-KS/KAS-1	240	105,0	232	44	2,84

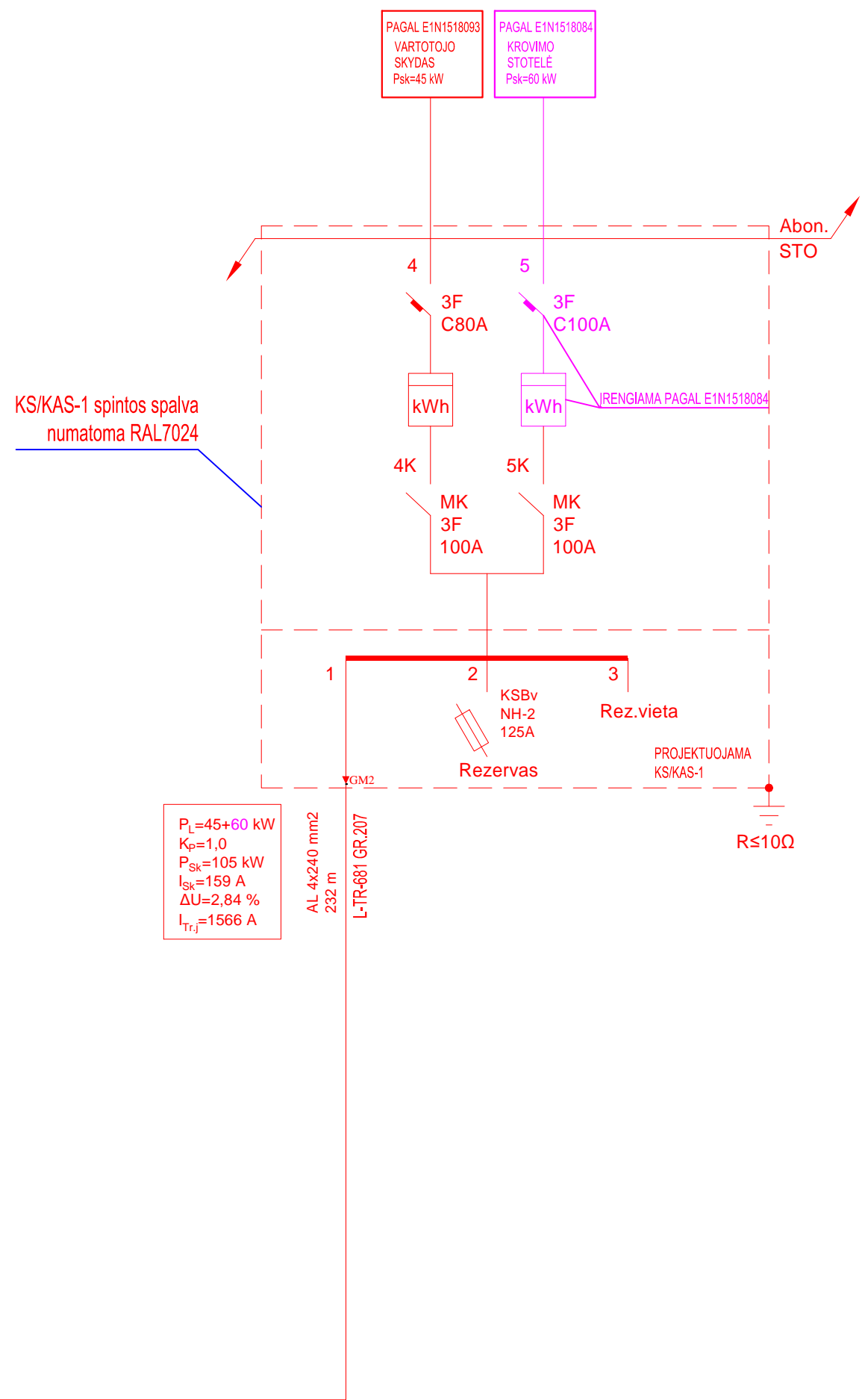
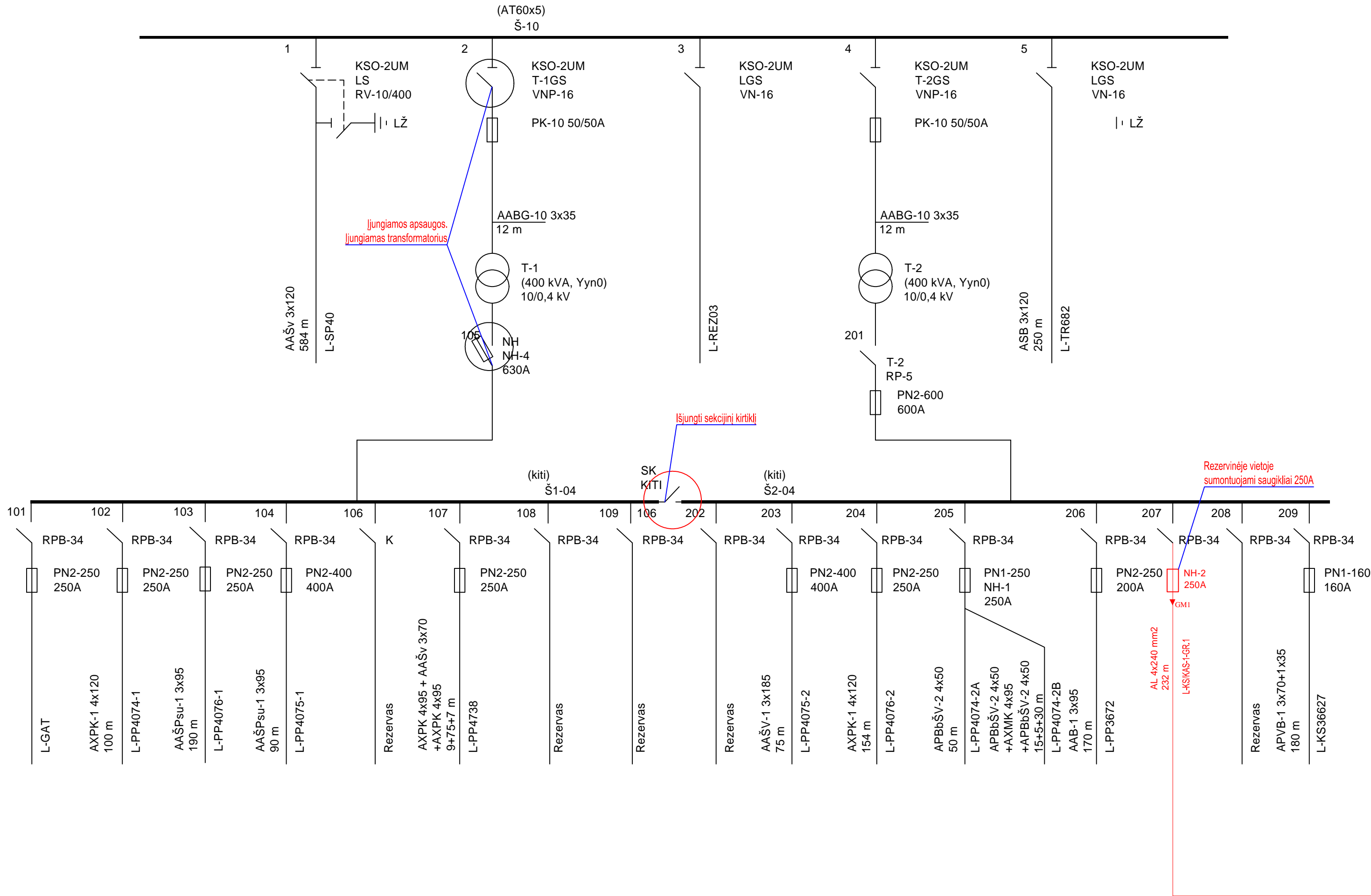
Įtampos kritimų skaičiavimų rezultatai pateikiami brėžiniuose.

0	2025-05	Statinio ekspertizei ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 152, Vilniuje, statybos projektas.			
A1592	SPV	Viktorija Bogdanovienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
37045; KPD 0443	SPDV	Mantas Minderis				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
						0
				Įtakos skirstomajam elektros tinklui vertinimas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus miesto savivaldybė		VP-24-16-TDP-E.1-ET		1	1



BRĚŽINIAI


TR-681 principinė schema

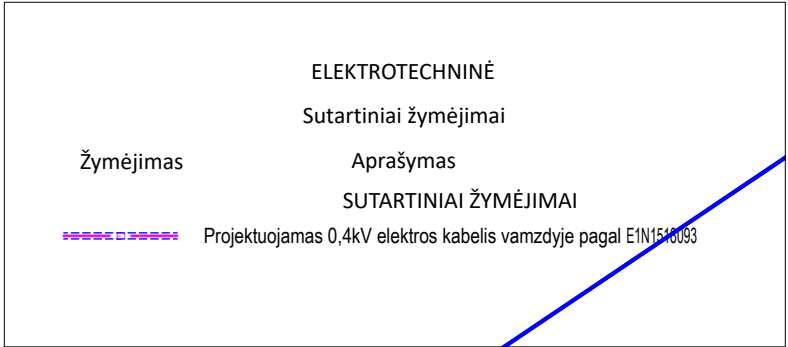


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

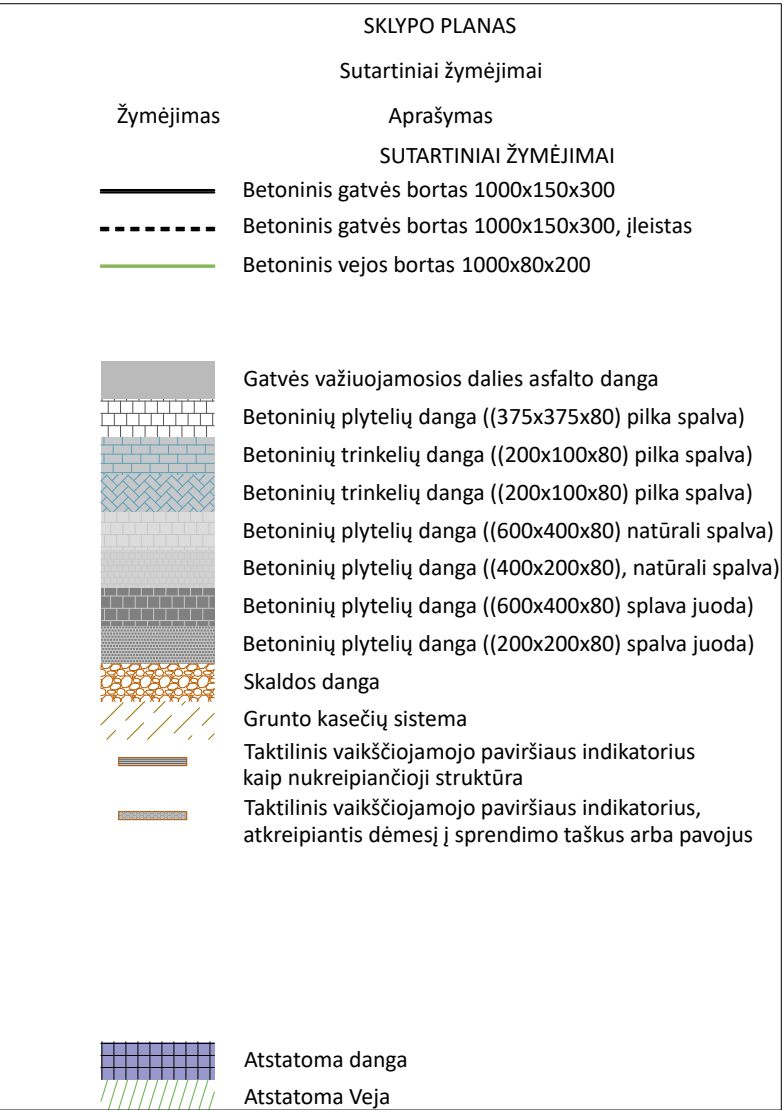
- ŠIA SPALVA PAŽYMĖTI DARBAI VYKDOMI PAGAL PROJEKTĄ Investicinis Nr. E1N1518093
- ŠIA SPALVA PAŽYMĖTI DARBAI VYKDOMI PAGAL PROJEKTĄ Investicinis Nr. E1N1518084

- PASTABOS:
- VISI DARBAI VYKDOMI PAGAL E1N1518093; E1N1518084 KARTU IR PAJUNGIMAI GALIMI TIK ĮVYKDYTI VISUS PROJEKTUS.
  - Su užsakovu suderinta visų aikštės elementų spalva. Visi aikštėje projektuojami elementai yra vieningos spalvos, parinkti pagal mažosios architektūros dominuojančią spalvą RAL 7024, todėl elektros spinta KS/KAS-1 taip pat numatoma RAL7024.

0	2025-03	Statybos leidimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 152, Vilniuje, statybos projektas. Investicinis Nr.E1N1518093	
A1592	PV	Viktorija Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
37045	PDV	Mantas Minderis	XX - Visi	0
			TIEKIMO SCHEMA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:  Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO VP24-16-TDP-LE.1-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1




1. Darbus izstr. tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
2. Prieš atliekant darbus, izstr. tinklų apsaugos zonoje išsivieši elektros įtampas ir organizavimas atstovus.
3. Susikirtimus per galvės ir įreivavimus atlikti uždaru būdu.
4. Statybos darbai galvės vykdomi vykdant įstatymų STR 1.06.01.26 „Statybos darbai. Statinių statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintų kelių priežiūros taisyklių aprašą, Lietuvos Respublikos saugos išimto automobilių kelių įstatymą ir kitas susijusias teisės aktus. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parengiama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDO 19. Išorę galvų dangų dangų ir į pagrindinį įrengimą pagal esančią konstrukciją. Pažįstami dangų statybos darbus vykdomas pagal Viniaus miesto savivaldybės administracijos atliktus darbus 2010 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-70/201 patvirtintu. Lėšų atlikti kasėjimo darbus Viniaus miesto savivaldybės viešojo nuotekų valymo įrenginio teritorijoje (galvėse, vietlės reikšmės kaimėse, alkšėse, žaliuosiuose plotuose), atlikti į jį ar jo dalį apriboti esantiems išoriniams tvoros aprašai 1 priedo „Išorę kasėjimo darbai“ reikalavimus.
5. Vykdydami statybos darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaidantų atstumą nuo krastinio šlaito (pagal žemėl. apsaugos, vykdydami statybos darbus, taisyklės) taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir šakų. Nesant galimybės taisyti šis reikalavimų, darbų vykdymo rangovo galv. Viniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkos 10 p. 2 punktas apsaugos įvykių specialisto ataskaita patvirtina.
6. Susikirtimus su esančiu šilumotekiu atlikti rankiniu būdu. Atsivėligiant į nustatytą šilumotekio gyfį, projektuojamus 0,4 kV elektros kabelius kloji vammžuosiuose virš šilumotekio išlaikant 0,5 m atstumą. Vykdydami kamien darbus virš štinio, atkasus ST kanalą atlikti jam hidroizoliacija darbus vykdydami dujoms slauksnių klijavimo hidroizoliacija.
7. Išlaikyti norminius atstumus nuo esančių apšvietimo kabelių. Ne mažiau 0,5 m klojant horizontaliai (ankštoms klijojimo iki 0,25 m vammžuosiuose).
8. Susikirtimų brėžiniai yra sąlyginiai ir nesitki darbai. Prieš atliekant darbus, nustatyti esančių komunikacijų gyfį ir paruošti susikirtimų darbu brėžinius.
9. Darbus atliekant uždaru būdu, užbaigus darbus atlikti kamien paviršiu nuotekų tvizę TV apžibą ir pateikti apžibos ataskaitą UA6 „Grindų“.



2. Su užskavu suderinta visų aikštės elementų spalva. Visi aikštėje projektuojami elementai yra vieningos spalvos, parinkti pagal mažosios architektūros dominuojančią spalvą RAL 7024, todėl elektros spinta KS/KAS-1 taip pat numatoma RAL7024


TIIISI-20240910-058260									
Objektas			Architektų g. 152, Vilnius						
Plano tipas			Topografinis planas - pilnas turinys						
UAB „Inžinerijos centras“				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
				horizontalios padėties: 4			vertikalios padėties: 4		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKU-1464			2024-09-10	1:500	LKS 94	LA507 Geoido modelis LIT200	1	1	
Užsakovas	UAB "ID Vilnius"			Privatus asmuo					

0	2025-03		Statinio ekspertizei ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 152, Vilniuje, statybos projektas. Investicinis Nr.E1N1518093			
A1592	PV	Viktorija Bogdanovienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
37045	PDV	Mantas Minderis		XX - Visi		0	
				PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS M 1:500			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPAI
	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-0960 Vilnius			VP24-16-TDP-E.1-02		1	1

ELEKTROTECHNIKOS DALIS (ESO DALIS)

## KABELIŲ MONTAVIMO LENTELĖ


0,4 kV kabelių montavimo apimtys																	
Kabelio pradžia	Kabelio pabaiga	Kabelio tipas ir skerspjūvis	Viso ilgis (m)	Transėjoje		Esamame vamzdyje d110	Vamzdyje d110 uždaru būdu	Vamzdyje d75 krypt. gręž. būdu	Įrengtomis konstrukcijomis	Atrama tvirtinant apkabomis	Po metaliniu gaubtu	Transėjos kasimas 1-2 kabeliams	Galinės movos (kompl.)	Jungiamosios movos (kompl.)	Kištukinės movos (kompl.)	Signalinė juosta (m) dviems kabeliui	Signalinė juosta (m) vienam kabeliui
				Vamzdyje d110	atvirai												
TR-681	KS/KAS-1	4x240	232	206			13		13			206	2				206
VISO:			232	206			13		13			206	2				206

0	2025-05	Statinio ekspertizei ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</div></div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 152, Vilniuje, statybos projektas.		
A1592	SPV	Viktorija Bogdanovienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
37045; KPD 0443	SPDV	Mantas Minderis		XX – visi statiniai			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
						0	
				KABELIŲ MONTAVIMO LENTELĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  Vilniaus miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO  VP-24-16-TDP-E.1-KL		LAPAS	
						LAPŲ	
					1	1	

## ELEKTROTECHNIKOS DALIS (ESO DALIS)

## 1. 0,4 kV ETL MEDŽIAGOS

Eil. Nr.	Medžiagos pavadinimas, techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Techniniai reikalav.	Papildomi duomenys
	0,4 kV KL medžiagos ir įrenginiai					
1.	1kV kabelis: -Laidininkų skaičius – 4; -Laidininkas – Atkaitintas aliuminis; -Apsauginis sluoksnis tarp gyslų izoliacijos ir išorinio apvalkalo – Užpildas.	4x240 mm <sup>2</sup>	m.	232	8.1.15	
2.	1kV galinė mova: -Eksplotavimo sąlygos – patalpose. -Kabelio gyslų skaičius – 4; -Gyslų skerspjūvis – 240 mm <sup>2</sup>	4x240 mm <sup>2</sup>	Kompl.	2	10.1.3	
3.	Kabelių apsaugos vamzdžiai: - Išorinis skersmuo – 110 mm (klojamas atvirai)	D110mm	m	206	9.3.	
4.	Kabelių apsaugos vamzdžiai: - Išorinis skersmuo – 110 mm (klojamas uždaru būdu)	D110mm	m	13	9.4	
5.	Signalinė juosta, geltonos spalvos, vienai kabelių linijai 100 mm pločio		m	206	9.2	
6.	Matavimai		Kompl.	1		
7.	Žymenys		Kompl.	2	17.1	
8.	KS/KAS-1 kabelių apskaitos spinta: -Skaitiklių kiekis spintoje – 2 -Spintos įvadinio automatinio jungiklio vardinė srovė, parenkama užsakant (LE-1) -Be AEEAS nuskaitymu; - Pagal brėžinius (LE-01); Tranzitinė dalis: -Polių išdėstymas – horizontalus; -Linijos (kirtiklio-saugiklio bloko) vardinė srovė (NH-2) – 400A; -Kirtiklių saugiklių blokų vietų skaičius – 3 -Kirtiklių saugiklių blokų skaičius – 1; -Kabelių laikiklių kiekis 8; -Prijungiamo laidininko skerspjūvis (vienoje fazėje) – 1x240mm <sup>2</sup> ; -Saugiklių lydzių įdėklų dydis – pagal LE-1.	KS/KAS-1	Kompl.	1	2.4 3.4 3.8 3.1 3.2 3.10 11.1 13.2.1 17.1	
9.	KS/KAS įžeminimo komplektas (ne daugiau 10 omų)		Kompl.	1	6.1	
10.	0,4 kV saugiklių-kirtiklio blokas - Polių išdėstymas – vertikalus;	2/250A	vnt	1	3.4	

0	2025-05	Statinio ekspertizei ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 152, Vilniuje, statybos projektas.		
A1592	SPV	Viktorija Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	SPDV	Mantas Minderis	XX – visi statiniai		
37045; KPD 0443			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Sąnaudų žiniaraštis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus miesto savivaldybė		VP-24-16-TDP-E.1-SŽ	1	2





## ELEKTROTECHNIKOS DALIS (ESO DALIS)

	- Vardinė srovė –400A; - Prijungiamo laidininko skerspjūvis (vienoje fazėje) –240 mm; - Saugiklių lydziųjų įdėklų dydis – NH2; - Matavimo transformatorių įrengimo vieta: be matavimo transformatorių įrengimo vietos					
11.	0,4 kV saugiklių lydieji įdėklai - Lydziojo įdėklo vardinė srovė – NH2: 250A - Lydziojo įdėklo poveikio signalizavimas - Be poveikio rodiklio	250A	vnt	3	13.2.1	

## 2. 0,4 kV ETL STATYBOS MONTAVIMO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas, techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Techniniai reikalav.	Papildomi duomenys
1	0,4 kV KL, KS/KAS darbai					
2.	KS/KAS; KAS montavimas		Kompl	1		
3.	Galinės kabelių movos su varžtiniais antgaliais montavimas	4x240 mm	kompl.	2		
4.	Atviru būdu žemėje klojamų kabelių apsauginio vamzdžio montavimas	D-110 mm	m	206		
5.	Uždaru būdu apsauginio vamzdžio montavimas	D-110 mm	m	13		
6.	Signalinės juostos montavimas		m	206		
7.	Tranšėjos kasimas/užkasimas atvirai rankiniu būdu		m.	80		
8.	Tranšėjos kasimas/užkasimas atvirai mechanizuotai		m.	126		
9.	El. kabelio montavimas vamzdyje		m	219		
10.	El. kabelio montavimas ant konstrukcijų		m	13		
11.	Vejos atsėjimas		m <sup>2</sup>	96		
12.	Trinkelų ardymas-atstatymas		m <sup>2</sup>	73		
13.	Įžeminimo kontūro varžos matavimas		Kompl.	1		
14.	Kabelio izoliacijos varžos matavimas		Kompl.	1		
15.	Elektros linijų arba transformatorių fazavimas, kai įtampa tinkle iki 1 kV (fazavimas)		Kompl.	4		
16.	Trasos nužymėjimas		tsk.	35		
17.	KS/KAS įžeminimo įrengimas (ne daugiau 10 omų)		Kompl	1		
18.	Saugiklių-kirtiklio bloko sumontavimas		vnt	1		
19.	0,4 kV saugiklių sumontavimas		vnt	3		
20.	Galios transformatoriaus 400 kVA įjungimas		vnt	1		
21.	Galios transformatoriaus 0,4 ir 10 kV apsaugų įjungimas		kompl	1		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-24-16-TDP-E.1-SŽ	2	2	0



**PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ NUORAŠAS**

<b>Nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Projekto dalis</b>	<b>Parašas</b>
1.	PV	A1592	Viktorija Bogdanovienė	Bendroji dalis	
2.	PDV	32761	Diana Gamulėnė	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis, Susisiekimo dalis	
3.	PDV	A1592	Viktorija Bogdanovienė	Architektūrinė dalis	
4.	PDV	52	Linas Ūsas	Želdinių dalis	
5.	PDV	13002	Nikolaj Moškov	Statinio konstrukcijų dalis	
6.	PDV	39978	Vytautas Kairys	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	PDV	37045	Mantas Minderis	Elektrotechnika. Elektros tinklų prijungimas. Elektros tinklų iškėlimas	
8.	PDV	37045	Mantas Minderis	Elektros apšvietimo tinklai	
9.	PDV	37045	Mantas Minderis	Abonentiniai elektros tinklai	
10.	PDV	22076	Tomas Bieliauskas	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
11.	PDV	22076	Tomas Bieliauskas	Apsauginės signalizacijos	
12.	PDV	34948	Rokas Masevičius	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13.	PDV	10297	Julija Veronika Kildišienė	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

**Pastaba :**

Šį dokumentą pasirašantis asmuo, patvirtina, kad susipažino su projekto dalių sprendiniais.