

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS  
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS  
KAUNO ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**

TVIRTINU  
ĮAT Vadas

**KARO MEDICINOS TARNYBOS POLIKLINIKOS PASTATO 2D2P, VYTAUTO PR. 49,  
KAUNAS, REMONTO PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

2025 m. ....d. Nr.  
Kaunas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba
2.	OBJEKTO PAVADINIMAS	Karo medicinos tarnybos. Gydomo paskirties pastatas. Adresas: Vytauto pr. 49, Kaunas. Žymėjimas byloje: 2D2p. Unikalus Nr. 1989-8002-3028.
3.	STATINIO (-IŲ) BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI	Pastato bendras plotas: 2441,87 m <sup>2</sup> Tūris: 13279 m <sup>3</sup> . Statybos metai: 1917 m. Aukštų skaičius: 2 aukštai, cokolinis aukštas, rūsys.
4.	KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS	Pilnas pavadinimas: Karo medicinos tarnybos Poliklinikos pastatas. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Vytauto pr. 49. Unikalus objekto kodas: 16663 Statusas: Registrinis Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis Rūšis: Nekilnojamas Vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IV906 Priklauso kompleksui: Klinikos ir karo ligoninės pastatų kompleksas. Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Pastatas yra Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (22149, U30).
5.	ENERGINĖ KLASĖ	Reikalavimai energetinei klasei nekeliama (STR 2.01.02:2016 1.1 p.). Objektas yra kultūros paveldo objektas.
6.	STATYBOS IR (AR) TVARKYBOS	Tvarkomieji statybos ir tvarkomieji paveldosaugos darbai: paprastas remontas ir tvarkybos darbai (taikomieji tyrimai, avarijos grėsmės

	DARBŲ RŪŠIS	pašalinimas, remontas, restauravimas, konservavimas, apsaugos techninių priemonių įrengimas). Pastaba: Tvarkomųjų statybos ir tvarkomųjų paveldosaugos darbų rūšis patikslina projektuotojo įsakymu paskirtas statinio projekto vadovas.
7.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingieji statiniai
8.	PROJEKTAVIMO STADIJA	Techninis darbo projektas, tvarkybos darbų projektas
9.	PROJEKTO FINANSAVIMAS	LR biudžeto lėšos
<b>II. Esama situacija, tikslai, uždaviniai</b>		
10.	ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS	Unikalus pastato numeris: 1989-8002-3028; Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydomo; Žymėjimas plane: 2D2p; Statybos pradžios metai: 1917; Statinio kategorija: Ypatingasis; Baigtumo procentas: 100 %; Sienos: Plytos; Stogo danga: skarda; Aukštų skaičius: 2; Bendras plotas: 2441,87 m <sup>2</sup> ; Pagrindinis plotas: 1329,42 m <sup>2</sup> ; Tūris: 13279 m <sup>3</sup> ; Užstatytas plotas: 1212,00 m <sup>2</sup> .
11.	BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	Reikalingas remontas ir/ar tvarkybos darbai visame pastate – apdailos būklė patenkinama, vidaus inžinerinių sistemų būklė (išskyrus oro kondicionavimą) bloga.
12.	PROJEKTO TIKSLAS	Prioritetinis tikslas: Projekto sprendiniais nepažeisti kompleksinio objekto ir komplekso vertingųjų savybių, užtikrinti fizinės ir estetinės būklės pagerinimą, vertingųjų elementų restauravimą ir reikiamą apsaugą nuo pavojingo atmosferos poveikio bei gaisro kilimo pavojaus, nedaryti poveikio kraštovaizdžiui, nesukelti poreikio keisti vertybių apimties ir sudėties, nežaloti autentiškumo požymių.
13.	PROJEKTO UŽDAVINIAI, APIMTYS	Techninį darbo projektą rengti remiantis šia technine užduotimi bei jos priedais, atsižvelgiant į: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jei atlikus tyrimus paaiškėtų nenumatytų aplinkybių geriausiam ir/ar optimaliausiam rezultatui pasiekti;</li> <li>• Detalizuotus inžinerinius sprendinius;</li> <li>• Pagrįstus Statytojo (užsakovo) reikalavimus;</li> <li>• Pasikeitusius teisės aktus ir/ar kitus aspektus.</li> </ul> Remiantis parengtais tyrimais, tikslinama projekto sudėtis, projektavimo užduotis (techninė užduotis) bei parengiamos detalios užduotys visoms projekto dalims. Projektavimo užduotys derinamos su Statytoju (užsakovu).  Visus sprendinius derinti su Statytoju (užsakovu) ir derinančiomis institucijomis.  Projekto apimtis:

Projektiniai pasiūlymai bei projektas turi būti rengiami sekančiais etapais atskiriant planus, darbų kiekių žiniaraščius, technines specifikacijas, sąmatas ir pan.:

- I. Darbai apimantys langus, lauko duris, vidaus inžinerines sistemas bei jų magistralės ir stovus, taip pat kiti reikalingi darbai susiję su anksčiau įvardintomis pastato dalimis bei vidaus patalpų rūsyje remonto darbai, reikalingi pilnai suremontuoti rūsio patalpas įskaitant, bet neapsiribojant inžinerinėmis sistemomis;
- II. Pirmo aukšto remonto darbai, kurie nesidubliuoja su pirmu ir antru etapais bei reikalingi pilnai suremontuoti pirmo aukšto patalpas įskaitant, bet neapsiribojant inžinerinėmis sistemomis;
- III. Darbai apimantys fasadą, cokolį, lauko laiptus, nuogrindą, pamatų hidroizoliaciją bei antro aukšto remonto darbai, kurie nesidubliuoja su pirmu, antru ir trečiu etapais bei reikalingi pilnai suremontuoti antro aukšto patalpas įskaitant, bet neapsiribojant inžinerinėmis sistemomis.

Planuojami remonto ir tvarkybos darbai:

Architektūrinė ir konstrukcinė dalis:

- Numatyti fasado remonto/tvarkybos darbus;
- Numatyti lauko laiptų remontą;
- Numatyti langų keitimą/tvarkybą;
- Numatyti šviesduobių remontą;
- Numatyti nuogrindos įrengimą;
- Numatyti pamatų apšiltinimą ir hidroizoliaciją;
- Numatyti perėjimus per konstrukcijas apsauginėms inžinerinėms sistemoms;
- Numatyti patalpą elektroninių apsaugos priemonių įrangai ne mažesnę kaip 6 m<sup>2</sup>. Patalpa ne siauresnė, kaip 2 m.
- Numatyti visų vidaus patalpų remontą (lubos, sienos, grindys);
- Grindų apdaila kabinetuose homogeninė PVC danga, koridoriuose akmens masės plytelių danga;
- Sanitariniuose mazguose sienų apdaila keraminės plytelės, grindų apdaila akmens masės plytelės, numatyti apdailos atstatymą, kuri bus pažeista keičiant inžinerines sistemas (nuotekos, vandentiekis ir pan.) patalpose, kurių būklė gera;
- Numatyti lauko durų restauravimą;
- Numatyti vidaus durų keitimą pagal patalpų paskirtį;
- Numatyti įeigos kontrolę, šalia budėtojo (turniketas);
- Numatyti visus kitus būtinus darbus, prietaisus, įrenginius, medžiagas, kurių gali prireikti, kad būtų tinkamai atlikti remonto darbai.

Šildymo, vėdinimo – oro kondicionavimo sistema:

- Numatyti esamos vėdinimo sistemos modernizavimą/optimizavimą;
- Modernizuoti esamą šildymo sistemą;

- Patalpose, kuriose nėra oro kondicionierių suprojektuoti oro kondicionavimo sistema;
- Modernizuoti san. mazguose šildymo ir vėdinimo sistemas, kad patalpos atitiktų higienos ir mikroklimato reikalavimus.

#### Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistema

- Numatyti visos vandentiekio ir nuotekų sistemos keitimą/remontą;
- Numatyti sanitarinių prietaisų keitimą, san. prietaisų pajungimą pagal poreikį.

#### Elektrotechnikos sistema ir priešgaisrinė signalizacija:

- Pakeisti pastato apšvietimą (šviestuvus) į LED tipo. Šviestuvų galingumas turi užtikrinti norminį patalpų apšvietimą. Pagal higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedą;
- Numatyti papildomų elektros ir kompiuterinių rozečių įrengimą pagal poreikį;
- Numatyti visos elektros sistemos keitimą.
- Įvertinti esamą priešgaisrinę signalizaciją. Nustačius neatitikimą reikalavimams, numatyti jų pašalinimą/naujos sistemos įrengimą.

#### Ryšių tinklai:

- Numatyti ryšių tinklo atnaujinimą ir rozečių įrengimą darbo patalpose ir serverinėje;
- Darbo vietų įrengimas: Rangovas projektuodamas turi vadovautis šiuo dokumentu projektuojant darbo vietų įrengimą: Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2015 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr. V-809 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. V237 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiu galios“. Visose patalpose numatyti tiek darbo vietų, kiek galima vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2004-02-12 įsakymu Nr. 65 „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 32:2004 „DARBAS SU VIDEOTERMINALAIS. SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“;
- Kiekviename aukšte, koridoriuose, numatyti ne mažiau kaip po 5 kompiuterinio tinklo rozetes bei, šalia, elektros rozetę (maitinimo);
- Kiekviename aukšte įrengti skirstomuosius punktus ir iš jų išvedžioti Krašto apsaugos sistemos duomenų perdavimo tinklą po atitinkamą aukštą. Rūsio skirstomasis punktas būtų pagrindinis kuriame būtų KAS DPT įvadai.

#### Kiti reikalavimai:

- Pusrūsio patalpos: patalpoje P-14 numatyti durų angų remontą,

		<p>patalpoje P-64 numatyti pertvarų įrengimą, suformuojant 3 darbo kabinetus;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pirmo aukšto patalpos: įrengti duris iš 1-12 į 1-13, įrengti pertvarą su durimis patalpoje 1-13, patalpą 1-16 padalinti į 3 zonas įrengiant kriaukles darbo kabinetuose. Patalpoje 1-31 įrengti kriauklę, patalpoje 1-52, 1-51 įrengti kriauklę;</li> <li>• Antro aukšto patalpose: patalpoje 1-75 numatyti akustinių durų įrengimą, patalpose 1-109, 1-110, 1-111 įrengti gipso ir stiklinę pertvaras su durimis.</li> <li>• Numatyti ryšių ir elektrotechnikos sistemų įrengimą, numatant vietos eilių valdymo sistemos įrengimui, papildomų darbo vietų kompiuterizavimui ir sukūrimui. Ties kiekviena darbo vieta iš koridoriaus numatyta darbo vietos švieslentė. I aukšte – centrinė švieslentė ir bilietų terminalas. Numatyti pajungimą švieslentei ir 2 aukšte. TV ekranų (kaip centrinės švieslentės) ir bilietų terminalui, kiekvienam iš jų montavimo vietoje 230V maitinimo šaltinius ir LAN, kurie reikalingi KMT klientų srautų valdymo autonominės sistemos įdiegimui;</li> <li>• Numatyti praustuvų įrengimą visose patalpose, kuriose šiuo metu nėra įrengta.</li> </ul> <p>Statybos darbams pateikiamos techninės specifikacijos, sąmatos ir darbų kiekių žiniaraščiai. Skaičiuojamoji kaina (sąmatos) turi būti parengtos vadovaujantis tuo metu galiojančiomis UAB „Sistela“ kainomis;</p>
<b>III. Perkamų paslaugų apimtis ir reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	NUMATOMI ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI IR MATAVIMAI	<p>Projekto parengimui reikalingus tyrimus užsako ir apmoka Projektuotojas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anksčiau atliktų tyrimų įvertinimas;</li> <li>2. Kiti, projektuotojo nuožiūra reikalingi tyrimai.</li> </ol>
15.	TAIKOMŪJŲ TYRIMŲ APIMTIS IR REZULTATAI	<p>Turi būti atlikti visi aukščiau šioje techninėje užduotyje išvardinti taikomieji tyrimai, ekspertizės ir matavimai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statinio konstrukcijų tyrimų tikslas: konstrukcijų būklės vertinimas, deformacijų ir drėgmės patekimo priežasčių nustatymas (per stogą) bei būklės stabilizavimo rekomendacijų parengimas. Brėžiniuose ir nuotraukose fiksuoti elementų jungčių mazgus, aprašant deformacijas ir pažeistas vietas. Vykdam tyrimus apsiriboti minimaliais ardomaisiais veiksmais.</li> </ol>
16.	PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji dalis;</li> <li>2. Architektūrinė dalis;</li> <li>3. Konstrukcijų dalis;</li> <li>4. Sklypo plano dalis;</li> <li>5. Tvarkybos darbų dalis;</li> <li>6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis;</li> <li>7. Vandentiekų ir nuotekų šalinimo dalis;</li> <li>8. Elektrotechnikos dalis;</li> </ol>

		<p>9. Ryšių dalis;  10. Priešgaisrinės signalizacijos dalis;  11. Gaisrinės saugos dalis;  12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;  13. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p> <p>Pateikta preliminari projekto sudėtis. Projekto rengimo eigoje gali būti parengiamos papildomos projekto dalys arba kai kurios dalys nerengiamos. Galutinę projekto sudėtį su Užsakovu suderina projektuotojo įsakymu paskirtas statinio projekto vadovas.</p>
17.	<b>REIKALAVIMAI  PAPRASTOJO  REMONTO  PROJEKTO DALIŲ  SPRENDINIAMS</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji dalis rengiama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka;</li> <li>2. Vandentiekio, nuotekų šalinimo, vėdinimo sprendiniai: turi būti suprojektuoti vandentiekio, nuotekų šalinimo, vėdinimo sprendiniai, užtikrinant pastato vertingųjų savybių išsaugojimą;</li> <li>3. Elektros sistemos, ryšių, priešgaisrinės sistemos ir apšvietimo sistemos modernizavimo sprendiniai – atsižvelgiant į kitų projektų dalių užduotis;</li> <li>4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis rengiama dėl praeivių, pastate dirbančio personalo bei automobilių judėjimo organizavimo remonto/tvarkybos darbų metu.</li> </ol> <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų (SĮ, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (NKPAĮ), statybos techninių reglamentų, paveldo tvarkybos reglamentų, gaisrinės saugos, higienos, darbų saugos, aplinkosaugos) ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>TDP sprendiniai turi būti taupūs, veiksmingi, ilgaamžiai, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą.</p> <p>Reikalavimai TDP bylų tarpusavio suderinamumui:  Projekto sprendiniai pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi būti prieštaravimų. Projekto sąnaudų kiekių žiniaraščių – kiekių duomenys turi atitikti projekto sprendiniams.</p> <p>Reikalavimai TDP techninėms specifikacijoms:  TDP sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus bei kokybinių reikalavimų statybos ir tvarkybos darbų medžiagoms, galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas.</p> <p>Kitos, į perkamas apimtis įeinančios, projektavimo paslaugos ir reikalavimai: į projektavimo paslaugas apimtį įeina TDP pataisymai pagal Užsakovo pagrįstas pastabas, TDP ekspertizės akto privalomas pastabas, šį TDP tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat TDP klaidos pastebėtos paslaugos pirkimo metu ar remonto metu, taisymai.</p>

		TDP turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų pagal VPĮ 37 str. 4 d. nustatytus reikalavimus.
18.	NUMATOMA TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO SUDĖTIS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Architektūros dalis;</li> <li>2. Konstrukcijų dalis;</li> <li>3. Tvarkybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</li> </ol>
19.	REIKALAVIMAI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ DALIŲ SPRENDINIAMS	<p>Tvarkybos darbų projektas rengiamas vadovaujantis vertinimo tarybos akto duomenimis ir tyrimų išvadomis, aprašomos specialiosios technologijos, taikytinos atskirų elementų tvarkybai.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Architektūros: fasado ir jo elementų bei vidaus patalpų grindų, sienų lubų, stalių gaminių, tvarkybos darbų sprendiniai, išsaugant objekto vertingąsias savybes, užtikrinant fizinės ir estetinės būklės pagerinimą, vertingųjų elementų restauravimą;</li> <li>2. Konstrukcijų: sudrėkusių, druskų pažeistų rūšio patalpų sienų, grindų apsaugos nuo drėgmės priemonės – sanavimo, hidroizoliavimo ir kt. sprendiniai. Medinių konstrukcijų apsaugos nuo entimologinių kenkėjų ir medinių konstrukcijų apdorojimo padidinant atsparumą ugniai priemonės;</li> <li>3. Tvarkybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis rengiama pagal LR įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių paveldo tvarkybos ir statybos techninių dokumentų reikalavimus.</li> </ol>
20.	REIKALAVIMAI PROJEKTO PROJEKTAVIMO TARPINIŲ STADIJŲ REZULTATAMS	<p>Projekto parengimo stadijos rezultatas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parengtos ir tarpusavyje suderintos tvarkybos ir paprastojo remonto projekto bylos;</li> <li>• Projektas bus naudojamas viešuosiuose pirkimuose renkantis statybos rangovą, todėl turi būti užtikrinti tiek Statybos įstatyme (SĮ), tiek Viešųjų pirkimų įstatyme (VPĮ) nustatyti reikalavimai: TDP taikomas VPĮ 37 str., t.y. projekte apibūdinant medžiagą, gaminį ar pan., negali būti nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo teikiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių, tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos. Kai naudotinos medžiagos, gaminių ar pan., yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal VPĮ 37 str. 4 d. nustatytus reikalavimus, nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Gavus rangovo pretenziją, susijusią su projekte apibūdintos medžiagos, gaminių ar pan., neatitikimu VPĮ 37 str. reikalavimams, TDP rengėjas įsipareigoja per 5 darbo dienas nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos pateikti ne mažiau kaip 2 skirtingų gamintojų produktų aprašymus, kurie be jokių išlygų ir išimčių atitinka visus projekte apibūdinti medžiagai ar gaminiui keliamus reikalavimus.</li> </ul> <p>TDP, vadovaujantis SĮ, yra suprantamas kaip nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami Užsakovo sumanyto statinio sprendiniai</p>

		<p>(projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų projektui rengti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.</p> <p>TDP stadijos rezultatas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Užsakovui, eksploatuotojui ir naudotojui atliktas išsamus techninių sprendinių pristatymas;</li> <li>2. Parengti ir tarpusavyje suderinti TDP sprendiniai (esminė šios techninės užduoties sąlyga). Projektas suderintas su pastato eksploatuotojais ir naudotojais, ir atitinkamai gauti pritarimai projektiniams sprendiniams;</li> <li>3. Projektas suderintas su derinančiomis institucijomis (pateikiamas atliktų suderinimų sąrašas), gauti visi reikalingi rašytiniai pritarimai;</li> <li>4. Projektas suderintas su Užsakovu ir atitinkamai pasirašytas projekto sprendinių suderinimo aktas;</li> <li>5. Esant poreikiui, gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (tolia – NŽT) leidimai, sutikimai projektuoti ir statyti susisiekiama komunikacijas, inžinerinius tinklus;</li> <li>6. Bylos perduotos ekspertizės įmonei bendrosios ir specialiosios ekspertizių atlikimui.</li> </ol> <p>Projekto suderinimo, tvirtinimo ir leidimų išėmimo stadijos rezultatas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gauti specialiosios ekspertizės aktai paprastajam remontui ir tvarkybos darbams su teigiama išvada;</li> <li>• Gautas bendrosios ekspertizės aktas su teigiama išvada;</li> <li>• Gautas tvarkybos darbus leidžiantis dokumentas;</li> <li>• Popierinės ir skaitmeninės projekto bylos perduotos Užsakovui ir archyvui saugoti;</li> <li>• Skaitmeniniai (visų panaudotų formatų redaguojami ir neredaguojami) failai perduoti Užsakovui saugoti.</li> </ul>
21.	KITOS PASLAUGOS SUSIJUSIOS SU PROJEKTAVIMO PASLAUGOMIS	<p>Paslaugų tiekėjo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Užsakovo įgaliojimą, atliekami (gaunami) projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. KPD leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus (ardomuosius tyrimus), jei jie būtini;</li> <li>2. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos;</li> <li>3. Užsakovo atstovavimas KPD skyriuose, KPEPIS sistemoje, atliekant darbus, susijusius su projekto rengimu;</li> <li>4. KPD leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus;</li> <li>5. Prisijungimo sąlygos, jei jos būtinos.</li> </ol>
22.	REIKALAVIMAI BENDROSIOS IR SPECIALIOSIOS EKSPERTIZIŲ ATLIKIMO PASLAUGOMS	<p>Ekspertizės užsako ir jos išlaidas apmoka Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti ekspertizei tinkamos/pilnos sudėties projektą ir pataisyti projektą pagal privalomas ekspertizės pastabas.</p> <p>Projektuotojas turi per 20 dienų ištaisyti projektą pagal ekspertizės pateiktas pastabas ir gauti teigiamus bendrosios ir specialiosios ekspertizės aktus.</p>

23.	REIKALAVIMAI KONSULTAVIMO, PROJEKTO PAAIŠKINIMŲ TEIKIMO PASLAUGOMS	<p>Tiekėjas privalo parengti projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto sudedamosiose dalyse. Jeigu tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba remonto metu, tiekėjas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>Statybos rangovo parinkimo konkurso metu, ne vėliau kaip per 5 d. d., tiekėjas turi atsakinėti į rangovų ir/ar Užsakovo užduodamus klausimus. Atsakymai privalo būti parengti išsamiai, pagrįsti, su nuorodomis į projekto ir/ar normatyvų konkrečius punktus, puslapius ir pan. Gramatiškai pilnai ir taisyklingai suformuluoti.</p>
24.	REIKALAVIMAI PROJEKTO KOKYBEI IR APIMČIAI	<p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi būti prieštaravimų. Projekto sąnaudų kiekių žiniaraščių – kiekių duomenys turi atitikti projekto sprendinius.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų remonto darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nuokrypių ribas ir sąlygas.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal Užsakovo, projekto ekspertizės akto, šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas. Projekto klaidų ir/ar dviprasmybių, pastebėtų remonto metu, taisymas. Projekto naujos laidos parengimas, po remonto darbų atlikimo, jeigu tai bus būtina.</p> <p>Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių, paslaugų ir darbų).</p> <p>Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo teikiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, prekės ženklas, patentas, tipas, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių, tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams, būtų sudarytos palankesnės sąlygos.</p>
25.	NURODYMAI STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ KOMPLEKTAVIMUI, ĮFORMINIMUI IR PATEIKIMUI	<p>Visa dokumentacija įforminama įstatymų numatyta tvarka.</p> <p>Pateikti Užsakovui: po 2 (dvi) projekto popierines kopijas ir vieną, pilnos apimties, kompiuterinę laikmeną (CD) su visais (redaguojamais ir neredaguojamais) failų formatais.</p> <p>Projekto failus pateikti visais originaliais koreguojamais ir nekoreguojamais failais – RVT/IFC/DWG/DOC/XLS (ir/ar kitais, kurie bus naudojami) ir PDF formatu.</p> <p>Atskirai pateikti bylas pasirašytas elektroniniu parašu (ADOC formatu).</p>

		<p>Bylos, failų aplinkai ir failai privalo būti sukomplektuoti ir pavadinti tvarkingai, vieningoje sistemoje, susisteminti į aplankus.</p> <p>Bylų, failų aplankų pavadinimai privalo atitikti projekto dalies numerį.</p> <p>Failų pavadinimai privali atitikti projekto dalies brėžinio ir/ar dokumento numerį.</p> <p>DWG/DOC/XLS formatų failuose kiekvienas brėžinys ir/ar dokumentas turi būti atskirame faile.</p>
<b>IV. Reikalavimai projektavimo paslaugų sutarties vykdymui</b>		
26.	REIKALAVIMAI PASLAUGŲ TIEKIMO IR APMOKĖJIMO GRAFIKAMS	<p>Per 10 d.d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Tiekėjas pateikia Užsakovui statinio projekto vadovo ir statinio projekto dalies vadovų paskyrimo įsakymus.</p> <p>Tiekėjo parengtas grafikas turi atitikti gerąją projektų valdymo praktiką, t.y. atskleisti Tiekėjo siūlomą projekto rengimo strategiją ir taktiką, kaip tai numato STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 2.2. p.</p> <p>Grafikas turi būti detalizuotas visoms Techninės užduoties reikalavimuose nurodytoms veikloms ir jų tarpiniais rezultatais.</p> <p>Grafike visi etapai turi būti detalizuoti pagal reikiamas derinimų, sutikimų gavimo, sprendinių tvirtinimo ir kitas procedūras (pagal poreikį).</p> <p>Grafike tarpinių projekto rezultatų pateikimo Užsakovui peržiūrėti ir suderinti terminai negali būti trumpesni negu 5 d. d.</p> <p>Projektavimo terminai: Projektas turi būti parengtas, suderintas su Užsakovu, KPD ir kitomis institucijomis (pagal poreikį) bei pateiktas Užsakovui per 210 (du šimtai dešimt) kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo dienos.</p>

**PRIDEDAMA:**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Pastato aukštų planai   | 3 lapai;  |
| 2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (statinių ir žemės sklypo) | 24 lapai; |
| 3. Ginklinės schema  | 1 lapas.  |

Komisijos pirmininkas ..... kpt. Linas Kuzminskas

Nariai: ..... Dainius Aleksiūnas

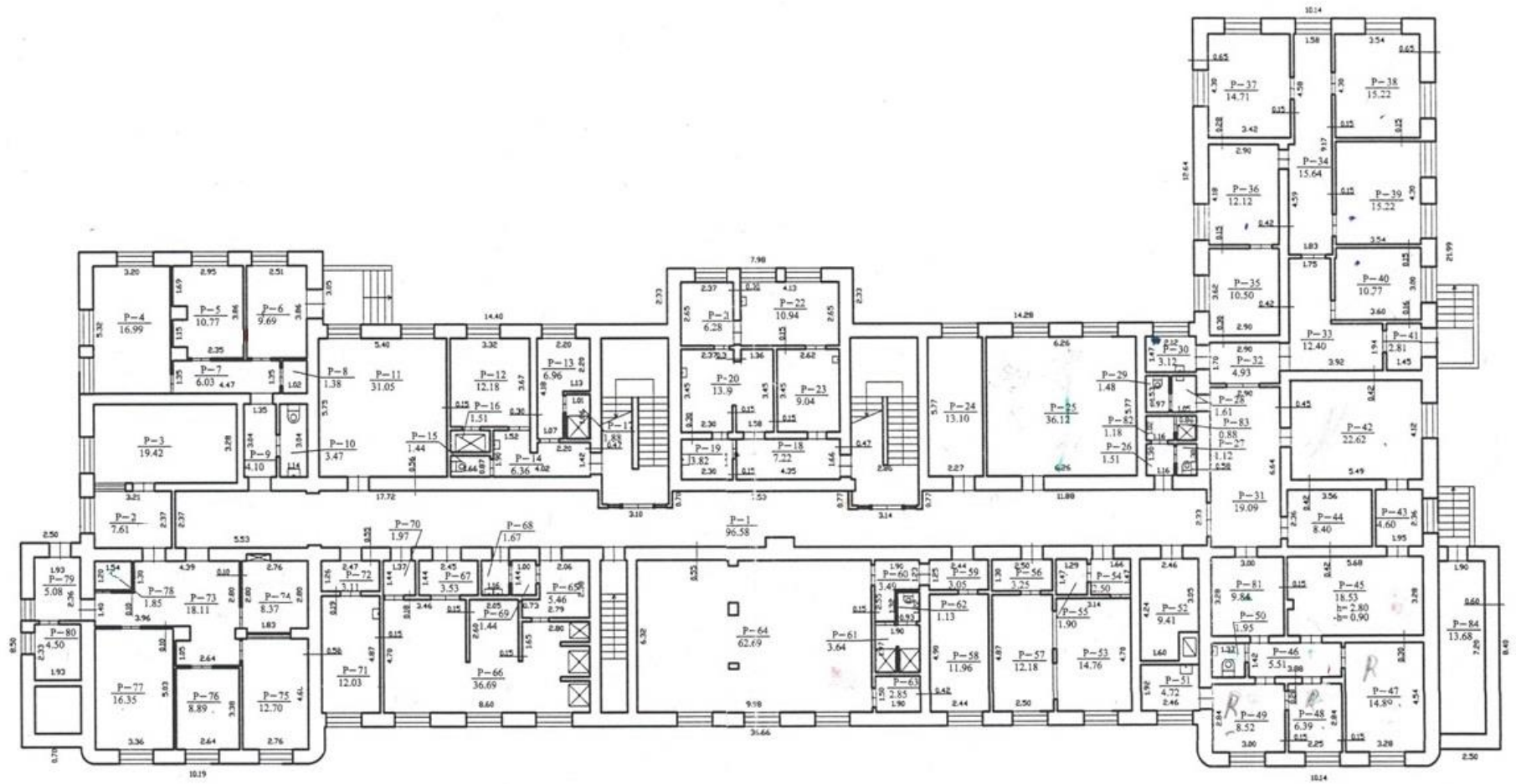
..... Ignas Šaudys

..... kpt. Edgaras Valčiukas

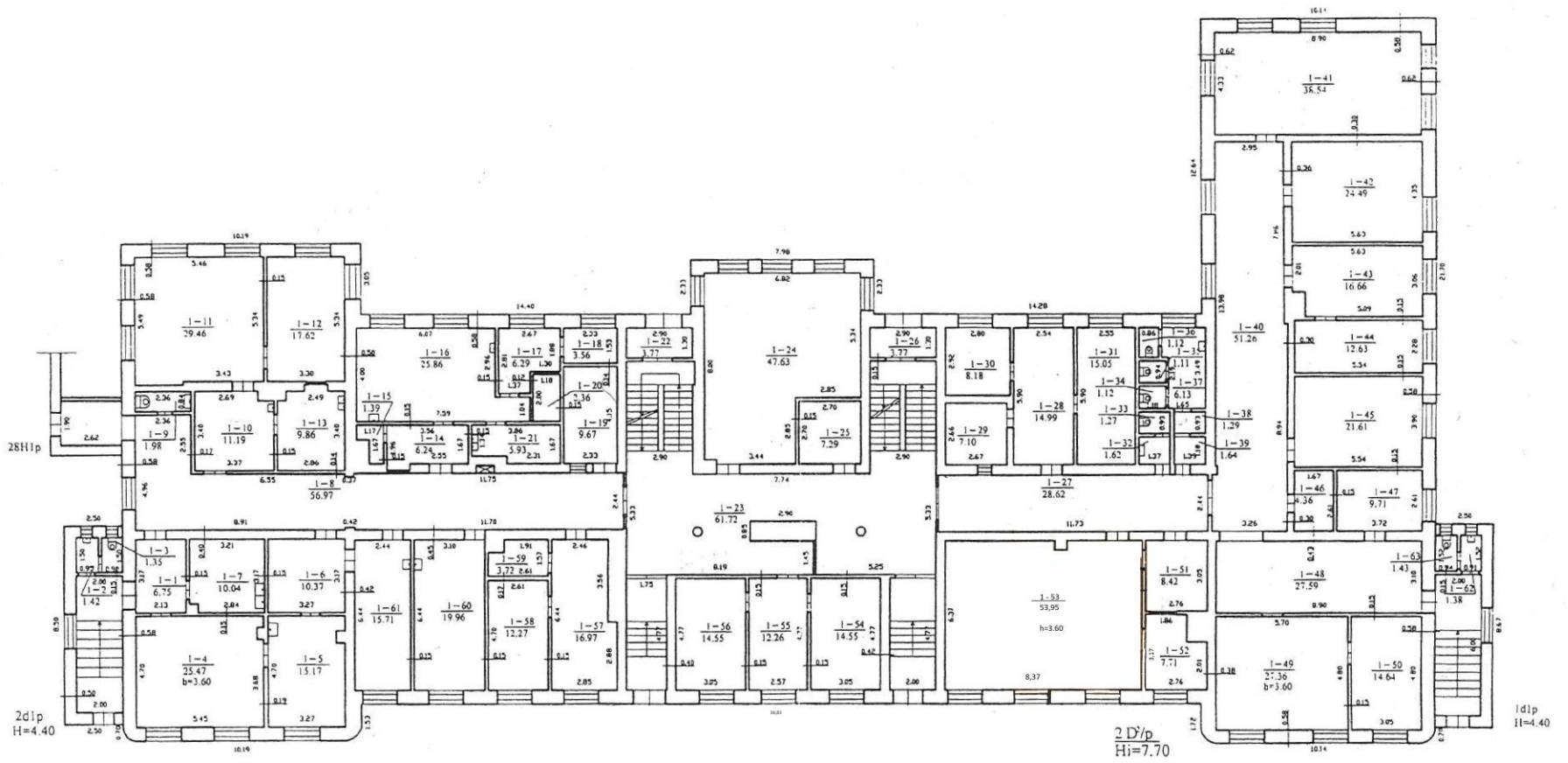
.....

kpt. Mindaugas Venckevičius

PUSRŪSIO PLANAS



PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-11-22 16:10:16

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 20/214205  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1998-07-28  
Adresas: Kaunas, Vytauto pr. 49

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Pastatas - Ligoninė  
Unikalus daikto numeris: 1989-8002-3017  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo  
Žymėjimas plane: 1D2p  
Statybos pradžios metai: 1917  
Statybos pabaigos metai: 1917  
Rekonstravimo pradžios metai: 2004  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005  
Papr. remonto pradžios metai: 2018  
Papr. remonto pabaigos metai: 2021  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 6020.46 kv. m  
Pagrindinis plotas: 2872.38 kv. m  
Tūris: 40395 kub. m  
Užstatytas plotas: 3313.00 kv. m  
Koordinatė X: 6083853  
Koordinatė Y: 495050  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7069000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %  
Atkuriamoji vertė: 3393000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-07-12  
Vidutinė rinkos vertė: 2002000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-12  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-12

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 316.95 kWh/m<sup>2</sup>/m.

2.2. Pastatas - Kavinė  
Unikalus daikto numeris: 1989-8002-3039  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
Žymėjimas plane: 3E1p  
Statybos pabaigos metai: 1917  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 78.81 kv. m  
Pagrindinis plotas: 62.99 kv. m  
Tūris: 402 kub. m  
Užstatytas plotas: 130.00 kv. m  
Koordinatė X: 6083807  
Koordinatė Y: 495123  
Vidutinė rinkos vertė: 45300 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-01  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-28

2.3. Pastatas - Sandėlis  
Unikalus daikto numeris: 1989-8002-3040  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 4F2p  
Statybos pabaigos metai: 1917  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinė šildymo sistema  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 575.82 kv. m  
Pagrindinis plotas: 219.23 kv. m  
Tūris: 3159 kub. m  
Užstatytas plotas: 439.00 kv. m  
Koordinatė X: 6083794  
Koordinatė Y: 495099  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 250000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 88 %  
Atkuriamoji vertė: 29900 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-12-01  
Vidutinė rinkos vertė: 21600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-01  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-02-20

2.4. Pastatas - Medicinos diagnostikos ekspertinis stacionaras  
Unikalus daikto numeris: 1989-8002-3054  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyto  
Žymėjimas plane: 5D2p  
Statybos pabaigos metai: 1917  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2001  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 817.14 kv. m  
Pagrindinis plotas: 650.23 kv. m  
Tūris: 4678 kub. m  
Užstatytas plotas: 618.00 kv. m  
Koordinatė X: 6083750  
Koordinatė Y: 495066  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 406453 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %  
Atkuriamoji vertė: 288581 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 359000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-01  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-21  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 194.56 kWh/m<sup>2</sup>/m.

2.5. Pastatas - Katilinė  
Unikalus daikto numeris: 1989-8002-3106  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 10H1p  
Statybos pabaigos metai: 1917  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 69.85 kv. m

Pagrindinis plotas:	69.85 kv. m
Tūris:	380 kub. m
Užstatytas plotas:	79.00 kv. m
Koordinatė X:	6083767
Koordinatė Y:	495012
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	85500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	25700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2021-12-01
Vidutinė rinkos vertė:	25700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2021-12-01
Kadastro duomenų nustatymo data:	1990-02-20

2.6.	Pastatas - Vaistinė-sandėlis
Unikalus daikto numeris:	1989-8002-3128
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	12D1p
Statybos pabaigos metai:	1898
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Gamtinės
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	582.19 kv. m
Pagrindinis plotas:	477.68 kv. m
Tūris:	3220 kub. m
Užstatytas plotas:	606.00 kv. m
Koordinatė X:	6083803
Koordinatė Y:	495046
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	292500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	87800 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2021-12-02
Vidutinė rinkos vertė:	63200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2021-12-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	1990-02-20
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	167.38 kWh/m <sup>2</sup> /m.

2.7.	Pastatas - Sandėlis
------	---------------------

Unikalus daikto numeris: 1989-8002-3142  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 14H1p  
Statybos pabaigos metai: 1956  
Baigtumo procentas: 100 %  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 192.32 kv. m  
Pagrindinis plotas: 192.32 kv. m  
Tūris: 921 kub. m  
Užstatytas plotas: 251.00 kv. m  
Koordinatė X: 6083824  
Koordinatė Y: 494973  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-02-20

2.8. Pastatas - Perėjimo postas  
Unikalus daikto numeris: 1989-8002-3182  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 18H1p  
Statybos pabaigos metai: 1956  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 10.05 kv. m  
Pagrindinis plotas: 10.05 kv. m  
Tūris: 28 kub. m  
Užstatytas plotas: 16.00 kv. m  
Koordinatė X: 6083841  
Koordinatė Y: 495013  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-02-20

2.9. Pastatas - Garažas  
Unikalus daikto numeris: 1989-8002-3228  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
Žymėjimas plane: 23G1p  
Statybos pabaigos metai: 1968  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 16.77 kv. m  
Pagrindinis plotas: 16.77 kv. m  
Tūris: 64 kub. m  
Užstatytas plotas: 22.00 kv. m  
Koordinatė X: 6083877  
Koordinatė Y: 495151

Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-02-20

2.10. Pastatas - Sandėlis  
Unikalus daikto numeris: 1989-8002-3239  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 24I1p  
Statybos pabaigos metai: 1935  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 21.08 kv. m  
Pagrindinis plotas: 11.38 kv. m  
Tūris: 76 kub. m  
Užstatytas plotas: 25.00 kv. m  
Koordinatė X: 6083762  
Koordinatė Y: 495015  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-02-20

2.11. Pastatas - Praėjimo punktas  
Unikalus daikto numeris: 1989-8002-3258  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Žymėjimas plane: 29B2p  
Statybos pabaigos metai: 1965  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 55.34 kv. m  
Pagrindinis plotas: 40.90 kv. m  
Tūris: 315 kub. m  
Užstatytas plotas: 53.00 kv. m  
Koordinatė X: 6083811  
Koordinatė Y: 495130  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-28

2.12. Pastatas - Dujų reguliavimo punktas  
Unikalus daikto numeris: 1989-8002-3260  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 38H1p  
Statybos pabaigos metai: 1965  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 8.88 kv. m  
Pagrindinis plotas: 8.88 kv. m  
Tūris: 53 kub. m

Užstatytas plotas: 14.00 kv. m  
Koordinatė X: 6083751  
Koordinatė Y: 495029  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-02-20

2.13. Pastatas - Garažas  
Aprašymas / pastabos: -  
Unikalus daikto numeris: 1989-8002-3060  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
Žymėjimas plane: 6G1/p  
Statybos pradžios metai: 1968  
Statybos pabaigos metai: 1968  
Rekonstravimo pradžios metai: 2004  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 236.77 kv. m  
Pagrindinis plotas: 219.43 kv. m  
Tūris: 1185 kub. m  
Užstatytas plotas: 228.00 kv. m  
Koordinatė X: 6083921  
Koordinatė Y: 495114  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 142000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %  
Atkuriamoji vertė: 114000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-10-06  
Vidutinė rinkos vertė: 41400 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-06  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-10-06

2.14. Pastatas - Garažas  
Unikalus daikto numeris: 1989-8002-3071  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
Žymėjimas plane: 7G1/p  
Statybos pradžios metai: 1968  
Statybos pabaigos metai: 1968  
Rekonstravimo pradžios metai: 2005  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2009  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra

Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	209.02 kv. m
Pagrindinis plotas:	209.02 kv. m
Tūris:	1177 kub. m
Užstatytas plotas:	226.00 kv. m
Koordinatė X:	6083892
Koordinatė Y:	495116
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	125000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	16 %
Atkuriamoji vertė:	105000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2022-10-06
Vidutinė rinkos vertė:	36900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2022-10-06
Kadastro duomenų nustatymo data:	2022-10-06

2.15.	Pastatas - Virtuvė
Unikalus daikto numeris:	4400-5460-5191
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Maitinimo
Žymėjimas plane:	51M1p
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1989-8002-3117
Statybos pradžios metai:	1917
Statybos pabaigos metai:	1968
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Gamtinės
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	494.18 kv. m
Pagrindinis plotas:	419.95 kv. m
Tūris:	3355 kub. m
Užstatytas plotas:	573.00 kv. m
Koordinatė X:	6083802
Koordinatė Y:	495004
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	617000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	67 %
Atkuriamoji vertė:	204000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir	2020-05-29

atkuriamosios vertės nustatymo data:  
Vidutinė rinkos vertė: 242000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-29  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-05-29  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 227.24 kWh/m2/m.

2.16. Pastatas - Valgykla  
Unikalus daikto numeris: 4400-5460-5204  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo  
Žymėjimas plane: 52M1p  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1989-8002-3117  
Statybos pradžios metai: 1917  
Statybos pabaigos metai: 1917  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 343.43 kv. m  
Pagrindinis plotas: 334.00 kv. m  
Tūris: 1418 kub. m  
Užstatytas plotas: 378.00 kv. m  
Koordinatė X: 6083829  
Koordinatė Y: 495004  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 261000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
Atkuriamoji vertė: 86100 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2020-05-29  
Vidutinė rinkos vertė: 168000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-29  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-05-29

2.17. Pastatas - Poliklinika  
Unikalus daikto numeris: 1989-8002-3028  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo  
Žymėjimas plane: 2D2p  
Statybos pabaigos metai: 1917

Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	2771.87 kv. m
Naudingas plotas:	359.63 kv. m
Gyvenamasis plotas:	359.63 kv. m
Pagrindinis plotas:	1329.42 kv. m
Tūris:	13279 kub. m
Užstatytas plotas:	1212.00 kv. m
Kambarių skaičius:	11
Koordinatė X:	6083877
Koordinatė Y:	495150
Vidutinė rinkos vertė:	963000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2021-12-01
Kadastro duomenų nustatymo data:	1990-02-20
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	0.00 kWh/m <sup>2</sup> /m.

2.18.	Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais
Unikalus daikto numeris:	4400-5192-2751
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane:	t1-t8
Statybos pradžios metai:	1898
Statybos pabaigos metai:	1898
Papr. remonto pradžios metai:	2008
Papr. remonto pabaigos metai:	2008
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	573.93 m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	76800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	74 %
Atkuriamoji vertė:	19700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2019-03-06
Vidutinė rinkos vertė:	19700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-03-06
Kadastro duomenų nustatymo data:	2019-03-06

2.19.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Aprašymas / pastabos:	(kiemo aikštelė 213.13 kv.m)

Unikalus daikto numeris: 4400-1003-5746  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Statybos pabaigos metai: 2005  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3333 Eur  
Atkuriamoji vertė: 3331 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2005-02-01  
Vidutinė rinkos vertė: 1665 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-02-01  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-01

2.20. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai  
Unikalus daikto numeris: 4400-0522-1426  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų  
Statybos pabaigos metai: 2005  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 4.30 m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 282 Eur  
Atkuriamoji vertė: 282 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 282 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-02-09  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-09

2.21. Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai  
Aprašymas / pastabos: Šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK-6K-3-1 į pastatą Vytauto pr. 49 L= 20,20 m, projekcinis ilgis L= 15,17 m  
Unikalus daikto numeris: 4400-5102-6349  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų  
Žymėjimas plane: 1-5  
Statybos pradžios metai: 2014  
Statybos pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 20.20 m  
Medžiaga: Plienas  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Įvadinė  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7120 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %  
Atkuriamoji vertė: 6880 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-06-13  
Vidutinė rinkos vertė: 6880 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-13  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-10

2.22. Elektros tinklai - 0.4kV elektros kabelių požeminės linijos

tinklai  
Unikalus daikto numeris: 4400-0522-1252  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų  
Statybos pabaigos metai: 2005  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 63.70 m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3429 Eur  
Atkuriamoji vertė: 3429 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3429 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-02-09  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-09

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 1989-8002-3060, aprašytas p. 2.13.  
pastatas Nr. 1989-8002-3071, aprašytas p. 2.14.  
2000-03-28 Steigėjo įsakymas Nr. 59  
Įregistravimo pagrindas: 2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas  
2022-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. ARCCR-100-221031-19610  
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-22
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 1989-8002-3017, aprašytas p. 2.1.  
2000-03-28 Steigėjo įsakymas Nr. 59  
Įregistravimo pagrindas: 2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas  
2021-08-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-16
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5460-5191, aprašytas p. 2.15.  
pastatas Nr. 4400-5460-5204, aprašytas p. 2.16.  
2000-03-28 Steigėjo įsakymas Nr. 59  
Įregistravimo pagrindas: 2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-22
- 4.4. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5102-6349, aprašyti p. 2.21.  
2019-05-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. ACCR-20-190522-01466  
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. ACCR-20-190522-01466  
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-12
- 4.5. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5192-2751, aprašyti p. 2.18.

Įregistravimo pagrindas:	1993-02-01 Įsakymas Nr. 84 2000-03-28 Steigėjo įsakymas Nr. 59 2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas 2019-04-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja:	Nuo 2019-05-02
4.6.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-1003-5746, aprašyti p. 2.19. vandentiekio tinklai Nr. 4400-0522-1426, aprašyti p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas:	2005-06-01 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2006-12-14
4.7.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3054, aprašytas p. 2.4. 2000-03-28 Steigėjo įsakymas Nr. 59
Įregistravimo pagrindas:	2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas 2002-06-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2003-02-03
4.8.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3260, aprašytas p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas:	2000-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja:	Nuo 2000-11-08
4.9.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3106, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 1989-8002-3039, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 1989-8002-3040, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 1989-8002-3128, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 1989-8002-3142, aprašytas p. 2.7. pastatas Nr. 1989-8002-3228, aprašytas p. 2.9. pastatas Nr. 1989-8002-3239, aprašytas p. 2.10. pastatas Nr. 1989-8002-3258, aprašytas p. 2.11. pastatas Nr. 1989-8002-3028, aprašytas p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas:	2000-03-28 Steigėjo įsakymas Nr. 59
Įrašas galioja:	2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nuo 2000-10-12

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3060, aprašytas p. 2.13. pastatas Nr. 1989-8002-3071, aprašytas p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas:	2000-03-28 Steigėjo įsakymas Nr. 59 2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas 2022-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-221031-19610
Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-22
6.2. Patikėtinis:	Turto patikėjimo teisė Vytauto Didžiojo karo muziejus, a.k. 190756315
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VI-50/VN-71 2021-08-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja:	Nuo 2021-08-16
6.3. Patikėtinis:	Turto patikėjimo teisė Vytauto Didžiojo karo muziejus, a.k. 190756315
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-5460-5191, aprašytas p. 2.15. pastatas Nr. 4400-5460-5204, aprašytas p. 2.16. 2007-07-09 Įsakymas Nr. V-769
Įregistravimo pagrindas:	2007-08-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 0708/24 2020-05-21 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-52
Įrašas galioja:	Nuo 2020-06-22
6.4. Patikėtinis:	Turto patikėjimo teisė Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5192-2751, aprašyti p. 2.18. 1993-02-01 Įsakymas Nr. 84
Įregistravimo pagrindas:	2000-03-28 Steigėjo įsakymas Nr. 59 2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas 2019-04-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja:	Nuo 2019-05-02
6.5. Patikėtinis:	Turto patikėjimo teisė Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-1003-5746, aprašyti p. 2.19. vandentiekio tinklai Nr. 4400-0522-1426, aprašyti p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas:	2005-06-01 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2006-12-14
6.6. Patikėtinis:	Turto patikėjimo teisė Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3054, aprašytas p. 2.4. 2000-03-28 Steigėjo įsakymas Nr. 59
Įregistravimo pagrindas:	2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas 2002-06-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2003-02-03
6.7. Patikėtinis:	Turto patikėjimo teisė Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 1989-8002-3260, aprašytas p. 2.12.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2000-11-12

6.8.  
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė  
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677  
pastatas Nr. 1989-8002-3106, aprašytas p. 2.5.  
Daiktas: pastatas Nr. 1989-8002-3039, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1989-8002-3040, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1989-8002-3128, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 1989-8002-3142, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 1989-8002-3228, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 1989-8002-3239, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 1989-8002-3258, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 1989-8002-3028, aprašytas p. 2.17.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-03-28 Steigėjo įsakymas Nr. 59  
2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2000-10-12

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.  
Nuomininkas: Sudaryta nuomos sutartis  
UAB "Euroautomatai", a.k. 300504786  
Daiktas: pastatas Nr. 1989-8002-3028, aprašytas p. 2.17.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NTA-6  
2022-01-27 Nuomos sutartis Nr. NTS-9  
Plotas: 2.60 kv. m  
Aprašymas: Patalpos 1-23 dalis  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-07  
Terminas: Nuo 2022-01-27 iki 2023-01-27

7.2.  
Panaudos gavėjas: Sudaryta panaudos sutartis  
Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677  
Daiktas: pastatas Nr. 1989-8002-3017, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SR-15/NTS-23  
2014-09-16 Panaudos sutartis Nr. SR-15/Nr.NTS-23  
Plotas: 1168.60 kv. m  
Aprašymas: Nuo 1-58 iki 1-88; nuo 1-165 iki 1-181; nuo 1-200 iki 1-204;  
R-32, R-31  
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-30  
Terminas: Nuo 2014-09-16 iki 2024-09-16

7.3.  
Daiktas: Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių  
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,  
a.k. 188692688  
pastatas Nr. 1989-8002-3017, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1989-8002-3228, aprašytas p. 2.9.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292  
Aprašymas: 2009-06-01 pranešimas Nr. 06-07  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-03

## 8. Žymos:

8.1.	Nekilnojamasis daiktas įstatymu pripažintas kilnojamuoju daiktu
Daiktas:	elektros tinklai Nr. 4400-0522-1252, aprašyti p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas:	2004-07-01 Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas Nr. 9-2307
Aprašymas:	2005 06 01 statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2006-12-14

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GIEDRĖ BUTKUTĖ
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3060, aprašytas p. 2.13. pastatas Nr. 1989-8002-3071, aprašytas p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas:	2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320 2022-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-18
10.2.	Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3060, aprašytas p. 2.13. pastatas Nr. 1989-8002-3071, aprašytas p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas:	2022-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-221031-19610
Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-18
10.3.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	LIGITA RYBAKOVIENĖ
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-5460-5204, aprašytas p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas:	2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943 2022-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2022-07-12
10.4.	Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-5460-5204, aprašytas p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas:	2022-04-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220411-05955
Aprašymas:	Griovimas
Įrašas galioja:	Nuo 2022-04-11
10.5.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-5460-5191, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas:	2022-03-07 Pranešimas apie energinio naudingumo

Įrašas galioja:	sertifikato išdavimą Nr. MT-0235-03179/0
Terminas:	Nuo 2022-03-07 Nuo 2022-03-07 iki 2032-03-07
10.6.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	LIGITA RYBAKOVIENĖ pastatas Nr. 1989-8002-3017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943 2021-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2021-08-13
10.7.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-08-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja:	Nuo 2021-08-13
10.8.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-06-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-210610-00049
Aprašymas:	Paprastasis remontas
Įrašas galioja:	Nuo 2021-06-10
10.9.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-5460-5204, aprašytas p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas:	2021-05-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LGS-21-210517-00003
Aprašymas:	Griovimas
Įrašas galioja:	Nuo 2021-05-17
10.10.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-5460-5191, aprašytas p. 2.15. pastatas Nr. 4400-5460-5204, aprašytas p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas:	2020-05-21 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-52
Įrašas galioja:	2020-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2020-06-16
10.11.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ pastatas Nr. 4400-5460-5191, aprašytas p. 2.15. pastatas Nr. 4400-5460-5204, aprašytas p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas:	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445 2020-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2020-06-16
10.12.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	šilumos tinklai Nr. 4400-5102-6349, aprašyti p. 2.21.
Įregistravimo pagrindas:	2018-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

	2019-05-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-190522-01466 Nuo 2019-06-07
Įrašas galioja:	
10.13.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) JUSTINA RISOVIENĖ AGNĖ URNIEŽIENĖ
Daiktas:	šilumos tinklai Nr. 4400-5102-6349, aprašyti p. 2.21.
Įregistravimo pagrindas:	2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356 2018-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2019-06-07
10.14.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5192-2751, aprašyti p. 2.18. 1993-02-01 Įsakymas Nr. 84 2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įregistravimo pagrindas:	2019-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-04-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja:	Nuo 2019-04-24
10.15.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GIEDRĖ BUTKUTĖ
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5192-2751, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas:	2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320 2019-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2019-04-24
10.16.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-11-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0198-0849/0
Įrašas galioja:	Nuo 2014-11-03
Terminas:	Nuo 2014-10-31 iki 2024-10-31
10.17.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3128, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SN-0391-0163/0
Įrašas galioja:	Nuo 2014-07-08
Terminas:	Nuo 2013-10-11 iki 2023-10-11
10.18.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3054, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0391-0164/0
Įrašas galioja:	Nuo 2014-07-08

Terminas:	Nuo 2013-10-08 iki 2023-10-08
10.19.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3028, aprašytas p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0017-0175/0
Įrašas galioja:	Nuo 2014-07-08
Terminas:	Nuo 2010-03-30 iki 2020-03-30
10.20.	Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė:	Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3228, aprašytas p. 2.9. pastatas Nr. 1989-8002-3239, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas:	2006-12-29 Leidimas nugriauti statinį Nr. 38-7 NG225-30
Įrašas galioja:	Nuo 2007-02-09
10.21.	Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 1989-8002-3017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-06-01 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Sumažėjęs plotas:	39.96 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2006-12-13

### **11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pagal 2005-01-25 kadastrinius matavimus pastato 6G1p bendras plotas 235,20kv.m, rinkos vertė 42500Lt.

### **12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.:	1901/0179:2
Archyvinės bylos Nr.:	19/21872

### **13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ MACIJAUSKIENĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-02-10 11:05:10

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 19/3187  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1995-01-24  
Adresas: Kaunas, Vytauto pr. 49

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 1901-0179-0002  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0179:2 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo plotas: 4.7285 ha  
Užstatyta teritorija: 3.1841 ha  
Kitos žemės plotas: 1.5444 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 807352 Eur  
Žemės sklypo vertė: 504595 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 955000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-03  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-08-16  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100218884  
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-26  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100220733  
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-28  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100225075

Teritorijos nustatymo data:	2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2022-02-01
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100227185
Teritorijos nustatymo data:	2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2022-02-01
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100227298
Teritorijos nustatymo data:	2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2022-02-01
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100227549
Teritorijos nustatymo data:	2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2022-02-01
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100258869
Teritorijos nustatymo data:	2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2022-02-09

### **3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

#### **4. Nuosavybė:**

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 1901-0179-0002, aprašytas p. 2.1. 1994-09-06 Valdybos potvarkis Nr. 1195-v
Įregistravimo pagrindas:	2021-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1081-(14.8.100.)
Įrašas galioja:	Nuo 2021-10-11

#### **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 1901-0179-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1081-(14.8.100.)
Įrašas galioja:	Nuo 2021-10-11

### **6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 1901-0179-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-12-01 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1313
Aprašymas:	2011.03.29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.03-53, nekilnojamojo daikto kodas 22149
Įrašas galioja:	Nuo 2011-04-04

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 1901-0179-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1081-(14.8.100.)
Plotas:	3447.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2021-10-03
9.2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 1901-0179-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1081-(14.8.100.)
Plotas:	47285.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2021-10-03
9.3.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 1901-0179-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1081-(14.8.100.)
Plotas:	47285.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2021-10-03
9.4.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 1901-0179-0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1081-(14.8.100.)
Plotas:	1011.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2021-10-03
9.5.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,

Daiktas: dvyliktasis skirsnis)  
žemės sklypas Nr. 1901-0179-0002, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1081-(14.8.100.)  
Plotas: 10537.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-03

9.6.  
Daiktas: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros  
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
žemės sklypas Nr. 1901-0179-0002, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1081-(14.8.100.)  
Plotas: 297.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-03

9.7.  
Daiktas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo  
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas  
skirsnis)  
žemės sklypas Nr. 1901-0179-0002, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1081-(14.8.100.)  
Plotas: 5206.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-03

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.  
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
žemės sklypas Nr. 1901-0179-0002, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1081-(14.8.100.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-03

10.2.  
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RŪTA BALČIAUSKIENĖ  
žemės sklypas Nr. 1901-0179-0002, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1078  
2021-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-03

#### **11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių registro Nr. 20/214204, Nr. 20/214205

#### **12. Kita informacija: įrašų nėra**

#### **13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

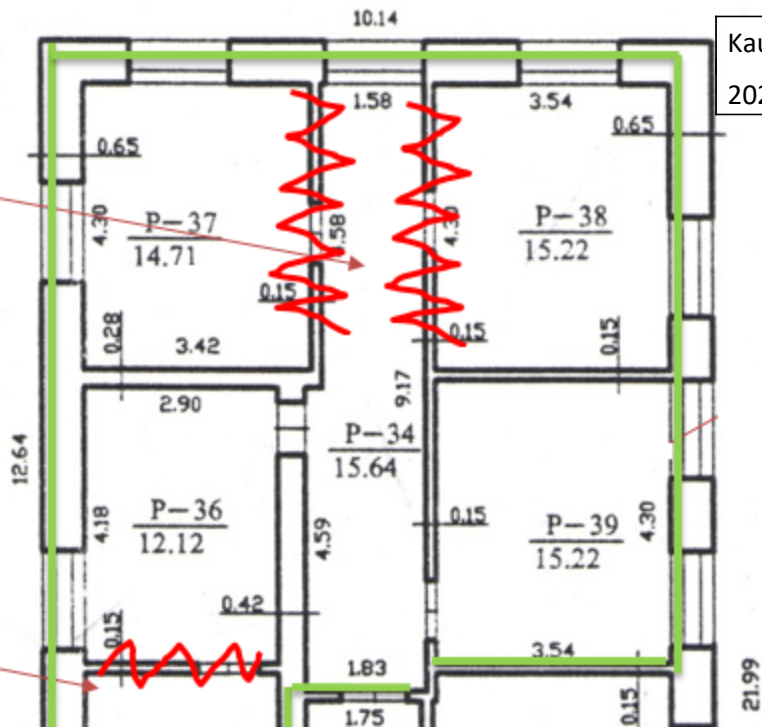
GENOVAITĖ MACIJAUSKIENĖ

Ginklinė

Jeigu įmanoma sujungti P-37 P-34 ir P38 patalpas

Ginklinė

Sujungti P-36 ir P35 patalpas



Kauno įgulos aptarnavimo centras  
2026-01-08 Nr. TS-9