

TVIRTINU:

Ukio pietros ir statybos  
skyriaus vedėjas  
Darius Jocas

**PĖSČIŪJŲ TAKŲ SU APŠVIETIMU, TARP PARTIZANŲ IR ELEKTROS GATVIŲ,  
KAIŠIADORYSE RANGOS DARBŲ PIRKIMO  
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

**I. BENDROJI INFORMACIJA**

1.	Užsakovas (statytojas)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys
2.	Pirkimo pavadinimas	Pavadinimas: Pėsčiųjų takų su apšvietimu, tarp Partizanų ir Elektros gatvių, Kaišiadoryse rangos darbai
3.	Projekto pavadinimas	Pėsčiųjų takų su apšvietimu, tarp Partizanų ir Elektros gatvių, Kaišiadoryse, supaprastinto statybos projektas, Nr. PS-24-07-SPP
4.	Statybos vieta	Teritorija tarp Partizanų ir Elektros gatvių, Kaišiadorių m.
5.	Statinio kategorija	I-os grupės nesudėtingasis
6.	Statybos rūšis	Nauja statyba

**II. RANGOS DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY  
DUOMENYS**

7.	Rangos darbų apimtis ir pastabos	<p>7.1. Rangos darbai atliekami pagal Pėsčiųjų takų su apšvietimu, tarp Partizanų ir Elektros gatvių, Kaišiadoryse, supaprastintą statybos projektą, Nr. PS-24-07-SPP, kuriame nurodomos naujai statomo statinio darbų apimtys.</p> <p>7.2. Rangovas savo lėšomis privalo įsigyti ir parengti darbui elektroninio statybos darbų žurnalo (toliau – ESDŽ) sistemą:</p> <p>7.2.1. Iki statybos darbų pradžios Rangovas savo lėšomis privalo įsigyti ir parengti darbui elektroninio statybos darbų žurnalo (toliau – ESDŽ) sistemą, atitinkančią statybos techninį reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. V1-848 nuostatas. Naudojama sistema privalo užtikrinti asmenų identifikavimą kvalifikuotu elektroniniu parašu bei duomenų vientisumą, atsekamumą ir saugumą.</p> <p>7.2.2. Rangovas privalo užtikrinti nuolatinį ir tinkamą ESDŽ pildymą per visą statybos laikotarpį, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais, fiksuojant faktinę darbų eigą, faktinius atliktų darbų kiekius bei užtikrinant, kad visi statybos dalyvių įrašai būtų patvirtinti kvalifikuotu elektroniniu parašu.</p> <p>7.2.3. Rangovas privalo suteikti nemokamą prieigą prie ESDŽ visiems statybos dalyviams, turintiems teisę žurnale daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. Užsakovui ir jo įgaliotiems atstovams suteikiamos visos statytojo teisės, įskaitant prieigos valdymo, duomenų peržiūros bei kontrolės funkcijas. Esant būtinybei, Rangovas privalo supažindinti šiuos asmenis su sistemos funkcijomis bei praveisti mokymus.</p> <p>7.2.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad pasirinktos ESDŽ sistemos paslaugų teikimo sąlygos garantuotų nepertraukiamą ESDŽ sistemos</p>
----	----------------------------------	---

		<p>veikimą, taip pat nepertraukiamą tiesioginę Užsakovo prieigą prie žurnalo duomenų bei ESDŽ duomenų išsaugojimą visą statybos laikotarpį, nepriklausomai nuo Rangovo veiklos vykdymo ar jo teisinio statuso (įskaitant bankrotą, veiklos sustabdymą ar sutartinių santykių nutrūkimą).</p> <p>7.2.5. Visi ESDŽ sukaupti duomenys yra Užsakovo nuosavybė, todėl užbaigus darbus ar nutraukus sutartį, Rangovas privalo neatlygintinai perduoti Užsakovui visą žurnalo informaciją bei archyvinę versiją tinkamu elektroniniu formatu.</p> <p>7.3. Užbaigus Darbus Rangovas parengia / patikslina statinio kadastrinių matavimų bylą, išpildomąją dokumentaciją bei kitą dokumentaciją, reikalingą įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto kadastre ir registre. Šiuos dokumentus pateikia su paskutiniu atliktų darbų aktu.</p> <p>7.4. Teisės aktų nustatyta tvarka Užsakovo vardu Rangovas vykdo Statybos užbaigimo procedūras: Užsakovo vardu teikia prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“, kt.), gauna pažymą, statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmoka visas su statybos užbaigimu, įskaitant su reikalingų dokumentų užsakymu / parengimu, susijusias išlaidas.</p>
8.	Kitos paslaugos ir nurodymai	<p>8.1. Rangovas reguliariai dalyvauja su Projekto įgyvendinimu susijusiose veiklose, teikia pasiūlymus / sprendinius rangos darbų laikotarpiu, esant poreikiui ir garantiniu atliktų darbų periodu.</p> <p>8.2. Visos Projekte nurodytos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įrangos privalo būti sertifikuotos teisės aktų nustatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įrangos, įrenginiai ir kita turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, statinio elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.</p> <p>8.3. Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir išvalgą priimant racionalius sprendimus.</p> <p>8.4. Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos.</p> <p>8.5. Rangovui rekomenduojama atvykti į objekto apžiūrą ir įvertinti rangos darbų apimtį, prieš tai datą ir laiką suderinus su statytoju.</p> <p>8.6. Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, sprendžia savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priima tik suderinęs su statytoju (užsakovu).</p> <p>8.7. Rangovas privalo informuoti statytoją (užsakovą) apie pastebėtus nelogiškus, žalingus, neracionalius ar kitaip netinkamus techninės dokumentacijos sprendinius bei derinti jų ištaisymo būdus ir priemones su statytoju (užsakovu).</p>

		<p>8.8. Rangovas privalo įvertinti visus techninės dokumentacijos sprendinius, visas statybos darbų apimtis ir prisiimti riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo.</p> <p>8.9. Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus.</p> <p>8.10. Atlikęs darbus, Rangovas statytojui (užsakovui) priduoda sutvarkytą teritoriją. Rangovas privalo savo lėšomis atstatyti pažeistas dangas, želdynus ir kt.</p>
9.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	<p>Pėsčiųjų takų su apšvietimu, tarp Partizanų ir Elektros gatvių, Kaišiadoryse, supaprastinto statybos projektas, Nr. PS-24-07-SPP Perduodamos projekto dalys:</p> <p>Bendroji ir sklypo plano dalis PS-24-07-SPP-BD,SP, 1 pdf dokumentas;</p> <p>Elektrotechnikos dalis PS-24-07-SPP-E, 1 pdf dokumentas;</p> <p>Kiekių žiniaraščiai pateikti projekte dalyse.</p>

### III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<p>Rangos darbai turi būti atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais, šiuo naujo statinio statybos techniniu darbo projektu, šia technine specifikacija ir jos priedais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatomis ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus prieš tai raštu informavęs statytoją.</p>
----	---	---

Parengė:

Ūkio plėtros ir statybos skyriaus vyriausiasis specialistas  
Valdas Maurušaitis

