

# LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

## VIEŠOJO PIRKIMO „KAM ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ IR ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO PASLAUGOS“ KOMISIJA

Suinteresuotiems tiekėjams  
CVP IS priemonėmis

2026-05-18 Nr. 489/1

### DĖL PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMO

Lietuvos Respublikos Krašto apsaugos ministerija 2026 m. balandžio 28 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbė viešąjį pirkimą „KAM žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų ir žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo paslaugos“ Nr. 30111 (toliau – Pirkimas).

#### Tiekėjas pateikė klausimą:

„Pagal TS 4.1 p. prašome nurodyti preliminarų planuojamų suformuoti sklypų kiekį ir bendrą plotą (ha).“

#### Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad bendra pertvarkoma teritorija 8500 ha ploto, projektų skaičius (1 ar 2) priklausys nuo Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos techninio pajėgumo.

Projekto, kuris apims visus pirkimo „KAM žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų ir žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo paslaugos“ techninės specifikacijos 4.1 – 4.6 p. įvardintus tikslus, metu turėtų būti suprojektuojami:

I etapo metu 2-3 nauji žemės sklypai (apie 11,17 ha) nesuformuotoje valstybinėje žemėje ir 8 žemės sklypai padalinami po du sklypus (16 žemės sklypų);

II etapo metu 11-12 žemės sklypų (2-3 nesuformuotoje valstybinėje žemėje suprojektuoti, 4, kurie buvo gauti padalinus I etape žemės sklypus, ir 6, kurie nebuvo pertvarkomi) sujungiami į vieną žemės sklypą ir 4, kurie buvo gauti padalinus I etape žemės sklypus, taip pat sujungiami į vieną žemės sklypą.

Galutiniame rezultate turėtų būti 10 žemės sklypų..

#### **Žemės sklypo kadastro duomenų bylų parengimas:**

Apie 11 300 ha ploto teritorijoje 21-22 bylos, t. y. apie 20-21 žemės sklypas ir atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypą (kadastro Nr. 4625/0002:38, Ruklos k. v.) kerta bendro naudojimo kelias, kurio plotas neįskaičiuotas į bendrą žemės sklypo plotą, turės būti sudarytos dvi nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylos vienam žemės sklypui.

#### Tiekėjas pateikė klausimą:

---

„Ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas numatomas rengti vienas, kuris apimtu visus TS 4 p. įvardintus tikslus? Ar butu rengiami atskiri projektai pagal TS atskirai įvardintus 4.1 – 4.6 p.?”

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad visi pirkimo „KAM žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų ir žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo paslaugos” techninės specifikacijos 4.1 – 4.6 p. įvardinti tikslai bus sprendžiami to pačio žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu – projektuojant tarpinius sprendinius.

Tiekėjas pateikė klausimą:

„Ar yra priimtas sprendimas dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje?”

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad sprendimas dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje nėra priimtas. Prašymas organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą savivaldybės merui bus teikiamas įvykus pirkimui „KAM žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų ir žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo paslaugos” ir sudarius sutartį su paslaugų teikėju.

Tiekėjas pateikė klausimą:

„TS 4 ir 5 p. numatomos paslaugos yra ypač didelės apimties, todėl 6 p. numatytus terminus (projekto 6 mėn. ir bylos 3, 4 mėn.) prašome pratęsti atitinkamai projektas iki 12 mėn., matavimai iki 5, 6 mėn.“

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad pirkimo „KAM žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų ir žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo paslaugos” techninėje specifikacijoje nurodyti terminai nebus pratęsti dėl skubaus poreikio pertvarkyti žemės sklypus, kad būtų galima vystyti Lietuvos kariuomenei būtiną infrastruktūrą.

Viešojo pirkimo komisija