



UAB „ŽELDYNAI“
Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas
Tel. 8 37 742069
El. p. uabzeldynai@yahoo.com

PROJEKTO PAVADINIMAS

VIEŠŪJŲ ERDVIŲ PRIE ZARASAIČIO EŽERO
SUTVARKYMAS IR AKTYVAUS POILSIO
INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO
SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

PROJEKTO UŽSAKOVAS

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
Tel. (8 385) 37173,
el.p. info@zarasai.lt

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGI STATINIAI

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

TOMAS

1

PROJEKTO DALIS

BENDROJI, SKLYPO SUTVARKYMO
(SKLYPO PLANO), LAUKO VANDENTIEKIO
IR NUOTEKŲ, ELEKTROTECHNIKOS,
SKAIČIOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO
DALYS

PROJEKTO NR.

SR(6.68)-4-SPP

**PROJEKTO VADOVAS
PROJEKTO AUTORIUS**

VAINIUS PILKAUSKAS A 1847, ŽPRV Nr. 29

PROJEKTO BENDRAAUTORIUS

ANTANAS VĖLAVIČIUS

UAB „ŽELDYNAI“ DIREKTORIUS

REGIMANTAS PILKAUSKAS

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2019

PROJEKTO SUDĖTIES DALIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO NR., ŽYMUO	PAVADINIMAS
1	SR(6.68)-4-SPP-B	Bendroji dalis
2	SR(6.68)-4-SPP-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
3	SR(6.68)-4-SPP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis
4	SR(6.68)-4-SPP-ET	Elektrotechnikos dalis
5	SR(6.68)-4-SPP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis



UAB „ŽELDYNAI“
Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas
Tel. 8 37 742069
El. p. uabzeldynai@yahoo.com

PROJEKTO PAVADINIMAS

VIEŠŪJŲ ERDVIŲ PRIE ZARASAIČIO EŽERO
SUTVARKYMAS IR AKTYVAUS POILSIO
INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO
SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

PROJEKTO UŽSAKOVAS

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA
Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
Tel. (8 385) 37173,
el.p. info@zarasai.lt

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGI STATINIAI

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

TOMAS

1

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS

PROJEKTO NR.

SR(6.68)-4-SPP-B

**PROJEKTO VADOVAS
PROJEKTO AUTORIUŠ**

VAINIUS PILKAUSKAS A 1847, ŽPRV Nr. 29

PROJEKTO BENDRAAUTORIUS

ANTANAS VĖLAVIČIUS

UAB „ŽELDYNAI“ DIREKTORIUS

REGIMANTAS PILKAUSKAS

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2019

BENDROJI DALIS

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO NR., ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPAS
1	SPP	Projekto titulinis	1
2	SPP-PDŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	2
3	SPP-B	Bendrosios dalies titulinis	3
4	SPP-B-PDŽ	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	4
5	SPP-B-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	5-7
6	SPP-B-AR	Aiškinamasis raštas	8-19
7	B-TS	Bendrieji reikalavimai ir techninės specifikacijos	20-25
8	B-TDS	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	26-27
9	B-PS	Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	28
10	B-DS	Atliktų suderinimų sąrašas	29
11		Statinio projektavimo užduotis (Techninė užduotis)	30-35
12		Topografinė nuotrauka M 1:500	36-39
13		Projektuojamos teritorijos sklypų dokumentai: VI „Registru centras“ Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	40-55
14		Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	56-57
15		Projektiniai pasiūlymai	58-69
16		Projektinių pasiūlymų svarstymo viešojo susirinkimo protokolas, viešojo susirinkimo dalyvių sąrašas ir ataskaita, skelbimo kopija	70-73
17		Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams	74-75
18		Vainiaus Pilkausko architekto kvalifikacijos at. Nr. 1847	76
19		Vainiaus Pilkausko želdynų projektų rengimo vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. 29	77
20		Kvalifikacijos atestatas Nr. 36327 Nerijus Juškevičius	78
21		Kvalifikacijos atestatas Nr. 4088 Diana Vilkienė	79
22		Kvalifikacijos atestatas Nr. 12232 Nijolė Masiulionienė	80
23		Kvalifikacijos atestatas Nr. 11945 Jūratė Zeniūtė	81
24		Projekto vadovo paskyrimo įsakymas	82
25		Vandentiekio ir nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos Nr. 19-41	83-84
26		Dėl elektros įrenginių prijungimo sąlygų 2020-02-05 Nr. (6.56 E) 3-193	85
27		Miškotvarkos projekto projektavimo užduotis (techninė užduotis)	86-87
28		Dėl pritarimo projekto sprendiniams Zarasų r. savivaldybės administracijos teritorijų planavimo skyrius 2019-11-26 Nr. TTS-136-(12.23 E)	88-90
29		Įsakymas dėl įgaliojimo suteikimo 2019-11-07 Nr. I(6.6 E)-613	91-92
30		NŽT sutikimas 2020-01-07 SUVA-128-(8.53 E.)	93-96

VIEŠŪJŲ ERDVIŲ PRIE ZARASAIČIO EŽERO SUTVARKYMAS IR AKTYVAUS POILSIO INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1 ETAPAS			
1. SKLYPAS			
1.1 sklypo kad. Nr. 4380/0004:254 plotas	m ²	861	
1.2 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.2.1 Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	400	15 vietų
1.2.2 kategorija		Ds	
2. Valstybinė žemė			
2.1.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
2.1.1 Įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę 3,5 m pločio	m	19	
2.1.2 kategorija		Ds	
2 ETAPAS			
3. Valstybinė žemė			
3.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.2.1 Pėsčiųjų takas: 3 m pločio	m	27	Stabilizuotų mineralinių medžiagų danga
3.2.2 Takų kategorija		F	
3.3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.3.1 Pėsčiųjų - dviračių takas: 3 m pločio	m	27	Asfalto danga
3.3.2 Takų kategorija		F	
3.4. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.4.1. Vandentiekio tinklai D 32 mm	m	19	Apsaugos zona 2,5 m
3.4.2. Nuotekų šalinimo tinklai: Buities nuotekų šalinimo tinklai D 160 mm	m	14	Apsaugos zona 2,5 m
3.4.3. Elektros 0,4 kV apšvietimo tinklai	m	112	
4. SKLYPAS - S. Dariaus ir S. Girėno 2B			
4.1 sklypo kad. Nr. 4380/0004:245 plotas	m ²	3951	
4.2 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4.2.1 Pėsčiųjų takas: 3 m pločio	m	200	Stabilizuotų mineralinių medžiagų danga
4.2.2 Takų kategorija		F	
4.3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4.3.1 Pėsčiųjų - dviračių takas: 3 m pločio	m	70	Asfalto danga
4.3.2 Takų kategorija		F	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.4.1. Paplūdimio tinklinio aikštelė	m ²	240	Smėlio danga
4.4.2 Tinklinio aikštelės tvora (metalo tinklo)	m	35	Aukštis 4 m
4.5. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.5.1. Lauko treniruoklių aikštelė	m ²	99	Gumos mulčo danga
4.6. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.6.1. Lauko tualetas	m ²	12	Konteinerinis
4.7. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.7.1. Vandentiekio tinklai D 32 mm	m	131	Apsaugos zona 2,5 m
4.7.2. Nuotekų šalinimo tinklai: Buities nuotekų šalinimo tinklai D 110 mm Slėgio buities nuotekų šalinimo tinklai D 63 mm	m	4 130	Apsaugos zona 2,5 m
4.7.3. Elektros 0,4 kV apšvietimo tinklai	m	147	
4.7.4. Elektros 0,4 kV vartotojo tinklai	m	10	
5. SKLYPAS			
5.1. sklypo kad. Nr. 4380/0004:252 plotas	m ²	24582	
5.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
5.2.1. Pėsčiųjų takas: 1,5 m pločio 3 m pločio	m	41 20	Stabilizuotų mineralinių medžiagų danga
5.2.2. Takų kategorija		F	
5.3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
5.3.1. Pėsčiųjų - dviračių takas: 3 m pločio	m	280	Asfalto danga
5.3.2. Takų kategorija		F	
5.4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.4.1. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	258	Gumos mulčo danga
5.5. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.5.1. Lauko treniruoklių aikštelė	m ²	45	Gumos mulčo danga
5.6. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.6.1. Paplūdimio tinklinio aikštelė	m ²	50	Smėlio danga
5.6.2 Tinklinio aikštelės tvora (metalo tinklo)	m	30	Aukštis 4 m
5.7. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.7.1. Medinis takas - laiptai	m ²	12	
5.8. INŽINERINIAI TINKLAI			
5.8.1. Elektros 0,4 kV apšvietimo tinklai	m	310	
5.8.2. Elektros 0,4 kV vartotojo tinklai	m	41	
6. SKLYPAS			
6.1. sklypo kad. Nr. 4380/0004:250 plotas	m ²	8893	
6.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.2.1. Pėsčiųjų - dviračių takas: 3 m pločio	m	13	Asfalto danga
6.2.2. Takų kategorija		F	
6.3. INŽINERINIAI TINKLAI			
6.3.1. Elektros 0,4 kV apšvietimo tinklai	m	21	
7. SKLYPAS			
7.1. sklypo kad. Nr. 4380/0004:251 plotas	m ²	6766	
7.2. INŽINERINIAI TINKLAI			
7.2.1. Vandentiekio tinklai D 32 mm	m	45	Apsaugos zona 2,5 m
7.2.2. Nuotekų šalinimo tinklai: Buities nuotekų šalinimo tinklai D 160 mm Slėgio buities nuotekų šalinimo tinklai D 63 mm	m	8 36	Apsaugos zona 2,5 m
8. SKLYPAS - S. Dariaus ir S. Girėno 2			
8.1 sklypo kad. Nr. 4380/0004:244 plotas	m ²	1518	
8.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
8.2.1. Pėsčiųjų takas: 1,5 m pločio	m	3	Stabilizuotų mineralinių medžiagų danga
8.2.2. Takų kategorija		F	
8.3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
8.3.1 Pėsčiųjų - dviračių takas: 3 m pločio	m	24	Asfalto danga
8.3.2 Takų kategorija		F	
8.4. INŽINERINIAI TINKLAI			
8.4.1. Elektros 0,4 kV apšvietimo tinklai	m	32	
9. SKLYPAS - S. Dariaus ir S. Girėno 2A			
9.1 sklypo kad. Nr. 4380/0004:246 plotas	m ²	1138	
9.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
9.2.1 Pėsčiųjų - dviračių takas: 3 m pločio	m	15	Asfalto danga
9.2.2 Takų kategorija		F	
9.3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
9.3.1. Modulinis statinys (gelbėtojų namelis)	m ²	30	Konteinerinis
9.4. INŽINERINIAI TINKLAI			
9.4.1. Elektros 0,4 kV apšvietimo tinklai	m	3	
9.4.2. Elektros 0,4 kV vartotojo tinklai	m	7	

Statinio projekto vadovas Vainius Pilkauskas A 1847

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

1.1. Bendrieji duomenys

Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastintas projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais įstatymais, Statybos techniniu reglamentu ir kitais teisės aktais, Užsakovo pateikta statinio projektavimo užduotimi (techninė užduotimi), suderintais projektiniais pasiūlymais. Projektas vykdomas naudojantis Europos Sąjungos struktūrinių fondų teikiama parama ir Savivaldybės biudžeto lėšomis.

Projektas skirstomas į 2 etapus. 1 etapu projektuojamos susisiekiimo komunikacijos: automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimas prie jos (Ds kategorijos, II grupės nesudėtingi statiniai, nauja statyba). 2 etapu projektuojami pėsčiųjų – dviračių takas (F kategorijos, I grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), pėsčiųjų takai (F kategorijos, I grupės nesudėtingi statiniai, nauja statyba).

Projektuojami inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai D 32 mm (I grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), nuotekų šalinimo tinklai - PVC ø110mm, PE ø160mm, PE ø63mm (I grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), elektros 0,4 kV vartotojo tinklai (kilnojamas daiktas), elektros 0,4 kV apšvietimo tinklai (kilnojamas daiktas).

Projektuojami kiti inžineriniai statiniai: paplūdimio tinklinio aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), tinklinio aikštelės tvora (II grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), lauko treniruoklių sporto aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), vaikų žaidimų aikštelė (II grupės nesudėtingi statiniai, nauja statyba), lauko tualetas - modulinis statinys (I grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), gelbėtojų namelis - modulinis statinys (I grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba). Projekto įgyvendinimo eiliškumas turi atitikti etapus arba vykdomi vienu metu.

Teritorijoje taip pat tvarkomas reljefas ir sodinami želdiniai.

Užsakovas – Zarasų rajono savivaldybės administracija. Statytojas – Zarasų rajono savivaldybė. Projektuotojas – UAB „Želdynai“, projekto vadovas – architektas Vainius Pilkauskas (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A1847, želdynų projektų rengimo vadovo atestatas Nr. 29).

Projektuojama teritorija yra Zarasų miesto pietryčiuose, rytiniame Zarasaičio ežero krante. Iš rytinės pusės ribojasi su S. Dariaus ir S. Girėno gatve, o iš Šiaurės, vakarų ir pietų ribojasi su Zarasaičio ežeru. Projektuojamą teritoriją sudaro sklypai:

S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 - kad.Nr:4380/0004:244, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Plotas 0.1518 ha;

S. Dariaus ir S. Girėno g. 2A - kad.Nr:4380/0004:246, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Plotas 0.1138 ha;

0	2019	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ŽELDYNAI" Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8 37 74 20 69 uabzeldynai@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠŪJŲ ERDVIŲ PRIE ZARASAIČIO EŽERO SUTVARKYMAS IR AKTYVAUS POILSIO INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A 1847 ŽPRV 29	PV/PA	V. PILKAUSKAS	ADRESAS DARIAUS IR GIRĖNO 2, 2A, 2B ZARASUOSE	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	STATYTOJAS ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO SR(6.68)-4-SPP-B-AR	Lapas 1 Lapų 12

S. Dariaus ir S. Girėno g. 2B - kad.Nr:4380/0004:245, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Plotas 0.3951 ha;

Sklypas kad. Nr. 4380/0004:250, paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Plotas 0.8893 ha;

Sklypas kad. Nr. 4380/0004:251, paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Plotas 0.6766 ha;

Sklypas kad. Nr. 4380/0004:252, paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Plotas 2.4582 ha;

Sklypas kad. Nr. 4380/0004:254, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Plotas 0.0861 ha;

Bendras plotas 4,77 ha.

Gretimame sklype S. Dariaus ir S. Girėno g. 2C yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – II pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vietos (unikalus k. 11368). projekto metu jokie sprendiniai nepatenka į šį sklypą.



Pav.1 Projektuojamos teritorijos ribos

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

2.1. Planiniai sprendiniai

Teritorijos bene svarbiausias objektas yra paplūdimys, atviras vandens baseinas ir bokštėlis šokinėjimui į vandenį. Žmonių mėgstama vieta, tačiau nėra patogios infrastruktūros, tik praminti takai ir nedidelė automobilių stovėjimo aikštelė prie S. Dariaus ir S. Girėno g.

Svarbiausias projekto uždavinys nutiesti patogų pėsčiųjų – dviračių taką iki paplūdimio, kuris būtų pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. 3 m pločio asfalto dangos takas vedamas neviršijant 5%

SR(6.68)-4-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

nuolydžio su sustiprintu pagrindu, kad esant būtinybei galėtų atvažiuoti greitosios pagalbos automobiliai ar pan. Taip pat būtų naudojama aptarnaujančiam, aplinką prižiūrinčiam transportui.

Teritorijoje esantys takai padiktuoja svarbiausius funkcinis ryšius ir erdvių formavimą. Sprendiniai taikomi prie esamos takų struktūros, bei ji papildoma naujais takais.

Prie S. Dariaus ir S. Girėno gatvės sklype kad. Nr. 4380/0004:254 15 projektuojama nauja 15 vietų automobilių asfalto dangos stovėjimo aikštelė ir įvažiavimas į ją. Esama automobilių stovėjimo aikštelė išsaugoma ir sujungiama patogiais takais su svarbiausiais teritorijos objektais.



Pav. 2 Projektuojamos teritorijos funkcinis suskirstymas

Naujasis 3 m pločio pėsčiųjų – dviračių takas leisdamsis žemyn link ežero daro kilpą apjuosdamas esamą tinklinio aikštelę ir jungdamas projektuojamus traukos objektus. Tako trasa parinkta maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo, vedama išilgai šlaito, kad būtų įveikiamas beveik 13 metrų aukščių skirtumas ku mažesniu nuolydžiu, neviršijant 5%.

Aukštutinėje terasoje esamoje miško aikštelėje suformuojama universali pieva – 500 m² erdvė ramiam poilsiui arba mažiems renginiams su galimybe šiltuoju sezonu įrengti lauko kavinę ar išnaudojant maisto ant ratų (gatvės maisto automobilius) koncepciją sukurti atraktyvią zoną.

Žemesnėje terasoje projektuojama nauja sporto zona – paplūdimio tinklinio aikštelė esamos paplūdimio tinklinio aikštelės vietoje, lauko treniruokliai. Tinklinio aikštelę numatoma aptverti 4 metrų aukščio metalinio tinklo tvora, o prie ilgosios kraštinės pastatyti eilę suolų žaidėjų daiktams ar žiūrovų kompanijai. Greta tinklinio po medžiais formuojama gumos mulčo danga – erdvė lauko treniruokliams. Projekte numatoma 4-6 vnt. treniruokliams, tačiau pati įranga neprojektuojama. Ji bus parinkta kitu etapu.

SR(6.68)-4-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Vaizdingiausiose vietose kur nuo tako atsiveria ežero panorama numatomos 3 iškylų aikštelės lauko baldais (suolais, stalais) stacionariomis kepsninėmis ir nedegiomis šiukšlių dėžėms pelenams supilti.

Centrinėje teritorijos dalyje prie esamo tako greta tinklinio aikštelės projektuojamas naujas viešasis tualetas. Jis patogiai pasiekiamas iš svarbiausių lankytinų vietų – 50 m nuo universalios pievos (plane Nr. 3), 20 m nuo iškylų aikštelės, 50 m nuo vaikų žaidimų aikštelės ir 70 m nuo paplūdimio. Vieta parinkta vadovaujantis įrengimo bei patogaus aptarnavimo kriterijais. Inžineriniai tinklai atvedami nuo esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų S. Dariaus ir S. Girėno g. sankryžoje. Detaliau sprendiniai aprašyti LVN projekto dalyje.

Artėjant taku prie ežero projektuojama nauja 258 m² vaikų žaidimų aikštelė. Danga numatoma gumos mulčo, aptveriamą 100 cm aukščio tvorele varteliais. Projekte įrenginiai neprojektuojami, tačiau rekomenduojama vaikų žaidimų įrenginiams naudoti įrenginius iš natūralių medžiagų – medžio, robinijos medienos. Vaikų žaidimų aikštelėje formuojamas 1 m aukščio šlaitelis, kuris taps žaidimų elementas, išikomponuos įvairūs lipimo įrenginiai, čiuožyklos. Liejamą mulčo dangą rekomenduojama įrengti jau žinant įrenginius ir sumontavus juos ar jų pamatus, tvirtinimo elementus.

Žemiausioje terasoje – pakrantėje, projektuojama paplūdimio zona. Mažo gylio paplūdimys skirtas šeimoms su vaikais turės gerą matymą (15 m atstumu) su projektuojama vaikų aikšte. Vaikai galės būti saugūs ir matomi.

Esamas paplūdimys – krantas priešais atvirą baseiną tvarkomas papildant smėliu. Kadangi pakrantė turi nuolydį ir yra pastebimas smėlio slinkimas link vandens, slinkimas bus stabdomas įrengiant medžio masyvo terasų atskirimai. 35 cm laiptas sulaukys smėlį, suformuos terasą bei galės pasitarnauti kaip suolas. Terasų atskirimas gaminamas iš vientiso arba dviejų medinių tašų, tvirtinamas ant sraigtinio pamato, perveriamas metaliniu srieginiu strypu ir suveržiamas. Tvirtinimo elementai, varžtais paslepiami mediniais kaiščiais. Mėgstantiems vejos paplūdimį bus paliktas plotas, kur bus galima degintis gulint ant žolės.

Šiauriniame paplūdimio kampe numatoma vieta moduliniam konteineriui, kuriame galės įsikurti gelbėtojai, ar esant poreikiui lauko kavinė. Greta glaudžiamos persirengimo kabinos. Perspektyvoje galėtų atsirasti buriavimo mokykla, kurioje vaikai mažaisiais burlaiviais mokosi buriuoti. Dalis teritorijos, t. y. modulinis konteineris ir vieta už jo galėtų būti skirta mažiesiems burlaiviams laikyti šiltuoju metų laiku. Taip pat atsiradus poreikiui gali būti praplėstas lieptų plotas, prijungiant naują pontoninį lieptą. Projekte numatoma modulinio konteinerio vieta, pats konteinerinis pastatas neprojektuojamas. Pakrantėje planuojamas smėlio papildymas praplečiant mažo gylio paplūdimį.

Teritoriją planuojama apšviesti – šviestuvai išdėstomi palei pagrindinius pėsčiųjų takus, t.y palei naująjį pėsčiųjų dviračių taką, kuris sujungia paplūdimį ir automobilių stovėjimo aikšteles, ir stabilizuoto grunto takus vedančius į universalią pievą (plane Nr. 3). Detalesni sprendiniai aprašyti Elektrotechnikos projekto dalyje.

Projektuojamos teritorijos reljefo aukščiai parenkami atsižvelgiant į esamą situaciją bei sklandų paviršinio vandens nubėgimą iš projektuojamų dangų. Paviršinio vandens nuvedimas numatomas atviru būdu (pasiskirstant po teritoriją). Žemiausiose aikštelių vietose projektuojami bortai nuleisti iki asfalto dangos lygio, kad nesikaupytų paviršinis vanduo. Automobilių stovėjimo aikštelių danga aprėminta gatvės bortais.

Pėsčiųjų takų dangos projektuojamos iš 8 cm storio AC 16 PD asfalto sluoksnio ir iš 20 cm storio nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (apdoroto cementu ir statybiniu priedu). Automobilių stovėjimo aikštelės asfalto danga numatyta iš mišinio AC 16 PD – 8 cm. Paplūdimio tinklinio aikštelė projektuojama iš 50 cm storio birios kvarcinio smėlio dangos. Vaikų žaidimų aikštelės danga

SR(6.68)-4-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

projektuojama iš 4 cm perdirbtos gumos mulčio. Detalias dangų konstrukcijas žiūrėti brėžinyje „Skersiniai profiliai M 1:100“.

Pėsčiųjų tako skersinis nuolydis 2,0 %, maksimalus išilginis nuolydis 5%. Detalesni projektuojamų dangų nuolydžiai ir aukščiai pateikti brėžinyje „Aukščių planas M 1:500“. Projektuojamos dangų konstrukcijos parinktos pagal KPT SDK 19.

2.2. Želdinių tvarkymo sprendiniai

Šiuo metu teritorijoje yra daug gero būklės medžių, vyrauja paprastosios pušies miškas, palei ežero pakrantę ypač šiaurinėje dalyje auga lapuočiai medžiai – paprastieji ąžuolai, paprastieji klevai, mažalapės liepos ir karpotieji beržai. Teritorijos centre auga išpūdingas europinis maumedis, kurio aukštis siekia 30 m, o skersmuo virš 60 cm. Pietvakarinė dalis patogi ir maloni pasivaikščiojimams pušyne. Medžiai retesni, todėl patenka daugiau saulės bei formuojasi pievos. Čia vykdoma priežiūra, šienaujama. Šiaurinė dalis, kur medžių sudėtyje yra daugiau lapuočių ir jų lajos tankesnės, saulės patenka mažiau, todėl yra susiformavusi miško paklotė. Šias vietas ir charakteringą miško įvairovę siūlome išsaugoti. Didžiausi želdinių pokyčiai numatomi naujo pėsčiųjų – dviračių tako aplinkoje. Planuojama kirsti pušų ir klevų, kurie pakliūva į planuojamo tako trasą. Greta esantys esami medžiai, kurie gali būti išsaugomi vykdant žemės darbus bus išlaikomi.



Pav. 3 Maumedis ir esamos tinklinio aikštelės erdvė

Teritorijos erdvėse planuojama sodinti krūmų. Projektuojamų krūmų rūšys parinktos pagal tinkančias augimo sąlygas bei pagal parko erdvių organizavimo kriterijus. Teritorijos pakraščiuose ir vietose, kur norima atriboti, sukurti žalią foną, sodinami ūgsmingi, esamų medžių pavėsyje augantys kalninis serbentas (*lot. Ribes alpinum*), baltuogė mešknytė (*lot. Symphoricarpus albus*), raudonoji sedula (*lot. Cornus sanguinea*), kuri savo rausvomis šakomis papuoš parką ir žiemą.

SR(6.68)-4-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Akcentinėse vietose, puošiama žydinčiomis lanksvomis. Kelių rūšių lanksvos žydės skirtingu metu, todėl visą vasarą teritorijoje bus žydinčių krūmų.

Naujai projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė apsodinama fonui sudaryti skirtais želdiniais, kurie žydi negausiai, bet turi tankias šakas - kalninis serbentas (lot. *Ribes alpinum*), raudonoji sedula (lot. *Cornus sanguinea*).

Palei taką, kur norisi pabrėžti erdves, suolų nišų užnugariuose, tarp iškylų aikštelių ar aplink tinklinio aikštelę sodinami krūmai. Taip pat siūloma krūmais išspręsti stačių šlaitų priežiūros klausimų, užsodinus šlaitus, kur vyksta erozija ar nuolydis per didelis ir sunku šienauti, galima užsodinti krūmynais. Šaknys sustiprina šlaitus, sumažėja erozija ir nereikalinga nuolatinė priežiūra – šienavimas. Detalesnius sodinamų ir kertamų medžių sprendinius žiūrėti Sklypo plano dalies SP-2 želdinių tvarkymo plane ir SP-2K kertamų želdinių lentelėje.



Pav.5 Projektuojamų krūmų rūšių analogai

SR(6.68)-4-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

2.3 Vaikų žaidimų aikštelė

Vaikų žaidimų aikštelės įrenginius ir elementus siūloma planuoti iš natūralių medžiagų, patvarios ir atsparios atmosferos poveikiui baltažiedžio vikmedžio (lot. Robinia Pseudoacacia) medienos ar kitos kuriai suteikiama garantija bent 10 metų. Aikštelėje turėtų būti planuojamas kliūčių ruožas sūpynės ir čiuožyklos ir lipimo į kalną elementai, bei kt. Aikštelės dangai naudojama smūgius silpninanti gumos mulčio medžiaga. Aikštelė aptveriamą 100 cm aukščio tvorele su dvejais varteliais.



Pav. 6 Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių pavyzdžiai

SR(6.68)-4-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

2.4 Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojama Zarasaičio ežero pakrančių teritorija bus pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Ežero pakrančių teritorijas nelygi, terasuota, žemėjanti į ežero pusę. Esami takai praminti šlaituose, kurių nuolydžiai siekia 20%. Svarbiausias projekto uždavinys nutiesti patogų pėsčiųjų – dviračių taką iki paplūdimio, kuris būtų pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. 3 m pločio asfalto dangos takas vedamas neviršijant 5% nuolydžio su sustiprintu pagrindu. Tam pasirinkta tinkamiausia reljefo vieta. Šis takas apjungia visus svarbiausius teritorijos taškus: paplūdimį, vaikų žaidimų aikštelę, iškylų vietas, tinklinio ir lauko treniruoklių aikšteles, viešąjį tualetą, automobilių stovėjimo aikštelę.

Kiti takai projektuojami rišikliais stabilizuoto grunto dangos, kuri bus lygi kieta ir tinkama neįgaliųjų judėjimui. Dauguma šių takų perklojami esamų takų vietose, kur yra didesnis nei 5% nuolydis.

Takai planuojami 1,5-3 m pločio tvirtos dangos, kurioje nebus kliūčių, nelygumų didesnių nei 20 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Šalia pėsčiųjų takų, ne rečiau kaip kas 150 m, įrengiamos poilsio aikštelės su suoleliai turinčiais atlošus.

Pėsčiųjų takų susikirtimuose su važiuojamąja dalimi, poilsio aikštelėmis (suolais) ir kt. įrengiamas skirtingos spalvos nuo tako dangos bei reljefinės faktūros išpėjamas paviršius, žymintis aukščių pasikeitimus. Paviršiai įrengiami panaudojant 8x8x8 cm šviesiai pilkos spalvos granito akmens trinkeles su grublėtu, reljefiniu paviršiumi, skirtu judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti ir įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus, takų susikirtimo su važiuojamąja dalimi vietas. Jų savybės turi atitikti STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms 135 punkto reikalavimus. Įspėjamųjų paviršių įrengimo vietos parodytos Sklypo plano dalies Nužymėjimo plane SP-NP.

Teritorijoje yra projektuojama nauja 15 vietų automobilių stovėjimo aikštelė ir esama aikštelė, kurioje projektuojamas ženklinimas. Kiekvienoje aikštėje numatyta po 1 vietą pritaikytos žmonėms su negalia. Viso 2 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonių su negalia poreikiams. Jų vieta – arčiausiai tako į parką esančios automobilių stovėjimo vietos. Šios vietos pažymėtos vertikaliu ženklu Nr. 843, taip pat žymimas horizontalusis ženklinimas ant asfalto dangos 1.24 simbolis, bei šalia stovėjimo vietos žymima 1.13.1 ženklu 1500 mm pločio ir 5000 mm ilgio aikštelė išlipti iš automobilio. Takų susikirtimo vietose su automobilių stovėjimo aikštelėmis takas formuojamas su nuolydžiu, bortas nuleidžiamas iki aikštelės lygio. Visos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

Viešasis tualetas planuojamas centrinėje teritorijos dalyje. Šiuo projektu pats statinys neprojektuojamas, o numatoma jo vieta, bei atvedami inžineriniai tinklai. Vėliau bus pastatytas tualetų modulinis konteineris, kuris turės dvi kabinas: moterims ir vyrams. Abi jos pritaikytos žmonėms su negalia. Prieš duris yra numatyta 150x200 cm aikštelė. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Viduje santechninė įranga pritaikyta neįgaliesiems. Kiekvienoje kabinoje turi būti nemažiau nei 1500 mm skersmens laisvo ploto manevravimui su vežimėliu. Iš abiejų unitazo pusių turi būti atlenkiami horizontalūs alkūnramsčiai. Ant sienos projektuojama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – vandens trapas. Numatomi 3 kabliukai drabužiams, daiktams pakabinti. Santechninės įrangos ir pagalbinės įrangos tvirtinimo vietos ir aukščiai turi atitikti STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms reikalavimus.

Paplūdimyje projektuojama persirengimo kabina, viena iš jų pritaikyta žmonėms su negalia poreikiams, į ją patenkama nuo medinės terasos taku be kliūčių, o viduje yra nemažiau nei 1500 mm skersmens laisvo ploto manevravimui su vežimėliu.

SR(6.68)-4-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

2.5. Aplinkos apsauga

Projektuojami stabilizuoto grunto ir asfalto dangos takai intensyviausiai lankomose vietose. Projekto teritorijoje nenumatomas automobilių ar kitų motorinių transporto priemonių judėjimas arčiau nei 25 m iki ežero pakrantės. Nėra projektuojama jokių galimų taršos šaltinių, kurie galėtų užteršti gruntą ir paviršinius vandenius.

Takai projektuojami atsižvelgiant į reljefą, bei esamus vertingus želdinius. Naujų takų trasos vedamos esamų takų vietose arba vietose, kuriose mažiausiai keičiamas reljefas ir kertami medžiai, išsaugant vertingiausias. Įrengus takus ir infrastruktūrą, bus sumažinama žmogaus daroma žala aplinkai, sumažinama savaiminių takų ir bus išlaikoma biologinė įvairovė, bei gausinama želdinių. Teritorijos gamtinis pobūdis turėtų būti išsaugomas teritoriją prižiūrint pagal priežiūros (eksploatacijos) aprašą.

2.6. Sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) aprašas

Viešosios erdvės prie Zarasaičio ežero teritorija turėtų būti prižiūrimos pagal šį teritorijos priežiūros aprašą.

Pievas prie takų, daugiausiai lankomų vietų, pievas siūlome šienauti 4 kartus per metus. Atokesnes pievas ir šlaitus, siūlome šienauti 1-2 kartus per metus po Joninių, kai nužydi dauguma augalų ir rudenį, kad žoliniai augalai subrandintų ir išbertų sėklas. Rečiau pjaunamos pievos – tai maisto šaltinis paukščiams ir smulkiems žvėreliams. Aukšta žolė tinkama slėptis, tiek mažiems gyvūnams (kirstukai, pelės, žvirbliniai paukščiai), tiek stambesniems (pilkiesiems kiškiams). Ežero pakrantės atlieka žaliosios jungties - ekologinio koridoriaus funkciją, todėl tik dalinis sukultūrinimas, kai paliekama pakankamai erdvės natūraliems gamtiniams procesams gali padėti išsaugoti ekologinę pusiausvyrą. Pievų šienavimą reiktų atlikti atsakingai, pjaunant motorinėmis žoliapjovėmis, krūmapjovėmis arba kitais įrankiais ir mechanizmais nesužaloti augančių ir naujai pasodintų medžių bei krūmų. Nepjauti žolės prie kamienų. Dažnai motorizuotais įrankiais pjaunant žolę arti kamienų yra pažeidžiama žievė. Dėl pažeidimų atsiranda puvinys ar tiesiog dėl didelių pažeidimų medžiai pradeda džiūti.

Naujai pasodinti krūmai mulčiuojami organiniu mulču - žieve, skiedromis. Šiam mulčui sunykus, galima mulčiuoti nupjauta žole vieną - du kartus per sezoną iki liepos mėnesio pabaigos. Mulčiuojama mažiausiai tris metus po pasodinimo. Mulčias atlieka daug funkcijų - tai trąšos geresniam augimui, mulčas neleidžia dirvai perdžiūti, po mulču žemė tampa puri, mulčas yra apsauga, kad šienaujant nebūtų pažeisti kamienai. Mulčiuojant, žolė prie kamienų nepriglaudžiama. Laistymas pagal poreikį naujai pasodintiems krūmams, 1-2 metus nuo pasodinimo.

Esant poreikiui vykdomas medžių genėjimas ar kirtimas. Medžius kirsti rekomenduojama, kai jie jau būna pilnai nudžiūvę – ne vegetacijos periodu, rudenį ar žiemą. Nepriėjus ar žuvus želdiniams, sodinami tos pačios rūšies nauji želdiniai. Nuvirtę, supuvę medžiai šalinami iš teritorijos, o šakos gali būti malamos vietoje ir skiedros naudojamos mulčiui po krūmais. Stambiausios medžių kamienų dalys, gali būti paliekamos, atokiau nuo takų ir intensyviai lankomų vietų, dėl bioįvairovės, kur įsikurtų kerpių ir vabalų buveinė.

Po krūmų lajomis nukritę lapai neturėtų būti grėbstomi, o geriau paliekami supūti. Taip teritorijose susidarys drėgmę sugerianti ir laisvai kvėpuojanti dirvos paklotė, daug gamtiškesnė nei varpinių žolių nuolat pjaunama veja.

Stabilizuoto grunto ir asfalto takai vasarą šluojami. Takai žiemą druska nebarstomi.

SR(6.68)-4-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

2.7. Statybinių atliekų tvarkymas

Vykdamas rekonstravimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006-12-29 įsakymo Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Iškastas perteklinis gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos laikotarpiu pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas. Statybos metu paaiškėjus, kad tokios atliekos susidaro, jas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;

- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;

- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenciją pavojingoms atliekoms vežti.

Statybos metu planuojamas orientacinis atliekų kiekis:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	Atliekų tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašus	Pavojingumas		
		Mato vnt.	Kiekis					
Ardymo darbai	Asfaltbetonis	t	5	Kietas	170302	Nepavojinga	Išvežama	Atliekų tvarkytojas
Želdinių kirtimo darbai	Miškininkystės atliekos (mediena, šakos)	t	40	Kietas	020107	Nepavojinga	Išvežama	Atliekų tvarkytojas
Statybos darbai	Medis	t	0,5	Kietas	170201	Nepavojinga	Išvežama	Atliekų tvarkytojas
Statybos darbai	Plastikas	t	0,2	Kietas	170203	Nepavojinga	Išvežama	Atliekų tvarkytojas
Statybos darbai	Betonas	t	0,5	Kietas	170101	Nepavojinga	Išvežama	Atliekų tvarkytojas
Statybos darbai	Maišytos statybinės atliekos	t	1	Kietas	170904	Nepavojinga	Išvežama	Atliekų tvarkytojas

SR(6.68)-4-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

3. REIKALAVIMAI DARBŲ ATLIKIMUI

3.1. Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po statybos darbų negali pablogėti likusių teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Visas apdailos medžiagas, takų dangas, jų spalvas ir faktūras, parenka projekto architektas, darbo projekto arba vykdymo priežiūros stadijoje.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu, statytoju ir atitinkamomis institucijomis.

3.2 Statybos darbų organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės teritorija besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus. Visos statybinės medžiagos yra planuojamos sandėliuoti tik projektuojamų statinių teritorijos ribose.

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymą Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Elektros tiekimas - statybos aprūpinimui elektros energija naudoti laikiną elektros įvadą nuo artimiausios elektros tiekimo vietos arba naudotis mobiliais generatoriais. Vandentiekis – vanduo atvežamas į statybvietę talpose. Geriamą vandenį darbuotojams tiekti vandens bakeliuose.

Statybvietėje reikia pastatyti statybinių atliekų konteinerį. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos). Atliekos turi būti saugomos taip, kad nedarytų neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai.

SR(6.68)-4-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybines atliekas išveža ir naudoja įmonė, turinti atitinkamą leidimą bei licenciją. Su šia įmone sudaroma atitinkama sutartis. Šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną.

3.3 Trečiųjų asmenų interesai

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) interesai, veiklos sąlygos nesuvaržomos – neribojama galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius ir neribojama galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų sklypų ribos arba yra gretimų sklypų savininkų raštiški sutikimai. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projektas atliktas vadovaujantis LR normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos dokumentais ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

SR(6.68)-4-SPP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

BENDROJI DALIS
BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Darbai ir konstrukcijos turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

DOKUMENTŲ EILĖS TVARKA

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

PROJEKTO KEITIMAS

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovas privalo, remiantis šiuo projektu, nustatyta tvarka, vadovaujantis visais reglamentuojančiais statybos ir projektavimo procesą galiojančiais normatyvais, paruošti privalomus detalus projektus ir suderinti jį su statinio projekto rengėju.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ŽELDYNAI" Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8 37 74 20 69 uabzeldynai@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠŪJŲ ERDVIŲ PRIE ZARASAIČIO EŽERO SUTVARKYMAS IR AKTYVAUS POILSIO INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
A 1847 ŽPRV 29	PV/PA	V. PILKAUSKAS		ADRESAS DARIAUS IR GIRĖNO 2, 2A, 2B ZARASUOSE
				DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
				Laida 0
LT	STATYTOJAS	ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO SR(6.68)-4-SPP-B-TS
				Lapas 1
				Lapų 6

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nenaudoti bei be defektų. Projekte gali būti naudojamos tik sertifikatais patvirtintos medžiagos.

Rangovas gali pakeisti žinomų firmų medžiagas panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais. Tačiau už panašumo patikrinimą atsako Rangovas. Užsakovo atstovai privalo aprobuoti tokius pokyčius, ypač reikia atsižvelgti į tokių medžiagų patvarumo parametrus.

Visas Užsakovo išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

SR(6.68)-4-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Rangovas privalo savo iniciatyva informuoti Užsakovą apie įvairių etapų darbų eigą ir tiekiamų gaminių bei medžiagų kokybę, kad Užsakovas gerai žinotų apie tai, kokie darbai vyksta objekte ir pasitikėtų statybų darbais ir medžiagomis bei gaminiais, kurių negalės pamatyti "plika akimi". Tačiau toks dalinis atsiskaitymas už darbų eigą neatleidžia Rangovo nuo jo galutinės atsakomybės.

Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

SR(6.68)-4-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aiškstelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose arba brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į techninės priežiūros inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

SR(6.68)-4-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai

Statinio ir įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, el. paštu.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Galutinis valymas

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga, išvalyta objekto aplinka bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas, nebent jos jau buvo išvalytos anksčiau arba, jei su Užsakovo atstovu buvo susitarta kitaip.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-2002 "Statinių pripažinimas tinkamais naudoti tvarka" ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti

SR(6.68)-4-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

priimamas sprendimas dėl to, kokių mastų ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

1) statinių - 5 metai;

2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais, ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais, kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

SR(6.68)-4-SPP-B-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų,
kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
1	2	3
1.	1996.04.19 Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	(ES) Nr.305/2011, 2011-03-09	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
3.	STR 1.05.06:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
4.	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5.	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
6.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
8.	ĮT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
9.	TRA SBR 19	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
10.	TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
11.	ĮT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
12.	ĮT SBR 07	Automobilių kelių dangos konstrukcijų sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
13.	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
14.	LST 1331:2002	Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija.
15.	LST EN 13285 :2006	Nesurištieji mišiniai. Reikalavimai“
16.	LST EN 12591:2009	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Kelių bitumo techniniai reikalavimai
17.	LST EN 14023:2010	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Polimerais modifikuotų bitumų specifikavimo sistema
18.	LST EN 933-5:2002/A1:2005	Užpildų geometrinių savybių nustatymo metodai. Trupintųjų ir skaldytųjų dalelių santykinio kiekio stambiuosiuose užpilduose nustatymas
19.	LST EN 1097-2:2001	Užpildų mechaninių ir fizikinių savybių nustatymo metodai. Atsparumo trupinimui nustatymo metodai

0	2019	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ŽELDYNAI" Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8 37 74 20 69 uabzeldynai@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠŪJŲ ERDVIŲ PRIE ZARASAIČIO EŽERO SUTVARKYMAS IR AKTYVAUS POILSIO INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A 1847 ŽPRV 29	PV/PA	V. PILKAUSKAS	ADRESAS DARIAUS IR GIRĖNO 2, 2A, 2B ZARASUOSE	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Laida
				0
LT	STATYTOJAS ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO SR(6.68)-4-SPP-B-TDS	Lapas
				Lapų
				1
				2

20.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
21.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
22.	ST121895674.205.01.05:2012	„Medinių surenkamų konstrukcijų įrengimo darbai“
23.	HN 131:2015	„Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
24.	2007 06 28 Nr. X-1241	Lietuvos respublikos Želdynų įstatymas
25.	200712 29 Nr. D1-719	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas
26.	200712 29 Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų įrengimo ir gėlynų įrengimo taisyklės
27.	2008 01 31 d. Nr. D1-87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas
28.	2008 03 12 Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
29.	2007 12 14 . D1-67	Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas
30.	2008 01 08 Nr. D1-5	Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės

Pastaba:

Taip pat galima naudoti ir kitus čia nepaminėtus lygiaverčius dokumentus, užtikrinančius tą pačią kokybę.

SR(6.68)-4-SPP-B-TDS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS
ĮRANGOS SĄRAŠAS, PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Licencijos nr./ atvira licencija	Projekto dalis
1.	Open Office programų paketas	Atvira licencija	Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis; Elektrotechnikos dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
2.	DWG True View 2016	Atvira licencija	Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis; Elektrotechnikos dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
3.	Libre CAD	Atvira licencija	Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis; Elektrotechnikos dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
4.	DoPDF v7	Atvira licencija	Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis; Elektrotechnikos dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
5.	Google Chrome	Atvira licencija	Bendroji dalis; Sklypo plano dalis; Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis; Elektrotechnikos dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;

ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Suderinimo data	Derinanti institucija	Derinimas, pasirašęs asmuo arba Infostatyba išvados registracijos nr.
1	2019-10-07	Zarasų r. savivaldybės administracijos teritorijų planavimo skyrius	Pritarimas projektiniams pasiūlymams. Skyriaus vedėjo pavaduotojas – Savivaldybės vyriausiasis architektas Evaldas Ulianskas. Nr. TTS-115-(12.23 E)
2	2019-11-26	Zarasų r. savivaldybės administracijos teritorijų planavimo skyrius	Pritarimas. Skyriaus vedėjas Vaclovas Stankevičius Nr. TTS-136-(12.23 E)
3	2020-01-07	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Zarasų skyrius	Sutikimas. NŽT Zarasų skyriaus vedėja Vida Kavaliauskienė Nr. SUVA-128-(8.53 E.)
4			
5			
6			
7			
8			
9			

0	2019	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ŽELDYNAI" Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8 37 74 20 69 uabzeldynai@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠŪJŲ ERDVIŲ PRIE ZARASAIČIO EŽERO SUTVARKYMAS IR AKTYVAUS POILSIO INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A 1847 ŽPRV 29	PV/PA	V. PILKAUSKAS	ADRESAS DARIAUS IR GIRĖNO 2, 2A, 2B ZARASUOSE	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 03-S382-SPP-B-DS	
			Lapas	Lapų
			1	1

TVIRTINU:
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius
Benjamins Sakalauskas

2018-06-12

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Zarasų rajono savivaldybės administracija Kontaktinis asmuo: Teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas – savivaldybės vyriausiasis architektas Evaldas Ulianskas, tel. (8 385) 51 572, el. p. evaldas.ulianskas@zarasai.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastintas projektas
3. STATINIO ADRESAS	Dariaus ir Girėno g. 2, 2A, 2B Zarasų miestas
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	1. <i>Kiti inžineriniai statiniai</i> 2. <i>Sporto paskirties inžineriniai statiniai</i>
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Statinio savininkas ir naudotojas – Zarasų rajono savivaldybės administracija Viešosios erdvės sutvarkyta tik dalis - šuolio į vandenį tramplynas ir prieplauka. Visa aptarnaujanti infrastruktūra – priėjimo takai, maudykla, WC, automobilių parkavimas ir k.t. neįrengta. Projekto tikslas pritaikyti naujai sukurtą erdvę viešam lankymui, sportui, poilsiui.
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Supaprastintas projektas
7. STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingi statiniai
8. STATYBOS RŪŠIS	Statinio nauja statyba
9. LĖŠŲ POBŪDIS	ES ir Savivaldybės biudžeto lėšos. Projekto įgyvendinimo suma negali viršyti 300 000 Eur.

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<p>Perkamų paslaugų apimtys:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ supaprastinto projekto parengimas; <p>Supaprastinto projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti.</p> <p>Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 29 punkte, tačiau kiekvienu atveju Supaprastinto techninio projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p>
-----------------------------------	---

Supaprastintame projekte numatomi sprendiniai:

1. Suprojektuoti pėsčiųjų takus (žvyro- smėlio dangos su hidrauliniiais rišikliais), Maksimaliai prisitaikant į esamus takus ir naujai projektuojamas poilsio ir aktyvios veiklos zonas. Tako plotis nuo 2 m.

2. Suprojektuoti dviračių – pėsčiųjų taką asfaltbetonio dangos (nuo parkavimo aikštelės iki paplūdimio zonos) 3 m pločio

3. Suprojektuoti paplūdimio tinklinio (9 x 18 metrų) aikštelę išnaudojant esančią (nauja įranga, suolai ir apšvietimas)

4. Projektuoti treniruoklių įrenginiams vietas. Teritorijoje turi tilpti šie treniruokliai: Krūtinės, rankų, kojų ir pilvo raumenų stiprinimo treniruoklis – 1 vnt. , Kojų ir liemens stiprinimo treniruoklis – 1 vnt.; Šlaunų vidinių raumenų bei sėdmens raumenų stiprinimo treniruoklis – 1 vnt.; Pilvo ir nugaros raumenų stiprinimo treniruoklis – 1 vnt.; Dvinaris žingsniuoklis, mankštos sporto įrenginys – 1 vnt.; Rankų, nugaros, trigalvio žasto raumenų stiprinimo treniruoklis – 1 vnt.. Pačių stacionarių lauko treniruoklių įrenginių neprojektuoti

5. Projektuoti iki 28 vietų mašinų stovėjimo aikštelę sklype (4380/0004:254) (sklypo paskirtis – kita, būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) su asfalto danga

6. Projektuoti atramines sienelės, aplinkos tvarkymo elementus. Esant galimybei saugoti esamus betoninius lauko laiptus.

7. Projektuoti vaikų žaidimo aikštelę su minkšta EPDM danga ir aptvėrimu. Teritorijoje turi tilpti šie įrenginiai: Vaikų 3-6 metų amžiaus daugiafunkcinis žaidimų kompleksas 1 vnt., Laipynė 1 vnt., Kliūčių ruožas 1 vnt., karuselė su sėdynėmis 1 vnt., klasikinė dvivietės švytuoklinės supynės 1 vnt., klasikinės horizontalios balansinės sūpynės 1 vnt., spyruokliukai 5 vnt., čiuožykla 1 vnt., laipynė (puslankiu) 1 vnt., vaikų 6-12m amžiaus daugiafunkcinis žaidimų kompleksas 1 vnt.. Pačių įrenginių – atrakcionų neprojektuoti.

8. Projektuoti mažąją architektūrą (šiukšlių dėžės, suolus, dviračių stovus - numatyti daugiafunkcinę dviračių saugojimo ir parkavimo aikštelę;

9. Projektuoti piknikų zonas 2-3 (suolai, stalai, laužavietės)

10. Projektuoti dviračių tako bei maudyklos zonos apšvietimą, lauko apšvietimo tinklų įrangą, pateikiant apšvietimo elementus, jų tvirtinimą ir spalvinį sprendimą. Suprojektuoti pėsčiųjų tako apšvietimą pagal standarto EN13201:2015 reikalavimus. Apšvietos klasė P6. Parinkti LED sviestuvus, kūginės metalines atramas. Pateikti apšvietos skaičiavimo rezultatus programos DIALux Evo 7 formate. Pateikti LED sviestuvų fotometrinius duomenis faile *.ies formate. Parenkami sviestuvai privalo būti sertifikuoti pagal ENEC procedūrą

11. Numatyti paplūdimio sutvarkymo sprendinius (numatyti naujo paplūdimio smėlio atvežimą)

	<p>12. Suprojektuoti viešąjį modulinį tualetą pritaikytą NŽ 4 vietų su centralizuotais nuotekų valymo ir geriamojo vandens tinklais. Pačio pastato neprojektuoti.</p> <p>13. Projektuoti vietą lauko kavinei, gelbėtojų patalpai. (2,5m x 6m moduliniam konteineriui) Pačio pastato neprojektuoti</p> <p>14. Nurodyti eismo reguliavimo ir informacinių ženklų išdėstymą, eismo žymėjimą</p> <p>15. Spręsti paviršinio vandens nuvedimą, teritorijos sutvarkymą;</p> <p>16. pritaikymas žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus;</p> <p>Galimus tinkamus statinio sprendinius (t.y. kokie tinkami sprendiniai) ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir numatyti.</p>
11. KITOS PASLAUGOS	<p>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - esant poreikiui, papildomų (t.y. neišimtų, papildant ir (ar) keičiant jau išimtas) prisijungimo ar inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. <p>Kiti reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektuotojas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama būkle; - projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su Statytoju; - Statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją

	kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t.y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.
12. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI	<p><i>Pradžia:</i> Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimų paslaugų sutarties įsigaliojimo diena arba kita diena, nurodyta projektavimo paslaugų sutartyje.</p> <p><i>Trukmė (mėnesiais):</i> 6 (šeši) mėnesiai, pratęsimas ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio terminui.</p> <p>Užsakovas organizuoja statinio projekto ekspertizę. Projektuotojas neatlygintinai pataiso statinio projektą pagal statinio projekto ekspertizės akto privalomas pastabas ne vėliau per 10 dienų nuo pastabų gavimo ir pateikia projektą užsakovui, kaip numato TS 17 punktą.</p>
13. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Projektavimo užduotis;</p> <p>Projektuojamo teritorijos schema;</p> <p>Esamos būklės foto fiksacija;</p> <p>Suformuotų žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.</p>

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

14. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją.</p> <p>Rengiant projektą vadovautis Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2015-10-23 įsakymu Nr. IV-841 „Dėl 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 7 prioriteto „Kokybiško užimtumo ir dalyvavimo darbo rinkoje skatinimas“ 07.1.-CPVA-R-905 priemonės „Miestų kompleksinė plėtra“ projektų finansavimo sąlygų aprašo patvirtinimo“ patvirtintu 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 7 prioriteto „Kokybiško užimtumo ir dalyvavimo darbo rinkoje skatinimas“ 07.1.-CPVA-R-905 priemonės „Miestų kompleksinė plėtra“ projektų finansavimo sąlygų aprašu (naudoti aktualią).</p> <p>Rengiant papildinio tvarkymo sprendinius vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1038 PAVIRŠINIŲ VANDENS telkinių tvarkymo reikalavimų aprašas</p> <p>Zarasų miesto bendruoju planu.</p>
KITI REIKALAVIMAI	Dalis Projekto teritorijos yra valstybinio miško žemėje
15. KITI DERINIMAI, PROJEKTO	<i>Kiti derinimai:</i>

<p>EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ pristatyti Projektą Statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); ✓ parengtą supaprastintą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir savivaldybių institucijomis; ✓ Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); ✓ statinio rodiklių pateikimas Statytojui patvirtinti; ✓ pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ suderinti supaprastintą projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti. <p><i>Projekto ekspertizė:</i> Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas (Užsakovas).</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus supaprastinto projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose. <p><i>Statybos leidimo gavimas:</i> Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ statytojas apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“; ✓ Statybą leidžiančio dokumento Statytojo vardu gavimas.
<p>16. PROJEKTO ĮFORMINIMAS</p>	<p>Projektas įforminamas komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyšti.</p>
<p>17. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</p>	<p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 3 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija) skaitmenine forma; ✓ 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai (visų dalių), analogiškomis suformuotoms popierinėms byloms su skaitmeniniais parašais, skaitmenine forma. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Formatas – privalomi: Tekstinė - *.docx, vaizdinė - *.pdf, *.dwg (arba kiti projektavimo programų failai); kiti galimi formatai: *.jpg, *.gif, *.tif, <p>Iki projekto ekspertizės Teikėjas (Projektuotojas) pateikia Statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p>

Pastaba: Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama Techninės užduoties dalis.

PARENGĖ:

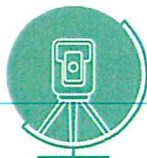
Teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas
– Savivaldybės vyriausiasis architektas

Evaldas Ulianskas

SUDERINTA:

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Renius Kisielius



Žemės inžinerija

Objektas: Zarasų r. Zarasų m.



Simas Kublickas, ind. veiklos paž. Nr. 708482
Aušros g. 47-201, Utena | 8-600-22490 | www.zemesinžinerija.lt

Užsakovas: UAB "Želdynai"

Brėžinys: Inžinerinė topografinė nuotrauka

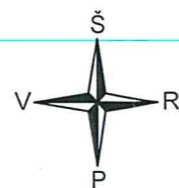
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1491

Objekto Nr.

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Mastelis	1:500
Geodezininkas	S.KUBLICKAS		2019-04-23	Lapas/lapų skaičius	1/4

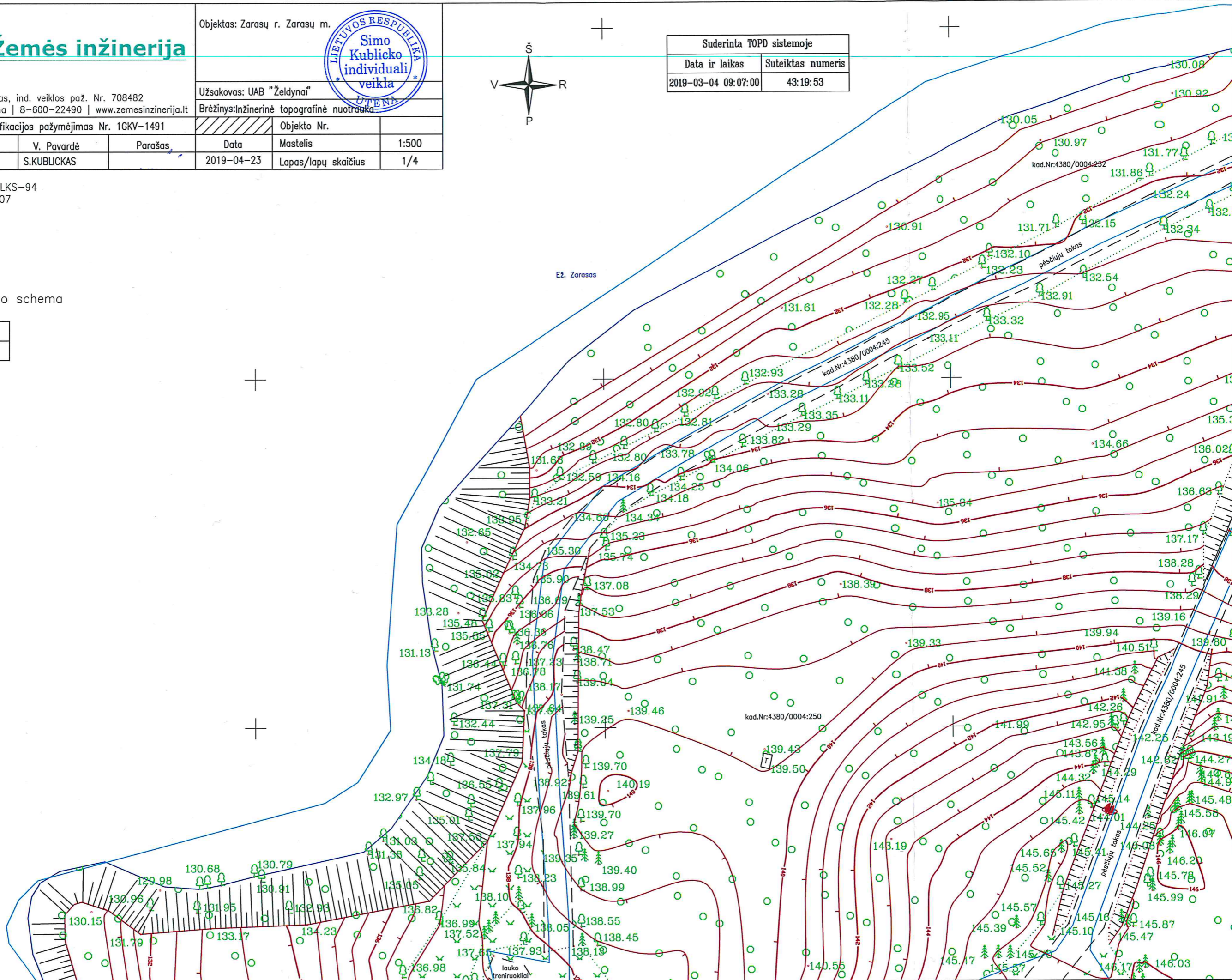
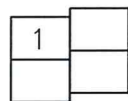
Koordinatinių sistema LKS-94
Aukščių sistema-LAS07

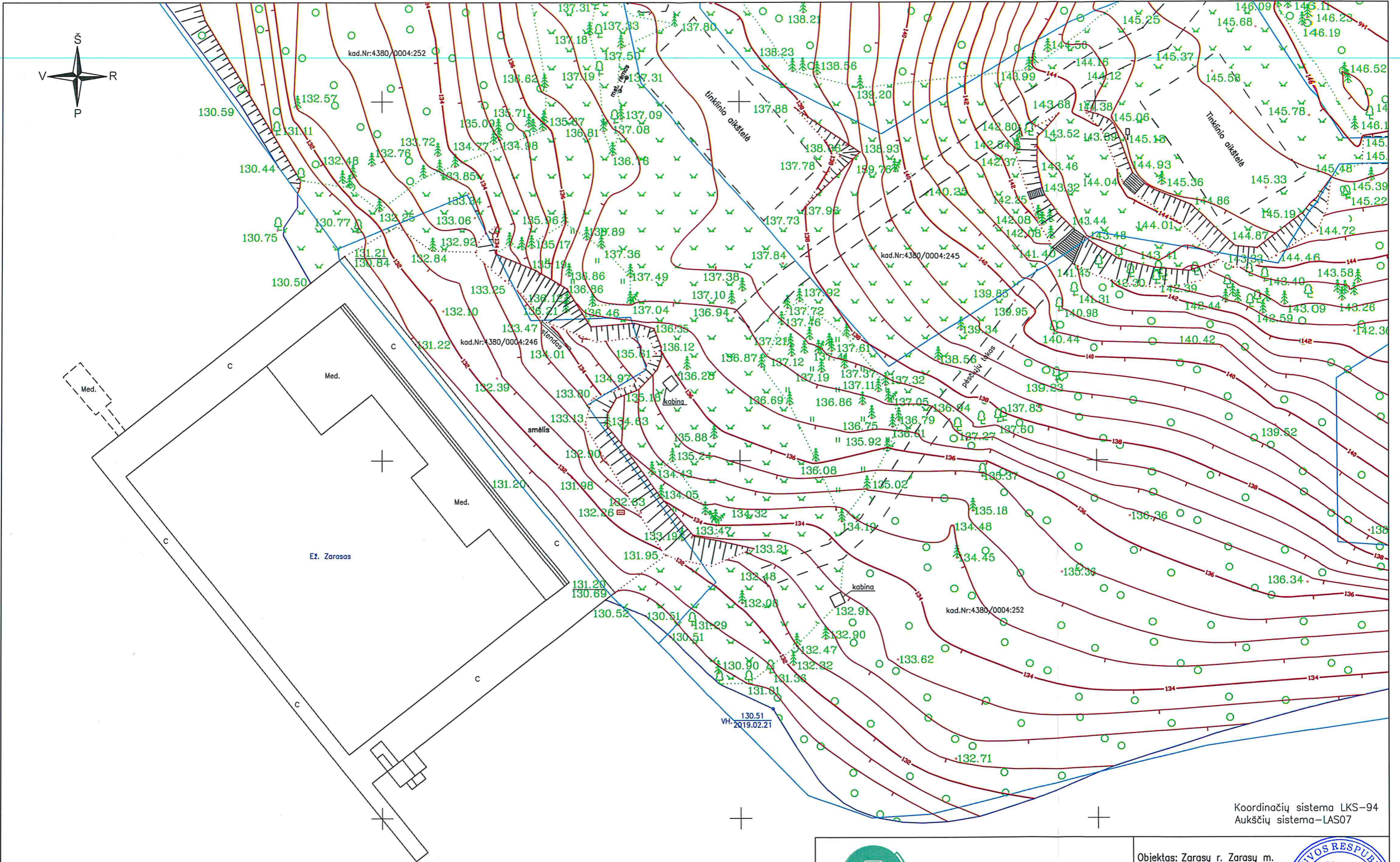
Suderinta TOPD sistemoje	
Data ir laikas	Suteiktas numeris
2019-03-04 09:07:00	43:19:53



Ež. Zarosos

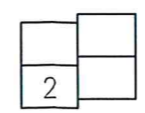
Lapų išdėstymo schema



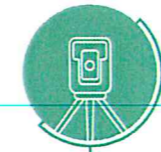
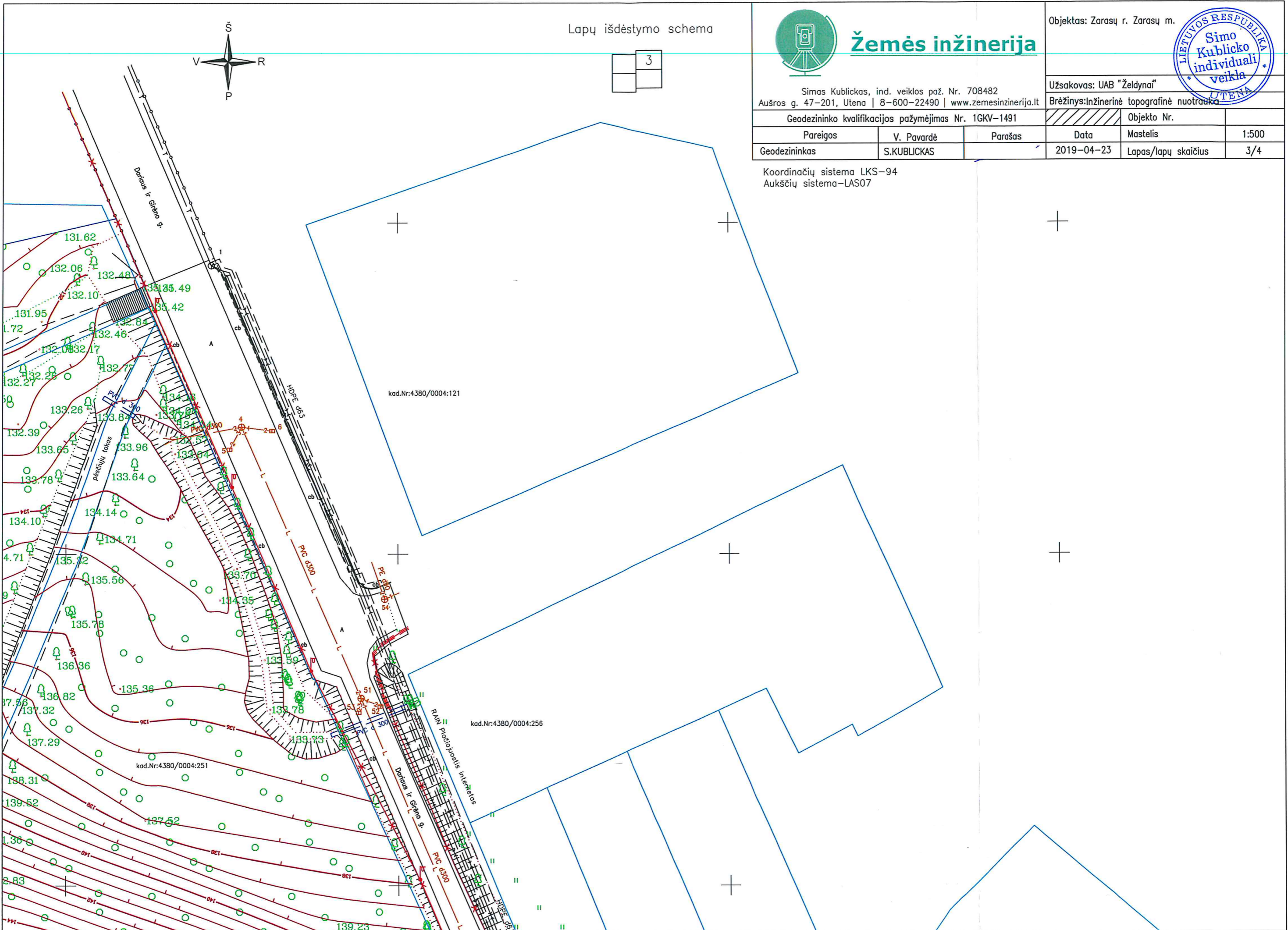
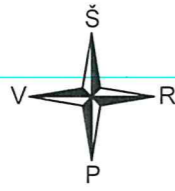


Koordinacių sistema LKS-94
Aukščių sistema-LAS07

Lapų išdėstymo schema



 Žemės inžinerija			Objektas: Zarasų r. Zarasų m.		
			Užsakovas: UAB "Želdyna" Brėžinys: Inžinerinė topografinė nuotrauka		
Simas Kublickas, ind. veiklos paž. Nr. 708482 Aušros g. 47-201, Utena 8-600-22490 www.zemesinžinerija.lt					
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1491			Objekto Nr.		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Mastelis	1:500
Geodezininkas	S.KUBLICKAS		2019-04-23	Lapas/lapų skaičius	2/4



Žemės inžinerija

Objektas: Zarasų r. Zarasų m.



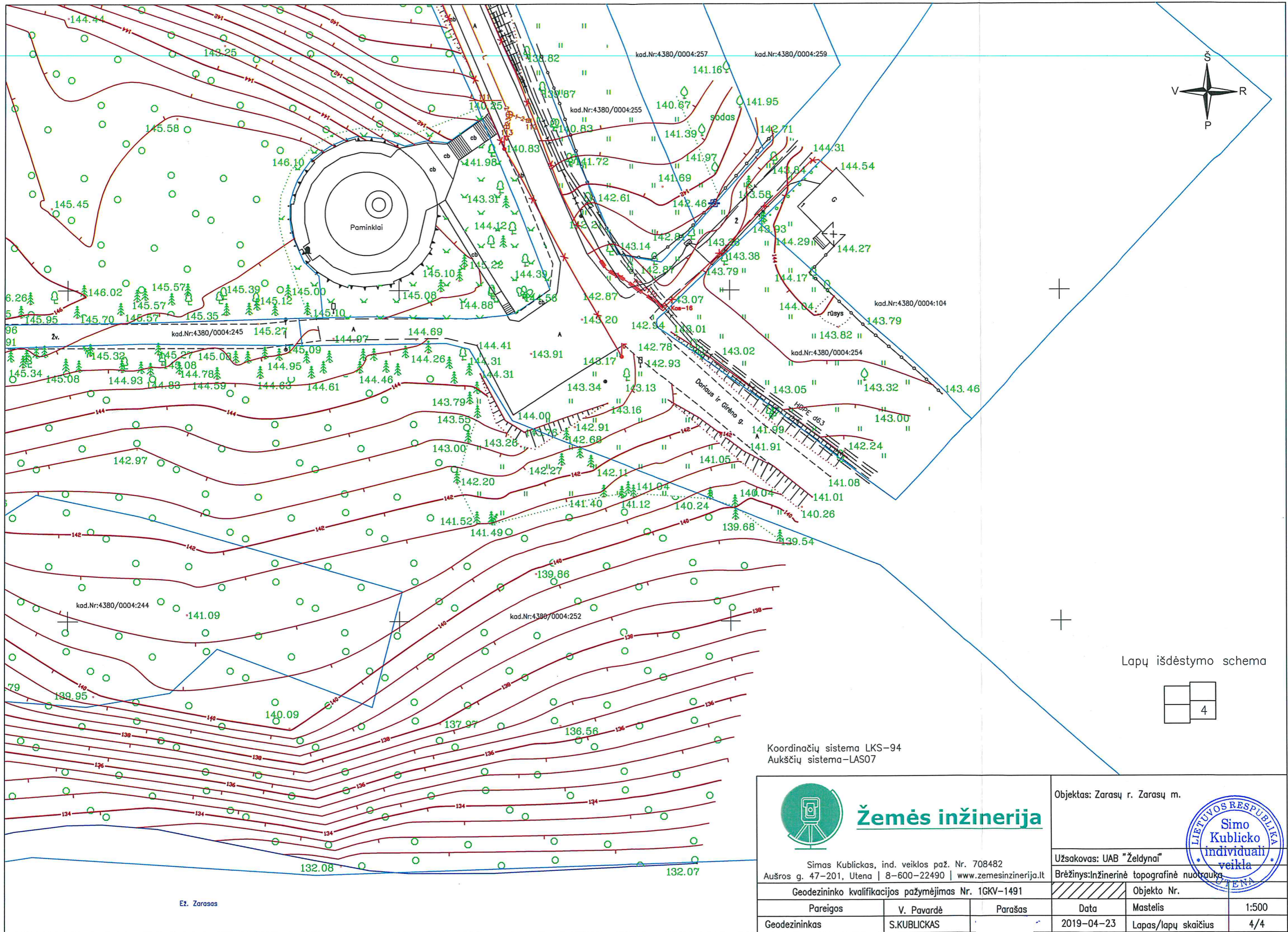
Simas Kublickas, ind. veiklos paž. Nr. 708482
 Aušros g. 47-201, Utena | 8-600-22490 | www.zemesinžinerija.lt

Užsakovas: UAB "Želdynai"

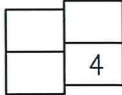
Brėžinys: Inžinerinė topografinė nuotrauka

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1491			Objekto Nr.	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Mastelis
Geodezininkas	S.KUBLICKAS		2019-04-23	1:500
			Lapas/lapų skaičius	3/4

Koordinatų sistema LKS-94
 Aukščių sistema-LAS07



Lapų išdėstymo schema



Koordinatų sistema LKS-94
Aukščių sistema-LAS07



Žemės inžinerija

Simas Kublickas, ind. veiklos paž. Nr. 708482
Aušros g. 47-201, Utena | 8-600-22490 | www.zemesinzerija.lt

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1491

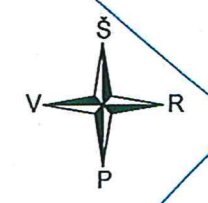
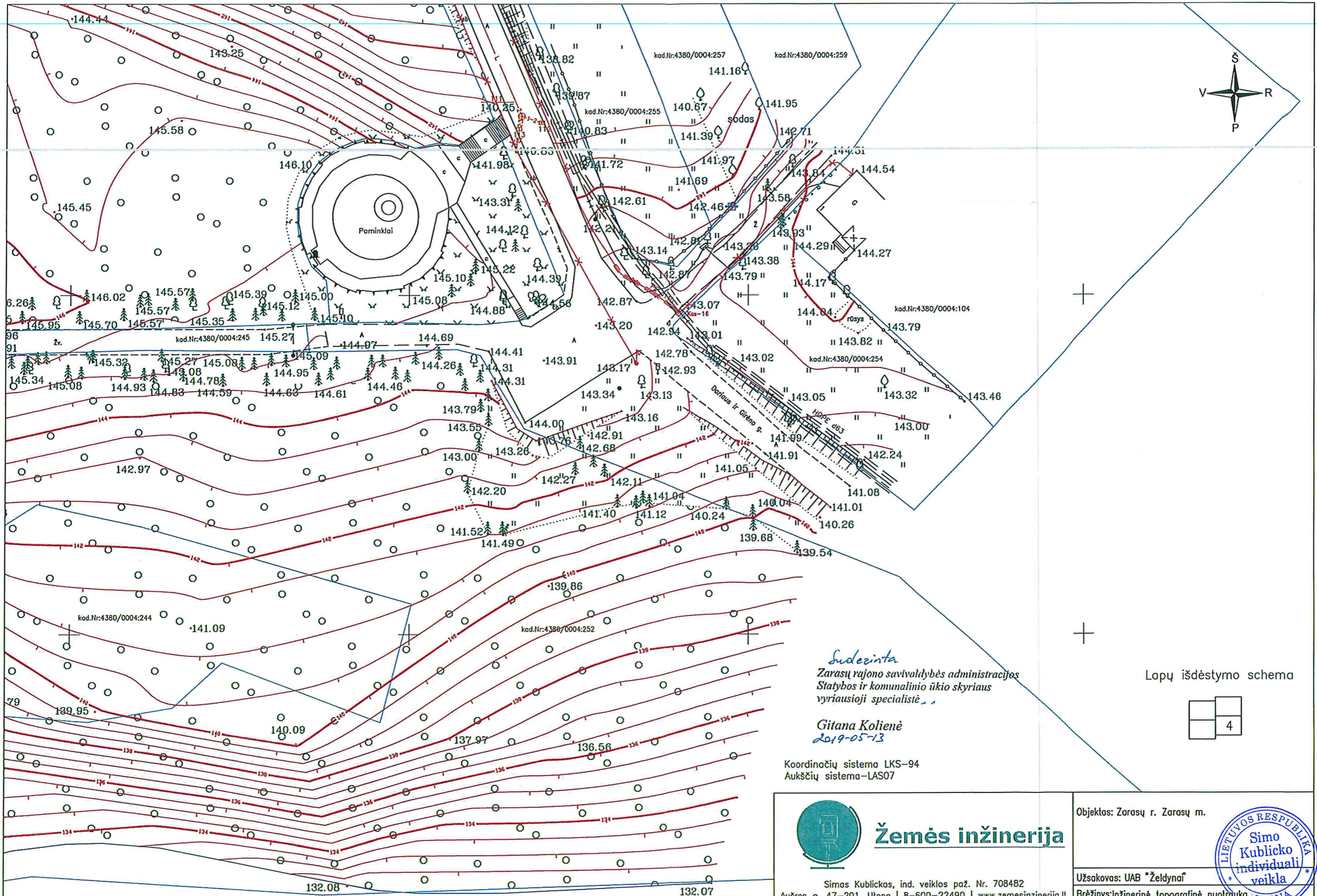
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Geodezininkas	S.KUBLICKAS	

Objektas: Zarasų r. Zarasų m.

Užsakovas: UAB "Želdyna"
Brėžinys: Inžinerinė topografinė nuotrauka



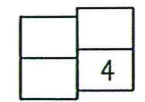
Objekto Nr.	Mastelis	1:500
	Lapas/lapų skaičius	4/4



Sudezinta
 Zarasų rajono savivaldybės administracijos
 Statybos ir komunalinio ūkio skyriaus
 vyriausioji specialistė

Gitana Koliene
 2019-05-13

Lapų išdėstymo schema



Koordinuočių sistema LKS-94
 Aukščių sistema-LAS07

 Žemės inžinerija		Objektas: Zarasų r. Zarasų m.	
			
Simas Kubickas, ind. veiklos paž. Nr. 708482 Aušros g. 47-201, Utena 8-600-22490 www.zemesinzerija.lt		Užsakovas: UAB "Želdyna"	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1491		Brėžinys: Inžinerinė topografinė nuotrauka	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Objekto Nr.
Geodezininkas	S.KUBICKAS		Mastelis
			1:500
			Lapas/lapų skaičius
			4/4

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-30 08:22:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2136712**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-05-23**
Zarasai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Zarasai

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-4612-0618**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4380/0004:254 Zarasų m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.0861 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0861 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0861 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1072 Eur**

Žemės sklypo vertė: **670 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1170 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-13**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4612-0618, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-441-(14.42.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4612-0618, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-441-(14.42.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Zarasų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188753461**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4612-0618, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-05 Panaudos sutartis Nr. 42SUN-18-(14.42.59.)/23T(22.23.)-207**
Plotas: **0.0861 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-13**
Terminas: **Nuo 2017-07-05 iki 2067-07-05**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4612-0618, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-441-(14.42.110.)**
Plotas: **0.0861 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**EVALDAS LUKŠA**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4612-0618, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2296**
2017-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4612-0618, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-441-(14.42.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-08-30 08:22:48

Dokumentą atspausdino

EVALDAS ULIANSKAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-30 08:20:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2115940**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-02-24**
Adresas: **Zarasai, Dariaus ir Girėno g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4501-3323**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4380/0004:244 Zarasų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1518 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0665 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0665 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0853 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9333 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5833 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4501-3323, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-155-(14.42.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4501-3323, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-155-(14.42.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-27**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Zarasų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188753461**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4501-3323, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-27 Panaudos sutartis Nr. 42SUN-3-(14.42.56.)/23T(22.23.)-74**
Plotas: **0.1518 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-05**
Terminas: **Nuo 2017-03-27 iki 2067-03-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4501-3323, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-155-(14.42.110.)**
Plotas: **0.1518 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-27**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**EVALDAS LUKŠA**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4501-3323, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2296**
2017-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-27**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4501-3323, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-155-(14.42.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-30 08:20:17

Dokumentą atspausdino

EVALDAS ULIANSKAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-30 08:20:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2116198**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-02-24**
Adresas: **Zarasai, Dariaus ir Girėno g. 2A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4505-6999**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4380/0004:246 Zarasų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1138 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1138 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8397 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5248 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4505-6999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-153-(14.42.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4505-6999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-153-(14.42.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-27**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Zarasų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188753461**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4505-6999, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-27 Panaudos sutartis Nr. 42SUN-2-(14.42.56.)/23T(22.23.)-73
Plotas: 0.1138 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-05
Terminas: Nuo 2017-03-27 iki 2067-03-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4505-6999, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-153-(14.42.110.)
Plotas: 0.0593 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-27
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4505-6999, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-153-(14.42.110.)
Plotas: 0.0593 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-27
- 9.3. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4505-6999, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-153-(14.42.110.)
Plotas: 0.1138 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EVALDAS LUKŠA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4505-6999, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2296
2017-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-27
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4505-6999, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-153-(14.42.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-30 08:20:46

Dokumentą atspausdino

EVALDAS ULIANSKAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-30 08:21:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2116077**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-02-24**
Adresas: **Zarasai, Dariaus ir Girėno g. 2B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4501-3278**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4380/0004:245 Zarasų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3951 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1719 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2232 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **29112 Eur**
Žemės sklypo vertė: **18195 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4501-3278, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-593-(14.42.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4501-3278, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-593-(14.42.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-17**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Zarasų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188753461**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4501-3278, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-14 Panaudos sutartis Nr. 42SUN-28-(23T(22.23.))-291**
Plotas: **0.3951 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-25**
Terminas: **Nuo 2017-09-14 iki 2067-09-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4501-3278, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-593-(14.42.110.)**
Plotas: **0.3951 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-17**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**EVALDAS LUKŠA**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4501-3278, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2296**
2017-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-17**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4501-3278, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-593-(14.42.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-17**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-30 08:21:11

Dokumentą atspausdino

EVALDAS ULIANSKAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-30 08:22:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2135344**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-05-16**
Zarasai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Zarasai
Unikalus daikto numeris: **4400-4547-5176**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4380/0004:250 Zarasų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.8893 ha**
Miško žemės plotas: **0.8893 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2442 Eur**
Indeksuota miško vertė: **2442 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **2299 Eur**
Žemės sklypo vertė: **568 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **0 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **568 Eur**
Miško medynų vertė: **479 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2727 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4547-5176, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-400-(14.42.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Zarasų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188753461**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4547-5176, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 42MŽP-2-(14.42.114)/23T(22.23.)-280**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-21**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4547-5176, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-400-(14.42.110.)
Plotas: 0.8893 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-18

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4547-5176, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-400-(14.42.110.)
Plotas: 0.8899 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-18

9.3.

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4547-5176, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-400-(14.42.110.)
Plotas: 0.8893 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRA BUIVYDAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4547-5176, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1834
2017-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-18

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4547-5176, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-400-(14.42.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-30 08:22:09

Dokumentą atspausdino

EVALDAS ULIANSKAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-30 08:21:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2135345**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-05-16**
Zarasai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Zarasai
Unikalus daikto numeris: **4400-4582-8724**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4380/0004:251 Zarasų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.6766 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0146 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0146 ha**
Miško žemės plotas: **0.6620 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2064 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **6 Eur**
Indeksuota miško vertė: **2058 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **1954 Eur**
Žemės sklypo vertė: **476 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **4 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **472 Eur**
Miško medynų vertė: **407 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2324 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4582-8724, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-401-(14.42.110)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Zarasų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188753461**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4582-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 42MŽP-2-(14.42.114)/23T(22.23.)-280
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-21

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4582-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-401-(14.42.110)
Plotas: 0.0049 ha
Aprašymas: 1 m pločio tarnaujančio daikto servitutas, pažymėtas simboliu - "S"
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4582-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2014-09-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-KP-164
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4582-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-401-(14.42.110)
Plotas: 0.6766 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4582-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-401-(14.42.110)
Plotas: 0.662 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

9.3.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4582-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-401-(14.42.110)
Plotas: 0.1522 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

9.4.

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4582-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-401-(14.42.110)
Plotas: 0.6766 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRA BUIVYDAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4582-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1834
2017-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4582-8724, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-401-(14.42.110)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-30 08:21:41

Dokumentą atspausdino

EVALDAS ULIANSKAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-30 08:22:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2135346**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-05-16**
Zarasai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Zarasai
Unikalus daikto numeris: **4400-4550-8523**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4380/0004:252 Zarasų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.4582 ha**
Miško žemės plotas: **2.4020 ha**
Kelių plotas: **0.0212 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0350 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6896 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **11 Eur**
Indeksuota miško vertė: **6885 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **6542 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1584 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **7 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **1577 Eur**
Miško medynų vertė: **1363 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7897 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-402-(14.42.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Zarasų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188753461**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 42MŽP-2-(14.42.114)/23T(22.23.)-280
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-21

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-402-(14.42.110.)
Plotas: 0.3383 ha
Aprašymas: Suteikti teisę kitiems asmenims prieiti prie vandens telkinio ir vaikščioti vandens telkinio pakrantės 10 m pločio apsaugos juostoje, pažymėtoje simboliu - "S2"
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-402-(14.42.110.)
Plotas: 0.2995 ha
Aprašymas: Suteikti teisę kitiems asmenims prieiti prie vandens telkinio ir vaikščioti vandens telkinio pakrantės 10 m pločio apsaugos juostoje, pažymėtoje simboliu - "S1"
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-402-(14.42.110.)
Plotas: 0.0095 ha
Aprašymas: Suteikti teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (1 m pločio), pažymėtu simboliu - "S4"
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-402-(14.42.110.)
Plotas: 0.0117 ha
Aprašymas: Suteikti teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (4 m pločio), pažymėtu simboliu - "S3"
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25
-

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2014-09-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-KP-164
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
-

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-402-(14.42.110.)
Plotas: 0.6378 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-402-(14.42.110.)**
Plotas: **2.4582 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-402-(14.42.110.)**
Plotas: **2.402 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

9.4.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-402-(14.42.110.)**
Plotas: **0.0478 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

9.5.

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-402-(14.42.110.)**
Plotas: **2.4582 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRA BUIVYDAITĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1834**
2017-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4550-8523, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-402-(14.42.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-30 08:22:30

Dokumentą atspausdino

EVALDAS ULIANSKAS

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Zarasų rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas – Savivaldybės
vyriausiasis architektas

TVIRTINU:

2019-09-10

2019 m. rugsėjo 9 d.

STATYTOJAS: Zarasų rajono savivaldybės administracija (kodas 188753461, adresas: Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, tel. (8 385) 37173, el. p. info@zarasai.lt)

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Želdynai“ (į.k. 133124387, adresas: Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas, tel. (8 37) 742069, el. p. uabzeldynai@yahoo.com)

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius: Pietrytinėje Zarasų miesto dalyje esančioje teritorijoje prie Zarasaičio ežero, Zarasų rajono savivaldybės administracija planuoja įvykdyti projektą „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastintas projektas“.

1.	Statinio pavadinimas	Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastintas projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Susisiekimo komunikacijos, sporto paskirties statiniai, kiti inžineriniai statiniai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Adresas	S. Dariaus ir S. Girėno g. 2, 2A, 2B Zarasai
6.	Žemės sklypų kadastro Nr.	S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 - kad.Nr:4380/0004:244, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; S. Dariaus ir S. Girėno g. 2A - kad.Nr:4380/0004:246, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; S. Dariaus ir S. Girėno g. 2B - kad.Nr:4380/0004:245, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Sklypas kad. Nr. 4380/0004:250, paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai; Sklypas kad. Nr. 4380/0004:251, paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai; Sklypas kad. Nr. 4380/0004:252, paskirtis – miškų ūkio,

		žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai; Sklypas kad. Nr. 4380/0004:254, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
7.	Nuosavybės teisė	Valstybinės žemės panaudos teisė
8.	Žemės sklypo plotas, ha	Bendras sklypų plotas 4,5 ha.
9.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
10.	Planuojamas kietų dangų plotai, m ²	Asfalto danga - 1820 m ² Stabilizuoto grunto danga- 740 m ² Stabilizuoto smėlio danga- 85 m ² SBR gumos mulčio danga – 460 m ²
11.	Esamų pastatų aukštis, m	-
12.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
13.	Projektuojamų statinių medžiagos	Asfalto, stabilizuoto grunto ir smėlio danga, SBR gumos mulčio danga,
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
14.	Informuoti visuomenę apie numatomą įgyvendinti projektą „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastintas projektas“.	
15.	Išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projekto sprendinių idėją.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
16.	Žemės sklypo planai	
17.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
	1. Aiškinamasis raštas	
	2. Projektinių pasiūlymų pagrindinis planas	

Projekto rengėjas: UAB „Želdynai“ projekto vadovas, Vainius Pilkauskas, atestato nr. A1847,
el. p. vainius.arch@gmail.com, Tel. Nr. 8 37 742069.



VIEŠŪJŲ ERDVIŲ PRIE ZARASAIČIO EŽERO SUTVARKYMAS IR AKTYVAUS POILSIO INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

Projekto Nr. SR(6.68)-4-SPP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas ir darbo užsakovas:

Zarasų rajono savivaldybės administracija

Projekto rengėjas:



UAB „Želdynai“

Ratnyčios g. 17-1, 44418 Kaunas
Tel. +370 652 45364
uabzeldynai@yahoo.com

Projekto autoriai:

Projekto vadovas, kraštovaizdžio architektas **Vainius Pilkauskas**

kraštovaizdžio architektas **Antanas Vėlavičius**

Kaunas 2019

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ TERITORIJĄ

Projektuojama teritorija yra Zarasų miesto pietryčiuose, rytiniame Zarasaičio ežero krante. Iš rytinės pusės ribojasi su S. Dariaus ir S. Girėno gatve, o iš Šiaurės, vakarų ir pietų ribojasi su Zarasaičio ežeru. Projektuojamą teritoriją sudaro sklypai:

S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 - kad.Nr:4380/0004:244, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

S. Dariaus ir S. Girėno g. 2A - kad.Nr:4380/0004:246, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

S. Dariaus ir S. Girėno g. 2B - kad.Nr:4380/0004:245, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Sklypas kad. Nr. 4380/0004:250, paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai;

Sklypas kad. Nr. 4380/0004:251, paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai;

Sklypas kad. Nr. 4380/0004:252, paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai;

Sklypas kad. Nr. 4380/0004:254, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

Bendras plotas 4,5 ha.

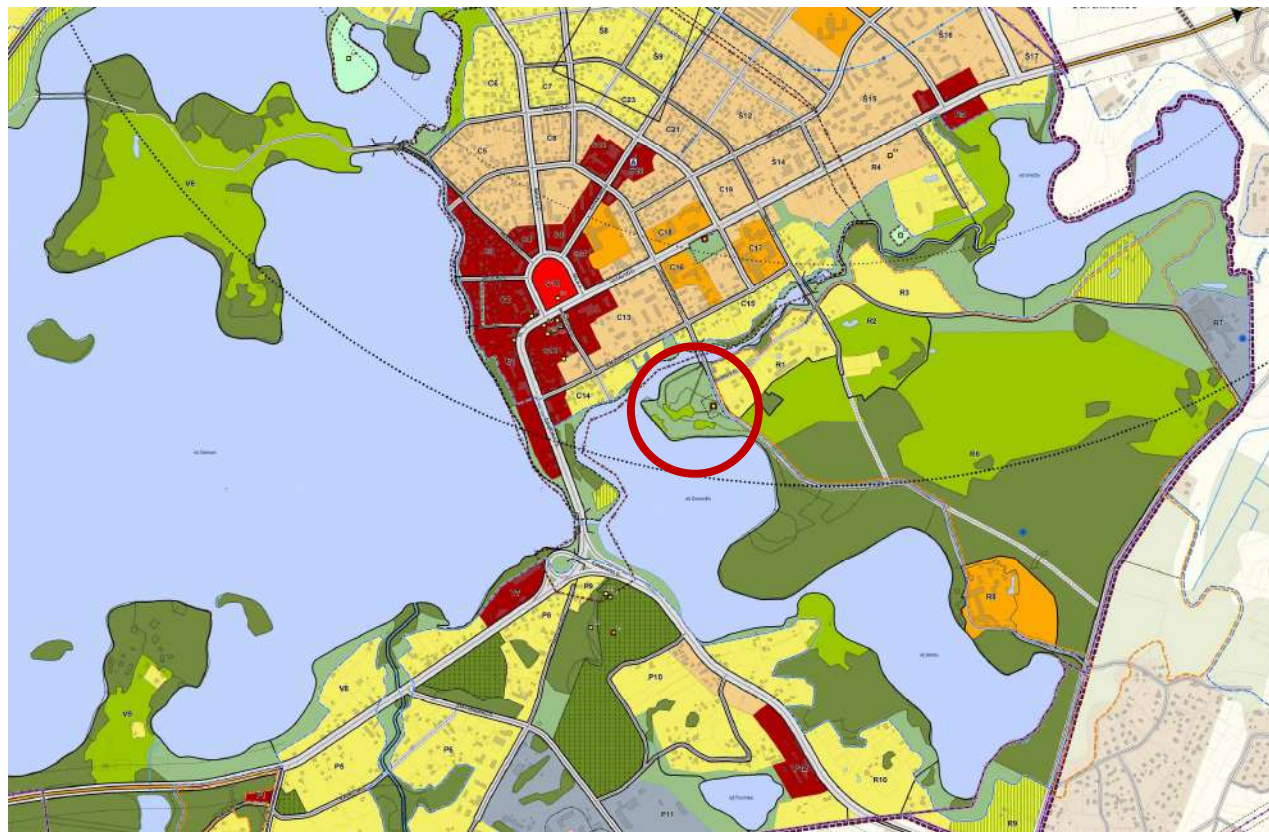
Gretimame sklype S. Dariaus ir S. Girėno g. 2C yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – II pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vietos (unikalus k. 11368). projekto metu jokie sprendiniai nepatenka į šį sklypą.



Pav.1 Projektuojamos teritorijos ribos

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis galiojančiais įstatymais, Statybos techniniu reglamentu ir kitais teisės aktais, Užsakovo pateikta statinio projektavimo užduotimi (technine užduotimi). Projektas vykdomas naudojantis Europos Sąjungos struktūrinių fondų teikiama parama ir Savivaldybės biudžeto lėšos.

Zarasų miesto bendrajame plane projektuojama teritorija patenka į rekreacinių teritorijų, o miškai į atskirųjų želdynų reglamentą.



Pav. 2. Projektuojamos teritorijos vieta Zarasų miesto bendrajame plane.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

2.1. Planiniai sprendiniai

Teritorijos bene svarbiausias objektas yra paplūdimys, atviras vandens baseinas ir bokštėlis šokinėjimui į vandenį. Žmonių mėgstama vieta, tačiau nėra patogios infrastruktūros, tik praminti takai ir nedidelė automobilių stovėjimo aikštelė prie S. Dariaus ir S. Girėno g.

Svarbiausias uždavinys nutiesti patogų pėsčiųjų – dviračių taką iki paplūdimio, kuris būtų pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. 3 m pločio asfalto dangos takas vedamas neviršijant 5% nuolydžio su sustiprintu pagrindu, kad esant būtinybei galėtų atvažiuoti greitosios pagalbos automobiliai ar pan. Taip pat būtų naudojama aptarnaujančiam, aplinką prižiūrinčiam transportui.

Teritorijoje esantys takai padiktuoja svarbiausius funkcinis ryšius ir erdvių formavimą. Sprendiniai taikomi prie esamos takų struktūros, bei ji papildoma naujais takais.

Prie S. Dariaus ir S. Girėno gatvės sklype kad. Nr. 4380/0004:254 15 projektuojama nauja 15 vietų automobilių asfalto dangos stovėjimo aikštelė ir įvažiavimas į ją. Esama automobilių stovėjimo aikštelė išsaugoma ir sujungiama patogiais takais su svarbiausiais teritorijos objektais.



Pav. 3 Projektuojamos teritorijos funkcinis suskirstymas

Naujasis 3 m pločio pėsčiųjų – dviračių takas leisdamasis žemyn link ežero daro kilpą apjuosdamas esamą tinklinio aikštelę ir jungdamas projektuojamus traukos objektus. Tako trasa parinkta maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo, vedama išilgai šlaito, kad būtų įveikiamas beveik 13 metrų aukščių skirtumas ku mažesniu nuolydžiu, neviršijant 5%.

Aukštutinėje terasoje esamoje miško aikštelėje numatoma suformuoti universalią pievą – 500 m² erdvę ramiam poilsiui arba mažiems renginiams su galimybe šiltuoju sezonu įrengti lauko kavinę ar išnaudojant maisto ant ratų (gatvės maisto automobilius) koncepciją sukurti atraktyvią zoną.

Žemesnėje terasoje projektuojama nauja sporto zona - tinklinio aikštelė esamos tinklinio aikštelės vietoje, lauko treniruokliai. Tinklinio aikštelę numatoma aptverti metalinio tinklo tvora o prie ilgosios kraštinės pastatyti eilę suolų žaidėjų daiktams ar žiūrovų kompanijai. Greta tinklinio po medžiais formuojama gumos mulčio danga – erdvė lauko treniruokliams. Projekte numatoma 4-6 vnt. treniruokliams, tačiau pati įranga neprojektuojama. Ji bus parinkta kitu etapu.

Vaizdingiausiose vietose kur nuo tako atsiveria ežero panorama numatomos 3 iškylų aikštelės lauko baldais (suolais, stalais) stacionariomis kepsninėmis ir nedegiomis šiukšlių dėžėms pelenams supilti.

Centrinėje teritorijos dalyje prie esamo tako greta tinklinio aikštelės projektuojamas naujas viešasis tualetas. Jis patogiai pasiekiamas iš svarbiausių lankytinų vietų – 50 m nuo universalios pievos (plane Nr. 3), 20 m nuo iškylų aikštelės, 50 m nuo vaikų žaidimų aikštelės ir 70 m nuo paplūdimio. Vieta parinkta vadovaujantis įrengimo bei patogaus aptarnavimo kriterijais.

Inžineriniai tinklai atvedami nuo esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų S. Dariaus ir S. Girėno g. sankryžoje.

Artėjant taku prie ežero projektuojama nauja 300 m² vaikų žaidimų aikštelė. Danga numatoma gumos mulčio, aptveriamą 80 cm aukščio tvorele su dvejais varteliais. Vaikų žaidimų įrenginiams siūloma naudoti įrenginius iš natūralių medžiagų – medžio. Projekte pateikiam rekomendaciniai įrenginiai, tačiau konkreti įranga bus parinkta kitu etapu. Vaikų žaidimų aikštelėje, kur atsiveria vaizdai į ežerą, statomi išskylų baldai (stalas su suolais) skirti šeimoms, kurių vaikai žaidžia aikštelėje, o žaidimų pertraukose patogiai galės užvalgyti atsinešto maisto.

Žemiausioje terasoje – pakrantėje, projektuojama paplūdimio zona.

Mažo gylio paplūdimys skirtas šeimoms su vaikais turės gerą matymą (15 m atstumu) su projektuojama vaikų aikštele. Vaikai galės būti saugūs ir matomi.

Esamas paplūdimys – krantas priešais atvirą baseiną tvarkomas papildant smėliu. Kadangi pakrantė turi nuolydį ir yra pastebimas smėlio slinkimas link vandens, slinkimas bus stabdomas įrengiant medžio masyvo terasų atskyrimai. 35 cm laiptas sulaikys smėlį, suformuos terasą bei galės pasitarnauti kaip suolas. Mėgstantiems vejos paplūdimį bus paliktas plotas, kur bus galima degintis gulint ant žolės.

Šiauriniame paplūdimio kampe numatoma vieta moduliniam konteineriui, kuriame galės įsikurti gelbėtojai, ar esant poreikiui lauko kavinė. Greta glaudžiamos persirengimo kabinos. Perspektyvoje galėtų atsirasti buriavimo mokykla, kurioje vaikai mažaisiais burlaiviais mokosi buriuoti. Dalis teritorijos, t. y. modulinis konteineris ir vieta už jo galėtų būti skirta mažiesiems burlaiviams laikyti šiltuoju metų laiku. Taip pat atsiradus poreikiui gali būti praplėstas lieptų plotas, prijungiant naują pontoninį lieptą.

Planuojamas smėlio papildymas, dugno valymas, nendrių šalinimas pakrantėje praplečiant mažo gylio paplūdimį.

Teritoriją planuojama apšviesti – šviestuvai išdėstomi palei pagrindinius pėsčiųjų takus, t.y. palei naująjį pėsčiųjų dviračių taką, kuris sujungia paplūdimį ir automobilių stovėjimo aikšteles, ir stabilizuoto grunto takus vedančius į universalią pievą (plane Nr. 3). Apšvietimo sprendiniai bus tikslinami projekto rengimo eigoje.

Projektuojama teritorija turėtų būti tvarus objektas nereikalaujantis didelių priežiūros kaštų. Pagrindiniai kriterijai, kuriais remiantis ši erdvė būtų kuriama:

- Maksimaliai prisitaikyti prie esamos gamtinės situacijos. Prisitaikoma prie reljefo ir esamų želdinių.
- Vandentvarka. Visas atsiradęs paviršinis lietaus vanduo turėtų būti sunaudojamas sklype, be nuvedimo į nuotekų tinklus. Tam pasiekti būtų planuojami nuolydžiai, kuriais lietaus vanduo nuvestas į želdinių plotus susigertų bei papildomai drėkintų ir gerintų želdinių augimą.
- Maži priežiūros kaštai. Teritorija turi funkcionuoti su minimaliu priežiūros poreikiu. Medžiagos takų dangoms ir įtaisiniams turi būti parinktos ilgaamžės, dažnai pjaunami vejos plotai numatomi tik svarbiausiose lankytojams zonose, kitur sodinami daugiamečiai augalai nereikalaujantys nuolatinės priežiūros. Krūmų rūšys sodinamos tinkančios aplinkai ir esamai erdvei, kad nereikalautų genėjimo ir kitokios priežiūros. Lankytojų šiukšlių surinkimas numatomas patogiose aptarnavimui vietose atliekų rūšiavimo dėžėse.

- Medžiagiškumas. Statybos metu naudojamos medžiagos turėtų būti iš kuo daugiau natūralių medžiagų ir ateityje lengvai perdirbamų. Rekomenduojama naudoti regione išgaunamas ar pagamintas statybines medžiagas, kad išvengtų brangių transportavimo kaštų.
- Apšvietimas. Teritorija apšviečiama energiją taupančiais šviestuvais, su autonomiška valdymo sistema reaguojančią į esamas sąlygas.
- Aplinka visiems. Visi numatomi sprendiniai turi būti įgyvendinti vadovaujanti universalus dizaino principu ir pritaikyti visiems, neišskiriant žmonių pagal jų galimybes, t. y. pritaikyti ir žmonėms su negalia.

2.2. Želdinių tvarkymo sprendiniai

Šiuo metu teritorijoje yra daug gero būklės medžių, vyrauja paprastosios pušies miškas, palei ežero pakrantę ypač šiaurinėje dalyje auga lapuočiai medžiai – paprastieji ąžuolai, paprastieji klevai, mažalapės liepos ir karpotieji beržai. Teritorijos centre auga išpūdingas europinis maumedis, kurio aukštis siekia 30 m, o skersmuo virš 60 cm. Pietvakarinė dalis patogi ir maloni pasivaikščiavimams pušyne. Medžiai retesni, todėl patenka daugiau saulės bei formuojasi pievos. Čia vykdoma priežiūra, šienaujama. Šiaurinė dalis, kur medžių sudėtyje yra daugiau lapuočių ir jų lajos tankesnės, saulės patenka mažiau, todėl yra susiformavusi miško paklotė. Šias vietas ir charakteringą miško įvairovę siūlome išsaugoti. Didžiausi želdinių pokyčiai numatomi naujo pėsčiųjų – dviračių tako aplinkoje. Planuojama kirsti pušų ir klevų, kurie pakliūva į planuojamo tako trasą. Greta esantys esami medžiai, kurie gali būti išsaugomi vykdant žemės darbus bus išlaikomi.



Pav. 4 Maumedis ir esamos tinklinio aikštelės erdvė



Pav.5 Projektuojamų krūmų rūšių analogai

Taip pat planuojami sanitariniai kirtimai - teritorijoje bus kertami nudžiūvę ar stipriai pasvirę medžiai, kad nekeltų ateityje grėsmes vykdomai veiklai. Tačiau pažeisti, bet vis dar tvirti medžiai, ypač turintys uoksų, turėtų būti paliekami, dėl juose gyvenančių ar potencialiai gyvenančių paukščių, o jų kirtimas galėtų būti vykdomas jų būklei pablogėjus ir jei kelia grėsmę lankytojams.

Teritorijos erdvėse planuojama sodinti krūmų. Projektuojamų krūmų rūšys parinktos pagal tinkančias augimo sąlygas bei pagal parko erdvių organizavimo kriterijus. Teritorijos pakraščiuose ir vietose, kur norima atriboti, sukurti žalią foną, sodinami ūgsmingi, esamų medžių pavėsyje augantys kalninis serbentas (*lot. Ribes alpinum*), baltuogė meškytė (*lot. Symphoricarpos albus*), raudonoji sedula (*lot. Cornus sanguinea*), kuri savo rausvomis šakomis papuoš parką ir žiemą.

Akcentinėse vietose, puošiama žydinčiomis lanksvomis. Kelių rūšių lanksvos žydės skirtingu metu, todėl visą vasarą teritorijoje bus žydinčių krūmų.

Naujai projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė apsodinama fonui sudaryti skirtais želdiniais, kurie žydi negausiais, turi tankias šakas kalninis serbentas (lot. Ribes alpinum), raudonoji sedula (lot. Cornus sanguinea).

Palei taką, kur norisi pabrėžti erdves, suolų nišų užnugariuose, tarp iškylų aikštelių ar aplink tinklinio aikštelę sodinami krūmai. Taip pat siūloma krūmais išspręsti stačių šlaitų priežiūros klausimą, užsodinus šlaitus, kur vyksta erozija ar nuolydis per didelis ir sunku šienauti, galima užsodinti krūmynais. Šaknys sustiprina šlaitus, sumažėja erozija ir nereikalinga nuolatinė priežiūra – šienavimas.

Konkretūs sodinamų ir kertamų medžių sprendiniai bus tikslinami projekto rengimo eigoje.

Vaikų žaidimų aikštelė

Vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai ir elementai galėtų būti iš natūralių medžiagų, patvarios ir atsparios atmosferos poveikiui baltažiedžio vikmedžio (lot. Robinia Pseudoacacia) medienos ar kitos kuriai suteikiama garantija bent 10 metų. Planuojamas kliūčių ruožas su bokšteliu, sūpynės ir kt. Aikštelės dangai naudojama smūgius silpninanti gumos mulčio medžiaga. Aikštelė aptveriamą 80 cm aukščio tvorele su dvejais varteliais.



Pav. 6 Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių pavyzdžiai.

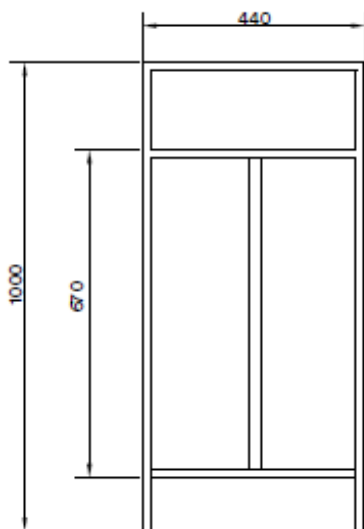
Projektuojamų įtaisinių pavyzdžiai

Teritorijoje numatoma įvairaus tipo suolų ant kurių galima patogiai ilsėtis, iškylų stalų suolais ir kt. Skirtingo tipo įtaisiniai skatina bendrauti skirtingoje aplinkoje. Vieninga, minimalistinė stiliстика tinkanti gamtiškai aplinkai. Įrenginiai galinami iš ilgaamžių medžiagų - kietmedžio su cinkuotomis ir dažytomis metalinių elementų konstrukcija, Tvirtinama betoninių pamatu po takų danga.

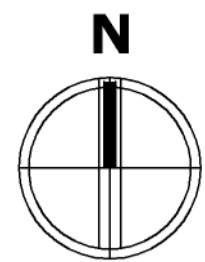


Pav. 7 Įrenginių principiniai brėžiniai

Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastintas projektas
Projektiniai pasiūlymai



Pav. 8 Įrenginių analogai.



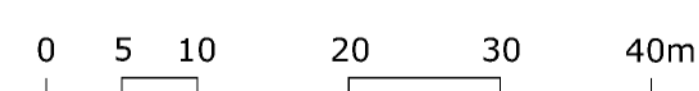
1/4

Išdėstymas

1. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 15 vt.
2. Projektuojama universali pievos erdvė
3. Universali pieva - erdvė renginiams ir poilsiui
4. Vieta lauko kavinei, lauko prekybai
5. Universali erdvė poilsiui
6. Tinklinio aikštelė
7. Projektuojama lauko treniruoklių erdvė 5 vnt
8. Iškylių baldai
9. Gelbėtojų patalpa
10. Persirengimo kabinos 3 vnt
11. Mažų vaikų maudyklė
12. Vaikų žaidimų aikštelė
13. Viešasis tualetas

Sutartiniai ženklai

- Sklypų ribos
- Esama asfalto danga
- Projektuojamas modulinis statinys
- Projektuojama asfalto danga 1895 m²
- Projektuojama stabilizuoto grunto danga 796 m²
- Projektuojami suoliai nišoje
- Projektuojama šiukšlių dėžė nišoje
- Tinklinio aikštelės aptvėrimas
- Vaikų žaidimų aikštelės aptvėrimas
- Projektuojama nauja arba atnaujinama veja 780 m²
- Projektuojama vaikų žaidimų aikštelės ir sporto zonos gumos mulčio danga 460 m²
- Projektuojama biraus smėlio danga 920 m²
- Esami medžiai
- Projektuojami krūmai
- Projektuojami medžio masyvo palūdimio terasų atskyrimai 35x35 cm
- Kertami medžiai
- Projektuojamas šviestuvas



Pjūvis 1

Pjūvis 2

0	2019	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ŽELDYNAI" Ratnydos g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8 37 74 2019 uab@zeldynai.lt	
A1847 ZPRV 29	PV/PA	V. PILKAUSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠŲJŲ ERDVIŲ PRIE ZARASAIČIO EŽERO SUTVARKYMAS IR AKTYVAUS POILSIO INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
	PA	A. VELAVIČIUS	ADRESAS DARIAUS IR GIRĖNO 2, 2A, 2B ZARASUOSE
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PAGRINDINIS PLANAS M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO
			SR(6.68)-4-SPP-PP
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Rengiamo „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo“ projektinių pasiūlymų svarstymo viešojo susirinkimo protokololas

2019-09-25

Zarasai

Pirmininkas - E. Ulianskas

Sekretorė – V. Pilkauskas

Darbotvarkė:

1. Projektinių pasiūlymų Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo viešasis svarstymas.

Į susirinkimą atvyko statytojas, projektuotojas ir Zarasų rajono savivaldybės administracijos atstovai.

V. Pilkauskas projekto architektas, pateikė projektinius pasiūlymus. Pasiūlymai buvo aptarti ir Jiems buvo pritarta be pastabų. Per valandą nuo susirinkimo pradžios daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas Zarasų miesto ar rajono gyventojas.

Nutarta:

Pritarti ir tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Zarasų rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

E. Ulianskas

Sekretorius

V. Pilkauskas

Projektinių pasiūlymų rengiant „Viešųjų erdvių prie Zarasai ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastintas projektas.“

VIEŠOJO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Sėlių a. 22,. 107 kab. 2019-01-03 17.00 val.

Nr.	Vardas Pavardė	Adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Eivaldas Ulianskas	Daržienis iz Girelis C. 28-7, Zarasa.		
2.	Vilnius Pikavskas	Latnyčio g. 17-1 Kovinas 869245364		
3.	ANT-IVAS VELAVICIUS	Algirdo g. 35-6 Vilnius 868937118		
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

Statytojas

Zarasų rajono savivaldybė
Zarasų rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas – Savivaldybės
vyriausiasis architektas

Eivaldas Ulianskas

Rengiamo „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo“ projektinių pasiūlymų svarstymo viešojo svarstymo su visuomene ataskaita

1. Apie projektinius pasiūlymus „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo“ buvo paskelbta Zarasų rajono savivaldybės interneto tinklapyje (2018-12-10)

Nuoroda: http://www.zarasai.lt/naujiena_informacija-apie-statinius-ir-projekto-pristatyma-visuomenei_9929

Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl projekto per visą viešojo svarstymo laikotarpį negauta.

2. Statytojas 2019-09-11 prie projektuojamo pastato sienos pastatė skelbimą su informacija, ji buvo laikoma 10 d. d. nuo pranešimo Zarasų rajono savivaldybės administracijos tinklapyje paskelbimo dienos.
3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą Zarasų r. sav., Zarasų sen., Zarasų m., Sėlių a. 22, 106 kab. nuo 2019-09-11 iki 2019-09-25. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

Iki viešojo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui UAB „Želdynai“, mob. 865245364, el.p. vainius.arch@gmail.com. raštu, registruotu laišku nurodydami vardą pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis, pasiūlymo teikimo data, informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pretenzijų ir pasiūlymų raštu dėl minėto projekto per šį laikotarpį negauta.

4. 2019-09-25 12 val. Sėlių a. 22, 106 kab, Zarasų mieste įvyko skelbtasis viešasis projekto aptarimas. Į susirinkimą avyko statytojas, projektuotojas, bei Zarasų rajono savivaldybės administracijos darbuotojai.
5. Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas Zarasų miesto ar rajono gyventojas

Priedai:


1. Skelbimo Zarasų rajono savivaldybės interneto tinklapyje kopija (2019-09-11)
2. Viešojo susirinkimo protokolas
3. Susirinkimo dalyvių sąrašas

Statytojas

E. Ulianskas


Projektuotojas

V. Pilkauskas



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ


Zarasų rajono savivaldybės administracija, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, tel. (8 385) 37173, faks. (8 385) 37172, el.p. info@zarasai.lt
 Būduobėnė įstaiga. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 186753461.



Savivaldybė
Gyventojams
Verslininkams
Turistams

Ieškoti

[Versija neįgaliesiems](#)



Nerki Zarasus!

Renginiai Zarasuose 2019

VšĮ Zarasų turizmo ir verslo informacijos centras


Informacija

- Naujienos
- Savivaldybė
- Savivaldybės taryba
- Savivaldybės administracija
- Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba
- Struktūra ir kontaktai
- Asmenų priimamasis
- Veiklos ataskaitos
- E. demokratija
- Teisinė informacija
- Lietuvos Respublikos Seimo narys
- Veiklos sritys
- Administracinė informacija
- Karjera
- Paslaugos
- Švietimas
- Būstas
- Korupcijos prevencija
- Komunalinis ūkis
- Kultūra
- Sportas
- Socialinė parama
- Sveikatos apsauga
- Aplinkos apsauga
- Civilinė sauga
- Priešgaisrinė apsauga
- Teritorijų planavimas ir architektūra
- Jaunimui
- Gyventojams
- Nuorodos
- Mobilizacija
- Civilinė metrikacija
- Klausiame - atsakome
- Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba
- Atviri duomenys
- Zarasų - Visagino regiono vietos veiklos grupė

Naujiena

Informacija apie statinius ir projekto pristatymą visuomenei

[Spausdinti |](#)



Pietrytinėje Zarasų miesto dalyje esančioje teritorijoje prie Zarasaičio ežero, Zarasų rajono savivaldybės administracija planuoja įvykdyti projektą „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastintas projektas“. Yra parengti projektiniai pasiūlymai.

Projektuojama teritorija: Teritorija prie Zarasaičio ežero S. Dariaus ir S. Girėno g. 2, 2A, 2B Zarasai


Susipažinimas su parengtu dokumentu: Susipažinti su „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastintas projektas“ projektiniais pasiūlymais galima Zarasų rajono savivaldybės administracijos patalpose (Sėlių a. 22, 32110 Zarasai) 106 kab., ir Zarasų rajono savivaldybės internetinėje svetainėje www.zarasai.lt

Viešo svarstymo vieta ir laikas: Projektinių pasiūlymų viešas svarstymas su visuomene įvyks 2019 m. rugsėjo 25 d. 17.00 val. Zarasų rajono savivaldybės administracijos patalpose, 106 kab. (Sėlių a. 22, 32110 Zarasai).

Projekto rengėjas: UAB „Želdynai“, Ratnyčios g. 17-1, 44418, Kaunas, tel. (8 37) 742069
 el. paštas: uabzeldynai@yahoo.com. Projekto vadovas: Vainius Pilkauskas, tel. (8 652) 45364
 Informacijos teikimo tvarka: informaciją apie Projekto rengimą teikia projekto rengėjas (šiam skelbime nurodytais adresais).

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymus ar pastabas galima teikti projekto rengėjui raštu iki viešo projekto koncepcijos svarstymo pabaigos.


Priedai



PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI


Svetlana Veikšriene 2019-09-11 15:26:41

MERAS



NIKOLAJUS GUSEVAS
Darbo tvarkė

Elektroninės paslaugos




Zarasų rajono savivaldybės elektroninės paslaugos


Svarbu

- Žemės, nekilnojamojo turto ir žemės nuomos mokesčių informacija 2019 m.
- Bazinė mokykla 2020 metais
- Seniūnijose vyks seniūnaičių sueigos
- Pradėtas 2019-2020 metų šildymo sezonas
- Vyks Zarasų seniūnijos seniūnaičių pakartotiniai rinkimai
- Nuo spalio šiluma kainuos 11 proc. mažiau nei pernai


Verta dėmesio




ZARASAI



Zarasų rajono savivaldybės gyventojų apklausos anketa



ŽEMĖLAPIS



Kurortiniai Zarasai



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Sėlių a. 22, 32110 Zarasai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188753461.

Teritorijų planavimo skyriaus duomenys: biudžetinės įstaigos struktūrinis padalinys, Sėlių a. 22,
LT-32110 Zarasai, tel. (8 385) 37 145, faks. (8 385) 37 172, architektas@zarasai.lt

UAB „Želdynai“
Ratnyčios g. 17-1,
44418 Kaunas

2019-10-07 Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas Zarasų rajono savivaldybės administracija pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Želdynai“, projekto vadovas V. Pilkauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo“, Dariaus ir Girėno g., Zarasų mieste projektinių pasiūlymų projektavimą, kuriam LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba yra leidžiama. Apie „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo“, Zarasų mieste projektinių pasiūlymų rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie įvažiavimo į teritoriją. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2019 rugsėjo 25 d. įvyko viešasis susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Skyriaus vedėjo pavaduotojas –
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Evaldas Ulianskas

Suformuota: 2019 m. spalio 7 d. 16:10
 Suformavo: Vedėjo pavaduotojas Evaldas Ulianskas

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos numeris	TTS-115-(12.23 E)	
Registracijos data	2019-10-07	
Registras	TTS: Siunčiamų dokumentų registras (Teritorijų planavimo skyrius)	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Registratorius (-iai)	Vedėjo pavaduotojas Evaldas Ulianskas	
Dokumento duomenys		
Siuntėjai	Zarasų rajono savivaldybė	
Gavėjai	UAB „Želdynai“, 133124387, Ratnyčios g.17-1, 44418 Kaunas, uabzeldynai@yahoo.com, 8 37 742069	
Dokumentą parengė	Vedėjo pavaduotojas Evaldas Ulianskas	
Pastaba		
Dokumentą tvirtino		
Antraštė	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
Lapų skaičius		
Priedų lapų sk.		
ADOC		
2019-10-07 Pritarimas PP UAB Zeldynai.adoc		
2019-10-07 Pritarimas PP UAB Zeldynai.docx		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Vedėjo pavaduotojas Evaldas Ulianskas	2019-10-07 16:09:15	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Vedėjo pavaduotojas Evaldas Ulianskas	2019-10-07 16:09:41	Registruotas dokumentas: TTS: Siunčiamų dokumentų registras (Teritorijų planavimo skyrius) 12.23 E: Siunčiamų dokumentų registras (TTS)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1847

Vainius Pilkauskas

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolas Nr. 113



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS

NR. 29

VAINIUS PILKAUSKAS

A. k. 38504030184

Atestavimo komisijos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu (protokolo Nr. P15-1)
atestuotas želdynų projektų rengimo vadovas

Atestatas galioja iki 2020 m. balandžio 20 d.

Atestavimo komisijos pirmininkas

A. V.



Vidmantas Bezaras



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36327

Nerijus Juškevičius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2016 m. birželio 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. birželio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

16644



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4088

Diana Vilkienė

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekiimo komunikacijos; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai.
Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

04847

Išduotas 2013 m. kovo 21 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. balandžio 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12232

Nijolė Masiulionienė

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos, kiti statiniai.

Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius



Robertas Encius

05413

Išduotas 2013 m. vasario 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.11945

Jūratė Zeniūtė

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

02707

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.
Pirmą kartą išduotas 2003 m. kovo 4 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



UAB „Želdynai“

Ratnyčios g. 17 – 1, Kaunas LT-44418. Tel.: (8-37) 74 20 69.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 133124387

El. paštas: uabzeldynai@yahoo.com

a/s LT327300010002262102, AB „Swedbank“.

DĖL SKYRIMO PROJEKTO VADOVU

Direktorius įsakymas

2019 04 12 Nr.19-7

Kaunas

Skiriu architektą Vainių Pilkauską (architekto kvalifikacijos atestato nr. 1847, želdynų projektų rengimo vadovo atestato nr. 29) „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastintas projektas“ rengimo projekto vadovu.

UAB „Želdynai“ direktorius

Regimantas Pilkauskas

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"ZARASŲ VANDENYS"
MALŪNO G. 3 A, ZARASAI**

UAB „Želdynai“

2019-09-19
Į 2019-09-16 Nr. 19-13

**Dėl vandentiekio ir nuotekų tinklų prisijungimo
techninių sąlygų rengiamam projektui „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymo ir
aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo „**

**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ
PRISIJUNGIMO TECHNINĖS SĄLYGOS**

Nr.19-41

1. Vandentiekio tinklus į pastatą įrengti nuo magistralinių D 110 mm vandentiekio tinklų šulinio, esančio Aušros gatvėje, (pagal schemą).
2. Buitinių nuotekų tinklus įrengti nuo pastato iki magistralinių D200 mm nuotekų tinklų šulinio, esančio Aušros gatvėje, (pagal schemą).
3. Pastate pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.D1-118 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymo Nr.390 „Dėl statybos techninio reglamento STR.2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai patvirtinimo pakeitimo“, įrengti vandens apskaitos mazgą.
4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.D1-118 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymo Nr.390 „Dėl statybos techninio reglamento STR.2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai patvirtinimo pakeitimo“, ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, įrengiant vandentiekio ir nuotekų tinklus, šalia esančių statinių bei kitų komunikacijų numatyti apsaugos zonas.
5. Prieš atliekant darbus, vadovaujantis statybos įstatymo ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ bei kitų statybos techninių reglamentų nuostatų reikalavimais, parengti reikalingą dokumentaciją.
6. UAB „Zarasų vandenys“ eksploatacinė tiekimo ribos pabaiga yra prisijungimo vandentiekio tinklų bei nuotekų tinklų vieta pagal techninių sąlygų 1 ir 2 punktus.
7. Atlikus vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, abonentas privalo sudaryti vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutartį.

Direktorius

Vidas Selickas

8-385-51672



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, tel. (8 385) 37155, faks. (8 385) 37172, el. p. info@zarasai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188753461

UAB „Želdynai“
Ratnyčios g. 17-1
44418 Kaunas
uabzeldynai@yahoo.com

2020-02-05

Nr. (6.56 E)3-193

DĖL ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO SĄLYGŲ

Informuojame, kad įgyvendinant projektą „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastintas projektas“ suprojektuoti elektros įrenginiai bus prijungiami prie Zarasų rajono savivaldybės administracijai priklausančių elektros tinklų. Projekto įgyvendinimui naujos techninės sąlygos iš AB ESO nėra reikalingos, turima leistina naudoti elektros galia yra pakankama.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadauojantis administracijos direktorių

Remigijus Lamanuskas

J. Žušinas, (8 385) 37181, el.p. jonas.zusinas@zarasai.lt

Nuorašas tikras

Zarasų rajono savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus atstovė

Neringa Merkienė
2020-02-11



TVIRTINU:
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius
<u>Benjaminas Sakalauskas</u>



MIŠKOTVARKOS PROJEKTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

Zarasų rajono savivaldybės miškų vidinės miškotvarkos projektui parengti

Užsakovas – Zarasų rajono savivaldybės administracija.

Vidinės miškotvarkos objektas – Zarasų rajono savivaldybės patikėjimos teise valdomi ir naudojami rekreacinių miškų sklypai (plotas 0,8893 ha (kadastro Nr. 4380/0004:250, plotas 0,6766 ha (kadastro Nr. 4380/0004:251, plotas 2,4582 ha (kadastro Nr. 4380/0004:252).

Teisinis reglamentavimas. Vidinės miškotvarkos projektai - miškų ūkio veiklos planai, rengiami visoms valstybinių miškų valdytojų ir privačioms miškų valdoms arba ne miškų ūkio paskirties žemės sklypuose esančiai miško žemei ir skiriami konkrečių tvarkymo priemonių sistemai jose nustatyti.

Vidinės miškotvarkos projektų rengimo taisyklės (toliau- Taisyklės), patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugšėjo 1 d. įsakymu Nr. D1-406 „Dėl Miškų tvarkymo schemų ir vidinės miškotvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ reglamentuoja visų nuosavybės formų miškų vidinės miškotvarkos projektų rengimą, derinimą, tvirtinimą, registravimą, keitimą ir pripažinimą netekusias galios.

Užduotis / reikalavimai vidinės miškotvarkos projektui parengti

II miškų grupės, specialiosios paskirties rekreacinių miškų sklypai yra Zarasų miesto teritorijoje šalia Zarasaičio ežero (plotas 0,8893 ha (kadastro Nr. 4380/0004:250), plotas 0,6766 ha (kadastro Nr. 4380/0004:251), plotas 2,4582 ha (kadastro Nr. 4380/0004:252).

Vidinės miškotvarkos projektas rengiamas, derinamas ir registruojamas vadovaujantis Taisyklėmis.

Zarasų rajono savivaldybės administracijos užsakymu UAB „Želdynai“ 2019 m. parengė Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymo ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastintą projektą Nr. SR(6.68)-4-SPP (toliau – projektas). Projektuojama teritorija yra Zarasų miesto pietryčiuose, rytiniame Zarasaičio ežero krante. Iš rytinės pusės ribojasi su S. Dariaus ir S. Girėno gatve, o iš Šiaurės, vakarų ir pietų ribojasi su Zarasaičio ežeru. Projektuojamą teritoriją sudaro sklypai:

S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 - kad.Nr:4380/0004:244, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Plotas 0.1518 ha;

S. Dariaus ir S. Girėno g. 2A - kad.Nr:4380/0004:246, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Plotas 0.1138 ha;

S. Dariaus ir S. Girėno g. 2B - kad.Nr:4380/0004:245, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Plotas 0.3951 ha;

Sklypas kad. Nr. 4380/0004:250, paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Plotas 0.8893 ha;

Sklypas kad. Nr. 4f380/0004:251, paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Plotas 0.6766 ha;

Sklypas kad. Nr. 4380/0004:252, paskirtis – miškų ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Plotas 2.4582 ha;

Sklypas kad. Nr. 4380/0004:254, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Plotas 0.0861 ha.

Projektas suskirstytas į 2 etapus. 1 etape numatytos susisiekiimo komunikacijos: automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimas prie jos (Ds kategorijos, II grupės nesudėtingi statiniai, nauja statyba). 2 etape numatyti pėsčiųjų – dviračių takas (F kategorijos, I grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), pėsčiųjų takai (F kategorijos, I grupės nesudėtingi statiniai, nauja statyba).

Projekte numatyti inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai D 32 mm (I grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), nuotekų šalinimo tinklai - PVC \varnothing 110mm, PE \varnothing 160mm, PE \varnothing 63mm (I grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), elektros 0,4 kV vartotojo tinklai (kilnojamas daiktas), elektros 0,4 kV apšvietimo tinklai (kilnojamas daiktas).

Suprojektuoti kiti inžineriniai statiniai: paplūdimio tinklinio aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), tinklinio aikštelės tvora (II grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), lauko treniruoklių sporto aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), vaikų žaidimų aikštelė (II grupės nesudėtingi statiniai, nauja statyba), lauko tualetas - modulinis statinys (I grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba), gelbėtojų namelis - modulinis statinys (I grupės nesudėtingas statinys, nauja statyba). Projekto įgyvendinimo eiliškumas turi atitikti etapus arba vykdomi vienu metu. Teritorijoje taip pat tvarkomas reljefas ir sodinami želdiniai.

Rengiant vidinės miškotvarkos projektą reikia vadovautis parengtu Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymo ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastintu projektu Nr. SR(6.68)-4-SPP sprendiniais ir juos perkelti į miškotvarkos projektą, numatyti reikalingus sanitarinius bei kraštovaizdžio formavimo kirtimus, biologinės įvairovės išsaugojimo ir gausinimo priemones.

PRIDEDAMA:

1. Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymo ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastinto projekto Nr. SR(6.68)-4-SPP pagrindinis brėžinys.

Pastaba: Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama Techninės užduoties dalis.

PARENGĖ:

Teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas
– Savivaldybės vyriausiasis architektas

Evaldas Ulianskas



**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Sėlių a. 22, 32110 Zarasai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188753461.

Teritorijų planavimo skyriaus duomenys: biudžetinės įstaigos struktūrinis padalinys, Sėlių a. 22,
LT-32110 Zarasai, tel. (8 385) 37 145, faks. (8 385) 37 172, architektas@zarasai.lt

UAB „Želdynai“
Ratnyčios g. 17-1,
44418 Kaunas

2019-11-25 Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Pritariame UAB „Želdynai“ parengtam „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymo ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimo supaprastinto projekto” Nr. SR(6.68)-4-SP sprendiniams.

Skyriaus vedėjas

Vaclovas Stankevičius

Evaldas Ulianskas, evaldas.ulianskas@zarasai.lt, (8 385) 51 572

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-26 Nr. TTS-136-(12.23 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaclovas Stankevičius, Skyriaus vedėjas, Teritorijų planavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VACLOVAS,STANKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-25 16:07:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-02 17:26:45 – 2023-10-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k.188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:19:47 iki 2021-12-26 14:19:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.15.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-11-26 09:08:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-11-26 09:08:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys



**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO**

2019 m. spalio d. Nr.

Zarasai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.137 ir 2.140 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1 ir 2 punktais, bei atsižvelgiant į 2019 m. sausio 7 d., paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį Nr. SR(6.68)-4,

į g a l i o j u UAB „Želdynai“, įmonės kodas 133124387, buveinės adresas Ratnyčios g. 17-1, Kauno m., projekto vadovą Vainių Pilkauską, gim. 1985-04-03, Zarasų rajono savivaldybės administracijos (statytojas) vardu pateikti bei gauti (atsiimti) prašymus, projektinę dokumentaciją Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos Lietuvos erdvinės informacijos portale Geoportal.lt. bei pateikti techninį projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“ (Projektas „Viešųjų erdvių prie Zarasaičio ežero sutvarkymas ir aktyvaus poilsio infrastruktūros įrengimas“).

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Benjamins Sakalauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-07 Nr. I(6.6 E)-613
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benjaminas Sakalauskas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	BENJAMINAS,SAKALAUŠKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-07 08:35:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-11-07 08:35:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-26 11:22:04 – 2023-09-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k.188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:19:47 iki 2021-12-26 14:19:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento pakuotės privaloma rinkmena „META-INF/manifest.xml“ neatitinka specifikacijos reikalavimų. Nedeklaruota rinkmena „Isakymas+del+įgaliojimo+NŽT.docx“. Dokumento pakuotės privaloma rinkmena „relations.xml“ neatitinka ADOC-V1.0 specifikacijos reikalavimų. Nedeklaruota rinkmena „Isakymas+del+įgaliojimo+NŽT.docx“. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-11-07 08:37:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-11-07 08:37:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ZARASŲ SKYRIUS**

Gavėjas:
Zarasų rajono savivaldybė
Sėlių a. 22 Zarasai

Nr. SUVA- (8.53.E.)*
Į 2020-01-07 Nr. GST-122

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Zarasų skyrius, atsižvelgdamas į 2020-01-07 prašymą Nr. GST-122, neprieštaruoja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	gatvė "Įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę" (Kategorija: D2), vandentiekis "Vandentiekio tinklai" (Skersmuo, mm: iki 50 mm), nemotorizuotų transporto priemonių takas "Pėsčiųjų takas 3 m pločio", nuotekų tinklas "Buities nuotekų šalinimo tinklai" (Skersmuo, mm: 160-200 mm), nemotorizuotų transporto priemonių takas "Pėsčiųjų - dviračių takas 3m, su niša atliekų konteineriams"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	4380/0004:245 S. Dariaus ir S. Girėno 2B
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti

susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.***

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius planuojama kultūros paveldo objektų teritorijose, jų apsaugos zonose, todėl Sutikimas galioja gavus Kultūros paveldo departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos teritorinio padalinio pritarimą dėl šių darbų atlikimo.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Zarasų skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)*

Romualdas Trimonis, tel. 8-706-86222, el. p. romualdas.trimonis@nzt.lt

68677639

*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

*** Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.



Turinys **Metaduomenys** Parašai Tikrinimas



Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI	SUVA paslaugos rezultatas	

Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	Nacionalinė žemės tarnyba	188704927	Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius	

Dokumento sudarymas

	Sudarymo data	Parašai
	2020-01-07 14:33:50	

Adresatai

	Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	Zarasų rajono savivaldybė	111102064	Sėlių a. 22 Zarasai	

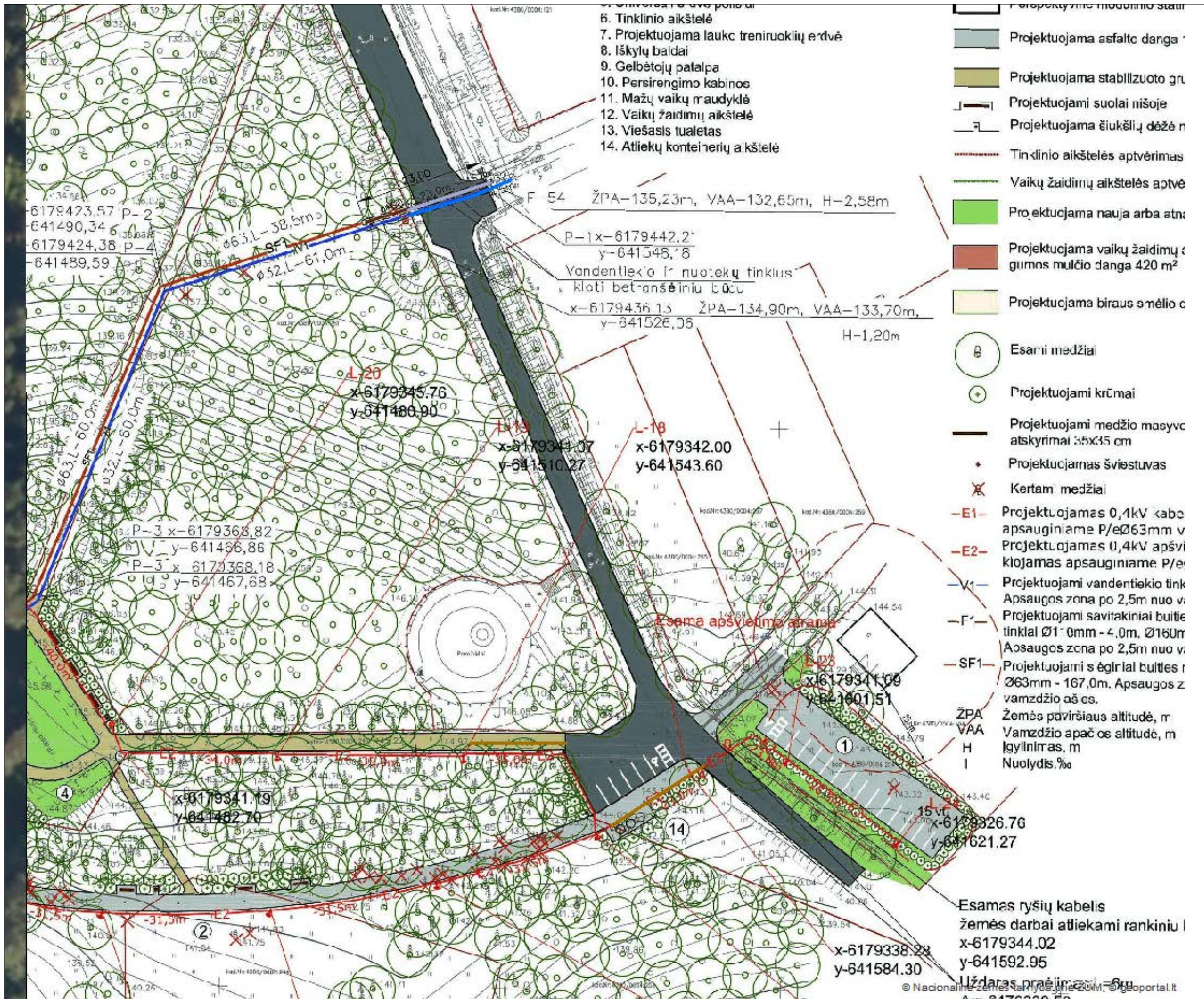
Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai								
	2020-01-07 14:33:50	SUVA-128-(8.53 E.)	188704927									
<h4>Dokumentą užregistravęs darbuotojas</h4> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Vida Kavaliauskienė</td> <td>Zarasų skyriaus vedėja</td> <td>Zarasų skyrius</td> </tr> </tbody> </table>						Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys		Vida Kavaliauskienė	Zarasų skyriaus vedėja	Zarasų skyrius
	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys									
	Vida Kavaliauskienė	Zarasų skyriaus vedėja	Zarasų skyrius									

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

2020-01-07 PRAŠYMO NR. GST-122 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:750



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
	Dujotiekio tinklai
	Gatvės
	Lietaus kanalizacijos tinklai
	Nuotekų tinklai
	Ryšiai
	Šilumos tiekimo tinklai
	Kitos susisiekimo komunikacijos
	Elektrų tinklai
	Keliai
	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
	Pėsčiųjų takai
	Vandentiekio tinklai
	Kiti inžineriniai tinklai
Sutikimo objektai (poligonai)	
	Dujotiekio tinklai
	Gatvės
	Lietaus kanalizacijos tinklai
	Nuotekų tinklai
	Ryšiai
	Šilumos tiekimo tinklai
	Kitos susisiekimo komunikacijos
	Elektrų tinklai
	Keliai
	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
	Pėsčiųjų takai
	Vandentiekio tinklai
	Kiti inžineriniai tinklai
Sutikimo objektai (taškai)	
	Dujotiekio tinklai
	Gatvės
	Lietaus kanalizacijos tinklai
	Nuotekų tinklai
	Ryšiai
	Šilumos tiekimo tinklai
	Kitos susisiekimo komunikacijos
	Elektrų tinklai
	Keliai
	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
	Pėsčiųjų takai
	Vandentiekio tinklai
	Kiti inžineriniai tinklai

Prašymo teikėjas	Zarasų rajono savivaldybė
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Zarasų skyrius