



Užsakovas:	Utenos rajono savivaldybės administracija
Statytojas:	Utenos rajono savivaldybė
Projekto pavadinimas:	Hidrotechnikos statinio – Užtvankos Utenos r. sav., Biliakiemyje, Liepų g. paprastojo remonto projektas
Statinio naudojimo paskirtis:	Hidrotechniniai statiniai – Užtvanka
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingas
Statinio projekto rengimo etapas:	Techninis darbo projektas
Dalis:	Bendroji dalis
Tomas:	I
Komplekso žymuo:	SR2025-181-TDP-BD
Laida	0

Kval. atest. nr.	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
	Direktorius		K. Mickevičius
36532	Statinio projekto vadovas		J. Veigneris

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	SR2025-181-TDP-BD	0	Bendroji dalis	-
2.	SR2025-181-TDP-SK	0	Konstrukcijų dalis	-
3.	SR2025-181-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	-
4.	SR2025-181-TDP-KS	0	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	-

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento Pavadinimas	Pastabos
SR2025-181-TDP-BD-PSZ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
SR2025-181-TDP-BD-BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
SR2025-181-TDP-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
SR2025-181-TDP-BD-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
SR2025-181-TDP-BD-TS	12	0	Techninė specifikacija	
SR2025-181-TDP-BD-SN	1	0	Suderinimų nuorašas	
	-	-	Priedai (projekto rengimo užduotis, suderinimų sąrašas projekto derinimai, kvalifikacijos atestatai ir kt.)	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas ir žymuo	Pastabos
01	1	0	Esamos situacijos topografinis planas M1:150 SR2025-181-TDP-BD-B-01	
02	1	0	Esamos situacijos pjūviai M1:50 SR2025-181-TDP-BD-B-02	
03	1	0	Projektiniai pjūviai M1:50 SR2025-181-TDP-BD-B-03	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
VI. HIDROTECHNIKOS STATINIAI				
Tvenkinys				
1.	Vandens šaltiniai – Šeduikio upė	-	-	-
2.	Tvenkinio plotas esant (NPL)	ha	9,20	-
3.	Tvenkinio tūris esant (NPL)	tūkst. m ³	352,00	-
4.	Normaliai patvenktas vandens lygis (NPL)	m	161,00	-
5.	Pagrindinis AVL (esant 1% debito tikimybei)	m	161,71	-
6.	Žemiausias vandens lygis (ŽVL)	m	160,50	-
7.	Maksimalus pavasario potvynio 1% tikimybės vandens debitas	m ³ /s	7,22	-
8.	Gamtosauginis debitas	m ³ /s	0,007	-
Užtvanka				
1.	Pasekmių klasė	-	CC1	-
2.	Keteros plotis	m	8,00	-
3.	Važiuojamosios dalies plotis	m	6,00	-
4.	Keteros ilgis	m	240,00	-
5.	Keteros altitudė	m	163,11	-
6.	Didžiausias aukštis	m	11,00	-
7.	Šlaitų nuolydžiai: <i>Aukštutinio - 1:3,5</i> <i>Žemutinio – 1:2,5</i>	-	-	-
8.	Šlaitų tvirtinimas: <i>Aukštutinis – surenkamos g/b plokštės</i> <i>Žemutinio - velėna</i>	-	-	-
Pertekliaus vandens pralaida				

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			Hidrotechnikos statinio – Užtvankos Utenos r. sav., Biliakiemyje, Liepų g. paprastojo remonto projektas	
36532	SPV	J. Veigneris		
			Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
				0
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija		SR2025-181-TDP-BD-BSR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

1.	Pralaidos tipas – šachtinė	-	-	-
2.	Medžiaga - gelžbetonis	-	-	-
4.	Maksimalus slėgio aukštis	m	10,00	-
5.	Šachtinės pralaidos įtekėjimo antgalis apvalios formos: <i>Diametras</i> <i>Persiliejiimo perimetras</i> <i>Šachtos aukštis</i>	m m m	3,00 9,00 8,00	-
6.	Pratekėjimo dalies angos matmenys	m	d-1,5	-
6.1	Pratekėjimo dalies ilgis	m	52,00	-
6.2	Angų skaičius	vnt.	1	-
7.	Debitas kontrolinio skaičiavimo atveju	m ³ /s	7,22	-
8.	Tvenkinio išleidimo galimybė – per dugno angą d-1,0 m, pakėlus uždorį	-	-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų (STR1.04.04:2017).

Statinio projekto vadovas Jonas Veigneris, kval. atest. nr. 36532, 2022-03-24

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SR2025-181-TDP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Utenos rajono savivaldybės administracija

OBJEKTO ADRESAS: Utenos r. sav., Biliakiemis, Liepų g.

PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „Inžinerinis projektavimas“, Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net, tel. +370 99 80116.



PROJEKTO VADOVAS: J. Veigneris

- Statybos rūšis – Paprastasis remontas;
- Statinio paskirtis – Hidrotechniniai statiniai - Užtvanka;
- Statinio kategorija – Ypatingasis.

Projektuojamo statinio vieta:



Geodezinius matavimus atliko UAB Inžinerinis projektavimas geodezininkas Aivaras Mintauskas kval. paž. Nr. 1GKV-1475.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.				Hidrotechnikos statinio – Užtvankos Utenos r. sav., Biliakiemyje, Liepų g. paprastojo remonto projektas
36532	SPV	J. Veigneris		LAIDA
				Aiškinamasis raštas
				0
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija		SR2025-181-TDP-BD-AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				5

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas toliau šiame skyriuje nurodytų dokumentų pagrindu.

2.1. Privalomieji ir dokumentai:

Statinio projektavimo (techninė) užduotis, statytojo reikalavimai;

Topografinė nuotrauka parengta 2025-09;

Biliakio tvenkinio hidrotechnikos statinio ant Šeduikio upės kasmetinės apžiūros aktas Nr. AP-05-25/04.

2.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.01.01(01):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo paskyrimas ir paskelbimas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 2.05.19:2005 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“;

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji formavimo reikalavimai“;

STR 2.02.06:2004 "Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.05.17:2005 "Gruntinių medžiagų užtvankos".

3. ESAMA PADĖTIS

3.1. Žemės sklypo vertinimas

- Suformuotas žemės sklypas unik nr. 8207-0001-0009;
- Suformuotas žemės sklypas unik nr. 8207-0001-0201;

Klimatinės sąlygos pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra 6,1-6,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,3°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -32,8°C;
- Kritulių kiekis per metus 610-690 mm;

SR2025-181-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis 120 cm;

3.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, aplinkos užstatymas

Greta projektuojamų statinių nėra jokių inžinerinių tinklų, jų apsaugos zonų į kurias patektų projektuojami statiniai, ar pastatų, išskyrus vakarinėje pusėje, žemutiniame bjeffe stovinčių sodybų. Užtvankos rytinėje pusėje yra Biliakiemio tvenkinys, šiaurinėje ir pietinėje pusėje žemių užtvankos kateroje driekiasi Liepų gatvė. Vakarinėje užtvankos pusėje žemiau ištekėjimo dalies yra miškas.

3.3. Pagrindinės hidrologinės charakteristikos

Pro tvenkinį prateka Šeduikio upė, kurios kodas – 12210313.

Baseino plotas: 14,5 km²

Metinis vandens pritekėjimas:

vidutinis - 2332,4 tūkst. m³;

80% - 1454,8 tūkst. m³;

90% - 1198,3 tūkst. m³.

Vandens pritekėjimo vidutiniai debitai:

Q₀ - 0,074 m³/s;

Q_{80%} - 0,046 m³/s;

Q_{95%} - 0,038 m³/s.

Maksimalūs pavasario potvynio vandens debitai:

Q_{vid} - 2,71 m³/s;

Q_{10%} - 4,46 m³/s;

Q_{1%} - 6,37 m³/s.

Maksimalūs liūčių vandens debitai:

Q_{vid} - 3,84 m³/s;

Q_{10%} - 4,83 m³/s;

Q_{1%} - 7,22 m³/s.

Minimalūs vasaros-rudens 30 dienų laikotarpio vandens debitai:

Q₀ - 0,02 m³/s;

Q_{80%} - 0,007 m³/s;

Q_{95%} - 0,005 m³/s.

Minimalūs žiemos 30 dienų laikotarpio vandens debitai:

Q₀ - 0,052 m³/s;

Q_{80%} - 0,011 m³/s;

Q_{95%} - 0,007 m³/s.

3.4. Želdiniai

Teritorijoje, kurioje numatomi statybos darbai, želdinių, kurie gali daryti įtaką statybai nėra.

SR2025-181-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

3.5. Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektuojami statiniai nėra saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo teritorijoje ar kitose saugomose teritorijose.

3.6. Esamo statinio konstrukcijų vertinimas

Remiantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, paprastojo remonto projekto objektas yra tik užtvankos dugno uždorio remontas, todėl vertinama tik uždorio techninė būklė, o ne viso hidrostatinio būklė. Uždorio būklės vertinimas atliktas remiantis „Biliakiemo tvenkinio hidrotechnikos statinio ant Šeduikio upės kasmetinės apžiūros aktu Nr. AP-05-25/04“, pridedamu projekto dalies prieduose.

Uždorio techninė būklė – Dugno uždoris nesandarus, deformuotas, praleidžia nemažai vandens, surūdijęs, neteisingai įrengtas, nėra šandorviečių.

Uždorių valdymo įrangos techninė būklė – Sukomplektuotas, nudažytas, tačiau vietomis lupasi dažai, kėlimo sraigtas nesuteptas.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant darbus įrengiama ir aptveriama statybvieta. Statybos darbų metu įrengiami eismą reguliuojantys ženklai pagal T DVAER 12 taisyklėse esančią TES I/17 schemą, kadangi eismas statybos darbų metu Liepų gatve dėl įrengiamos statybvietai sustabdomas. Eismas nukreipiamas per Molynės bei Vingio gatves esančias Podžiuose ir J. Asminavičiaus bei Liepų gatves esančias Biliakiemyje.

4.2. Ardymo darbai

Įrengiama naujo uždorio vietoje, priežiūros tiltelio dangoje įrengiama ertmė, skirta uždorio pakėlimo mechanizmui įrengti. Betoniniai paviršiai uždorio įrengimo vietoje nuvalomi aukšto slėgio vandens srove.

4.3. Uždorio įrengimas

Įrengiamas plieninis uždoris prieš 1,0x1,0 m kvadratinio skerspjūčio angą, skirtą išleisti vandenį iš tvenkinio. Uždoris įrengiamas kartu su mechaniniu uždorio pakėlimo mechanizmu, valdomu nuo užtvankos priežiūros tiltelio. Uždoris tvirtinamas prie užtvankos įtekėjimo šachtos g/b sienų, pakėlimo mechanizmas tvirtinamas prie užtvankos g/b priežiūros tiltelio dangos. Uždorio komplektas gaminamas naudojant EN 1.4404 (AISI 316L) klasės nerūdijantį plieną.

Uždorio techniniai parametrai:

- Maksimalus tenkantis vandens stulpas – 8,76 m;
- Maksimalus tenkantis vandens slėgis – 86 kN/m²;
- Įrengimo gylis – 9,29 m;
- Uždoris – 1000x1000 mm;
- Uždorio rėmas – 1170x2240 mm;
- Uždorio rėmas įbetonuojamas apačioje, šonuose rėmas iš lovinio profilio 100x50 mm, t-6 mm tvirtinamas naudojant inkarinius betono varžtus 12x180/80-Zn;
- Uždorio skydas susideda iš t-10 mm lakštinio plieno ir trapecinių profilių.
- Pakėlimo mechanizmas montuojamas ant g/b priežiūros tiltelio;

SR2025-181-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

- Pakėlimo mechanizmas įrengiamas su kūgine pavaru dėže (kūginiais krumpliaračiais), perdavimo santykis i-2:1;
- Nerūdijančio plieno pakėlimo veleno diametras d-33,7 mm, t-5 mm, velenas ir pakėlimo mechanizmas tvirtinami atitinakamai prie g/b šachtos sienos ir ant g/b priežiūros tiltelio, naudojant inkarinius betono varžtus 8x95/40-Zn;
- Rėmas, uždoris ir pakėlimo velenas iš nerūdijančio plieno EN 1.4404 (AISI 316L) arba lygiaverčio;
- Medžiagos ir gamyba pagal ISO 12944 standartą C6;
- Tarpinės iš 4 pusių (uždorio perimetru) tarp uždorio ir sienos – NBR;
- Korozijai atsparūs slankiojimo bėgeliai ir apatinis sandariklis PE-UHMW;
- Uždorio sandarumas abiem kryptim ne mažesnis nei 5 klasės pagal DIN 19569-4 standartą;

Uždorio tvirtinimo prie įtekėjimo šachtos g/b sienų vietose, esant poreikiui, nuardomos esamos g/b konstrukcijos tiek, kiek jos trukdo uždorio tvirtinimui. Pritvirtinus uždorį, nuardytos g/b konstrukcijos atstatomos į pradinę padėtį naudojant R4 klasės remontinį mišinį.

4.4. Baigiamieji darbai

Baigus darbus, jei yra pažeistos statybvietės augalinio sluoksnio vietos užpilamos dirvožemio sluoksniu ir apsėjamos žolių mišiniu. Demontuojami laikini statiniai (statybvietė), išvežamos statybinės atliekos.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Greta projektuojamų statinių nėra jokių inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonų, į kurias patektų projektuojami statiniai.

6. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Papildomos priemonės nuo smurto ar vandalizmo šiame projekte nėra numatomos.

7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Aplinkos pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai šiame projekte nesprendžiami, kadangi nagrinėjamame objekte nėra darbo vietų, kur jie galėtų dirbti.

8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Po projekto įgyvendinimo esama ūkinė veikla nekeičiama.

Vykdamt ūkinę veiklą teritorijoje papildomi triukšmo šaltiniai ar triukšmo židiniai nėra numatomi. Numatoma veikla nesukels vibracijų, šviesos, šilumos jonizuojančios ar nejonizuojančios spinduliutės.

SR2025-181-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. ĮVADAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Utenos rajono savivaldybės administracija

OBJEKTO ADRESAS: Utenos r. sav., Biliakiemis, Liepų g.

PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „Inžinerinis projektavimas“, Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net, tel. +370-699-80116.


PROJEKTO VADOVAS: J. Veigneris

Bendrieji duomenys:

- Statybos rūšis – Paprastas remontas;
- Statinio paskirtis – Hidrotechniniai statiniai - Užtvanka;
- Statinio kategorija – Ypatingasis.

Geodezinius matavimus atliko UAB Inžinerinis projektavimas geodezininkas Aivaras Mintauskas kval. paž. Nr. 1GKV-1475.

Projektą numatoma vykdyti 1 etapu.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			Hidrotechnikos statinio – Užtvankos Utenos r. sav., Biliakiemyje, Liepų g. paprastojo remonto projektas	
36532	SPV	J. Veigneris	Techninė specifikacija	LAIDA
				0
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija		SR2025-181-TDP-BD-TS	LAPAS LAPŲ
			1	12

2. BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

2.1. Taikymo sritis

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama Projekto dalis. Rangovas privalo vadovautis šiomis specifikacijomis tačiau neapsiriboti vien jomis.

Esant prieštaravimams tarp šių specifikacijų ir statybos darbų rangos sutarties nuostatų, rangovas privalo vadovautis statybos darbų rangos sutarties nuostatomis.

2.2. Bendrosios nuostatos

Ši specifikacija apima statybinių mechaninių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima statybą, montavimą ir jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, gaminius būtinus pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti statybai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti. Pastatytas statinys turi tenkinti esminius statinio reikalavimus. Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisingai ir reikiama seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

2.3. Kvalifaciniai reikalavimai statybos rangovams ir subrangovams

Vykdyti ypatingą statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Jei specialiuosius darbus vykdys Subrangovas(i), jis (jie) privalo turėti Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą (kitų valstybių subjektai - Teisės pripažinimo pažymą), suteikiantį teisę vykdyti ypatingų statinių specialiuosius statybos darbus darbo sričiai, kuriai jis bus pasamdytas.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

- Įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
- Personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

2.4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Prieš pradėdant statybos darbus rangovas privalo parengti statybvietę, numatyti reikiamas buitines ir kitas patalpas, užtikrinti tinkamas higienines sąlygas.

Iki statybos darbų pradžios Rangovas privalo parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio darbo projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

SR2025-181-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

Rangovas, vykdydamas statybos darbus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (DT 5-00) ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Statybos metu rangovas privalo:

- Užtikrinti saugias darbo sąlygas darbuotojams, pasirūpinti jų asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.
- Užtikrinti kad, statybos metu visi statybvietėje esantys asmenys turėtų asmenines apsaugines priemones.
- Pasirūpinti kad, statybvietė būtų aptverta ir į ją nepatektų pašaliniai asmenys.
- Pasirūpinti statybinių medžiagų sandėliavimo vietų aptvėrimų ir apsauga.
- Užtikrinti gaisrinę saugą statybos metu.

2.5. Aplinkos apsauga

Šiuos klausimus reglamentuoja „Aplinkos apsaugos įstatymas“ ir jo „Pakeitimo ir papildymo įstatymai“. Išskiriamos pagrindinės aplinkos apsaugos sąvokos ir principai, statybos dalyvių įsipareigojimai gerinant aplinkos apsaugą ir naudojant gamtinius išteklius. Statybos darbų ir technologijų poveikis turi būti numatomas statybos vykdymo metu.

2.6. Triukšmas ir vibracija

Aukščiausios leidžiamos triukšmo ir vibracijos lygio normos numatytos Lietuvos higienos normose HN 33:2011. Triukšmo lygio matavimus kontroliuoja Higienos centras pagal Lietuvos standartą LST ISO 2005-1; 2; 3 arba lygiavertį.

Rangovas iš statybos mechanizmų gamintojų privalo gauti informaciją apie jų skleidžiamą triukšmo lygį ir imtis atitinkamų priemonių mažinant žalingą triukšmo poveikį. Rangovas privalo dirbančiuosius aprūpinti apsauginėmis, triukšmą mažinančiomis priemonėmis. Triukšmingoje aplinkoje galimas darbo nutraukimas.

Kad būtų išvengta neigiamo vibracijos poveikio, vibraciją sukeltantys mechanizmai gali būti naudojami tik su inžinieriaus leidimu.

Vykdamas darbus netoli gyvenamųjų namų, rangovas turi stengtis savaitgaliais ir švenčių dienomis nevykdyti triukšmą, vibracijas keliančių darbų, tokiu būdu užtikrinant gyventojų poilsį.

2.7. Apsauga nuo dulkių

Vykdamas žemės darbus rangovas turi imtis priemonių dulkėtumui mažinti.

Taip pat labai svarbu, kad darbų metu kylančios dulkės nepakenktų netoli statybų zonos gyvenančių žmonių sveikatai, taip pat netoli kelio ruožų esančiam gyventojų turtui. Todėl vykdamas žemės darbus tose

SR2025-181-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

darbų vietose, kur netoliese yra gyvenamųjų namų arba auginami žemės ūkio produktai, sausuoju metu laikotarpiu rangovas turi laistyti darbo zoną arba imtis kitų priemonių dulketumui mažinti.

Be to vietos administracija gali kelti kitų reikalavimų.

2.8. Saugotinių plotų, statinių ir saugos zonų apsauga

Jei statybos paruošimo metu susiduriama su saugotina teritorija, paminklų zona, tai rangovas privalo laikytis visų apsaugos priemonių, numatytų Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, bei kituose statybos normatyviniuose dokumentuose.

3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

3.1. Statinio projekto ekspertizė

Statinio techninio darbo projekto ekspertizė turi būti atlikta vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

3.2. Darbų technologijos projektas

Nenumatyti ir kiti darbai

Sutarties įgyvendinimo metu, atsiradus nenumatytiems darbams, neatliekamiesiems darbams arba iškilus darbų apimtims, kokybės, savybių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimo poreikiui, organizuojamas pasitarimas, kuriame dalyvauja Rangovo atstovas (statybos vadovas), statybos techninis prižiūrėtojas, projekto vykdymo priežiūros vadovas. Pasitarime nagrinėjamas nenumatytų ar papildomų darbų būtinumas, jam pritariama arba nepritariama ir surašomas aktas. Aktą rengia ir derina Rangovas kartu su projekto vykdymo priežiūros vadovu bei pasirašo visi pasitarimo dalyviai. Toliau turi būti rengiami darbų pakeitimo dokumentai, kurie apima papildomų darbų priežasčių aprašymus, jų kiekius ir skaičiavimus. Pagal poreikį gali būti pridedami kiti reikalingi dokumentai: laboratorinių tyrimų ir bandymų rezultatai, brėžiniai, medžiagų sertifikatai, atitikties deklaracijos ir pan. Darbų pakeitimo dokumentų rinkinys pateikiamas statybos techninės priežiūros grupės vadovui, kuris juos išnagrinėja ir, jei jiems pritaria, rengia darbų pakeitimą. Rangovo pateikti dokumentai tampa darbų pakeitimo priedais. Parengtas darbų pakeitimas su priedais siunčiamas Užsakovui. Užsakovo atstovas, paskirtas atsakingu už projekto techninį įgyvendinimą ir statybos techninės priežiūros kontrolę, gauna statybos techninės priežiūros grupės vadovo parengtą darbų pakeitimą, jį išnagrinėja ir, įsitikinęs darbų pakeitimo reikalingumu, darbų pakeitimą patvirtina. Jei Užsakovo atstovas nepritaria darbų pakeitimo būtinumui, laikoma, kad pakeitimas nepagrįstas ir yra nereikalingas.

Baigus statybos darbus, bet prieš darbų priėmimo pažymos išrašymą, Rangovas turi paruošti statybos įvykdymo brėžinius, pagal jo faktiškai atliktus darbus. Brėžiniuose turi būti užfiksuoti visi pakeitimai, papildymai, išmatavimai ir kt. patikslinimai padaryti vykdant statybą.

Rangovas atlieka reikalingus geodezinius darbus pagal Geodezijos ir kartografijos techninio reglamento GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“ reikalavimus patvirtintais Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 28, bei 2000-06-19 įsakymo Nr. 45 „Dėl „Sutartinių topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklų“ techninių reikalavimų reglamento patvirtinimo“ reikalavimus - GKTR 2.11.02:2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai“.

SR2025-181-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

3.3. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka, įforminimas

Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Kai atlikti Techninio darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninių specifikacijų, turi būti pakeistos ir Techninės specifikacijos.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujų laidų dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, ir jį pasirašęs, tuo patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už Projekto visumos kokybę bei Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

4.1. CE atitikties ženklas

Statybos produktai, kurie bus naudojami statyboje turi atitikti darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

„CE“ atitikties ženklu (toliau - „CE“ ženklas) ženklinami tik tie statybos produktai, kurie yra tinkami naudoti pagal paskirtį, o statiniai, kuriuose jie bus panaudoti, atitiks esminius reikalavimus. Rangovai (subrangovai) privalo atlikti visas būtinas atitikties įvertinimo procedūras, nustatytas galiojančiuose teisės aktuose.

Gamintojas ar gamintojo įgaliotas tiekėjas turi teisę „CE“ ženklu ženklinti patį produktą, jo etiketę, pakuootę arba jo prekybos dokumentus. Ženklas turi būti gerai matomas, įskaitomas ir nenutrinamas.

Bet koks panašus į „CE“ klaidinantis ženklinimas yra draudžiamas.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos norminiuose dokumentuose nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

SR2025-181-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0

4.2. Nurodymai dėl statybos produktų atitikties, įrenginių atitikties techninių specifikacijų reikalavimams

Visi statybos produktai, gaminiai ir įrenginiai privalo atitikti projekto techninių specifikacijų nurodymus. Statybos produktai, gaminiai ir įrenginiai gali būti keičiami į analogiškus produktus, tačiau turi būti ne blogesnės kokybės.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir techninio prižiūrėtojo sutikimas.

4.3. Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo pagal STR 2.01.01(1-6).

Medžiagų ir gaminių atitikties įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Atitikties deklaracija, sertifikatu;
- Specifikacija;
- Nuoroda kam skiriama;
- Spalvos nuoroda;
- Pagaminimo data.

Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktų užsakovo reikalavimus. Atitikties sertifikatu taip pat yra laikomas raštiškas užsakovo ir rangovo susitarimas tam tikrai produkcijai gaminti.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo peržiūrai. Dokumentai pateikiami lietuvių kalba, jei rangos sutartyje nenumatyta kitaip.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir techninio prižiūrėtojo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius, kontaktuojančius medžiagas apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nenurodytoje padėtyje.

4.4. Statybos darbų, produktų, gaminių ir medžiagų kokybės kontrolė

Statybos darbų kokybė išreiškiama pastatyto objekto savybių visuma, įgalinanti jį tenkinti išreikštus numanomas poreikius.

SR2025-181-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

Kiekvienas rangovas turi įrodyti savo kompetenciją vykdyti nurodytus darbus pagal užsakovo reikalavimus ir atitinkamai pagal reikalavimus, nurodytus sutartyje ir jos dalyse: brėžiniuose, techninėje specifikacijoje, standartuose ir kituose įpareigojančiuose dokumentuose.

4.5. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

4.6. Atliktų darbų kokybė

Visi statybos darbai turi būti atliekami pagal patvirtintą sutarties dokumentaciją.

Atliekami darbai turi atitikti kokybės reikalavimus, aprašytus techninės specifikacijos skyriuose arba nurodytuose standartuose ir instrukcijose bei kitose prikimo dokumentuose, o taip pat sutartyje. Kai atliekamų darbų kokybė nenurodyta TS, tai darbai turi atitikti analogiškų standartų ir nurodymų reikalavimus, arba turi turėti ypatumus, įprastus analogiškam statiniui, atsižvelgiant į jo naudojimą, ilgaamžiškumą ir aplinką, kurioje statiniai bus statomi.

4.7. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Kiekvieną statybinę medžiagą arba konstrukcijos elementą, kurių kokybė detalčiau neaprašoma arba kurių savybės skiriasi nuo reikalaujamų, nurodytų TS, galima naudoti tik raštiškai pritarus Inžinieriui po to, kai bus nustatyti medžiagų kokybiniai parametrai ir jų tinkamumas naudojimui.

Visoms statybinėms medžiagoms ir pastatytiems statiniams reikia atlikti kokybės patikrinimus.

Kokybės tikrinimo apimtys nurodytos TS atskirose dalyse.

Rangovas kiekvienu atveju privalo bandymais ir griežtomis kokybės vadybos priemonėmis įrodyti, kad įvykdytų darbų kokybė ir panaudotos statybvietėje medžiagos atitinka sutarties reikalavimus. Rangovas privalo šių kokybės bandymų rezultatus įrašyti į kasdien pildomą statybos darbų vykdymo žurnalą.

Užsakovas ir Inžinierius privalo darbų eigoje arba juos baigus atlikti tyrimus darbų kokybei nustatyti. Šiuo tikslu rangovas turi leisti jiems patekti į statybvietę, asfalto ir betono gamyklas, laboratorijas.

4.8. Statybos produktų (gaminių, medžiagų) pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

4.9. Statybos produktų gabenimo, saugojimo ir kitos sąlygos

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

SR2025-181-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

4.10. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

4.11. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

4.12. Gaminių ir medžiagų pristatymas

Rangovas priima krovinį iš siuntėjo pagal standarto LST EN ISO 9001 "Kokybės vadybos sistemos. Reikalavimai" arba jam lygiavertčio standarto procedūras.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

4.13. Saugojimas aikštelėje

Rangovas atsako už tinkamą medžiagų ir gaminių saugojimą, kad nebūtų padaryta žala, būtų laikomasi visų taikytinų gamintojo rekomendacijų.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis.

4.14. Paslėptų darbų atlikimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

Pasirašant tranšėjų ir iškasų po pamatais apžiūros ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus privalo dalyvauti projekto vykdymo priežiūros vadovas.

Statinio statybos vadovas privalo:

- patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir statinio statybos specialiųjų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus;
- organizuoti nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta

SR2025-181-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų inžinerinių tinklų savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, kitų institucijų atstovams.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

4.15. Laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžinius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Leistini techninių nurodymų nuokrypiai ir pakeitimai

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Visi standartų reikalavimai ir kiti techniniai nurodymai (jų tarpe leistini nuokrypiai, pakeitimai ir kt.) yra aprašyti TS. Šie reikalavimai ir nurodymai yra privalomi.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaro, techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

4.16. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, naudojant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti statinio techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas. Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

4.17. Esami žemės paviršiaus aukščiai

Esami žemės paviršiaus aukščiai, pateikti techninio darbo projekto dokumentacijoje, yra pagrindas žemės darbų kiekių, pateiktų Darbų kiekių sąrašuose, nustatymui. Atliktų darbų kiekius rangovas nustato kas mėnesį ir pateikia patvirtinti Inžinieriui.

SR2025-181-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

4.18. Komunaliniai patarnavimai

Rangovas patikslina požeminių ir orinių linijų padėtį pagal patvirtintą sutarties dokumentaciją. Jei darbų metu vamzdynai bus pažeisti, rangovas nedelsdamas turi pasirūpinti jų remontu. Jei pažeidimai bus pirkimo dokumentacijoje pažymėtuose vamzdynuose, apie kuriuos rangovas žinojo iš anksto, visas su vamzdynų remontu susijusias išlaidas apmoka rangovas.

Jei vamzdynai nebuvo nurodyti sutarties dokumentacijoje ir rangovas nežinojo apie jų buvimą, tų vamzdynų remonto ir naudojimo išlaidas apmoka užsakovas.

5. STATYBOS UŽBAIGIMAS

5.1. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti

Rangos būdu pastatytų, rekonstruotų, kapitališkai suremontuotų (toliau - Pastatytų) statinių pripažinimo tinkamais naudoti organizavimas yra statytojų (arba jų įgaliotų asmenų) ir rangovų bendra pareiga. Jie privalo:

- statybos proceso metu kviešti valstybinės priežiūros institucijų atstovus dalyvauti atliekant inžinerinių statinių bei įrangos išbandymus (patikrinimus);
- sudaryti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai normalias darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Pastatytas, rekonstruotas ar remontuotas statinys (jo dalis) pripažįstamas tinkamu naudoti, atlikus statinio (jo dalies) projekte numatytus statybos darbus ir įvykdžius to statinio (jo dalies) projektavimo sąlygas, atlikus statinių (reikalingų pripažįstamam tinkamu naudoti statiniui ar jo daliai funkcionuoti) bandymus ir padarius geodezines nuotraukas.

Sutvarkytų teritorijų, kelių ir gatvių pripažinimas tinkamais naudoti tikrinamas kai nėra sniego dangos.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Komisiją statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrai atlikti ir aktui pasirašyti. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos leidžiama pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

5.2. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Jei statiniui ar jo daliai statybos metu padaryta žala, rangovas privalo nustatyti žalos dydį ir informuoti Inžinierių. Jei žala statiniui ar jo daliai buvo padaryta rangovo, tai išlaidas, susijusias su žalos padarymu, apmoka pats rangovas.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

SR2025-181-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

Visi statybos darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir galiojančių kokybės standartų.

5.3. Rangovų ir subrangovų parengiama dokumentacija

Rangovo pateikiama dokumentacija:

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikiami šie dokumentai:

- Statinio techninis - darbo projektas su nustatyta tvarka atliktais ir įteisintais pakeitimais, papildymais bei taisymais. Statinio projekto sprendinių dokumentai (techninės specifikacijos ir brėžiniai) privalo turėti žymą „TAIP PASTATYTA“ su statinio techninio prižiūrėtojo ir statinio statybos vadovo parašais.
- Statybos darbų žurnalas.
- Naujų statinių pagrindinių ašių nužymėjimo aktai bei schemas.
- Sklypo, kuriame yra naujai pastatytų arba rekonstruotų (keičiant užstatymo plotą) statinių, geodezinė nuotrauka.
- Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos.
- Inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktai.
- Technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.
- Statinio inžinerinių sistemų išbandymo aktai.
- Paslėptų darbų patikrinimo aktai.
- Statybos produktų atitikties dokumentai.
- Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis nustatytos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

5.4. Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.

SR2025-181-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Garantiniai įsipareigojimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuterinėje laikmenoje (kompaktiniame diske), jei rangos sutartyje nenumatyta kitaip. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

5.5. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų it t.t.) - 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

5.6. Garantinis aptarnavimas

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiforminamas dokumentais.

5.7. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose it t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai, jei norminiuose dokumentuose nenurodyta kitaip.

Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

SR2025-181-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

SUDERINIMŲ NUORŠAS

Derinanti institucija	Derinantis asmuo, data	Pastabos
Utenos rajono savivaldybės Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius	Vyr. specialistė Aušrinė Purvinienė. 2025-09-09	Suderinti PP.
Utenos rajono savivaldybės Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius	Skyriaus vedėja Raimonda Jankauskienė. 2025-10-24	Suderintas projektas.
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja Vita Vilūnaitė. 2025-10-27	Pritarta statybietai. Pastaba - Baigus darbus, Projekto darbų vykdytojas privalo sutvarkyti teritoriją taip, kad būtų galima ją naudoti pagal nustatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį.

Projekto vadovas J. Veigneris (atest. Nr. 36532)



Priedai

PRIEDAI

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BILIAKIEMIO TVENKINIO ŠACHTOS DUGNINĖS ANGOS UŽDORIO REMONTO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMAS

1. Užsakovas: Utenos rajono savivaldybės administracija, Utenio a. 4, LT- 28503, Utena.
 2. Tikslas – parengti Biliakiemio tv. ant Šeduikio up. šachtos dugninės angos uždorio remonto techninį darbo projektą. 2024 m. liepos 3 d. UAB „Statybos ekspertų biuras“ atliko Biliakiemio tv. HTS apžiūrą. Atliktos tvenkinio HTS apžiūros akto išvadoje Nr. 06-KA-24 nurodoma, kad Biliakiemio t.v. šachtos dugninės angos uždoris (skydas) nuo jo pastatymo dienos yra įrengtas neteisingai, nesandarus, surūdijęs ir deformuotas. Šie nustatyti trūkumai sąlygoja bendrą neigiamą HTS techninės būklės įvertinimo balą – 8,2 (žymūs elemento defektai, dėl kurių negalima tolesnė jo eksploatacija, galima viso statinio griūtis – labai bloga būklė). Šiuo parengtu projektu bus siekiama pašalinti esminius trūkumus, nurodytus apžiūros akte 06-KA-24.
 3. Vieta – Liepų g., Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. sav.
 4. Paslaugų teikėjas įsipareigoja projekto eksperto išvadoje nurodytas klaidas ar trūkumus savo lėšomis pašalinti per 10 darbo dienų nuo Ekspertizės akto išvados gavimo dienos, kol bus gauta teigiama projekto ekspertizės išvada, leidžianti tvirtinti projektą.
 5. Atlikus paslaugas pasirašomas Paslaugų perdavimo – priėmimo aktas, išrašoma PVM sąskaita faktūra ir atliekamas apmokėjimas.
 6. Užsakovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (toliau - Tvarkos aprašas) 4.4.4 punktu, savarankiškai nustato aplinkos apsaugos kriterijų, taikydamas Tvarkos aprašo 4.4.4.3 papunktyje nustatytą aplinkosauginį principą:
Vykdant paslaugas Tiekėjas privalo naudoti autotransporto priemonę, turinčią vidaus degimo variklį ar elektros variklį, atitinkantį bent vieną iš aplinkos apsaugos kriterijų:
 - 6.1. variklis atitinka ne mažesnę kaip „Euro 6“ standartą;
 - 6.2. elektra varoma technika, kuri neišmeta teršalų.“
 7. Atitiktumas aplinkosauginiams reikalavimams tikrinamas sutarties vykdymo metu.
 8. Paslaugų teikėjas turi pateikti Užsakovui projektą 4 egz. popieriniame variante įrištose bylose ir 4 egz. USB skaitmeninėje laikmenoje, įrašytus PDF formatu.
-

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIES VADOVO PASKYRIMO

2025-09-04 Nr. PV-1056

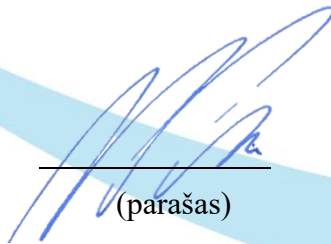
Vilnius

Vadovaudamasis LR Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240), projekto vadovu skiriu Joną Veignerį, atestato Nr. 36532 ir projekto dalies vadovu skiriu Povilą Jankų, atestato Nr. 41311 šiam objektui:

1.	Hidrotechnikos statinio – Užtvankos Utenos r. sav., Biliakiemyje, Liepų g. kapitalinio remonto projektas
----	--

Į g a l i o j u paskirtą objektui projekto vadovą pasirašyti statinio projektą įmonės vadovo vardu.

Direktorius Karolis Mickevičius



(parašas)

Projekto vadovo kontaktai:
Jonas Veigneris
mob.: +370 699 80116
el.p.: info@projektavimas.net



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36532

Jonas Veigneris

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2022 m. kovo 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. rugpjūčio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

27947

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 41311

Povilas Jankus

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai.
Projekto dalys: konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2023 m. gegužės 4 d.

Pirmą kartą išduotas 2023 m. gegužės 4 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02500

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Aprausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2025-04-10 00:00 iki / to 2026-04-09 24:00

Išdavimo data / Date: 2025-04-07

Liudijimo tipas / Type of policy

Pratęstas / Renewed

Draudėjas / Policyholder: UAB "INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS", įmonės kodas 223973140, Panerių g. 64, LT-03160 Vilnius

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Taikoma teisė / Governing law

Lietuvos Respublikos

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui /

Sum insured for one event

289.600,00 EUR

Draudimo suma visam laikotarpiui /

Aggregate limit

289.600,00 EUR

Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui /

Unconditional deductible amount for each and every claim

2.900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

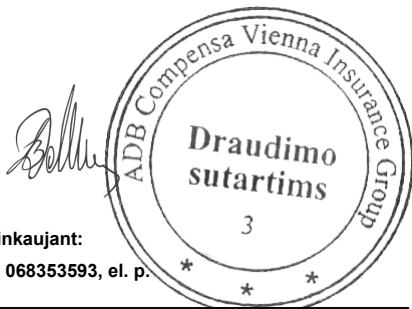
- Draudikas ir draudėjas sutaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
- Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
- Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su tunelių projektavimu; branduolinių ir atominių statinių projektavimu; oro uostų projektavimu; uostų, upių, užtvankų ir prielaukų projektavimu; chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
- Šalių susitarimu, netaikomas Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas 15.1. Pagal šią sąlygą yra apdraudžiama Draudėjo civilinė atsakomybė už trečiajam asmeniui padarytą neturtinę (moralinę) žalą, kuri atsirado draudėjui vykdant apdraustą veiklą, kilusią kaip pasekmė dėl trečiojo asmens sveikatos sužalojimo, sutrikdymo ar gyvybės atėmimo draudžiamąjį įvykiu metu. Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt/> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt/>

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

ANDRIUS BIČKUS, tel. 068353593, 068353593, el. p. andrius.bickus@compensa.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosios programose.

UAB "INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS", įmonės kodas: 223973140

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02500

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: **610,00 EUR***

* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai–faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita–faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).
Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492
SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999
LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077
SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD06 02500

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2025-04-10 – 610,00 EUR

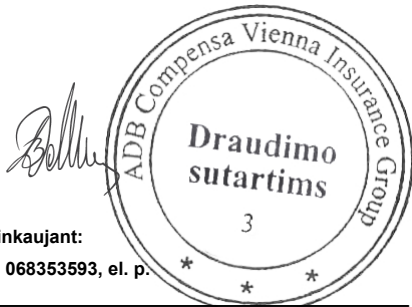
Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezoliucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinių Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt/> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt/>

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

ANDRIUS BIČKUS, tel. **068353593**, **068353593**, el. p. **andrius.bickus@compensa.lt**

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausimų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosios programose.

UAB "INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS", įmonės kodas: 223973140

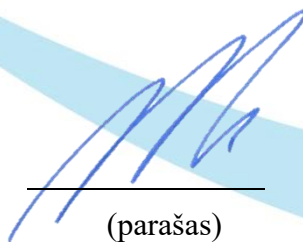
Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Pažymime, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedu, pateikiame licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašą, pagal projekto sudedamąsias dalis:

1. Bendroji dalis – Autodesk Infrastructure Design Suite Premium 2017, Office 365 Online;
2. Konstrukcijų dalis – Autodesk Infrastructure Design Suite Premium 2017, Office 365 Online;
3. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis – Autodesk Infrastructure Design Suite Premium 2017, Office 365 Online;
4. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – „Sistela“ programinė įranga.

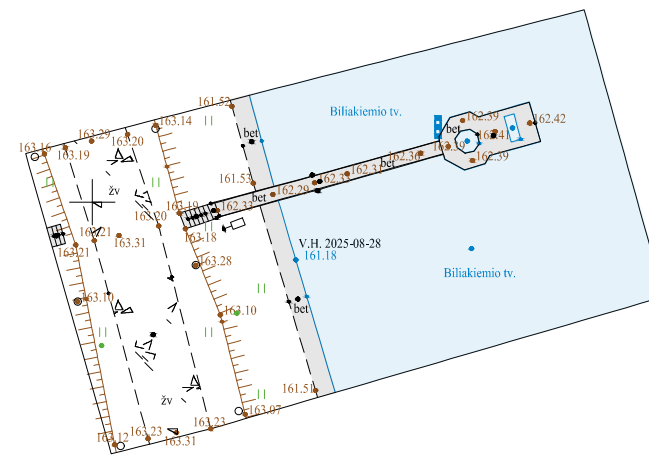
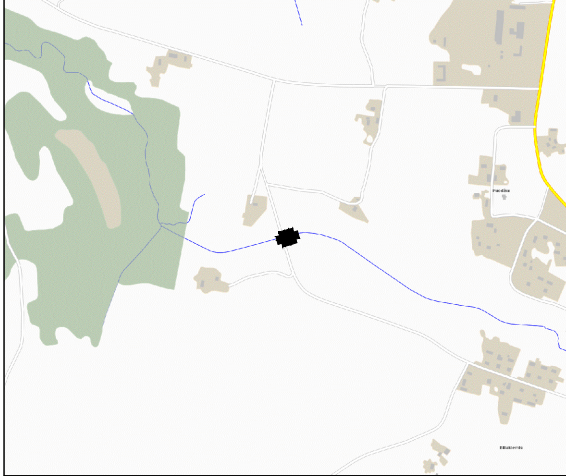
Direktorius Karolis Mickevičius



(parašas)

Darų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



81/49 - 0043

605600
6149400

605700
6149500

Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Utenos r., Biliakiemis, Biliakiemo tv				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
		Kv. paž. Nr. 1GKV-1475			
		Parašas	Data		
Direktorius	Karolis Mickevičius				
Geodezininkas	Aivaras Mintauskas				
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.		
	1:500	1	1		

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-09-08 10:00

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: AIVARAS MINTAUSKAS
GKP: 1GKV-1475

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250908-060105
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250908-060105>
Pavadinimas: Utenos r., Biliakiemis, Biliakiemio tv
Adresas: Utenos r., Biliakiemis, Biliakiemio tv
Prašymo teritorija: 0.08 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras: Užsakymo formos nėra, nes užsakovas mūsų pačių įmonė.
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis.pdf, TIIS1-20250908-060105.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)
EDT grupė: Utenos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (100)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ROLANDAS NORKŪNAS
Pateiktas tikrinti EDR: TIIS1-20250908-060105.dwg
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis.pdf, TIIS1-20250908-060105.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-09-08 09:02:09 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-09-08 09:50:03 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: TIIS1-20250908-060105.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio

Gautas EDR: TIIS1-20250908-060105.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)

Gautas EDR: TIIS1-20250908-060105.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)

Organizacijos grupė: Utenos r. sav. Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius (101)

Gautas EDR: TIIS1-20250908-060105.dwg

**BILIAKIEMIO TVENKINIO HIDROTECHNIKOS STATINIO ANT ŠEDUIKIO UPĖS
KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS NR. AP-05-25/04
A K T A S**

2025 m. gegužės mėn. 15 d.

Utena
(sudarymo vieta)

MB „Akvateros projektai“.

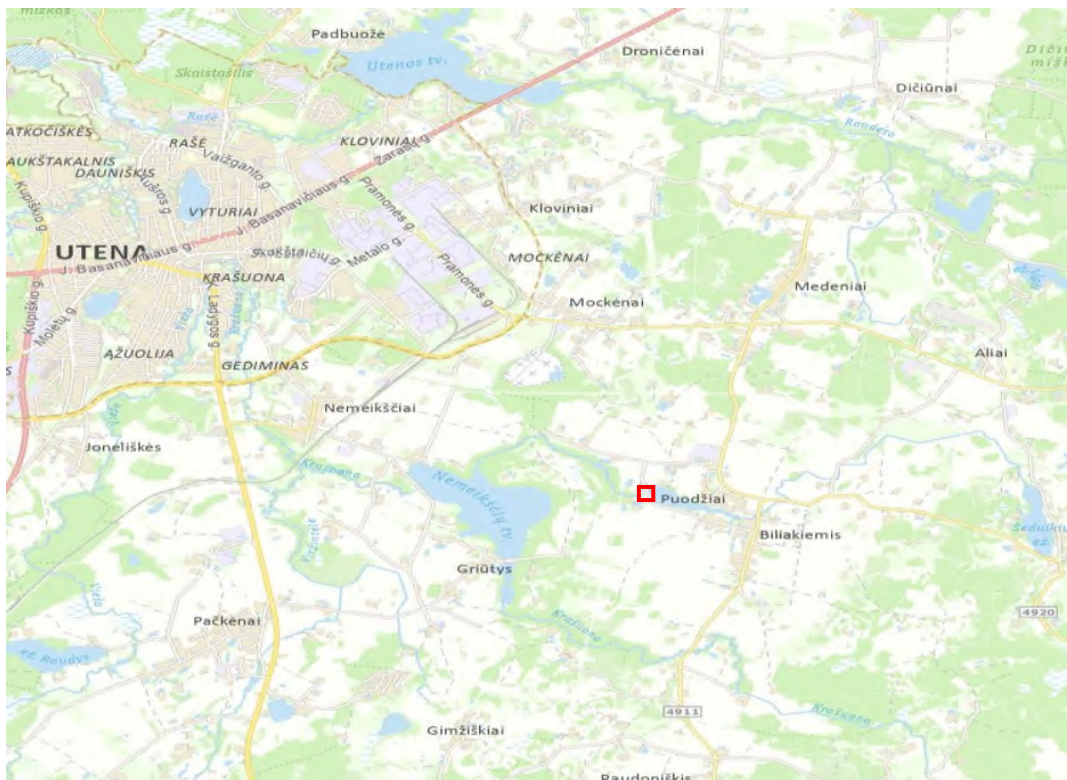
Statinio ekspertizės vadovas Dainius Adomaitis (kv. atest. Nr.15553);

Statinio dalies ekspertizės vadovas Dainius Adomaitis (kv. atest. Nr.25847);

Apžiūrėtas Biliakiemio tvenkinio (12250103) hidrotechnikos statinys ant Šeduikio upės.

Hidrotechninio statinio adresas: Liepu g, Biliakiemio kaimas, Utenos sen., Utenos raj.

Statinio naudotojas Utenos rajono savivaldybės administracija.



□ Hidrotechnikos statinio vieta (x- 6149448; y- 605649 (LKS 94))

Hidrotechnikos statinio pagrindinės charakteristikos

Tvenkinio plotas (ha)	NPL altitudė (m)	Užtvankos aukštis (m)	Užtvankos ilgis/plotis (m)	PVP įtekėjimo dalies tipas/matmenys (m)	PVP pratekėjimo dalies tipas/matmenys (m)	Praleidžiamas debitas Qmaks. 1% (m ³ /s)
9,20	-	-	-	Šachta	1,5	-

Užtvankos ketera



Uždorių pakėlimo mechanizmas, tarnybinio tiltelio turėklai



Aukštutinio šlaito tvirtinimai



Tarnybinis tiltelis



Tarnybinis tiltelis



Vaizdas į žemutinį šlaitą, ištekėjimą ir nutekėjimo kanalą



Laiptai ir žemutinis pylimas



Laiptai



Vandens nuvedimo latakai žemutiniame šlaite



Drenažo šulinys ir žemutinis šlaitas



Perteklinio vandens pralaidos ištekėjimo dalis



Ribermos gelžbetoniniai tvirtinimai



Galinis tvirtinimas



Nutekėjimo kanalas



Duomenys apie hidrotechnikos statinio patikrinimą:

Eil. Nr.	Hidrotechnikos statinio elemento pavadinimas	Aprašymas	Vertinimo balas
1.	Keteros techninė būklė	Kelias su žvyro danga. Kraštuose suformuotos velėnos bermos, kelio dangą lygi. Trūksta 2 sargšulių, kai kurie pavirtę, senos konstrukcijos, nenudažyti, aukštis neatitinka reikalavimų.	3,9
2.	Aukštutinio šlaito techninė būklė	Nušienautas, lygus, tvirtintas g/b plokštėmis, kai kurios siūlės ištrupėjusios, yra pažeistų plokščių, siūlėse auga žolės ir velėna, šlaite vienas medis.	3,9
3.	Žemutinio šlaito techninė būklė	Nušienautas, lygus, papėdėje auga krūmai. Laiptų pakopos vietomis nutrupėjusios, tarpuose auga žolės, velėna, trūksta vienos pakopos.	4,0
4.	Drenažo techninė būklė	Drenažo šulinių dangčiai mediniai, supuvę, dviejų šulinių viršaus betonas nutrupėjęs, viduje sluoksnis sąnašų. Žiotys užneštos geležės sąnašomis. Ant užtvankos drenažo vietomis auga krūmai ir pavieniai medžiai.	7,3
5.	Perteklinio vandens pralaidų (PVP) įtekėjimo dalies techninė būklė	Šachtinės PVP vidinėse sienose didesnių vandens prasisunkimų nepastebėta. Vandens lygio matuoklė aprūdijusi.	2,5
6.	Uždorių techninė būklė	Dugno uždoris nesandarus, deformuotas, praleidžia nemažai vandens, surūdijęs, neteisingai įrengtas, nėra šandorviečių.	8,2
7.	Uždorių valdymo įrangos techninė būklė	Sukomplektuotas, nudažytas, tačiau vietomis lupasi dažai, kėlimo sraigtas nesuteptas.	3,2
8.	Perteklinio vandens pralaidų (PVP) pratekėjimo dalies techninė būklė	Dėl aukšto vandens lygio vamzdžiuose nebuvo galimybės apžiūrėti pratekėjimo dalies sienų ir dugno tačiau iš šalutinių požymių galima daryti išvadą, kad vamzdžių būklė patenkinama	4,2
9.	Perteklinio vandens pralaidų (PVP) ištekėjimo dalies techninė būklė	Sienose kai kuriose vietose pastebimi vandens pratekėjimai ir karbonizacijos požymiai. Dalis sienų apaugusios samanomis. Apatinės gesintuvų dalys nutrupėjusios dėl vandens ir ledo poveikio, dugne prinešta sąnašų, auga žolės. Vandens debitų matavimo skydas be didesnių deformacijų, įrengtas per aukštai, tvenkia pratekėjimo dalį ir užslenkstę. Apsauginė tvorelė nudažyta, tačiau neatitinka saugumo reikalavimų: per žema, dideli tarpai tarp strypų.	7,4
10.	Paviršinio vandens susirinkimo latakų techninė būklė	Latakai įrengti užtvankos bermoje ir ties papėde. Nežymiai užnešti sąnašomis, vietomis užaugęs krūmų atžalomis ir žole. Kai kurie latakų elementai deformuoti.	4,5

11.	Grotų techninė būklė	Nenudažytos, išlaužtas vienas grotų vertikalus strypas, vienoje vietoje atitrūkus apatinė juosta.	2,9
12.	Tarnybinio tiltelio techninė būklė	Tiltelio viršaus betonas nusidėvėjęs, kraštuose ir apačioje yra įtrūkimų, nutrupėjimų, atidengta armatūra. Plokštė nuo vidurinės atramos iki šachtos įlinkusi apie 4 cm. Tiltelio atrama atitinka reikalavimus. Turėklai nudažyti, tvirti, tačiau neatitinka saugumo reikalavimų.	5,2
13.	Taurų ir taurelių techninė būklė	Betono nutrupėjimų nėra, atitinka reikalavimus.	1,9
14.	Risbermos techninė būklė	Tvirtinta g/b plokštėmis. Šlaitų plokštės ties vandens lygiu sutrūkusios, vietomis ištrupėjęs betonas, siūlėse auga žolės. Plokščių galas ties akmenų prizme užaugęs krūmais. Šlaitai nenušienauti. Dugne prinešta sąnašų, dumblo.	7,0
15.	Galinio tvirtinimo techninė būklė	Akmenų prizmė nusidėvėjusi, paplauti ir nuslinkę akmenys, auga krūmai.	6,7
16.	Nutekėjimo kanalo techninė būklė	Reguluota vaga, šlaituose auga krūmai.	3,9

Pagal STR 1.07.03:2017 p 82, jeigu nors vienas pagrindinis hidrotechnikos statinių patikimumą, sąlygojantis elementas įvertintas 8,1-10,0 defektyvumo balu, viso hidrotechnikos statinio būklė vertinama tokiu pat balu.

Hidrotechnikos statinio techninės būklės balas Bu yra 8,2 t.y žymūs elemento defektai, dėl kurių negalima tolesnė jo eksploatacija, galima viso statinio griūtis — labai bloga būklė.

Išvados apie hidrotechnikos statinio būklę ir tolesnį naudojimą, remontą (paprastąjį ar kapitalinį), rekonstravimą, laikiną naudojimą arba nugriovimą ir kt.:

- Išlyginti užtvankos keterą, pašalinti kelkraščiuose bermas ir suformuoti tinkamą skersinį profilį, įrengti naujus signalinius stulpelius;
- Užtaisyti ištrupėjusias aukštutinio šlaito plokščių siūles, pašalinti medį;
- Pašalinti krūmus užtvankos galuose, suremontuoti laiptus;
- Suremontuoti ir uždengti drenažo šulinius, išvalyti sąnašas iš šulinių ir žiočių;
- pagaminti ir teisingai pastatyti naują uždorį, suremontuoti kopėčias, nudažyti metalo konstrukcijas. Sutepti keltuvo sraigta, Nudažyti vandens lygio matuoklę;
- Ištekėjimo dalyje suremontuoti nutrupėjusias vandens gesintuvų apatines dalis, įrengti saugumo reikalavimus atitinkančią apsauginę tvorelę, ją nudažyti, išvalyti dugną nuo sąnašų;
- Pertvarkyti vandens debitų matavimo skydą, kad netvenktų pratekėjimo dalies;
- Išvalyti paviršinio vandens surinkimo latakus, suremontuoti deformuotas vietas;
- Atstatyti išlaužtą šachtos grotų strypą ir apatinę juostą, nudažyti grotas;
- Suremontuoti nutrupėjusias tarnybinio tiltelio betono vietas, įrengti saugumo reikalavimus atitinkančius turėklus;
- Suremontuoti risbermos šlaitų tvirtinimo plokštes ir siūles, išvalyti dugne esančias sąnašas ir pašalinti krūmus;
- Galiniame tvirtinime pašalinti krūmus, atstatyti akmenų prizmę;

Apžiūrą atliko: Dainius Adomaitis (kv. atest. Nr.15553)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-02 13:09:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/105094**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2002-03-06**
 Utenos r. sav., Utenos sen., Biliakiemio k.
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kiti inžineriniai statiniai - Užtvanka
 Utenos r. sav., Utenos sen., Biliakiemio k.
 Aprašymas / pastabos: **13770 kv.m užtvanka 1H0, šachta 2H0, šachtinė pralaida 3H0, vandens energijos gesinimo baseinas 4H0, kelias per užtvanką 5H0, tarnybinis tiltas 6H0, laiptai L1, L2, L3, drenažas d1**
 Unikalus daikto numeris: **8297-9011-3016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Hidrotechniniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1006919 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **585750 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **585750 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8297-9011-3016, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 987**
2002-07-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Utenos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188710442**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8297-9011-3016, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 987**
2002-07-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-22**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8207/0001:201**
 Archyvinės bylos Nr.: **82/9108**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-02 13:09:00



PAŽYMĖJIMAS

**Žemės ir kito nekilnojamojo
turto kadastro ir registro
valstybės įmonės**

**apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus
statinius (butus, patalpas) ir teises į juos**

2002 07 22

Reg.Nr.: 90/105094

Utenos filialas

Utenio a. 7, 4910 Utena, tel. 8-239 61236

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruojant statinius suteiktas įrašo Nr.: **90/105094**

Registro versijos Nr.: **2**, versijos data: **2002 07 22**, statusas: **2**

2. Statinių adresas:

Utenos r. sav., Biliakiemio k.

Kadastro duomenų bylos Nr.: **9108**

3. Žemės sklypo, kuriame yra statinys, kadastro Nr.: **Žemės sklypas neregistruotas**

4. Statiniai ir juos charakterizuojantys rodikliai :

4.1. Statinio tipas: **Kiti statiniai**

Paskirtis / Pavadinimas: **Hidrotechninė/Užtvanka /13770 kv.m užtvanka 1H0, šachta 2H0,
šachtinė pralaida 3H0, vandens energijos gesinimo baseinas 4H0, kelias
per užtvanką 5H0, tarnybinis tiltas 6H0, laiptai L1, L2, L3, drenažas
d1**

Pažymėjimas plane:

Unikalus numeris: **82/979-0113-01-6**

Kadastro duomenys

Vidutinė rinkos vertė: **2022476 Lt**

užfiksuoti: **2002 03 06**

Vertė apskaičiuota: **2002 03 06**

5. Statinių savininkai (naudotojai) :

5.1. **Utenos rajono savivaldybės administracija**

a/k 8871044

Valdymo forma: **valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise**

Valdomas turtas, jo dalys:

5.1.1. **82/979-0113-01-6 visas**

Juridinis pagrindas :

2002 06 26 Nr.987 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas

2002 07 02 Nr.3 Priėmimo perdavimo aktas

6. Registro pastaba :

Direktoriaus pav.-ja

G. Mackuvienė

Pažymėjimą parengė

G. Dijokienė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-18 15:22:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/16517**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-01-25**
Utenos r. sav., Utenos sen., Biliakiemio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Utenos r. sav., Utenos sen., Biliakiemio k.
Unikalus daikto numeris: **8207-0001-0009**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8207/0001:9 Biliakiemio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens ūkio**
Žemės sklypo plotas: **8.5500 ha**
Vandens telkinių plotas: **8.5500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **28800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RENATA ŽILINĖ, gim. 1983-01-02**
VAIDOTAS ŽILYS, gim. 1981-12-27
Daiktas: **80/855 žemės sklypo Nr. 8207-0001-0009, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 746**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-03**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VAIDOTAS ŽILYS, gim. 1981-12-27**
Daiktas: **45/855 žemės sklypo Nr. 8207-0001-0009, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-18 Dovanojimo sutartis Nr. 5327**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALDONA ŠINKŪNIENĖ, gim. 1950-03-08**
Daiktas: **460/855 žemės sklypo Nr. 8207-0001-0009, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-31 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. DM-2243**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-06**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DAINIUS JAUNIŠKIS, gim. 1976-02-08**
Daiktas: **80/855 žemės sklypo Nr. 8207-0001-0009, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-03-19 Dovanojimo sutartis Nr. DM-1538**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-19**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **190/855 žemės sklypo Nr. 8207-0001-0009, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-05-729**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-01-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **190/855 žemės sklypo Nr. 8207-0001-0009, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **80/855 žemės sklypo Nr. 8207-0001-0009, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 746**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-03**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **45/855 žemės sklypo Nr. 8207-0001-0009, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-18 Dovanojimo sutartis Nr. 5327**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8207-0001-0009, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 8.55 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 13. Kita informacija: įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS ZUPKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-18 15:23:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/21687**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-09-19**
Utenos r. sav., Utenos sen., Biliakiemio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Utenos r. sav., Utenos sen., Biliakiemio k.
 Unikalus daikto numeris: **8207-0001-0201**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8207/0001:201 Biliakiemio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.2722 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3525 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3525 ha**
 Kelių plotas: **0.1623 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.7574 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **5306 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-05-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8207-0001-0201, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-09-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-06-532**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8207-0001-0201, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8207-0001-0201, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-09-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-06-532**
 Plotas: **615.00 kv. m**
 Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie vandens telkinio 5 m pločio apsaugos juosta S3**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-12**

6.2. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8207-0001-0201, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-09-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-06-532**
 Plotas: **1770.00 kv. m**
 Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie Biliakiemio tvenkinio 5 m pločio apsaugos juosta S1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-12**

6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8207-0001-0201, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-09-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-06-532**
 Plotas: **1623.00 kv. m**
 Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims naudotis esamu keliu S2**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8207-0001-0201, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-02-19 Panaudos sutartis Nr. 41SUN-5**
 Plotas: **1.2722 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-19**
 Terminas: **Iki 2104-02-19**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8207-0001-0201, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2722 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8207-0001-0201, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2722 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8207-0001-0201, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-10-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-625
Įrašas galioja: Nuo 2003-10-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai.Statiniai - Registro Nr.90/105094

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS ZUPKA

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS**
Nr. 41SUN- 5

2014 m. vasario 19 d.

Utena

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau - panaudos davėjas), atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Utenos skyriaus vedėjo Eugenijaus Skardžiaus, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-313, viena šalis, ir

Utenos rajono savivaldybė (toliau - panaudos gavėjas), kodas 111101877, reg. Utenio a. 4, Utena, atstovaujama Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Jono Slapšinsko pagal Utenos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 7 d. sprendimą Nr. TS-101, kita šalis, toliau kartu vadinami šalimis,

vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Utenos skyriaus vedėjo 2014 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. 41VĮ-(14.41.2.)-126 „Dėl valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 8207/0001:201 Biliakiemio k. v., esančio Biliakiemio kaime, Utenos seniūnijoje, Utenos rajone, perdavimo neatlygintinai naudotis Utenos rajono savivaldybei“, sudarėme šią valstybinės žemės panaudos sutartį (toliau – sutartis):

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai laikinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 1,2722 ha ploto žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 8207/0001:201 Biliakiemio k. v., unikalus Nr. 8207-0001-0201, esantį Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 90 (devyniasdešimt) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui - naujų pastatų, statinių, statybos kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo sąlygos apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui, pastatai ir įrenginiai lieka jų savininkams, kurie turės teisę į panaudos davėjo nustatyto dydžio servitutą.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų taikytus žemės verčių žemėlapius – 11 100,00 Lt (vienuolika tūkstančių vienas šimtas).

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 skirsniais:

7.1. Dirvožemio apsauga LII – 0,3525 ha;

7.2. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos XXIX – 1,2722 ha.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

8.1. servitutas – teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis) – turi užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie vandens telkinio 5 m pločio ir 615 kv. m ploto apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu S3;

8.2. kelio servitutas (tarnaujantis) - turi leisti kitiems asmenims naudotis 1623 kv. m ploto esamu keliu, plane pažymėtu indeksu S2;

8.3. servitutas – teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis) – turi užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie Biliakiemio tvenkinio 1770 kv. m ploto apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu S1.

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu bei gražinimu susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai - pasibaigus panaudos sutarčiai bei prieš nutraukiant šią sutartį panaudos gavėjo reikalavimu, panaudos gavėjas įsipareigoja žemę panaudos davėjui gražinti pagal įformintą priėmimo - perdavimo aktą.

10. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

11. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

12. Sutartis, panaudos davėjo reikalavimu, nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduota neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat, jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir

Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 (tris) mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

13. Sutartis, panaudos gavėjo reikalavimu, prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

14. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

15. Prie šios sutarties pridodamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

16. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 (tris) mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

17. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

19. Ši sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Utenos skyriuje, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



(parašas)

Eugenijus Skardžius

Panaudos gavėjas



(parašas)

Jonas Slapšinskas



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KAIMO IR BENDRUOMENIŲ REIKALŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Utenio a. 4, 28503 Utena,
Tel. (+370 389) 64 010, el.p. raimonda.jankauskiene@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442

UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64 03160 Vilnius	2025-10-	Nr. 4-S-
---	----------	----------

DĖL TECHNINIO DARBO PROJEKTO

Išnagrinėjome UAB „Inžinerinis projektavimas“ parengtą techninį darbo projektą „Hidrotechnikos statinio – užtvankos Utenos r. sav., Biliakiemyje, Liepų g., kapitalinio remonto projektas“ (toliau – Projektas).

Informuojame, kad parengto Projekto sprendiniai atitinka projektavimo tikslus, Projektui pritariame.

Skyriaus vedėja

Raimonda Jankauskienė

Sigitas Urbonas, tel. (+370 389) 43 533, el.p. sigitas.urbonas@utena.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl techninio darbo projekto
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-24 Nr. 4-S-76
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „Inžinerinis projektavimas“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimonda Jankauskienė Skyriaus vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-24 11:46
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 11:15 - 2030-06-03 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251015.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-24 nuorašą suformavo Sigitas Urbonas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-24 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

UAB „Inžinerinis projektas“
info@projektavimas.net

2025-10- _____ Nr. 1SD- -(15.2.48 Mr.)
Į 2025-10-20 _____ Nr. S2025-2183

DĖL PRITARIMO LAIKINOS STATYBVIETĖS ĮRENGIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) gavo Jūsų 2025 m. spalio 20 d. prašymą, dėl pritarimo projekto „Hidrotechnikos statinio – Užtvankos Utenos r. sav., Biliakiemyje, Liepų g. kapitalinio remonto projektas“ (toliau – Projektas) apimtyje numatomai įrengti laikinai statybvietai, kuri patenka į valstybinės žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 8207/0001:201, esantį Utenos r. sav., Utenos sen., Biliakiemio k.

Nekilnojamojo turto registro duomenimis, Projekte nurodyta vieta, kurioje numatoma įrengti statybvieta, yra kitos paskirties žemės sklype (kadastro Nr. 8207/0001:201), esančiame Utenos r. sav., Utenos sen., Biliakiemio k. (toliau – Žemės sklypas). Žemės sklypą patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba, o panaudos teise naudoja Utenos rajono savivaldybė (2014-02-19 panaudos sutartis Nr. 41SUN-5 (toliau – Panaudos sutartis).

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, kuriame reglamentuojama, kad Nacionalinė žemės tarnyba yra visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės patikėtinė, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir atsižvelgdami į tai, kad žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 8207/0001:201, panaudos teise naudoja Utenos rajono savivaldybė, informuojame, kad Nacionalinė žemės tarnyba neprieštarauja Projekto apimtyje numatomai įrengti laikinai statybvietai, nepažeidžiant Panaudos sutarties sąlygų ir trečiųjų asmenų interesų.

Baigus darbus, Projekto darbų vykdytojas privalo sutvarkyti teritoriją taip, kad būtų galima ją naudoti pagal nustatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį.

Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Vita Vilūnaitė

Danguolė Skliaustienė, tel. +370 706 86 051, el. p. Danguole.Skliaustiene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO LAIKINOS STATYBVIETĖS ĮRENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-27 Nr. 1SD-120332-(15.6.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Vilūnaitė, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius IV
Sertifikatas išduotas	VITA VILŪNAITĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-27 12:27:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-27 12:27:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 11:20:03 – 2028-06-18 11:20:03
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-27 12:29:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-27 12:29:52 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS





INFORMAVIMAS DĖL RENGIAMO PROJEKTO

Siuntėjas **UAB "Inžinerinis projektavimas"**
Gavėjai **Aldona Šinkūnienė**

2025-11-11 09:47

 Žymos: 0

Gavėjų būsenos

Gavėjas	Būsenos data	Būsena
 Aldona Šinkūnienė, 45*****95	2025-11-11 09:47	 Išsiųsta e. siunta
	2025-11-11 09:47	 Pristatyta e. siunta
 Aldona Šinkūnienė, 45*****95 Utena, Paupio g. 28	2025-11-11 09:47	Registruota pašto siunta ruošiama fiziniam pristatymui

INFORMAVIMAS DĖL RENGIAMO PROJEKTO

Siuntėjas **UAB "Inžinerinis projektavimas"**
Gavėjai **Renata Žilienė**

2025-11-11 09:37

 Žymos: 0

Gavėjų būsenos

Gavėjas	Būsenos data	Būsena
 Renata Žilienė, 48*****35	2025-11-11 09:37	 Išsiųsta e. siunta
	2025-11-11 09:37	 Pristatyta e. siunta
 Renata Žilienė, 48*****35 Utenos r. sav., Biliakiemis, Liepų g. 22	2025-11-11 09:37	Registruota pašto siunta ruošiama fiziniam pristatymui

INFORMAVIMAS DĖL RENGIAMO PROJEKTO

Siuntėjas **UAB "Inžinerinis projektavimas"**
Gavėjai **Vaidotas Žilys**

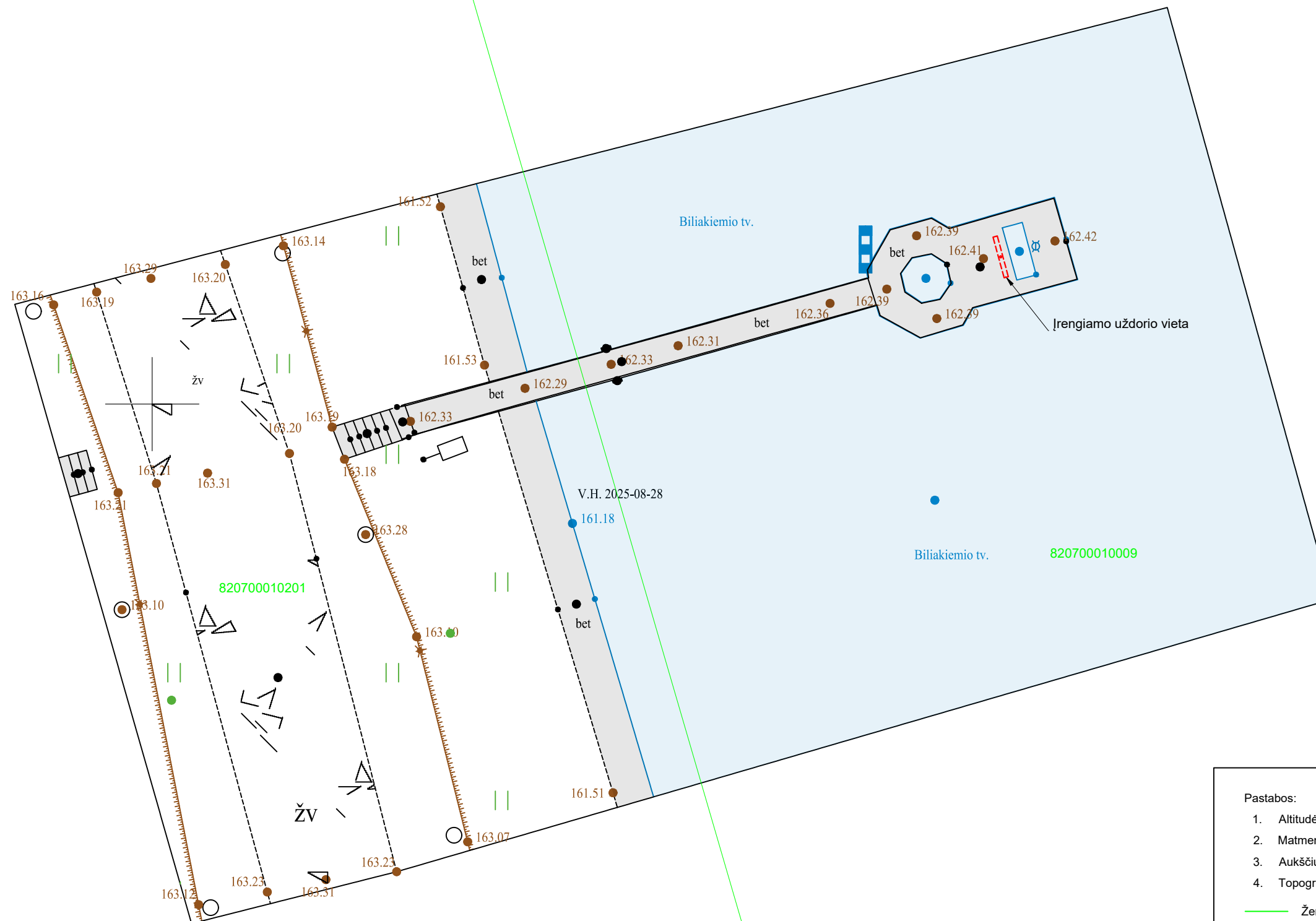
2025-11-11 09:42

 Žymos: 0


Gavėjų būsenos

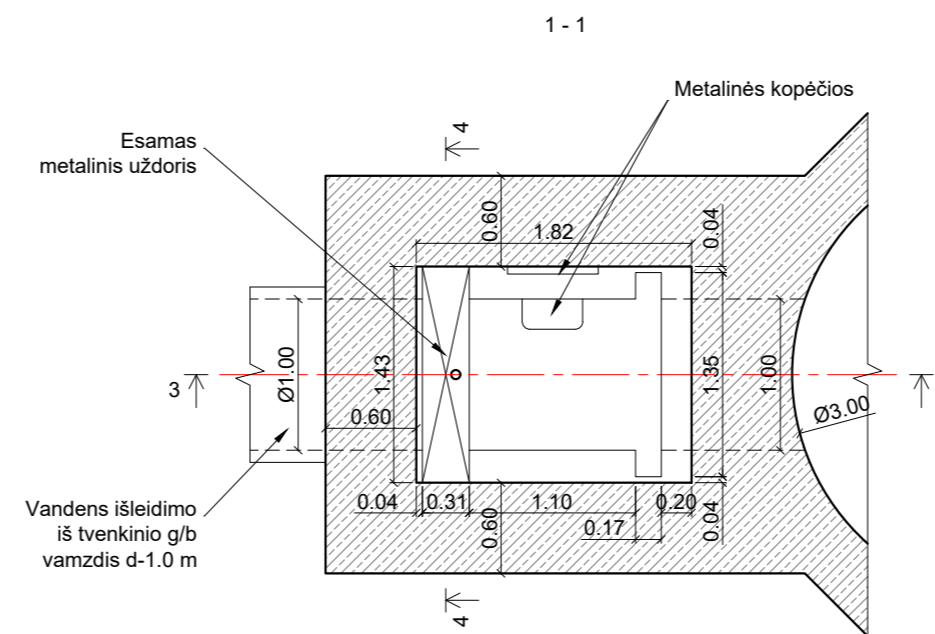
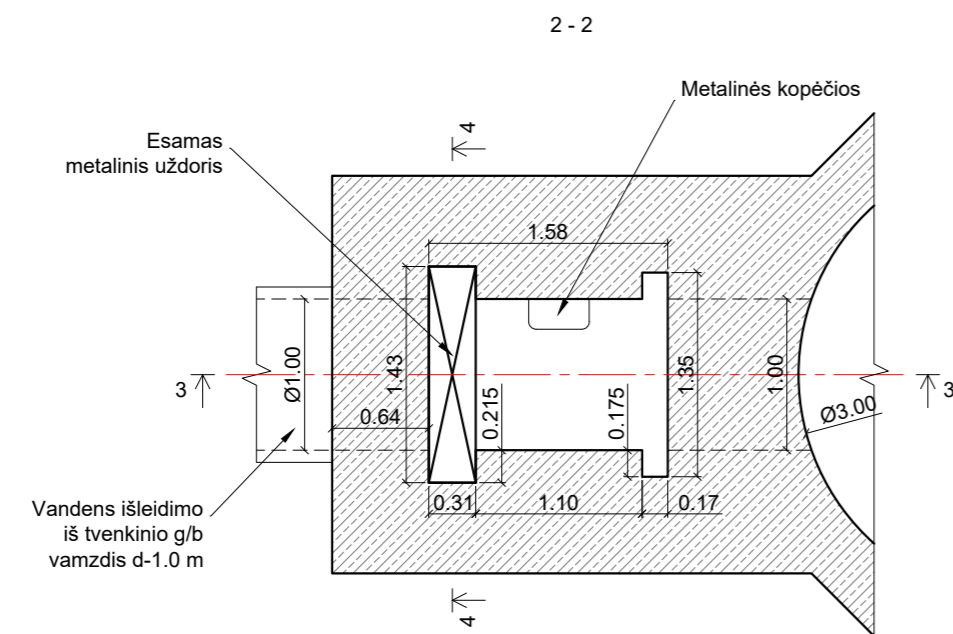
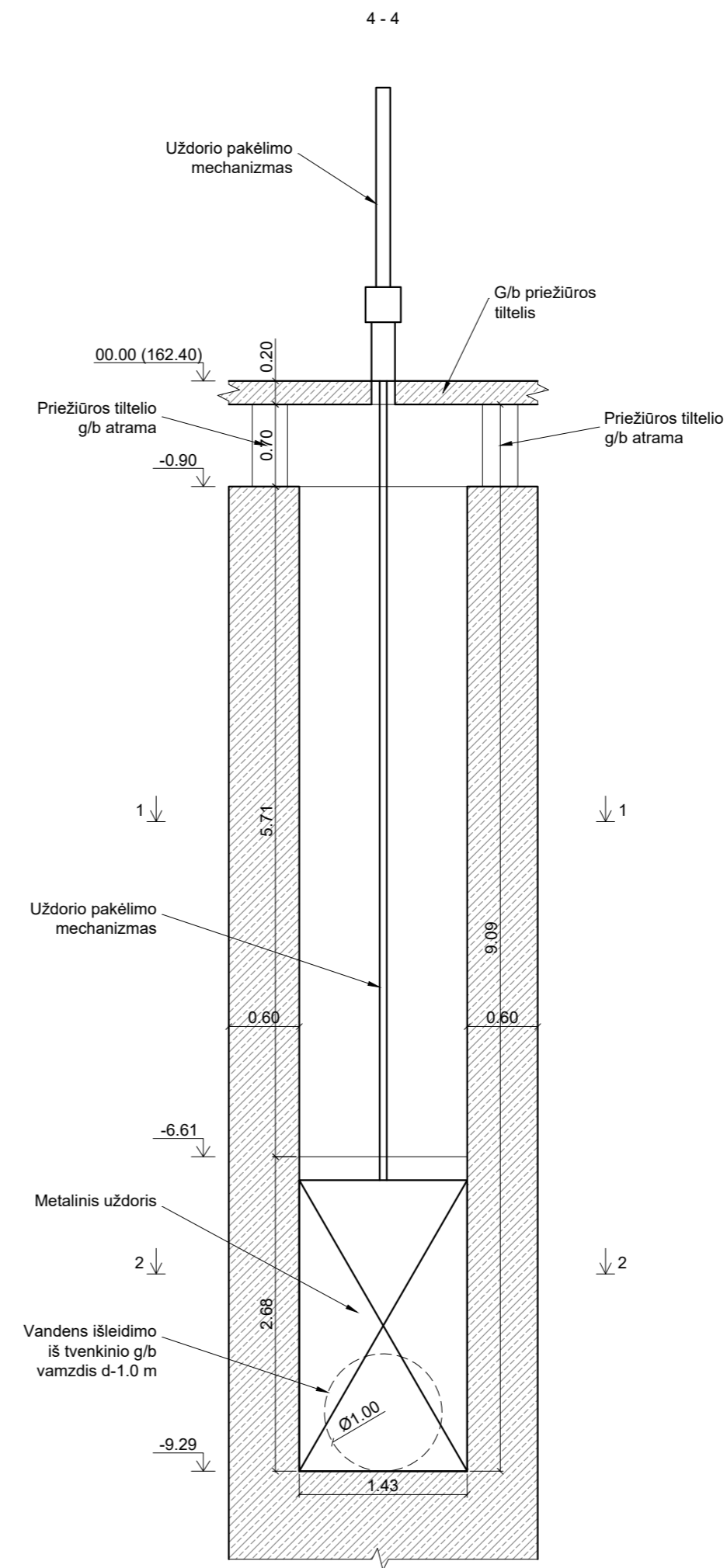
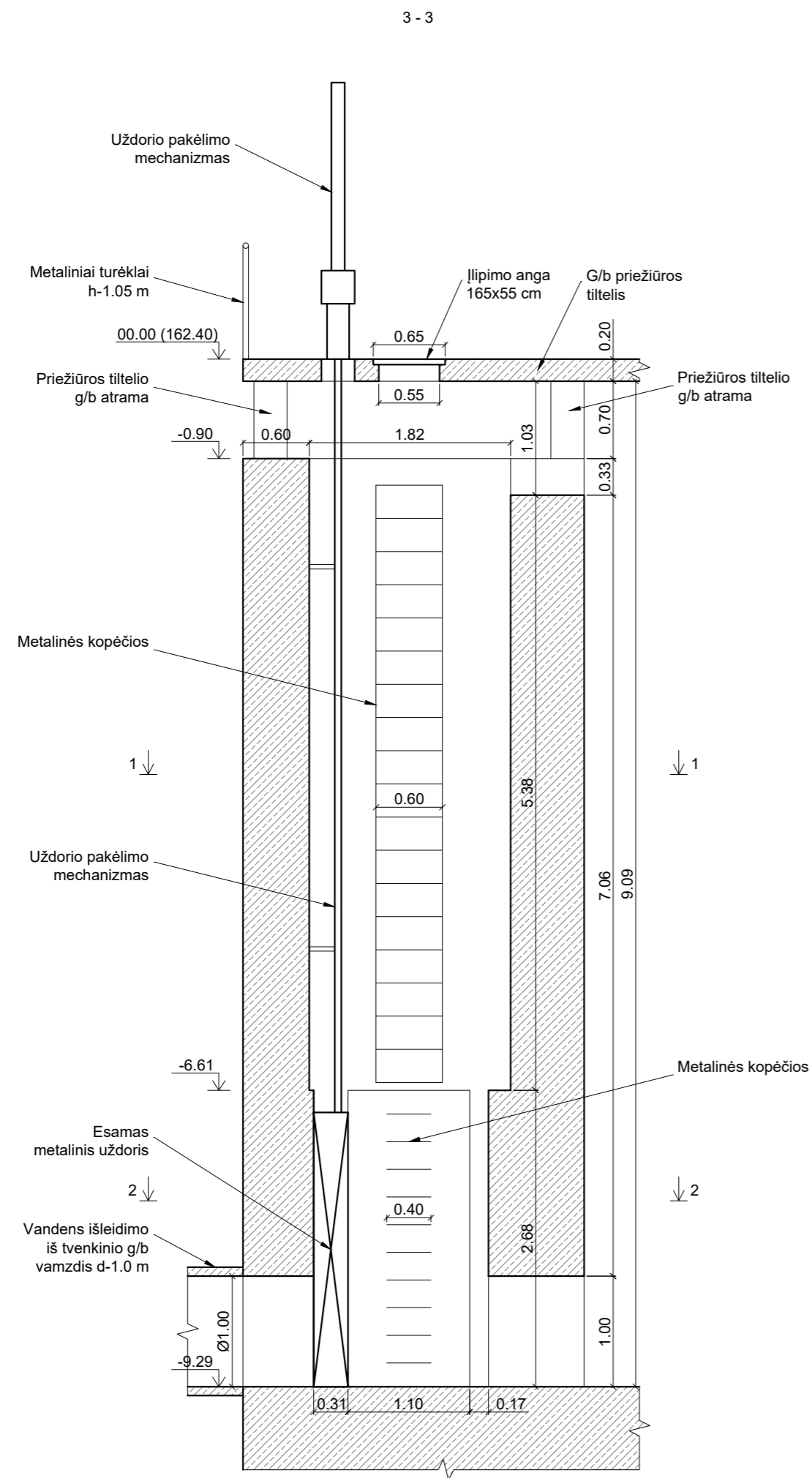
Gavėjas	Būsenos data	Būsena
 Vaidotas Žilys, 38*****77	2025-11-11 09:42	Išsiųsta e. siunta
	2025-11-11 09:42	Pristatyta e. siunta
 Vaidotas Žilys, 38*****77 Utenos r. sav., Biliakiemis, Liepų g. 22	2025-11-11 09:42	Registruota pašto siunta ruošiama fiziniam pristatymui

BRĚŽINIAI



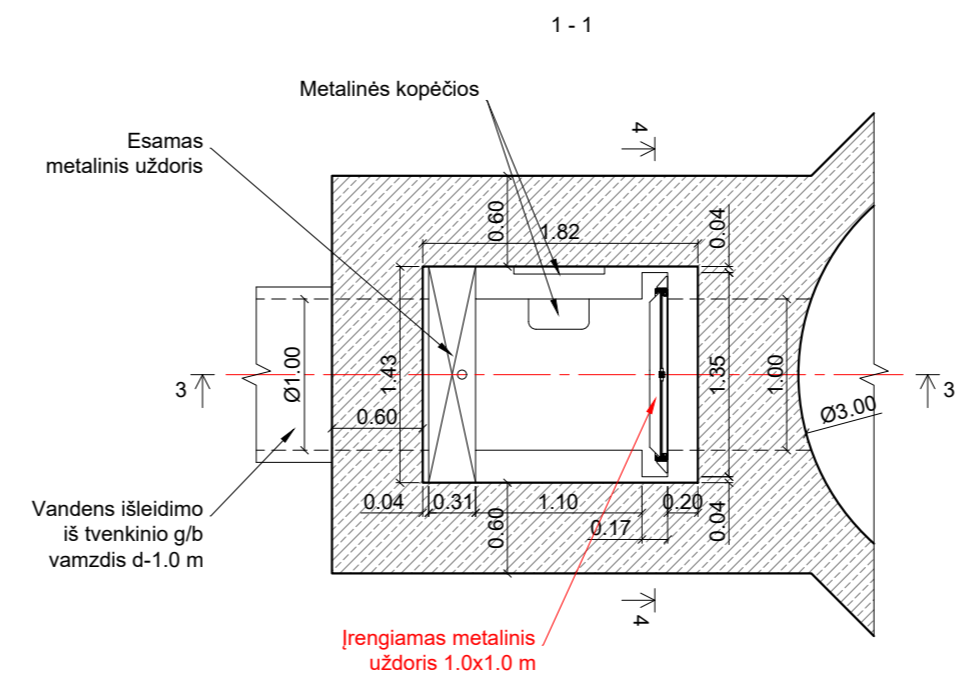
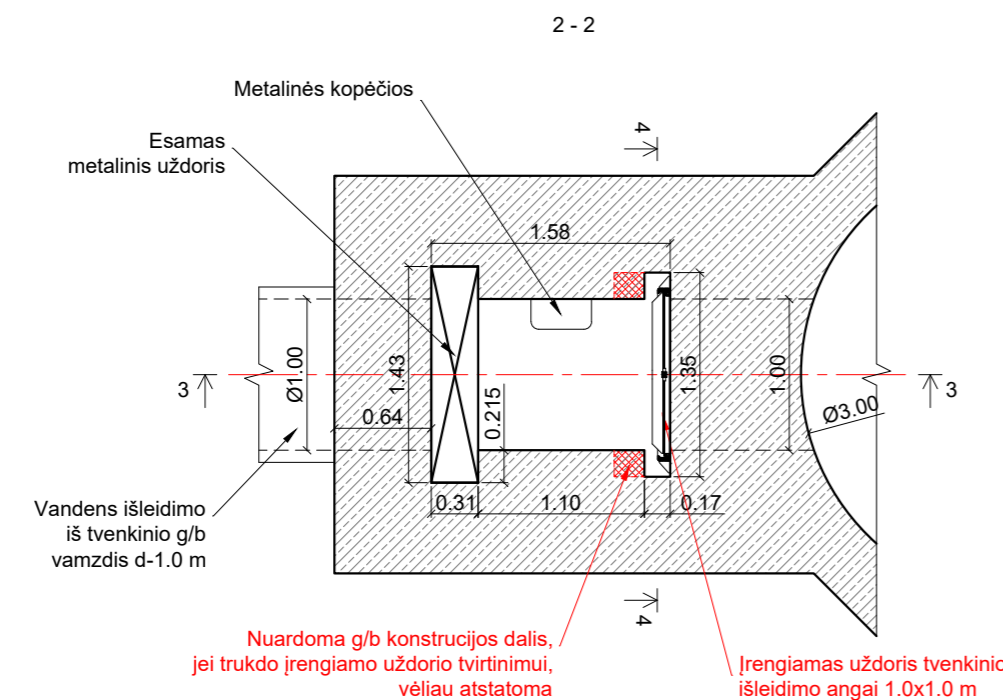
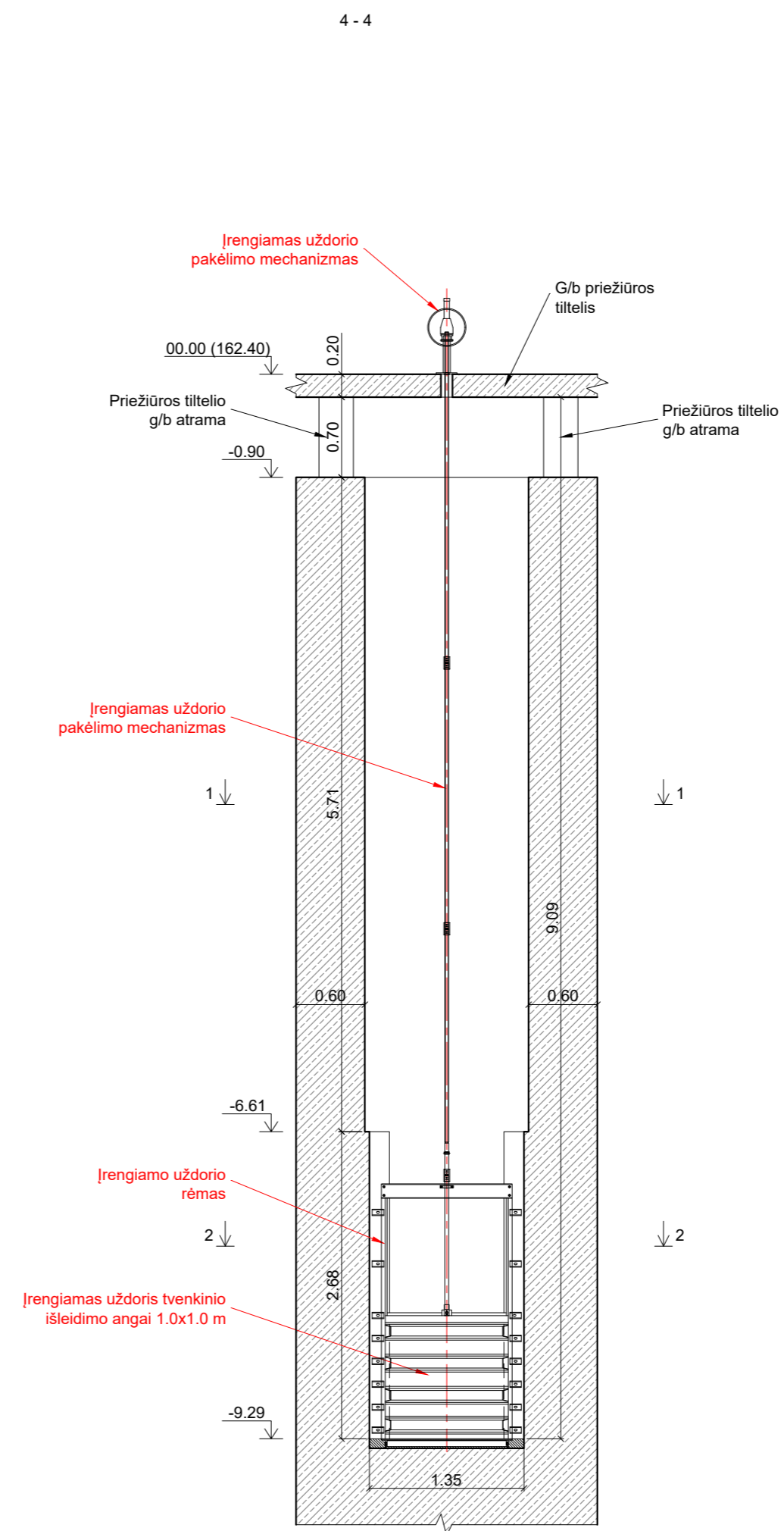
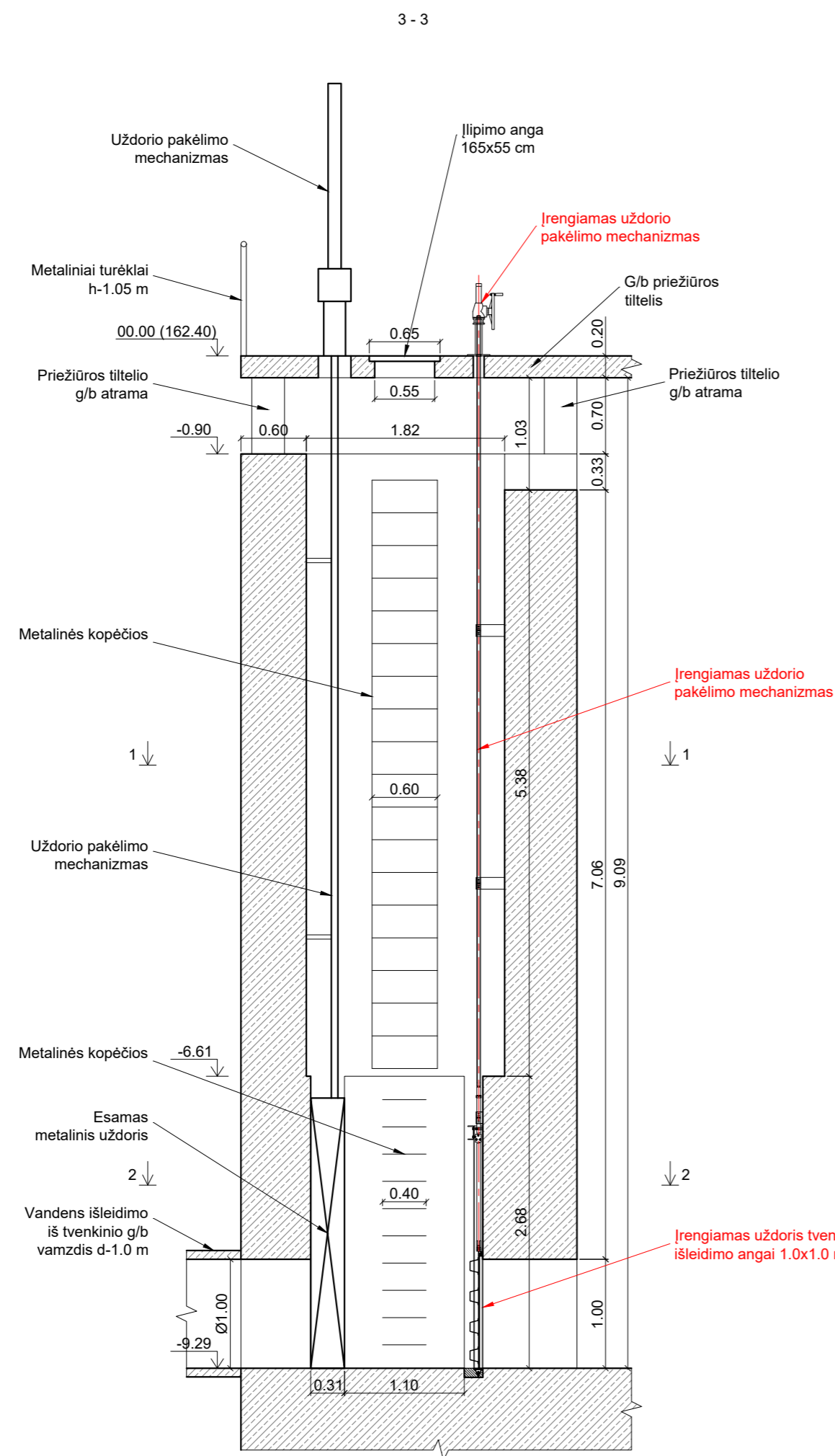
- Pastabos:
1. Altitudės pateiktos metrais ir yra absoliutinės;
 2. Matmenys pateikti metrais;
 3. Aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema - LKS-94;
 4. Topografinė nuotrauka atlikta 2025-09;
- Žemės sklypų ribos

0	2025-08			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net		Statinio projekto pavadinimas
Nr. 36532	PV	J. Veigneris	2025-08	Hidrotechnikos statinio - Užtvankos Utenos r. sav., Biliakiemyje, Liepų g. paprastojo remonto projektas
				Dokumento pavadinimas
				Esamos situacijos topografinis planas M 1:150
				Laida
				0
LT	Užsakovas	Utenos rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo
				SR2025-181-TDP-BD_B-01
				Lapas
				Lapų
				1
				1



- Pastabos:
1. Altitudės pateiktos metrais ir santykinės skaičiuojant nuo priežiūros tiltelio dangos;
 2. Matmenys pateikti metrais.

0	2025-08				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Statinio projekto pavadinimas	
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net		Hidrotechnikos statinio - Užtvankos Utenos r. sav., Biliakiemyje, Liepų g. paprastojo remonto projektas	
Nr. 36532	PV	J. Veigneris	2025-08	Dokumento pavadinimas	Laida
				Esamos situacijos pjūviai M 1:50	0
LT	Užsakovas	Utenos rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				SR2025-181-TDP-BD_B-02	1 1



- Pastabos:
1. Altitudės pateiktos metrais ir santykinės skaičiuojant nuo priežiūros titelio dangos;
 2. Matmenys pateikti metrais;
 3. Uždorio tvirtinimo prie įtekėjimo šachtos g/b sienų vietose, esant poreikiui, nuardomos esamos g/b konstrukcijos tiek, kiek jos trukdo uždorio tvirtinimui. Pritvirtinus uždorį, nuardytos g/b konstrukcijos atstatomos į pradinę padėtį naudojant hidrotechninį C30/37 klasės betoną;
 4. Matmenys uždorio įrengimui tikslinami statybos darbų metu.

0	2025-08				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Statinio projekto pavadinimas	
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net		Hidrotechnikos statinio - Užtvankos Utenos r. sav., Biliakiemyje, Liepų g. paprastojo remonto projektas	
Nr. 36532	PV	J. Veigneris	2025-08	Dokumento pavadinimas	Laida
				Projektiniai pjūviai M 1:50	0
LT	Užsakovas	Utenos rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				SR2025-181-TDP-BD_03	1 1