


STATYTOJAS	AB „Via Lietuva“ Kauno g. 22, LT-03212 Vilnius
UŽSAKOVAS	AB „Via Lietuva“ Kauno g. 22, LT-03212 Vilnius
SUTARTIES PAVADINIMAS	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožo nuo 11,60 iki 31,10 km rekonstravimo techninių darbo projektų parengimas ir projektų vykdymo priežiūra (II pirkimo dalis „Krašto kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožo nuo 19,48 iki 31,10 km rekonstravimo techninių darbo projektų parengimas ir projektų vykdymo priežiūra“)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožo nuo 19,48 iki 31,10 km rekonstravimo techninis darbo projektas
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Daiktų unikaliais numeriais 6993-6004-5013, 4400-0098-0329, 4400-0098-0348, 4400-0098-0407, 4400-0098-0440, 4400-0098-0540, 4400-0098-0594, 4400-0098-0207, 4400-5721-6498, 4400-5893-1512, 6996-2006-7015, 6996-2006-7026, 4400-0853-8810, 4400-0853-8743, 4400-0853-8754, 4400-0853-8787, 6993-3003-3010, 6993-3003-3030, 6993-3003-3041, 6993-3003-3052, 6993-3003-3063, 6993-3003-3074 griovimas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	8951
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO PROJEKTO DALIS	Griovimo aprašas
BYLOS ŽYMUO	GA-10.01
BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026-03

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS / E-PARAŠAS
UAB „Tyrens Lietuva“		Kelių departamento vadovas		El. parašas
		Statinio projekto vadovas		El. parašas
		Statinio projekto dalies vadovas		El. parašas

232312


Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01.01	0	Bendroji dalis	
2.	BD-01.02	0	Bendrosios dalies priedas Nr.1. Inžineriniai topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai	
3.	BD-01.03	0	Bendrosios dalies priedas Nr.2. Inžineriniai geologinių tyrinėjimai (Kelias Nr. 130)	
4.	BD-01.04	0	Bendrosios dalies priedas Nr.3. Inžineriniai geologinių tyrinėjimai (Jungiamieji keliai)	
5.	BD-01.05	0	Bendrosios dalies priedas Nr.4. Inžineriniai geologinių tyrinėjimai (Tiltas per Šventupės upę 21,088 km)	
6.	BD-01.06	0	Bendrosios dalies priedas Nr.5. Inžineriniai geologinių tyrinėjimai (Tunelinis pravažiuojimas/viadukas 21,420 km)	
7.	BD-01.07	0	Bendrosios dalies priedas Nr.6. Inžineriniai geologinių tyrinėjimai (Požeminė gyvūnų perėja 23,700 km)	
8.	BD-01.08	0	Bendrosios dalies priedas Nr.7. Inžineriniai geologinių tyrinėjimai (Tunelinis pravažiuojimas/viadukas 24,938 km)	
9.	BD-01.09	0	Bendrosios dalies priedas Nr.8. Inžineriniai geologinių tyrinėjimai (Požeminė gyvūnų perėja 25,315 km)	
10.	BD-01.10	0	Bendrosios dalies priedas Nr.9. Inžineriniai geologinių tyrinėjimai (Tunelinis pravažiuojimas/viadukas 28,070 km)	
11.	BD-01.11	0	Bendrosios dalies priedas Nr.10. Inžineriniai geologinių tyrinėjimai (Pėsčiųjų viadukas 30,128 km)	
12.	BD-01.12	0	Bendrosios dalies priedas Nr.11. Inžineriniai geologinių tyrinėjimai (Triukšmo užtvaros)	
13.	BD-01.13	0	Bendrosios dalies priedas Nr.12. Inžineriniai geologinių tyrinėjimai (Atraminės sienos)	
14.	SA-02.01	0	Architektūrinė dalis. Triukšmo užtvaros	
15.	SAK-03.01	0	Susisiekimo dalis. Kelias Nr. 130, žiedinės ir vieno lygio sankryžos	
16.	SAK-03.02	0	Susisiekimo dalis. Jungiamieji keliai	
17.	SK-04.01	0	Konstrukcijų dalis. Tiltas per Šventupės upę 21,088 km	
18.	SK-04.02	0	Konstrukcijų dalis. Tunelinis pravažiuojimas/viadukas 21,420 km	
19.	SK-04.03	0	Konstrukcijų dalis. Požeminė gyvūnų perėja 23,700 km	

0	2026-03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožo nuo 19,48 iki 31,10 km rekonstravimo techninis darbo projektas	
	SPV	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB „Via Lietuva“		8951-XX-TDP-BD-01_01_PSŽ EA-EB-001_PRN_KK130_TYR_DBC_AB_BC_0003	LAPŲ
			1	2

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
20.	SK-04.04	0	Konstrukcijų dalis. Tunelinis pravažiavimas/viadukas 24,938 km	
21.	SK-04.05	0	Konstrukcijų dalis. Požeminė gyvūnų perėja 25,315 km	
22.	SK-04.06	0	Konstrukcijų dalis. Tunelinis pravažiavimas/viadukas 28,070 km	
23.	SK-04.07		Konstrukcijų dalis. Pėsčiųjų viadukas 30,128 km	
24.	SK-04.08	0	Konstrukcijų dalis. Triukšmo užtvaros	
25.	SK-04.09	0	Konstrukcijų dalis. Atraminės sienos	
26.	SK-04.10	0	Konstrukcijų dalis. Kelio ženklų atramos	
27.	SK-04.11	0	Konstrukcijų dalis. Kelio sankasos stiprinimas	
28.	VN-05.01	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų statyba	
29.	VN-05.02	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. UAB „Prienų vandenys“ vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimas	
30.	M-06.01	0	Melioracijos dalis. Esamų drenažo sistemų rekonstravimas	
31.	ER-07.01	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis. Ryšių ir telekomunikacijų tinklų rekonstravimas	
32.	E-08.01	0	Elektrotechnikos dalis. Apšvietimas	
33.	PVA-09.01	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis. Siurblinės valdymas	
34.	PVA-09.02	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis.	
35.	GA-10.01	0	Griovimo aprašas	
36.	SO-11.01	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
37.	KS-12.01	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8951-XX-TDP-BD-01_01_PSŽ EA-EB-001_PRN_KK130_TYR_DBC_AB_BC_0003	2	2	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų Nr.
Tekstiniai dokumentai					
1.	8951-17-TDP-GA-10_01_AL	1	0	Antraštinis lapas	1
2.	8951-17-TDP-GA-10_01_PŽ	2	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2-3
3.	8951-17-TDP-GA-10_01_BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	4
4.	8951-17-TDP-GA-10_01_AR	25	0	Aiškinamasis raštas	5-29
Priedai					
5.	Priedas Nr.1	16	0	Registų centro išrašai	30-45
Brėžiniai					
6.	8951-17-TDP-GA-10_01_B-01	1	0	Griaunamų statinių planas M 1:1000	46

0	2026-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 TYRÉNS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Krašto kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožo nuo 19,48 iki 31,10 km rekonstravimo techninis darbo projektas			
	SPV		El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS AB „Via Lietuva“		DOKUMENTO ŽYMUO/ FAILO PAVADINIMAS		LAPAS	LAPŲ
			8951-17-TDP-GA-10_01_BSŽ EA-EB-001_PRN_KK130_TYR_DBC_AK_BC_0003		1	1

1. TURINYS

2. BENDRA INFORMACIJA.....	3
3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA	5
4. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis.....	6
5. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	6
6. VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS	7
7. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS	8
7.1. Geologinės statybvietės sąlygos	8
8. ATSTUMAI IKI GRETA ESANČIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ	11
9. KLIMATO SĄLYGOS	11
9.1. Sezonų temperatūros	11
9.2. Vėjo vyraujančios kryptys	12
9.3. Sniego susikauptimai.....	12
10. DUOMENYS APIE GRIAUNAMUS STATINIUS.....	12
11. Griovimo darbai	15
11.1. Pasirengimas griovimui	15
11.2. Konstrukcijų ardymo darbų aprašas	15
11.3. Ardymo darbai ir jų apimtys, tvarkymo būdai ir panaudojimo statybvietėje sąlygos.....	15
11.3.1. Pavojingų medžiagų pašalinimas	15
11.3.2. Saugos priemonės	16
11.3.3. Baigiamieji darbai.....	16
11.3.4. Statybinių atliekų susidarymas, orientaciniai kiekiai ir tvarkymas	16
11.3.5. Atliekų apskaitos tvarka GPAIS sistemoje.....	16
11.3.6. Reikalavimai asbestą turinčioms atliekoms	16
11.3.7. Reikalavimas dėl dulkančių statybinių atliekų vežimo.....	17
11.4. Numatyti darbai	17
12. inžineriniai tinklai.....	19

0	2026-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TYRÉNS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Krašto kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožo nuo 19,48 iki 31,10 km rekonstravimo techninis darbo projektas		
	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	SPDV	El. parašas	Aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Via Lietuva“		DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
			8951-17-TDP-GA-10_01_AR EA-EB-001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	1	25

13. eismo organizavimas	20
14. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS.....	20
15. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI	20
15,1, Želdinių, augmenijos, dirvožemio ir iškasamo grunto apsaugos reikalavimai	22
16. Projekto rengimo ir pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai.....	24
16.1. Projekto rengimo dokumentai	24
16.2. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	24

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS 8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	LAPAS 2	LAPŲ 25	LAIDA 0
--	------------	------------	------------

2. BENDRA INFORMACIJA

Krašto kelio Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus ruožo nuo 19,48 iki 31,10 km rekonstravimo techninis darbo projektas (toliau – Projektas) parengtas vadovaujantis *Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožo nuo 11,60 iki 31,10 km rekonstravimo techninių darbo projektų parengimas ir projektų vykdymo priežiūra* (II pirkimo dalis „Krašto kelio Nr.130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožo nuo 19,48 iki 31,10 km rekonstravimo techninių darbo projektų parengimas ir projektų vykdymo priežiūra“ paslaugų pirkimo sutartimi Nr. S-1216, 2023-10-25 sudaryta tarp AB „Via Lietuva“ ir UAB „Tyrens Lietuva“.

Projekto sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Statytojas (Užsakovas) – AB „Via Lietuva“, kodas 188710638, Kauno g. 22, LT-03212 Vilnius, tel. +370 5 232 9600, el. p. info@vialietuva.lt;

Projektuotojas – UAB „Tyrens Lietuva“, Jonavos g. 7, D korpusas, LT-44192 Kaunas, el. p. info@tyrens.lt.

Statinio projekto vadovas –

Statinio projekto dalies vadovas –

Griaunamų statinių sąrašas:

Adresas	Griaunamų statinių ir/ar įrenginių žymėjimas brėžinyje	Griaunami statiniai ir/ar įrenginiai Unikalus daikto numeris Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis
Kauno pl. 14 Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienų raj. sav.	1A	Pastatas–Gyvenamas namas; Unikalus Nr. 6993-6004-5013; Paskirtis: vienbučių.
	2A	Pastatas–Viralinė; Unikalus Nr. Nr. 4400-0098-0329; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	3A	Pastatas – Malkinė; Unikalus Nr. 4400-0098-0348; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	4A	Pastatas – Ūkio pastatas; Unikalus Nr. 4400-0098-0407; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	5A	Pastatas – Daržinė; Unikalus Nr. 4400-0098-0440; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	6A	Pastatas – Kiemo rūsys;

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS 8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	25	0

Adresas	Griaunamų statinių ir/ar įrenginių žymėjimas brėžinyje	Griaunami statiniai ir/ar įrenginiai Unikalus daikto numeris Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis
		Unikalus Nr. 4400-0098-0540; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	7A	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (tvora, šulinys, lauko tualetas); Unikalus Nr. 4400-0098-0594; Paskirtis: kitos paskirties.
	8A	Pastatas – Malkinė; Unikalus Nr. 4400-0098-0207; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
Kauno pl. 10 Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienu raj. sav.	1B	Pastatas – Gyvenamas namas; Unikalus Nr. 4400-5721-6498; Paskirtis: vienbučių.
Kauno pl. 6 Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienu raj. sav.	1C	Pastatas – Garažas; Unikalus Nr. 4400-5893-1512; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
Kauno pl. 4 Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienu raj. sav.	1D	Pastatas – Gyvenamas namas; Unikalus Nr. 6996-2006-7015 Paskirtis: daugiabučių.
	2D	Pastatas – Ūkio pastatas; Unikalus Nr. 6996-2006-7026; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	3D	Pastatas – Ūkio pastatas; Unikalus Nr. 4400-0853-8810; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	4D	Pastatas – Ūkio pastatas; Unikalus Nr. 4400-0853-8743; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	5D	Pastatas – Ūkio pastatas; Unikalus Nr. 4400-0853-8754; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	6D	Pastatas – Ūkio pastatas; Unikalus Nr. 4400-0853-8787; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
Kauno pl. 1H Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienu raj. sav.	1E	Pastatas – Gyvenamas namas; Unikalus Nr. 6993-3003-3010; Paskirtis: vienbučių.
	2E	Pastatas – Kluonas; Unikalus Nr. 6993-3003-3030; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	3E	Pastatas–Tvirtas; Unikalus Nr. 6993-3003-3041; Paskirtis: pagalbinio ūkio.

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS 8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	25	0

Adresas	Griaunamų statinių ir/ar įrenginių žymėjimas brėžinyje	Griaunami statiniai ir/ar įrenginiai Unikalus daikto numeris Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis
		Pastatas – Malkinė; Unikalus Nr. 6993-3003-3052; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	4E	Pastatas – Malkinė; Unikalus Nr. 6993-3003-3063; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	5E; 6E	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (stoginė, šulinys); Unikalus Nr. 6993-3003-3074; Paskirtis: kitos paskirties.

Griaunamų statinių klasifikavimas

Pastatų grupė: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai;

Statinio kategorija – neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys;

Statinio projekto rūšis: – griovimo aprašas;

Statinio vieta (adresas) – Kauno apskritis, Prienų rajono savivaldybė, Išlaužo seniūnija;

Projekto etapas: techninis darbo projektas.

Projektas atitinka (ES) Reglamente Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

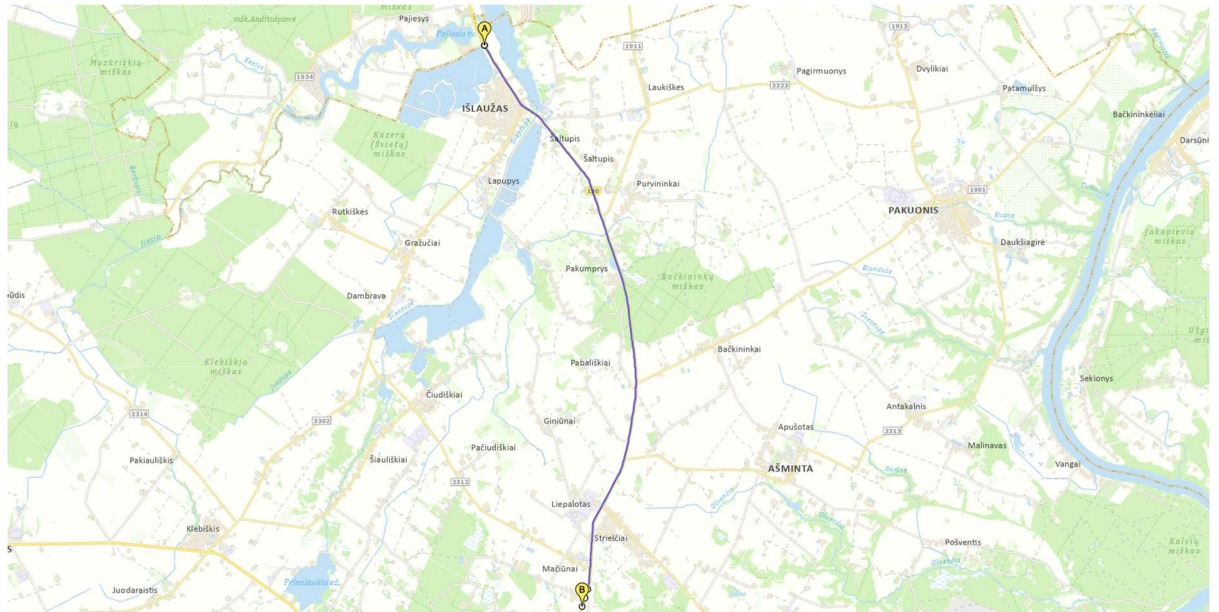
3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Rekonstruojamo statinio vieta yra Lietuvos centrinėje dalyje, Prienų rajono savivaldybės šiaurinėje dalyje, kelias kerta Išlaužo, Pakuonio bei Ašmintos seniūnijas.

Kelio ruožas prasideda ties Kauno ir Prienų rajonų savivaldybių administracine riba, ruožo pabaiga žiedinės sankryžos ribose, ties įvažiavimu į Prienų miestą.

Kelias driekiasi išraiškingu reljefu – banguotos lygumos, kalvotos plynaukštės, daubos, gilūs slėniai, šalia kelio auga liepų ir kitų medžių alėjos, kerta Bačkininkų miško teritoriją, driekiasi kelios gyvenvietės (Išlaužo, Strielčių), daug pavienių sodybų. Kelias kerta Šventupės upelį bei daug sureguliuotų mažų upelių. Biologinės įvairovės atžvilgiu – tai nėra jautri teritorija. Lietuvos įstatymais saugomų teritorijų, išskyrus gamtinį karkasą, rekonstruojamame kelio ruože nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS 8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	LAPAS 5	LAPŲ 25	LAIDA 0
--	------------	------------	------------



Pav. 1 Rekonstruojamo ruožo vieta

Rekonstruojamo 130 kelio ruožo trasos koordinatės (LKS-94):

Trasos pradžia- X- 6068328, Y- 494777;

Trasos pabaiga – X- 6057857, Y- 496562.

4. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Statiny – Valstybinės reikšmės kelias Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus (ruožas 19,48iki 31,10 km);

Inžinerinių statinių grupė: susisiekimo komunikacijos;

Inžinerinių statinių pogrupis: keliai;

Statinio kategorija – ypatingas statinys;

Statinio statybos rūšis: rekonstravimas.

Statinio vieta (adresas) – Kauno apskritis, Prienų rajono savivaldybė, Išlaužo, Pakuonio bei Ašmintos seniūnijos;

Etapas: techninis darbo projektas.

5. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Rekonstruojamo kelio ruožo sprendiniai patenka į suformuotus sklypus, skirtus susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms.

Lentelė 1. Sklypų sąrašas

Eil. Nr.	Sklypo Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Sklypo savininkas (patikėtinis)
1.	6910/7001:10	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	AB „Via Lietuva“

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS 8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	25	0

2.	6910/7001:9	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	AB „Via Lietuva“
3.	6910/7001:6	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	AB „Via Lietuva“
4.	6948/7001:5	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	AB „Via Lietuva“
5.	6948/7001:4	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	AB „Via Lietuva“
6.	6901/7001:5	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	AB „Via Lietuva“
7.	6901/7001:4	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	AB „Via Lietuva“
8.	6901/0002:477	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	AB „Via Lietuva“
9.	6955/70001:8	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	AB „Via Lietuva“

6. VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų ruožas patenka į tris geomorfologinius rajonus.

Pirmas rajonas nuo tyrimų ruožo pradžios (Pk 194+80) iki Pk 215+00. Ši atkarpa yra vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos, Nemuno vidurupio plynaukštės, Garliavos limnoglacialinėje lygumoje. Reljefas silpnai banguotas (santykinis peraukštėjimas 1–3 m), kuris vietomis išraižytas mažai aktyviomis griovomis. Griovos simetriškos, jų gylis svyruoja nuo 4 iki 10 m, plotis 60 – 100 m.

Kelias ties Pk 210+90 kerta Šventupės upę. Šventupė yra sukanalizuota, vagos plotis apie 10,0 m, o gylis iki 1,0 m. Upės slėnio ilgis ~230, gylis ~6,0 m. Per upelį esamo kelio vietoje yra tiltas.

Kelio dangos absoliutiniai aukščiai šiame ruože svyruoja nuo 54,50 iki 78,00 m. Projektuojama kelio ašis daugumoje atkartoja esamą kelią ir tik nuo Pk 152+00 iki Pk 156+00, nuo Pk 171+50 iki Pk 173+20 bei nuo Pk 186+10 iki Pk 193+10 labiau nukrypsta nuo esamo kelio ašies.

Antras rajonas. Ši atkarpa nuo Pk 215+00 iki Pk 256+00 yra vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos, Nemuno vidurupio plynaukštės, Šilavoto moreniniame gūbryje. Reljefo tipas stambiai banguotas, santykinis peraukštėjimas iki 10 m. Šioje atkarpoje kelio absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo 73,0 iki 100,0 m. Trasa tai pakyla, tai vėl leidžiasi. Projektuojama kelio ašis atkartoja esamo kelio ašį arba tik nežymiai nukrypsta.

Kelias ties Pk 236+70 kerta Rimiškės upę. Rimiškė yra sukanalizuota, plotis apie 8,0 m, o gylis iki 1,5m. Upės slėnio ilgis ~500, gylis ~10,0 m. Per upelį esamo kelio vietoje yra pralaida (D1000).

Trečias rajonas. Tyrimų atkarpa nuo Pk 256+00 iki Pk 309+58, iki pirmos žiedinės sankryžos į Prienų miestą, yra vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos, Nemuno vidurupio plynaukštės, Jiezno banguotoje limnoglacialinėje lygumoje. Reljefas silpnai banguotas ir banguotas. Šioje vietoje kelio absoliutiniai aukščiai kyla ir vėl žemėja pietų kryptimi ir kinta nuo 100,00 iki 110,00 m.

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS 8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	25	0

7. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

Topogeodezinių, geologinių tyrinėjimų duomenų bylos yra šio projekto sudedamosios dalys. Projektavimo darbai atlikti vadovaujantis UAB „Kelprojektas“ parengta ir suderinta topogeodezine nuotrauka, bei parengta geologinių tyrinėjimų ataskaita. Kiti projekto rengimui reikalingi duomenys nurodyti Bendrojoje dalyje, byla BD-01.03.

7.1. Geologinės statybvietės sąlygos

Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 8 stratigrafiniai – genetiniai sluoksniai:

- Technogeniniai dariniai – t IV;
- Solifliukciniai-deliuviniai dariniai – s,d IV;
- Biogeninės (pelkių) nuogulos – b IV;
- Salpinio aliuvio nuogulos – a IV;
- Baltijos posvitės kraštinės fliuvioglacialinės nuogulos – ft III bl;
- Baltijos posvitės kraštinės glacialinės nuogulos – gt III bl.;
- Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos – lg III bl;
- Baltijos posvitės glacialinės nuogulos – g III bl;

Technogeniniai dariniai (t IV) – tai automobilių kelių, požeminių komunikacijų ir drenažo sistemų tiesimo metu planingai supilti atvežtiniai gruntai. Kelio konstrukcija buvo sutankinta. Kelio sankasos gruntai nesutankinti, išskyrus tas vietas, kur kelio pylimo aukštis viršija 3,0 m aukštį. Technogeninių darinių storis tiesiogiai priklauso nuo reljefo. Kelio važiuojamojoje dalyje pragręžto grunto storis kinta nuo 0,50 m iki 1,50 m, o ties pralaidomis ir upių slėniais padidėja iki 2,5-7,0 m. Technogeninius darinius (t IV) kelyje sudaro kelio dangą, dangos pagrindą, šalčiui atsparus sluoksnis (toliau ŠAS) ir kelio sankasos gruntai. Didžioji dalis kelio sankasos įrengta panaudojant šalia buvusius natūralius gruntus, todėl jame dažnai yra nedidelis kiekis organinės medžiagos (lom) iki 1,0-4,0 %.

Solifliukciniai-deliuviniai dariniai (s,d IV).

Jos paplitusios ruože nuo Pk 232+70 iki Pk 240+20, upės Rimiškė slėnio šlaituose. Po kelio sankasa dariniai paplitę nuo 0,6-2,0 m gylio. Juos sudaro vidutinio stiprumo, birus, rudos spalvos, smėlingas dulkis (simbolis pagal LST ISO 14688-2018:2-SiL). Pragręžtas darinių storis 0,9-2,4 m ir jie dengia kraštinių darinių (gt III bl) nuogulas. Dariniams (s,d IV) būdingas didelis poringumas.

Biogeninės (pelkių) nuogulos (b IV). Pelkių nuogulos pragręžtos tose vietose, kur kelias kerta Šventupės ir Rimiškų upių slėnius.

Šventupės upė. Paplitimo ruožai: nuo Pk 209+50 iki Pk 210+50 ir nuo Pk 211+10 iki Pk 211+60

Šių nuogulų kraigas šioje vietoje 1,0-1,5 m gylyje. Jas sudaro gerai susiskaidžiusios durpės (simbolis pagal LST ISO 14688-2018:2-Pt). Pragręžtas nuogulų storis svyravo nuo 0,1 iki 2,0 m ir jos nuo 2,7-3,5 m gylio dengia limnoglacialines (lg III bl) nuogulas.

Rimiškų upė. Paplitimo ruožai nuo Pk 234+60 iki Pk 235+85, nuo Pk 236+40 iki Pk 237+35, nuo Pk 237+95 iki Pk 238+17, nuo Pk 243+30 iki Pk 244+32. Biogeninių darinių kraigas po keliu yra 3,8-7,0 m gylyje. Jas sudaro gruntas su vidutiniu arba didelio organinės medžiagos kiekiu lom svyravo 6,1 iki 49,9 %. Pagal sudėtį jas sudaro smėlingos durpės (simbolis pagal LST ISO 14688-2018:2-Pt), smėlinga gitija (simbolis pagal LST ISO 14688-2018:2-Gy), vidutinio plastiškumo dulkis su vidutiniu kiekiu organinės medžiagos (simbolis pagal LST ISO 14688-2018:2-SiMO) ir dulkingas

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS 8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	25	0

smėlis su vidutiniu kiekiu organinės medžiagos (simbolis pagal LST ISO 14688-2018:2-siSaO). Pragręžtas nuogulų storis svyravo nuo 0,5 iki 3,2 m ir jos nuo 4,3-10,8 m gylio dengia kalvoto reljefo kraštinių darinių (ft III bl, gt III bl) nuogulas.

Salpinio aliuvio nuogulos (a IV). Šios nuogulos paplitusios Šventupės upės slėnyje. Jas sudaro purus molingas smėlis (simbolis pagal LST ISO 14688-2018:2-clSa) arba mažai dulkingas-molingas (smulkus) smėlis (simbolis pagal LST ISO 14688-2018:2-Sa-F). Jos paplitusios nuo 0,35-1,50 m gylio. Sluoksnio storis svyruoja nuo 0,8 iki 1,5 m, o padas 1,3-2,5 m gylyje, kur šios nuogulos dengia limnoglacialinius (lg III bl) darinius.

Baltijos posvitės kraštinės fliuvioglacialinės nuogulos (ft III bl). Šios nuogulos paplitusios, kur kelias kerta Šilavoto moreninį gūbrį. Paplitimo ruožai nuo Pk 225+70 iki Pk 226+50, nuo Pk 234+50 iki Pk 235+50, nuo Pk 236+40 iki Pk 237+40, nuo Pk 243+30 iki Pk 253+65. Nuogulų (ft III bl) kraigas yra technogeniniais gruntais (t IV) arba biogeniniais dariniais, o šalia esamo kelio, po dirvožemio sluoksniu. Pagal granulimetrinę sudėtį vyrauja molingas smėlis arba mažai dulkingas-molingas (smulkus) smėlis (simbolis pagal LST ISO 14688-2018:2-clSa, Sa-F). Smėliai yra purūs arba vidutinio tankumo. Pragręžtas storis svyravo nuo 0,4 iki 3,0 m.

Baltijos posvitės kraštinės glacialinės nuogulos (gt III bl). Šie dariniai iškyla arti žemės paviršiaus Šilavoto moreniniame gūbryje. Jas dengia nedidelio storio piltas gruntas (kraigas 0,5-1,0 m gylyje) arba fliuvioglacialinių smėlių sluoksnis. Vietos, kur kelias kerta pralaidas ir upių slėnius, nuogulų kraigas 2,5-6,8 m. Nuogulos sutiktos ruože tarp Pk 216+20 ir 226+60, tarp 229+40 ir 234+40, tarp 237+90 ir Pk 243+30. Jas sudaro moreninis smėlingas molis, rečiau molis-dulkis (simbolis pagal LST ISO 14688-2018:2-saCIL, saCIL-SiL), mažo plastiškumo, kietai plastingos arba pusiau kietos konsistencijos. Glacialinių darinių padas 3,0-10,0 m gylio gręžiniais nepasiekta.

Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos (lg III bl). Šios nuogulos paplitusios nuo tyrimų pradžios iki Pk 216+40 ir nuo Pk 253+50 iki tyrimų pabaigos. Beveik visur išilgai trasos jas dengia technogeniniai dariniai ir tik atkarpose, kur projektuojamo kelio ašis nesutampa su esamu keliu, jos slūgso po dirvožemiu. Jas sudaro juostuotas didelio plastiškumo molis su dulkiu lęšiais (simbolis pagal LST EN ISO 14688:2018-2-CIH), rečiau smėlingas molis vidutinio plastiškumo (simbolis pagal LST EN ISO 14688:2018-2-saCIM) ir smėlingas molis-dulkis mažo plastiškumo (simbolis pagal LST EN ISO 14688:2018-2-saCIL-SiL). Molio konsistencija kietai plastinga arba pusiau kieta. Nuo Pk 133+00 iki Pk 179+00 viršutinę nuogulų dalį sudaro molingas smėlis (simbolis pagal LST EN ISO 14688:2018-2-clSa), giliau molis. Smėlis yra tankus, o tyrimų ruožo pabaigoje - purus. Molingos smėlio sluoksnio storis svyravo nuo 0,2 iki 1,7 m. Limnoglacialinių (lg III bl) nuogulų padas dažniausiai 3,0 m gylio gręžiniais nepasiekta. Limnoglacialinių nuogulų padas pragręžtas pavieniuose gręžiniuose, nuo 1,7-5,0 m gylio, kur jos dengia glacialines nuogulas.

Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (g III bl). Šios nuogulos paplitusios nuo Pk 258+70 po limnoglacialiniais dariniai, nuo 1,7-5,0 m gylio. Jas sudaro kietai plastingos, rečiau pusiau kietos konsistencijos, rudos spalvos, moreninis mažo plastiškumo smėlingas molis (simbolis pagal LST EN ISO 14688:2018-2-saCIL). Nuogulų padas 3,0-10,0 m gylio gręžiniais nepasiekta.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.

Važiuojamosios juostos dangą sudaro asfaltbetonio sluoksnis, kurio storis 0,05-0,30 m. Pagal dangos storį išsiskiria ruožai:

Ruožas nuo tyrimų pradžios iki ~Pk 232+00. Asfaltbetonio sluoksnio storis 0,14-0,31 m, vidutinis storis 0,21 m.

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	9	25	0

Ruožas nuo Pk 232+00 iki Pk 250+00. Asfaltbetonio sluoksnio storis kaitus ir svyruoja 0,06-0,13 m ribose, vidutinis storis 0,085 m.

Ruožas nuo Pk 232+00 iki Pk 250+00. Asfaltbetonio sluoksnio storis kaitus ir svyruoja 0,11-0,24 m ribose, vidutinis storis 0,16 m.

Dangos pagrindas. Šį sluoksnį sudaro granito, rečiau dolomito skalda. Daugumoje vietų su žvyro priemaiša. Sluoksnio storis svyravo nuo 0,05 iki 0,31 m, vidutinis storis 0,16 m. Vietomis viršutinis sluoksnis permerktas bitumu.

ŠAS. Šį sluoksnį sudaro mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, mažai dulkingas-molingas smėlis arba smėlingas žvyras (žymuo pagal LST 1331:2022-[ŽD], [SD]). Sluoksnio storis svyravo nuo 0,08 iki 0,65 m, vidutinio storis 0,31. Pagal granulimetrinę sudėtį šis sluoksnis netenkina TRA SBR 19 keliamų reikalavimų ŠAS sluoksnio įrengimui. Bendras kelio konstrukcijos storis 0,45-1,00 m, vidutinis storis 0,62 m.

Kelio sankasos gruntus sudaro dalinai sutankintas arba nesutankintas molingas smėlis (žymuo pagal LST 1331:2022-[SDo], IGS Nr.2a,2b,2c) arba silpnas mažo plastiškumo dulkis, molis (žymuo pagal LST 1331:2022-[ML], [MV], [DL], IGS Nr.3a-3c), rečiau - vidutinio stiprumo mažo plastiškumo smėlingas molis (žymuo pagal LST 1331:2022-[ML], IGS Nr.3d). Sankasos gruntai vietomis yra tamsiai rudos, juosvos ar net juodos spalvos ir yra su mažu kiekiu organinės medžiagos, lom grunte svyravo nuo 1,0 iki 4,0 %. Sankasos gruntai galimai buvo sustumdyti iš šalia buvusių natūralių gruntų. Kelio sankasos gruntų storis tiesiogiai priklauso nuo reljefo. Daugumoje vietų kelio sankasos gruntas yra per drėgnas ir per minkštas, kad sutankinti iki reikalaujamų parametrų. Rekonstravimo metu, prieš įrengiant naują konstrukciją, būtina numatyti papildomas priemones kelios pagrindo paruošimui.

Hidrologinės sąlygos. Tyrimai buvo vykdyti pavasarinio polaidžio metu, kai paviršinio ir požeminio vandens lygis būna arčiausiai aukščiausio prognozuojamo.

Ruožas nuo Pk 196+60 iki Pk 208+00. Požeminis vanduo stebėtas 0,0-1,3 m gylyje. Požeminio vandens lygis žemėjo link pralaidos (Pk 200+60). Tyrimai vykdyti pavasarį, kai požeminio vandens lygis būna arti aukščiausio prognozuojamo. Tyrimų metu podirvio vanduo buvo susijungęs su gruntiniais vandenimis. Vandeningo sluoksnio storis svyravo nuo 0,1 iki 2,4 m. Vandeningam sluoksniui priskiriamas limnoglacialinis smėlis arba vandeniniu prisotintas dulkis. Vandensparą, nuo 0,8-3,0 m gylio sudaro limnoglacialinis molis.

Ruožas nuo Pk 208+70 iki Pk 213+20. Podirvio vanduo stebėtas 0,3-0,6 m gylyje. Podirvio vanduo stebėtas dirvožemyje arba planingai supiltame smėlyje. Vandeningo sluoksnio storis 0,1-0,2 m. Vandensparą sudaro supilti arba natūralūs moliai, kurių kraigas 0,6-0,8 m gylyje. Šiame ruože gruntinis vanduo stebėtas 1,0-1,5 m gylyje. Vandeningam sluoksniui priskiriami durpės ir aliuviniai (a IV) smėliai. Pragręžtas vandeningo sluoksnio storis siekia 0,3–1,0 m, o vandensparą, nuo 1,3-2,7 m gylio sudaro limnoglacialinis molis. Gruntinio vandens lygis žemėja link upės

Ruožas nuo Pk 214+90 iki Pk 216+50. Šiame ruože gruntinis vanduo stebėtas 1,3-1,7 m gylyje. Vandeningam sluoksniui priskiriamas supiltas arba limnoglacialinis smėlis. Vandeningo sluoksnio storis svyravo nuo 0,5 iki 1,5 m. Vandensparą, sudaro limnoglacialinis molis, rečiau moreninis smėlingas molis.

Ruožas nuo Pk 217+40 iki Pk 226+00. Podirvio vanduo stebėtas pavieniuose gręžiniuose (Pk 218+10, Pk 220+40) nuo 0,5 m gylio. Tai prieš pat molingo grunto kraigą susidaręs laikinas požeminis vanduo. Gruntinis vanduo stebėtas 1,5-2,5 m gylyje. Tai, moreniniame molyje

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	10	25	0

esančiuose, smėlio lėšiuose arba tarp sluoksniuose susidaręs bespūdinis požeminis vanduo. Vandeningo tarp sluoksnio storis svyravo nuo 0,1 iki 0,7 m.

Ruožas nuo Pk 234+20 iki Pk 238+70. Gruntinis vanduo stebėtas 2,5-5,5 m gylyje. Vandeningam sluoksniui priskiriamas supiltas smėlis, biogeninės nuogulos ir fluvio glacialinis smėlis. Vandeningo sluoksnio storis svyravo nuo 1,8 iki 6,0 m.

Ruožas nuo Pk 242+80 iki Pk 244+60. Gruntinis vanduo stebėtas 6,0-8,0 m gylyje. Vandeningam sluoksniui priskiriamas supiltas smėlis, biogeninės nuogulos ir fluvio glacialinis smėlis. Vandeningo sluoksnio storis svyravo nuo 1,0 iki 7,5 m.

Tie Pk 253+50 ir Pk 256+10. Ties pralaidomis šis vanduo stebėtas 2,3-2,5 m gylyje. Vandeningam sluoksniui priskiriamas supiltas dulkis. Vandeningo sluoksnio storis 1,7-2,2 m

Ruožas nuo Pk 267+50 iki Pk 309+50. Šiame ruože gruntinis vanduo stebėtas 0,9-2,7 m gylyje. Vandeningam sluoksniui priskiriamas limnoglacialinis smėlis arba vandeniniu prisotintas dulkis. Vandeningo sluoksnio storis svyravo nuo 0,1 iki 4,0 m. Vandensparą, sudaro limnoglacialinis molis, rečiau moreninis smėlingas molis.

8. ATSTUMAI IKI GRETA ESANČIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ

Krašto kelią Nr. 130 ties 21,94 km kerta DN300 dujotiekio trasa. Ši dujotiekio trasa bus rekonstruojama atskiru projektu.

Esamos ryšių kabelių linijos, patenkančios po važiuojama dalimi, vykdant kelio rekonstrukcijos darbus, bus išsaugomos, numatant apsauginius dėklus. Šio projekto rengimo metu projektuojama esamų ryšio trasų apsaugos, pagal AB "Telia" 2023 12 01 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 2-I-0926/23, "Plačiauostis internetas" 2023 12 07 projektavimo sąlygas Nr. R-488.

Projektuojamas vienpusis apšvietimas, kartu apšviečiant projektuojamus šaligatvius, dviračių takus ir pėsčiųjų perėjas. Tai pat bus apšviestos ir žiedinės sankryžos.

Pagal sąlygas ISK23-A3117, atskiru projektu projektuojamas elektros tinklų ir įrenginių perkėlimas (rekonstravimas).

Rekonstruojamas kelio ruožas eina per Išlaužo, Šaltupio, Pakrumpio, Liepaloto, Strielčių, Mačiūnų kaimus, kuriuose priartėja prie gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

Artimiausi Kauno pl. 29, Išlaužas ir Šaltupio 1-oji g. 2, Šaltupis adresu esantys gyvenamieji namai nuo planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vietos nutolę apie 4 m. Kiti gyvenamieji namai nuo planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vietos nutolę apie 50 m ir didesniais atstumais.

Visuomeninės paskirties teritorijos

Artimiausias visuomeninis pastatas nuo planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vietos nutolęs Dainavos g. 1, Išlaužas maisto prekių parduotuvė Express Market – 8 m.

9. KLIMATO SĄLYGOS

9.1. Sezonų temperatūros

Prienų raj. klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,5 °C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5 °C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 17,3 °C. Per metus iškrenta apie 630 milimetrų kritulių. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30 °C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30 °C. Pagal klimato atšiaurumo zoną Lietuva priskiriama 5–6 klimato zonoms.

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS 8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	25	0

9.2. Vėjo vyraujančios kryptys

Vėjo vidutinis greitis (10 m aukštyje) didžiausias Lietuvos pajūryje (4,5–5,5 m/s), mažėja į rytus ir mažiausias reikšmes (2,7–3 m/s) pasiekia miškinguose ir kalvotuose rajonuose. Šaltuoju laikotarpiu dėl aktyvios cikloninės veiklos vėjo greičiai 1–2 m/s didesni nei vasarą. Stipriausi vėjai pučia lapkritį–sausį (pajūryje 5–6 m/s, kitur 3–5 m/s), silpniausi – gegužę–rugsėį (pajūryje 4–5 m/s, kitur 2–3 m/s).

Statybos metu vėjo kryptį ir greitį realiu laiku žiūrėti Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto puslapyje <https://m.meteo.lt/prognoziu-zemelapiai/vejo-kryptis-ir-greitis/9>.

9.3. Sniego susikaupimai

Sniego dangos pasirodymo datos artimos oro temperatūros nukritimo žemiau nulio vidutinėms datoms. Anksčiausiai sniego danga pasirodo rytuose ir šiaurėje – apie lapkričio 15 dieną, vėliausiai – Pajūrio žemumoje – apie lapkričio 25 dieną. Tačiau pastovi sniego danga dėl dažnų atodrekių susidaro gerokai vėliau, po 3–4 savaitių.

Susidarius pastoviai sniego dangai, jos storis pamažu didėja. Intensyviausiai sniego danga auga gruodžio pabaigoje–sausio mėnesį, t. y. kai intensyviausia cikloninė veikla. Storiausia sniego danga būna vasario antrąjį–trečiąjį dešimtadieniais. Itin sniegingomis žiemomis didžiausias sniego dangos storis gali pasiekti net 70–80 cm, o Žemaičių aukštumoje – 90 cm. Nuo vasario trečiojo dešimtadienio sniego danga ima plonėti, nes dienomis temperatūra dažniau pakyla virš 0 °C, kartais palyja. Iki kovo 25 dienos pastovi sniego danga išnyksta.

Didelė orų kaita žiemą Lietuvoje lemia nepastovų sniego dangos storį, skirtingą akumuliacinio laikotarpio trukmę, atodrekių dažnumą.

10. DUOMENYS APIE GRIAUNAMUS STATINIUS

Į rekonstruojamo kelio Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus ruožo nuo 19,48 iki 31,10 km ribas patenkantys gyvenamieji ir negyvenamieji statiniai numatyti nugriauti. Griaunami statiniai patenkantys į suformuoto kelio sklypo ribas, kur žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros buvo vykdomos pagal 2018 m. patvirtinto specialiojo plano sprendinius. Pagal parengto specialiojo plano sprendinius numatyta nugriauti:

Griaunamo statinio adresas	Griaunami statiniai (Unikalus daikto numeris)	Statinio konstrukcija
Kauno pl. 14 Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienų raj. sav.	Gyvenamas namas (Unikalus Nr. 6993-6004-5013); Viralinė (Unikalus Nr. Nr. 4400-0098-0329); Malkinė (Unikalus Nr. 4400-0098-0348); Ūkio pastatas (Unikalus Nr. 4400-0098-0407); Daržinė (Unikalus Nr. 4400-0098-0440); Kienio rūsys (Unikalus Nr. 4400-0098-0540); Kienio statiniai (tvora, šulinys, lauko tualetas) (Unikalus Nr. 4400-0098-0594);	Rąstai; Medis su karkasu; Medis su karkasu; Medis su karkasu; Medis su karkasu; Medis su karkasu; Medis su karkasu.

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS 8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	25	0

Griaunamo statinio adresas	Griaunami statiniai (Unikalus daikto numeris)	Statinio konstrukcija
	Malkinė (Unikalus Nr. 4400-0098-0207).	
Kauno pl. 10 Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienų raj. sav.	Gyvenamas namas (Unikalus Nr. 4400-5721-6498).	Blokeliai.
Kauno pl. 6 Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienų raj. sav.	Garažas (Unikalus Nr. 4400-5893-1512).	Medis su karkasu.
Kauno pl. 4 Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienų raj. sav.	Gyvenamas namas (Unikalus Nr. 6996-2006-7015); Ūkio pastatas (Unikalus Nr. 6996-2006-7026); Ūkio pastatas (Unikalus Nr. 4400-0853-8810); Ūkio pastatas (Unikalus Nr. 4400-0853-8743); Ūkio pastatas (Unikalus Nr. 4400-0853-8754); Ūkio pastatas (Unikalus Nr. 4400-0853-8787).	Medis su karkasu; Plytos; Medis su karkasu; Medis su karkasu; Medis su karkasu; Plytos.
Kauno pl. 1H Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienų raj. sav.	Gyvenamas namas (Unikalus Nr. 6993-3003-3010); Kluonas (Unikalus Nr. 6993-3003-3030); Tvartas (Unikalus Nr. 6993-3003-3041); Malkinė (Unikalus Nr. 6993-3003-3052); Malkinė (Unikalus Nr. 6993-3003-3063); Kieimo statiniai (stoginė, šulinys); Unikalus Nr. 6993-3003-3074.	Rąstai; Lentos; Rąstai; Lentos; Lentos.

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS 8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	25	0



Pav. 2 Gyvenamas namas Kauno pl. 14, Išlaužo k.



Pav. 3 Gyvenamas namas Kauno pl. 1H, Išlaužo k.

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8951-1-TDP-SAK-03_01_AR			
EA-EB-			
001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	14	25	0

11. GRIOVIMO DARBAI

11.1. Pasirengimas griovimui

Griaunamo statinio teritorija aptveriamą, griovimo metu pavojingos zonos pažymėtos. Griovimo darbai vykdomi laikantis Lietuvos respublikoje galiojančių įstatymų, normų, standartų, taisyklių reikalavimų (apimančių darbų saugą, higieną, sveikatos apsaugą, aplinkos apsaugą, priešgaisrinę saugą) taip pat šio griovimo aprašo nurodymų. Rangovas gali griovimo darbus atlikti kitu būdu nei nurodyta šioje projekto dalyje, jei tai neprieštarauja Lietuvoje galiojantiems statybos norminiams dokumentams ir kitiems įstatymams bei pakeitimai suderinti su projekto autoriais.

Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

11.2. Konstrukcijų ardymo darbų aprašas

Pagrindiniai mūrinių pastatų ardymo darbai:

- **Stogo konstrukcijų demontavimas:** pirmiausia nuimami visi stogo elementai – stogų danga, gegnės, lentynos. Tai atliekama naudojant kranus arba rankinius įrankius.
- **Sienų demontavimas:** pradedama nuo išorinių ir vidaus sienų ardymo. Naudojami specialūs įrankiai ir įranga: sraigtiniai grąžtai, pneumatiniai plaktukai ar mechaniniai griovimo įrankiai.
- **Grindų ir pamatų demontavimas:** nuimamos grindų dangos, po to atliekama betoninių pamatų ardymas.

Pagrindiniai medinių-karkasinių pastatų ardymo darbai:

- **Stogo konstrukcijos demontavimas:** pirmiausia nuimami visi stogo elementai – stogų danga, gegnės, lentynos. Tai atliekama naudojant kranus arba rankinius įrankius.
- **Medinių sienų ir konstrukcijų demontavimas:** naudojant mechaninę įrangą ir rankinius įrankius (pjaustyklės, sraigtiniai įrankiai), demontuojamos medinės sienos, rėmai ir kiti konstrukciniai elementai.
- **Grindų, pamatų ir kitos medinės konstrukcijos demontavimas:** demontuojamos medinės grindys, laiptai, taip pat pašalinama pamatų konstrukcija.

11.3. Ardymo darbai ir jų apimtys, tvarkymo būdai ir panaudojimo statybvietėje sąlygos

Ardymo darbų metu susidarys statybinės atliekos: mūro plytos ir blokėliai, betonai, metalinės konstrukcijos, stogo danga (skarda ir asbestcementis šiferis), mediena, izoliacinės medžiagos, langų ir durų konstrukcijos, plastikinės dalys, santechnikos įrangos elementai, elektros laidai ir įrenginiai. Atliekų kiekiai pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose (žr. Susisiekimo dalį) ir atliekų tvarkymo lentelėje (žr. Bendrąją dalį).

11.3.1. Pavojingų medžiagų pašalinimas

Prieš pradėdamas griovimo darbus atliekama pavojingų medžiagų inventorizacija, į kurią įtraukiamas asbestas, švinas ir kiti kenksmingi komponentai. Pavojingų medžiagų šalinimas

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	15	25	0

vykdomas pagal galiojančius sveikatos ir saugos normų reikalavimus, naudojant tam kvalifikuotą personalą ar specializuotas įmones. Pavojingos medžiagos turi būti surenkamos ir sandariai supakuojamos taip, kad nebūtų galima jų pasklidimo į aplinką, ir perduodamos licencijuotiems pavojingų atliekų tvarkytojams.

11.3.2. Saugos priemonės

Ardymo darbų metu darbuotojai turi būti aprūpinti tinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis, o naudojama technika turi atitikti demontuojamų konstrukcijų pobūdį. Darbo vietoje būtina stebėti oro kokybę, ypač jei atliekami darbai, kurių metu gali susidaryti dulkės ar pavojingos medžiagos.

11.3.3. Baigiamieji darbai

Baigus ardymo darbus atliekamas teritorijos valymas ir sutvarkymas: pašalinamos susidariusios statybinės atliekos, jos išrūšiuojamos ir perduodamos tvarkymui pagal teisės aktų reikalavimus. Teritorija apžiūrima, įsitikinant, kad neliko pavojingų likučių. Užbaigus darbus parengiama ataskaita apie atliktą ardymą ir teritorijos sutvarkymą.

11.3.4. Statybinių atliekų susidarymas, orientaciniai kiekiai ir tvarkymas

Griovimo metu susidarys įvairių rūšių statybinės atliekos: betono atliekos, plytų ir blokelių mūro atliekos, medienos konstrukcijų atliekos, metalai, stogo dangos (skarda ir asbestcementis šiferis), izoliacinės medžiagos, langų ir durų konstrukcijos, plastikai, elektros ir santchnikos įrangos atliekos, mišrios statybinės atliekos bei pavojingos atliekos. Atliekų orientaciniai kiekiai nurodyti darbų kiekių žiniaraščiuose. Atliekos statybvietėje turi būti rūšiuojamos pagal rūšis ir tvarkomos pagal teisės aktų reikalavimus.

11.3.5. Atliekų apskaitos tvarka GPAIS sistemoje

Statybinių atliekų apskaita turi būti vykdoma GPAIS sistemoje pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Rangovas registruoja visas susidarancias statybines ir pavojingas atliekas, nurodo atliekų kodus pagal Atliekų sąrašą, faktinius kiekius, atliekų susidarymo datas, atliekų perdavimo atliekų tvarkytojams duomenis ir atliekų sutvarkymo dokumentus. Atliekų perdavimo dokumentai (APD) ir atliekų sutvarkymo dokumentai (ATD) registruojami GPAIS jų išdavimo dieną. Atliekos perduodamos tik licencijuotiems atliekų tvarkytojams.

11.3.6. Reikalavimai asbestą turinčioms atliekoms

Asbestą turinčios atliekos (atliekų kodas 17 06 05*) turi būti tvarkomos pagal teisės aktų reikalavimus. Asbesto šalinimo darbus gali atlikti tik šią veiklą vykdyti teisę turinčios įmonės. Laikymas (jei būtina) ne ilgiau kaip 6 mėn. Asbestas turi būti šalinamas nelaužant ir nesmulkinant, vengiant dulkių susidarymo. Atliekos supakuojamos į sandarius dvigubus plastiko maišus arba į uždaras talpas, pažymimas įspėjamuoju ženklu „Asbestas – pavojinga“, vežamos tik dengtose transporto priemonėse ir perduodamos pavojingų atliekų tvarkytojams, turintiems leidimą priimti šio kodo atliekas. Asbesto atliekos negali būti maišomos su kitomis statybinėmis atliekomis.

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	16	25	0

11.3.7. Reikalavimas dėl dulkančių statybinių atliekų vežimo

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 priedo 46.7 punktu, dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse arba naudojant kitas priemones, kurios užtikrina, kad atliekos ar jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pakrovimo metu turi būti taikomos dulkių slopinimo priemonės.

11.4. Numatyti darbai

Pagrindiniai griovimo darbų kiekiai:

Nr.	Griaunamų statinių adresas	Darbų aprašas	Mato vnt.	Kiekis	Apytikslis svoris (t)	Pastabos
1.	Kauno pl. 14 Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienuj raj. sav.	Stogo ardymas	m ²	254	3,556	Asbestcementinio šiferio lapai
		Lauko durų demontavimas	vnt.	7	0,175	
		Langų demontavimas	vnt.	5	0,15	
		Medinių sienų, pertvarų, grindų ardymas	m ³	297	59,4	
		Šildymo sistemos demontavimas	vnt,	1	3,3	Krosninis šildymas ≈ 3,3 m ³
		Pastatuose esančio statybinio laužo, šiukšlių išvežimas (baldai, namų apyvokos daiktai)	m ³	35	5,25	
		Šulinio demontavimas	vnt,	1	1,61	medis ≈ 0,3 m ³ , betonas ≈ 0,6 m ³ , geležis, plienas ≈ 0,02 t, Nuardomi viršutiniai šulinio žiedai ir šulinys užpilamas gruntu ≈ 10 m ³
		Lauko tualetas	vnt,	1	0,2	
2,	Kauno pl, 10A Išlaužo k, Išlaužo sen, Prienuj raj, sav,	Stogo ardymas	m ²	67	0,804	Beasbestinio šiferio lapai
		Lauko durų demontavimas	vnt,	1	0,025	
		Langų demontavimas	vnt,	4	0,12	
		Mūro sienų, pertvarų, ardymas	m ³	16	10,4	

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS 8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	25	0

		Monolitinių konstrukcijų ardymas	m ³	7	6,16	
		Šildymo sistemos demontavimas	vnt,	1	0,4	Krosninis šildymas kieto kuro katilas/ krosnelė 1 vnt, dūmtraukis ≈ 6 m,
		Pastatuose esančio statybinio laužo, šiukšlių išvežimas (baldai, namų apyvokos daiktai)	m ³	2	0,3	
		Šiltinimo dangos šalinimas	m ³	107	3,21	Polistirolas, struktūrinis tinkas
3,	Kauno pl, 6 Išlaužo k, Išlaužo sen, Prienų raj, sav,	Stogo ardymas	m ²	67	0,469	Skarda
		Lauko durų demontavimas	vnt,	3	0,075	
		Langų demontavimas	vnt,	2	0,06	
		Medinių sienų, pertvarų, grindų ardymas	m ³	61	12,2	
		Monolitinių konstrukcijų ardymas	m ³	21	18,48	
		Pastatuose esančio statybinio laužo, šiukšlių išvežimas (baldai, namų apyvokos daiktai)	m ³	4	0,6	
4,	Kauno pl, 4 Išlaužo k, Išlaužo sen, Prienų raj, sav,	Stogo ardymas	m ²	476	6,664	Asbestcementinio šiferio lapai
		Lauko durų demontavimas	vnt,	7	0,175	
		Langų demontavimas	vnt,	23	0,69	
		Medinių sienų, pertvarų, grindų ardymas	m ³	579	115,8	
		Mūro sienų, pertvarų, ardymas	m ³	308	200,2	
		Monolitinių konstrukcijų ardymas	m ³	103	90,64	
		Šildymo sistemos demontavimas	vnt,	1	4,2	Vietinis centrinis šildymas

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	18	25	0

						≈ 4,2 m ³
		Vandentiekio demontavimas	vnt,	1	2,7	≈ 2,7 m ³
		Nuotekų šalinimo demontavimas	vnt,	1	1,9	≈ 1,9 m ³
		Gamtinių dujų demontavimas	vnt,	1	2,6	≈ 2,6 m ³
		Pastatuose esančio statybinio laužo, šiukšlių išvežimas (baldai, namų apyvokos daiktai)	m ³	76	11,4	
5,	Kauno pl, 1H Išlaužo k, Išlaužo sen, Prienų raj, sav,	Stogo ardymas	m ²	119	0,833	Skarda
		Stogo ardymas	m ²	112	1,568	Asbestcementinio šiferio lapai
		Lauko durų demontavimas	vnt,	6	0,15	
		Langų demontavimas	vnt,	9	0,27	
		Medinių sienų, pertvarų, grindų ardymas	m ³	283	56,6	
		Šildymo sistemos demontavimas	vnt,	1	3,1	Krosninis šildymas ≈ 3,1 m ³
		Šulinio demontavimas	vnt,	1	1,61	medis ≈ 0,3 m ³ , betonas ≈ 0,6 m ³ , geležis, plienas ≈ 0,02 t, Nuardomi viršutiniai šulinio žiedai ir šulinys užpilamas gruntu ≈ 10 m ³ ,
		Pastatuose esančio statybinio laužo, šiukšlių išvežimas (baldai, namų apyvokos daiktai)	m ³	42	6,3	

12. INŽINERINIAI TINKLAI

Rengiant projektą inžineriniai tinklai yra naujai projektuojami ir rekonstruojami, Sprendinius žiūrėti projekte dalyse:

- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;
- Elektrotechnikos dalis;
- Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis,

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS 8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	25	0

13. EISMO ORGANIZAVIMAS

Kadangi griaujami statiniai yra šalia esamo kelio Nr, 130 Kaunas–Prienai–Alytus, tai atliekant griovimo darbus transporto priemonių eismas nebus ribojamas ar uždaromas, Eismo organizavimas statybos darbų metu pateikiamas projekto „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo“ dalyje,

14. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms pateikiami statybos įrangos ir transporto priemonių gamintojų technologinėse instrukcijose, Rangovo statybos taisyklėse bei statybos darbų technologijos projekte,

Orientacinis mechanizmų sąrašas:

- autosavivartis;
- autokranas iki 10 t kėlimo galios;
- autokranas iki 16 t kėlimo galios;
- krovininė automašina, keliamoji galia 1 t;
- krovininė automašina, keliamoji galia 4 t;
- krovininė automašina, keliamoji galia 5 t;
- krovininė automašina, keliamoji galia 8,5 t;
- ekskavatorius su 0,25 m³ talpos kaušu;
- ekskavatorius su 0,4 m³ talpos kaušu;
- ekskavatorius su 0,5 m³ talpos kaušu;
- traktorius iki 59 kW (80 AG);
- traktorius iki 79 kW (108 AG);
- traktorinė priekaba 2 t;
- mažoji mechanizacija,

Pastaba, Statybos mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami rangovo technologiniame projekte, Atskirų mechanizmų markės yra rekomendacinio pobūdžio, tačiau naudojant kitų markių mechanizmus, jų darbo charakteristikos turi būti analogiškos siūlomų markių mechanizmų charakteristikoms,

15. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Remonto metu gali padidėti triukšmo ir taršos lygiai, Tai gali sukelti trumpalaikių nepatogumų tretiesiems asmenims, Prieš vykdant darbus inžinerinių tinklų zonose būtina iškviešti atitinkamų tinklų tarnybos atstovus, Neigiamą poveikį aplinkai gali turėti darbai statybos laikotarpiu dirbant mechanizmais dėl jų agregatų nesandarumo, Naftos produktais užterštas gruntas turi būti išvežtas ir nukenksmintas, Rengiant dangos pagrindus gali padidėti oro užterštumas dulkelėmis, Jam esant, paviršių būtina drėkinti vandeniu, Siekiant sumažinti trečiųjų asmenų nepatogumus, Rangovas privalo užtikrinti kiek įmanoma spartesnę ir kokybiškesnę darbų atlikimą,

Jei statybos metu būtų aptikta aplinkos požūriui kenksmingų medžiagų, būtina iš karto informuoti Užsakovą, Kartu su Užsakovu, prisilaikant atliekų šalinimo taisyklių, dalyvaujant Vilniaus

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS 8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	LAPAS 20	LAPŲ 25	LAIDA 0
--	-------------	------------	------------

regiono aplinkos apsaugos departamento atstovams ir kitoms institucijoms paruošti atliekų pašalinimo iš statybvietsės projektą,

Reikia vadovautis specialiais vandens telkinių apsaugos nurodymais ir direktyvomis, pvz.: Vandens įstatymas, Atliekų įstatymas, Antikorozinės apsaugos darbų vykdymas ir galiojančiomis techninėmis taisyklėmis, Su vandens telkiniu besiliečiančios medžiagos negali jo teršti, Esant abejotiniems atvejams reikia pateikti nepavojingumo patvirtinimo pažymėjimą,

Aplinkosaugos reikalavimai pateikti projekto Bendrojoje dalyje, Poveikio aplinkai ir aplinkos apsaugos aprašas,

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas,

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų,

Įgyvendinant projekto sprendinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos numatomos apsaugoti:

- 1, nebus pabloginama esamų statinių techninė būklė;
- 2, statybos laikotarpiu nenumatomas laikinas atskirų kelio atkarpų uždarymas vykdant lietaus nuotekų, dangos konstrukcijos įrengimo darbus, sudarant galimybes specialiųjų tarnybų automobiliams nuvykti iki gyvenamųjų namų;
- 3, esamų inžinerinių tinklų remonto projektuose nenumatytas tinklų atjungimas vartotojams, todėl paliekama galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4, rangovams atliekant kelio sankasos ir pagrindų įrengimo darbus, parenkant mechanizmus gruntų tankinimui, reikia atsižvelgti į vibrovolų technines charakteristikas, kad nebūtų vibracijos poveikio kelio apsaugos zonoje esantiems statiniams,

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	21	25	0

15.1. ŽELDINIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR IŠKASAMO GRUNTO APSAUGOS REIKALAVIMAI

Esamas nukastas augalinis sluoksnis (dirvožemis) ir perteklinis iškastas gruntas saugojamas neužteršiant kitomis medžiagomis ar atliekomis. Dirvožemį, atliekant baigiamuosius darbus – galima panaudoti naujoms dangoms įrengti. Iškastą gruntą galima naudoti naujiems pylimams įrengti.

Želdiniai, kurie nenumatyti šalinti (bei kuriuos yra galimybė išsaugoti) atliekant statybos darbus, bus

išsaugoti. Projekte nenumatyti šalinti želdiniai statybų metu bus apsaugoti, želdinių apsauga, vykdamas statybos darbus, vykdoma atsižvelgiant į LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus:

- Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose sklypuose augantys želdiniai, privaloma:
 - išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
 - iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
 - medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
 - aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių želdinių;
 - įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
 - saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti; saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
 - laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45, nustatyta tvarka;
 - nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
 - nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
 - tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
 - užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
 - medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
 - nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno. Kai vykdamas statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	22	25	0

būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717;
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Prieš pradėdant statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas ir saugomas, vėliau bus panaudotas rekultivacijai (žalių plotų formavimui) ir sankasos šlaitų sutvirtinimui, kaip reglamentuota LR Vyriausybės 1995-08-14 nutarimo Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ 2 punkte.

Numatomos priemonės

Statybos darbų rangovas įpareigojamas:

- prieš pradėdant žemės darbus nuimti derlingo dirvožemio sluoksnį iš anksto parenkant vietą jo saugojimui. Paruošti naudojamų statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietas;
- ruošiant teritoriją statyboms, rekomenduojama žemės paviršiaus nukasimą vykdyti sluoksniais. Pirmiausiai nukasamas derlingasis dirvožemio sluoksnis. Jei dėl gruntų savybių reikalingas gilesnių sluoksnių iškasimas, jį reikia atlikti atskirai ir tokį gruntą saugoti atskirai, nemaišant su paviršiniu derlinguoju sluoksniu;
- rekomenduojama nuimti kuo mažiau esamos augalinės dangos;
- rekomenduojama numatyti apvažiavimo kelią statybos darbų technikai, kad būtų pažeista kuo mažiau teritorijos. Technikos pristatymas turėtų būti organizuotas, nepasklidęs;
- nepalikti atvirų, be žolinės dangos žemės plotų. Saugomo dirvožemio krūvas rekomenduojama laikinai apsėti žole;
- nenaudoti sunkiosios technikos, esant šlapiam dirvai, tose vietose, kuriose dar nenuimtas derlingasis dirvožemio sluoksnis. Dėl to gali suprastėti dirvos imlumas absorbuoti nuotekas;
- statybinių medžiagų, nukasto dirvožemio sandėliavimo, statybinės technikos ir atliekų, automobilių stovėjimo aikštelės draudžiama įrengti: saugomų teritorijų ribose, EB svarbos natūralių buveinių teritorijose, miškų žemėje, paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostoje, taip pat arti jautrių (t. p. gyvenamųjų) teritorijų;
- saugiai surinkti panaudotas alyvas (tepalus) iš mechanizmų, kad nebūtų užterštas paviršinis vanduo ir dirvožemis. Numatyti priemonės alyvų (iš mechanizmų) ir kuro avarinių išsiliejimų atveju. Statybos metu turi būti laikomos naftos produktus absorbuojančios medžiagos (pjuvenos, smėlis), specialūs konteineriai alyvų surinkimui;
- po statybos aikštelės būtina rekultivuoti, t. y. atsodinti sunaikintus želdinius (žolę, krūmus). Teritorijos rekultivacijai turi būti naudojamas tos pačios teritorijos dirvožemio (grunto) sluoksnis.

Įgyvendinus numatytas priemones (išvardintas aukščiau), reikšmingas neigiamas poveikis žemės dirvožemiui nenumatomas

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygas žiūrėti projekto Bendroji dalis „Poveikio aplinkai ir aplinkos apsaugos aprašas“.

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	23	25	0

16. PROJEKTO RENGIMO IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI

16.1. Projekto rengimo dokumentai

- Statytojo techninė užduotis 2023-06-30 Nr, TU-185;
- Statytojo techninė specifikacija 2023-06-30 Nr, TU-185;
- Specialusis planas, patvirtintas 2018,06,28 Kauno raj, savivaldybės tarybos 6 posėdžio nutarimu Nr, TS–209;
- Projektiniai pasiūlymai, Pritarimas projektiniams pasiūlymams 2024-10-31 Nr, SPSP-24-241031-00258;
- Statinio nuosavybės dokumentai;
- Topografinis planas unikalus Nr, TIIS1-20240318-014931, Atliko UAB „Limap“;
- Požeminių inžinerinių tinklų brėžinys, Informacijos unikalus numeris yra TIIS2-20231207-064931; TIIS2-20240124-004248; TIIS2-20240224-010667; TIIS2-20240224-010668, Atliko UAB „Limap“
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, Tyrimų registracijos Nr, 47899-2024 (Kelias Nr, 130); 49097-2024 (jungiamieji keliai), Atliko UAB „Tyrens Lietuva“,

16.2. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m, kovo 19 d, Nr, I-1240 Vilnius);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (1994 m, balandžio 26 d, Nr, I-446 Vilnius);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (1995 m, gruodžio 12 d, Nr, I-1120 Vilnius);
Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas (1995 m, gruodžio 12 d, Nr, I-1120 Vilnius);
STR 1,01,03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1,01,08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1,04,04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1,06,01:2016 „Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra“;
STR 1,12,06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2,01,01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai, Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2,01,01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
STR 2,02,02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2,05,04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai;
Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai;
Statybos rekomendacijos R 39-06 „Kelių tiesimas ir techninė priežiūra, Sauga darbe“;
HN 32:2004 Darbas su videoterminalais, Saugos ir sveikatos reikalavimai;
LST EN 60204-1:2018 Mašinų sauga, Mašinų elektros įranga, 1 dalis, Bendrieji reikalavimai;
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, EIT;
Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, SEIT;
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	24	25	0

Vandens vartojimo normos, RSN 26-90;
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas;
Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
Atliekų tvarkymo taisyklės;
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės,

DOKUMENTO ŽYMUO/FAILO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8951-1-TDP-SAK-03_01_AR EA-EB- 001_PRN_KK130_TYR_DBA_AK_BC_0004	25	25	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-29 09:19:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/199472**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1986-11-08**
Adresas: **Prienų r. sav., Išlaužo sen., Išlaužo k., Kauno pl. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **6993-6004-5013**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **46.30 kv. m**
Naudingas plotas: **46.30 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **46.30 kv. m**
Tūris: **131 kub. m**
Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **1**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13873 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **71 %**
Atkuriamoji vertė: **4069 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1017 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-11-08**

2.2.

Pastatas - Malkinė
Unikalus daikto numeris: **4400-0098-0207**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211m**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Tūris: **26 kub. m**
Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **898 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **269 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **41 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-11-08**

2.3.

Pastatas - Veralinė
Unikalus daikto numeris: **4400-0098-0329**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311m**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Tūris: **25 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1086 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **359 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **54 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-11-08**

2.4.

Pastatas - Malkinė
Unikalus daikto numeris: **4400-0098-0348**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411m**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Tūris: **20 kub. m**
Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **684 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **205 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **31 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-11-08**

2.5.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-0098-0407**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511m**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Tūris: **60 kub. m**
Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3157 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **1326 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **199 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-11-08**

2.6. **Pastatas - Daržinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-0098-0440**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611m**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Tūris: **123 kub. m**
Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3099 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **930 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **140 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-11-08**

2.7. **Pastatas - Kiemo rūšys**
Unikalus daikto numeris: **4400-0098-0540**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **710b**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Tūris: **52 kub. m**
Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2954 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **886 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **133 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-11-08**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Šulinys, lauko tualetas, tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-0098-0594**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2503 Eur**
Atkuriamoji vertė: **851 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **127 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-11-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 6993-6004-5013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-0098-0207, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0098-0329, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0098-0348, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0098-0407, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0098-0440, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0098-0540, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-0098-0594, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
Daiktas: **pastatas Nr. 6993-6004-5013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-0098-0207, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0098-0329, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0098-0348, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0098-0407, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0098-0440, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0098-0540, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-0098-0594, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-06 įsakymas Nr. 3-89**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-19**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.:

Nr.:

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-29 09:35:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/535557**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-02-03**Adresas: **Prienų r. sav., Išlaužo sen., Išlaužo k., Kauno pl. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namasAdresas: **Prienų r. sav., Išlaužo sen., Išlaužo k., Kauno pl. 10A**Unikalus daikto numeris: **4400-5721-6498**Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**Žymėjimas plane: **2A1/b**Būklė: **Nebaigtas statyti**Statybos pradžios metai: **2016**Statybos pabaigos metai: **2021**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **71 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Blokeliai**Stogo danga: **Beasbestis cementas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **40.81 kv. m**Tūris: **163 kub. m**Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**Koordinatė X: **6067688**Koordinatė Y: **495228**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34400 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **34400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-08-18**Vidutinė rinkos vertė: **3830 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-18**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-08-18**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso**Unikalus daikto numeris: **4400-3911-0155**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **111ž**Statybos pradžios metai: **2010**Statybos pabaigos metai: **2010**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **127 kub. m**Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**Koordinatė X: **6067718**Koordinatė Y: **495277**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8130 Eur**Atkuriamoji vertė: **6890 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-08-04**Vidutinė rinkos vertė: **653 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5721-6498, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-08-11 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-1114-324/2023****2023-09-11 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-1114-324/2023**Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-10**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 4400-3911-0155, aprašyto p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2020-10-02 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3919**Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-02**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 4400-3911-0155, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5721-6498, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-27 Įsakymas Nr. 1K-42
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 4400-3911-0155, aprašyto p. 2.2., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-02 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3919
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5721-6498, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5721-6498, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3911-0155, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-15

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3911-0155, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-08-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-26 15:07:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3211422**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2023-04-03**
Adresas: **Prienų r. sav., Išlaužo sen., Išlaužo k., Kauno pl. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5878-4528**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6910/0008:21 Išlaužo k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6910-0008-0005**
Žemės sklypo plotas: **1.7493 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2822 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2208 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0614 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4612 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0059 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-25**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **6998-6009-9013**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **137.60 kv. m**
Naudingas plotas: **123.06 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **80.77 kv. m**
Tūris: **478 kub. m**
Užstatytas plotas: **152.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38824 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **29118 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7810 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-16**

2.3.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **4400-5056-2171**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **2A1b**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blkeliai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **74.71 kv. m**
Naudingas plotas: **74.71 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **54.14 kv. m**
Tūris: **320 kub. m**
Užstatytas plotas: **97.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **0**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6067456**
Koordinatė Y: **495474**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **80600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-20**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6511-0303**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511/ž**
Statybos pradžios metai: **2024**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **51.78 kv. m**
Pagrindinis plotas: **51.78 kv. m**
Tūris: **180 kub. m**
Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**
Užimtas plotas: **57 kv. m**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar
priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6067462**
Koordinatė Y: **495469**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **14100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-10-30**
Vidutinė rinkos vertė: **1520 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-30**

2.5. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5893-1512**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311/ž**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **252 kub. m**
Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**
Koordinatė X: **6067435**
Koordinatė Y: **495471**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **12300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-06-02**
Vidutinė rinkos vertė: **1710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-02**

2.6. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6998-6009-9013, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **6998-6009-9024**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **326 kub. m**
Užstatytas plotas: **132.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15575 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **9090 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-16**

2.7. Priklausinys: **Pastatas - Klojimas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6998-6009-9013, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **6998-6009-9035**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411Z**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **187 kub. m**
Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6391 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **2109 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **358 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-16**

2.8. Priklausinys: **Pastatas - Viralinė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6998-6009-9013, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **6998-6009-9046**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **174 kub. m**
Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9113 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **5195 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **844 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-16**

2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6998-6009-9013, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys, lauko tualetas, rūkykla)**
Unikalus daikto numeris: **6998-6009-9057**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1370 Eur**
Atkuriamoji vertė: **410 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-05-28**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6511-0303, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250204-00867**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-19**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **7846/17493 žemės sklypo Nr. 4400-5878-4528, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-09-07 Dovanojimo sutartis Nr. 6612**
2023-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-421-(14.10.110 E.)
2024-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3398-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-19**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **3788/17493 žemės sklypo Nr. 4400-5878-4528, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5505**
2023-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-421-(14.10.110 E.)
2024-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3398-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-19**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **5859/17493 žemės sklypo Nr. 4400-5878-4528, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-02 Dovanojimo sutartis Nr. 2972**
2023-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-421-(14.10.110 E.)
2024-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3398-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-19**

- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5893-1512, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-452-(1.17 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-18
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5056-2171, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-12
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 6998-6009-9013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6998-6009-9024, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 6998-6009-9035, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 6998-6009-9046, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 6998-6009-9057, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-02 Dovanojimo sutartis Nr. 2972
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5893-1512, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-06 Įsakymas Nr. 3-89
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-19
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5878-4528, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-14 Bendratarčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu Nr. 2515
2023-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 10SK-421-(14.10.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-12
- 6.3. **Hipoteka**
Daiktas: 3788/17493 žemės sklypo Nr. 4400-5878-4528, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-10 Sutartinė hipoteka Nr. 9840
2018-10-11 IDK Nr. 20120180083285
2023-12-08 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7122
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-12
- 6.4. **Hipoteka**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5056-2171, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-10 Sutartinė hipoteka Nr. 9840
2018-10-11 IDK Nr. 20120180083285
2023-12-08 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7122
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 7846/17493 žemės sklypo Nr. 4400-5878-4528, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2000-09-07 Dovanojimo sutartis Nr. 6612
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-19
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 3788/17493 žemės sklypo Nr. 4400-5878-4528, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5505
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-19
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 5859/17493 žemės sklypo Nr. 4400-5878-4528, aprašyto p. 2.1., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-02 Dovanojimo sutartis Nr. 2972
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-19
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: pastatas Nr. 6998-6009-9013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6998-6009-9024, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 6998-6009-9035, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 6998-6009-9046, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 6998-6009-9057, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-02 Dovanojimo sutartis Nr. 2972
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6511-0303, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-02-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250204-00867
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-19
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6511-0303, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2702
2024-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-19
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5878-4528, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-21

10.4. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5878-4528, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2702
2024-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-21

10.5. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-6511-0303, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-250115-00316
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-16

10.6. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5878-4528, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 10SK-421-(14.10.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-12

10.7. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5893-1512, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2702
2022-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-15

10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5893-1512, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-06-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220613-10669
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-15

10.9. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5056-2171, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11

10.10. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5056-2171, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2702
2019-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11

10.11. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5056-2171, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100342210

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3

Įregistravimo data: 2022-03-14

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-19 0,4 kV KL naujos statybos techninis projektas, Kauno pl. 27, Išlaužo k., Išlaužo sen., Prienų r. sav. Nr. E1N2391761

Duomenų pakeitimo data: 2024-09-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2025-02-01

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-29 09:37:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/199468**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-12-05**
Adresas: **Prienų r. sav., Išlaužo sen., Išlaužo k., Kauno pl. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **6996-2006-7015**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **119.75 kv. m**
Naudingas plotas: **117.21 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **81.10 kv. m**
Tūris: **316 kub. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **6067301.72**
Koordinatė Y: **495489.3**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-12-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-05**

2.2.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-0853-8810**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311Ž**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **126 kub. m**
Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4307 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **764 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-05-10**
Vidutinė rinkos vertė: **764 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-10**

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-0853-8743**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411Ž**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **45 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2022 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **605 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-05-10**
Vidutinė rinkos vertė: **278 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-10**

- 2.4. **Pastatas - Ūkio pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0853-8754**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511ž**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **25 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1124 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **336 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-05-10**
Vidutinė rinkos vertė: **156 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-10**
- 2.5. **Pastatas - Ūkio pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0853-8787**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1011p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Tūris: **359 kub. m**
Užstatytas plotas: **136.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12830 Eur**
Atkuriamoji vertė: **10397 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-05-10**
Vidutinė rinkos vertė: **1848 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-10**
- 2.6. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 6996-2006-7015:0003 iš registro 20/13965**
Unikalus daikto numeris: **6996-2006-7026**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **122 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8254 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **4692 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-05-10**
Vidutinė rinkos vertė: **663 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0853-8743, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-0853-8754, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0853-8787, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0853-8810, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6996-2006-7026, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0853-8743, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-0853-8754, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0853-8787, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0853-8810, aprašytas p. 2.2.

7. **Juridiniai faktai:** įrašų nėra

8. **Žymos:** įrašų nėra

9. **Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

11. **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

12. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

13. **Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrini

14. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-29 10:30:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/185279**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1975-01-01**
Adresas: **Prienuų r. sav., Išlaužo sen., Išlaužo k., Kauno pl. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Prienuų r. sav., Išlaužo sen., Išlaužo k., Kauno pl. 1H**
Unikalus daikto numeris: **6993-3003-3010**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1933**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **84.17 kv. m**
Naudingas plotas: **84.17 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **50.93 kv. m**
Tūris: **289 kub. m**
Užstatytas plotas: **96.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **3**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31627 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **9500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1046 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-03-17**

2.2.

Pastatas - Viralinė
Unikalus daikto numeris: **6993-3003-3024**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211m**
Statybos pabaigos metai: **1933**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **14 kub. m**
Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **550 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **193 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-03-17**

2.3.

Pastatas - Kluonas
Unikalus daikto numeris: **6993-3003-3030**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311m**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **119 kub. m**
Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2954 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **886 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **89 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-03-17**

2.4.

Pastatas - Tvartas
Unikalus daikto numeris: **6993-3003-3041**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411m**
Statybos pabaigos metai: **1933**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **66 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4402 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1321 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **132 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-03-17**

2.5. **Pastatas - Malkinė**
Unikalus daikto numeris: **6993-3003-3052**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511m**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **6 kub. m**
Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **60 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-03-17**

2.6. **Pastatas - Malkinė**
Unikalus daikto numeris: **6993-3003-3063**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611m**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **34 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1130 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **339 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **34 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-03-17**

2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6993-3003-3010, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys, stoginė -711m)**
Unikalus daikto numeris: **6993-3003-3074**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1086 Eur**
Atkuriamoji vertė: **342 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **34 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-03-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 6993-3003-3010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6993-3003-3030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6993-3003-3041, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6993-3003-3052, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 6993-3003-3063, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 6993-3003-3074, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-29 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-1155-1043/2023**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 6993-3003-3024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1991-05-21 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2-114**
2005-03-14 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. I-44
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
Daiktas: **pastatas Nr. 6993-3003-3010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6993-3003-3030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6993-3003-3041, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6993-3003-3052, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 6993-3003-3063, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 6993-3003-3074, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-27 Įsakymas Nr. 1K-42**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Adresas	Griaunamų statinių ir/ar įrenginių žymėjimas brėžinyje	Griaunami statiniai ir/ar įrenginiai Unikalus daikto numeris Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis
Kauno pl. 14 Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienuj raj. sav.	1A	Pastatas – Gyvenamas namas; Unikalus Nr. 6993-6004-5013; Paskirtis: vienbučių.
	2A	Pastatas – Viralinė; Unikalus Nr. Nr. 4400-0098-0329; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	3A	Pastatas – Malkinė; Unikalus Nr. 4400-0098-0348; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	4A	Pastatas – Ūkio pastatas; Unikalus Nr. 4400-0098-0407; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	5A	Pastatas – Daržinė; Unikalus Nr. 4400-0098-0440; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	6A	Pastatas – Kiemo rūšys; Unikalus Nr. 4400-0098-0540; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	7A	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (tvora, šulinys, lauko tualetas); Unikalus Nr. 4400-0098-0594; Paskirtis: kitos paskirties.
	8A	Pastatas – Malkinė; Unikalus Nr. 4400-0098-0207; Paskirtis: pagalbinio ūkio.

Adresas	Griaunamų statinių ir/ar įrenginių žymėjimas brėžinyje	Griaunami statiniai ir/ar įrenginiai Unikalus daikto numeris Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis
Kauno pl. 10 Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienuj raj. sav.	1B	Pastatas – Gyvenamas namas; Unikalus Nr. 4400-5721-6498; Paskirtis: vienbučių.

Adresas	Griaunamų statinių ir/ar įrenginių žymėjimas brėžinyje	Griaunami statiniai ir/ar įrenginiai Unikalus daikto numeris Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis
Kauno pl. 6 Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienuj raj. sav.	1C	Pastatas – Garažas; Unikalus Nr. 4400-5893-1512; Paskirtis: pagalbinio ūkio.

Adresas	Griaunamų statinių ir/ar įrenginių žymėjimas brėžinyje	Griaunami statiniai ir/ar įrenginiai Unikalus daikto numeris Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis
Kauno pl. 1H Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienuj raj. sav.	1E	Pastatas – Gyvenamas namas; Unikalus Nr. 6993-3003-3010; Paskirtis: vienbučių.
	2E	Pastatas – Kluonas; Unikalus Nr. 6993-3003-3030; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	3E	Pastatas – Tvartas; Unikalus Nr. 6993-3003-3041; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	4E	Pastatas – Malkinė; Unikalus Nr. 6993-3003-3052; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	5E; 6E	Pastatas – Malkinė; Unikalus Nr. 6993-3003-3063; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
		Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (stoginė, šulinys); Unikalus Nr. 6993-3003-3074; Paskirtis: kitos paskirties.

Adresas	Griaunamų statinių ir/ar įrenginių žymėjimas brėžinyje	Griaunami statiniai ir/ar įrenginiai Unikalus daikto numeris Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis
Kauno pl. 4 Išlaužo k. Išlaužo sen. Prienuj raj. sav.	1D	Pastatas – Gyvenamas namas; Unikalus Nr. 6996-2006-7015 Paskirtis: daugiabučių.
	2D	Pastatas – Ūkio pastatas; Unikalus Nr. 6996-2006-7026; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	3D	Pastatas – Ūkio pastatas; Unikalus Nr. 4400-0853-8810; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	4D	Pastatas – Ūkio pastatas; Unikalus Nr. 4400-0853-8743; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	5D	Pastatas – Ūkio pastatas; Unikalus Nr. 4400-0853-8754; Paskirtis: pagalbinio ūkio.
	6D	Pastatas – Ūkio pastatas; Unikalus Nr. 4400-0853-8787; Paskirtis: pagalbinio ūkio.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:																																								
	KELIO SKLYPO RIBA																																							
	GRIAUNAMI STATINIAI																																							
<table border="1"> <tr> <td>D</td> <td>2026-03</td> <td>Statybos leidimų, konkursui ir statybai</td> </tr> <tr> <td>LADA</td> <td>DATA</td> <td>LAIKOTIS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td> </tr> <tr> <td>AVIAL. PATV. DOK. NR.</td> <td></td> <td>STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Vasiliškės rajoninė kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožo nuo 19.48 iki 31.10 km rekonstravimo techninis darbo projektas</td> </tr> <tr> <td>SPV</td> <td>1. paraišius</td> <td>STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS Vasiliškės rajoninė kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožas nuo 19.48 iki 31.10 km</td> </tr> <tr> <td>SPDV</td> <td>2. paraišius</td> <td>STATYBINĖS REIKĖMĖS KRAŠTO KELIO NR. 130 KAUNAS-PRIEINAI-ALYTUS RUOŽAS NUO 19.48 IKI 31.10 KM</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>DOCUMENTO PAVADINIMAS GRIAUNAMŲ STATINIŲ PLANAS M1:1000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LADA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</td> <td>AB „Vil Laidotek“</td> <td>DOCUMENTO ŽYMŪS</td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td>Kauno g. 22, LT-03212, Vilnius</td> <td>8951-17-TDP-GA-10_01_B-01</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>EA-E8-001_PRR_NK130_TYR_DOK_AK_B01_001</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPAS LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1 1</td> </tr> </table>		D	2026-03	Statybos leidimų, konkursui ir statybai	LADA	DATA	LAIKOTIS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	AVIAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Vasiliškės rajoninė kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožo nuo 19.48 iki 31.10 km rekonstravimo techninis darbo projektas	SPV	1. paraišius	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS Vasiliškės rajoninė kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožas nuo 19.48 iki 31.10 km	SPDV	2. paraišius	STATYBINĖS REIKĖMĖS KRAŠTO KELIO NR. 130 KAUNAS-PRIEINAI-ALYTUS RUOŽAS NUO 19.48 IKI 31.10 KM			DOCUMENTO PAVADINIMAS GRIAUNAMŲ STATINIŲ PLANAS M1:1000			LADA			0	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB „Vil Laidotek“	DOCUMENTO ŽYMŪS	LT	Kauno g. 22, LT-03212, Vilnius	8951-17-TDP-GA-10_01_B-01			EA-E8-001_PRR_NK130_TYR_DOK_AK_B01_001			LAPAS LAPŲ			1 1
D	2026-03	Statybos leidimų, konkursui ir statybai																																						
LADA	DATA	LAIKOTIS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)																																						
AVIAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Vasiliškės rajoninė kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožo nuo 19.48 iki 31.10 km rekonstravimo techninis darbo projektas																																						
SPV	1. paraišius	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS Vasiliškės rajoninė kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožas nuo 19.48 iki 31.10 km																																						
SPDV	2. paraišius	STATYBINĖS REIKĖMĖS KRAŠTO KELIO NR. 130 KAUNAS-PRIEINAI-ALYTUS RUOŽAS NUO 19.48 IKI 31.10 KM																																						
		DOCUMENTO PAVADINIMAS GRIAUNAMŲ STATINIŲ PLANAS M1:1000																																						
		LADA																																						
		0																																						
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB „Vil Laidotek“	DOCUMENTO ŽYMŪS																																						
LT	Kauno g. 22, LT-03212, Vilnius	8951-17-TDP-GA-10_01_B-01																																						
		EA-E8-001_PRR_NK130_TYR_DOK_AK_B01_001																																						
		LAPAS LAPŲ																																						
		1 1																																						

