

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **58/5693**

Registro Nr.: **44/1611819 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Kazlų Rūdos sav. Jankų k. Ažuolų g. 4**

Lapų skaičius: **8**

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Bylos Nr. 58/5693
Tomo Nr. 1
Registro 44/1611819

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lapų skaič. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|----------|--|-----------|------------|-------------|---------------------|----------|
| | | Nr. | Data | | | |
| 1 | Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS" | | 2013-06-12 | 1 | 1 | |
| 2 | Statinio planas "RŪSYS" | | 2013-06-12 | 1 | 2 | |
| 3 | Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS" | | 2013-06-12 | 1 | 3 | |
| 4 | Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA | | 2013-06-12 | 1 | 4 | |
| 5 | Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA | | 2013-06-12 | 1 | 5 | |
| 6 | Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA | | 2013-06-12 | 2 | 6-7 | |

Vidaus apyrašo lapų

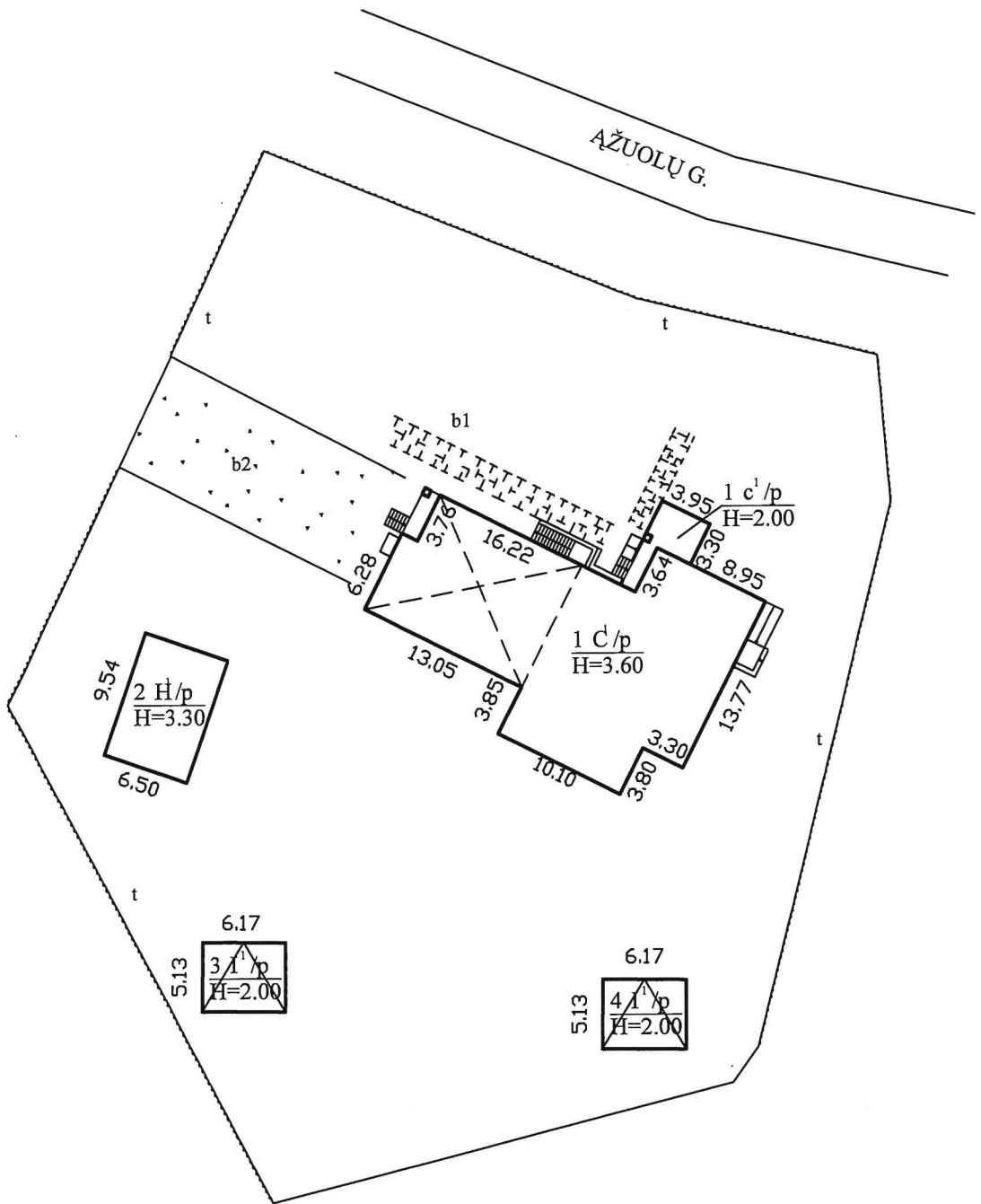
7

Matininkė asistentė Greta Juškaitė





1038854063



Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal 2011 m.
UAB "EVII" parengtą žemės sklypo planą.

| | | | |
|---|---------------------|---|------------|
| | | Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-ME-144, išduotas 2008-07-11 | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkė asistentė | G. JUŠKAITĖ | | 2013-06-12 |
| Matininkė ekspertė | Aušra Tumulavičienė | | |
| Statinių išdėstymo planas | | 1:500 | |
| Kazlų Rūdos sav. Jankų k. Ažuolų g. 4 | | | |
| Sudarytas pagal 2013-06-12 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 1C1/p | |



Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kazlų Rūdos sav. Jankų k. Ažuolų g. 4

Unikalus Nr. 4400-2679-9595:2811

Pavadinimas Daugiafunkcis centras

Pažymėjimas plane 1

Paskirtis Mokslo

Kad. duomenų nustatymo 2013-06-12

Aprašymas

Patalpos (buto) kadastro duomenys

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|
| Aukštas: | 1 | Nuotekų šalinimas: | Vietinis nuotekų |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Vonios kambarys: | Nėra |
| Bendras plotas: kv. m | 265 | Dujos: | Nėra |
| Rūšys: | Yra | Viryklė: | Nėra |
| Šildymas: | Vietinis centrinis | Karštas vanduo: | Nėra |
| Vandentiekis: | Vietinis vandentiekis | | |

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1C1/p

Pavadinimas Vaikų darželis-lopšelis

Unikalus Nr. 4400-0351-5931

Paskirtis Mokslo

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------------------|---------|
| Statybos pradžios metai: | 1984 | Bendras plotas: kv. m | 353,92 |
| Statybos pabaigos metai: | 1984 | Aukštų skaičius: | 1 |
| Rekonstravimo pradžios | | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Rekonstravimo pabaigos | | Tūris: kub. m | 1380 |
| Kap. remonto pradžios | | Koordinatė X: | 6078784 |
| Kap. remonto pabaigos | | Koordinatė Y: | 457709 |

Parengė Matininkė asistentė Greta Juškaitė

Tikrino Skyriaus vedėja Aušra Tumalavičienė

13-Bir-2013 13:41:12



Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

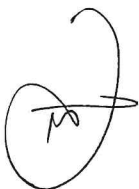
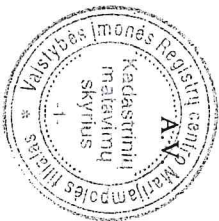
Adresas Kazlų Rūdos sav. Jankų k. Ažuolų g. 4

Unikalus Nr. 4400-2679-9595:2811

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------------------|-----|-------|-----|---------------|------|--------|----|--------|----|-------|
| Vertės nustatymo data | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Į(P) | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | |
| Žymėjimas | | | | | | | | | | | | | | |
| Pavadinimas | | | | Daugiafunkcis centras | | | | | | | | | | |
| Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | | | | | 0.8 | | | | | | | | | |
| Matavimo vienetas | | | | | | kv. m | | | | | | | | |
| Kiekis | | | | | | | 265 | | | | | | | |
| Kainynas ir lentelė | | | | | | | | Modelis: 9876 | | | | | | |
| Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | | | | | | | | | 1891 | | | | | |
| Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | | | | | | | | | | 501000 | | | | |
| Nusidėvėjimas % | | | | | | | | | | | 23 | | | |
| Atkuriamoji vertė, Lt | | | | | | | | | | | | 386000 | | |
| Vietovės pataiso koeficientas | | | | | | | | | | | | | | |
| Vidutinė rinkos vertė, Lt | | | | | | | | | | | | | | 18400 |

Parengė Matininkė asistentė Greta Juskaite

Tikrinio Skyriaus vedėja Aušra Tumalavičienė

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kazlų Rūdos sav. Jankų k. Ažuolių g. 4

Unikalus Nr. 4400-2679-9595-2811

Žymėjimas 1

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2013-06-12

Pavadinimas Daugifunkcinis centras

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m ² | Naudingas plotas m ² | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | | |
|------------|----------------------------|------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|----|-------|--|--|------------------------------|
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | | | Iš to skaičiaus | | | | | Pagalbinis nenaudingas plotas m ² | Rūšių (pusrūšių) plotas m ² | Garažų plotas m ² |
| | | | | | | Gyvenamas plotas m ² | Verslo plotas m ² | Pagalbinis naudingas plotas m ² | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| R | R | 1 | Rūsio patalpa | 24,05 | | | | | | 24,05 | | | |
| R | R | 2 | Rūsio patalpa | 38,25 | | | | | | 38,25 | | | |
| R | R | 3 | Rūsio patalpa | 5,32 | | | | | | 5,32 | | | |
| R | R | 4 | Rūsio patalpa | 9,12 | | | | | | 9,12 | | | |
| R | R | 5 | Rūsio patalpa | 4,09 | | | | | | 4,09 | | | |
| R | R | 6 | Koridorius | 8,19 | | | | | | 8,19 | | | |
| R | R | 7 | Sandėlis | 5,07 | | | | | | 5,07 | | | |
| 1 | 1 | 1 | Tambūras | 2,50 | | | | | | | | | 2,50 |
| 1 | 1 | 2 | Koridorius | 2,34 | | | | | | | | | 2,34 |
| 1 | 1 | 4 | Sandėlis | 9,58 | | | | | | | | | 9,58 |
| 1 | 1 | 5 | Sandėlis | 4,65 | | | | | | | | | 4,65 |



| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|----|-----------------|--------|---|---|---|---|----|-------|----|--------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 1 | 6 | Poilsio patalpa | 62,31 | | | | | | | | 62,31 | |
| 1 | 1 | 7 | Koridorius | 5,75 | | | | | | | | | 5,75 |
| 1 | 1 | 8 | Sandelis | 1,08 | | | | | | | | | 1,08 |
| 1 | 1 | 9 | Tualetas | 2,56 | | | | | | | | | 2,56 |
| 1 | 1 | 10 | Poilsio patalpa | 46,53 | | | | | | | | 46,53 | |
| 1 | 1 | 12 | Koridorius | 3,47 | | | | | | | | | 3,47 |
| 1 | 1 | 16 | Sandelis | 4,99 | | | | | | | | | 4,99 |
| 1 | 1 | 27 | Koridorius | 5,32 | | | | | | | | | 5,32 |
| 1 | 1 | 28 | Koridorius | 2,06 | | | | | | | | | 2,06 |
| 1 | 1 | 29 | Sandelis | 3,31 | | | | | | | | | 3,31 |
| 1 | 1 | 30 | Kabinetas | 14,46 | | | | | | | | 14,46 | |
| Iš viso patalpų (22 patalpos) | | | | 265,00 | | | | | | 94,09 | | 123,30 | 47,61 |

Parentė Mairininkė asistentė Greta Juškaitė

Tikrinio Skyriaus vedėja Aušra Tumalavičienė

