

AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

TVIRTINU

2026 m. _____ d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026- _____ Nr. T-____
Klaipėda

1. Projekto pavadinimas	Sandėlio pastato (unik. Nr. 2192-9000-9022), garažo pastato (unik. Nr. 2192-9000-9030), gyvenamojo namo pastato (unik. Nr. 2192-9000-9012), Nemuno g. 175, Klaipėda; administracinio pastato (unik. Nr. 2195-5006-7245), sargo namelio pastato (unik. Nr. 2195-5006-7018), kito inžinerinio statinio – tvoros su vartais (unik. Nr. 4400-6297-2104), kito inžinerinio statinio – tvoros (unik. Nr. 4400-6297-2098), Nemuno g. 167, Klaipėda; gyvenamojo namo pastato (unik. Nr. 2195-2001-7022), kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (šulinys/lauko tualetas) (unik. Nr. 2195-2001-7033), garažo pastato (unik. Nr. 2195-2001-7011), Rusnės g. 7, Klaipėda; garažų pastato, kuriame suformuoti 13 atskirų nekilnojamojo turto objektų (unik. Nr. 2198-9004-8062), Senoji Smiltelės g. 9A, Klaipėda; jstaiginio pastato (unik. Nr. 4400-6280-3892), Minijos g. 154, Klaipėda, griovimo projektas		
2. Statytojas	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija)		
3. Statybos vieta	Nemuno g. 175, Nemuno g. 167, Rusnės g. 7, Senoji Smiltelės g. 9A, Minijos g. 154, Klaipėda		
4. Statinio projekto etapas	Griovimo projektas		
5. Statybos rūšis	Statinio griovimas		
6. Pagrindiniai duomenys apie statinį	6.1. Pastatas – sandėlis (unik. Nr. 2192-9000-9022) Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis Pažymėjimas plane 2I1p Užstatytas plotas – 26 m ² Tūris – 60 m ³ Paskirtis – pagalbinių Aukštų skaičius – 1 Pamatai – akmuo Sienos – plytos Perdanga – nėra Stogo konstrukcija – šlaitinis Stogo danga – asbestcementis	6.2. Pastatas – garažas (unik. Nr. 2192-9000-9030) Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis Pažymėjimas plane 4I1p Užstatytas plotas – 28 m ² Tūris – 65 m ³ Paskirtis – pagalbinių Aukštų skaičius – 1 Pamatai – betonas Sienos – plytos Perdanga – medis Stogo konstrukcija – šlaitinis Stogo danga – metalas	
	6.3. Pastatas – gyvenamasis namas (unik. Nr. 2192-9000-9012) Statinio kategorija – neypatingasis Pažymėjimas plane 1A1p Bendras plotas – 196.48 m ² Tūris – 729 m ³ Paskirtis – vienbučių Aukštų skaičius – 1 Pamatai – betonas	6.4. Pastatas – administracinis (unik. Nr. 2195-5006-7245) Pažymėjimas plane 1B2p Bendras plotas – 832,39 m ² Tūris – 3287 m ³ Paskirtis – administracinių Aukštų skaičius – 2 Pamatai – betonas Sienos – plytos Pertvarkos – plytos	

Sienos – plytos Pertvarkos – plytos Perdanga – medis Stogo konstrukcija – šlaitinis Stogo danga – metalas	Perdanga – gelžbetonis Stogo konstrukcija – sutapdinta Stogo danga – keramika
6.5. <u>Pastatas – sargo namelis</u> (unik. Nr. 2195-5006-7018) Pažymėjimas plane 1H1p Bendras plotas – 11,13 m ² Tūris – 40 m ³ Paskirtis – pagalbinių Aukštų skaičius – 1 Pamatai – betonas Sienos – plytos Pertvaros – plytos Perdanga – gelžbetonis Stogo konstrukcija – sutapdinta Stogo danga – ruberoidas	6.6. <u>Kiti inžineriniai statiniai – tvora su vartais</u> Unik. Nr. 4400-6297-2104 Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis Pažymėjimas plane 2t Aukštis – 1,6 m Ilgis – 15,49 m Medžiaga – vielos tinklas
6.7. <u>Kiti inžineriniai statiniai – tvora</u> Unik. Nr. 4400-6297-2098 Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis Pažymėjimas plane 1t1 Aukštis – 2,16 m Ilgis – 158,71 m Medžiaga – gelžbetonis Pažymėjimas plane – 1t2 Aukštis – 1,8 m Ilgis – 30,53 m Medžiaga – plytos	6.8. <u>Pastatas – gyvenamas namas</u> (unik. Nr. 2195-2001-7022) Pažymėjimas plane 2A1ž Bendras plotas – 35,74 m ² Tūris – 118 m ³ Paskirtis – vienbučių Aukštų skaičius – 1 Sienos – medis su karkasu Stogo danga – asbestcementis
6.9. <u>Kiti inžineriniai statiniai – Kienio statiniai (šulinys, lauko tualetas)</u> (unik. Nr. 2195-2001-7033) Paskirtis – kitos paskirties	6.10. <u>Pastatas – garažas</u> (unik. Nr. 2195-2001-7011) Pažymėjimas plane – 6G1p Bendras plotas – 124,06 m ² Tūris – 488 m ³ Paskirtis – garažų Aukštų skaičius – 1 Sienos – plytos Stogo danga – ruberoidas
6.11. <u>Pastatas – garažas</u> Pastate suformuoti 13 atskiri nekilnojamojo turto objektai (unik. Nr. 2198-9004-8062) Pažymėjimas plane – 6G1p Bendras plotas - 475,37 m ² Tūris – 1252 m ³ Paskirtis – garažų Aukštų skaičius – 1 Sienos – plytos Stogo danga – ruberoidas	6.12. <u>Pastatas – įstaiginis pastatas</u> (unik. Nr. 4400-6280-3892) Statinio kategorija – neypatingasis Pažymėjimas plane – 4B1/p Bendras plotas – 173,45 m ² Tūris – 730 m ³ Paskirtis – administracinių Aukštų skaičius – 1 Pamatai – betonas Pertvaros – plytos Sienos – plytos Perdanga – medis Stogo konstrukcija – šlaitinis Stogo danga – beasbestis cementas
7. Projektavimo paslaugų apimtis	7.1. Parengti statinio griovimo sprendinius. Griovimo darbus sudaro esamų statinių griovimas (požeminės ir antžeminės dalies, pamatų),

	<p>išardant (demontuojant) visas statinio konstrukcijas, statinio inžinerines sistemas, inžinerinių tinklų demontavimas ir sklypo dalies sutvarkymas.</p> <p>7.2. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p>7.3. Pateikti statybos darbų organizavimo, eismo organizavimo schemą, medžiagų sandėliavimo vietų planus, kurie būtų suderinti su Uosto direkcija, nurodyti griovimo darbų trukmę.</p> <p>7.4. Parengti darbų kiekių žiniaraščius ir nustatyti skaičiuojamąją statybos darbų kainą.</p> <p>7.5. Vadovaujantis statybos skaičiuojamosios kainos dalimi, parengti darbų kiekių žiniaraščius konkursui dėl darbų, kurie bus atliekami Uosto direkcijos užsakymu, kur būtų aiškiai išskirta kiekviena darbo pozicija su individualiu eilės numeriu.</p> <p>7.6. Užpildyti parengtus konkursui darbų kiekių žiniaraščius (1 egz.), remiantis parengta statybos skaičiuojamosios kainos dalimi.</p>
8. Griovimo projekto sudėtis	8.1. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (įskaitant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį)
9. Kitos papildomos sąlygos	<p>9.1. Visus išėities duomenis, reikalingus šiam projektui parengti ir įgyvendinti, pasirengia projektuotojas. Statytojo pateiktus išėities duomenis, esant poreikiui, patikslina projektuotojas.</p> <p>9.2. Geodezinę topografinę nuotrauką pateikia Statytojas (užsakovas).</p> <p>9.3. Patikslintą geodezinę topografinę nuotrauką, jei reikia, parengia projektuotojas (topografinėje nuotraukoje turi būti nurodyti inžineriniai geodeziniai ženklai, pagal kuriuos buvo parengta topografinė nuotrauka).</p> <p>9.4. Griovimo projektą rengti vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų reikalavimais bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.</p> <p>9.5. Projektuotojas (įgaliotas statytojo (užsakovo) kreipiasi į atitinkamas institucijas dėl reikalingų šiam projektui parengti techninių sąlygų (ar kitų sąlygų) gavimo ir jas gavęs pagal jas rengia griovimo projektą.</p> <p>9.6. Paaiškėjęs, kad būtina patikslinti ar gauti naujas technines sąlygas (prisijungimo, atsijungimo ir kitas), kreiptis į atitinkamą instituciją dėl šių patikslinimo ar gavimo.</p> <p>9.7. Parengtą griovimo projektą suderinti su sklypo bendraturčiu – Lietuvos kariuomene ir kitomis technines sąlygas nustatančiomis organizacijomis (įmonėmis).</p> <p>9.8. Įvertinti projektuojamų griovimo darbų poveikį gretimoms nekilnojamojo turto objektams, įskaitant atvejus, kai pastatuose yra suformuoti atskiri nekilnojamojo turto vienetai (atskiros pastato dalys su atskirais unikaliais numeriais). Nustačius, kad griovimo darbai gali turėti bet kokį poveikį tokių objektų konstrukcijų stabilumui, saugai, naudojimui ar eksploatacinėms savybėms, numatyti technines priemones šiam poveikiui pašalinti arba sumažinti ir gauti šių objektų savininkų rašytinius sutikimus, kuriuos pateikia statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Tuo atveju, jei projektuotojas nustato, kad poveikio nėra, tai turi būti pagrįsta projektiniais sprendiniais.</p> <p>9.9. Gauti žemės sklypų savininkų ir (ar) valdytojų (patikėtinių) sutikimus naudotis žeme statybos (griovimo) darbų metu, kai statytojas nėra šių sklypų savininkas ar valdytojas (patikėtinis).</p> <p>9.10. Esant poreikiui, projektuotojas suderinęs su statytoju, projekto pavadinimą gali tikslinti.</p> <p>9.11. Parengtiems griovimo sprendiniams projektuotojas turės gauti Techninės tarybos pritarimą.</p> <p>9.12. Griovimo projekto sprendiniai pateikiami Uosto direkcijos techninei</p>

	<p>tarybai derinti ne mažiau nei prieš 7 d. d. iki planuojamos techninės tarybos posėdžio dienos.</p> <p>9.13. Projektuotojas privalo atsižvelgti į komentarus ir pastabas, išsakytas Uosto direkcijos projektavimo paslaugų vykdymo laikotarpiu, įskaitant ir techninės tarybos posėdžių metu.</p> <p>9.14. Projekto vadovas ir projekto dalies vadovai griovimo projekto sprendinius derina reikalingose institucijose rengdami griovimo projektą ir gaudami statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>9.15. Gavęs griovimo projekto ekspertizę su teigiama išvada „Tvirtinti“, projektuotojas (įgaliotas statytojo (užsakovo) gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>9.16. Pirmą kartą griovimo projekto ekspertizė atliekama Uosto direkcijos užsakymu. Jei projektas turi trūkumų, tai už visų kitų ekspertizių atlikimą moka projektuotojas.</p> <p>9.17. Projektuotojas turės per dvi (2) darbo dienas raštu pateikti atsakymus į klausimus, gautus viešojo konkurso šio objekto projekto rangovui išaiškinti metu.</p> <p>9.18. Jei statybos metu atsiranda papildomų (nenumatytų) darbų, projektuotojas turi atlikti projektinio sprendinio pakeitimą ir parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymą šiems darbams.</p> <p>9.19. Prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.</p>
10. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	10.1. Lietuvos Respublikoje galiojantis statybos įstatymas, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymas, galiojantys statybos techniniai reglamentai ir normatyviniai dokumentai.
11. Projektinės dokumentacijos skaičius	<p>11.1. Parengti 1 projekto egzempliorių popierine versija lietuvių kalba, 2 egzemplorius skaitmeninėje laikmenoje, kurioje tvarkingai (pagal eiliškumą arba sujungti į vieną bendrą failą) sudėti visi projekte naudojami failai, konvertuoti į PDF formatą, pasirašyti elektroniniu parašu (arba gali būti užkeltas vektorinis arba kokybiškai nuskenuotas parašas).</p> <p>11.2. Brėžiniai turi būti tvarkingi, pateikti DWG formatu, su visais objektais išlaikant jų pradinę tipologiją (linijos, kreivės, sluoksniai ir blokai), be „explode“ ar kitų veiksmų, kurie pakeistų brėžinio struktūrą. Uosto direkcija turi teisę tikrinti failų struktūrą ir reikalauti ištaisymo, jei šie reikalavimai nevykdomi.</p> <p>11.3. Techninei tarybai svarstyti pateikiama 1 egz. popierine versija ir 1 egz. PDF formatu.</p>
12. Pateikiami išėties duomenys	<p>12.1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr. 44/3605959 (Klaipėda, Nemuno g. 175);</p> <p>12.2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr. 50/113402 (Klaipėda, Nemuno g. 167);</p> <p>12.3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr. 50/111943 (Klaipėda, Rusnės g. 7);</p> <p>12.4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr. 44/3599655 (Klaipėda, Senoji Smiltelės g. 9A);</p> <p>12.5. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr. 44/3198635 (Klaipėda, Minijos g. 154);</p> <p>12.6. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr. 44/3482666 (žemės sklypas, unik. Nr. 4400-6272-4654, kadastro Nr. 2101/0010:103);</p> <p>12.7. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr. 44/3599655 (žemės sklypas, unik. Nr. 4400-6591-0798, kadastro Nr. 2101/0008:599);</p> <p>12.8. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro</p>

	<p>Nr. 44/3605959 (žemės sklypas, unik. Nr. 4400-6590-2963, kadastro Nr. 2101/0008:601);</p> <p>12.9. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, registro Nr. 50/113402 (Statiniai), (Nemuno g. 167, Klaipėda), tomas: N167 1t (tvora);</p> <p>12.10. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, registro Nr. 50/113402 (Statiniai), (Nemuno g. 167, Klaipėda), tomas: N167 2t (tvora su vartais);</p> <p>12.11. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, registro Nr. 50/111600 (Statiniai), (Minijos g. 154, Klaipėda), tomas: M154 4B (istaiginis pastatas);</p> <p>12.12. Pastato – garažo (unik. Nr. 2198-9004-8062), kuriame suformuoti 13 atskiri nekilnojamojo turto objektai, archyvinė inventorinė byla ir kadastro duomenys;</p> <p>12.13. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo registro Nr. 50/113402 archyviniai duomenys (Nemuno g. 167, Klaipėda, administracinis pastatas ir sargo namelio pastatas);</p> <p>12.14. Archyviniai statinių kadastro duomenys (Nemuno g. 175, Klaipėda);</p> <p>12.15. Archyviniai statinių kadastro duomenys (Rusnės g. 7, Klaipėda).</p> <p>12.16. Žemės sklypo (unik. Nr. 4400-6272-4654, kadastro Nr. 2101/0010:103) planas;</p> <p>12.17. Žemės sklypo (unik. Nr. 4400-6590-2963, kadastro Nr. 2101/0008:601) planas;</p> <p>12.18. Žemės sklypo (unik. Nr. 4400-6591-0798, kadastro Nr. 2101/0008:599) planas.</p> <p>12.19. Geodezinė topografinė nuotrauka, 2026 m.</p>
--	--

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	KVJUD 240329870, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Sandėlio pastato (unik. Nr. 2192-9000-9022), garažo pastato (unik. Nr. 2192-9000-9030), gyvenamojo namo pastato (unik. Nr. 2192-9000-9012), Nemuno g. 175, Klaipėda; administracinio pastato (unik. Nr. 2195-5006-7245), sargo namelio pastato (unik. Nr. 2195-5006-7018), kito inžinerinio statinio – tvoros su vartais (unik. Nr. 4400-6297-2104), kito inžinerinio statinio – tvoros (unik. Nr. 4400-6297-2098), Nemuno g. 167, Klaipėda; gyvenamojo namo pastato (unik. Nr. 2195-2001-7022), kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (šulinys/lauko tualetas) (unik. Nr. 2195-2001-7033), garažo pastato (unik. Nr. 2195-2001-7011), Rusnės g. 7, Klaipėda; garažų pastato, kuriame suformuoti 13 atskirų nekilnojamojo turto objektų (unik. Nr. 2198-9004-8062), Senoji Smiltelės g. 9A, Klaipėda; įstaiginio pastato (unik. Nr. 4400-6280-3892), Minijos g. 154, Klaipėda, griovimo projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-28 Nr. T-34
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted]
Sertifikatas išduotas	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	[Redacted]
Parašo formatas	[Redacted]
Laiko žymoje nurodytas laikas	[Redacted]
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	[Redacted]
Sertifikato galiojimo laikas	[Redacted]
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted]
Sertifikatas išduotas	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	[Redacted]
Parašo formatas	[Redacted]
Laiko žymoje nurodytas laikas	[Redacted]
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	[Redacted]
Sertifikato galiojimo laikas	[Redacted]
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted]
Sertifikatas išduotas	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	[Redacted]
Parašo formatas	[Redacted]
Laiko žymoje nurodytas laikas	[Redacted]
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	[Redacted]
Sertifikato galiojimo laikas	[Redacted]
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, AB, į.k. 240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 10:09:35 iki 2027-12-18 10:09:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–

DETALŪS METADUOMENYS

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.89
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-28 10:46:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-28 10:46:01 Dokumentų valdymo sistema Avily