



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS BUTŲ ŪKIS“

Rašės g. 1, 28197 Utena  
tel. +370 389 62 232, el. p. [info@utbu.lt](mailto:info@utbu.lt), [www.utbu.lt](http://www.utbu.lt),  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183605327, PVM mokėtojo kodas LT836053219

Tiekėjams

2026-05-21

### DĖL ATSAKYMŲ Į TIEKĖJO KLAUSIMUS

Pranešame, kad per Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (CVP IS) susirašinėjimo priemonės gauti tiekėjo klausimai dėl „Sąmatinių skaičiavimų, detalių žiniaraščių ir techninės specifikacijos parengimo paslaugas (gyvenamosios paskirties pastatams/patalpoms ir jų priklausiniams)“, pirkimo Nr. 7971614...

**1 klausimas** (2026-05-21, pranešimas Nr. 7971614):

*„1. Ar teikiant paslaugas reikės lankytis objektuose ir atlikti jų apžiūrą?“*

**Atsakymas:**

Perkančioji organizacija (toliau – PO) perka sąmatinių skaičiavimų, detaliųjų žiniaraščių ir techninių specifikacijų parengimo paslaugas gyvenamosios paskirties pastatams, patalpoms bei jų priklausiniams.

Gyvenamųjų patalpų savininkams priėmus sprendimą dėl remonto darbų atlikimo arba esant privalomiesiems reikalavimams, PO organizuoja viešuosius pirkimus rangos darbams atlikti. Todėl PO būtina tinkamai parengti sąmatinius skaičiavimus, detaliuosius žiniaraščius ir technines specifikacijas.

Perkami darbai yra susiję su gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų remontu, pavyzdžiui: stogo remonto darbai, nuotekų sistemų keitimo darbai, vamzdynų keitimo darbai ir kt.

PO nuomone, siekiant tinkamai įvertinti faktinę objekto būklę, nustatyti darbų apimtis bei tiksliai apskaičiuoti kiekius, paslaugų teikėjas privalo atvykti į objektą ir atlikti jo apžiūrą vietoje.

**2 klausimas** (2026-05-21, pranešimas Nr. 7971614):

*„2. Ar gaunant užduotį iš Užsakovo bus pridedama esamos situacijos fotofiksacija?“*

**Atsakymas:**

PO, esant galimybei, galės pateikti esamos situacijos fotofiksaciją. Tačiau vien fotofiksacijos nepakanka tinkamai įvertinti darbų apimtims, kiekiams ir faktinei objekto būklei.

Atsižvelgiant į tai, kaip nurodyta atsakyme į 1 klausimą, paslaugų teikėjas privalo atvykti į objektą, kad būtų galima kuo tiksliau ir išsamiau parengti sąmatinius skaičiavimus, detaliuosius žiniaraščius bei technines specifikacijas, reikalingas rangos darbų pirkimui vykdyti.

**3 klausimas** (2026-05-21, pranešimas Nr. 7971614):

„3. Ar Paslaugos perkamos asmenų, turinčių negalią, būsto pritaikymui?“

**Atsakymas:**

Ne, perkamos paslaugos nėra susijusios su būsto pritaikymu asmenims, turintiems negalią.

Perkamos paslaugos yra susijusios su gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbais ir apima sąmatinių skaičiavimų, detaliųjų žiniaraščių bei techninių specifikacijų parengimą. Dažniausiai numatomi darbai – stogo remonto darbai, vamzdynų keitimo darbai, nuotekų sistemų remonto ar keitimo darbai bei kiti panašaus pobūdžio darbai.

**4 klausimas** (2026-05-21, pranešimas Nr. 7971614):

„4. Ar numatomi darbai susiję su projekto parengimo paslaugomis (įrengiamas keltuvas, liftas, perplanuojamos patalpos ir pan.)?“

**Atsakymas:**

Ne, tokio pobūdžio darbai nėra numatomi.

Perkamos paslaugos nėra susijusios su projektavimo paslaugomis, patalpų perplanavimu, liftų ar keltuvų įrengimu ar kitais statinio rekonstravimo darbais. Paslaugos susijusios tik su gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbų sąmatinių skaičiavimų, detaliųjų žiniaraščių ir techninių specifikacijų parengimu.

Pirkimo organizatorė

Oksana Gilė