

SURENKAMO MODULINIO PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO
STATYBOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
2026-05-15

Surenkamas modulinis pagalbinio ūkio paskirties pastatas (toliau — Pastatas), skirtas technikai, įrangai, įvairioms priemonėms ir medžiagoms laikyti ir sandėliuoti saugant nuo kintančių aplinkos ir temperatūros pasikeitimų poveikio. Pastatas priskiriamas 1 nesudėtingų statinių kategorijos grupei pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“. Pastatui statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, techninis darbo projektas nebus rengiamas. Pastato statytojas – užsakovas Biudžetinė įstaiga Kelmės rajono priešgaisrinės saugos tarnyba, įm.k. 162747063. Pastato statybos vieta Kražių g. 33A, Užvenčio m., Kelmės rajonas.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Turi būti parengtas Pastato plano brėžinys su konstrukcijų statikos skaičiavimais;
- 1.2. Pastato karkasas turi būti iš šaltai valcuotų plieninių konstrukcijų;
- 1.3. Pastato vidinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 49,0 m² ir ne didesnis kaip 50,0 m²;
- 1.4. Pastato vidaus patalpos ilgis turi būti ne trumpesnis kaip 8,8 m. , plotis ne mažesnis kaip 5,5 m.;
- 1.5. Pastato aukštis ne aukštesnis, kaip 5 metrai;
- 1.6. Pastatas ir jam priklausantys įrenginiai turi būti pritaikyti naudoti Lietuvos Respublikos klimatinėje juostoje ir atitikti ne mažiau, kaip I vėjo greičio rajono apkrovas ne mažiau kaip 24 m/s (atskaitinis vėjo greitis pagal STR 2.05.04:2003, 3 priedas; LST L ENV 19912-4:2000, bei ne mažiau, kaip II sniego apkrovos rajoną, ne mažiau, kaip 1,6_{sk} kN/m² (atskaitinė sniego apkrova pagal STR 2.05.04:2003, 1 priedas, LST L ENV 199123:2000. Statinis skaičiavimas EN 1990+LST2010, (pateikiama atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: gamintojo ir (ar) tiekėjo techniniai dokumentai, gamintojo ir (ar) importuotojo, ir (ar) tiekėjo rašytinis patvirtinimas ar deklaracija;
- 1.7. Pastatas turi būti pastatytas ant išbetonuoto plokštuminio pamato-aikštelės (grindų plokštuma) kuri būtų ne mažesnė kaip išoriniai pastato išmatavimai. Grindų plokštumos pagrindas turi būti pripildtas iš sutankintos ne mažiau kaip 30 cm dolomitinės skaldos sluoksnio, perimetras apjuostas 4 strypų Ø 10 mm armatūros karkasu ir užlietas ne mažiau, kaip 26 cm betono mišiniu, kurio gniuždymo stiprumo klasė ne mažesnė, kaip C25/30, papildomai armuojant su fibra, betono paviršius šlifluotas;
- 1.8. Pastato grindų plokštumoje turi būti suformuoti nuolydžiai vandens surinkimui, įrengtas vandens surinkimo trapas per visą Pastato ilgį, vandenį nuvedant į pastato išorėje sumontuotą požeminę betoninę talpą, kurios talpa ne mažiau kaip 0,5 m³;
- 1.9. Aplink pastatą turi būti įrengta ne mažiau kaip 0,6 m pločio betoninė nuogrinda;
- 1.10. Pastato metalinės konstrukcijos turi atitikti LST EN 1090 standarto technines specifikacijas;
- 1.11. Pastatas turi atitikti eksploatacinių savybių klasę EXC2 (EXC — Execution Classes);
- 1.12. Sienų danga turi būti iš daugiasluoksnių plokščių ne plonesnių kaip PIR 100 ;
- 1.13. Stogo danga turi būti iš daugiasluoksnių plokščių ne plonesnių kaip PIR 120;
- 1.14. Visos modulinės pastato konstrukcijos turi būti sujungiamos standžiais mazgais ir turėti pastato ploto išplėtimo galimybę, prijungiant papildomus modulius varžtais prie esamo pastato plieniniu konstrukcinių elementų;

1.15. Pastatas turi būti pritaikytas perkėlimui į kitą vietą, bei daugkartiniam surinkimui (pastatymui);

2. PASTATO STOGO IR SIENŲ DANGA

2.1. Stogo danga iš daugiasluoksnės stoginės plokštės PIR :

2.1.1. Užpildas kietos poliuretano putos PIR;

2.1.2. Užpildo storis ne mažesnis kaip 120 mm;

2.1.3. Šilumos laidumo koeficientas ne didesnis kaip 0,19 W/m²K;

2.1.4. Vidaus spalva (derinama po pasiūlymo pateikimo);

2.1.5. Išorės spalva (derinama po pasiūlymo pateikimo).

2.2. Sienų danga iš daugiasluoksnės sieninės plokštės PIR:

2.2.1. Užpildas kietos poliuretano putos PIR;

2.2.2. Užpildo storis ne mažesnis kaip 100mm;

2.2.3. Šilumos laidumo koeficientas ne didesnis kaip 0,22 W/m²K;

2.2.4. Vidaus spalva (derinama po pasiūlymo pateikimo);

2.2.5. Išorės spalva (derinama po pasiūlymo pateikimo).

2.3. Ant Pastato turi būti įrengta stogo lietaus nuvedimo sistema;

2.4. Pastato sienų ir stogo danga turi atitikti LST EN 14509 technines specifikacijas ir turėti atitinkamus, atitiktį patvirtinančius dokumentus.

3. PASTATO METALINĖS KONSTRUKCIJOS

3.1. Pastato konstrukcijos turi būti sukomplektuotos naudojant šalto lenkimo profilius iš cinkuoto konstrukcinio plieno;

3.2. Pastato atraminėms konstrukcijoms turi būti panaudotas cinkuotas konstrukcinis plienas ne mažesniu parametru ir charakteristikų kaip S350GD+Z275;

3.3. Stogo konstrukcijų formuojantys elementai turi būti pagaminti iš cinkuoto konstrukcinio plieno ne mažesniu parametru ir charakteristikų kaip S350GD+Z275;

3.4. Pastato metalinės konstrukcijos turi būti pagamintos iš ne mažiau, kaip trijų metalinių surenkamų konstrukcijų (modulių), kurios jungiasi tarpusavyje varžtais.

3.5. Konstrukcijų sujungimui turi būti naudojami karštai cinkuoti ne mažesni kaip M 12 varžai, kurių stiprumo eksploatacinė klasė ne mažesnė, kaip 8.8.

4. VARTAI IR DURYS

4.1. Vienoje Pastato frontoninėje pusėje turi būti įrengti elektriniai pakeliami vartai;

4.2. Pakeliamų vartų angos matmenys turi būti ne mažesni kaip 4 m x 3,5 m (plotis ir aukštis);

4.3. Ne mažiau, kaip dviejuose vartų sekcijose turi būti įrengti skaidrūs langai per visą vartų plotį;

4.4. Vartų išorės spalva (derinama po pasiūlymo pateikimo);

4.5. Vartai turi turėti automatinį valdymą. Vartų komplekte, valdymui turi būti ne mažiau kaip 2 nuotolinio valdymo pultai, veikiantys ne mažiau nei 20 metru atstumu nuo vartų. Vartai turi

turėti rankinį avarinį atidarymą dingus elektrai ar įvykus gedimui. Rankinis avarinis atidarymas turi nereikalauti papildomu įrankiu ar priemonių (kopėčių, raktų ar pan.);

4.6. Vienoje Pastato šoninėje sienoje turi būti įrengtos metalinės durys, kurių matmenys ne mažesni kaip 0,9 x 2 m (plotis ir aukštis). Jos turi būti varstomo tipo, turėti rėmą ir pritraukimo mechanizmą uždarymui;

4.7. Duryse turi būti įmontuota įleidžiama spyna su galimybe jas užrakinti išorės ir vidaus. Kartu su durimis turi būti pateikta ne mažiau kaip 2 vnt. raktų komplektas.

5. PASTATO ELEKTROS INSTALIACIJA, ĮRANGA

5.1. Turi būti parengtas Pastato elektros instaliacijos ir elektros įrenginių projektas (schema, apkrovos, kabelių trasos);

5.2. Pastate reikalinga įrengti elektros apšvietimą, viduje sumontuojant 4 ne mažiau kaip 10 W LED šviestuvus, kurie įjungiami kiekvienas atskirai ir 1 LED ne mažiau kaip 20 W šviestuvą (prožektoriu) Pastato frontoninėje dalyje virš pakeliamų vartų;

5.3. Pastato viduje įrengti elektros skydelį ne mažiau, kaip 14 modulių su lizdais 5x235V + 1x32A + 1x16A;

5.4. Pastato šildymui turi būti sumontuotas ne mažiau kaip 7 KW galios šildymo įrenginys Oras – Oras, iki kurio turi būti atvestas maitinimas nuo elektros skydelio;

5.5 Elektros kabelį iki Pastato nutiesia užsakovas, pagal rangovo pateiktas sąlygas.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS, GARANTIJA

6.1. Pastatas turi būti užbaigtas statyti ir perduotas naudoti užsakovui ne vėliau kaip per 5 mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos;

6.2. Atlikus statybos užbaigimo procedūras, Rangovas privalo aplinkos ministro nustatyta tvarka surašyti ir pateikti patvirtintą deklaraciją apie statybos užbaigimą, parengti Pastato kadastrinių duomenų bylą ir Pastatą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre užsakovo vardu, pagal užsakovo jam suteiktą įgaliojimą šiems veiksams atlikti.

6.3. Pastatyto Pastato garantija nuo statybos užbaigimo ir įregistravimo Nekilnojamo turto registre turi būti ne trumpesnė kaip 36 mėnesiai;

6.4. Rangovas savo lėšomis garantiniu laikotarpiu turi atlikti Pastato garantinio remonto darbus, įskaitant su garantiniu remontu susijusias transportavimo išlaidas.

Parengė, viršininkas Artūras Kairys