

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-25 07:35:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/8889
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1996-10-25
 Adresas: Kaunas, Josvainių g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 1901-0031-0022
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0031:22 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 10.0815 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9569 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9569 ha
 Miško žemės plotas: 0.4038 ha
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.4031 ha
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02
 Užstatyta teritorija: 7.9300 ha
 Kitos žemės plotas: 0.7908 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota miško medynų vertė: 682 Eur
 Miško medynų vertė: 142 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1935682 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-06-18
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-06

2.2.

Pastatas - Ligoninė
 Unikalus daikto numeris: 4400-5735-2135
 Paskirties grupė: Visuomeninių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
 Žymėjimas plane: 16D3/b
 Statybos pradžios metai: 2021
 Statybos pabaigos metai: 2024
 Statinio kategorija: Ypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Blokeliai
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 4823.84 kv. m
 Pagrindinis plotas: 3498.87 kv. m
 Tūris: 23727 kub. m
 Užstatytas plotas: 1882.00 kv. m
 Koordinatė X: 6086575
 Koordinatė Y: 491019
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4777000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 4777000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-04-12
 Vidutinė rinkos vertė: 2993000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-04-12
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 20.84 kWh/m2/m.

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai
 Unikalus daikto numeris: 4400-5613-1738
 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
 Inžinerinio statinio grupės (paskirtis): Kitos paskirties
 Žymėjimas plane: p1
 Statybos pradžios metai: 2021
 Statybos pabaigos metai: 2023
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 127.15 kv. m
 Danga: Betono plytelės
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7800 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 7800 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-09-11
 Vidutinė rinkos vertė: 7800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-09-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-09-11

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: 4400-6448-6573
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: p2
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Plotas: 270.75 kv. m
Danga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %
Atkuriamoji vertė: 15800 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-09-03
Vidutinė rinkos vertė: 3320 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-03
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**
Unikalus daikto numeris: 4400-6425-1241
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: b12-b17
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 1387.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 117000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 117000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-29
Vidutinė rinkos vertė: 117000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-29
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Pravažiavimas į kiemo aikštelę**
Unikalus daikto numeris: 4400-6427-7572
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: b18, b19
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 427.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35900 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 35900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-29
Vidutinė rinkos vertė: 35900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-29
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė (personalui)**
Unikalus daikto numeris: 4400-6427-7546
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: b20, b21
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 746.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 68900 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 68900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-29
Vidutinė rinkos vertė: 68900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-29
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė (lankytojams)**
Unikalus daikto numeris: 4400-6427-7583
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: b22, b23
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 823.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 76000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 76000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-29

Vidutinė rinkos vertė: 76000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-29

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė, kiemo aikštelė, aikštelės, takai**

Unikalus daikto numeris: 4400-5735-2068
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-6009-1145**
Statybos pradžios metai: 1966
Statybos pabaigos metai: 1987
Rekonstravimo pradžios metai: 2021
Rekonstravimo pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 7035.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 590000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
Atkuriamoji vertė: 235000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-29
Vidutinė rinkos vertė: 235000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-29

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Deguonies rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: 4400-6425-1296
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **c3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-6009-1145**
Statybos pradžios metai: 2001
Statybos pabaigos metai: 2001
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %

Kiekis: 1 vnt.
Tūris: 4 kub. m
Medžiaga: **Metalas**
Koordinatė X: 6086481.89
Koordinatė Y: 490980.16
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7530 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %
Atkuriamoji vertė: 3690 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-29
Vidutinė rinkos vertė: 775 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-29

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: 4400-5735-2102
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-6009-1145**
Statybos pradžios metai: 1985
Statybos pabaigos metai: 1985
Rekonstravimo pradžios metai: 2021
Rekonstravimo pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %

Aukštis: 1.80 m
Ilgis: 846.14 m
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 89900 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 89900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-29
Vidutinė rinkos vertė: 18900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-29

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: 4400-5735-2084
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t8**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-6009-1145**
Statybos pradžios metai: 2001
Statybos pabaigos metai: 2001
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 1.80 m
Ilgis: 25.80 m
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2740 Eur

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **1150 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-07-29**
Vidutinė rinkos vertė: **242 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-29**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5735-2079**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b3.2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-6009-1145**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **155.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3040 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-07-29**
Vidutinė rinkos vertė: **3040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-29**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Takai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6425-5309**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b7.5**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-6009-1145**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **39.00 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2640 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **661 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-07-29**
Vidutinė rinkos vertė: **139 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-29**
- 2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Takai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6425-5326**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b7.6**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-6009-1145**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **3.00 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **203 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **51 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-07-29**
Vidutinė rinkos vertė: **11 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-29**
- 2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Takai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5735-2124**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b7.8**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-6009-1145**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

- Plotas: 304.00 kv. m
Danga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 5150 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-29
Vidutinė rinkos vertė: 5150 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-29
- 2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: 4400-5735-2057
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: 1411p
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-6009-1145**
Statybos pradžios metai: 1985
Statybos pabaigos metai: 1985
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 3.00 m
Ilgis: 50.00 m
Plotas: 445.00 kv. m
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Koordinatė X: 6086627.99
Koordinatė Y: 490769.12
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 65900 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 16500 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-29
Vidutinė rinkos vertė: 16500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-29
- 2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais**
Unikalus daikto numeris: 4400-5735-2113
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: t1, t5
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-6009-1145**
Statybos pradžios metai: 1966
Statybos pabaigos metai: 1966
Rekonstravimo pradžios metai: 2021
Rekonstravimo pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 6.86 m
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 650 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %
Atkuriamoji vertė: 280 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-29
Vidutinė rinkos vertė: 59 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-29
- 2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė, takai**
Unikalus daikto numeris: 4400-6425-5312
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: b3.1, b8
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-6009-1145**
Statybos pradžios metai: 1985
Statybos pabaigos metai: 1985
Rekonstravimo pradžios metai: 2005
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 4316.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 407000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 102000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-29
Vidutinė rinkos vertė: 102000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-29
- 2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė, takai**
Unikalus daikto numeris: 4400-6425-1274
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: b3.3, b7.7
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-6009-1145**
Statybos pradžios metai: 1981
Statybos pabaigos metai: 1985

- Rekonstravimo pradžios metai: 2005
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 240.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 2900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-29
Vidutinė rinkos vertė: 2900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-29
- 2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, takai**
Unikalus daikto numeris: 4400-6425-1263
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b4.2, b7.2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-6009-1145**
Statybos pradžios metai: 1981
Statybos pabaigos metai: 1987
Rekonstravimo pradžios metai: 2005
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 944.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 73200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 18300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-29
Vidutinė rinkos vertė: 18300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-29
- 2.22. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, takai**
Unikalus daikto numeris: 4400-6425-1285
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b6, b7.4**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-6009-1145**
Statybos pradžios metai: 1966
Statybos pabaigos metai: 1981
Rekonstravimo pradžios metai: 2005
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 173.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 2930 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-29
Vidutinė rinkos vertė: 2930 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-29
- 2.23. **Kiti inžineriniai statiniai - Takai**
Unikalus daikto numeris: 4400-6425-1252
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b7.3, b7.9**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-6009-1145**
Statybos pradžios metai: 1981
Statybos pabaigos metai: 2005
Rekonstravimo pradžios metai: 2015
Rekonstravimo pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 428.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %
Atkuriamoji vertė: 12700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-29
Vidutinė rinkos vertė: 12700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-29
- 2.24. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: 4400-5735-2013
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L2**
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 9.44 m

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2830 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2830 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-05-20**
Vidutinė rinkos vertė: **2830 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5613-1738, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-6448-6573, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: **2024-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240924-09115**
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-04**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5735-2102, aprašyti p. 2.11.**
kiti statiniai Nr. 4400-5735-2113, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-1252, aprašyti p. 2.23.
[registravimo pagrindas: **1995-08-14 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 652**
1996-01-09 Perdavimo - priėmimo aktas
2014-07-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
2024-11-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241112-10856
[rašas galioja: **Nuo 2024-11-27**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5735-2057, aprašyti p. 2.17.**
kiti statiniai Nr. 4400-5735-2079, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5735-2084, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5735-2124, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-1263, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-1274, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-1285, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-1296, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-5309, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-5312, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-5326, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: **1995-08-14 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 652**
1996-01-09 Perdavimo - priėmimo aktas
2014-07-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2024-11-27**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6425-1241, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-6427-7546, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6427-7572, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-6427-7583, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: **2024-08-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240829-08383**
[rašas galioja: **Nuo 2024-11-25**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5735-2135, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-07-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-240725-00497**
[rašas galioja: **Nuo 2024-11-25**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5735-2068, aprašyti p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **1995-08-14 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 652**
1996-01-09 Perdavimo - priėmimo aktas
2014-07-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
2024-08-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240829-08383
[rašas galioja: **Nuo 2024-11-25**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5735-2013, aprašyti p. 2.24.**
[registravimo pagrindas: **2024-08-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240829-08383**
[rašas galioja: **Nuo 2024-10-14**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0031-0022, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1996-09-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 01-4343**
[rašas galioja: **Nuo 1996-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0031-0022, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Servituto unikalus Nr. 100-017-006
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0031-0022, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-06-19 Servituto sutartis Nr. 4144
 Plotas: 0.0158 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-19
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0031-0022, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-25 Servituto sutartis Nr. 9469
 Plotas: 0.0171 ha
 Aprašymas: Skirtas vidutinio slėgio dujotekiui tiesti, naudoti ir aptarnauti, plane pažymėta S, tarp taškų nuo M1 iki M10.
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: MB Verastaplius, a.k. 306377833
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5735-2135, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-07-01 Nuomos sutartis Nr. SRK-1964
 Įrašas galioja: Nuo 2025-07-15
 Terminas: Nuo 2025-07-01 iki 2030-06-30
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė, a.k. 302583800
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5735-2135, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-11-26 Panaudos sutartis Nr. SRK-3276
 2024-12-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-73
 Įrašas galioja: Nuo 2024-12-31
 Terminas: Iki 2028-12-01
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė, a.k. 302583800
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5735-2057, aprašyti p. 2.17.
 kiti statiniai Nr. 4400-5735-2079, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-5735-2084, aprašyti p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-5735-2102, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-5735-2113, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 4400-5735-2124, aprašyti p. 2.16.
 kiti statiniai Nr. 4400-6425-1252, aprašyti p. 2.23.
 kiti statiniai Nr. 4400-6425-1263, aprašyti p. 2.21.
 kiti statiniai Nr. 4400-6425-1274, aprašyti p. 2.20.
 kiti statiniai Nr. 4400-6425-1285, aprašyti p. 2.22.
 kiti statiniai Nr. 4400-6425-1296, aprašyti p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-6425-5309, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-6425-5312, aprašyti p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 4400-6425-5326, aprašyti p. 2.15.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-12-18 Panaudos sutartis
 2003-09-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (8.12)-R-2776/751
 2013-09-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SR-1747
 Įrašas galioja: Nuo 2024-11-27
 Terminas: Iki 2028-12-01
- 7.4. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė, a.k. 302583800
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5735-2068, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-12-18 Panaudos sutartis
 2003-09-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (8.12)-R-2776/751
 2013-09-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SR-1747
 Įrašas galioja: Nuo 2024-11-25
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: J. Vencloviėnės įmonė, a.k. 135081244
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0031-0022, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-556-(14.8.49.)
 Plotas: 0.0342 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13
 Terminas: Iki 2024-10-29
- 7.6. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė, a.k. 302583800
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0031-0022, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-10-04 Panaudos sutartis Nr. M19/96-3719
 2014-11-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SUN-67
 2018-04-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SUN-16-(14.8.53.)
 2019-12-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SUN-73-(14.8.53.)/1VS-0004
 Plotas: 8.987 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13
 Terminas: Iki 2095-10-04
- 7.7. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0031-0022, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-19 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-26-(14.8.50.)
 Plotas: 0.0236 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-24
 Terminas: Nuo 2018-07-19 iki 2028-12-01

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0031-0022, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 2330,00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0031-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3,639 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0031-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,6911 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0031-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,7394 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0031-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,2561 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6448-6573, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240924-09115
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JULIUS ŽEMAITIS

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6448-6573, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901
2024-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-04

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5613-1738, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240924-09115
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-04

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JULIUS ŽEMAITIS

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5613-1738, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901
2023-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-04

10.5.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5735-2068, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-08-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240829-08383
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-25

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5735-2057, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-5735-2068, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5735-2079, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5735-2084, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5735-2124, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-1263, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-1274, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-1285, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-1296, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-5309, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-5312, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-5326, aprašyti p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-25

10.7.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5735-2102, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5735-2113, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-1252, aprašyti p. 2.23.

[registravimo pagrindas: 2024-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241112-10856
[rašas galioja: Nuo 2024-11-25

- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS REPEČKA
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5735-2057, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-5735-2079, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5735-2084, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5735-2102, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5735-2113, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-5735-2124, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-1252, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-1263, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-1274, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-1285, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-1296, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-5309, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-5312, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-6425-5326, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-186
2024-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-11-25
- 10.9. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6425-1241, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6427-7546, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6427-7572, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-6427-7583, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2024-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-08-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240829-08383
[rašas galioja: Nuo 2024-11-22
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS REPEČKA
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6425-1241, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6427-7546, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6427-7572, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-6427-7583, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-186
2024-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-11-22
- 10.11. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5735-2135, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-07-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-240725-00497
[rašas galioja: Nuo 2024-11-22
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5735-2135, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445
2024-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-11-22
- 10.13. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS POCIUS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5735-2013, aprašyti p. 2.24.
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2180
2024-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-10-10
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5735-2013, aprašyti p. 2.24.
[registravimo pagrindas: 2024-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-08-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240829-08383
[rašas galioja: Nuo 2024-10-10
- 10.15. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0031-0022, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-09-23
- 10.16. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUSTINA RISOVIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0031-0022, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
2024-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-09-23
- 10.17. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5735-2135, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-06-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GD-0408-01491/0
[rašas galioja: Nuo 2024-06-06
Terminas: Nuo 2024-06-06 iki 2034-06-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100361208
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
[registravimo data: 2022-09-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 773 kv. m, nuo 2024-09-29
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100736437

- [registravimo pagrindas: 2025-06-19 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-06-18 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr.E1N2481762 E1N2481762
[registravimo data: 2025-06-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2025-06-27
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100734531
[registravimo pagrindas: 2025-06-19 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-06-18 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr.E1N2481762 E1N2481762
[registravimo data: 2025-06-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 158 kv. m, nuo 2025-06-19
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100697383
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-30 Komerčinės apskaitos spintos perkėlimas, Josvainių g. 2, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E2N2387873
[registravimo data: 2024-10-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 99 kv. m, nuo 2024-10-07
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100381700
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-07-01 10/0,4 kV BTT, 10 kV kabelinių linijų įrengimas Josvainių g.2, Kaunas, Kauno m.sav. Nr. 20/970-TDP-E1
[registravimo data: 2022-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-09-29
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100338805
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 447 kv. m, nuo 2024-09-29
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100336432
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 161 kv. m, nuo 2024-09-29
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100337254
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 168 kv. m, nuo 2024-09-29
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100337096
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 68 kv. m, nuo 2024-09-29
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100337357
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 444 kv. m, nuo 2024-09-29
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100334086
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 64 kv. m, nuo 2024-09-29
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100335347
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 369 kv. m, nuo 2024-09-29
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100278812
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 441 kv. m, nuo 2024-09-29
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100260358
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 225 kv. m, nuo 2024-09-29
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100258686
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

- Teritorijos unikalus numeris: 100217360
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-01-23 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-12-31 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose Baltijos g. 120, Josvainių g. 2, Kaunas, Kauno m. sav., pertvarkymo projektas D7A2306111
Duomenų pakeitimo data: 2025-01-30
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
Duomenų pakeitimo data: 2024-06-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 494 kv. m, nuo 2025-01-30
- 11.30. Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100632125
[registravimo pagrindas: Kauno miesto savivaldybės taryba; 2011-07-14 Kauno miesto tarybos 2011 07 14 sprendimas Nr. T-425 Nr. T-425
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1351 kv. m, nuo 2024-09-29
- 11.31. Teritorijos pavadinimas: Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100634579
[registravimo pagrindas: Kauno miesto savivaldybės taryba; 1995-02-23 Kauno miesto tarybos 1995 02 23 sprendimas Nr. 23 Nr. 23
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1351 kv. m, nuo 2024-09-29
- 11.32. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100407160
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR EM Įsakymas Dėl Kauno miesto šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) Nr. 1-262
[registravimo data: 2023-08-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7059 kv. m, nuo 2024-09-29
- 11.33. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100388457
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-03 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Vilijampolės, Žaliakalnio, Eigulių, Dainavos ir Petrašiūnų mikrorajonuose esančių Nr. 1-27
[registravimo data: 2023-02-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1652 kv. m, nuo 2024-09-29

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr. 20/66217

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra