




**Bendrai finansuoja  
Europos Sąjunga**

**VIEŠOSIOS ERDVĖS ĮKŪRIMO DARBAI ARISTAVOS KAIME,  
ŠALIA BUBLIŲ TVENKINIO**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

1. **Objektas:** Viešosios erdvės įkūrimas Aristavos kaime
2. **Objekto adresas:** Viešosios erdvės įkūrimas Aristavos kaime vykdomas žemės sklype (Nr.4400-4687-7169). Esančiame šalia Bublų tvenkinio, Aristavos kaime (Vietos schema pridedama)
3. **Užsakovas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracija.
4. **Tiekėjas:** parenkamas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
5. **Esama padėtis:** Planuojama tvarkyti teritorija yra Aristavos kaime, prie vandens telkinio, natūraliai susiformavusi kaip vieta gyventojų laisvalaikiui, tačiau iki šiol neįrengta ir neadaptuota visuomenės poreikiams. Teritorija nėra pritaikyta patogiam ir saugiam naudojimui: nėra apšvietimo, sėdimų vietų ar kitų viešosios erdvės elementų, o esamas potencialas nėra tinkamai išnaudojamas. Planuojant įrengti viešąją erdvę siekiama šią vietą paversti patrauklia, jaukia, funkcionalia ir prieinama visiems bendruomenės nariams.
6. Konkursą laimėjęs Tiekėjas turės atlikti:

<b>Planuojami atlikti darbai</b>	<b>Preliminarios techninės charakteristikos</b>
<b>Aplinkos tvarkymas.</b> Krūmų išpjovimas ir kirtimo liekanų pašalinimas. Kelmų išrovimas (frezavimas). Vejos atnaujinimas.	Krūmai apima apie 1200 kv. m teritoriją.  10 000 kv. m
<b>Dulkėtumą sulaikančių medžių sodinimas.</b> Kalninės pušys, kurių aukštis (suaugusių) ne mažiau 2 m aukščio.	150 vnt.
<b>Augintinių zonos įrengimas.</b> Šiukšliadėžė augintinių ekskrementams su medžio apdaila ir stogeliu. Rakinama. Antivandalinė. Dydis orientacinis: aukštis ne mažiau 900 mm, talpa ne mažiau 45 l. Konstrukcija pagaminta iš cinkuoto plieno, dažyta milteliniais dažais. Dekoruoja medinėmis lentelėmis. Šiukšliadėžė su cinkuotu kibirėliu viduje, kurio talpa ne mažiau 45 l.	1 vnt.  

**Smėlio paplūdimio įrengimas**

Nukasti gruntą ne mažiau 10cm  
Paruošti teritoriją;  
Atvežti smėlio ir jį paskleisti ne mažiau 10  
cm storio.

Ne mažiau 450 kv. m

**Ramaus poilsio zona**

Gultas

Matmenys: ne mažesnis kaip 1970 x 700 x  
760 h mm.

Įbetonuojama atraminė konstrukcija  
pagaminta iš plieno, apsaugota nuo  
korozijos ir padengta milteliniais dažais.  
Medinė dalis gaminama iš impregnuotų  
medinių lentelių.

10 vnt.



**Pontoninio liepto T formos įrengimas**

Metmenys: ne mažesnis kaip 10 m ilgio, ir  
ne mažesnis kaip 5 m pločio, neslidus,  
drėgmei atsparaus paviršius, turintis stabilų  
konstruktyvą su cinkuoto metalo  
atramomis.



**Vaikų žaidimų ir sporto įrenginių zonos  
įrengimas**

Penkiakampė, įvairių funkcijų  
karstynė, metalinė konstrukcija  
Orientaciniai išmatavimai ne mažesnis kaip  
2.8 x 2.4 m, saugos zona ne mažesnis kaip  
6.1 x 5.75 m, ne mažesnis kritimo aukštis  
1,8 m.



1 vnt.

Triviečių sūpynių įrengimas,  
rekomenduotinas vaikų amžius 1+, skirta  
naudoti keliems vaikams vienu metu,  
karštai cinkuotos arba lygiavertės  
medžiagos sūpynės, prie kurių pritvirtintos  
viena lopšinė sūpynių sėdynė arba  
gandro lizdo sūpynės sėdynė ir dvi įprastos  
sūpynių sėdynės.

Preliminarūs metmenys






Konstrukcijos plotis ne mažesnis kaip 2 m




Konstrukcijos ilgis ne mažesnis kaip 5 m

Konstrukcijos aukštis ne mažesnis kaip 2 m



1 vnt.

<p><b>Mediniai suolai</b></p> <p>Medžiagos: atsparios lauko sąlygoms medienos su cinkuoto metalo arba aliuminio konstrukcija; matmenys ne mažesni kaip 180 x 40 x 40</p>	<p><b>10 vnt.</b></p> 
<p><b>Persirengimo kabinų įrengimas</b></p> <p>Medinių impregnuotų lentų konstrukcijos. Orientaciniai matmenys ne mažesni kaip 2 x 2 x 2 m</p>	<p><b>2 vnt.</b></p> 
<p><b><u>Sutvirtintos pralaidžios dangos aikštelės įrengimas</u></b></p> <p>Grunto sutankinimas;  Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio 25 cm;  Skaldos pagrindo įrengimas 15 cm;  3 cm pasluoksnio iš smėlio arba akmens dulkių, nuosijų įrengimas;</p> <p>Aikštelės įrengimas iš ažūrinių betono plytelių, kai plytelės dydis ne mažesnis kaip 333x333x110 mm. Ertmių užpildymas iš skaldažolės (dolomitinės skaldos fr. 16/32 sluoksnis, pridedant iki 30 proc. juodžemio su žolės sėklomis)</p>	<p><b>230 kv. m</b></p> 
<p><b>Grilio ir pikniko zonos įrengimas</b></p> <p><b>Kepsninė iš ketaus (špyžiaus).</b>  Orientaciniai matmenys:  Bendras aukštis ne mažiau : 78 cm  Plotis ne mažiau : 28,5 cm  Ilgis ne mažiau : 44 cm  Storis ne mažiau : 8 mm</p> <p><b>Stalas su suolais</b>  Vientisas gaminytis 1 stalas + 2 suolai, pagaminti iš atsparios oro sąlygoms medienos arba kompozitinių medžiagų, metalinė dalis dažomas pagal pasirinktą RAL ; stalo ilgis ne mažesnis kaip 2 m, plotis ne mažesnis kaip 70 cm, suolų ilgis atitinkantis stalo ilgį.</p>	<p><b>2 vnt.</b></p>  <p><b>4 vnt.</b></p> 

<p><b>Šiukšliadėžė</b> Metalas ir medienos apdaila, rakinama. talpa ne mažiau kaip 50 l, su dangčiu ar uždengimu, metalas ir medienos apdaila. Aukštis ne mažiau 900 mm.</p>	<p><b>4 vnt.</b></p> 
<p><b>Išmanioji paslaugų stotelės įrengimas</b></p> <p>Išmanioji paslaugų stotelė su saulės moduliu turi būti skirta įkrauti telefoną tiek laidu, tiek bevielio krovimo tašku, naudotis nemokamo interneto funkcija Wi-Fi, 2 x USB A 2x USB C, bevielis įkroviklis 1 vnt. Akcentinis pašvietimas, garsiakalbis, bluetooth grotuvas. Turi turėti oro kompresoriaus galimybę. Saulės panelės galingumas ne mažesnis kaip 60 W.</p>	<p><b>1 vnt.</b></p> 
<p><b>Saulės energijos šviestuvų įrengimas</b> Saulės energija įkraunami lauko šviestuvai, saulės modulis ne mažiau –300 W</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Subtilus, minimalistinis dizainas ir konstrukcija.</li> <li>• Atsinaujinanti energija;</li> <li>• LED lempa;</li> <li>• Akumuliatoriaus įkrovos monitoringas;</li> <li>• Apsaugos nuo perkrovimo, visiško išsikrovimo ar perkaitimo;</li> </ul>	<p><b>3 vnt.</b></p> 

***Pastaba. Preliminarūs vizualizacijos (paveikslėliai) ir aprašymai yra skirti tik iliustraciniam tikslams, kad padėtų suprasti pageidaujimą rezultatą. Jie nėra laikomi privalomu techniniu reikalavimu. Rangovas gali siūlyti lygiavertes ar panašias prekes, medžiagas, įrangą ar sprendinius, užtikrinančius bent jau tokią pačią funkciją, kokybę bei technines charakteristikas, kaip nurodyta techninėje užduotyje. Visais atvejais turi būti laikomasi nustatytų projekto tikslų ir rezultatų.***

PRIDEDAMA:

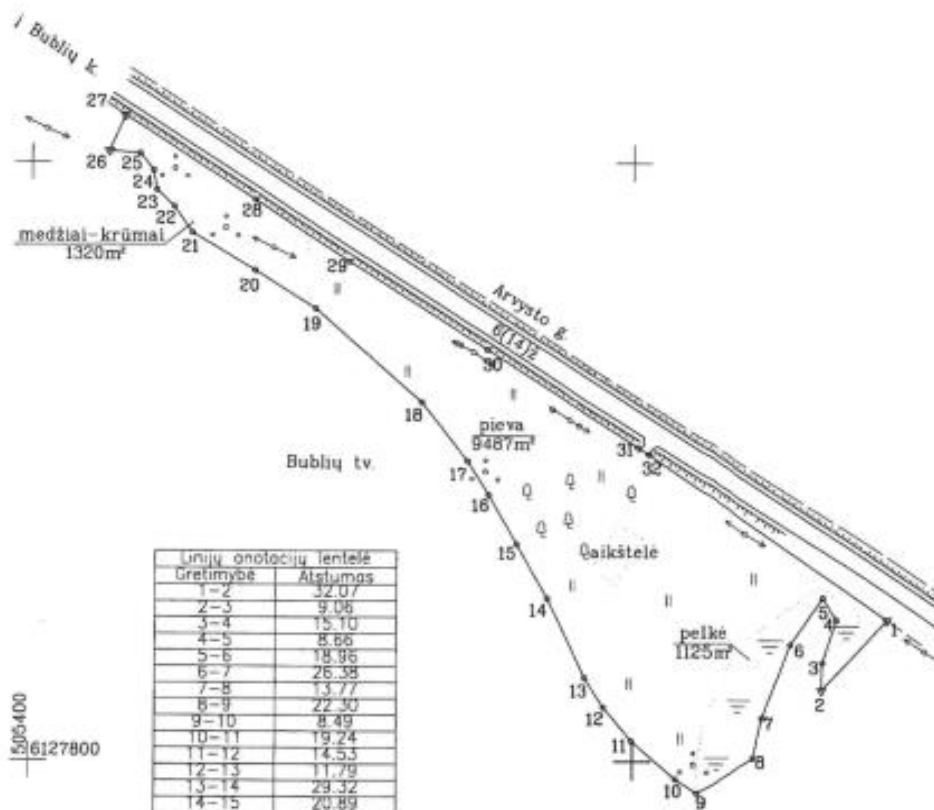
1. Vietos planas, schema
2. Viešosios erdvės vizualizacija
3. Nekilnojamojo Turto registro duomenų bazės išrašas

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M

Sklypo plotas 11932



Linijų orientacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	32,07
2-3	9,06
3-4	15,10
4-5	8,66
5-6	18,96
6-7	26,38
7-8	13,77
8-9	22,30
9-10	8,49
10-11	19,24
11-12	14,53
12-13	11,79
13-14	29,32
14-15	20,89
15-16	18,93
16-17	13,32
17-18	24,98
18-19	46,99
19-20	24,03
20-21	24,23
21-22	10,55
22-23	8,16
23-24	8,46
24-25	7,27
25-26	10,19
26-27	13,08
27-28	51,33
28-29	37,72
29-30	54,33
30-31	59,96
31-32	4,41
32-1	96,83

Pastabos: Inžineriniai tinklai kartografiuoti vietovėje.

Techninės užduoties 2 priedas. Viešosios erdvės Aristavos kaime įkūrimo vizualizacija / koncepcija



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-09 15:05:30

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2182409**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-11-03**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4687-7169**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5305/0006:68 Aristavos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.1932 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9487 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.9487 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2445 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **5580 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-01**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4687-7169, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1229-(14.9.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4687-7169, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1229-(14.9.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-08**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4687-7169, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-08 Panaudos sutartis Nr. 9SUN-44-(14.9.56)**  
Plotas: **1.1932 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-22**  
Terminas: **Nuo 2017-12-08 iki 2116-12-08**

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4687-7169, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.4171 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4687-7169, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1634 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VIGILIJUS ŠTANKELIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4687-7169, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2277  
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-08
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4687-7169, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1229-(14.9.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-08

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100655042  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-06-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje (papildomas2) Nr. 3-215  
Įregistravimo data: 2024-06-20  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 88 kv. m, nuo 2024-06-20
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100709615  
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-18 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-17 10kV OL L-400 iš Kėdainių TP rekonstravimo projektas (Panevėžio reg., Kėdainių raj.) E1E5200011  
Įregistravimo data: 2024-12-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2380 kv. m, nuo 2024-12-19
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100363933  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-11-12 10 kV OL L-400 iš Kėdainių TP rekonstravimas (Panevėžio reg., Kėdainių raj.) Nr. E1E5200011  
Įregistravimo data: 2022-10-05  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-12-18 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-17 10kV OL L-400 iš Kėdainių TP rekonstravimo projektas (Panevėžio reg., Kėdainių raj.) E1E5200011  
Duomenų pakeitimo data: 2024-12-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 309 kv. m, nuo 2024-12-18
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100061919  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244  
Įregistravimo data: 2021-10-20  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100861858  
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251  
Įregistravimo data: 2026-01-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11912 kv. m, nuo 2026-01-09
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100818548  
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-05 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**  
Įregistravimo data: **2026-01-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2719 kv. m, nuo 2026-01-07**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100769702**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**  
Įregistravimo data: **2025-12-12**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1182 kv. m, nuo 2025-12-12**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100765620**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**  
Įregistravimo data: **2025-12-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1132 kv. m, nuo 2025-12-11**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100762307**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**  
Įregistravimo data: **2025-12-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1211 kv. m, nuo 2025-12-11**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA VAITKŪNIENĖ