

TVIRTINU

Direktoriaus pavaduotoja ugdymui, laikinai
atliekanti Prezidento Kazio Griniaus
gimnazijos direktoriaus funkcijas
Irena Raulinaitienė



PATALPŲ REMONTO UŽDUOTIS SU TECHNINE SPECIFIKACIJA

1. UŽSAKOVAS	Prezidento Kazio Griniaus gimnazija, Atgimimo g. 1, Kazlų Rūda
2. DARBŲ PAVADINIMAS, ADRESAS:	Valgyklos patalpų remonto darbai Mokyklos g. 4. Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav.
3. STATINIO KATEGORIJS:	Neypatingas statinys; Grupė pagal paskirtį – Negyvenamasis pastatas; Pogrupis pagal paskirtį – Mokslo paskirties pastatas.
4. STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas (statybos rūšis gali būti tikslinama paslaugų teikimo metu).
5. OBJEKTO APRAŠYMAS	Ši techninė užduotis skirta paprastojo remonto aprašui ir statybos darbams įsigyti. Vadovaujantis šia darbų technine užduotimi, parengti paprastojo remonto aprašą ir atlikti apie 98,00 m ² ploto patalpų remonto darbus (pastato unikalus Nr.5198-4007-0010).
6. PAGRINDINIŲ DARBŲ APIMTIS:	1. Atlikti valgyklos patalpų 1-26, 1-35, 1-29, 1-32 ir 1-33 paprastąjį remontą. Pridedama: -objekto dalinis planas su patalpų išdėstymu; - remonto darbų apimtys nurodyti techninėje specifikacijoje. Rangovas turi pats įvertinti numatomus darbų kiekius bei reikalingas medžiagas vietoje, prieš pateikdamas pasiūlymą. Prieš pradėdant darbus suderinti sąmatą su Užsakovu.
7. DARBAI VYKDOMI:	Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus galiojančius teisės aktus.
8. PATEIKIAMOS DOKUMENTACIJOS SKAIČIUS	Rangovas Užsakovui pateikia parengtą paprastojo remonto aprašą (1 egz. skaitmeninėje laikmenoje, PDF formatu).
9. ŽALIA INFORMACIJA	Vykdomas žaliasis pirkimas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-401 patvirtintą „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašą“. Aplinkos apsaugos kriterijai, nustatyti pirkimo sąlygose.

10. Darbus atlikti laikantis galiojančių normų ir standartų. Darbams naudoti tik sertifikuotas medžiagas, atitinkančias LST reikalavimus.

11. Atlikimo terminai:

11.1. Darbai turi būti atlikti per **trijų mėnesių laikotarpį nuo sutarties pasirašymo datos** (įskaitant visų reikalingų dokumentų sutvarkymą) nuo darbų pradžios (darbų pradžia laikoma Sutarties pasirašymo data). Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus. Atlikęs statybos remonto darbus rangovas įsipareigoja parengti ir atnaujinti kadastrinių

matavimų bylą su VĮ Registrų centras patikra. Pagal statytojo išduotą įgaliojimą atlikti statybos užbaigimo procedūras (įregistruoti atliktus remonto darbus).

11.2. Rangovas įvykdęs darbus pateikia Užsakovui dokumentaciją bei papildomus dokumentus, kurie gali būti derinami paslaugų teikimo metu. **Rangovas privalo apsidrausti Rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu ir atliekamų darbų bei jų atlikimui reikalingų medžiagų ir įrangos nuo visų galimų rizikos atvejų ne mažesne kaip visiško atstatymo kaina draudimu.**

11.3. Darbų kiekių žiniaraščiuose ar kituose pirkimo dokumentuose paminėti konkretūs gaminių pavadinimai, jų modeliai ar šaltiniai, konkretūs procesai, būdingi konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nuorodos į standartus ir/ar technologijas yra rekomendacinio bei orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti lygiaverte (ne blogesniais techniniais rodikliais ir atitinkančią reikalaujamus kokybės parametrus) kitų gamintojų produkcija (prekėmis), Tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti konkrečių gamintojų produkciją, o standartai, techniniai liudijimai ar bendrosios techninės specifikacijos gali būti taikomi lygiavertiškai nurodytiems. Lygiavertiškumo įrodymas yra tiekėjo pareiga, tačiau aukščiau nurodyti pakeitimai turi būti raštu suderinti su Užsakovu.

10.4. Sutarties galiojimo laikotarpis – nuo sutarties įsigaliojimo datos iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

11. Darbų atlikimo vieta: Mokyklos g. 4. Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav..

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Statinių grupė
Statinys

PREZIDENTO KAZIO GRINIAUS GIMNAZIJA
Mokyklos g. 4. Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav.

YPATINGI REIKALAVIMAI

1. Visos renovacijoje naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, CE žymėjimą.

2. Grindys

Visose remontuojamose patalpose, išskyrus patalpą 1-32, įrengiama nauja homogeninė PVC grindų danga. Esamos grindų dangos (PVC, plytelės ar kitos) demontuojamos. PVC danga klijuojama ant paruošto pagrindo, siūlės suvirinamos terminiu būdu. Grindų pagrindas turi būti išlygintas ir paruoštas pagal gamintojo reikalavimus.

PVC dangos spalva derinama su Užsakovu darbų eigoje. Prieš pradėdant darbus, darbų technologinės kortelės, medžiagų ir įrenginių techninės specifikacijos pateikiamos Užsakovui, kuris įvertinęs atitikimą šio aprašo reikalavimams derina jų naudojimą.

3. Sienos ir pertvaros

Sienos kurios iškljuotos plytelėmis privalo būti nuardomos. Visos sienos, kurios yra pažeistos pelėsinio grybelio yra apdorojamos pelėsinį grybelį naikinančiomis priemonėmis. Drėgnos paskirties patalpose ar patalpos kurios jungiasi su drėgnomis patalpomis gali būti naudojami drėgmei atsparūs GKP lakštai. GKP siūlės užglaistomos glaistais armuojant siūles armavimo tinkliukais ir stiklo audinio juostomis. Vientisos sienos negali būti skirtingo medžiagiškumo. Atsisluoksniavęs tinkas pašalinamas ir įrengiamas naujas. Suremontuoti įtrūkimai, seno ir naujo tinko sujungimo vietos, papildomai armuojami stiklo pluošto armavimo tinkleliais arba audiniais. Neturinčios lygių plokštumų ir stačių kampų mūrinės sienos ir pertvaros lyginamos sausais mišiniais, tinkuojamos. Formuojamas lygus paviršius, vertikalių vidinių ir išorinių kampų plokštumos turi turėti stačius kampus. Virš senų pakabinamų lubų sienų plokštumos užtinkuojamos iki lubų perdangos konstrukcijos apačios. Užsandarinamos, užbetonuojamos visos angos ir tarpai tarp g/b perdangų ir sienų, skylės g/b perdangose. Po sienų tinkavimo, lyginimo darbų visos sienos ruošiamos apdailos įrengimui. Visos naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje derančios. Prieš kiekvieną technologinę operaciją pertvarų plokštumos gruntuojamos giluminiais gruntais. Sienos lyginimui gali būti naudojamos GKP. Jei GKP klijuojamos ar daromas metalinis karkasas ir vėliau ją prisukant prie karkaso būtina vadovautis KNAUF technologija.

Sienos kur buvo dažytos glaistomos ir dažomos atspariais trinčiais ir valymui skirtais dažais. Patalpose kur bus didelė drėgmė daroma dviguba hidroizoliacija į kampus papildomai įklijuojant hidroizoliacinį audinį.

Prieš pradėdant darbus, naudojamų medžiagų ir įrangos techninės specifikacijos, technologinės kortelės teikiamos Užsakovui, kuris įvertinęs atitikimą šio aprašo reikalavimams suderina jų naudojimą. Visi darbai, technologinės operacijos ir jų kiekiai, kurie būtini pagal STR reikalavimus pertvarų įrengimo darbų užbaigimui, privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente, ar ne

4. Lubos

Naujų lubų įrengimo darbai remontuojamose patalpose atliekami vadovaujantis laikantis šiems darbams numatytų STR reikalavimų. Užtaisomos g/b perdangos plokštėse esančios skylės ir

tarpai, plyšiai tarp g/b perdangos plokščių ir sienų. Sutvarkytos g/b perdangos plokštės apdorojamos paspalvintu giluminiu gruntu.

Visose patalpose, išskyrus patalpas 1-32, įrengiamos glaistytos ir dažytos lubos.

Esami paviršiai valomi, glaistomi, šlifuojami, gruntuojami ir dažomi ne mažiau kaip 2 kartus vandens dispersiniais dažais.

Lubų paviršiai turi būti lygūs, be defektų, įtrūkimų ar nelygumų.

Remontuojamų patalpų aukštis – iki 5,50 m. Darbų technologijos ir priemonės turi būti pritaikytos darbui šiame aukštyje.

Drėgnose patalpose naudojami drėgmei atsparūs dažai.

5. Durys

Remontuojamose patalpose keičiamos visos senos durys į PVC naujas duris. Visos durys turi būti kokybiškos ir tvirtos ilgam naudojimui.

Durų montavimas atliekamas vadovaujantis STR reikalavimų ir durų gamintojų montavimo instrukcijų. Durys turi būti montuojamos vadovaujantis durų montavimo instrukcijos, kuri pateikiama kartu su durimis. Durų angos paruošiamos taip, kad galima būtų įstatyti nemažesnio nei 0,8 m praėjimo duris. Durų laisvas praėjimo plotis – ne mažesnis kaip 0,8 m. Durys turi būti pritaikytos asmenų su negalia patekimui. Durų angos paruošiamos su ne didesne kaip 20 mm paklaida.

Visi darbai, technologinės operacijos ir jų kiekiai, kurie būtini atlikti pagal STR reikalavimus durų angų įrengimui ir durų montavimui, privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

6. Vėdinimo sistema

Remontuojamoms patalpoms, paliekama esama vėdinimo sistema. Keičiamos visos senos ventiliacijos grotelės.

Visi darbai, technologinės operacijos ir jų kiekiai, kurie būtini atlikti pagal STR vėdinimo sistemų įrengimo ir eksploataavimo reikalavimus privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

7. Santechniniai mazgai

Patalpose įrengiama nauja kanalizacijos ir vandentiekio sistema ši sistema įrengiama laikantis šiems darbams STR reikalavimų, įrengiamos naujos, pagal galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkantys praustuvai su maišytuvais.

Įrengiant sanitarinį mazgą būtina atvesti karšto ir šalto vandens vamzdžius su jų pajungimu prie sistemos bei įrengti taškus nuotekoms į kanalizaciją. Drėgnose patalpose turi būti įrengti nauji vandens surinkimo trapai. Kanalizacijos ir vandentiekio vamzdžiai keičiami naujais. Visų santechnikos prietaisų tipai ir modeliai turi būti suderinti su Užsakovu. Darbai atliekami vadovaujantis visų jiems keliamų darbo saugos, technologinių, aplinkosauginių ir higieninių reikalavimų. Visi vandens maišytuvai turi atitikti praustuvo konstrukciją. Montuojami paprasti vienos svirties vandens maišytuvai. Visi santechniniai prietaisai turi būti atsparūs daugkartiniai dezinfekcijai, plovimui, lengvam mechaniniam trynimui, valymui cheminiais valikliais ir dezinfekciniais tirpalais. Santechniniai prietaisai pajungiami su metaliniais pajungimo vamzdeliais.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

8. Patalpų šildymo sistema

Remontuojamose patalpose keičiami centraliniam šildymui skirti vamzdynai bei šildymo prietaisai.

9. Langai ir palangės

Remontuojamose patalpose lieka seni langai ir palangės.

10. Gaisrinė signalizacija

Remontuojamose patalpose lieka esanti gaisrinė signalizacija.

11. Apšvietimas

Remontuojamose patalpose ir naujai įrengtame koridoriuje kiek įmanoma keičiami esantys vidaus apšvietimo tinklai bei įrengiami papildomi ne mažesnio kaip 1,5 mm² skerspjūvio trijų gyslų kabeliai. Visi ne LED šviestuvai keičiami naujais LED šviestuvais. Šviestuvų kiekis turi atitikti higienos normas.

12. Instaliacija

Rozetės ir jungikliai keičiami naujais ir juos sumontuojant pagal LR statybų standartų reikalavimus.

Elektros jungikliai, rozetės ir šviestuvai išdėstomi pagal naują patalpų išdėstymo schemą. Senos instaliacijos taškai negali būti uždengti ar kitaip paslėpti. Jei formuojama nauja GKP siena, visi taškai privalo būti perkelti ant naujos suformuotos sienos.

13. Statybinės atliekos ir seni įrenginiai

Demontuoti gaminiai, pagal Užsakovo pareikalavimą, perduodami Užsakovui, pristatant į nurodytą sandėliavimo vietą, arba išvežami į statybinių atliekų sąvartyną utilizavimui. Patalpos priduodamos tik jas nepriekaištingai išvalius ir pašalinus visus remonto darbų metu atsiradusius nešvarumus.

DARBŲ KIEKIAI IR APIMTYS

Patalpa 1-26

Patalpos paskirtis Maitinimo patalpa (valgyklos salė)

Eil. Nr.	Darbai ir apimtys	Mato vnt.	Kiekis
1	Senų durų išėmimas (dvivėrių durų)	vnt	1,0
2	Senos grindų PVC dangos nuėmimas	m ²	53,0
3	Senų šildymo vamzdinių ir radiatorių demontavimas bei keitimas naujais	vnt.	3,0
4	PVC naujų dvivėrių durų (2 m pločio, atitinkančių UD principus) sumontavimas ir apdailos įrengimas	vnt	1,0
5	Grindų dangos paruošimas ir išlyginimas	m ²	53,0
6	Senų rozečių ir jungiklių keitimas bei naujų instaliacijos laidų įrengimas	tašk.	8,0
7	Senų dažų pašalinimas nuo sienų	m ²	68,0
8	Sienų paviršiaus pagrindo paruošimas dažymui (įtrūkimų šalinimas, glaistymas ir gruntavimas)	m ²	68,0
9	Sienų dažymas vandens emulsiniais dažais du kartus.	m ²	68,0
10	PVC homogeninės grindų dangos įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus su virve bei užleidžiant dangą 7 cm ant sienos	m ²	53,0
11	Lubų paruošimas dažymui (įtrūkimų šalinimas, glaistymas, ir gruntavimas)	m ²	53,0
12	Lubų dažymas du kartus vandens emulsiniais dažais	m ²	53,0
13	Virštinkinių LED šviestuvų įrengimas	vnt.	8,0
14	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas	t	0,3

Patalpa 1-29

Patalpos paskirtis Darbuotojų persirengimo kambarys

Eil. Nr.	Darbai ir apimtys	Mato vnt.	Kiekis
1	Durų išėmimas	vnt	1,0
2	Senos grindų PVC dangos nuėmimas	m ²	4,97
3	Senų šildymo vamzdinių ir radiatorių ardymas ir keitimas	vnt.	1,0
4	PVC naujų durų su montavimu ir apdaila įrengimas	vnt	1,0
5	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių	m ²	27,0
6	Grindų dangos paruošimas ir išlyginimas	m ²	4,97
7	Senų rozečių ir jungiklių keitimas bei naujų instaliacijos laidų įrengimas	tašk.	4,0
8	Lubų paruošimas dažymui (įtrūkimų šalinimas, glaistymas, ir gruntavimas)	m ²	4,97
9	Lubų dažymas du kartus vandens emulsiniais dažais	m ²	4,97
10	PVC homogeninės grindų dangos įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus su virve bei užleidžiant dangą 7 cm ant sienos	m ²	4,97
11	Sienų vidinių paviršių pagrindo paruošimas dažymui	m ²	27,0
12	Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais du kartus	m ²	27,0
13	Virštinkinių LED šviestuvų įrengimas	vnt.	2,0
14	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas	t	0,1

Patalpa 1-32**Patalpos paskirtis Dušas**

Eil. Nr.	Darbai ir apimtys	Mato vnt.	Kiekis
1	Durų išėmimas	vnt	1,0
2	Senų grindų plytelių ardymas	m ²	2,58
3	Senų nuotekų ir vandentiekio vamzdžių keitimas, nuolydžių formavimas	m	4,0
4	PVC naujų durų (atitinkančių UD principus) montavimas ir apdailos įrengimas	vnt	1,0
5	Sieninių plytelių ardymas	m ²	10,0
6	Ventiliacinių difuzorių įrengimas	m	1,0
7	Grindų išlyginimas suformuojant nuolydžius	m ²	2,58
8	Grindinių plytelių klijavimas su tarpu užpildymu	m ²	2,58
9	Senų instaliacijos laidų keitimas	tašk.	1,0
10	GKP lubų su metalo konstrukcija įrengimas	m ²	2,0
11	Sienų vidinių paviršių pagrindo paruošimas plytelių klijavimui	m ²	23,0
12	Ventiliacinio difuzoriaus įrengimas	m	1,0
13	Seno dušo maišytuvo keitimas nauju	kompl	1,0
14	LED šviestuvo, tinkančio drėgnoms patalpoms, įrengimas	vnt.	1,0
15	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas	t	0,2

Patalpa 1-33**Patalpos paskirtis Koridorius**

Eil. Nr.	Darbai ir apimtys	Mato vnt.	Kiekis
1	Senų rozečių ir jungiklių keitimas bei naujų instaliacijos laidų įrengimas	tašk.	10,0
2	Grindų dangos paruošimas ir išlyginimas	m ²	17,0
3	PVC homogeninės grindų dangos įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus su virve bei užleidžiant dangą 7 cm ant sienos	m ²	17,0
4	Senų dažų pašalinimas ir paruošimas dažymui	m ²	65,0
5	Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais du kartus	m ²	65,0
6	Ventiliacinių difuzorių įrengimas	m	1,0
7	Lubų paruošimas dažymui (įtrūkimų šalinimas, glaistymas, ir gruntavimas)	m ²	65,0
8	Lubų dažymas du kartus vandens emulsiniais dažais	m ²	65,0
9	Virštinkinių LED šviestuvų įrengimas	vnt.	4,0
10	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas	t	0,2

Patalpa 1-35**Patalpos paskirtis Sandėliukas**

Eil. Nr.	Darbai ir apimtys	Mato vnt.	Kiekis
1	Senų jungiklių keitimas bei naujų instaliacijos laidų įrengimas	tašk.	2,0
2	Senų šildymo vamzdinių ir radiatorių demontavimas bei keitimas naujais	vnt.	1,0
3	Durų išėmimas	vnt.	1,0
4	PVC naujų durų su montavimu ir apdaila įrengimas	vnt.	1,0
5	Grindų dangos paruošimas ir išlyginimas	m ²	3,8
6	PVC homogeninės grindų dangos įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus su virve bei užleidžiant dangą 7 cm ant sienos	m ²	3,8
7	Senų dažų pašalinimas ir paruošimas dažymui	m ²	15,0
8	Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais du kartus	m ²	15,0
9	Lubų paruošimas dažymui (įtrūkimų šalinimas, glaistymas, ir gruntavimas)	m ²	3,8
10	Lubų dažymas du kartus vandens emulsiniais dažais	m ²	3,8
11	Virštinkinių LED šviestuvų įrengimas	vnt.	1,0
12	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas	t	0,1