


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-08-01 14:10:13

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **40/109412**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1997-06-02**  
 Adresas: **Joniškio r. sav., Žagarė, Miesto a. 27**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Salė**  
 Adresas: **Joniškio r. sav., Žagarė, P. Avižonio g. 5A**  
 Unikalus daikto numeris: **4790-9000-4028**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
 Žymėjimas plane: **2C2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1909**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **367.36 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **353.66 kv. m**  
 Tūris: **1802 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **234.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6247450.86**  
 Koordinatė Y: **453958.09**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84004 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **27717 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5544 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-10**

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4790-9000-4039**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **311m**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **56 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1275 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **382 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **76 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-10**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4790-9000-4048**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **411p**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **187 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4938 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1631 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **328 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-10**

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4790-9000-4050**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **511p**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **216 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2725 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **898 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **180 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-10**

2.5.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Adresas: **Joniškio r. sav., Žagarė, Miesto a. 25**  
 Unikalus daikto numeris: **4790-9000-4060**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **611p**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **135 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6247474.78**  
 Koordinatė Y: **453943.21**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7781 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3968 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **397 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-10**

2.6.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
**Joniškio r. sav., Žagarė, Miesto a.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**  
 Unikalus daikto numeris: **4790-9000-4071**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **711p**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **247 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **103.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9119 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3012 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **602 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-10**

2.7.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
**Joniškio r. sav., Žagarė, Miesto a.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**  
 Unikalus daikto numeris: **4790-9000-4082**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **811p**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**

Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 148 kub. m  
Užstatytas plotas: 46.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4454 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
Atkuriamoji vertė: 1471 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 294 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-05-11  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-05-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103351  
Daiktas: pastatas Nr. 4790-9000-4028, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 4790-9000-4039, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4790-9000-4048, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 4790-9000-4050, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4790-9000-4060, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 4790-9000-4071, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 4790-9000-4082, aprašytas p. 2.7.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-06-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 435  
Įrašas galioja: Nuo 1997-06-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: pastatas Nr. 4790-9000-4028, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-08 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo  
vertinimo tarybos aktas Nr. JON-RM-12  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-05

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų  
apsaugos zonoje)  
Daiktas: pastatas Nr. 4790-9000-4028, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 4790-9000-4060, aprašytas p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-27 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo  
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-768  
Aprašymas: 2009-05-15 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos  
pranešimas Nr. 05-93. Unikalus NKV kodas KV registre 17127.  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGLĖ BURBIENĖ