

STATYTOJAS: **Šalčininkų rajono savivaldybės administracija**
į.k.188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116, Šalčininkai

PROJEKTAS: **Norviliškių palivarko sodybos pastatų komplekso**
(unik. obj. kodas 1335) teritorijos sutvarkymo ir įveiklinimo
paprasto remonto aprašas

ADRESAS: **Šalčininkų r. sav., Dieveniškių sen., Norviliškių k., Pilies g. 64**
(žemės sklypo unik. nr. 4400-0173-6623)
Norviliškių palivarko sodybos pastatų komplekso (unik. obj. kodas 1335)

KATEGORIJA: **Nesudėtingas**

PROJEKTO NR.: **IVSB-PR-N-2025**

Simonas Baublys <small>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA</small> Nr.869965	PAREIGOS	ATESTATO NR.		V. PAVARDĖ	PARAŠAS
		AM	KPD		
	PV/PDV	A1143	0697	S.BAUBLYS +37068220018	

TURINYS

1. Titulinis lapas
2. Turinys
3. Nuosavybės dokumentai
4. Aiškinamasis raštas
5. Ištrauka iš KPD duomenų bazės
6. Teritorijos sutvarkymo planas M1:500
7. Gaminių specifikacija
8. Toponuotrauka
9. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai
10. Techninės specifikacijos
11. Projektavimo užduotis
12. Licencijuotos programinės įrangos sąrašas
13. Atestatai
14. Šalčininkų raj savivaldybės pritarimas projektui
15. Specialioji paveldosauginė ekspertizė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-26 14:32:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/116911**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-12-29**
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Dieveniškų sen., Norviliškių k., Pilies g. 64**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0173-6623**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8535/0004:162 Rudnios k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3511 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3511 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **712 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-03**

2.2.

Pastatas - Vienuolynas
Unikalus daikto numeris: **8569-3000-1011**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinių**
Žymėjimas plane: **1R2p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **1693**
Statybos pabaigos metai: **1693**
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **86 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Akmuo**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **596.61 kv. m**
Pagrindinis plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **3695 kub. m**
Užstatytas plotas: **443.00 kv. m**
Koordinatė X: **6012480**
Koordinatė Y: **616132**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **223007 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**
Atkuriamoji vertė: **62268 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **81673 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-23**

2.3.

Pastatas - Varpinė
Unikalus daikto numeris: **8569-3000-1022**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinių**
Žymėjimas plane: **2C3p**
Statybos pabaigos metai: **1693**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **86.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **36.54 kv. m**
Tūris: **774 kub. m**
Užstatytas plotas: **105.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104263 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**
Atkuriamoji vertė: **29252 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **29252 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-01-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **pastatas Nr. 8569-3000-1011, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 8569-3000-1022, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1993-03-08 Miesto (rajono) valdytojo potvarkis Nr. 119p**
1997-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-20**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0173-6623, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-12-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 6313-85

[rašas galioja: Nuo 2004-01-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0173-6623, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-10-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A5-542-(15.11-24)/

[rašas galioja: Nuo 2016-11-10

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718713

Daiktas: pastatas Nr. 8569-3000-1011, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2022-10-12 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-961

2022-10-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-22-40

[rašas galioja: Nuo 2022-11-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0173-6623, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-09-07 Panaudos sutartis Nr. 43SUN-41-(14.43.56.)

Plotas: 3511.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-09-17

Terminas: Nuo 2021-09-07 iki 2071-09-07

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: pastatas Nr. 8569-3000-1011, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8569-3000-1022, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2019-03-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1379

Aprašymas: 2020-03-09 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. RC-37. Unikalus kodas KVR 906, 907.

[rašas galioja: Nuo 2020-03-25

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0173-6623, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0173-6623, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0173-6623, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0173-6623, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros

tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0173-6623, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos sutartis

Daiktas: pastatas Nr. 8569-3000-1011, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8569-3000-1022, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2006-10-31 Sutartis Nr. AS-06

[rašas galioja: Nuo 2006-11-13

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 8569-3000-1011, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2006-01-30 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. (100)-11.22-03

[rašas galioja: Nuo 2006-02-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

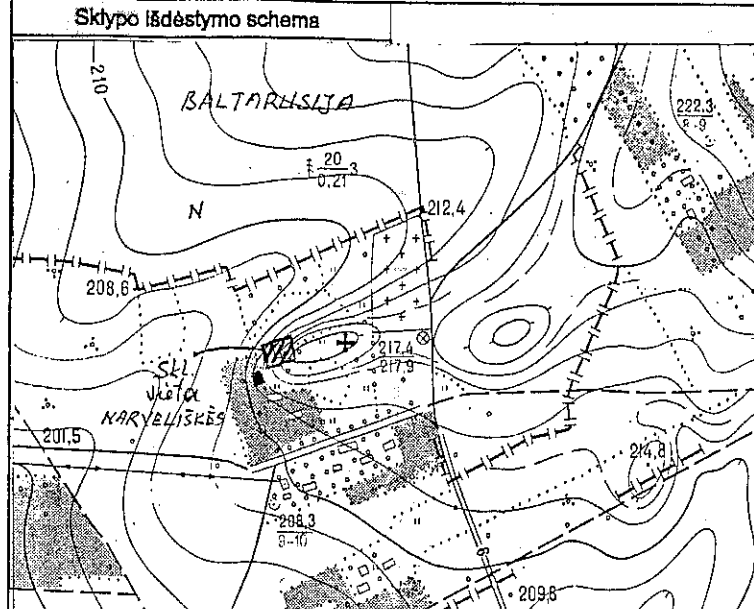
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100326254**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **170 kv. m, nuo 2023-10-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100679763**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-03-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1379**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3511 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631497**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-04-16 LRV 2014 m. balandžio 16 d. nutarimas Nr. 350 Nr. 350**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3511 kv. m, nuo 2023-12-27**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635156**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-04-16 LRV 2014 m. balandžio 16 d. nutarimas Nr. 350 Nr. 350**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3511 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634754**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-04-16 LRV 2014 m. balandžio 16 d. nutarimas Nr. 350 Nr. 350**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3511 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

1R2p (b. p. 1C2p). Adresas įrašytas pagal 2011-06-02 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

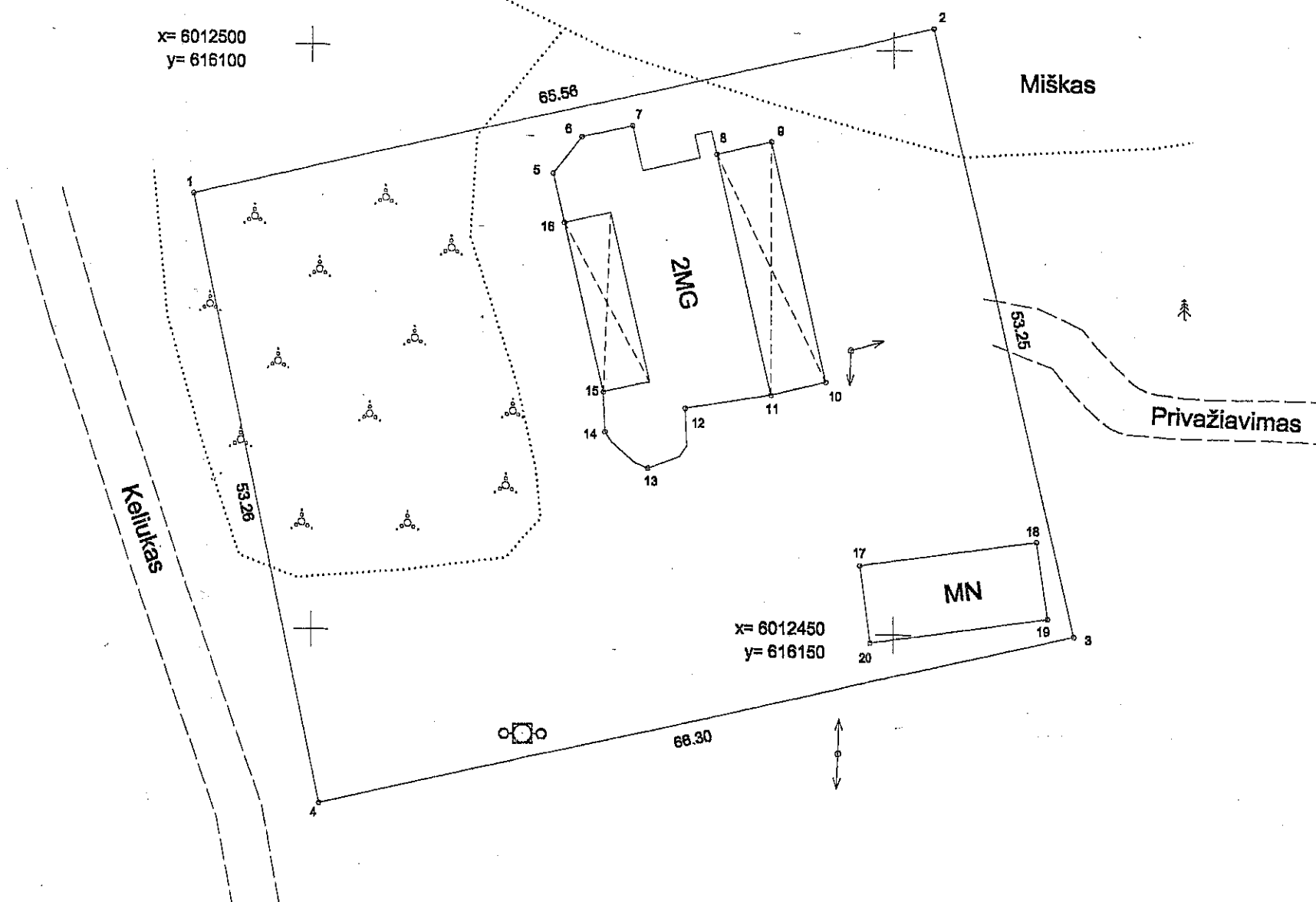
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 3511 m²

x= 6012500
y= 616100



x= 6012450
y= 616150

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas
Inžinierė operatorė *B. Chatkevičienė*
parašas *B. Chatkevičienė* v. pavardė
2003. 12. 29

Projekto autorius *V. Laukaitis*
2003. 11. 26

Kadastro:	vieta	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	8535	4	162

Gatvė, namo NR.	
Kaimas (miestelis)	Narviliškių km.
Seniūnija	Dieveniškių
Miestas (rajonas)	Šalčininkų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1.....1	Valstybinio fondo žemė	Pasienio ruožas



03.08.06

VSAT
Valstybės sienos ženklinimo skyriaus
viršininkė *[Signature]*
Vidija Stasiūnaitė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2003. ... m.
Birželio, mėn. 4, d. žemės sklypo paženklinimo-pašenklinimo akto, ir nustatyto plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):
Šalčininkų raj. savivaldybės taryba
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Vilniaus Šalčininkų	apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas: Suderino: vedėja:	V. Voroneckis R. Šimanovičienė (parašas) (parašas)
(parašas) (parašas)	(parašas) (data)

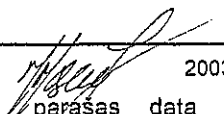
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Filialas "TOPOGRAFIJA" Licencijos Nr. 313, išduota 2000.10.17			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorius	G. Geringas	<i>[Signature]</i>	2003. 08.
Direkt. pav.	H. Jasiukevičius	<i>[Signature]</i>	
Vykdytojas	M. Misiukas	<i>[Signature]</i>	
Obj. Nr.	01-02-2843		

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 500

Sklypo plotas 3511 m²

Sklypo identifikatorius

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema : LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6012487.162	616089.514				
2	R	6012501.863	616153.403				
3	R	6012449.969	616165.344				
4	R	6012435.101	616100.733				
5	NK	6012489.208	616120.735				
6	NK	6012492.336	616123.147				
7	NK	6012493.322	616127.435				
8	NK	6012490.979	616134.644				
9	NK	6012492.067	616139.370				
10	NK	6012471.586	616144.083				
11	NK	6012470.427	616139.376				
12	NK	6012469.223	616131.959				
13	NK	6012464.096	616128.771				
14	NK	6012467.170	616125.153				
15	NK	6012470.566	616125.027				
16	NK	6012485.017	616121.700				
17	NK	6012455.919	616147.027				
18	NK	6012458.102	616162.157				
19	NK	6012451.500	616163.109				
20	NK	6012449.317	616147.980				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
LKS-94		6012469 616127		83 / 22			
Valstybinė LKS- 1994		6012469 616127		83 / 22			
Žiniaraštį sudarė :		M. Misiukas v., pavardė		 2003 06 paršas data			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso :

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšelderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

NORVILIŠKIŲ PALIVARKO SODYBOS PASTATŲ KOMPLEKSO (UNIK. OBJ. K. 1335) TERITORIJOS SUTVARKYMO IR ĮVEIKLINIMO PAPRASTO REMONTO APRAŠAS



Bendrieji duomenys

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas aprašas sąrašas:

LR Architektūros įstatymas;.

LR Statybos įstatymas;

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

LR Civilinis kodeksas;

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;

PTR 2.13.01:2006 Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai;

PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba;

ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys (statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas):

Objektas: Norviliškių palivarko sodybos pastatų komplekso (unik. obj. kodas 1335) teritorijos sutvarkymas ir įveiklinimas

Adresas: Pilies g. 64, Norviliškių k., Dieveniškių sen., Šalčininkų r. sav.

Statytojas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija į.k. 188718713; Vilniaus g. 49, LT- 17116 Šalčininkai.

Projekto rengimo pagrindas: normatyviniai ir paveldosaugos dokumentai bei raštinė užsakovo užduotis ir projektavimo sutartis;

Projekto vadovas: Simonas Baublys.

Esamos būklės įvertinimas:

Žemės sklypas Šalčininkų r. sav., Dieveniškių sen. Norviliškių k., Pilies g. 64.

Žemės sklypo unik. nr. 4400-0173-6623, kadastr. Nr. 8535/0004:162.

Pagrindinė naudojimo paskirtis- kita; naudojimo būdas- visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypą patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis su Šalčininkų rajono savivaldybe.

Žemės sklypo plotas- 0.3511 ha.

Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai;
- Valstybiniai parkai;
- Kraštovaizdžio draustiniai.

Aprašoma teritorija patenka į Norviliškių kraštovaizdžio draustinį (Konservacinė funkcinio prioriteto zona) ir Dieveniškių istorinį regioninį parką.

Žemės sklype yra du statiniai:



-vienuolynas (unik. nr. 8569-3000-1011). Įtrauktas į nekilnojamojo kultūros paveldo statinių registrą pavadinimu- Norviliškių palivarko sodybos pastatų komplekso rūmai (unik. obj. kodas 906). Statusas- paminklas, reikšmingumo lygmuo- nacionalinis. Stilius – renesansas. Statytas XVII a. pr.- XVIII a. pab., rekonstruotas XIX pr., restauruotas 1999 m. ir 2004- 2007 m. Pastatas prižiūrimas. Įrengtos inžinerinės komunikacijos, pastatas šildomas. Galimi pastato įveiklinimo darbai.



-varpinė (unik. nr. 8569-3000-1022), Įtraukta į nekilnojamojo kultūros paveldo statinių registrą pavadinimu- Norviliškių palivarko sodybos pastatų komplekso vartų bokštas (unik. obj. kodas 907). Statusas- paminklas, reikšmingumo lygmuo- nacionalinis. Stilius – renesansas. Statyta XVII a.- XVIII a. pab. Pastatas apleistas, nerestauruotas.

Pagal pridedamą žemiau ištrauką iš Norviliškių palivarko sodybos pastatų komplekso (unik. obj. kodas 906) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano, matome, kad visas žemės sklypas Pilies g. 64 bei privažiavimai į jį patenka į apibrėžtą komplekso teritoriją.



M 1 : 2 000 (vienne cm - 20 m)

Komplekso dalys:

1. Rūmai (906, G4K1P, 8569-3000-1011)
2. Vartų bokštas (07, G4K2P, 8569-3000-1022)

Teritorijoje esantys vertingų savybių požymių turintys objektai:

3. Švč. Mergelės Marijos Gailestingumo Motinos bažnyčia

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

4. Tvoros fragmentai
5. Kareivinių vieta

Teritorijoje esantys kiti objektai:

6. Namas
7. Ūkinis pastatas
8. Laiptai

Teritorijos plotas - 23376 m²

Aprašo sprendiniai

Norviliškių palivarko sodybos pastatų komplekso (unik. obj. kodas 1335) dalys (statiniai), patenkančios į žemės sklypą Pilies g. 64 (unik. nr. 4400-0173-6623, kadastr. Nr. 8535/0004:162):

-vienuolynas (unik. nr. 8569-3000-1011), duomenų bazėje įtrauktas kaip Norviliškių palivarko sodybos pastatų komplekso rūmai (unik. obj. k. 906),

-varpinė (unik. nr. 8569-3000-1022), duomenų bazėje įtraukta kaip Norviliškių palivarko sodybos pastatų komplekso vartų bokštas (unik. obj. k. 907).

Statiniuose nenumatoma vykdyti tvarkybos darbų.

Teritorijoje esančioje vertingoje savybėje- tvoros fragmentai- darbai taip pat nenumatomi.

Apraše numatyti aplinkos sutvarkymo/įveiklinimo darbai pagal pridedamą schemą/ brėžinį.



1. Vaizdas nuo poilsio zonos.
2. Šiaurinės teritorijos dalis, kurioje už esamos įvažos numatoma įrengti suoliukus ir vaikų žaidimo įrenginius



Apraše numatomi darbai:

-šiaurinėje sklypo dalyje, prie miško, suteikiama atvykusiems su vaikais galimybė apsistoti poilsio aikštelėje. Įrengiami suoliukai bei vaikams žaisti skirti įrenginiai. Naujos dangos po įrenginiais neplanuojamos. Suoliukai ir vaikų žaidimo įrenginiai gaminami mediniai, kad nekontrastuotų su istorine aplinka ir kraštovaizdžiu.

- nuo privažiavimo aikštelės, sklypo šiaurinės pusės, į apatinę terasą nusileidžiama esamais lauko riedulių laiptais ir tarpinėmis aikštelėmis taip pat grįstomis lauko akmenimis. Nusileidimas nesaugus. Prie laiptų ir aikštelių rekomenduojama įrengti kalvio darbo minimalistinius turėklus. Tokius pat turėklus rekomenduojama įrengti ir ant laiptų esančių teritorijos pietinėje pusėje (prie varpinės).

Remontuojami lauko akmenų grindiniai/ aikštelės ir laiptai įrengti XXI a. pirmame dešimtmetyje.

3. Laiptai prie varpinės
4. Vaizdas į apatinę terasą.



- Apatinėje terasoje, į kurią patenkame iš rūmų cokolinio aukšto, planuojama pastatyti suoliukus. Įveiklinant pastatą sezono metu galima išnešti lauko staliukus ir kėdes. Terasa ir lietaus nutekėjimo kanalai įrengti XXI a. pirmame dešimtmetyje. Su terasa susiekama takais ir laiptais iš abiejų rūmų pusių.

- terasos apačioje aplink esamą sausuoį medį įrengiamas apvalus suoliukas. Ateityje, norint pažymėti svarbų įvykį, numatomas naujo medžio sodinimas.



4. Vaizdas į Norviliskių palivarko sodybos pastatų kompleksą

-Visas vakarinis terasos šlaitas numatomas apšodinti pavasarinėmis svogūninėmis gėlėmis.

- Prieš įvažiavimą suformuotame apskritame rate siūloma pasodinti daugiametes krūmines gėles (hortenzija arba rožes).

-esami lauko šviestuvai remontuojami, perdažomi.



5. Esamas lauko šviestuvas

Norviliskių palivarko sodybos pastatų komplekso (Unik. obj. k. 1335) teritorijos sutvarkymo ir įveiklinimo darbų sprendiniai nepažeis vertingųjų savybių pobūdžio: -Archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Darbai, kurių metu būtų iškasamas gruntas, nevykdomi. Ant žemės paviršiaus montuojami pavieniai mažosios architektūros elementai- suoliukai, šiukšliadėžės, vaikų žaidimo įranga.

-Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas). Komplekso statiniuose Norviliskių palivarko sodybos pastatų komplekso rūmuose (unik. obj. k. 906) ir vartų bokšte (unik. obj. k. 907) darbai nevykdomi.

Komplekso vertingosios savybės:

-*planavimo sprendiniai - plano struktūra, turinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos sudaro išlikę pastatai: rūmai, vartų bokštas bei R dalyje esanti Švč. Mergelės Marijos Gailestingumo Motinos bažnyčia. Planavimo sprendiniai nekinta. Išsaugomi.*

-*buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - lauko akmenų, keraminių plytų mūro tvoros fragmentai greta rūmų P fasado ir bokšto R fasado, kareivinių vieta į PR nuo rūmų; Buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos išsaugomos.*

- *žemės ir jos paviršiaus elementai - kalvotas reljefas su aukščiausioje vietoje įkurtais rūmais. Kalvotas reljefas išsaugomas.*

-*želdynai ir želdiniai - teritorijos apšodinimo lapuočiais medžiais pobūdis. Apšodinimo medžiais pobūdis išlieka.*

-*Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Norviliskių kraštovaizdžio draustinio ir Dieveniškų istorinio regioninio parko teritorijas. Sprendiniai nepažeidžia Norviliskių kraštovaizdžio draustinio ir Dieveniškų istorinio regioninio parko nuostatų.*

-*Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - Norviliskės kaip Surviliškio dvaro palivarkas XVII a. priklausė Šorcams. Po vyro Vaitiekaus mirties Darata Šorciene Norviliskių palivarką su gyvenamaisiais ir ūkiniais pastatais bei Peckūnų kaimu dovanojo Vilniaus „mažiesiems broliams“ - pranciškonų ordinui. Fundacija pasirašyta 1617 m. Atsikėlę į Norviliskės, vienuoliai pasistatė medinę bažnyčią. Nėra tiksliai žinoma ar vienuolynui buvo pritaikyti mūriniai palivarko rūmai, ar pastatytas naujas vienuolyno pastatas. Istorinių duomenų trūksta dėl XIX a.*

pradžioje vienuolyne kilusio gaisro, sunaikinusio dokumentus - tarp jų ir fundacijos raštą bei originalius inventorius. Vienuolyne buvo įrengtos penkios celės, gyveno 8 vienuoliai. XVII a. varpas kabėjo bažnyčios bokšte, tad daroma prielaida, kad iki dabar išlikęs bokštas buvo naudotas įvažiavimui-įėjimui ir tik 1745 m., pastačius naują bažnyčią, tapo varpine. XVIII a. pab. prie varpinės bokšto pristatyti du priestatai. 1832 m. vienuolynas ir bažnyčia uždaryti, vienuoliai perkelti į Naugarduko vienuolyną. Bažnyčios pastatas buvo išrinktas, jo rąstai išvežti į Alšėnus ir panaudoti cerkvės statybai. Iš plytų, skirtų naujos bažnyčios statybai, pastatytos kareivinės. Dalis kareivinių įrengta ir vienuolyno rūmuose. Manoma, kad tuo metu pakeistas rūmų išplanavimas. 1904 m. buvęs vienuolynas ir kareivinės atiduotos mergaičių žemės ūkio mokyklai, kuri Norviliškėse veikė iki Pirmojo pasaulinio karo. 1919 m. vienuolyno ir kareivinių pastatus užėmė Surviliškio gyventojai, norėdami atstatyti Norviliškių bažnyčią. 1922 m. planai pradėti įgyvendinti - iki naujo bažnyčios pastato, pastatyto 1928 m., bažnyčia įkurta buvusiose kareivinėse, vienuolyno pastate - klebonija. Pastatyti klebonijos ūkiniai pastatai, špitolė, pašventinta vieta kapinėms. Naujoji medinė bažnyčia pastatyta atokiau nuo rūmų nei buvusi. Ūkiniai vienuolyno pastatai neišliko. XX a. 10 deš. atlikti rūmų ir bokšto tyrimai, 1999 m. parengtas restauravimo-rekonstravimo projektas, kuris iš dalies įgyvendintas. 2004-2007 m. atlikta rūmų rekonstrukcija ir pritaikymas turizmo reikmėms.

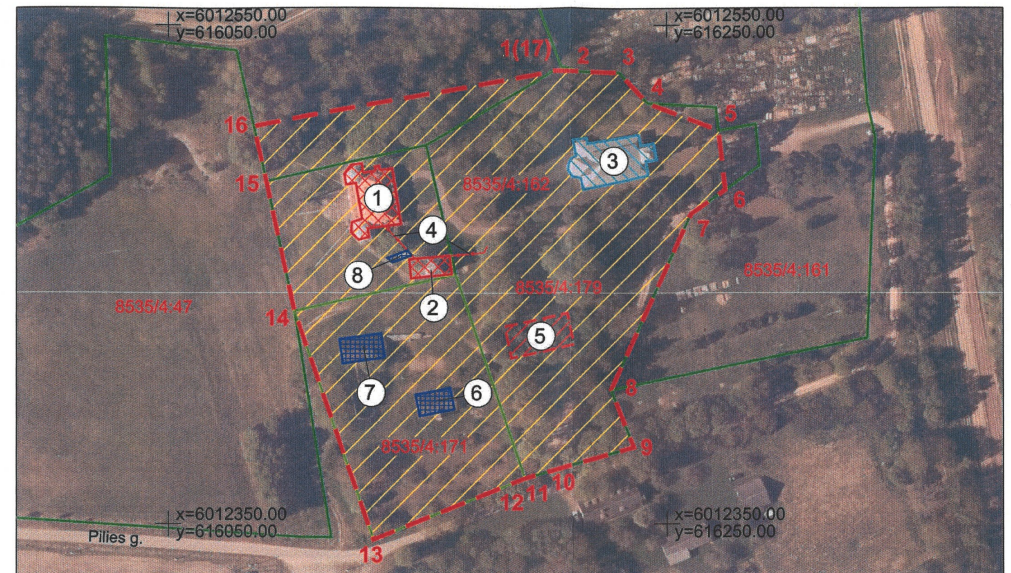
NORVILIŠKIŲ PALIVARKO SODYBOS PASTATŲ KOMPLEKSAS (1335, G4KP, Atv 327)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Norviliškių k., Dieveniškų sen., Šalčininkų r. sav.



M 1 : 10 000 (vienne cm - 100 m)



M 1 : 2 000 (vienne cm - 20 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	616204.45	6012531.59	83/22
2	616215.32	6012531.26	
3	616231.13	6012530.91	
4	616242.33	6012518.72	
5	616270.96	6012507.64	
6	616273.64	6012483.84	
7	616259.82	6012474.22	
8	616227.79	6012403.74	
9	616236.91	6012380.72	
10	616200.48	6012370.38	
11	616195.20	6012368.88	
12	616193.12	6012368.29	
13	616132.42	6012343.76	
14	616100.73	6012435.10	
15	616089.51	6012487.16	
16	616084.42	6012509.31	
17	616204.45	6012531.59	

- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Preliminariai matuotų sklypų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Tvora
 - Žemės sklypo kadaistro numeris
 - Eilės numeris
 - Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - Koordinačių tinklo sankirta

Komplekso dalys:

- Rūmai (906, G4K1P, 8569-3000-1011)
- Vartų bokštas (07, G4K2P, 8569-3000-1022)

Teritorijoje esantys vertingų savybių požymių turintys objektai:

- Švč. Mergelės Marijos Gailestingumo Motinos bažnyčia

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

- Tvoros fragmentai
- Kareivinių vieta

Teritorijoje esantys kiti objektai:

- Namas
- Ūkinis pastatas
- Laiptai

Teritorijos plotas - 23376 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Norviliškių palivarko sodybos pastatų komplekso (1335, G4KP, Atv 327) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
		Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio	
	vyresn. paminklotvarkininkė		Indrė Užutaitė
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauskas
	paminklotvarkininkė		Irmėna Kaminskaitė
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė
	Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas 2018 - 12-21

Pastabos: 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Dieveniškų istorinio regioninio parko teritoriją.
2. Nekilnojamojo kultūros vertybė patenka į Norviliškių kraštovaizdžio draustinio teritoriją, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.

Bendrinti

Norviliškių palivarko sodybos pastatų kompleksas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

1335

Pilnas pavadinimas

Norviliškių palivarko sodybos pastatų kompleksas

Adresas

Šalčininkų rajono sav., Dieveniškių sen., Norviliškių k.,

Įregistravimo registre data

1992-05-29

Statusas

Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Seni kodai**Kodas registre iki 2005.04.19:** G4KP**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AtV327**Amžius**

susiformavo XVI a. pab.(?) – XVIII a. pab.

Kompleksą sudaro

1. Norviliškių palivarko sodybos pastatų komplekso rūmai (906);
2. Norviliškių palivarko sodybos pastatų komplekso vartų bokštas (907);

Teritorijos**KVR objektas:** 23376.00 kv. m**Vertingųjų savybių pobūdis**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos sudaro išlikę pastatai: rūmai, vartų bokštas bei R dalyje esanti Švč. Mergelės Marijos Gailestingumo Motinos bažnyčia** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 4, 8; FF Nr. 3-8; 2018 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **lauko akmenų, keraminių plytų mūro tvoros fragmentai greta rūmų P fasado ir bokšto R fasado** (-; būklė bloga; TRP 4; FF Nr. 6, 8, 17-19; 2018 m.); **kareivinių vieta į PR nuo rūmų** (mūrinės kareivinės pastatytos po 1832 m., XX a. vid. apleistos; -; TRP 5; FF Nr. 20; 2018 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kalvotas reljefas su aukščiausioje vietoje įkurtais rūmais** (-; -; IKONOGN Nr. 1-10; FF Nr. 2-8, 13-16; 2018 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **teritorijos apsodinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 4, 8; FF Nr. 1-3, 9-11, 16, 21; 2018 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Norviliškių kraštovaizdžio draustinio ir Dieveniškių istorinio regioninio parko teritorijas** (-; -; TRP; -; 2018 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **Norviliškės kaip Surviliškio dvaro palivarkas XVII a. priklausė Šorcams. Po vyro Vaitiekaus mirties Darata Šorcienė Norviliškių palivarką su gyvenamaisiais ir ūkiniais pastatais bei Peckūnų kaimu dovanojo Vilniaus „mažiesiems broliams“ - pranciškonų ordinui. Fundacija pasirašyta 1617 m. Atsikėlę į Norviliškės, vienuoliai pasistatė medinę bažnyčią. Nėra tiksliai žinoma ar vienuolynui buvo pritaikyti mūriniai palivarko rūmai, ar pastatytas naujas vienuolyno pastatas. Istorinių duomenų trūksta dėl XIX a. pradžioje vienuolyne kilusio gaisro, sunaikinusio dokumentus - tarp jų ir fundacijos raštą bei originalius inventorius. Vienuolyne buvo įrengtos penkios celės, gyveno 8 vienuoliai. XVII a. varpas kabėjo bažnyčios bokšte, tad daroma prielaida, kad iki dabar išlikęs bokštas buvo naudotas įvažiavimui-jėjimui ir tik 1745 m., pastačius naują bažnyčią, tapo varpine. XVIII a. pab. prie varpinės bokšto pristatyti du priestatai. 1832 m. vienuolynas ir bažnyčia uždaryti, vienuoliai perkelti į Naugarduko vienuolyną. Bažnyčios pastatas buvo išrinktas, jo rąstai išvežti į Alšėnus ir panaudoti cerkvės statybai. Iš plytų, skirtų naujos bažnyčios statybai, pastatytos kareivinės. Dalis kareivinių įrengta ir vienuolyno rūmuose. Manoma, kad tuo metu pakeistas rūmų išplanavimas. 1904 m. buvęs vienuolynas ir kareivinės atiduotos mergaičių žemės ūkio mokyklai, kuri Norviliškėse veikė iki Pirmojo pasaulinio karo. 1919 m. vienuolyno ir kareivinių pastatus užėmė Surviliškio gyventojai, norėdami atstatyti Norviliškių bažnyčią. 1922 m. planai pradėti įgyvendinti - iki naujo bažnyčios pastato, pastatyto 1928 m., bažnyčia įkurta buvusiose kareivinėse, vienuolyno pastate - klebonija. Pastatyti klebonijos ūkiniai pastatai, špitolė, pašventinta vieta kapinėms. Naujoji medinė bažnyčia pastatyta atokiau nuo rūmų nei buvusi. Ūkiniai vienuolyno pastatai neišliko. XX a. 10 deš. atlikti rūmų ir bokšto tyrimai, 1999 m. parengtas restauravimo-rekonstravimo projektas, kuris iš dalies įgyvendintas. 2004-2007 m. atlikta rūmų rekonstrukcija ir pritaikymas turizmo reikmėms.**

Dokumentai

1. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė; Nr: PD-1335; DOSJĖ
2. KVAD direktoriaus įsakymas; 1996-01-29; Nr: 5 ;
3. Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 1998-05-19; Nr: 612;
4. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: IV-190;
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2006-10-31; Nr: AS-06;
6. Brėžiniai; 2019-03-18; Nr: BR-1335; BR Nr. 1 BR Nr. 2 BR Nr. 3 BR Nr. 4 BR Nr. 5 BR Nr. 6 BR Nr. 7 BR Nr. 8 BR Nr. 9 BR Nr. 10 BR Nr. 11 BR Nr. 12 BR Nr. 13 BR Nr. 14 BR Nr. 15 BR Nr. 16 BR Nr. 17 BR Nr. 18 BR Nr. 19 BR Nr. 20 BR Nr. 21 BR Nr. 22 BR Nr. 23 BR Nr. 24 BR Nr. 25 BR Nr. 26 BR Nr. 27 BR Nr. 28
7. Ikonografija; 2019-03-18; Nr: IK-1335; IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 10
8. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-03-18; Nr: KPD-AV-1379; Registravimo Registre data: 2018-12-27; Aktas_KPD-AV-1379.pdf TRP

Nuotraukos



[1](#)



[3](#)



[2](#)

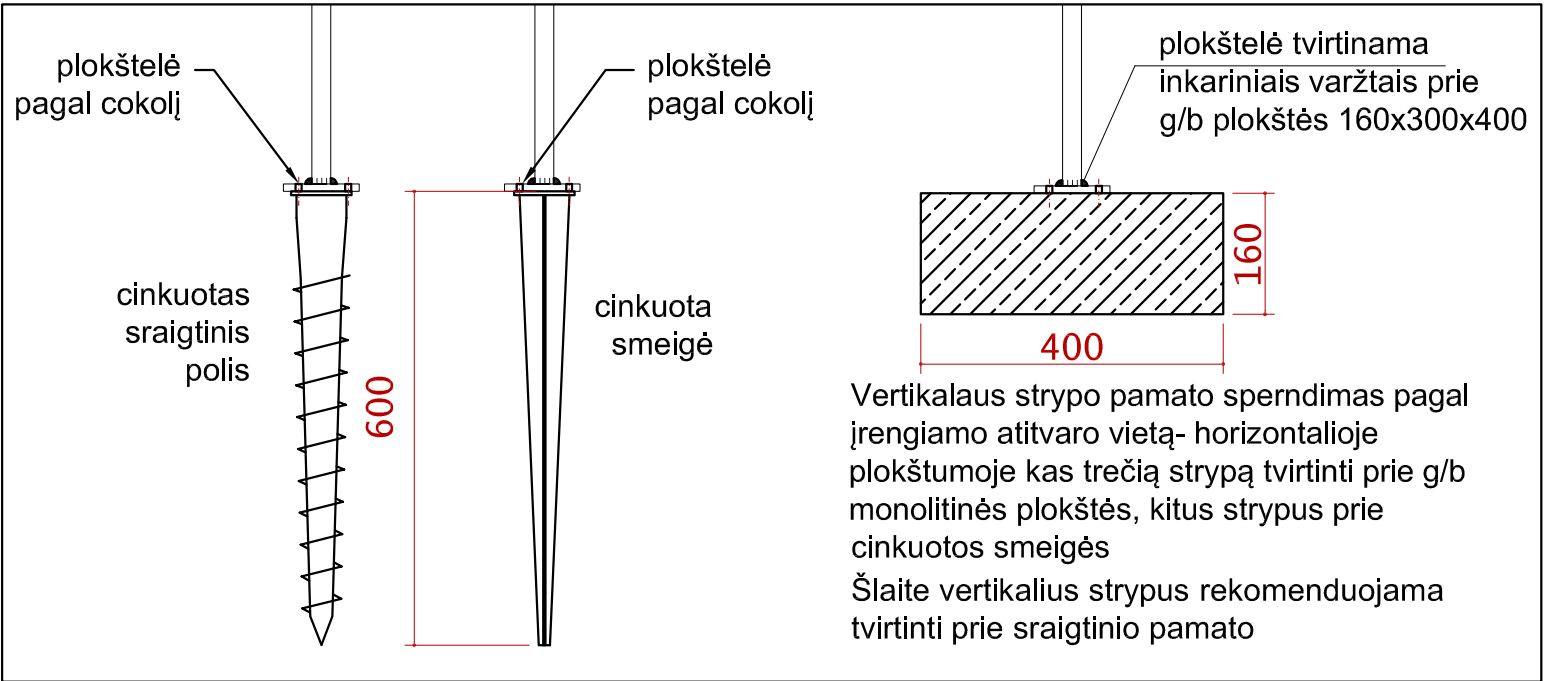
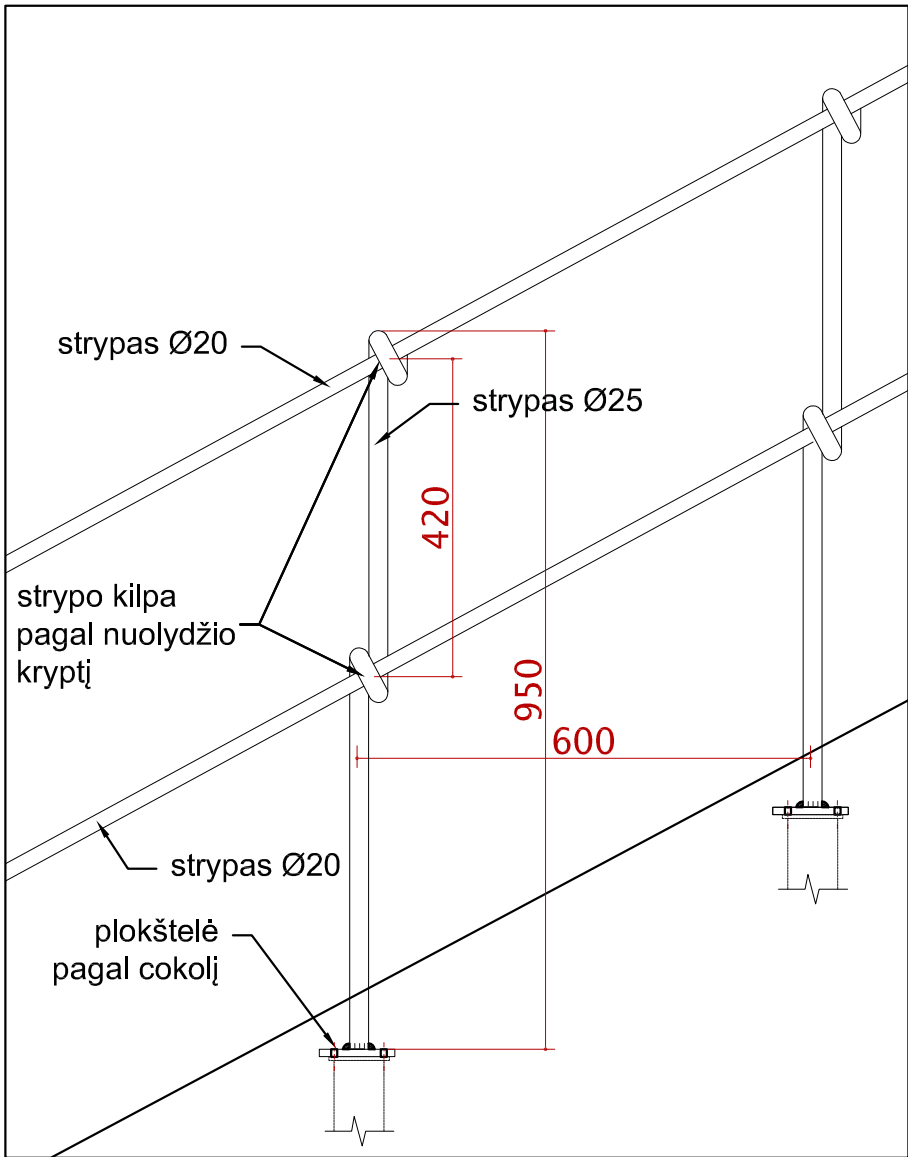
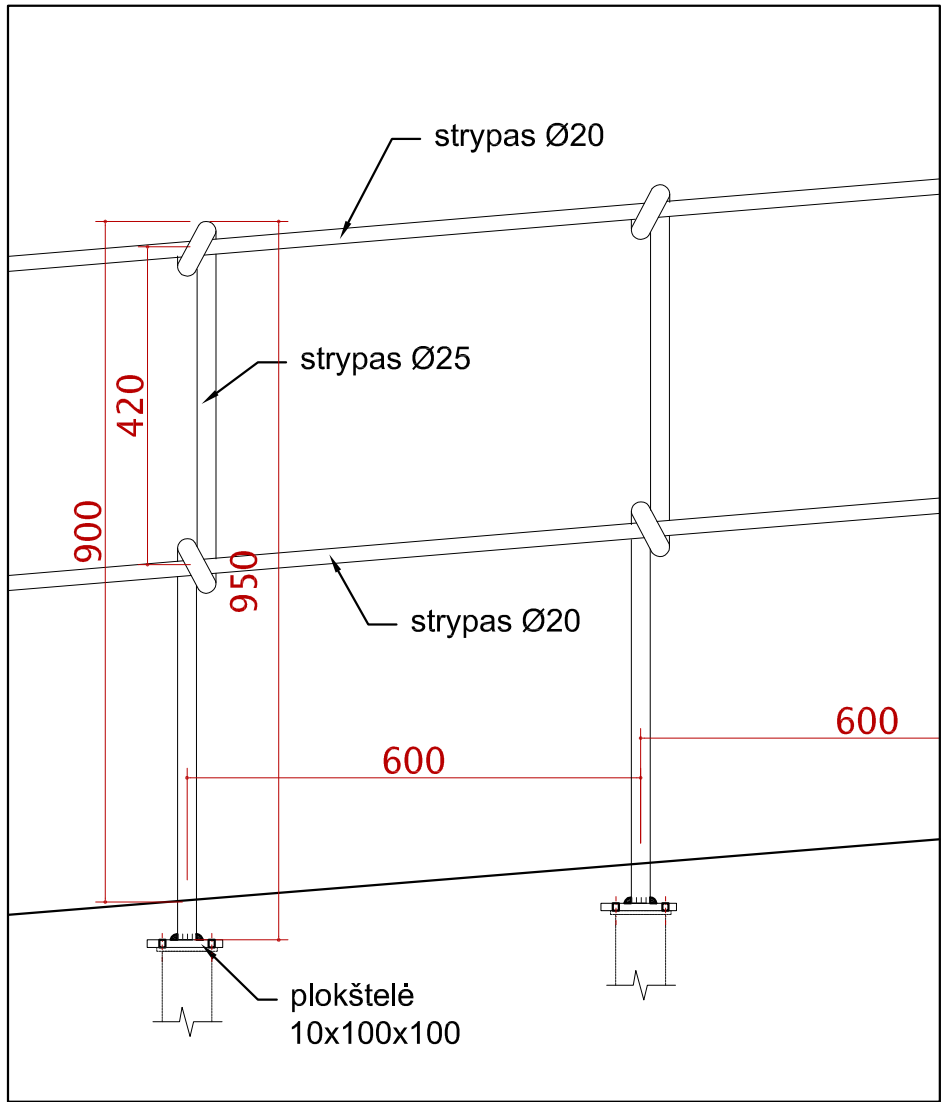


[4](#)

[Daugiau...](#)

[Kiti šaltiniai apie objektą](#)

[Naujas komentaras / nuotrauka](#)

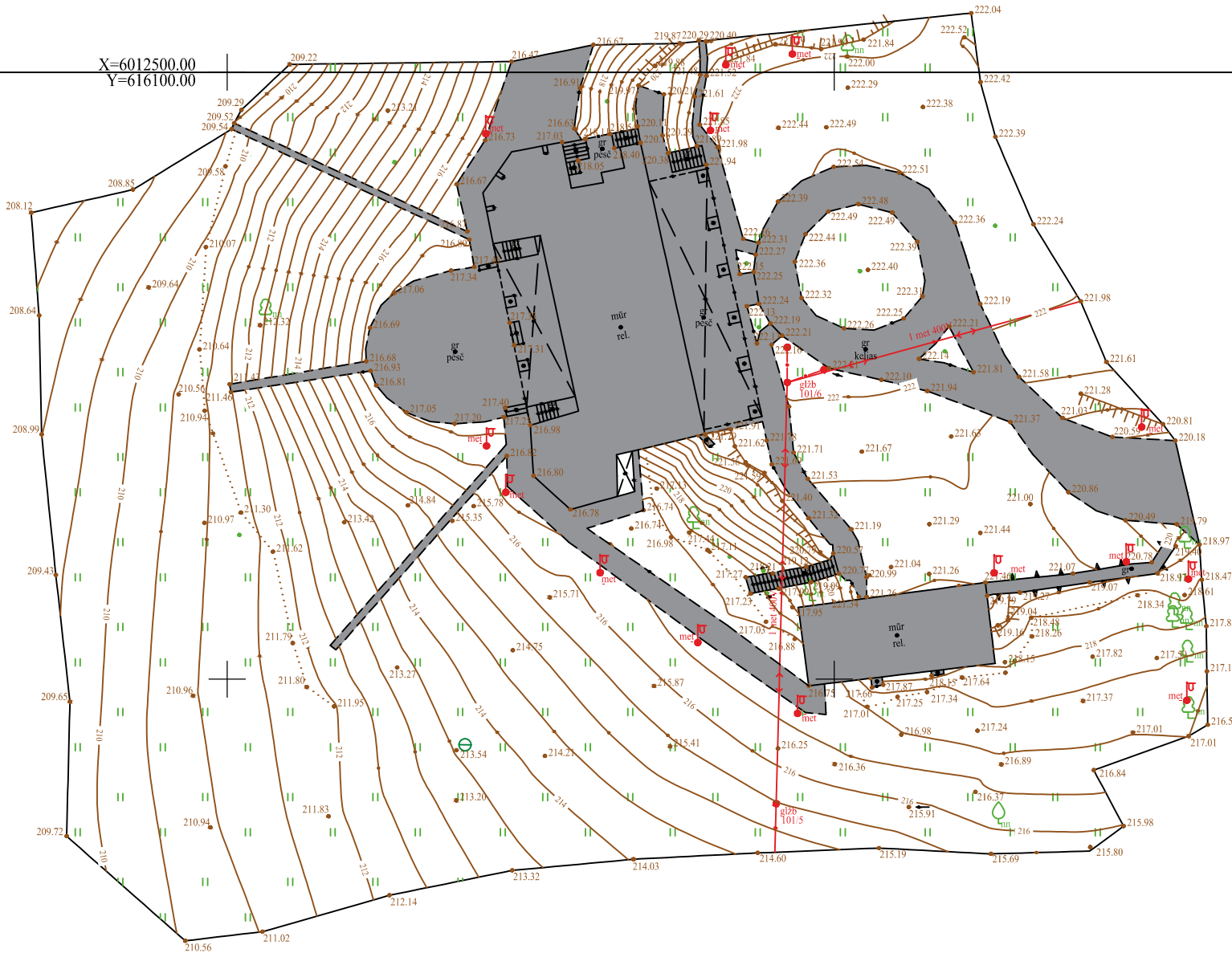


Pastabos:

1. Bendras gaminio ilgis ~43.5m
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Gaminys cinkuotas, dažomas Ral 7016
4. Prieš gaminant derinti su projekto autoriumi.
5. Pamatą vertikaliam strypui tikslinti pagal vietą

Kvalifikaciją patv. dok. Nr.:		Simonas Baublys INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.869965				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Norviliškių palivarko sodybos pastatų komplekso (unik. obj. kodas 1335) teritorijos sutvarkymo ir įveiklinimo paprasto remonto aprašas		
AM	KPD					DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1143	0697	PV/PDV	S.Baublys			Kaltinis met. atitvaras M 1:10		0
						DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS Šalčininkų rajono savivaldybės administracija				IVSB-PR-N-2025		01	Lapų 01

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



83/22-0185
83/22-0205

X=6012450.00
Y=616200.00

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)
Geoido modelis: LIT20G

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Tomaš Černiauskas, individualios veiklos pažymos Nr. 909634 buveinės adresas: J. Sniadeckio g. 32-39, Šalčininkai ; el.p. matininkoerdve@gmail.com ; tel. nr. +37062984041; veiklos adresas: J. Sniadeckio g. 4, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.	
Geodezininkas Kval. paž. Nr.	Tomaš Černiauskas 1GKV-1586			
THIIS1-20250708-045521				
Topografinio plano tipas - Pilno turinio			Adresas: Pilies g.64, Norviliškių k., Dieveniškų sen., Šalčininkų r.sav.	
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.15m Vertikalus-0.10m			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis
Juridinis asmuo				Lapo Nr./sk.
				Data
			M 1:500	2025-06-26

Norviliškių palivarko sodybos pastatų komplekso (unik. obj. k. 1335) teritorijos sutvarkymo ir įveiklinimo paprasto remonto aprašas

DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
1.	Gėlynas		
1.1.	Plotų planiravimas rankiniu būdu	m ²	60,00
1.2.	Dirvos paruošimas	m ²	60,00
1.3.	Dirvos paruošimas gėlynams	m ²	60,00
1.4.	Gėlės	m ²	60,00
1.5.	Dirvos paruošimas svogūninėms gėlėms	m ²	1000,00
1.6.	Daugiamečių gėlių sodinimas	vnt.	5000
1.7.	Gėlės	Vnt.	5000
2.	Vaikų žaidimo aikštelės įrengimo darbai		
2.1.	Ploto planiravimas, tankinimas, geomembranos įrengimas	m ²	84,00
2.2.	Pagrindo įrengimas iš žvyro, smėlio 16 cm sluoksnio įrengimas	m ²	84,00
2.3.	Dangos iš 5 cm akmens atsijų sluoksnio įrengimas	m ²	84
2.4.	Kopimo tinklo įrengimas	vnt.	1
2.5.	Balansuojančio tako įrengimas	vnt.	1
1.6.	Balansinio medinio tako įrengimas	vnt.	1
3.	Mažosios architektūros įrengimo darbai		
3.1.	Suolų įrengimas	vnt.	10
3.2.	Šiukšliadėžių pastatymas	vnt.	10
3.3.	Informacinio stendo pastatymas	vnt.	1
3.4.	Met. tvorelė-atitvaras	m	43.5
4.	Apšvietimo remonto darbai		
4.1.	Gatvių apšvietimo šviestuvų dažymas	vnt.	14
4.2.	Gatvių apšvietimo lempų keitimas	vnt.	14
5.	Kiti darbai		
5.1.	Dirvožemio sutvarkymas, vejos atstatymas	m ²	500,00
5.2.	Aplinkos sutvarkymas ir baigiamieji darbai	kompl.	1,00

PASTABA:

Tvarkybos darbų žiniaraščiai sudaromi pagal projekte apskaičiuotus apytikrius darbų kiekius

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-1 BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto parengtų duomenų sudėtis, sprendinių kiekis, jų detalizacija (teksto, brėžinių) bendru atveju yra pakankami Statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, derinimams gauti. Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal Projektą, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Drabų metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti. Rangovas bei subrangovai turi būti atestuoti SPSC ir išduoti kvalifikacijos atestatai leidžiantys vykdyti projekte numatytus darbus nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje.

TS-2 PARENGIAMIEJI DARBAI

- Įrengti įspėjamuosius ženklus apie darbų vykdymą;
- nužymėti dangų vietas, inžinerinių tinklų trasas;
- pašalinti augmeniją;
- išvežti statybines šiukšles;
- atlikti kitus sklypo sutvarkymui reikalingus paruošiamuosius darbus.

TS-3 DEKORATYVINĖ VEJA

Augalinio grunto sluoksnio paruošimas Nauja veja įrengiama šalia naujai įrengiamų plotų, kai jų įrengimo metu iš esmės pažeidžiamas buvusios vejos stovis. Vejų įrengimui augalinio grunto sluoksnis suprojektuotas 15 cm storio, įrengiamas iš nuimto augalinio grunto, atitinkamai paruošto ir sumaišyto su naujai atvežtu augaliniu gruntu (90% + 10%). Mišinio savybės turi tenkinti geras sąlygas žolei augti, pasižymėti geromis filtracinėmis savybėmis – paviršiniam vandeniui susigerti ir turi būti pakankamai sutankintas apkrovai žmonių miniai atlaikyti. Virš jo įrengiamas palaikantis žolę sutankintas juodžemio sluoksnis. Minėtų sluoksnių sudėtis parenkama prieš įrengiant dangą pagal naudojamų medžiagų savybes, žolės rūšį ir sąlygas jai augti. Apibendrinus įrengto bandomojo ruožo rodiklius, patvirtinami techniniai rodikliai šio sluoksnio įrengimui. Pagal projektinius duomenis užvažiuoti mechaniniam transportui visame pievos plote neleidžiama. Esant būtinybei užvažiuoti aptarnaujančiam transportui, atskirai turi būti įrengti sustiprintos dangos ruožai.

Vejose sėjos norma – 30-40 g/m² .

Sėjami tokie žolių mišiniai:

Žolių mišinys pievom: 45 % Nendrinų eraičinų; 25 % Daugiamečių svidrių; 20 % Raudonųjų ilgašakniastiebių eraičinų; 10 % Pievinių miglių. Arba 45% daugiametės svidrės; 25% raudonieji eraičiniai šakniastiebiniai (Maxima 1/ GONDOLIN); 25% raudonieji eraičiniai šakniastiebiniai (Gandolin); 5% pievinės miglės. Švarumas ne mažesnis kaip 90% ir daigumas ne mažesnis kaip 90%.

Sėklos turi atitikti Europos sąjungos sertifikuotus normatyvų keliamus reikalavimus. Vejų įrengimo ir priežiūros reikalavimai

Bet kokie vejų įrengimo darbai pradedami nuo šiukšlių pašalinimo. Dirvožemio sudėtis, kokybė ir derlingumas – esminiai faktoriai, lemiantys vejų būklę ir ilgaamžiškumą. Dirvožemį išdirbti reikia iki 25 cm gylio. Jeigu veją rengti planuojame pavasarį, tai dirvožemį pasiruošti reikėtų rudenį. Jeigu

veją rengsime rudenį, pasiruošti vertėtų pavasarį, o 10-12 d. prieš sėjant papildomai išdirbti iki 15 cm. gylio. Kitas būdas – tai paruošto mišinio atvežimas į sklypą. Tuo atveju jau paruoštas mišinys atvežamas ir tolygiai paskleidžiamas po visą teritoriją. Paruošus dirvožemį, paskleidžiamos organinės trąšos (kraujamiltčiais ir kaulamiltčiais). Tuomet galima pradėti sėjimą. Sėjant svarbiausia užtikrinti, kad sėkla tolygiai būtų paskleista po visą plotą. Neliktų plikų plotų. Tai galima pasiekti labai kruopščiai beriant sėklas rankomis, arba sėti specialiomis mašinomis. Be to patartina visą sėklos normą padalinti į dvi dalis ir sėti per du kartus, vieną kartą išilgai, kitą skersai užsėjamo ploto. Pasėjus sėklą, mulčiuotame visą užsėtą plotą paruoštu mišiniu iš komposto, dirvožemio ir smėlio. Užsėtas plotas suvuluojamas sunkiu volu ir gausiai laistomas. Laistyti reikia smulkiais lašais, stengiantis kad dirvožemis nebūtų išplautas. Pirmųjų daigų galime laukti jau po 2-3 savaitių. Vėjos priežiūra. Laistymas. Pjovimas

Laistyti reikia atsižvelgiant į gamtines sąlygas. Pirmas vandens trūkumo požymis – vėjos standumo praradimas. Dažni ir trumpalaikiai laistymai yra mažai efektyvūs. Laistant vanduo turi prasiskverbti į dirvožemį iki 20 cm. Per parą 1 m² vėjos turėtų gauti priklausomai nuo oro temperatūros nuo 3 iki 8 litrų vandens. Laistyti reikėtų ryte arba vakare, kai vandens nugaravimas nuo dirvos paviršiaus minimalus. Labai svarbu, kad vėjoje vanduo būtų tolygiai pasiskirstęs, nes tai įtakoja sėklų sudygimo tolygumą. Drėgmė 30–40 milimetrų sluoksnyje užtikrina gilesnį vėjos šaknijimąsi. Pavasarį dirvoje drėgmės paprastai užtenka, tačiau vėliau, esant sausrai, vertėtų veją palaistyti. Pjovimas. Pirmasis vėjos pjovimas. Pirmą kartą pjaunant veją paliekamas 6–8 cm aukštis. Vėliau pjaunant žolės aukštis mažinamas iki idealaus 3–4 cm lygio. Toks nuoseklumas svarbus todėl, kad jauniems augalams pjovimas yra didelis stresas. Jį sušvelninamas, jei pirmą sykį paliekama aukštesnė veja. Reguliarus pjovimas palaiko veją tvarkingą, padeda kovoti su piktžolėmis, stimuliuoja šaknų sistemos tvirtėjimą. Pjaunant žolę nepatartina ją trumpinti daugiau kaip viena trečiąja jos aukščio. Pirmą pavasarinį pjovimą atliekame, kai žolės aukštis pasiekia 8-10 cm. Aktyvios vegetacijos periodu veja pjaunama ne rečiau kaip kartą per savaitę. Būtina stebėti, kad pjovimo mašinos peiliai būtų aštrūs. Nupjauta žolė nuo vėjos turi būti šalinama. Tręšimas Tikslų medžiagų poreikį galima nustatyti tik atlikus dirvožemio tyrimus, tačiau apytikrės tręšimo normos galėtų būti tokios. Pavasarį nutirpus sniegui, įterpiama azoto 5 g/m². Po pirmo pjovimo įterpiama 10 g/m² azoto, 3 g/m² fosforo ir 5 g/m² kalio. Antroje birželio pusėje įterpiama 10 g/m² azoto, 2,5 g/m² fosforo ir 5 g/m² kalio. Rugsėjopradžioje įterpiama 3 g/m² fosforo ir 5 g/m² kalio. Tręšiant žolė turi būti sausa, o dirva drėgna. Tręšti geriausia prieš lietų arba laistymą, tam kad trąšos ištirtų.

Rekuperuojamos vėjos įrengimo aprašas. Priežiūra. Aeracija

Esamą plotą nušienauti, sugrębti nuo paviršiaus nušienautą žolę, išrinkti šiukšles, statybines atliekas, stambesnius akmenis ir juos pašalinti. Plotas frezuojamas 10-15 cm gylyje, stebint, kad nebūtų pažeidžiamos augančių medžių šaknys. Medžių šaknų apsaugai, rekomenduojama žemės purenimui naudoti „oro kastuvą“. Ant išfrezuoto ploto užvežamas augalinis gruntas ir tolygiai paskleidžiamas per visą teritoriją. Paskleistas gruntas dar kartą frezuojamas, lyginamas, voluojamas. Tręšiama organinėmis trąšomis. Sėjamas pasirinktas mišinys 0,03-0,04 kg/m², įterpiama, mulčiuojama ir privoluojama. Kiti vejų priežiūros darbai Vėjos šukavimas atliekamas pavasarį grėbliu arba specialiomis metalinėmis šukomis. Tokiu būdu iš vėjos pašalinamos šiukšlės, negyva pernykštė žolė, susidariusi „velėna“. Vertikalus vėjos pjaustymas, atliekamas specialiomis mašinomis 5-10 cm gyliu. Mulčiavimas atliekamas rudenį. Jo tikslas, užpildyti atsiradusius smulkius nelygumus. Mišinys mulčiavimui paprastai ruošiamas iš smėlio, derlingo dirvožemio ir organinių trąšų. Mišinys turi būti sausas ir birus. Jie turi būti gerai išmaišyti ir susmulkinti. Aeracija – gilus velėnos subadymas. Vėjos aeracija. Suplūktose žemėje augalams sunku augti, vanduo sunkiai įsigeria į gruntą, todėl šaknys auga

prasčiau. Dėl susidariusio vandens pertekliaus dirvoje ima trūkti deguonies, o tai augalams taip pat ne į naudą. Suplūktą dirvą reikia išpurenti. Tai daroma naudojant specialius aeratorius su akėtvirbaliais. Tokie aeratoriai dirvoje įspaudžia maždaug 7,5 cm gylio cilindro formos skylutes. Į paviršių iškelti augalų likučiai surenkami arba paliekami vejoje. Maždaug per savaitę šie likučiai suyra ir užpildo skylutes. Išpurenus dirvą, šaknys geriau auga, padidėja laidumas vandeniui, žolė tampa atsparesnė sausrai (nes šaknys prasiskverbia giliau). Veiksmingesnis tampa trąšų poveikis. Žymiai pagerėja sąlygos žolei augti. Giliai aeruoti galima tik tada, kai žolė yra gražiai suvešėjusi. Nepatartina aeruoti sausuoju metų laiku arba esant nepalankioms oro sąlygoms

Nuo požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų (elektros linijos), sodinami kaip reglamentuota Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ arba aplinkos ministro įsakymais patvirtintuose statybos techniniuose reglamentuose, kuriuose yra nurodomi medžių ir krūmų sodinimo atstumai. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Svogūninės gėlės persodinamos rugsėjį, kad iki šalnų spėtų įsišaknyti. Šių gėlių sodinimo gylį ir tarpus tarp augalų lems svogūnėlio ar gumbasvogūnio dydis. Gėlių svogūnai ar gumbasvogūniai dirvožemyje sodinami tokiam gylyje, kuris yra 3–4 kartus didesnis už svogūnėlio diametrą, t.y. krokai, snieguolės, scylės, sniegžydės, žydės – 4–8 cm gylyje. Daugiamečių augalų kerai tankėja, suveša, gėlyne perauga vieni kitus, mažėja gėlių gyvybingumas ir jos negausiai žydi, todėl rekomenduojama jas persodinti kas 3-5 metus. Daugiametės gėlės persodinamos pavasarį, kai augalai yra ramybės būsenos, ir rugpjūtį– rugsėjo pradžioje, kai augalų vegetacija artėja prie pabaigos. Įrengiant gėlynus negalima pažeisti medžių ir krūmų, augančių teritorijoje, kur įrengiamas gėlynas ar šalia jos, šaknų. Daugiamečių gėlių laistymui įrengiama lašelinė laistymo sistema.

Daugiametės gėlės susodintos grupelėmis. Įterptų į veją daugiamečių gėlių plotas turi būti nemažesnis kaip 20 proc. visos vejos ploto. Įrengiant veją atliekami šie darbai: – išnaikinamos daugiamečių piktžolės (galima rankiniu būdu arba herbicidais); – paskleidžiamas augalinis gruntas (5-10 cm storio sluoksniu) bei surenkami akmenys; – sureguliuojamas dirvos pH.

TS-4 TURĖKLŲ ĮRENGIMAS

Turėklų galai suapvalinti. Turėklas turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka, todėl naudojami apskritimo formos skerspjūvio turėklai. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį. Mažoji architektūra parko suoliukai, šiukšliadėžės tvirtinami įbetonavimo būdu

TS-4 DARBŲ SAUGA BENDROSIOS SPECIFIKACIJOS

Būtinose projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant aprašo sprendinius. Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant techninę priežiūrą atliekančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus, užtikrinant darbų saugą ir aplinkos apsaugą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Darbai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Civiliniu kodeksu, statybos techniniais reglamentais. Teisę būti Rangovu ir vykdyti statybos darbus turi Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis, ir ji turi Aplinkos ministerijos išduotą atestatą tos rūšies statybos darbams vykdyti. Šis kvalifikacinis reikalavimas taikomas ir subrangovinėms organizacijoms. Statybos darbams gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti

vadovai. Statinio statybos vadovas privalo turėti Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, ir, atstovaudamas rangovui, įgyvendina šį projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu jis yra ir bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Statinio specialiųjų darbų vadovas privalo turėti Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja specialiesiems darbams, būdamas techniškai pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Rangovas privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Darbuotojai, dirbantys su naudojama technika, turi būti specialiai apmokyti, atestuoti ir turėti galiojančius kvalifikacijos dokumentus, suteikiančius teisę dirbti su atitinkama technika. Darbuotojai turi būti išklause įvadinį ir darbo vietoje saugos ir sveikatos bei priešgaisrinės saugos instruktažus. Darbuotojai turi būti mediciniškai patikrinti ir pripažinti tinkamais atliekamam darbui. Darbams vadovauti gali darbuotojas, turintis ne mažesnę kaip 3 metų darbo patirtį. Darbus vykdanti įmonė yra pati atsakinga už darbų saugą vykdant darbus, tiria ir apskaito nelaimingus atsitikimus, avarijas ir incidentus. Įmonė privalo užtikrinti, kad darbuose naudojama technika ir įrengimai būtų techniškai tvarkingi, nustatyta tvarka registruoti. Darbuotojai turi būti apmokyti, atestuoti, turėti galiojančius kvalifikacijos pažymėjimus, instrukuoti saugos darbe ir sveikatos klausimais, mediciniškai patikrinti, aprūpinti darbo drabužiais, avalyne ir kitomis reikiamomis individualios apsaugos priemonėmis. Įvykus mirtinam, sunkiam ar grupiniam nelaimingam atsitikimui darbe, privalo nustatyta tvarka pranešti valstybinės darbo inspekcijos regioniniam skyriui, prokuratūrai, „Sodrai“, o nelaimingų atsitikimų darbe tyrimo ir apskaitos nuostatuose numatytais atvejais ir kitoms institucijoms. Draudžiama dirbti neblaiviems, apsvaigusiems nuo alkoholio ar narkotinių medžiagų, darbuotojams. Darbų teritorija turi būti aptverta tvora ir apjuosta „Stop“ juosta. Darbų vykdymo teritorijoje draudžiama būti pašaliniams asmenims. Darbus vykdanti įmonė yra atsakinga už priešgaisrinę saugą objekte. Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Objekte turi būti pirminės gaisrų gesinimo priemonės, pagal priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimus. Visose technikos priemonėse turi būti ugnies gesintuvai. Draudžiama palikti be priežiūros degančius laužus. Draudžiama deginti žolę. Kiekvienas darbuotojas, pastebėjęs gaisrą, privalo: – nedelsiant pranešti apie tai priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai, tel. 112; – perspėti žmones ir organizuoti jų bei materialinių vertybių evakavimą; – gesinti gaisrą turimomis priemonėmis; – iškviešti į gaisrą vietą vadovaujančius įmonės darbuotojus. Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius DT 11 02, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (atliekant darbus, kurie neaprašyti Saugos taisyklėse eksploatuojant elektros įrenginius), įmonės (filialo) darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais. Darbuotojai, pastebėję, kad gali įvykti nelaimingas atsitikimas ar avarija įrenginiuose, nedelsdami turi imtis priemonių pavojų keliančioms kliūtims pašalinti, nutraukti darbus ir apie tai informuoti tiesioginį darbų vadovą.

Įvykus nelaimingam atsitikimui, nukentėjusiajam reikia suteikti pirmąją pagalbą, iškviesti gydytoją, išsaugoti nepakeistą įvykio vietą (jeigu tai negresia dirbančiųjų ar aplinkinių žmonių gyvybei ar sveikatai), o apie įvykį pranešti tiesioginiam darbų vadovui.

Visų medžiagų ir įrangos svoriai ir matmenys žymimi pagal metrinę/tarptautinę matavimo vienetų sistemą. Jeigu nenurodyta kitaip, visa įranga, medžiagos ir darbų atlikimas turi atitikti ES standartus, jeigu tokie standartai ar rekomendacijos egzistuoja.

.



TVIRTINU:

Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Gžegož Jurgas

2025 m.

mėn.

d.

NORVILIŠKIŲ PILIES TERITORIJOS SUTVARKYMO IR ĮVEIKLINIMO PAPRASTO REMONTO APRAŠO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025 m. spalio 1 d.
Šalčininkai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija; Įm. kodas 188718713; Adresas: Vilniaus g. 49, LT- 17116 Šalčininkai.
2.	Pirkimo objektas	1. Aprašo parengimas; 2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Norviliškių pilies teritorijos sutvarkymo ir įveiklinimo paprasto remonto aprašas
4.	Statinio adresas	Pilies g. 64, Norviliškių k., Dieveniškų sen., Šalčininkų r. sav.
5.	Statinių grupės sudėtis	Kiti inžineriniai statiniai
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji(techniniai ir paskirties) rodikliai	Mažoji architektūra ir kt. Žemės sklypo unikalus daikto Nr. 4400-0173-6623
7.	Statinio statybos rūšis	Remonto darbai
8.	Statinio kategorija	Kategorija nesudėtingas
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Tikrinama darbų metu
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Netaikoma.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Nustatoma konkurso metu.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Perkamos aprašo sudedamosios dalis: 1. sklypo sutvarkymas (sklypo planas).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.1.	Projektavimo paslaugos	<p>Aprašas rengiamas vadovaujantis LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tvarkybos darbų projektavimo sąlygų, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų, Kilnojamųjų kultūros vertybių tyrimo, konservavimo ir restauravimo tvarkos aprašo, galiojančių projektavimo normų ir kitų teisės aktų reikalavimais.</p> <p>Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Aprašo pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, taip pat Aprašo klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Aprašo sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Aprašo dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Aprašo sprendiniams.</p>
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gauti (surinkti) (jeigu reikia) projektavimo sąlygas pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 2. Pagal parengtą, Užsakovo patvirtintą Aprašą, gauti Kultūros paveldo departamento raštišką pritarimą 3. Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su Užsakovu. 4. Aprašą suderinti su Užsakovu. 5. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. 6. Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto Aprašo ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. <p>Užsakovas, iš anksto pranešus, pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.</p>
12.3.	Projekto vykdymo priežiūra	<p>Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tikrinti ar statybos darbai vykdomi laikantis aprašo sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą (pagal poreikį); – organizuoti pastebėtų aprašo sprendinių klaidų taisymą. – lankytis statybvietėje (ne mažiau kaip kartą per mėnesį) ir spręsti su aprašo sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aprašo parengimas pradžia – sutarties pasirašymo data; trukmė – 30 (k.d.) su galimybe pratęsti pagal sutartį. 2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia – KPD pritarimo gavimas; trukmė – visas statybos darbų vykdymo laikotarpis.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p><i>Aprašas turi būti rengiamas vadovaujantis:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokių atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais. 2. Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. (pagal poreikį). <p><i>Šioje dalyje pateikiami reikalavimai turi būti aptariami, detalizuojami bei tikslinami projektavimo darbų pradžioje.</i></p>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p><i>Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</i></p> <p><i>Jei Apraše randama klaidų, praleidimų, dviprasmybių, prieštaravimų, neatitikimų arba kitokių trūkumų, tai dokumentai ir Darbai turi būti ištaisyti Projektuotojo sąskaita, nesvarbu, ar gautas sutikimas arba patvirtinimas.</i></p> <p><i>Parengtas Aprašas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</i></p> <p><i>Parengtame apraše negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</i></p> <p><i>Pagal VPĮ Apraše, pagal kurį bus perkami statybos darbai, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus.</i></p> <p><i>Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtinės dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti.</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Apraše kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Aprašą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Aprašo techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</i>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<i>Projektas turi atitikti aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimus.</i>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> – paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; – optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	– architektūros (estetinius).
18.1.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<i>Projektuojami mažosios architektūros elementai (vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai ir kt.), tvarkomi pėsčiųjų takai, įrengiami porankiai. Projektuojami gėlynai ir želdiniai. Remontuojamas lauko apšvietimas. Projektuojant būtina užtikrinti vientisumą ir bendrą estetinį vaizdą. Parengti detalų medžiagų kiekių žiniaraštį.</i>
18.2.	Kita	
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Pristatyti parengtą Aprašą užsakovo suorganizuotame Aptarime, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius, atitinkančius projektavimo užduotį. Aprašo pristatymo metu aprašo rengėjas atsakyti į visus klausimus ir pastabas dėl aprašo, ir paruošti aprašo pristatymo protokolą. Po aptarimo užsakovo ir aprašo rengėjo bendru sutarimu aprašo tikslinamas ir tvirtinamas.</i>
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	<i>Netaikoma.</i>
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<i>Vieno etapo aprašo parengimas.</i>
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<i>Netaikoma.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Rengiamas valstybine kalba.</i>
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Parengtas aprašas ir kiti susiję dokumentai pateikiami: 1 egz. originalas, 2 egz. spalvotos kopijos, 2 kompiuterinės laikmenos PDF, DWG ir kt. formatais.</i>
25.	Ekspertizės atlikimas	<i>Aprašo visi sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu ir bei gauta teigiamą aprašo ekspertizės išvadą (ekspertus samdo užsakovas) (Projektuotojas privalo pataisyti aprašą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas) (pagal poreiki).</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Aprašas	Žemės sklypo nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašo kopija	3
	Žemės sklypo plano kopija	2
	Žemės sklypo topografinio plano kopija	1

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Aprašas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais:
	1. sklypo sutvarkymas (sklypo planas).
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
	Sprendinių detalieji skaičiavimai
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
Aprašo vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

PARENGĖ:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
statybos ir architektūros skyriaus vyriausiasis
specialistas



Pavel Savel

SUDERINTA:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
statybos ir architektūros skyriaus vedėja



Veslava Rutkovskaja

Šalčininkų rajono
savivaldybės administracijos
Investicijų ir strateginio planavimo
skyriaus vedėja
Donata Ašmankevičienė



Pagal Statybos technini reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Dieveniškų centrinio skvero (žemės sklypo unik. nr. 4400-2275-0388) Šalčininkų r. sav., Dieveniškės, Vilniaus g. teritorijos sutvarkymo aprašui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. „OpenOffice“ – laisvo kodo programinė įranga – tekstinių dokumentų rengimas;
2. „Qcad“ – laisvo kodo programinė įranga – 2D braižymas.



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1143

Simonas Baublys

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. gruodžio mėn. 13 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 85.

Atnaujinta 2023 m. gruodžio mėn. 5 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/12/S-209

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos

2023 m. lapkričio mėn. 29 d. posėdžio protokolą Nr. 209



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-11-09 Nr. 0697
(data)

Simonas Baublys

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0697