


Projektuotojas	<p align="center">UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g.11A, LT-91243, Klaipėda. Įmonės kodas 141805727 PV, NKP arch. Asta Kinderienė, atestato Nr. A 1572, Nr., 0555</p>
Statytojas (Užsakovas)	<p align="center">ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA j.a.k. 188723322, Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė,</p>
Projekto pavadinimas	<div align="center" data-bbox="742 649 1141 929">  </div> <p align="center">ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (U. K. 30620), ESANČIOS LIEPŲ A. 12, ŠVĖKŠNOS MSTL., KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO</p> <p align="center">LAIDA B</p>
Projekto Nr.	<p align="center">KP-2025-01-29-R5-73-KRTP(B)</p>
Projekto dalis	<p align="center">BENDROJI, SKLYPO PLANO</p>
Pastato paskirties grupė	<p align="center">VISUOMENINIŲ PASTATŲ</p>
Statinio kategorija	<p align="center">YPATINGASIS (Švėkšnos sinagoga, u.o.k. 30620)</p>
Parengimo vieta, metai	<p align="center">Klaipėda 2025</p>

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil.Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
1	2	3	4
	Tekstinė dalis		
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		1
2.	Projekto sudėtis		2
3.	Bendrieji sklypo rodikliai		2
4.	Privalomųjų TP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas.		3
5.	Bendras aiškinamasis raštas:		
5.1.	Bendrieji duomenys		3
5.2.	Projekto laidos B sklypo sprendiniai		4-5
6.	Orientacinis statybos darbų kiekių žiniaraštis		6-8
7.	Galima statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos, apsauginės ir sanitarinės zonos		9-11
8.	Naudojimo apsauga		11
9.	Sklypo dalies techninės specifikacijos		12- 13
10.	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal aprašo sudedamąsias dalis		14
11.	Priedų sąrašas		14
21.	Priedai		15-...
	Grafinė dalis		
1.	Suvestinis tinklų planas m 1:500	SP-01	
2.	Dangų planas , m 1:500	SP-02	
3.	Tvoros išdėstymo brėžinys, m 1:100	SP-03	
4.	Mažosios architektūros elementų išdėstymo planas	SP-04	
5.	„Žaliosios salos“ detalizacijos brėžinys, m 1:50	SP-05	
6.	Metalinių vartų brėžinys, m 1:20	SP-06	
7.	Metalinės tvoros fragmento brėžinys, m1:20	SP-07	
8.	Granitinių trinkelėlių įrengimo detalė GT-1	SP-08	

2. PROJEKTO SUDĖTIS

Bylos Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD - SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)/	<u>PV A. Kinderienė</u>
2.	E	Elektrotechninė dalis	<u>PDV Romas Gudlekis</u>
3.	SSK	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	<u>PDV S.Macijauskienė</u>

3. BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Projektuojamas	Pastabos
I. ŽEMĖS SKLYPAS - konservacinės paskirties, sklypo kad. Nr. 8872/0011:864				
1. Sklypo plotas	m ²	906*	-	
2. Užstatyta teritorija	m ²	362*	-	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	-	Apskaičiuota pagal RC duomenis
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	-	Apskaičiuota pagal RC duomenis
5. Sklypo želdynų plotas	m ²	-	135.78	
V. INŽINERINIAI TINKLAI				
5.1. 0,4 kV varinių kabelinių linijų tiesimas **	m		38	
- laidininkas			Cu	
- skerspjūviai	mm ²		3x2,5	
apsaugos zonos plotis	m		2	
5.2. Šviestuvų įrengimas:	W		LED	
- tipas			4	
- kiekis			10	
aktyvioji galia				

Pastabos

*Duomenys pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.

**Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PV Asta Kinderienė _____
Atestato Nr. A 1572

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2025-01-29-R5-73-KRTP(B)	Lapas 2	Lapų 14
---	--	------------	------------

Švėkšnos sinagogos (u. k. 30620), esančios Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., kapitalinio remonto techninio projekto laida B

4. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS.

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (suvestinė redakcija nuo 2025-01-01).
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01).
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2025 01 01).
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (suvestinė redakcija nuo 2024-11-01).
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (suvestinė redakcija nuo 2024-11-01).
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (suvestinė redakcija nuo 2024-11-01).
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ . (suvestinė redakcija nuo 2024-11-08).
8. STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai (suvestinė redakcija nuo 2022-02-25).

5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas (statytojas): Šilutės rajono savivaldybės administracija, j.a.k. 188723322,
Dariaus ir Girėno g. 1 , LT-99133 Šilutė,
tel. +370 441 79266, *administracija@silute.lt*.

Projektuotojas: UAB "Klaipėdos projektas",
Kepėjų g.11A, LT - 41297 , Klaipėda, +370 672 16150.
įmonės kodas 141805727;
PV, arch. Asta Kinderienė, atestato Nr. A 1572.

Žemės sklypas kad. Nr. 8872/0011:864, konservacinės paskirties.

Adresas: Liepų a. 12, Švėkšna

Pastato paskirties grupė : Visuomeninių

Statinio kategorija: ypatingasis statinys, u.o.k. 30620 (Švėkšnos sinagoga)
Statinys patenka į Švėkšnos miestelio istorinė dalies (u.o.k.17112) teritoriją.

Unikalus pastato Nr. 6891-8000-3011

Laidos B rengimo pagrindas

2018 m. parengtas kapitalinio remonto techninė projektas, išduotas leidimas Nr. LSK-37-181219-00022, 2018-12-19.

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2025-01-29-R5-73-KRTP(B)	Lapas 3	Lapų 14
---	--	------------	------------

5.2. PROJEKTO LAIDOS B SKLYPO SPRENDINIAI

Projekto laidos rengimo pagrindas - kapitalinio remonto techninis projektas, išduotas leidimas Nr. LSK-37-181219-00022, 2018-12-19. Projekto B laidoje numatomi sprendiniai vadovaujantis 2025 01 29 sutartimi Nr. R5-73 ir užsakovo išreikštais pageidavimais.

Pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12 p. nuostatas, prieš judinant žemę, nejudintose vietose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

Vadovaujantis LR NKPAĮ 9 str. 3 d. nuostatomis „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.

SKLYPO SPRENDINIAI:

- 1. Keičiamas granitinių trinkelėlių kiekis.** Naujų granito trinkelėlių 10 x 10 x 5 cm dangos įrengimas. Trinkelės 10 x 10 x 5 cm, pilkos spalvos.

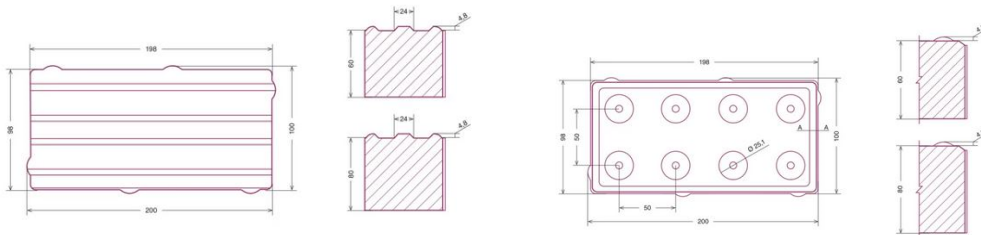


Granitinių trinkelėlių pavyzdys.



Granito trinkelės Pokostova
Pilkos granitinės trinkelės 10x10cm.

Numatomas aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia, įrengiant taktilinius neregijų vedimo indikatorius - vedimo sistemos iškilūs kauburėliai ir iškilios juostelės. Indikatoriai montuojamai iš taktilinių nukreipiamųjų ir išspėjamųjų betoninės pilkos spalvos 200 x 100 x 60 trinkelėlių.



Kiekvienų laiptų pradžioje, pabaigoje, panduso pradžioje, pabaigoje, bei ten kur pandusas keičia kryptį, privaloma įrengti išspėjamuosius paviršius neregiams. Išspėjamasis paviršius turi būti panduso/laiptų pločio ir 600 mm ilgio, atitrauktas 300 mm atstumu nuo panduso ar laiptų pradžios. Išspėjamiems paviršiams įrengti naudojama šachmatiškai išdėstyta nupjautų kūgių sistema. Nupjautų kūgių aukštis nuo 4,0 iki 5,0 mm. Nupjautų kūgių skersmuo turi būti 25 mm, o pagrindo skersmuo turi būti 10±1 mm didesnis už viršaus.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išspėjamieji paviršiai turi būti tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 25 mm pločio, 280 mm ilgio, išdėstyta kas 40-60 mm), skirta judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 55-70 mm), skirta įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus);

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2025-01-29-R5-73-KRTP(B)	Lapas 4	Lapų 14
---	--	------------	------------

Švėkšnos sinagogos (u. k. 30620), esančios Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., kapitalinio remonto techninio projekto laida B

- pagaminti iš 316 markės nerūdijančio plieno;
- neslidus paviršius;
- sistemą sudaro įspėjimo ir vedimo elementai, montuojami į tvirtą paviršių.

2. Keičiami tvoros sprendiniai.

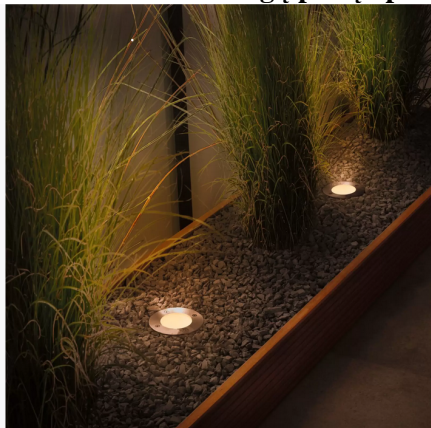
Numatomas tvoros spalvos keitimas iš žalios į pilką spalvą RAL 6017 (antracito). Tvorą įrengiama pagal gamintojo nurodymus. Tvoros kiekiai tikslinami vietoje. Pakeitimai turi būti derinami su projektuotoju ir užsakovu.

3. Numatomi želdynų sprendiniai

3.1. Pastato rytų pusėje įrengiama žalia sala su šnarančių smilgų garsine instaliacija.

Smilgos vasarą ir rudenį „pasakotų“ sinagogos pastato istoriją. Priėjus prie „žalios salos“, mechaninės audiosotelės pagalba įjungiamas augalų šnarėjimo garsas, tarsi tarpusavyje šnibždėtūsi smilgos. Šioje zonoje siūloma pasodinti daugiamečius augalus – melvenė melsvoji ir kiškio ašarėlės. Tačiau galimi kiti daugiamečiai augalai - *šluotsmilgės, dryžučiai, šunažolė, motiejukas, pašiaušėlis,*

3.2. Numatomas smilgų plotų apšvietimas grindinio šviestuvais.



PVZ.

3.3. Plotai 1 ir 2 užsėjami vėja iš žolių mišinio.


4. Prie pagrindinio fasado numatoma galimybė **įrengti virtualios realybės žiūronus**. Projektuojamas (žiūr. E dalyje) elektros tiekimas, interneto prieiga.

5. **Mažosios architektūros elementai** – betoniniai suoliukai su erdmėmis augalo sodinimui.



Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Asta Kinderienė	A 1572		2025 04

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2025-01-29-R5-73-KRTP(B)	Lapas 5	Lapų 14
---	--	------------	------------

6. ORIENTACINIS STATYBOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.					
1. SKLYPO SUTVARKYMO DARBAI					
1.1.	Granitinių trinkelų klojimas: 1) Kvadratinio profilio granitinės trinkelės – 100 x 100 x 50*; 2) išlyginamasis sauso smėlio – cemento sluoksnis, 30 mm; 3) dolomitinės frakcinės skaldos, skaldelės ir smėlio mišinys 0/45, ev2-80 mm/m ² , 150 mm; 4) apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis Ev2-45 mm/m ² , 260 mm 5) sutankintas gruntas;	SP-02, SP - 07 Detalė GT-1,	1) m ² ; 2) m ³ ; 3) m ³ ; 4) m ³ ;	1) 363; 2) 10,89; 3) 54,45; 4) 94,38.	*Visos kraštinės skeltos arba kraštai skelti, viršutinis paviršius-degintas (neslidus), apatinis – pjautas.
1.2.	Taktiliniai indikatoriai montuojamai iš betoninės pilkos spalvos 200 x 100 x 60 trinkelės. 1) nukreipiamųjų 2) įspėjamųjų	SP-02, SP-03	m ²	1) 8,30 2) 4,80	
1.3.	Plastikiniai vejų borteliai klojami visu dangų išoriniu paviršiumi, besiliečiančiu su veja 	SP-02, SP-03	m ¹	62,00	
1.4.	Betoninių vejos bordiūrų 1000 x 50 x 200 mm įrengimas	SP-02, SP-03	m ¹	16,00	
1.5.	Betoninių gatvės bordiūrų 1000 x 150 x 300 mm įrengimas	SP-02, SP-03	m ¹	48,00	
1.6.	Ploto vejai paruošimas: a) dirvožemio užpylimas, sluoksnis 150 mm; b) vejos sėjimas; <i>(Vejos sėklos yra sudarytos iš žolių mišinio (jame gali būti pievinių miglių, svidrių, raudonojo eraičino ir kitų žolės veislių.</i>	SP-02, SP-03	1) m ³ 2) m ²	1) 20,10 2) 134,00	

Švėkšnos sinagogos (u. k. 30620), esančios Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., kapitalinio remonto techninio projekto laida B

	Vienam kvadratiniam metrui tektų maždaug 15-20 gramų sėklų mišinio).				
1.7.	Žemės ploto paruošimas augalų sodinimui: 1) dirvožemio sluoksnio 150 mm užpylimas; 2) mulčio (po augalų pasodinimo) sluoksnio 20 mm užpylimas.	SP-02	1) m ³ 2) m ²	1) 1,10 2) 7.30	
1.8.	Daugiamečių augalų sodinimas: 1) Melvenė melsvoji  2) kiškio ašarėlės 	SP-02 SP-04	vnt	1) 6; 2) 26;	Augalų rūšys gali būti keičiamos pagal galimybes.
1.9.	Vielinės cinkuotos segmentinės (standartinis segmentas 2500 x 1530 mm, vielos storis 4,0 mm) tvoros , antracito spalvos, įrengimas: 1) Segmentai 2) Nestandartiniai segmentai 4 vnt (h 1530 mm, plotis pagal situaciją) 3) Cinkuoti stulpai, 60 x 40 x 2 mm, h 2000 mm. 4) Stulpų betoniniai C20/25 pamatai 500 x 500 mm, gylis 600 mm	SP-01	1) vnt 2) m ¹ 3) vnt 4) m ³	1) 12 2) 4,5 3) 16 4) 2,4	Tvoros ilgis L= 34,5 m . Tvorą ne aukštesnę kaip 1.8 m.
1.10.	Vielinės cinkuotos segmentinės (standartinis segmentas 2500 x 1172 mm, storis 4,0 mm) tvoros vartų , antracito spalvos, įrengimas:	SP-01			

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2025-01-29-R5-73-KRTP(B)	Lapas 7	Lapų 14
---	--	------------	------------

Švėkšnos sinagogos (u. k. 30620), esančios Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., kapitalinio remonto techninio projekto laida B

	1) Segmentai; 2) Cinkuoti stulpai, 100 x 100 x 4 mm, h 2300 mm; 3) Stulpų betoniniai C20/25 pamatai 500 x 500 mm, gylis 600 mm		1) vnt 2) vnt 3) m ³	1) 2 2) 2 3) 0,3	
1.11.	Betoniniai suoliukai: a) kubo formos 50 x 50 x 44 (h); b) stačiakampio formos (150 x 50 x 44 (h);	SP-02, SP-03	vnt	a) 1 b) 3	Pagal komercinį pasiūlymą.
1.12.	Virtualios realybės žiūronai	SP-01, SP-02,03	Kompl.	1	Žiūr. kartu su el dalimi. Pagal komercinį pasiūlymą.
1.13.	Šnarančių smilgų instaliacija	SP-01, SP-02,03	Kompl.	1	Žiūr. kartu su el dalimi. Pagal komercinį pasiūlymą.

SVARBU

Projekto etape numatytų darbų kiekiai yra orientaciniai.

Konkretūs gaminiai derinami su projekto rengėju ir užsakovu (statytoju).

Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Asta Kinderienė	A 1572		2025 04

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2025-01-29-R5-73-KRTP(B)	Lapas 8	Lapų 14
---	--	------------	------------

7. GALIMA STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO REIKALAVIMAI

Aplinkosauga. Atliekų tvarkymas statybos metu.

Statybos metu šalia pastato augantys augalai ir medžiai, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami veja.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu.

Vykdamas statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomas statinio modernizavimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (pridedama).

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikata.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos susidarančios statant, atnaujinant (modernizuojant), remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju – įmone ar kitu juridiniu asmeniu, kuris tvarko atliekas pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Statybvietės aptvėrimas. Statybų aikštelė turi būti aptverta, turi būti užtikrinta, kad į darbų zoną nepatektų pašaliniai asmenys. Statybvietė aptveriama 2,0 m aukščio apsaugine tvora. Tvora turi būti uždara, ties įvažiavimais įrengti vartai. Tvora ženklinama ženklais įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus. Pastatas statybos darbų metu bus eksploatuojamas. Statant aptvėrimus neužtvirti esamo įvažiavimo į gyventojų kiemą. Visi išėjimai į statybvietę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją; Siekiant apsaugoti žmones einančius į atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti saugūs koridoriai judėjimui aptvertoje teritorijoje.

Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti aptraukti tinklu.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose ar pastatuose, pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2025-01-29-R5-73-KRTP(B)	Lapas 9	Lapų 14
---	--	------------	------------

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Švėkšnos sinagogos pastato parengti atskiri tvarkybos darbų ir kapitalinio remonto darbų projektai, gautas leidimas atlikti tvarkybos darbus, taip pat leidimas atlikti kapitalinio remonto darbus.

Švėkšnos sinagoga u. o. k. 30620 yra valstybės saugomas, regioninio reikšmingumo nekilnojamojo kultūros vertybių objektas. Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos ribos sutampa su sklypo kadastrinėmis ribomis. **Projekto B laidoje numatomi tik sklypo tvarkymo darbai.**

Pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnis. Nekilnojamųjų kultūros vertybių pradinė apsauga: jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Departamentas taip pat gali sustabdyti darbus 15 dienų, jei išaiškėja, kad buvo pažeisti šio straipsnio 1 ar 2 dalies reikalavimai.

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 60 straipsnį Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose:

3. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

Sklypo darbų sprendiniai nedarys neigiamo poveikio pastato vertingosioms savybėms.

Projekte nekeičiamos sklypo ribos, užstatymo, intensyvumo ir kitų rodikliai. Neįrengiami reklaminiai ar informaciniai standai.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Projekto rengėjai, atestuoti specialistai, **rengiantys statybos tvarkomųjų darbų projektą atitinka NKĮ 23¹ straipsnis** nustatytus **reikalavimus:**

Asta Kinderienė atestato Nr. A 1572, išduotas 2018 07 25 ir NKP specialistės atestato Nr. 0555 ,galiojantis nuo 2020-02-18.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA p.4 reikalavimais “statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir

Projektuotojas UAB” Klaipėdos projektas”	Dokumento ir laidos Nr. KP-2025-01-29-R5-73-KRTP(B)	Lapas 10	Lapų 14
---	--	-------------	------------

Švėkšnos sinagogos (u. k. 30620), esančios Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., kapitalinio remonto techninio projekto laida B

veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas. *Sprendiniuose statinio remonto darbai nenumatomi.*
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves. *Išliks galimybė naudoti esančiomis gatvėmis.*
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais. *Išliks galimybė naudotis inžineriniais esamais inžineriniais tinklais. Inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami, paliekami pagal techninį projektą.*
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas. *Neprojektuojama.*
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas. *Neprojektuojama. Priešgaisrinis hidrantas yra Lietuvininkų aikštėje, apie 15 m nuo pastato.*
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės. *Neprojektuojama*
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas. *Vertingų želdynių sklype nėra, projektuojami nauji želdynų plotai.*
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas. *Šiuo projektu nesprendžiama.*

8. NAUDOJIMO APSAUGA.

Esminio statinio reikalavimo „Naudojimo sauga“ (toliau – Esminis reikalavimas) įgyvendinimas užtikrinamas statinių projektavimo, statybos ir tinkamo naudojimo metu numatomų reikalavimų ir priemonių visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Parengti tokie projektiniai sprendiniai ir parinkti tokie statybos produktai, kad naudojant Statinį būtų išvengta:.

Kritimas paslydus.

Rizika yra susijusi su einančiojo koordinacija, avalynės tipu ir grindų ar kelio (teritorijos) paviršiaus sąlygomis. Statybos produktų esminė charakteristika šiuo atveju yra grindų ar kelio (teritorijos) slidumas. Būtinis pastato grindų ar kelio (teritorijos) naudojimo savybės yra slidumo ir staigių slidumo pasikeitimų ribojimas. Slidumas priklauso nuo grindų ar kelio (teritorijos) paviršiui būdingų charakteristikų ir tokių aplinkybių kaip vandens ar riebalų paviršiuje buvimas. Tokiu atveju, kai grindų ar kelio (teritorijos) paviršius yra suformuotas iš gamykloje pagamintų statybos produktų, produkto slidumas, įvertinus paviršiaus struktūrą, sąlygoja grindų ar kelio (teritorijos) slidumą.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Kritimas užkliuvus ar apvirtus. Ši rizika apima sužalojimą ar mirtį nukritus užkliuvus ar apvirtus ir gali kilti dėl blogo matomumo ar grindų paviršiaus nelygumo, įskaitant staigius nedidelius lygio pasikeitimus, slidumo pakitimus ir kitokias netikėtas kliūtis. *Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietoje (statiniuose) įrengiami lygūs grindų paviršiai, kad nebūtų staigaus lygio kitimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Siekiant išvengti kritimo užkliuvus dėl blogo matomumo, būtini minimalaus apšvietumo standartai, kad žmonės galėtų saugiai judėti statiniuose, įskaitant evakuaciją. Be to, reikalingi išėjimo maršrutai su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui.*

Kritimas staigiai pasikeitus grindų lygiui. Rizika kyla dėl staigaus esminio grindų lygio pasikeitimo, galinčio sukelti kritimą, kai nėra tinkamų aptvėrimų ar naudojami netinkami laiptai, pritvirtintos lipynės ar rampos. Siekiant išvengti kritimo, būtina vengti esminių grindų lygio pasikeitimų. Angos grindyse ar grindinio paviršiuje turi būti uždenktos grotelėmis. Aptvarų, baliustradų, parapetų ir kitokių apsauginių priemonių aukštis gali būti nustatytas priklausomai nuo galimo kritimo aukščio. Angų dydis turi būti ribojamas iki vaikams saugaus. Būtinai minimalus atramos atsparumas galimam horizontaliam postūmiui.

Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Asta Kinderienė	A 1572		2025 04

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2025-01-29-R5-73-KRTP(B)	Lapas 11	Lapų 14
---	--	-------------	------------

9. SKLYPO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Techninė specifikacija TS

Bendrieji darbai

BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos apmokyti specialistai.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.
4. Rangos konkurso pasiūlymas turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

TS 01. DANGŲ ĮRENGIMAS

Bendrieji nurodymai

Teritorijoje numatyta įrengti granito trinkelėlių, ažuolinių betoninių trinkelėlių, skaldinėlio su išlakomis bei sauso cemento mišinio ir molio bei dolomito atsijų mišinio dangas.

Įrengiant dangas konstrukciją vadovautis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis (KPT SDK 07), Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniais nurodymais (MN TRINKELĖS 14), Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklėmis (IT TRINKELĖS 14). Reikalavimai gaminiams išdėstyti Dangų žiniaraštyje ir Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų apraše (TRA TRINKELĖS 14).

Įrengiant molio ir dolomito atsijų mišinio dangą vadovautis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis (KPT SDK 07), Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklėmis (IT SBR 07) ir Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašu (TRA SBR 07).

Nesurištos ir surištos dangos turi būti įrengtos pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį, skersinį ir išilginį nuolydį. Paklojus dangą, pėsčiųjų takai ir važiuojamoji dalis turi būti švarūs, lygūs ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Grindinys ir gruntinės dangos takai turi būti įrengti taip, kad nesudarytų balos.

Visų dangų konstrukcijos pavaizduotos brėžiniuose. Visų gaminių parametrai ir spalvos nurodyti Sklypo plano ir architektūrinės dalies Dangų žiniaraštyje.

Trinkelėlių danga

Granito 10 x 10 x 5 cm danga įrengiama aplink pastatą.

Teisingai išklotos dangos trinkelės turi būti tarpiai susijusios viena su kita. Paklotą po trinkelėmis reikia įrengti taip, kad prieš lyginant, trinkelės būtų pakilusios virš reikiamo aukščio maždaug 3-5 cm. Klojant dangą tarpai tarp trinkelėlių negali būti didesni nei 10 mm. Dangos paviršiaus vandens nuleidimą užtikrinantis suminis nuolydis neturi būti mažesnis negu:

- 3 % tašyto paviršiaus gamtinio akmens trinkelėms;
- 2,5 % pjauto paviršiaus gamtinio akmens trinkelėms.

Ant dangos neturi laikytis vanduo.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2025-01-29-R5-73-KRTP(B)	Lapas 12	Lapų 14
---	--	-------------	------------

Švėkšnos sinagogos (u. k. 30620), esančios Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., kapitalinio remonto techninio projekto laida B

Rangovas prieš statybos darbų pradžia ir gaminio užsakymą privalo trinkelės gaminį ir jo technines charakteristikas suderinti su Projekto autoriais, Techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu.

Siulės tarp trinkelių turi būti ne platesnės nei 10 mm. Jos užpildomos skaldytu smėliu (atsijomis) 3/5 mm. Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklandi. Taisyklingam siulės pločiui užtikrinti trinkelės turi būti surūšiuotos pagal leistinųjų nuokrypių nuo gaminimo matmenų didžiausias ir mažiausias vertes. Trinkelių dangą reikia supresuoti vibruojančia plokšte, sveriančia nuo 60 iki 100 kg. Reikia vengti per stipraus presavimo, kad trinkelių kampai nesuskiltų. Supresavus, siulės turi būti dar kartą užpildomos. Danga iš tašyto ir pjauto paviršiaus gamtinio akmens trinkelių turi būti lygi ir neslidi.

Leistini nukrypimai gamtinio akmens trinkelių dangai:

Projektiniai aukščiai □ 2,0 cm.

Skersinis ir išilginis nuolydžiai ± 0,2 cm.

Suminio nuolydžio nuokrypis ≤ 0,5 %.

Paviršiaus nelygumai:

- plyšys po 3 m linijoje ≤ 1,5 cm (tašyto paviršiaus gamtinio akmens trinkelėms);
- plyšys po 3 m linijoje ≤ 1 cm (pjauto paviršiaus gamtinio akmens trinkelėms).

Dangos siūlių vietose aukščio nuokrypis:

- ≤ 0,5 cm (tašyto paviršiaus gamtinio akmens trinkelėms);
- ≤ 0,2 cm (pjauto paviršiaus gamtinio akmens trinkelėms).

Visos dangos dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba Techninio prižiūrėtojo nurodymus Rangovo sąskaita.

TS 02. VEJOS SĖJIMAS

Populiariosios universalios vejos sėklos yra sudarytos iš žolių mišinio (jame gali būti pievinių miglių, svidrių, raudonojo eraičino ir kitų žolės veislių). Toks mišinys užtikrins, kad užaugusi veja būtų atspari vidutinėms apkrovoms, mindžiojimui, o itin rūpestingai tręšiama ir prižiūrima veja ilgainiui gali tapti panašia į dekoratyvinę veją.

Veja turi būti sėjama jai tinkančiame dirvožemyje. Dirvožemis turėtų būti subalansuoto molingumo ir smėlingumo. dirvožemio mišinį ir rūgštingumą.

- Prieš pradėdamas barstyti vejos sėklų mišinį, reikia dirvožemį suspausti voleliu. Pasistenkite, jog neliktų jokių grumstų ir paviršius būtų lygus.
- Šitaip paruoštame dirvožemyje barstomos vejos sėklos. Orientuokitės, kad vienam kvadratiniam metrui tektų maždaug 15-20 gramų sėklų mišinio.
- Išbarsčius sėklas, jos su voleliu užspaudžiamos dirvoje ir įstumiamos į viršutinį jo sluoksnį.
- Palaistyti ką tik pasėtą veją rekomenduojama iš ryto arba vakare. Su laistymu prasideda ir kruopšti vejos priežiūra – pirmas porą savaičių veją laistykite taip, kad apie kelis centimetrus gilyn vejos dirva būtų drėgna.
- Sėkite žolę pavasario pradžioje (kovo viduryje) iki birželio vidurio arba rudens metu – nuo rugpjūčio iki spalio pradžios. Antrasis variantas yra geresnis, nes tuomet dirvos drėgmės ir šilumos balansas yra optimaliausias žolei sudygti.
- Vejai sužaliavus būtina ją tinkamai genėti ir tręšti. Tręškite žolę kiekvieną pavasario mėnesį ir išsirinkite tinkamas trąšas (su kalio, magnio, fosforo ir azoto elementais).

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Asta Kinderienė	A 1572		2025 04

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2025-01-29-R5-73-KRTP(B)	Lapas 13	Lapų 14
---	--	-------------	------------

Švėkšnos sinagogos (u. k. 30620), esančios Liepų a. 12, Švėkšnos mstl., kapitalinio remonto techninio projekto laida B

10. LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL APRAŠO SUDEDAMĄSIAS DALIS

Eil. Nr	Žymuo	Bylos pavadinimas	Projektuotojas	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos
1.	SP	Kapitalinio remonto Laida B	UAB "Klaipėdos projektas"	Microsoft word AutoCad 2010 LT
2.	E	Kapitalinio remonto Laida B	UAB "Prorumsta"	Microsoft Word 2010; Microsoft Excel 2010; AutoCAD LT 2012; DIALux.

11. PRIEDŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1.	Užsakovo pasiūlymas	3	15-17
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	5	18-22
3.	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	23
4.	Užsakovo pritarimas projekto sprendiniams		

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2025-01-29-R5-73-KRTP(B)	Lapas 14	Lapo 14
---	--	-------------	------------

❖ **PRIEDAI**

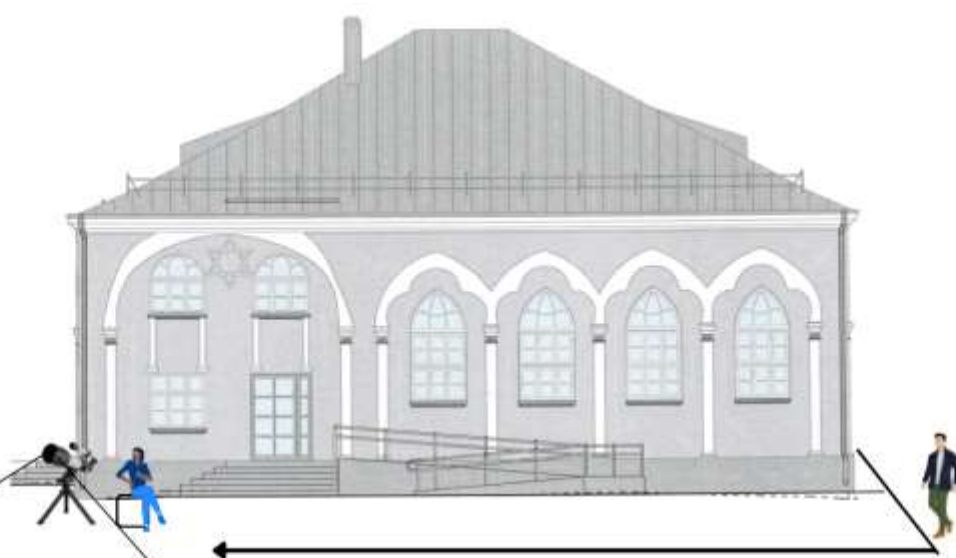
ŠILUTĖS HUGO ŠOJAUS MUZIEJAUS ŠVĖKŠNOS EKSPOZICIJA LAUKE

PRIE SINAGOGOS PASTATO (LIEPŲ A. 12)

Siekiant, kad muziejus būtų pasiekiamas visiems ir bet kuriuo metu, prie Švėkšnos sinagogos pastato norima sukurti lauko ekspoziciją, kuri trumpai pristatytų Švėkšnos miestelio įsikūrimo bei raidos etapus.

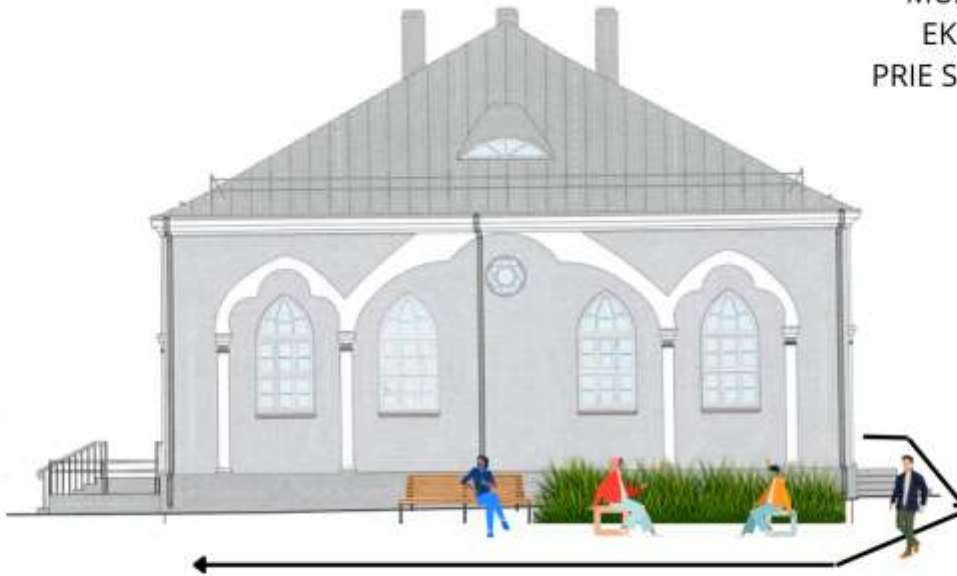
1. Prie pastato pietvakarių sienos pastatyti **virtualios realybės žiūronus**, per kuriuos lankytojai galėtų matyti atkurto tarpukario miestelio vaizdą (prekybiniai pastatai, „gyva“ turgaus aikštė) ir išgirsti pasakojimą apie Švėkšną. Šalia būtų nedidelis informacinis stendas (ant organinio stiklo), kuris nurodytų, ką dar galima pamatyti būnant prie pastato.
2. Pasakojimas būtų tęsiamas aplink pastatą išdėstant svarbiausius miesteliui įvykius/ pateikiant asmenybių biografijas. Lentelės su informacija būtų integruotos grindinyje (aplink pastatą numatyta iškloti kvadratinio profilio betoninių trinkelį takus – apie 246 m²). Taip būtų sukurtas individualus „**Turas aplink pastatą**“, kuriame būtų pateikti svarbūs faktai, įvairių laikotarpių statistiniai duomenys.
3. Rytinėje pusėje, kur numatyta daugiausia „žaliojo ploto“ – pievelės, galima numatyti inovatyvią instaliaciją „**Šnarančios smilgos**“. Užsėti dalį ploto daugiametėmis smilgomis ir pastatyti suolelį (ar tiesiog sukurti keletą sėdėjimo zonų, pastatant tam skirtus kubus). Smilgos vasarą ir rudenį „pasakotų“ sinagogos pastato istoriją. Priėjus prie augalų, judesio daviklis sureaguotų ir pradėtų šnarėti – tarpusavyje šnibždėtis smilgos. Po kiek laiko jos pradėtų tyliai pasakoti, kas šioje vietoje stovėjo anksčiau, kur statiniai dingo, iš kur smilgos žino šią informaciją, ką jos dar žino, kokias paslaptis saugo ir pan.

ŠILUTĖS HUGO ŠOJAUS MUZIEJAUS ŠVĖKŠNOS EKSPOZICIJA LAUKE
PRIE SINAGOGOS PASTATO (LIEPŲ A. 12)
Pietinė siena



Prie pastato pietvakarių sienos pastatyti virtualios realybės žiūronus, per kuriuos lankytojai galėtų matyti atkurto tarpukario miestelio vaizdą (prekybiniai pastatai, „gyva“ turgaus aikštė) ir išgirsti pasakojimą apie Švėkšną.

ŠILUTĖS HUGO ŠOJAUS
MUZIEJAUS ŠVĖKŠNOS
EKSPOZICIJA LAUKE
PRIE SINAGOGOS PASTATO
(LIEPŲ A. 12)
Rytinė siena



Rytinėje pusėje, kur numatyta daugiausia „žaliojo ploto“ – pievelės, galima numatyti inovatyvią instaliaciją **„Šnarančios smilgos“**. Užsėti dalį ploto daugiametėmis smilgomis ir pastatyti suolelį. Smilgos vasarą ir rudenį „pasakotų“ sinagogos pastato istoriją.

Priėjus prie augalų, judesio daviklis sureaguotų ir pradėtų šnarėti – tarpusavyje šnibždėtis smilgos. Po kiek laiko jos pradėtų tyliai pasakoti, kas šioje vietoje stovėjo anksčiau, kur statiniai dingo, iš kur smilgos „žino“ šią informaciją, ką jos dar „žino“, kokias paslaptis saugo ir pan.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-26 11:35:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/153533
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1988-01-12
Adresas: Šilutės r. sav., Švėkšna, Liepų a. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1455-9505
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8872/0011:864 Švėkšnos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.0906 ha
Užstatyta teritorija: 0.0906 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 120 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-08-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-05-18

2.2. Pastatas - Sinagoga
Unikalus daikto numeris: 8893-2005-0016
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Religinių
Žymėjimas plane: 1R2p
Statybos pabaigos metai: 1932
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 389.88 kv. m
Pagrindinis plotas: 379.62 kv. m
Tūris: 2281 kub. m
Užstatytas plotas: 362.00 kv. m
Koordinatė X: 6156216.72
Koordinatė Y: 349801.75
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 249055 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %
Atkuriamoji vertė: 109584 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 27396 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-12-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445
Daiktas: pastatas Nr. 8893-2005-0016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20
d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-13

4.2.
Savininkas: Nuosavybės teisė
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1455-9505, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7238-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.
Patikėtinis: Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1455-9505, aprašytas p. 2.1.
2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-
(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.
Daiktas: Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines,
antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
žemės sklypas Nr. 4400-1455-9505, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-31 Servituto sutartis Nr. 3957
Plotas: 0.0021 ha
Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas taškais: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-02

6.2.
Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė
Šilutės rajono savivaldybės Šilutės Hugo Šojaus muziejus, a.k.
190704770
Daiktas: pastatas Nr. 8893-2005-0016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-440
2020-08-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29)-170
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-18

6.3.
Daiktas: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
(tarnaujantis)
žemės sklypas Nr. 4400-1455-9505, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7238-(1.3)
Plotas: 0.0091 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-02

6.4.
Daiktas: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas
(tarnaujantis)
žemės sklypas Nr. 4400-1455-9505, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7238-(1.3)
Plotas: 0.0091 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-02

<p>6.5.</p> <p>Daiktas:</p> <p>Įregistravimo pagrindas:</p> <p>Plotas:</p> <p>Įrašas galioja:</p>	<p>Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)</p> <p>žemės sklypas Nr. 4400-1455-9505, aprašytas p. 2.1.</p> <p>2007-12-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-7238-(1.3)</p> <p>0.0091 ha</p> <p>Nuo 2008-01-02</p>
7. Juridiniai faktai:	
<p>7.1.</p> <p>Daiktas:</p> <p>Įregistravimo pagrindas:</p> <p>Aprašymas:</p> <p>Įrašas galioja:</p>	<p>Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)</p> <p>žemės sklypas Nr. 4400-1455-9505, aprašytas p. 2.1.</p> <p>2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01</p> <p>2014-09-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-761</p> <p>Nuo 2017-08-24</p>
<p>7.2.</p> <p>Daiktas:</p> <p>Įregistravimo pagrindas:</p> <p>Aprašymas:</p> <p>Įrašas galioja:</p>	<p>Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)</p> <p>žemės sklypas Nr. 4400-1455-9505, aprašytas p. 2.1.</p> <p>2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01</p> <p>2015-03-30 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-834</p> <p>Nuo 2017-08-24</p>
<p>7.3.</p> <p>Daiktas:</p> <p>Įregistravimo pagrindas:</p> <p>Aprašymas:</p> <p>Įrašas galioja:</p>	<p>Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą</p> <p>pastatas Nr. 8893-2005-0016, aprašytas p. 2.2.</p> <p>2005-04-18 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-139</p> <p>2005-06-02 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr.31.</p> <p>Įregistravimo NKVR Nr. S1025.</p> <p>Nuo 2005-06-08</p>
8. Žymos:	
<p>8.1.</p> <p>Daiktas:</p> <p>Įregistravimo pagrindas:</p> <p>Plotas:</p> <p>Įrašas galioja:</p>	<p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>žemės sklypas Nr. 4400-1455-9505, aprašytas p. 2.1.</p> <p>2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166</p> <p>2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711</p> <p>0.0082 ha</p> <p>Nuo 2023-01-01</p>
<p>8.2.</p> <p>Daiktas:</p> <p>Įregistravimo pagrindas:</p>	<p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</p> <p>žemės sklypas Nr. 4400-1455-9505, aprašytas p. 2.1.</p> <p>2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166</p>

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas
Nr. 3D-711
Plotas: 0.0015 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:
įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "AGROMETRA", a.k. 177422570
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1455-9505, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100695251
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-09-04 Telia
Įregistravimo pagrindas: tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje
(papildomas2) Nr. 3-313
Įregistravimo data: 2024-09-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2024-09-13

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100346358
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia
Įregistravimo pagrindas: tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-
166
Įregistravimo data: 2022-04-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2023-01-03

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100637966
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d.
įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Įregistravimo data: 2024-01-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2024-01-31

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100362460
AB "Energinijos skirstymo operatorius"; 2022-09-07 NULL0,4 kV el.
Įregistravimo pagrindas: įrenginių montavimas sinagogos el. įrenginių prijungimui Liepų a.
12, Švėkšnos mstl., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav. Nr. E1N31A6746
Įregistravimo data: 2022-09-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	21 kv. m, nuo 2023-01-05
11.5. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 100146809
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data:	2021-12-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	19 kv. m, nuo 2023-01-04
11.6. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 100138886
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data:	2021-12-10
Duomenų pakeitimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Duomenų pakeitimo data:	2024-01-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	20 kv. m, nuo 2024-01-30
11.7. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris:	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 100681431
Įregistravimo pagrindas:	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-03-30 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-834
Įregistravimo data:	2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	906 kv. m, nuo 2024-07-23
11.8. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris:	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 100686201
Įregistravimo pagrindas:	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-03-13 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2675
Įregistravimo data:	2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	906 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1572

Asta Kinderienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų l.e.p. pirmininkas

Linus Tuleikis

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141
2018 m. liepos mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 143



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36039

Romanas Gudlekis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 35 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius

Valdemaras Gauronskis

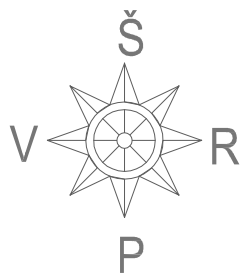
20924

Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. balandžio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

❖ **GRAFINÉ DALIS**



8872/11:862

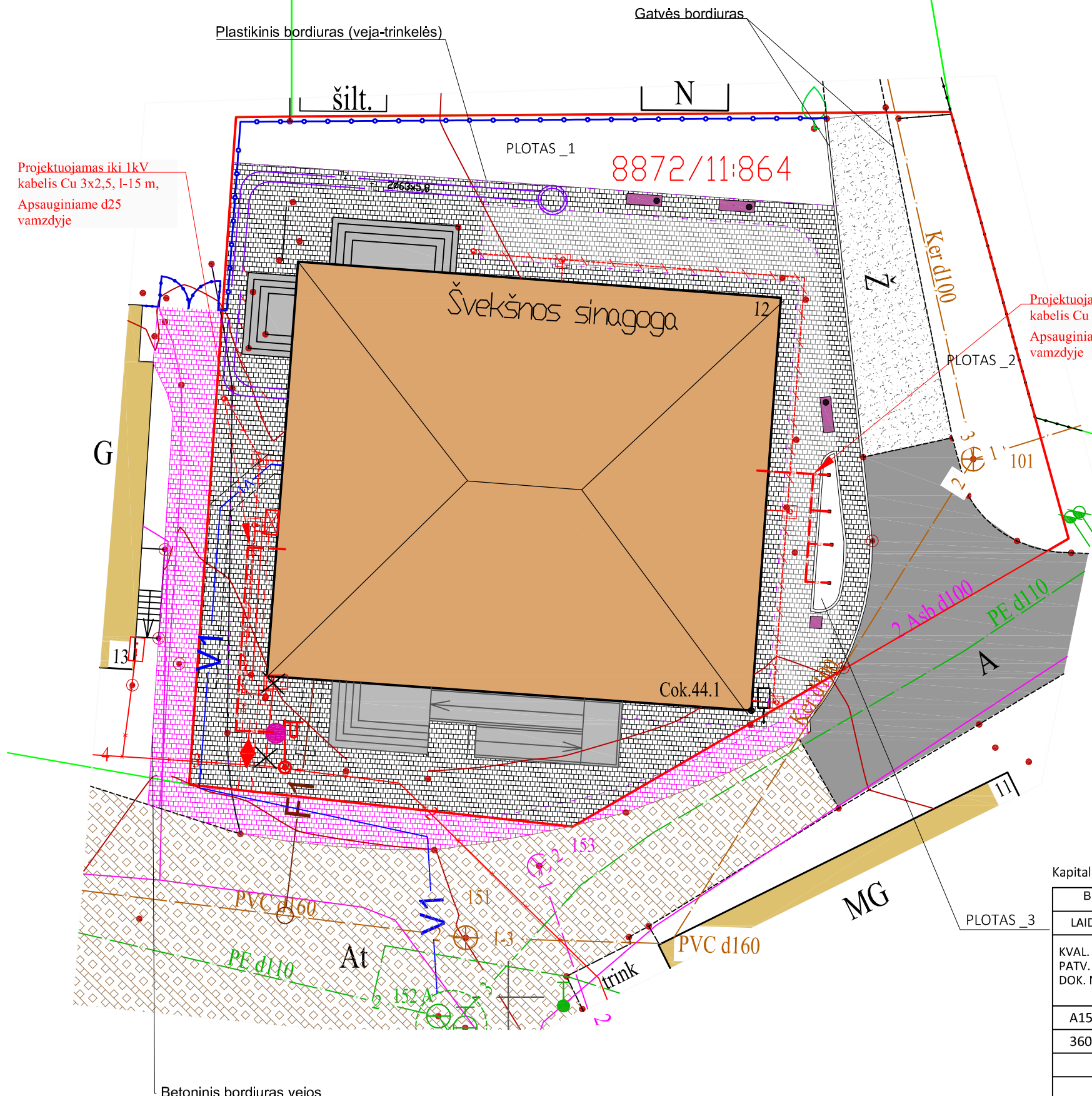
8872/11:703

8872/11:830

PAVADINIMAS	RODIKLIAI	PASTABOS
kad. Nr. 8872/0011:864 , adresu Liepų a. 12, Švėkšna		
Sklypo plotas	906 m ²	Esamas
Statinio užstatymo plotas	362 m ²	Esamas, remiantis išrašu iš RC.
Sklypo užstatymo tankumas	0.40	Esamas, remiantis išrašu iš RC.
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.43	Esamas, remiantis išrašu iš RC.
Sklypo želdiniai (plotai 1,2,3)	141,30 m ²	Sklypo apželdinta dalis. Tame tarpe veja, takai, mažosios architektūros elementai.

Pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12 p. nuostatas, prieš judinant žemę, nejudintose vietose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

Vadovaujantis LR NKPAJ 9 str. 3 d. nuostatomis „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.



Projektuojamas iki 1kV kabelis Cu 3x2,5, l-10 m, Apsauginiame d25 vamzdyje

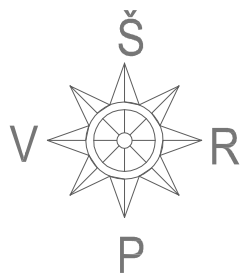
Projektuojamas iki 1kV kabelis Cu 3x2,5, l-15 m, Apsauginiame d25 vamzdyje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kadastrinės sklypo ribos
- Pastatas Liepų a. 12, Švėkšnos mstl.
- Greta esantys pastatai
- Esama danga - asfaltas
- Esamas akmenų grindinys
- Esama žvyro danga
- Projektuojama tamsiai pilkos spalvos granitinių trinkelų danga sklypo ribose
- Projektuojama tamsiai pilkos spalvos granitinių trinkelų danga už sklypo ribų
- Numatomas tvoros keitimas į metalinę segmentinę tvorą su vartais, pilka spalva RAL 7016. Tvoros aukštis 1.53 m
- Projektuojamas iki 1kV elektros kabelis

Kapitalinio remonto techniniame projekte numatyti inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami.

B	2025 04	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠASTYS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda +370 672 16150	ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (U.K. 30620) , ESANČIOS LIEPŲ A 12. ŠVĖKŠNOS MSTL., KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO LAIDA B		
A1572	PV,archit. A.Kinderienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
36039	PDV R.Gudlekis	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		B
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Juridinis asmuo Šilutės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO KP - 2025- 01-29-R5-73		LAPAS 1
		KRTP	SP-01	LAPŲ 1

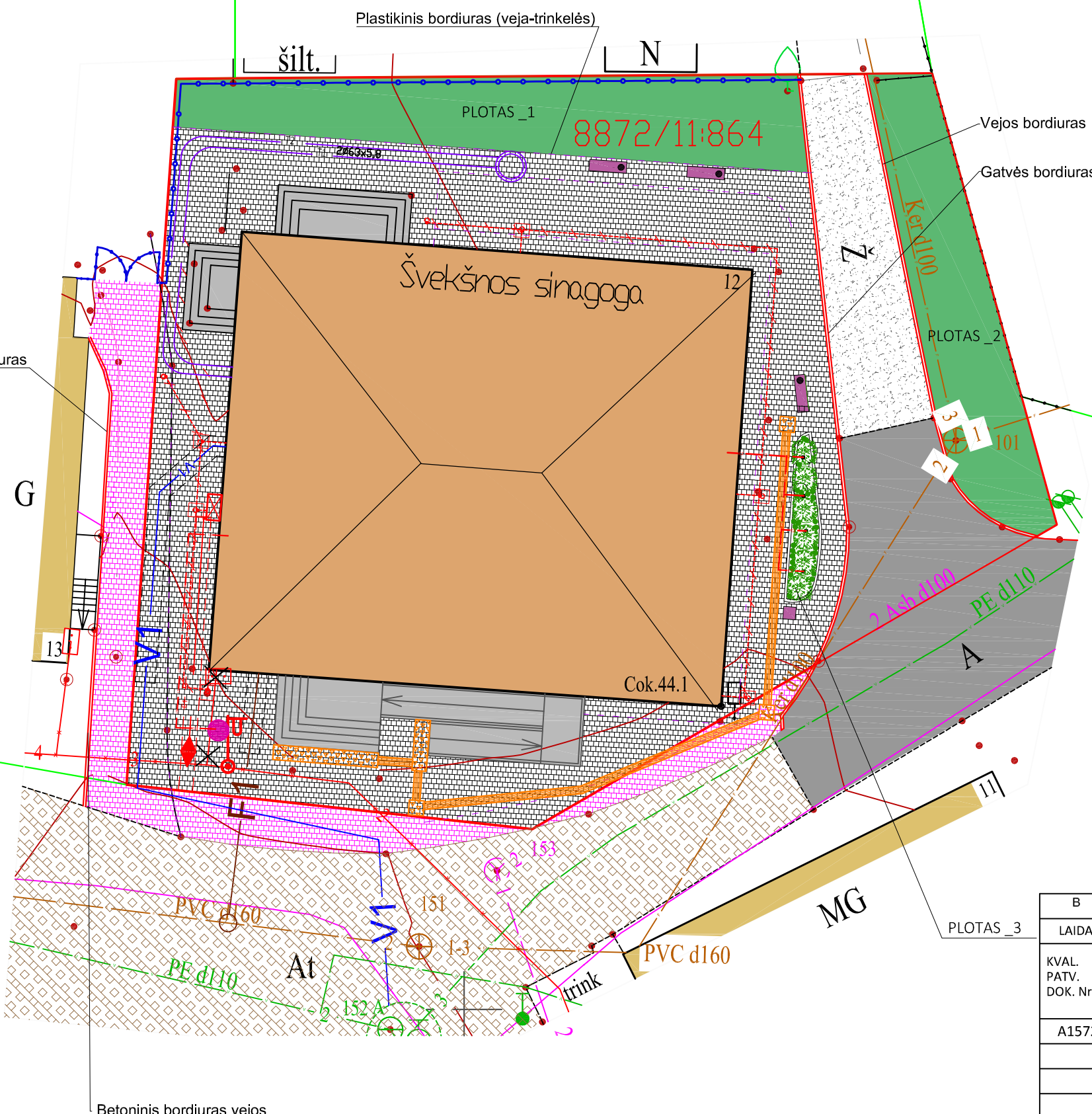


8872/11:8:

8872/11:862

8872/11:703

8872/11:864



PAVADINIMAS	RODIKLIAI	PASTABOS
kad. Nr. 8872/0011:864 , adresu Liepų a. 12, Švėkšna		
Sklypo plotas	906 m ²	Esamas
Statinio užstatymo plotas	362 m ²	Esamas, remiantis išrašu iš RC.
Sklypo užstatymo tankumas	0.40	Esamas, remiantis išrašu iš RC.
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.43	Esamas, remiantis išrašu iš RC.
Sklypo želdiniai (plotai 1,2,3)	141,30 m ²	Sklypo apželdinta dalis. Tame tarpe veja, takai, mažosios architektūros elementai.

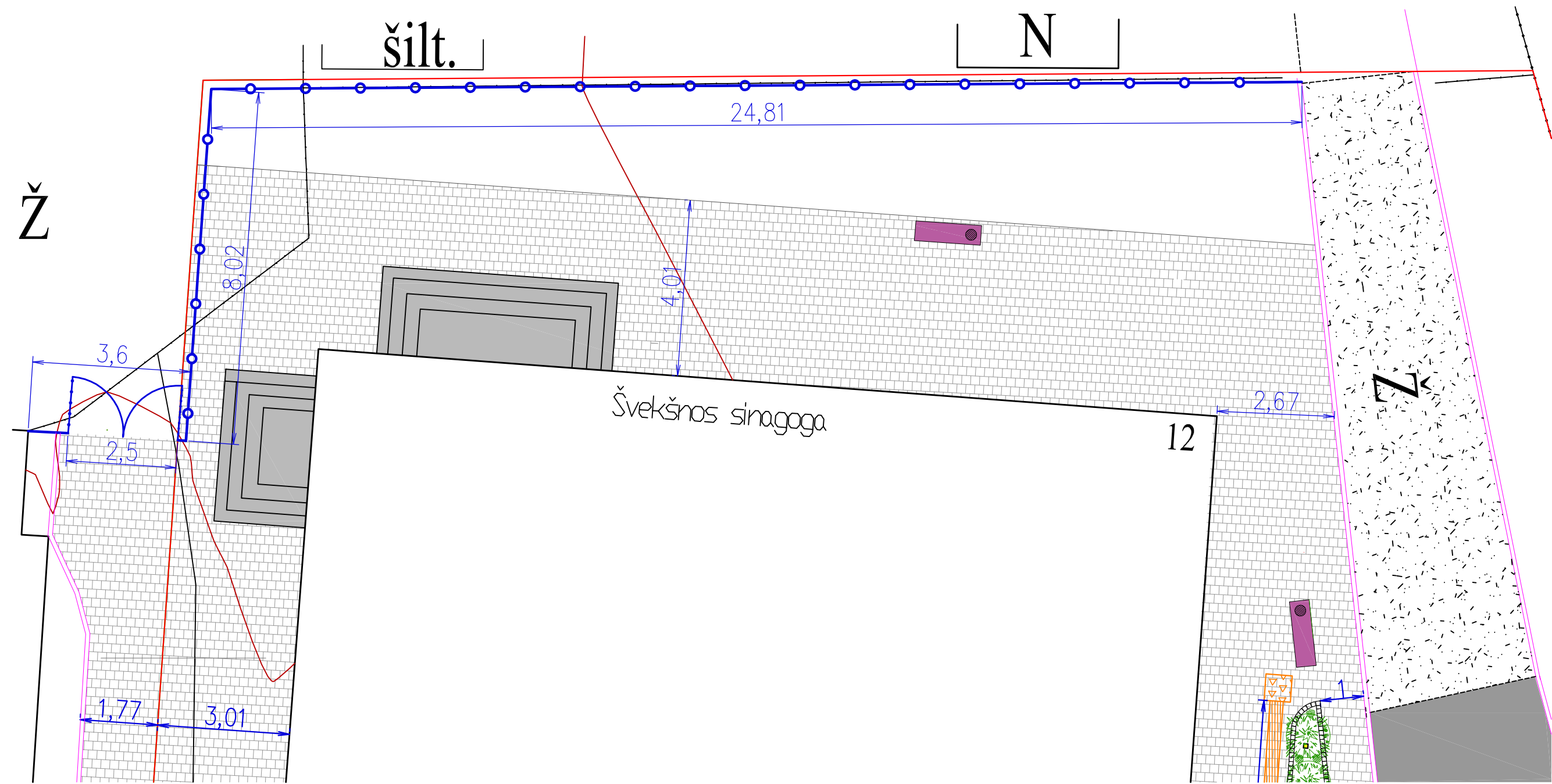
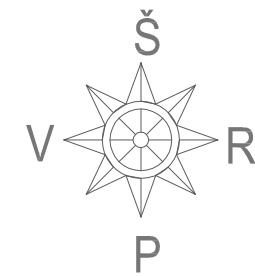
Pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12 p. nuostatas, prieš judinant žemę, nejudintose vietose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

Vadovaujantis LR NKPAJ 9 str. 3 d. nuostatomis „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.

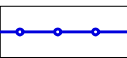
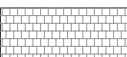

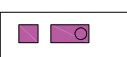
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kadastrinės sklypo ribos
- Pastatas Liepų a. 12, Švėkšnos mstl.
- Greta esantys pastatai
- Esama danga - asfaltas
- Esamas akmenų grindinys
- Esama žvyro danga
- Projektuojama tamsiai pilkos spalvos granitinių trinkelėlių danga sklypo ribose
- Projektuojama tamsiai pilkos spalvos granitinių trinkelėlių danga už sklypo ribų
- Projektuojami taktiliniai vaikščiavimo paviršiaus indikatoriai
- Betoniniai vejos ir gatvių borteliai
- Projektuojami žali plotai Nr. 1, 2 (veja)
- Projektuojamas žalias plotas Nr. 3 su garsine instaliacija ir apšvietimu
- Numatomas tvoros keitimas į metalinę segmentinę tvorą su vartais, pilka spalva RAL 7016. Tvoros aukštis 1.53 m

B	2025 04	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠASTYS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda +370 672 16150	ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (U.K. 30620) , ESANČIOS LIEPŲ A 12. ŠVĖKŠNOS MSTL., KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO LAIDA B			
A1572	PV,archit. A.Kinderienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		DANGŲ PLANAS M 1:500			B
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Juridinis asmuo Šilutės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		KP - 2025- 01-29-R5-73	KRTP	SP-02	1 1

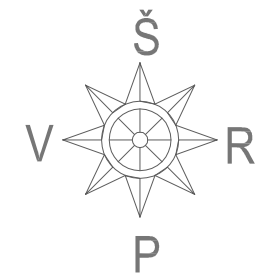


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Numatomas tvoros keitimas į metalinę segmentinę tvorą su vartais, pilka spalva RAL 7016. Tvoros aukštis 1.57 m
-  Projektuojama tamsiai pilkos spalvos granitinių trinkelų danga
-  Projektuojami taktiliniai vaikščiavimo paviršiaus indikatoriai
-  Numatomi mažosios architektūros elementai - betoniniai suoliukai, 1 vnt kubo formos, 2 vnt stačiakampio su vieta augalui

B	2025 04	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠASTYS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda +370 672 16150	ŠVEIKŠNOS SINAGOGOS (U.K. 30620), ESANČIOS LIEPŲ A. 12. ŠVEIKŠNOS MSTL., KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO LAIDA B			
A1572	PV,archit. A.Kinderienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		TVOROS IŠDESTYMO BRĖŽINYS, M 1:100			B
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Juridinis asmuo Šilutės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO KP - 2025- 01-29-R5-73 K RTP SP-03			LAPAS 1
				LAPŲ 1	

Ž

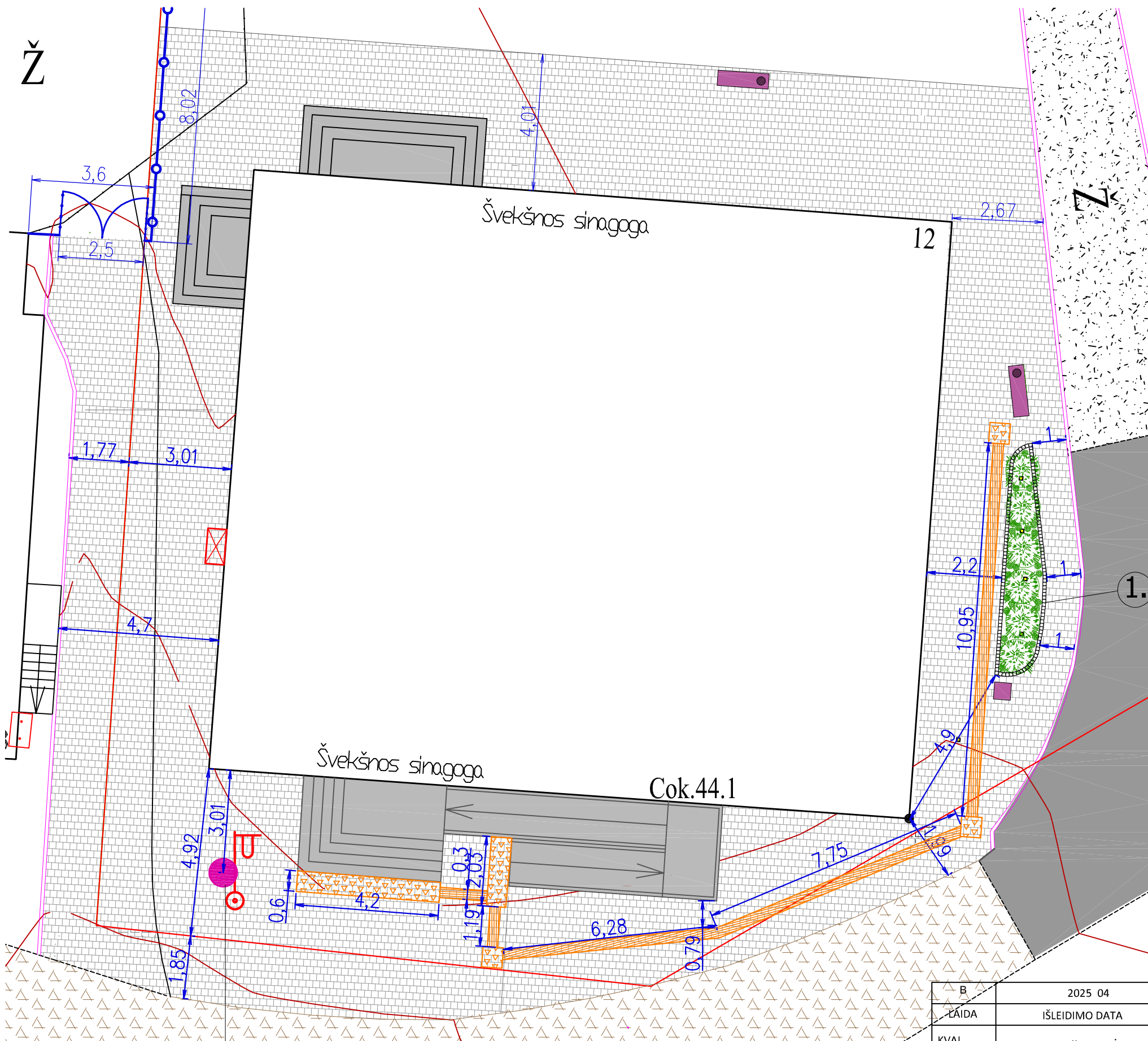


Šveikšnos sinagoga

12

Cok.44.1

Šveikšnos sinagoga



PAAIŠKINIMAI

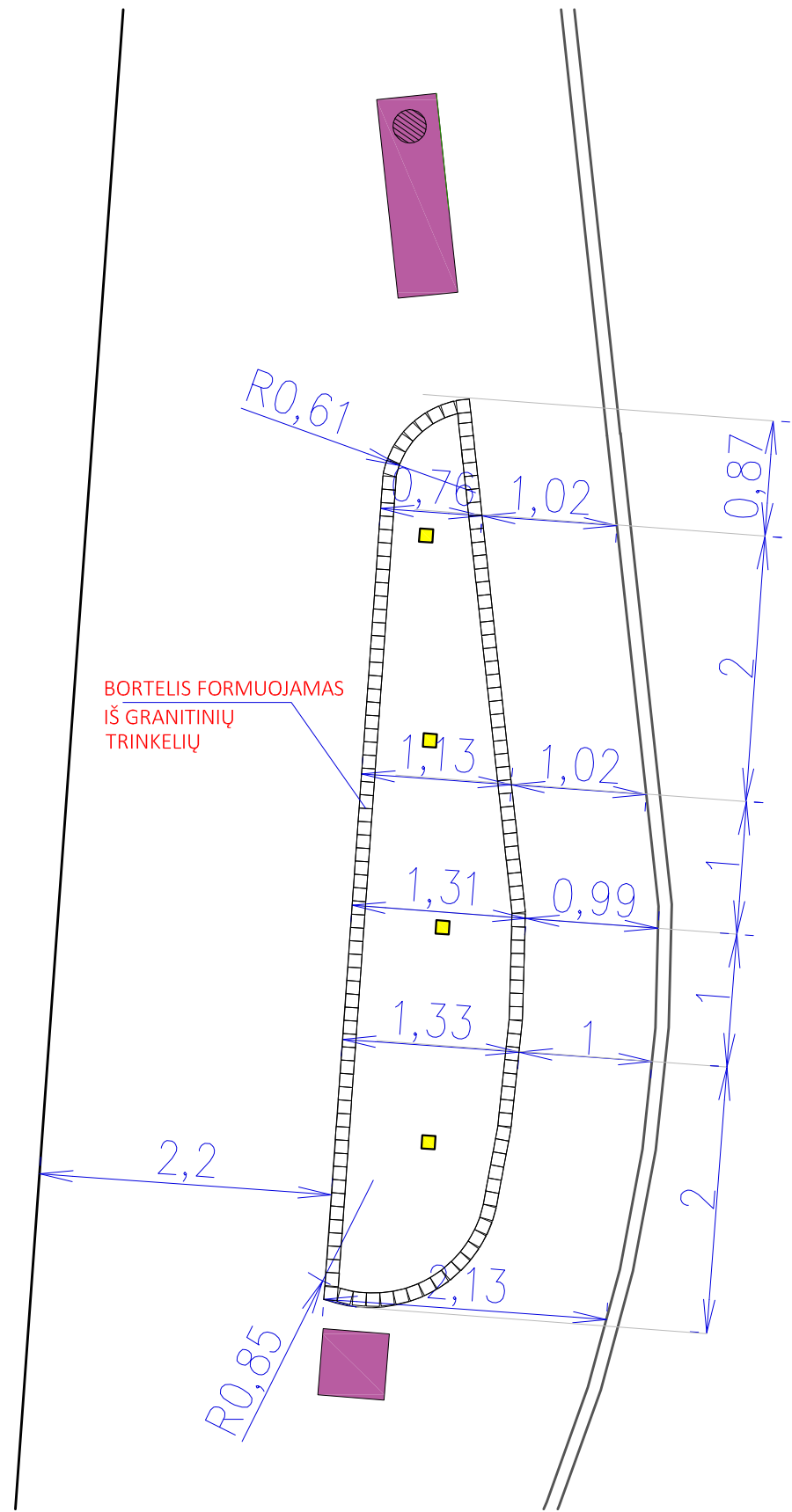
1. ŽALIA SALA. PLOTAS APŽELDINTAS SMILGOMIS, ĮRENGTA GARSINĖ INSTALIACIJA - „Šnarančios smilgos“. Siūlomi sodinti daugiamečiai vietovei būdingus augalus: melvenės, kiškio ašarėlės ar kita. (žiūr. br. 2)
2. Prie pastato pastatyti virtualios realybės žiūronus (žiūr kartu su el.dalimi).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kadastrinės sklypo ribos
- Projektuojamas žalias plotas su garsine instaliacija ir apšvietimu
- Numatomas tvoros keitimas į metalinę segmentinę tvorą su vartais, pilka spalva RAL 7016. Tvoros aukštis 1.57 m
- Projektuojama tamsiai pilkos spalvos granitinių trinkelų danga
- Projektuojami taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
- Numatomi mažosios architektūros elementai - betoniniai suoliukai, 1 vnt kubo formos, 2 vnt stačiakampio su vieta augalui

2.

B	2025 04	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠASTYS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda +370 672 16150	ŠVEIKŠNOS SINAGOGOS (U.K. 30620), ESANČIOS LIEPŲ A. 12, ŠVEIKŠNOS MSTL., KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO LAIDA B			
A1572	PV,archit. A.Kinderienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTŲ IŠDĖSTYMO BRĖŽINYS, M 1:250			B
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Juridinis asmuo Šilutės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		KP - 2025- 01-29-R5-73	KRTP	SP-04	1 1



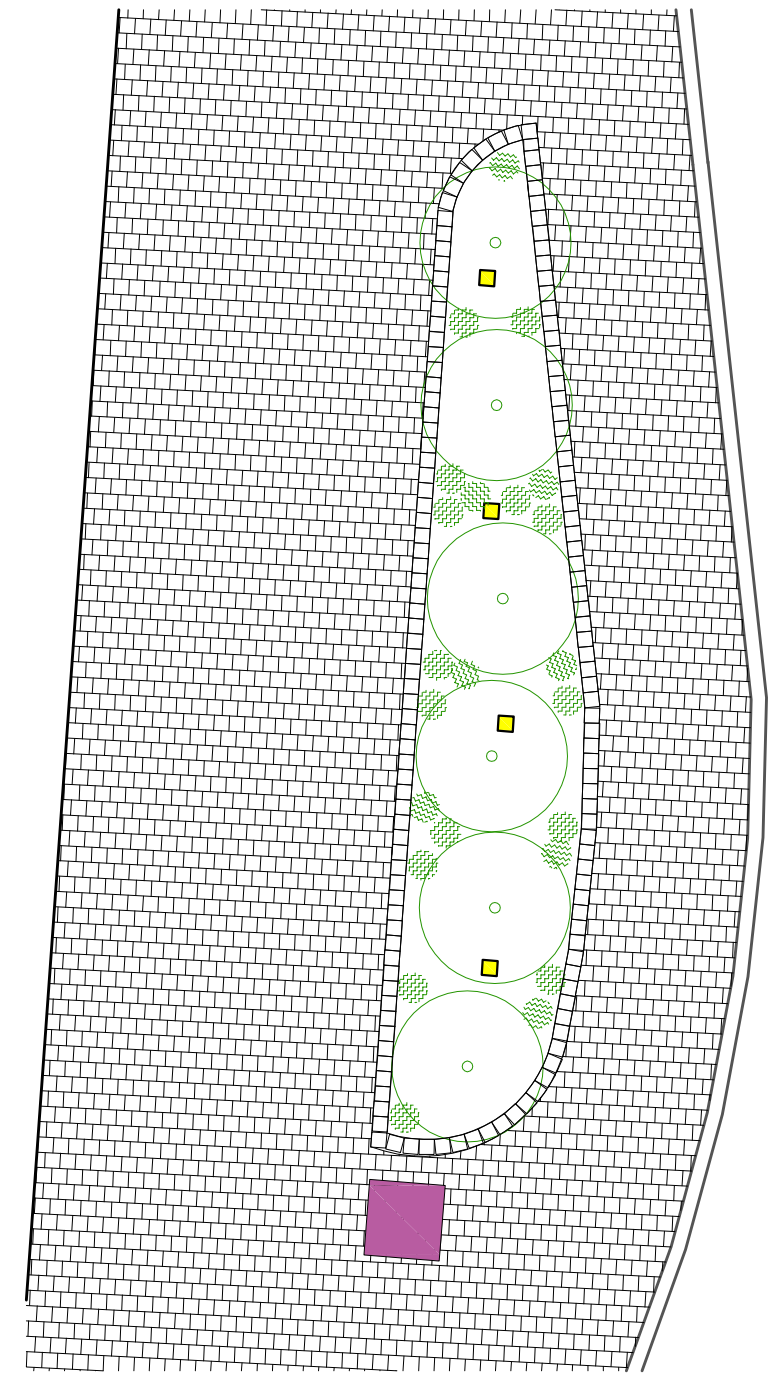
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- aOPŠVIETIMAS
 - bETONINIS SUOLIUKAS



Daugiametis augalas - melvenė melsvoji



Daugiametis augalas - kiškio ašarelės

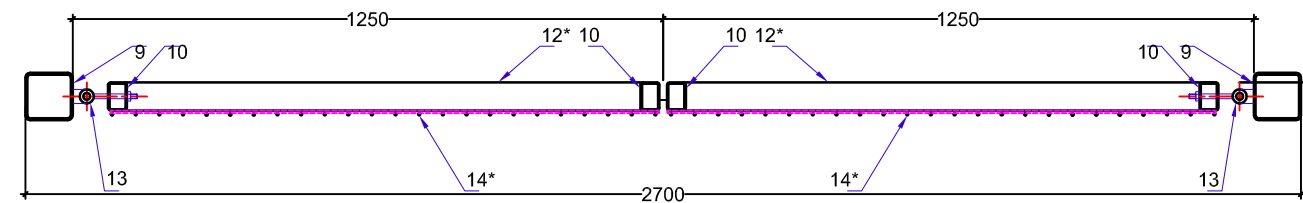
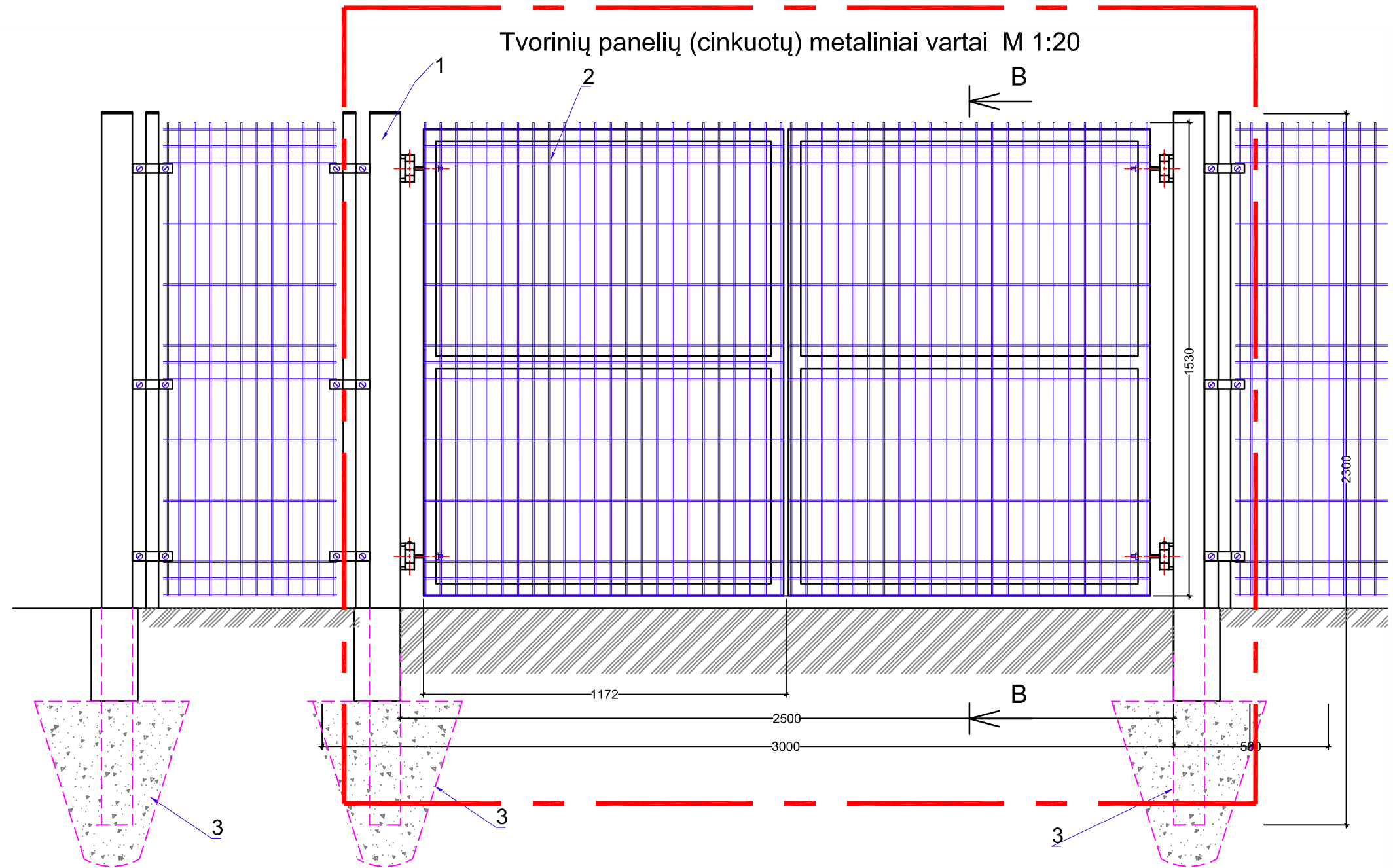
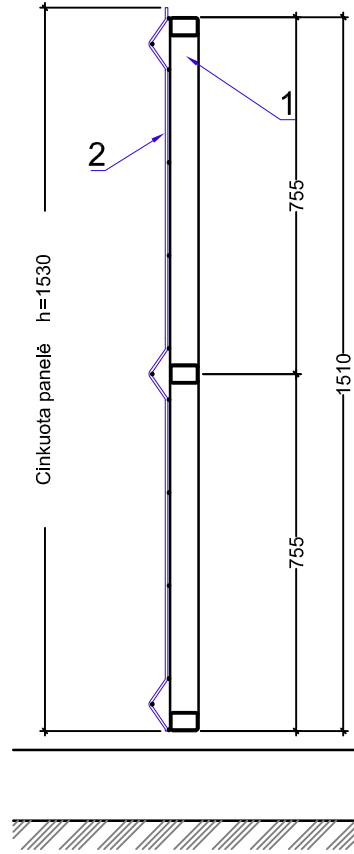


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiametis augalas - melvenė melsvoji
- Daugiametis augalas - kiškio ašarelės

B	2025 04	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠASTYS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda +370 672 16150	ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (U.K. 30620), ESANČIOS LIEPŲ A 12. ŠVĖKŠNOS MSTL., KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO LAIDA B			
A1572	PV,archit. A.Kinderienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		ŽALIOS SALOS DETALIZACIJOS BRĖŽINYS, M 1:50			B
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Juridinis asmuo Šilutės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		KP - 2025- 01-29-R5-73	KRTP	SP-05	1 1

Pjūvis B-B M 1:20

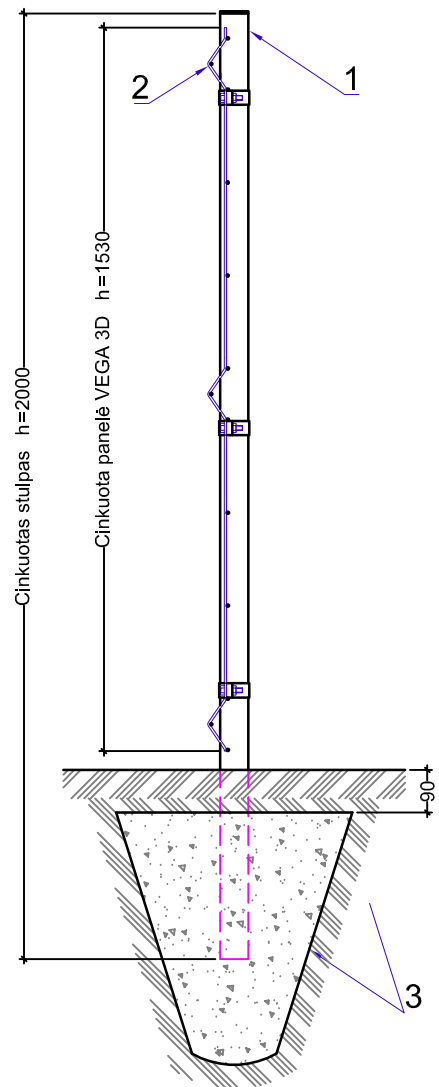


- PASTABOS :
1. MATMENYS DUOTI MM
 2. PRIEŠ GAMINANT, TVOROS MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 3. TVOROS STULPŲ VERTIKALIOS AŠYS PATRAUKTOS 10 cm NUO SKLYPO RIBOS Į VIDAUS PUSĘ .
 4. VISI TVOROS METALINIAI ELEMENTAI CINKUOTI, SPALVA antarcito PAGAL RAL 7016.
 5. PROJEKTE PATEIKTAS TVOROS VARIANTAS YRA KAIP GALIMAS ANALOGAS REALIZAVIMUI.
 6. PASIRENKANT REALIZAVIMUI KITUS LYGIAGREČIUS GAMINIUS, SPRENDINIUS BŪTINA DERINTI SU STATYTOJU IR PROJEKTOUOTOJAIS

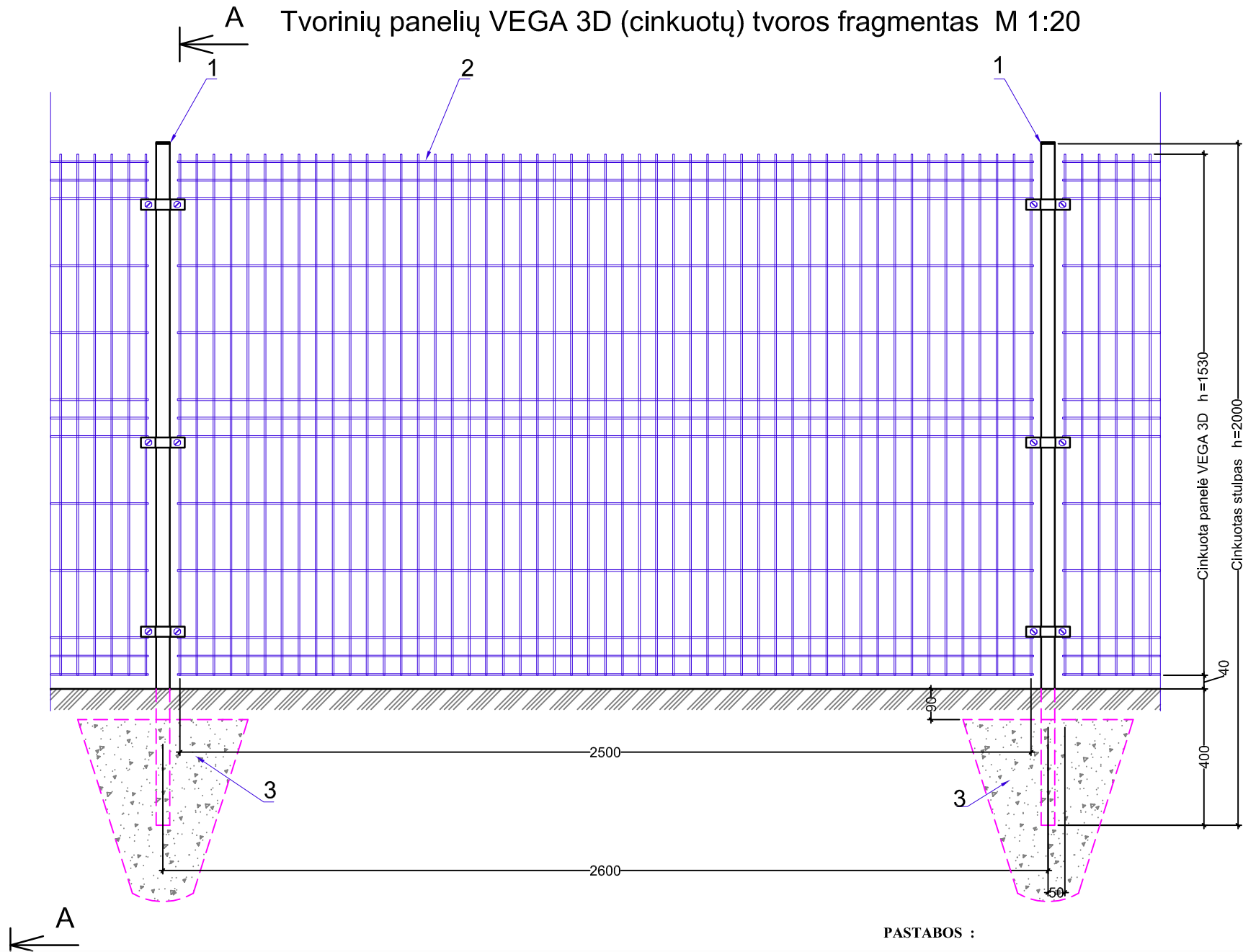
NR.	Pavadinimas	Matmenys mm		Kiekis vnt.	Pastabos
		Skerspjūvis	Ilgis		
1	Cinkuotas stulpas	100x100x4	2300	2	Aklinami tvoros cinkuotų stulpų višutiniai atviri galai
2	Cinkuota tvorinė panelė	h=1530	1172	2	Panelės ilgis patrupinamas montavimo vietoje pagal atstumą tarp stulpų
3	Betonas C20/25 (pamatui)	500x500	600	0,30 m3	

B	2025 04	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠASTYS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda +370 672 16150		ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (U.K. 30620) , ESANČIOS LIEPŲ A 12. ŠVĖKŠNOS MSTL., KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO LAIDA B		
A1572	PV,archit.	A.Kinderienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			METALINIAI VARTŲ BRĖŽINYS, M1:20		B
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Juridinis asmuo Šilutės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO KP - 2025- 01-29-R5-73		LAPAS 1
			KRTP	SP-06	LAPŲ 1

Pjūvis A-A M 1:20



Tvorinių panelių VEGA 3D (cinkuotų) tvoros fragmentas M 1:20



PASTABOS :

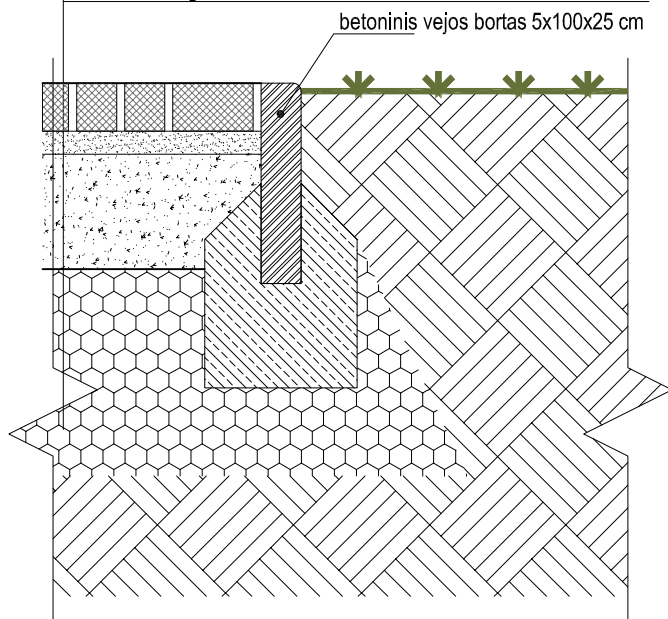
- PASTABOS :
1. MATMENYS DUOTI MM
 2. PRIEŠ GAMINANT, TVOROS MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 3. TVOROS STULPŲ VERTIKALIOS AŠYS PATRAUKTOS 10 cm NUO SKLYPO RIBOS Į VIDAUS PUSĘ .
 4. VISI TVOROS METALINIAI ELEMENTAI CINKUOTI, SPALVA antarcito PAGAL RAL 7016.
 5. PROJEKTE PATEIKTAS TVOROS VARIANTAS YRA KAIP GALIMAS ANALOGAS REALIZAVIMUI.
 6. PASIRENKANT REALIZAVIMUI KITUS LYGIAGREČIUS GAMINIUS, SPRENDINIUS BŪTINA DERINTI SU STATYTOJU IR PROJEKTUOTOJAI

NR.	Pavadinimas	Matmenys mm		Kiekis vnt.	Pastabos
		Skerspjūvis	Ilgis		
1	Cinkuotas stulpas	60x40x2	2000	16	Aklinami tvoros cinkuotų stulpų višutiniai atviri galai
2	Cinkuota tvorinė panelė	h=1530x2500	2500	12	Panelės ilgis patrupinamas montavimo vietoje pagal atstumą tarp stulpų
3	Betonas C20/25 (pamatui)	500x500	600	2,4 m3	

B	2025 04	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠASTYS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda +370 672 16150		ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (U.K. 30620) , ESANČIOS LIEPŲ A 12. ŠVĖKŠNOS MSTL., KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO LAIDA B		
A1572	PV,archit.	A.Kinderienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS METALINIĖS TVOROS FRAGMENTO BRĖŽINYS , M1:20		LAIDA B
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Juridinis asmuo Šilutės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO KP - 2025- 01-29-R5-73		LAPAS 1
			KRTP	SP-07	LAPŲ 1

DETALĖ GT-1

Granito trinkelės (žiūr. SP-1)	10 x 10 x 5 cm
išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis	3 cm
dolomitinės frakcinės skaldos, skaldelės ir smėlio mišinys 0/45, ev2-80 mn/m ²	15 cm
apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis Ev2 - 45 MN/m ²	26 cm
sutankintas gruntas	



0	2025 04	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠASTYS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda +370 672 16150		ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (U.K. 30620), ESANČIOS LIEPŲ A 12. ŠVĖKŠNOS MSTL., KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO LAIDA B		
A1572	PV,archit.	A.Kinderienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			DETALĖ GT-1, M 1:10		B
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Juridinis asmuo Šilutės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO KP - 2025- 01-29-R5-73		LAPAS 1
			KRTP	SP-08	LAPŲ 1