

PROJEKTAS

**PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO
SUTARTIS**

I. SPECIALIOJI DALIS

2026 Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, atstovaujama Krašto apsaugos ministerijos kanclerio Dainiaus Ivoškio, veikiančio pagal Krašto apsaugos ministerijos darbo reglamento, patvirtinto 2004 m. kovo 8 d. krašto apsaugos ministro įsakymu Nr. V-206 „Dėl Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos darbo reglamento patvirtinimo“, 14 punkte nustatytus tarnybinius įgaliojimus (toliau – **Užsakovas**), ir (įmonės pavadinimas), atstovaujama (pareigos, vardas, pavardė), veikiančio (-ios) pagal (dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo) (toliau – **Rangovas**), *(jei tai ūkio subjektų grupė – atitinkami duomenys apie kiekvieną partnerį)*

toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPI), Mažos vertės pirkimų aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-97 „Dėl Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **paprastojo remonto darbus** (toliau – darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos ir reikalavimai nurodyti Sutarties 2 priede „Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Totorių g. 25, Vilniuje, antro aukšto patalpų, pastato stogo ir karnizo paprastojo remonto darbų aprašas“ (toliau – 2 Priedas).

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. **Pradinė Sutarties vertė** (toliau – Sutarties kaina)– _____ Eur (vertė žodžiais) su 21 proc. pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM). Į Sutarties kainą yra įskaičiuota darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusios išlaidos, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidos, mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

2.2. Sutarties kaina detalizuota Sutarties 1 Priede „Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Totorių g. 25, Vilniuje, antro aukšto patalpų, pastato stogo ir karnizo paprastojo remonto darbų sąmata“ (toliau – 1 Priedas).

2.3. Pagal Sutarties bendrosios dalies 2.5 papunktį, taikomas 5 (penkių) procentų dydis.

2.4. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties kainos peržiūros atvejis numatytas Sutarties bendrosios dalies 2.2 papunktyje.

2.5. Sutarties 1 Priede nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta

statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos darbų **Rangovui** reikia atlikti, kiekiu.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi kas mėnesį pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas-faktūras, Šalims prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę.

3.2. Sutarties bendrosios dalies 5.7 papunkčio sąlygos taikomos.

3.3. Kitos mokėjimo sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 5 punkte.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – Totorių g. 25, Vilnius.

4.2. Darbų atlikimo terminas – **Rangovas** visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus darbus įsipareigoja atlikti per 3 (tris) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.3. Darbų pradžios terminas - darbus **Rangovas** privalo pradėti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.4. **Rangovui** naujų kadastrinių matavimų bylų rengti nereikia. Informacinio stendo įrengimas nėra būtinas.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

5.1. **Rangovas** įsipareigoja:

5.1.1. pašalinti darbų defektus/trūkumus ar atliktų Sutartyje nenumatytų darbų padarinius per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Užsakovo** rašytinio pranešimo apie pastebėtus defektus gavimo dienos arba per kitą **Užsakovo** rašytiniame pranešime nurodytą terminą;

5.1.2. kompensuoti **Užsakovui** komunalinių paslaugų (elektros energijos, vandentiekio) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų pagal dvišalį aktą ir pateiktą sąskaitą – faktūrą.

5.1.3. visus darbus atlikti pagal Sutartyje ir jos prieduose ir tokių darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

5.1.4. Sutartyje nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, baigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovui** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo **Užsakovui** ir/ar garantiniu laikotarpiu.

5.2. Šia Sutartimi **Rangovas** įgaliojamas užtikrinant Statybos įstatymo 22¹ straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytų, įskaitant statybvietėje esančių asmenų tapatybės identifikavimo, kodų ar tapatybės priemonių turėjimą ir jų pateikimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, reikalavimų laikymąsi.

Rangovas prisiima visą atsakomybę dėl šiame punkte nustatytų pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.

5.3. **Užsakovas** įsipareigoja:

5.3.1. sudaryti sąlygas **Rangovo** rašte (pranešime) nurodytiems darbuotojams patekti į objektą, kuriame **Rangovo** darbuotojai turi atlikti darbus;

5.3.2. raštu informuoti **Rangovą** apie dėl jo darbuotojo kaltės **Užsakovo** turtui padarytą materialinę žalą;

5.3.3. suteikti prisijungimą vandeniui ir elektros energijai (prisijungimai kitoms komunalinėms paslaugoms nebus suteikti).

5.4. **Užsakovas** turi teisę Sutarties vykdymo metu tikrinti, kaip atliekami darbai ir ar jų atlikimas atitinka Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus;

5.5. **Užsakovo** paskirtas darbų prižiūrėtojas turi teisę raštu (Sutartyje nurodytu el. pašto adresu) pareikšti **Rangovo** paskirtam asmeniui, atsakingam už Sutarties vykdymą, pastabas ir/ar pretenzijas dėl netinkamo Sutarties vykdymo (atliekamų darbų kokybės, teikimo terminų, darbo drausmės pažeidimų ir pan.) ir įpareigoti **Rangovą** ištaisyti visus nustatytus Sutarties vykdymo trūkumus. Tokio pranešimo pateikimas laikomas tinkamu **Rangovo** informavimu apie netinkamą sutartinių įsipareigojimų vykdymą.

6. Papildomi darbai

Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

7. Šalių atsakomybė

Sutartinės atsakomybės taikymo sąlygos nustatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

8. Sutarties galiojimas, pratęsimas

8.1. Sutartis įsigalioja abiem šalims ją pasirašius.

8.2. Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

Sutarties įvykdymas nebus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija.

10. Kitos sąlygos

10.1. (Nurodomi subrangovai, jų atliekama darbų dalis, jei **Rangovas** juos numato pasitelkti).

10.2. Nauji subrangovai gali būti keičiami tik dėl objektyvių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasiūlymo pateikimo momentu. Konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada, jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Naujo subrangovo kvalifikacijos atitikimą vertina **Užsakovas**.

10.3. **Užsakovas**, šios Sutarties galiojimo metu, suteikia teisę **Krašto apsaugos ministerijos bendrųjų reikalų departamentui** (kodas 302526105, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel. +370 5 2735731 (toliau – KAMBRD) kontroliuoti, kad darbai ir kiti sutartiniai įsipareigojimai būtų atlikti Sutartyje nustatytais terminais, apimtimi ir kokybe, Užsakovo vardu reikšti pretenzijas dėl darbų kokybės ir/ar kitų sutartinių įsipareigojimų netinkamo vykdymo.

10.4. **Užsakovas**, šios Sutarties galiojimo metu, suteikia teisę KAMBRD bet kuriuo metu pareikalauti raštu **Rangovo** pateikti pagrindžiančius dokumentus dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštyje nurodytiems darbams tinkamai atlikti reikalingų medžiagų, gaminių atitikties Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 45 straipsnio 2¹ dalies nuostatas.

10.5. **Rangovas** turi pateikti ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) dienų **Užsakovo** nurodytoms medžiagų, gaminių kilmę įrodančius dokumentus lietuvių arba rusų arba anglų kalba (jei pateikiamas dokumento vertimas, išverstame dokumente turi būti nurodytas vertimą atlikusio asmens vardas, pavardė ir parašas). Per nustatytą laiką **Rangovui** nepateikus nurodytų medžiagų, gaminių kilmę įrodančius dokumentus ar nustačius nurodytų medžiagų, gaminių kilmę iš VPĮ 92 straipsnio 15 dalyje numatytame sąraše nurodytų valstybių ar teritorijų, **Užsakovas**, vadovaudamasis Sutarties bendrosios dalies 11.2.9 papunkčiu turi teisę Sutartį vienašališkai nutraukti. **Užsakovas** praneša raštu **Rangovui** ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų apie Sutarties vienašališką nutraukimą.

10.6. Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 punkte nurodytas terminas – ne vėliau kaip likus 20 (dvidešimt) darbo dienų iki konkrečių darbų atlikimo pradžios.

10.7. **Rangovas** įsipareigoja Sutarties vykdymo metu:

10.7.1. taikyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) nustatytus 4.3 punkte aplinkos apsaugos reikalavimus;

10.7.2. taikyti Tvarkos aprašo 2 priedo XIII skyriaus „Statybinės medžiagos“ perkamiems produktams: dažams, parketlentėms nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus ir atitiktį aplinkos apsaugos kriterijams pagrindžiančius dokumentus pateikti **Užsakovui** remonto darbų sutarties vykdymo metu. **Rangovas** turi pateikti **Užsakovui** atitiktį aplinkos apsaugos kriterijams pagrindžiančius dokumentus ne vėliau kaip 5 (penkios) dienos prieš pradėdamas darbus su produktais, kuriems taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai. **Užsakovas**, vadovaudamasis Sutarties bendrosios dalies 11.2.3 papunkčiu turi teisę Sutartį vienašališkai nutraukti. **Užsakovas** praneša raštu **Rangovui** ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų apie Sutarties vienašališką nutraukimą.

10.8. **Užsakovo** atstovas atsakingas už Sutarties vykdymą (statinio remonto prižiūrėtojas) – KAMBRD IPS vedėjo pavaduotojas Vidas Tamulynas, tel. +370 706 80726, el. paštas vidas.tamulynas@kam.lt

10.9. **Rangovo** statybos vadovas/atsakingas už Sutarties vykdymą – _____ (pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr., el. paštas).

10.10. **Užsakovo** atstovas, pasirašantis atliktų darbų (perdavimo-priėmimo) aktus – KAMBRD direktorius arba jį pavaduojantis KAMBRD darbuotojas.

11. Sutarties priedai

11.1. 1 priedas „Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Totorių g. 25, Vilniuje, antro aukšto patalpų, pastato stogo ir karnizo paprastojo remonto darbų sąmata“, 8 lapai;

11.2. 2 priedas „Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Totorių g. 25, Vilniuje, antro aukšto patalpų, pastato stogo ir karnizo paprastojo remonto darbų aprašas“, 28 lapai;

12. Užsakovo rekvizitai Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija Įstaigos kodas 188602751 PVM mokėtojo kodas LT100001016116 Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius Sąskaitos numeris: LT954040063610001163 SWIFT BIC kodas: MFRLLT22 Lietuvos Respublikos finansų ministerija Finansų įstaigos kodas 40400 Adresas: Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius Tel. +370 5 2735 570 El. paštas kam@kam.lt	13. Rangovo rekvizitai Įmonės pavadinimas Įmonės kodas PVM mokėtojo kodas Adresas Sąskaitos numeris: Banko kodas Tel. El. paštas
---	---

Užsakovo vardu

Ministerijos kancleris

(parašas)
Dainius Ivoškis

Rangovo vardu

pareigos

(parašas)
vardas, pavardė

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamosi žodine prasme.

1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.)*). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai **Rangovui** nebus apmokama).

2.2. Sutarties kaina peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kaina taip pat keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas,

apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina keičiama (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinių ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2, 2.4 ir 2.5 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (*jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, *pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;*

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokių skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybviets ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniams įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statybviets (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybviets perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;

4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;

- 4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);
- 4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
- 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojui tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
- 4.2.6. prižiūrėtojui pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
- 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
- 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
- 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;
- 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
- 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
- 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darboviečių įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigus visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;
- 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
- 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
- 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
- 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

- 4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;
- 4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;
- 4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);
- 4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.4.5. banko garantija ar draudimo įmonės laidavimo raštas turi būti išduotas licencijuotų finansų rinkos dalyvių, įrašytų į Lietuvos banko viešai skelbiamą Finansų rinkos dalyvių sąrašą.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekęjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo, Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeju (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis gražinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), išduotas licencijuotų finansų rinkos dalyvių, įrašytų į Lietuvos banko viešai skelbiamą Finansų rinkos dalyvių sąrašą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą

Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradunami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (**Rangovo**) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusių padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force*

majeure) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Rangovas įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, išduotą licencijuotų finansų rinkos dalyvių, įrašytų į Lietuvos banko viešai skelbiamą Finansų rinkos dalyvių sąrašą, užtikrinančią Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus primami ir Sutartis neišgalios. 9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinančią Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiais pačiais sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytais sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar

kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvietę (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakojančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalis gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiui.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalis sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.

11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį.

11.2.16. paaiškėja, kad darbai neberekalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekėjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekėjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnauda ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

15.11. Rangovas įsipareigoja nepasitelkti priešišku valstybių piliečių (darbuotojų, subtiekėjų ir kt.), kai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiekėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdantys asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. Rangovas įsipareigoja ne mažiau kaip prieš 3 darbo dienas iki patekimo į karinę teritoriją pranešti krašto apsaugos sistemos institucijai ar jos padaliniui, į kurio karinę teritoriją bus ketinama patekti, ir nurodyti ketinančių patekti į karinę teritoriją asmenų vardus, pavardes, pareigas, pilietybes ir lankymosi karinėje teritorijoje trukmę. Rangovo atstovai, patekdami į karinę teritoriją, privalo pateikti asmens tapatybę ir pilietybę patvirtinančius dokumentus.

Užsakovo vardu

Ministerijos kancleris

(parašas)

Dainius Ivoškis

Rangovo vardu

pareigos

(parašas)

vardas, pavardė

**KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO
TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE, ANTRO AUKŠTO PATALPŲ, PASTATO STOGO IR
KARNIZO PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ ŠAMATA**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų žymuo	Vieneto kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	2	3	4	5	6	7
	KAM ADMINISTRACINIS PASTATAS (1B3/p), ESANTIS TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE					
	Patalpa Nr. 2-3					
1.	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,181	TS.1, 64		
2.	Parketinių grindų skutimas (šlifavimas)	m2	22,41	TS.1, 64		
3.	Grindjuosčių tvirtinimas parketo grindims	m	18,1	TS.1, 64		
4.	Parketo grindų ir grindjuosčių lakavimas šepetiu 2 kartus, gruntuojant pagrindą	m2	22,41	TS.1, 64		
5.	Lubinių šviestuvų demontavimas	100vnt	0,01	TS.1, 128		
6.	Apvalių (d=1000mm) LED pakabinamų ant trosų šviestuvų montavimas	vnt.	1,0	TS.1, 133		
7.	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	0,15	TS.1, 38		
8.	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	49,3	TS.1, 37		
9.	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	21,41	TS.1, 37		
10.	Metalinų paviršių aliejinis dažymas du kartus	100m2	0,0033	TS.1, 42		
11.	Anksčiau dažytų langų ir palangių labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	5,57	TS.1, 41		
12.	Anksčiau dažytų durų labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	10,8	TS.1, 41		
13.	Durų atmušų montavimas	vnt.	2,0	TS.1, 93		
14.	Esamų paviršių valymas	m2	1,75	TS.1, 57		
	Patalpa Nr. 2-4					
15.	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,194	TS.1, 64		
16.	Parketinių grindų skutimas (šlifavimas)	m2	26,2	TS.1, 64		
17.	Grindjuosčių tvirtinimas parketo grindims	m	19,4	TS.1, 64		
18.	Parketo grindų ir grindjuosčių lakavimas šepetiu 2 kartus, gruntuojant pagrindą	m2	22,41	TS.1, 64		
19.	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	0,2	TS.1, 38		
20.	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	56,9	TS.1, 37		

21.	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	25,54	TS.1, 37		
22.	Metalinių paviršių aliejinis dažymas du kartus	100m2	0,03	TS.1, 42		
23.	Anksčiau dažytų langų ir palangių labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	6,88	TS.1, 41		
24.	Anksčiau dažytų durų labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	5,52	TS.1, 41		
25.	Durų atmušų montavimas	vnt.	1,0	TS.1, 93		
26.	Esamų paviršių valymas	m2	2,15	TS.1, 57		
Patalpa Nr. 2-5						
27.	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,203	TS.1, 64		
28.	Liuminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,04	TS.1, 128		
29.	LED lubinių išorinių šviestuvų montavimas (kai šviestuvus pateikia užsakovas)	vnt.	4,0	TS.1, 126		
30.	Parquetinių grindų skutimas (šlifavimas)	m2	31,92	TS.1, 64		
31.	Grindjuosčių tvirtinimas parketo grindims	m	20,3	TS.1, 64		
32.	Parketo grindų ir grindjuosčių lakavimas šepetiu 2 kartus, gruntuojant pagrindą	m2	31,92	TS.1, 64		
33.	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	0,1	TS.1, 38		
34.	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	72,8	TS.1, 37		
35.	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	30,58	TS.1, 37		
36.	Metalinių paviršių aliejinis dažymas du kartus	100m2	0,02	TS.1, 42		
37.	Anksčiau dažytų langų ir palangių labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	2,6	TS.1, 41		
38.	Anksčiau dažytų durų labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	12,94	TS.1, 41		
39.	Durų atmušų montavimas	vnt.	2,0	TS.1, 93		
40.	Esamų paviršių valymas	m2	2,75	TS.1, 57		
Patalpa Nr. 2-6						
41.	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,209	TS.1, 64		
42.	Parquetinių grindų skutimas (šlifavimas)	m2	29,24	TS.1, 64		
43.	Grindjuosčių tvirtinimas parketo grindims	m	20,9	TS.1, 64		
44.	Parketo grindų ir grindjuosčių lakavimas šepetiu 2 kartus, gruntuojant pagrindą	m2	29,24	TS.1, 64		
45.	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	0,12	TS.1, 38		
46.	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	71,1	TS.1, 37		
47.	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	26,16	TS.1, 37		

48.	Metalinių paviršių aliejinis dažymas du kartus	100m ²	0,031	TS.1, 42		
49.	Anksčiau dažytų langų ir palangių labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m ²	5,2	TS.1, 41		
50.	Anksčiau dažytų durų labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m ²	5,76	TS.1, 41		
51.	Durų atmušų montavimas	vnt.	1,0	TS.1, 93		
52.	Esamų paviršių valymas	m ²	2,3	TS.1, 57		
Patalpa Nr. 2-36						
53.	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,021	TS.1, 5		
54.	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	0,02	TS.1, 5		
55.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,022	TS.1, 130		
56.	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,021	TS.1, 38		
57.	Kištukinių lizdų montavimas	vnt.	2,0	TS.1, 221		
58.	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,1642	TS.1, 2		
59.	Parketo grindų dangos išardymas, nuvalant esamą pagrindą nuo klijų ir vinių	100m ²	0,207	TS.1, 2		
60.	Grindų pagrindų remontas	m ²	20,7	TS.1, 64A		
61.	Pakloto iš kamštinės dangos įrengimas parketlenčių dangai	100m ²	0,207	TS.1, 64A		
62.	Trisluoksnių 13,2 mm parketlenčių (Boen Longstrip Ažuolas Vivace arba lygiavertės) grindų dangos įrengimas	m ²	20,7	TS.1, 64A		
63.	Faneruotų, akustinių (37dB), be slenksčio durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 3m ²	m ²	2,45	TS.1, 88A		
64.	Faneruotų juodos spalvos apvadų tvirtinimas	100m	0,122	TS.1, 88A		
65.	Grindjuosčių tvirtinimas parketo grindims	m	20,9	TS.1, 64A		
66.	Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	0,74	TS.1, 38		
67.	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m ²	54,84	TS.1, 37		
68.	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m ²	19,77	TS.1, 37		
69.	Metalinių paviršių aliejinis dažymas du kartus	100m ²	0,028	TS.1, 42		
70.	Anksčiau dažytų langų ir palangių labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m ²	5,2	TS.1, 41		
71.	Durų atmušų montavimas	vnt.	2,0	TS.1, 93		
72.	Esamų paviršių valymas	m ²	1,12	TS.1, 57		
Patalpa Nr. 2-37						

73.	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,2026	TS.1, 2		
74.	Parketo grindų dangos išardymas, nuvalant esamą pagrindą nuo klijų ir vinių	100m ²	0,268	TS.1, 2		
75.	Grindų pagrindų remontas	m ²	26,8	TS.1, 64A		
76.	Pakloto iš kamštinės dangos įrengimas parketlenčių dangai	100m ²	0,268	TS.1, 64A		
77.	Trisluoksnių 13,2 mm parketlenčių (Boen Longstrip Ažuolas Vivace arba lygiavertės) grindų dangų įrengimas	m ²	26,8	TS.1, 64A		
78.	Grindjuosčių tvirtinimas parketo grindims	m	20,26	TS.1, 64A		
79.	Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	1,1	TS.1, 38		
80.	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m ²	65,7	TS.1, 37		
81.	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m ²	26,8	TS.1, 37		
82.	Metalinųjų paviršių aliejinis dažymas du kartus	100m ²	0,042	TS.1, 42		
83.	Anksčiau dažytų langų ir palangių labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m ²	5,2	TS.1, 41		
84.	Durų atmušų montavimas	vnt.	1,0	TS.1, 93		
85.	Esamųjų paviršių valymas	m ²	1,2	TS.1, 57		
Patalpa Nr. 2-38						
86.	Grindų paviršių už dengimas 1 sluoksnio polietilene plėvele	100m ²	0,03	TS.1		
87.	Langų rėmų išėmimas	vnt.	6,0	TS.1, 95		
88.	Langų staktų (su išorės ir vidaus palangėmis) išėmimas nuo angokraščių, nudaužiant tinką	vnt.	1,0	TS.1, 95		
89.	Medinių (dažytų iš išorės RAL 8017, iš vidaus RAL 9010) langų blokų su dvikameriniu stiklo paketu montavimas mūrinėse sienose	m ²	2,6	TS.1, 95		
90.	Langų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	100 m	0,066	TS.1, 96		
91.	Lango staktos ir sienos sandūros izoliavimas vėjo ir garo izoliacinėmis juostoms	100m	0,132	TS.1, 96		
92.	Keraminių 65 mm storio pilnavidurių plytų vidutinio sudėtingumo sienų mūrijimas	m ³	0,12	TS.1, 6A		
93.	Skardinių palangių RAL 8017 įrengimas	m	1,4	TS.1, 97		
94.	Dažytų RAL 9010 medinių 50 mm storio palangių montavimas mūrinėse sienose, kai palangės plotis iki 650 mm	m	1,46	TS.1, 101		
95.	Vidaus angokraščių tinko remontas (išlyginant angokraščių plokštumas)	m ²	3,68	TS.1, 38A		
96.	Fasado tinko remontas kalkių-cemento skiediniu, dirbant iš auto bokštelio	m ²	0,792	TS.1, 48		

97.	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m ²	1,06	TS.1, 45		
98.	Fasadų dažymas silikoniniais dažais iš auto bokštelio	100m ²	0,011	TS.1, 45		
99.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,037	TS.1, 35		
100.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,037	TS.1, 35		
101.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0,084	TS.1, 30		
102.	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m ²	0,084	TS.1, 36		
103.	Anksčiau dažytų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais, paruošiant paviršius	m ²	1,17	TS.1, 40		
Patalpa Nr. 2-27						
104.	Paviršių apsauga 1 sluoksnio polietilenine plėvele	100m ²	0,407	TS.1		
105.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm demontavimas	m ²	27,15	TS.1, 2		
106.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m ²	27,15	TS.1, 23A		
107.	Šviestuvų, sumontuotų pakabinamų lubų plokštėse, demontavimas	100vnt	0,09	TS.1, 128		
108.	Gaisrinės signalizacijos sirenų permontavimas, kai lubos „Amstrong" tipo	vnt.	1,0	TS.1, 114		
109.	Gaisrinės signalizacijos daviklių permontavimas, kai lubos „Amstrong" tipo	vnt.	3,0	TS.1, 114		
110.	LED panelių 600x600 montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	3,0	TS.1, 127A		
111.	LED panelė 600x600 mm, 36W, 3600lm, 4000K	vnt.	2,0	TS.1, 127A		
112.	LED panelė 600x600mm, 36W, 3600lm, 4000K, su avarinio apšvietimo 1 val. modulių	vnt.	1,0	TS.1, 127A		
Patalpa Nr. 2-31						
113.	Paviršių apsauga 1 sluoksnio polietilenine plėvele	100m ²	0,411	TS.1		
114.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm demontavimas	m ²	27,4	TS.1, 2		
115.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m ²	27,4	TS.1, 23A		
116.	Šviestuvų, sumontuotų pakabinamų lubų plokštėse, demontavimas	100vnt	0,1	TS.1, 128		
117.	Evakuacinių šviestuvų demontavimas (išsaugant gaminius)	100vnt	0,01	TS.1, 128		

118.	Gaisrinės signalizacijos sirenų permontavimas, kai lubos „Amstrong" tipo	vnt.	1,0	TS.1, 114		
119.	Gaisrinės signalizacijos daviklių permontavimas, kai lubos „Amstrong" tipo	vnt.	2,0	TS.1, 114		
120.	LED panelių 600x600 montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	3,0	TS.1, 127A		
121.	LED panelė 600x600 mm, 36W, 3600lm, 4000K	vnt.	2,0	TS.1, 127A		
122.	LED panelė 600x600mm, 36W, 3600lm, 4000K, su avarinio apšvietimo moduliu iki 50W galios	vnt.	1,0	TS.1,127A		
123.	Evakuacinio šviestuvo (išsaugoto) montavimas	100vnt	0,01	TS.1, 126		
Patalpa Nr. 2-34						
124.	Paviršių apsauga 1 sluoksnio polietilenine plėvele	100m2	0,366	TS.1		
125.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm demontavimas	m2	24,38	TS.1, 2		
126.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	24,38	TS.1, 23A		
127.	Šviestuvų, sumontuotų pakabinamų lubų plokštėse, demontavimas	100vnt	0,1	TS.1, 128		
128.	Evakuacinių šviestuvų demontavimas (išsaugant gaminius)	100vnt	0,01	TS.1, 128		
129.	Gaisrinės signalizacijos sirenų permontavimas, kai lubos „Amstrong" tipo	vnt.	1,0	TS.1, 114		
130.	Gaisrinės signalizacijos daviklių permontavimas, kai lubos „Amstrong" tipo	vnt.	2,0	TS.1, 114		
131.	LED panelių 600x600 montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	3,0	TS.1, 127A		
132.	LED panelė 600x600 mm, 36W, 3600lm, 4000K	vnt.	2,0	TS.1, 127A		
133.	LED panelė 600x600mm, 36W, 3600lm, 4000K, su avarinio apšvietimo moduliu iki 50W galios	vnt.	1,0	TS.1, 127A		
134.	Evakuacinio šviestuvo (išsaugoto) montavimas	100vnt	0,01	TS.1, 126		
Stogo ir karnizo remontas						
135.	Paviršių padengimas 1 sluoksnio polietilenine plėvele	100m2	0,26	TS.1		
136.	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių plotis 1,09 m, aukštis iki 15 m (100 m2 vertikalios projekcijos)	100m2	0,854	TS.1, 55		
137.	Medinių paklotų ant stogo dangos įrengimas ir išardymas	m3	0,24	TS.1, 55A		
138.	Viengubų pakabinamų skardos lataukų pakeitimas	m	1,8	TS.1, 51A		
139.	Stogelių dangos iš skaidrių PVC lakštų išardymas	100m2	0,026	TS.1, 42A		

140.	Stogelio virš įėjimo metalinio karkaso konstrukcijos permontavimas	m2	2,6	TS.1, 42A		
141.	Metalinių paviršių valymas rankiniu būdu	m2	1,96	TS.1, 42		
142.	Metalinių konstrukcijų antikorozinis gruntavimas 2 kartus, paruošiant paviršius	m2	1,96	TS.1, 42		
143.	Metalinių konstrukcijų dažymas du kartus RAL-8017 atmosferos poveikiui atspariais dažais	m2	1,96	TS.1,42		
144.	Stogelių dangos iš dvisienių 16 mm storio polikarbonato lakštų įrengimas	100m2	0,026	TS.1, 42A		
145.	Dvisienis 16 mm storio polikarbonato lakštas	m2	2,6	TS.1, 42A		
146.	Guminė tarpinė SD-12 (60 mm)	m	7,8	TS.1, 42A		
147.	Aliumininis sandarinimo profilis F 16 mm	m	3,6	TS.1, 42A		
148.	Polikarbonato dangos viršutinis aliumininis tvirtinimo profilis su gumine tarpine	m	4,2	TS.1, 42A		
149.	Tvirtinimo medžiagos	kompl.	1,0	TS.1, 42A		
150.	Paprastų ir vid. sudėting. stogų be sieninių latakų iš molio spalvos skardos pakeitimas, kai stogo plotas iki 25 m2	m2	6,4	TS.1, 47A		
151.	Atskirų vietų grebėstų iš tašelių su tarpais pakeitimas	m2	6,4	TS.1, 47A		
152.	Stogo konstrukcijų apskardinimų pakeitimas	m	9,4	TS.1, 47A		
153.	Plėvelinės izoliacijos įrengimas , naudojant difuzinę plėvelę	100m2	0,077	TS.1, 47A		
154.	Siūlių sandarinimas elastiniais hermetikais , kai siūlės skerspjūvis iki 0,25 cm2 (100m siūlės)	100m	0,167	TS.1, 52		
155.	Atšokusio tinko pašalinimas	m2	4,2	TS.1, 48A		
156.	Vielos tinklo karkaso įrengimas karnizų ir juostų tinkavimui	100m2	0,042	TS.1, 48A		
157.	Karnizų ir juostų, aptrauktų vielos tinklu, be karkaso įrengimo, labai geras tinkas	100m2	0,042	TS.1, 48A		
158.	Fasadų tinkuotų lygių paviršių tinko pertrynimas, pašalinant atšokusius dažus ir tinką (dirbant ant stogo dangos)	m2	17,76	TS.1, 48B		
159.	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	0,219	TS.1, 45		
160.	Anksčiau dažytų mūrinių lygių fasadų dažymas 2 kartus silikatiniais dažais, paruošiant paviršių, dirbant ant žemės	100m2	0,219	TS.1, 45		
161.	Stogo apsauginės tvorelės laikiklių tvirtinimų keitimas, dirbant iš auto bokštelių	vnt.	81,0	TS.1, 226		
162.	Šlaitinių stogų vandens surinkimo latakų atskirų vietų keitimas, gaminant detales, dirbant iš auto bokštelių	m	12,2	TS.1, 51A		
163.	Šlaitinių stogų skardos pakabinamų latakų sandūrų sandarinimas, dirbant nuo kopėčių (sandūra)	vnt.	42,0	TS.1, 52		
	Kiti darbai					

164.	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,72	TS.1, 128			
165.	Virštinkinių elektros instaliacinių dėžučių IP 54 montavimas, tvirtinant prie mūro sienos, kai dėžutės stačiakampės iki 150x110 mm	100vnt	0,06	TS.1, 126			
166.	Perforuoto kabelių kanalo KFL 200H60/3 su dangčiu PKP 200/2 kabeliams montavimas	100m	0,45	TS.1, 126			
167.	Esamų elektros ir ryšių kabelių perkėlimas ant iš anksto sumontuotų perforuotų kabelių kanalų	100m	0,45	TS.1, 126			
168.	Anksčiau dažytų metalinių vartų geras aliejinis dažymas (RAL F6.10.60), nuvalant 10% senų dažų ir gruntuojant pagrindus	m2	21,54	TS.1, 42B			
169.	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,1	TS.1, 58			
170.	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 50 m atstumu	t	1,1	TS.1, 58			
171.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,1	TS.1, 58			
172.	Statybinių šiukšlių papildomas transportavimas 15 km	t	1,1	TS.1, 58			
		Iš viso Eur be PVM					
		PVM 21 proc.					
		Iš viso Eur su PVM					

Užsakovo vardu

Ministerijos kancleris

(parašas)
Dainius Ivoškis

Rangovo vardu

pareigos

(parašas)
vardas, pavardė

**KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO
TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE, ANTRO AUKŠTO PATALPŲ, PASTATO STOGO IR
KARNIZO PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS**

I. Bendri duomenys apie planuojama remontuoti statinį:

KAS institucija, jos padalinys, statinio pavadinimas, adresas:

Krašto apsaugos ministerijos administracinis pastatas, esantis Totorių g. 25 Vilniuje, pažymėjimas plane 1B3/p.

Inventoriaus Nr. 12041000000002.

Teisinės registracijos Nr. 10/226168, turto patikėjimo teisė – Krašto apsaugos ministerija.

Statinį apibūdinantis rodiklis: bendras plotas 2769,00 kv. m., trys aukštai, sienos plytinės, stogas šlaitinis, dengtas skarda.

Statybos metai iki 1940 m.

Pastatas rekonstruotas 2000 m.

Pastato kapitalinis remontas nebuvo atliekamas.

Statinys yra kultūros vertybė.

II. Darbų kiekių žiniaraštis:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų žymuo	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	KAM ADMINISTRACINIS PASTATAS (1B3/p), ESANTIS TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE				
	Patalpa Nr. 2-3				
1.	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,181	TS.1, 64	
2.	Parketinių grindų skutimas (šlifavimas)	m2	22,41	TS.1, 64	
3.	Grindjuosčių tvirtinimas parketo grindims	m	18,1	TS.1, 64	
4.	Parketo grindų ir grindjuosčių lakavimas šepėčiu 2 kartus, gruntuojant pagrindą	m2	22,41	TS.1, 64	
5.	Lubinių šviestuvų demontavimas	100vnt	0,01	TS.1, 128	
6.	Apvalių (d=1000mm) LED pakabinamų ant trosų šviestuvų montavimas	vnt.	1,0	TS.1, 133	
7.	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	0,15	TS.1, 38	
8.	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	49,3	TS.1, 37	
9.	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	21,41	TS.1, 37	
10.	Metalinių paviršių aliejinis dažymas du kartus	100m2	0,0033	TS.1, 42	
11.	Anksčiau dažytų langų ir palangių labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	5,57	TS.1, 41	
12.	Anksčiau dažytų durų labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	10,8	TS.1, 41	
13.	Durų atmušų montavimas	vnt.	2,0	TS.1, 93	
14.	Esamų paviršių valymas	m2	1,75	TS.1, 57	

Patalpa Nr. 2-4					
15.	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,194	TS.1, 64	
16.	Parketinių grindų skutimas (šlifavimas)	m2	26,2	TS.1, 64	
17.	Grindjuosčių tvirtinimas parketo grindims	m	19,4	TS.1, 64	
18.	Parketo grindų ir grindjuosčių lakavimas šepėčiu 2 kartus, gruntuojant pagrindą	m2	22,41	TS.1, 64	
19.	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	0,2	TS.1, 38	
20.	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	56,9	TS.1, 37	
21.	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	25,54	TS.1, 37	
22.	Metalinių paviršių aliejinis dažymas du kartus	100m2	0,03	TS.1, 42	
23.	Anksčiau dažytų langų ir palangių labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	6,88	TS.1, 41	
24.	Anksčiau dažytų durų labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	5,52	TS.1, 41	
25.	Durų atmušų montavimas	vnt.	1,0	TS.1, 93	
26.	Esamų paviršių valymas	m2	2,15	TS.1, 57	
Patalpa Nr. 2-5					
27.	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,203	TS.1, 64	
28.	Liuminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,04	TS.1, 128	
29.	LED lubinių išorinių šviestuvų montavimas (kai šviestuvus pateikia užsakovas)	vnt.	4,0	TS.1, 126	
30.	Parketinių grindų skutimas (šlifavimas)	m2	31,92	TS.1, 64	
31.	Grindjuosčių tvirtinimas parketo grindims	m	20,3	TS.1, 64	
32.	Parketo grindų ir grindjuosčių lakavimas šepėčiu 2 kartus, gruntuojant pagrindą	m2	31,92	TS.1, 64	
33.	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	0,1	TS.1, 38	
34.	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	72,8	TS.1, 37	
35.	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	30,58	TS.1, 37	
36.	Metalinių paviršių aliejinis dažymas du kartus	100m2	0,02	TS.1, 42	
37.	Anksčiau dažytų langų ir palangių labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	2,6	TS.1, 41	
38.	Anksčiau dažytų durų labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	12,94	TS.1, 41	
39.	Durų atmušų montavimas	vnt.	2,0	TS.1, 93	
40.	Esamų paviršių valymas	m2	2,75	TS.1, 57	
Patalpa Nr. 2-6					
41.	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,209	TS.1, 64	
42.	Parketinių grindų skutimas (šlifavimas)	m2	29,24	TS.1, 64	
43.	Grindjuosčių tvirtinimas parketo grindims	m	20,9	TS.1, 64	
44.	Parketo grindų ir grindjuosčių lakavimas šepėčiu 2 kartus, gruntuojant pagrindą	m2	29,24	TS.1, 64	
45.	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	0,12	TS.1, 38	

46.	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	71,1	TS.1, 37	
47.	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	26,16	TS.1, 37	
48.	Metalinių paviršių aliejinis dažymas du kartus	100m2	0,031	TS.1, 42	
49.	Anksčiau dažytų langų ir palangių labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	5,2	TS.1, 41	
50.	Anksčiau dažytų durų labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	5,76	TS.1, 41	
51.	Durų atmušų montavimas	vnt.	1,0	TS.1, 93	
52.	Esamų paviršių valymas	m2	2,3	TS.1, 57	
Patalpa Nr. 2-36					
53.	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,021	TS.1, 5	
54.	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	0,02	TS.1, 5	
55.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,022	TS.1, 130	
56.	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,021	TS.1, 38	
57.	Kištukinių lizdų montavimas	vnt.	2,0	TS.1, 221	
58.	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,1642	TS.1, 2	
59.	Parketo grindų dangos išardymas, nuvalant esamą pagrindą nuo klijų ir vinių	100m2	0,207	TS.1, 2	
60.	Grindų pagrindų remontas	m2	20,7	TS.1, 64A	
61.	Pakloto iš kamštinės dangos įrengimas parketlenčių dangai	100m2	0,207	TS.1, 64A	
62.	Trisluoksnių 13,2 mm parketlenčių (Boen Longstrip Ažuolas Vivace arba lygiavertės) grindų dangos įrengimas	m2	20,7	TS.1, 64A	
63.	Fanaruotų, akustinių (37dB), be slenksčio durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 3m2	m2	2,45	TS.1, 88A	
64.	Fanaruotų juodos spalvos apvadų tvirtinimas	100m	0,122	TS.1, 88A	
65.	Grindjuosčių tvirtinimas parketo grindims	m	20,9	TS.1, 64A	
66.	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	0,74	TS.1, 38	
67.	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	54,84	TS.1, 37	
68.	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	19,77	TS.1, 37	
69.	Metalinių paviršių aliejinis dažymas du kartus	100m2	0,028	TS.1, 42	
70.	Anksčiau dažytų langų ir palangių labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	5,2	TS.1, 41	
71.	Durų atmušų montavimas	vnt.	2,0	TS.1, 93	
72.	Esamų paviršių valymas	m2	1,12	TS.1, 57	
Patalpa Nr. 2-37					
73.	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,2026	TS.1, 2	
74.	Parketo grindų dangos išardymas, nuvalant esamą pagrindą nuo klijų ir vinių	100m2	0,268	TS.1, 2	

75.	Grindų pagrindų remontas	m2	26,8	TS.1, 64A	
76.	Pakloto iš kamštinės dangos įrengimas parketlenčių dangai	100m2	0,268	TS.1, 64A	
77.	Trisluoksnių 13,2 mm parketlenčių (Boen Longstrip Ažuolas Vivace arba lygiavertės) grindų dangų įrengimas	m2	26,8	TS.1, 64A	
78.	Grindjuosčių tvirtinimas parketo grindims	m	20,26	TS.1, 64A	
79.	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	1,1	TS.1, 38	
80.	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	65,7	TS.1, 37	
81.	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	26,8	TS.1, 37	
82.	Metalinių paviršių aliejinis dažymas du kartus	100m2	0,042	TS.1, 42	
83.	Anksčiau dažytų langų ir palangių labai geras aliejinis dažymas, remontuojant paviršius	m2	5,2	TS.1, 41	
84.	Durų atmušų montavimas	vnt.	1,0	TS.1, 93	
85.	Esamų paviršių valymas	m2	1,2	TS.1, 57	
Patalpa Nr. 2-38					
86.	Grindų paviršių uždengimas 1 sluoksnio polietilenine plėvele	100m2	0,03	TS.1	
87.	Langų rėmų išėmimas	vnt.	6,0	TS.1, 95	
88.	Langų staktų (su išorės ir vidaus palangėmis) išėmimas nuo angokraščių, nudaužiant tinką	vnt.	1,0	TS.1, 95	
89.	Medinių (dažytų iš išorės RAL 8017, iš vidaus RAL 9010) langų blokų su dvikameriniu stiklo paketu montavimas mūrinėse sienose	m2	2,6	TS.1, 95	
90.	Langų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	100 m	0,066	TS.1, 96	
91.	Lango staktos ir sienos sandūros izoliavimas vėjo ir garo izoliacinėms juostoms	100m	0,132	TS.1, 96	
92.	Keraminių 65 mm storio pilnavidurių plytų vidutinio sudėtingumo sienų mūrijimas	m3	0,12	TS.1, 6A	
93.	Skardinių palangių RAL 8017 įrengimas	m	1,4	TS.1, 97	
94.	Dažytų RAL 9010 medinių 50 mm storio palangių montavimas mūrinėse sienose, kai palangės plotis iki 650 mm	m	1,46	TS.1, 101	
95.	Vidaus angokraščių tinko remontas (išlyginant angokraščių plokštumas)	m2	3,68	TS.1, 38A	
96.	Fasado tinko remontas kalkių-cemento skiediniu, dirbant iš auto bokštelio	m2	0,792	TS.1, 48	
97.	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	1,06	TS.1, 45	
98.	Fasadų dažymas silikoniniais dažais iš auto bokštelio	100m2	0,011	TS.1, 45	
99.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,037	TS.1, 35	
100.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,037	TS.1, 35	
101.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,084	TS.1, 30	

102.	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,084	TS.1, 36	
103.	Anksčiau dažytų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais, paruošiant paviršius	m2	1,17	TS.1, 40	
Patalpa Nr. 2-27					
104.	Paviršių apsauga 1 sluoksnio polietilenine plėvele	100m2	0,407	TS.1	
105.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm demontavimas	m2	27,15	TS.1, 2	
106.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	27,15	TS.1, 23A	
107.	Šviestuvų, sumontuotų pakabinamų lubų plokštėse, demontavimas	100vnt	0,09	TS.1, 128	
108.	Gaisrinės signalizacijos sirenų permontavimas, kai lubos „Amstrong" tipo	vnt.	1,0	TS.1, 114	
109.	Gaisrinės signalizacijos daviklių permontavimas, kai lubos „Amstrong" tipo	vnt.	3,0	TS.1, 114	
110.	LED panelių 600x600 montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	3,0	TS.1, 127A	
111.	LED panelė 600x600 mm, 36W, 3600lm, 4000K	vnt.	2,0	TS.1, 127A	
112.	LED panelė 600x600mm, 36W, 3600lm, 4000K, su avarinio apšvietimo 1 val. modulių	vnt.	1,0	TS.1, 127A	
Patalpa Nr. 2-31					
113.	Paviršių apsauga 1 sluoksnio polietilenine plėvele	100m2	0,411	TS.1	
114.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm demontavimas	m2	27,4	TS.1, 2	
115.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	27,4	TS.1, 23A	
116.	Šviestuvų, sumontuotų pakabinamų lubų plokštėse, demontavimas	100vnt	0,1	TS.1, 128	
117.	Evakuacinių šviestuvų demontavimas (išsaugant gaminius)	100vnt	0,01	TS.1, 128	
118.	Gaisrinės signalizacijos sirenų permontavimas, kai lubos „Amstrong" tipo	vnt.	1,0	TS.1, 114	
119.	Gaisrinės signalizacijos daviklių permontavimas, kai lubos „Amstrong" tipo	vnt.	2,0	TS.1, 114	
120.	LED panelių 600x600 montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	3,0	TS.1, 127A	
121.	LED panelė 600x600 mm, 36W, 3600lm, 4000K	vnt.	2,0	TS.1, 127A	
122.	LED panelė 600x600mm, 36W, 3600lm, 4000K, su avarinio apšvietimo modulių iki 50W galios	vnt.	1,0	TS.1,127A	
123.	Evakuacinio šviestuvo (išsaugoto) montavimas	100vnt	0,01	TS.1, 126	
Patalpa Nr. 2-34					
124.	Paviršių apsauga 1 sluoksnio polietilenine plėvele	100m2	0,366	TS.1	

125.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm demontavimas	m2	24,38	TS.1, 2	
126.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	24,38	TS.1, 23A	
127.	Šviestuvų, sumontuotų pakabinamų lubų plokštėse, demontavimas	100vnt	0,1	TS.1, 128	
128.	Evakuacinių šviestuvų demontavimas (išsaugant gaminius)	100vnt	0,01	TS.1, 128	
129.	Gaisrinės signalizacijos sirenų permontavimas, kai lubos „Amstrong" tipo	vnt.	1,0	TS.1, 114	
130.	Gaisrinės signalizacijos daviklių permontavimas, kai lubos „Amstrong" tipo	vnt.	2,0	TS.1, 114	
131.	LED panelių 600x600 montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	3,0	TS.1, 127A	
132.	LED panelė 600x600 mm, 36W, 3600lm, 4000K	vnt.	2,0	TS.1, 127A	
133.	LED panelė 600x600mm, 36W, 3600lm, 4000K, su avarinio apšvietimo moduliu iki 50W galios	vnt.	1,0	TS.1, 127A	
134.	Evakuacinio šviestuvo (išsaugoto) montavimas	100vnt	0,01	TS.1, 126	
	Stogo ir karnizo remontas				
135.	Paviršių padengimas 1 sluoksnio polietilene plėvele	100m2	0,26	TS.1	
136.	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas , kai pastolių plotis 1,09 m, aukštis iki 15 m (100 m2 vertikali projekcija)	100m2	0,854	TS.1, 55	
137.	Medinių paklotų ant stogo dangos įrengimas ir išardymas	m3	0,24	TS.1, 55A	
138.	Viengubų pakabinamų skardos latakų pakeitimas	m	1,8	TS.1, 51A	
139.	Stogelių dangos iš skaidrių PVC lakštų išardymas	100m2	0,026	TS.1, 42A	
140.	Stogelio virš įėjimo metalinio karkaso konstrukcijos permontavimas	m2	2,6	TS.1, 42A	
141.	Metalinių paviršių valymas rankiniu būdu	m2	1,96	TS.1, 42	
142.	Metalinių konstrukcijų antikorozinis gruntavimas 2 kartus, paruošiant paviršius	m2	1,96	TS.1, 42	
143.	Metalinių konstrukcijų dažymas du kartus RAL-8017 atmosferos poveikiui atspariais dažais	m2	1,96	TS.1,42	
144.	Stogelių dangos iš dvisienių 16 mm storio polikarbonato lakštų įrengimas	100m2	0,026	TS.1, 42A	
145.	Dvisienis 16 mm storio polikarbonato lakštas	m2	2,6	TS.1, 42A	
146.	Guminė tarpinė SD-12 (60 mm)	m	7,8	TS.1, 42A	
147.	Aliumininis sandarinimo profilis F 16 mm	m	3,6	TS.1, 42A	
148.	Polikarbonato dangos viršutinis aliumininis tvirtinimo profilis su gumine tarpine	m	4,2	TS.1, 42A	
149.	Tvirtinimo medžiagos	kompl.	1,0	TS.1, 42A	
150.	Paprastų ir vid. sudėting. stogų be sieninių latakų iš molio spalvos skardos pakeitimas, kai stogo plotas iki 25 m2	m2	6,4	TS.1, 47A	
151.	Atskirų vietų grebėstų iš tašelių su tarpais pakeitimas	m2	6,4	TS.1, 47A	
152.	Stogo konstrukcijų apskardinimų pakeitimas	m	9,4	TS.1, 47A	

153.	Plėvelinės izoliacijos įrengimas , naudojant difuzinę plėvelę	100m ²	0,077	TS.1, 47A	
154.	Siūlių sandarinimas elastiniais hermetikais , kai siūlės skerspjūvis iki 0,25 cm ² (100m siūlės)	100m	0,167	TS.1, 52	
155.	Atšokusio tinko pašalinimas	m ²	4,2	TS.1, 48A	
156.	Vielos tinklo karkaso įrengimas karnizų ir juostų tinkavimui	100m ²	0,042	TS.1, 48A	
157.	Karnizų ir juostų, aptrauktų vielos tinklu, be karkaso įrengimo, labai geras tinkas	100m ²	0,042	TS.1, 48A	
158.	Fasadų tinkuotų lygių paviršių tinko pertrynimas, pašalinant atšokusius dažus ir tinką (dirbant ant stogo dangos)	m ²	17,76	TS.1, 48B	
159.	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m ²	0,219	TS.1, 45	
160.	Anksčiau dažytų mūrinių lygių fasadų dažymas 2 kartus silikatiniais dažais, paruošiant paviršių, dirbant ant žemės	100m ²	0,219	TS.1, 45	
161.	Stogo apsauginės tvorelės laikiklių tvirtinimų keitimas, dirbant iš auto bokštelių	vnt.	81,0	TS.1, 226	
162.	Šlaitinių stogų vandens surinkimo lataukų atskirų vietų keitimas, gaminant detales, dirbant iš auto bokštelių	m	12,2	TS.1, 51A	
163.	Šlaitinių stogų skardos pakabinamų lataukų sandūrų sandarinimas, dirbant nuo kopėčių (sandūra)	vnt.	42,0	TS.1, 52	
	Kiti darbai				
164.	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,72	TS.1, 128	
165.	Virštinkinių elektros instaliacinių dėžučių IP 54 montavimas, tvirtinant prie mūro sienos , kai dėžutės stačiakampės iki 150x110 mm	100vnt	0,06	TS.1, 126	
166.	Perforuoto kabelių kanalo KFL 200H60/3 su dangčiu PKP 200/2 kabeliams montavimas	100m	0,45	TS.1, 126	
167.	Esamų elektros ir ryšių kabelių perkėlimas ant iš anksto sumontuotų perforuotų kabelių kanalų	100m	0,45	TS.1, 126	
168.	Anksčiau dažytų metalinių vartų geras aliejinis dažymas (RAL F6.10.60), nuvalant 10% senų dažų ir gruntuojant pagrindus	m ²	21,54	TS.1, 42B	
169.	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,1	TS.1, 58	
170.	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 50 m atstumu	t	1,1	TS.1, 58	
171.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,1	TS.1, 58	
172.	Statybinių šiukšlių papildomas transportavimas 15 km	t	1,1	TS.1, 58	

III. Techninės specifikacijos:

KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO VILNIUJE, TOTORIŲ G. 25, PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Ši Specifikacija yra neatskiriama Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Vilniuje, Totorių g. 25, paprastojo remonto darbų pirkimo dokumentų ir Rangos sutarties dalis.

Ši Specifikacija apima pirkimo dokumentų parengimo, statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Rangovo įsigytos ir paprastojo remonto darbams atlikti naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Europos Sąjungoje ir Lietuvos Respublikoje. Rangovas privalo užtikrinti, kad sertifikatai ir kiti dokumentai būtų pateikti valstybine kalba ir galiotų objekto eksploatacijos metu. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir įrenginiai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje reikalavimus, turi būti nauji ir gamintojo pakuotėje. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagų, gaminių ar įrenginių kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas, gaminius ir įrenginius be jokių papildomų išlaidų, jei jie neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas, gaminius ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir medžiagos telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų ir patalpų dydį.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos įrengimų priežiūrai bei pakeitimui.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Rangovo įsakymu paskirtas statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos toliau eksploatuoti. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

Visiems statinio paprastojo remonto darbų žiniaraštyje nurodytiems darbams tinkamai atlikti reikalingos medžiagos (tarp jų ir papildomos), gaminiai, įrenginiai ir darbo jėgos resursai turi būti įvertinti, todėl rangovas prieš teikdamas savo komercinį pasiūlymą ir pasirašydamas paprastojo remonto darbų sutartį privalo faktiškai apžiūrėti planuojamą remontuoti objektą, pasitikrinti žiniaraštyje pateiktų ir numatomų atlikti darbų apimtį ir į savo pasiūlymo kainą įtraukti visus darbus, medžiagas, gaminius, įrenginius, mechanizmus ir darbo jėgos resursus, būtinus numatytiems ir darbų kiekių žiniaraštyje nurodytiems darbams iki galo atlikti, nesvarbu, ar jie išvardyti darbų kiekių žiniaraštyje, ar ne.

Rangovas turi vykdyti visus Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles.

TS.2. ARDYMO DARBAI

Prieš pradėdant ardymo darbus ir statybinių atliekų šalinimą būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad aplinkinės neremontuojamos patalpos būtų apsaugotos nuo statybinių dulkių ir atliekų ir nebūtų pažeista jų vidaus apdaila.

Prieš pradėdant darbus būtina įsitikinti, ar ardymo zonose nėra inžinerinių tinklų (laidų, kabelių, vamzdžių ir t. t.) ir ar nebus pažeista neremontuojamų patalpų apdaila.

Ardymo darbų metu pažeisti inžineriniai tinklai ir pažeista sutartyje nenumatytų remontuoti patalpų ar jų elementų apdaila, atstatomi į pirminę būklę rangovo sąskaita.

Vykdamas ardymo darbus patalpose, būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad sukeltos dulės neužterštų priešgaisrinės signalizacijos daviklių. Užteršus minėtus daviklius, jie keičiami rangovo sąskaita.

Ardymo darbų metu susidariusios atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir rangovo sąskaita.

TS.5. LIZDŲ, VAGŲ IR NIŠŲ ĮRENGIMAS

Prieš pradėdant lizdų, vagų ir nišų įrengimo darbus ir šalinti statybines atliekas būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad aplinkinės neremontuojamos patalpos būtų apsaugotos nuo statybinių dulkių ir atliekų bei nepažeista jų vidaus apdaila.

Prieš pradėdant darbus būtina įsitikinti, ar įrengiamų lizdų, vagų ir nišų zonose nėra inžinerinių tinklų (laidų, kabelių, vamzdynų). Jei tinklų randama atitvarų konstrukcijose, jų įrengimo vietas būtina tikslinti su užsakovo atstovu.

Lizdų įrengimo metu pažeisti veikiančios inžineriniai tinklai ir pažeista sutartyje nenumatytų remontuoti patalpų ar jų elementų apdaila, atstatomi į pirminę būklę rangovo sąskaita.

Lizdų, vagų ir nišų įrengimo metu susidariusios atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir rangovo sąskaita.

TS.6A. MŪRO DARBAI

Mūro darbai atliekami, naudojant pilnavidures molio plytas, kurių matmenys 250 x 120 x 65.

Mūro darbams naudojamas gamyklinio išfasavimo cemento ir kalkių skiedinio mišinys, skirtas mūro darbams, kurio stiprio klasė ne mažesnė nei M10.

Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės turi atitikti LST EN 771-1:2003 reikalavimus.

Visos plytos turi gerai priglusti viena prie kitos ir per ilgį, ir per plotį. Siena turi būti mūrijama tiksliai išlaikant horizontalumą ir vertikalumą, siūlių sankirtas, storį. Horizontalios mūro siūlės turi būti 12 mm, o vertikalios 10 mm.

Mūro sienų leistini nuokrypiai:

1. angų pločio – 15 mm;
2. vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože – 10 mm;
3. mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože – 15 mm;
4. atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių – 10 mm;
5. mūro storio nuokrypis nuo projektinio – 15 mm.

TS.23. MODULINIŲ KABAMŲJŲ LUBŲ ĮRENGIMAS

Remontuojamoje patalpoje įrengiamos modulinės kabamosios lubos, kurių plokštės Ecopon Advantage (arba lygiavertės (įskaitant ir paviršiaus padengimą)). Lubų plokštės turi atitikti šias charakteristikas: matmenys 600x600 mm, degumo klasė A2-s1, d0, atsparumas drėgmei 95 %, pagamintos iš akmens vatos, su iš visų pusių išfrezuotomis briaunomis, baltos spalvos. Plokštės montuojamos su matoma 15 mm pločio kabamąja sistema. Laikančiosios juostelės montuojamos 1200 mm žingsniu pagal ašis, patikimai fiksuojant prie perdangos rekomenduojamomis pakabomis, išdėstytomis maksimaliu atstumu nuo ašių, ne didesniu kaip 1200 mm. Paskutinė pakaba kiekvienos laikančios juostelės gale turi būti ne didesniu kaip 450 mm atstumu nuo prisišliejančios sienos.

Skersinės 1200 mm juostelės montuojamos viename lygyje tarp laikančiųjų juostelių 600 mm žingsniu, sudarant 600x1200 mm modulius. Skersinės juostelės 600 mm ilgio, įtvirtintos viename lygyje tarp 1200 mm ilgio juostelių centrų, sudaro 600x600 mm modulius. Perimetrui apipavidalinti naudojamas kampuočiai arba *Armstrong* kanalas, fiksuojant prie sienų taškų maksimaliu 450 mm žingsniu nuo centro.

Montuojant lubas nupjautos plokštės, prisišliejančios prie patalpos sienos, turi būti didesnės arba lygios pusei visos plokštės.

Jeigu šviestuvų svoris didesnis kaip 3 kg, šviestuvai turi turėti nepriklausomą atramą, taip bus išvengta kabamosios sistemos perkrovos. Kabamųjų lubų plokščių paviršiaus faktūrą būtina derinti su užsakovo atstovu.

TS. 30. PAVIRŠIŲ GRUNTAVIMAS

Paruošti paviršiai turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą grunto gamintojo instrukcijoje. Paviršiai gruntuojami sukibimą gerinančiu, nesudarančiu plėvelės gruntu. Gruntas turi

sumažinti dulketumą, suvienodinti gruntuojamo paviršiaus savybes, padidinti atsparumą smūgiams, drėgmei ir šarmams.

Grunto danga turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur gali kauptis drėgmė.

TS.35. PAVIRŠIŲ GLAISTYMO DARBAI

Remontuojamoje patalpoje nuvalomi seni paviršių dažai, užtaisomi paviršių įskilimai ir nelygumai, paviršiai gruntuojami ir ištisai glaistomi tiek kartų, kad nudažius paviršius, dažymas atitiktų labai geram dažymui keliamus reikalavimus.

Nuglaisčius paviršius, visi sujungimai plokštumose su kitomis konstrukcijomis, gaminiais ir prietaisais užtaisomi dažomu hermetiku

Paviršių įtrūkimai ir mechaniniai pažeidimai užtaisomi naudojant tam skirtą mišinį (*Uniflot* arba analogišką ir ne prastesnių savybių (mišinys privalo atitikti standartą 4B pagal EN 13 963).

Naudojamas glaistas turi atitikti standartų reikalavimus. Iš pažiūros glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir nereikalingų priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšva.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3–0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie šlifavimo popieriaus. Glaistas neturi tįsti ir veltis ant glaistyklės, turi gerai lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių, glaisto sluoksnis neturi atsilupsti nuo pagrindo ir pan.). Glaisto sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/mm² – po 24 h;

0,2 N/mm² – po 48 h.

TS. 36. PAVIRŠIŲ DAŽYMO DARBAI

Remontuojamų patalpų paviršių dažymo darbai privalo atitikti aukščiausios kokybės (dažymo kokybės rūšis nurodyta DKŽ) reikalavimus.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje. Paviršiai gruntuojami giliai įsigieriančiu, nesudarančiu plėvelės gruntu. Gruntas turi sumažinti dulketumą, suvienodinti gruntuojamo paviršiaus savybes, padidinti atsparumą smūgiams, drėgmei ir šarmams.

Grunto danga turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur gali kauptis drėgmė.

Turi būti dažoma mažiausiai dviem sluoksniais dažų ant paruošiamojo grunto sluoksnio. Dažų spalva ir matiškumas derinami su užsakovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad būtų užtikrintas patikimas ir ilgas dangos tarnavimo laikas. Dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų dažų tekėjimo žymių, nešvarumų, teptuko plaukelių, teptuko ar volelio žymių.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudoti ir su jų atitiktą patvirtinančiais dokumentais.

Dažai turi būti gerai skiedžiami, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Emulsiniai dažai turi būti atsparūs drėgmei, drėgnajam šveitimui (atsparumas drėgnajam šveitimui pagal LST EN 13300 privalo būti 1 klasės). Dažai savybių neturi keisti 10 metų.

TS.37. EMULSINIO DAŽYMO DARBAI NUVALANT SENUS DAŽUS IR GAISTANT

Remontuojamoje patalpoje nuvalomi seni paviršių dažai, užtaisomi paviršių įtrūkiai, visi sujungimai dažomose plokštumose su kitomis konstrukcijomis, gaminiais ir prietaisais užtaisomi dažomu hermetiku, paviršiai glaistomi ir dažomi.

Remontuojamoje patalpoje paviršiai gruntuojami ir glaistomi tiek kartų, kad paviršius nudažius, jie atitiktų labai gero dažymo kokybės reikalavimus.

Glaistymui naudojamas glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologiją ir turi atitikti standartų reikalavimus.

Iš pažiūros glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir nereikalingų priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšva.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3–0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkių. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie šlifavimo popieriaus. Glaistas neturi tįsti ir veltis ant glaistykės, turi gerai lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių, glaisto sluoksnis neturi atsilupsti nuo pagrindo ir pan.). Glaisto sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/mm² – po 24 h;

0,2 N/mm² – po 48 h.

Remontuojamų patalpų paviršių dažymo darbai turi atitikti aukščiausios kokybės (labai gero dažymo jei darbų kiekių žiniaraštyje nenurodyta kitaip) reikalavimus.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4–6 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8⁰ C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje. Paviršiai gruntuojami giliai įsigeriančiu, nesudarančiu plėvelės gruntu. Gruntas turi sumažinti dulketumą, suvienodinti gruntuojamo paviršiaus savybes, padidinti atsparumą smūgiams, drėgmei ir šarmams.

Gruntas turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur gali kauptis drėgmė.

Ant paruošiamojo grunto sluoksnio turi būti dažoma mažiausiai dviem sluoksniais dažų. Dažų spalva ir matiškumas derinami su užsakovo atstovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad būtų užtikrintas patikimas ir ilgas dangos tarnavimo laikas.

Dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų dažų tekėjimo žymių, nešvarumų, teptuko plaukelių, teptuko ar volelio žymių, skirtingų atspalvių ir dėmių.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudoti ir su atitikties sertifikatais.

Dažai turi būti gerai skiedžiami, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Emulsiniai dažai turi būti atsparūs drėgmei, drėgnajam šveitimui (atsparumas drėgnajam šveitimui pagal LST EN 13300 privalo būti 1 klasės). Dažai savybių neturi keisti 10 metų.

TS.38. TINKO REMONTAS

Prieš remontuojant tinkuotus paviršius, apsaugoma remontuojamų patalpų neremontuojama apdaila (grindys, langai, durys ir t. t.), nuo remontuojamų paviršių nudažomas atšokęs ir erodavęs tinkas (išsaugant plytelių grindjuostas), nuo pagrindų nuvaloma druska ir paviršiai paruošiami tinkavimui. Remontuojamas paviršius turi būti švarus ir stiprus. Ant jo neturi būti druskų, dulkių, kalkių, riebalų, dažų likučių ir kitų teršalų. Pagrindas turi būti sausas arba drėgnas, bet ne šlapias. Paviršių tinko remontui privalo būti naudojamas analogiškų savybių ir struktūros restauracinis kalkinis skiedinys, kuris atitiktų šalia esančio neremontuojamo tinko savybėms. Suremontuoto tinko paviršius privalo būti identiškas kaip ir neremontuoto (tinko užtrynimasis bei faktūra). Prieš tinkavimą nuo visų paviršių turi būti nuvalyta druska ir jie padengti druskų blokatoriumi.

Tinko skiedinys krečiamas ant paviršiaus reikiamo storio ir tankumo, turi užpildyti visus nelygumus, gerai sukibti su paviršiumi ir neslinkti nuo savo svorio. Tose vietose, kuriose yra įvairių

medžiagų sąlytis bei didesnis nei norminis tinko storis, į tinką įleidžiamas stiklo audinio ar vielos tinklelis, kuris sumažina įtrūkimų atsiradimo galimybę. Kitas tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam.

Sukietėjęs ir išdžiūvęs tinkas turi būti prilipęs prie pagrindo, jo paviršiaus stiprumas, nuokrypiai ir lygumas turi atitikti tolesnių darbų (glaistymo, dažymo) reikalavimus.

Tinko skiedinio paruošimo, naudojimo ir kietėjimo aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +5 °C. Ką tik nutinkuotos vietos saugomos nuo perkaitimo saulėje, stipraus vėjo, lietaus ir šalčio.

TS.38A. TINKO REMONTAS

Tinko remontui privalo būti įvertintas visas reikiamas tinko storis, reikalingas išlyginti (vertikaliai ir horizontaliai) esamo tinko plokštumas.

Prieš pradėdant remonto darbus nuo paviršių pašalinamas atšokęs tinkas ir kiti nešvarumai.

Remontuojamas paviršius turi būti švarus ir stiprus. Ant jo neturi būti dulkių, kalkių, riebalų, aliejinių ir emulsinių dažų likučių ir kitų teršalų. Pagrindas turi būti sausas arba drėgnas, bet ne šlapias.

Tinko remontui naudojamas gamyklinio fasavimo cemento ir kalkių tinko mišinys.

Tose vietose, kuriose yra įvairių medžiagų sąlytis, į tinką įleidžiamas stiklo audinio ar vielos tinklelis, kuris sumažina įtrūkimų atsiradimo pavojų.

Kitas tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam.

Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas.

Suremontavus paviršių tinką, juose negali būti įtrūkimų, nelygumų, tinkas negali būti atšokęs, stiprus ir tvirtai prikibęs prie pagrindo, suremontuotos tinko plokštumos privalo atitikti labai gero tinkavimo požymius, nurodytus rangovo statybos taisyklėse.

TS.41. MEDINIŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS

Nuo medinių paviršių nuvalomi atšokę ir apsilupę dažai ir pagrindai, paviršiai paruošiami ir tik paskui perdažomi.

Visi mediniai paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs, drėgnumas < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

Nuo visų medinių paviršių pašalinami seni besilupantys dažai, pagrindai, silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomi mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi, nušlifuojami ir perdažomi.

Mediniai paviršiai dažomi su užsakovo atstovu suderintos spalvos ir matiškumo dažais.

Dažoma mažiausiai dviem sluoksniais dažų ant paruošiamojo grunto sluoksnio. Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad būtų užtikrintas patikimas ir ilgas dangos tarnavimo laikas.

Dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatyėtų dažų tekėjimo žymių, nešvarumų, teptuko plaukelių, teptuko ar volelio žymių, skirtingų atspalvių ir dėmių.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Medžiagos turi būti teikiamos į statybos aikštelę paruoštos naudoti.

Mediniai paviršiai dažomi aliejiniais arba akrilinais dažais (būtina suderinti su užsakovu).

Naudojami dažai privalo būti atsparūs drėgmei, drėgnajam šveitimui (atsparumas drėgnajam šveitimui pagal LST EN 13300 privalo būti 1 klasės). Dažai savybių neturi keisti 10 metų.

TS.42. METALINIŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS

Švariai nuvalius senus dažus, rūdis ir kitus nešvarumus, metaliniai paviršiai apdorojami rūdžių rišikliais, gruntuojami ir dažomi atmosferos poveikiui atspariais dažais.

Dažai turi būti atsparūs ultravioletiniams spinduliams, plovimui ir trynimui, saugoti paviršius nuo korozijos. Dažai turi nekeisti spalvos ir neatšokti drėgnai valomi ir veikiami ultravioletinių spindulių. Metaliniai paviršiai turi būti dažomi tam skirtais alکیدiniais emaliais arba aliejiniiais dažais. Dažų spalva ir matiškumas derinamas su užsakovo atstovu.

Dažomi metaliniai paviršiai turi būti švarūs, sausi, be dulkių ar riebalinių dėmių.

Paruošti metaliniai paviršiai gruntuojami antikoroziiniu gruntu ir dažomi dviem sluoksniais. Paviršiai turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad būtų užtikrintas patikimas ir ilgas dangos tarnavimo laikas.

Dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko ar volelio žymių, skirtingų atspalvių, dėmių, dažų dangos defektų šalinimo žymių, dažų ar grunto nutekėjimo žymių bei kitų nešvarumų.

Naudojami dažai turi būti atsparūs drėgmei, drėgnajam šveitimui (atsparumas drėgnajam šveitimui pagal LST EN 13300 privalo būti 1 klasės). Dažai savybių neturi keisti 10 metų.

TS.42A. STOGELIO REMONTAS

Nuardoma sena stogelio polikarbonato danga (įskaitant dangos montavimo profilius profilius, senas gumines tarpines ir dangos tvirtinimo elementus), demontuojamos, suremontuojamos, gruntuojamos ir perdažomos (dažų spalva RAL8017) visos stogelio metalinės konstrukcijos, prie kurių ant guminių tarpinių montuojami 10 mm storio polikarbonato lakštai. Polikarbonato lakštų atspalvį būtina suderinti su užsakovo atstovu.

Visu stogelio perimetru, montuojami „F“ profilio sandarinantys profiliai iš aliuminio, o polikarbonato lakštai prie stogelio metalinių profilių tvirtinami aliuminio profiliais su guminėmis tarpinėmis naudojant metallsraigčius su guminėmis tarpinėmis.

Reikalavimai gaminiam:

1. Polikarbonato lakštai:

1.1. Išorinė lakštų pusė privalo būti padengta specialia UV danga, apsaugančia nuo saulės spindulių poveikio;

1.2. Kanalinio profilio, tvirti ir stabilūs;

1.3. Naudojimo temperatūra - -30/+120;

1.4. Šilumos plėtimosi koeficientas – 0,0065 mm/m C;

1.5. Šviesos pralaidumas – 80%;

1.6. Degumo klasė – B-sl, d0 (EN 13501-1).

2. Aliuminio profiliai:

2.1. Spalva – anoduoti, pilki (spalva vientisa);

2.2. Lengvai apdirbami (gręžiami, pjaunami);

3. Guminės tarpinės:

3.1. Spalva – juoda;

3.2. Atsparios UV.

Reikalavimai darbams:

1. Polikarbonato lakštai privalo būti jungiami tik ant metalinių profilių ir jų sandūros neturi ir matytis iš apačios stogelio;

2. Tvirtinant polikarbonato lakštus prie metalinių profilių, metallsraigčiai negali išlysti iš apatinės metalinių profilių sienelės, neturi būti jose kiaurymių;

3. Užbaigus stogelių remonto darbus, suremontuotų stogelio metalinių konstrukcijų, sumontuotų polikarbonato lakštų ir aliuminio profilių paviršiai privalo būti švarūs, mechaniškai nepažeisti ir stabilūs.

TS.42B. METALINIŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS

Švariai nuvalius senus dažus, rūdis ir kitus nešvarumus, metaliniai paviršiai apdorojami rūdžių rišikliais, gruntuojami ir dažomi atmosferos poveikiui atspariais dažais.

Dažai turi būti atsparūs ultravioletiniams spinduliams, plovimui ir trynimui, saugoti paviršius nuo korozijos. Dažai turi nekeisti spalvos ir neatšokti drėgnai valomi ir veikiami ultravioletinių spindulių. Metaliniai paviršiai turi būti dažomi tam skirtais alkidiniais emaliais arba aliejiniais dažais. Dažų spalva – F6.10.60, dažų matiškumas derinamas su užsakovo atstovu.

Dažomi metaliniai paviršiai turi būti švarūs, sausi, be dulkių ar riebalinių dėmių.

Paruošti metaliniai paviršiai gruntuojami antikoroziiniu gruntu ir dažomi dviem sluoksniais. Paviršiai turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad būtų užtikrintas patikimas ir ilgas dangos tarnavimo laikas.

Dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko ar volelio žymių, skirtingų atspalvių, dėmių, dažų dangos defektų šalinimo žymių, dažų ar grunto nutekėjimo žymių bei kitų nešvarumų.

Naudojami dažai turi būti atsparūs drėgmei, drėgnajam šveitimui (atsparumas drėgnajam šveitimui pagal LST EN 13300 privalo būti 1 klasės). Dažai savybių neturi keisti 10 metų.

TS.45. FASADO PAVIRŠIŲ DAŽYMAS

Fasado paviršiai dažomi paruoštais naudoti fasadiniais dažais. Dažų rūšis nurodyta pateiktame darbų kiekių žiniaraštyje.

Paviršių dažymo darbai privalo atitikti aukščiausios kokybės (labai gero dažymo) reikalavimus.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje.

Turi būti dažoma mažiausiai dviem sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažų spalva privalo atitikti buvusią sienų spalvą ir būti suderinta su užsakovo atstovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad būtų užtikrintas patikimas ir ilgas dangos tarnavimo laikas. Dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų dažų tekėjimo žymių, nešvarumų, teptuko plaukelių, teptuko ar volelio žymių, skirtingų atspalvių ir dėmių.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudoti ir turėti atitiktą patvirtinančius dokumentus.

Dažai turi būti gerai skiedžiami, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Dažai turi būti atsparūs drėgmei ir atmosferos poveikiui.

TS.47A. ŠLAITINIO STOGO REMONTAS

Siekiant likviduoti šlaitinio stogo skardinės dangos konstrukcijos nesandarumus, stogo dangos nesandarumų vietose išardoma esama stogo skardinė danga ir jos apskardinimo elementai, demontuojami mediniai grebėstai, demontuojama netinkamai įrengta difuzinė plėvelė, montuojama nauja difuzinė plėvelė (124g/m², su lipniu kraštu), įrengiant sandūras ir užleidimus pagal plėvelės gamintojo rekomendacijas, montuojami nauji impregnuoti mediniai grebėstai, kurių išmatavimai analogiškai demontuotų, montuojama nauja molio spalvos skardos danga, apskardinamos stogo dangos sandūros su vertikaliais pastato stogo elementais, visi nauji ir esami nesandarūs stogo skardinės dangos sujungimai hermetizuojami atmosferos poveikiui atspariais ir elastiškais hermetikais.

Paviršiams apskardinti naudojama ne mažesnio kaip 0,55 mm storio cinkuota, puralo danga padengta skarda. Skardos spalvą būtina derinti su užsakovo atstovu.

Skardinant vertikalius paviršius (parapetus, sienas), skarda turi būti užleidžiama ne mažiau kaip 300 mm. Parapete, sienoje išpjaunamas griovelis, į kurį įleidžiama skarda. Sujungimo siūlė užsandarinama stogo darbams skirtu hermetiku.

Skardos lakštų negalima pjaustyti abrazyviniu disku arba kitokiais įrankiais, įkaitinančiais plieną, nes pjūvio briauna smarkiai įkaista, pasikeičia metalo struktūra, nudega polimerinis sluoksnis,

sugadinamos apsauginės dangos ir sukeliama korozija. Skardos lakštus rekomenduojama karpyti žirkklėmis ar specialiu prietaisu.

Jei stogo danga geros būklės ir nereikia keisti skardos lakštų naujais, pakanka tik užtaisyti remontuotinas vietas.

Visi stogo apskardinimo konstrukcijose naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų.

Izoliuojant sujungimus, hermetinės mastikos turi gerai lipti prie sandūrų paviršių, o sukietėjusios turi gerai deformuotis, nesenti. Turi būti naudojamos mastikos sintetinių kaučiukų pagrindu.

TS.48. FASADO TINKO REMONTAS

Prieš remontuojant tinkuotus paviršius nuo jų nudaužomas atšokęs tinkas ir paviršiai nuplaunami suspausto vandens įrenginiu, nuvalomos druskos. Remontuojamas paviršius turi būti švarus ir stiprus. Ant jo neturi būti dulkių, kalkių, riebalų, dažų likučių ir kitų teršalų. Pagrindas turi būti sausas arba drėgnas, bet ne šlapias. Išoriniams paviršiams, kurių drėgmė padidėjusi (cokoliai, karnizai), tinkuoti naudojamas gamyklinio fasavimo (būtinai sertifikuotas) cemento ir kalkių skiedinys (*Sakret PM Super* arba lygiavertis), ne stipresnis nei esamas pagrindas.

Tinko skiedinys krečiamas ant paviršiaus reikiamo storio ir tankumo, turi užpildyti visus nelygumus, gerai sukibti su paviršiumi ir neslinkti nuo savo svorio. Tose vietose, kuriose yra įvairių medžiagų sąlytis bei didesnis nei norminis tinko storis, į tinką įplukdomas stiklo audinio ar vielos tinklelis, kuris sumažina įtrūkimų atsiradimo pavojų. Kitas tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam.

Sukietėjęs ir išdžiūvęs tinkas turi būti prilipęs prie pagrindo, jo paviršiaus stiprumas, nuokryptai ir lygumas turi atitikti ant tinko atliekamų tolesnių darbų (glaistymo, dažymo) reikalavimus.

Tinko skiedinio paruošimo, naudojimo ir kietėjimo aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +5 °C. Ką tik nutinkuotos vietos saugomos nuo perkaitimo saulėje, stipraus vėjo, lietaus ir šalčio.

Prieš remontuojant fasado tinką, visi fasado apskardinimo elementai, langai, durys, lauko laiptai, turėklai, šaligatvio danga privalo būti apsaugoti nuo statybinio purvo, mechaninio pažeidimo ir kito neigiamo poveikio.

Fasado remonto metu pažeidus nors vieną iš neremontuojamų minėtų elementų, jie atstatomi iki pirminės būklės Rangovo sąskaita.

TS.48A. FASADO TINKO REMONTAS

Prieš remontuojant tinkuotus paviršius nuo jų nudaužomas atšokęs tinkas ir paviršiai nuplaunami suspausto vandens įrenginiu, nuvalomos druskos. Remontuojamas paviršius turi būti švarus ir stiprus. Ant jo neturi būti dulkių, kalkių, riebalų, dažų likučių ir kitų teršalų. Pagrindas turi būti sausas arba drėgnas, bet ne šlapias. Išoriniams paviršiams, kurių drėgmė padidėjusi (cokoliai, karnizai), tinkuoti naudojamas gamyklinio fasavimo (būtinai sertifikuotas) cemento ir kalkių skiedinys (*Sakret PM Super* arba lygiavertis), ne stipresnis nei esamas pagrindas.

Tinko skiedinys krečiamas ant paviršiaus reikiamo storio ir tankumo, turi užpildyti visus nelygumus, gerai sukibti su paviršiumi ir neslinkti nuo savo svorio. Tose vietose, kuriose yra didesnis nei norminis tinko storis, įrengiamas cinkuotos vielos tinklelis, ankeruojant jį prie mūrinių paviršių. Kitas tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam.

Sukietėjęs ir išdžiūvęs tinkas turi būti prilipęs prie pagrindo, jo paviršiaus stiprumas, nuokryptai ir lygumas turi atitikti ant tinko atliekamų tolesnių darbų (glaistymo, dažymo) reikalavimus.

Tinko skiedinio paruošimo, naudojimo ir kietėjimo aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +5 °C. Ką tik nutinkuotos vietos saugomos nuo perkaitimo saulėje, stipraus vėjo, lietaus ir šalčio.

Prieš remontuojant fasado tinką, visi fasado apskardinimo elementai, langai, durys, lauko laiptai, turėklai, šaligatvio danga privalo būti apsaugoti nuo statybinio purvo, mechaninio pažeidimo ir kito neigiamo poveikio.

Fasado remonto metu pažeidus nors vieną iš neremontuojamų minėtų elementų, jie atstatomi iki pirminės būklės rangovo sąskaita.

TS.48B. FASADO TINKO REMONTAS

Prieš remontuojant tinkuotus paviršius nuo jų nudažomas atšokęs tinkas ir paviršiai nuplaunami suspausto vandens įrenginiu, nuvalomos druskos. Remontuojamas paviršius turi būti švarus ir stiprus.

Ant jo neturi būti dulkių, kalkių, riebalų, dažų likučių ir kitų teršalų. Pagrindas turi būti sausas arba drėgnas, bet ne šlapias. Išoriniams paviršiams, kurių drėgmė padidėjusi (cokoliai, karnizai), tinkuoti naudojamas gamyklinio fasavimo (būtinai sertifikuotas) cemento ir kalkių skiedinys (*Sakret PM Super* arba lygiavertis), ne stipresnis nei esamas pagrindas.

Tinko skiedinys krečiamas ant paviršiaus reikiamo storio ir tankumo, turi užpildyti visus nelygumus, gerai sukibti su paviršiumi ir neslinkti nuo savo svorio. Kitas tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam.

Sukietėjęs ir išdžiūvęs tinkas turi būti prilipęs prie pagrindo, jo paviršiaus stiprumas, nuokrypiiai ir lygumas turi atitikti ant tinko atliekamų tolesnių darbų (glaistymo, dažymo) reikalavimus.

Tinko skiedinio paruošimo, naudojimo ir kietėjimo aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +5 °C. Ką tik nutinkuotos vietos saugomos nuo perkaitimo saulėje, stipraus vėjo, lietaus ir šalčio.

Prieš remontuojant fasado tinką, visi fasado apskardavimo elementai, langai, durys, lauko laiptai, turėklai, šaligatvio danga privalo būti apsaugoti nuo statybinio purvo, mechaninio pažeidimo ir kito neigiamo poveikio.

Fasado remonto metu pažeidus nors vieną iš neremontuojamų minėtų elementų, jie atstatomi iki pirminės būklės rangovo sąskaita.

TS.51A. LIETLOVIŲ IŠ SKARDOS PAKEITIMAS

Numatyta pakeisti esamus skardinius lietlovius naujais. Nauji lietloviai privalo būti pagaminti iš pural danga dengtos cinkuotos ne plonesnės nei 0,55 mm storio skardos.

Naujų lietlovių geometriniai matmenys privalo būti analogiški demontuotųjų lietlovių matmenims.

Prieš gaminant skardos gaminius būtina tikslinti jų geometrinius matmenis vietoje.

Lietloviai iš skardos turi būti gerai pritvirtinti prie pagrindo, sujungimo vieta gerai užsandarinta atmosferos poveikiui atspariu hermetiku.

Lietlovių skardos spalvą būtina suderinti su užsakovu.

TS.52. SANDARINIMO DARBAI

Sandarinama stogų skardinės dangos sandūros ir sąlyčio su pastato stogo ar fasado paviršiais sandūros.

Numatoma visus sujungimus užsandarinti lauko darbams skirtu vieno komponento pažangių polimerų hermetiku *WeatherMaster™ METAL ROOF* arba lygiaverčių savybių polimeriniu hermetiku stogams.

Naudojamas hermetikas privalo būti atsparus ultravioletiniams spinduliams, drėgmei, pelėsiams, būti elastiškas ir ilgaamžis (savybių turi nekeisti 10 metų).

TS.55. INVENTORINIŲ PASTOLIŲ ĮRENGIMAS

Montuojami pastoliai privalo būti sertifikuoti ir po sumontavimo įžeminti (jei tai atlikti privaloma).

Pastolius montuoja ir demontuoja tik apmokyti darbuotojai.

Dirbdami ant pastolių darbuotojai privalo naudoti visas numatytas asmeninės apsaugos priemones.

Pastolių atramos statomos tik ant patikimo pagrindo, vadovaujantis pastolių gamintojo rekomendacijomis.

Įtvirtinant pastolius, būtina vadovautis gamintojo pateiktais pastolių tvirtinimo prie vertikalių paviršių nurodymais bei kontroliuoti tvirtinimo taškų skaičių (vienam taškui ne daugiau kaip 24 m² ploto).

Rangovas pastolių įrengimo laikotarpiu privalo užtikrinti, kad pašaliniai asmenys negalėtų patekti ant sumontuotų pastolių, užtikrinti tvarką ir švarą sumontuotų pastolių zonoje, užtikrinti saugias darbo sąlygas.

TS.55A. MEDINIO PAKLOTO IŠ LENTŲ ĮRENGIMAS

Užbaigus montuoti inventorinius pastolius fasado karnizo remontui ir patekimui ant šlaitinio stogo dangos, šlaitinio stogo skardinės dangos ir esamų remonto zonoje tinkuotų paviršių remontui įrengiamas pakloto takas iš lentų.

Paklotą iš lentų montuoja ir demontuoja tik apmokyti darbuotojai.

Dirbdami ant šlaitinio stogo dangos darbuotojai privalo naudoti visas numatytas asmeninės apsaugos priemones.

Rangovas medinio pakloto įrengimo laikotarpiu privalo užtikrinti, kad pašaliniai asmenys negalėtų patekti ant sumontuoto pakloto, nepažeisti esamos šlaitinio stogo skardinių paviršių.

Stogo dangos remonto metu pažeidus esamą stogo dangą, ji iki pirminės būklės atstatoma rangovo sąskaita.

TS.57. PAVIRŠIŲ VALYMAS

Remontuojamoje patalpoje nuo PVC ir dažytų paviršių (lubų, palangių, kanalų, kištukinių lizdų, jų rėmelių, kondicionierių korpusų, vėdinimo grotelių, difuzorių ir panašiai) numatoma nuvalyti nešvarumus (senus dažus, gruntą, purvą, dulkes ir t. t.).

Nešvarumai ir statybinis purvas nuvalomas nepažeidžiant valomų paviršių, naudojant tam skirtas mechanines ir chemines priemones, paskui paviršiai nuplaunami ir išdžiovinami.

Valymo priemonių sudėtyje negali būti jokių žmogui kenksmingų medžiagų (fosfatų, stiprių rūgščių, chloro baliklių). Nuvalomi bet kokio tipo nešvarumai, nepaliekant ryškių įbrėžimų.

Tinkamai nuvalytais paviršiais laikomi tuomet, kai ant jų nesimato dėmių, valymo pažeidimų, senų dažų likučių ir kitų nešvarumų.

Valymo metu pažeisti paviršiai iki pradinės būklės atkuriami ar keičiami rangovo sąskaita.

TS.58. STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ SUTVARKYMAS

Visos remonto darbų eigoje susidariusios statybinės šiukšlės ir statybinių medžiagų ir gaminių atliekos privalo būti surinktos, išvalytos ir pašalintos iš patalpų, išrūšiuotos, išvežtos ir pridotos atliekas tvarkyti turinčioms teisė įmonėms, vadovaujantis galiojančiais LR teisės aktais.

Baigus remonto darbus, aplinka turi būti švari, tvarkinga, atliekos išvežtos, patalpos, pro kurias šiukšlės ir atliekos buvo šalinamos, išvalytos ir išplautos.

TS.64. PARKETO GRINDŲ DANGOS REMONTAS

Remontuojamoje patalpoje sutvarkomi mechaniniai parketo dangos pažeidimai (stipriai pažeisti ruožai, kurių neįmanoma nušlifuoti šlifuojant bendrą grindų plokštumą, pakeičiami), šlifuojamos ir lakuojamos kietmedžio parketo grindys ir keičiamos grindjuostės.

Prieš pradėdant grindų remonto darbus, demontuojamos esamos medinės grindjuostės bei sutvarkomi mechaniniai parketo dangos pažeidimai. Tai atlikus parketo grindys šlifuojamos, įtrūkimai ir siūlės glaistomos tam skirtu glaistu. Aukštai šlifavimo kokybei pasiekti naudojamos trys šlifavimo mašinos (turinčios apsaugas nuo sukeliamų dulkių): diržinė šlifavimo mašina – pirminiam šlifavimui, kampinė šlifavimo mašina – kampų šlifavimui ir diskinė šlifavimo-poliravimo mašina – galutiniam šlifavimui. Šlifavimas atliekamas etapais, naudojant skirtingo grūdėtumo šlifavimo popierius.

Nušlifavus parketo grindis, parketas gruntuojamos medienos spalvą nekeičiančiu gruntu ir lakuojamos ypač atspariu poliuretaniniu (vandens pagrindu) pusiau matiniu laku (*Bona Traffic* arba analogiškų techninių charakteristikų laku), pasižyminčiu išskirtinėmis tvirtumo, didelio elastingumo ir cheminio atsparumo savybėmis. Lakuojamas paviršius turi būti gerai nušlifuotas, sausas, gerai išvalytos šlifavimo dulkės, siūlės užglaistytos. Lakuojama ne mažiau kaip 2 sluoksniais. Naudojamas darbams gruntas ir lakas privalo būti vieno gamintojo, greitai džiūti ir būti bekvapis. Jei pasirinktas lakas ir gruntas skleidžia stiprų kvapą, grindų gruntavimo ir lakavimo darbai privalo būti atliekami ne Krašto apsaugos ministerijos (toliau – KAM) darbo valandomis.

Parketo grindų dangai montuojamos MDF sienų spalvos, 80 mm aukščio grindjuostės.

Grindjuosčių storis prie grindų turi būti toks, kad visiškai uždengtų tarpus tarp grindų ir sienų.

TS.64A. PARKETLENČIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Laikant ir klojant parketlentes santykinis oro drėgnumas turi būti 40-60%, o temperatūra- nuo +18 iki +24 °C. Prieš klojimą parketlentės turi būti laikomos kambario sąlygose nemažiau 48 val.

Tinkami pagrindai: betonai, medinės grindys, OSB plokštė, fanera ir kitos tvirtos medžiagos.

Pagrindas ant kurio klojamos parketlentės turi būti lygus, tvirtas nelinguojantis, gerai pritvirtintas ir nuvalytas.

Pagrindas turi būti sausas ir apsaugotas nuo drėgmės. Betoninio pagrindo drėgnumas neturi viršyti 2,8%, juodgrindžių, OSB, faneros 12%. Pagrindo 2m atkarpoje leistinas 3mm nuokrypis arba banguotumas.

Nuardžius seno vienetinio parketo dangą remontuojamoje patalpoje, pagrindai naujai parketlenčių dangai remontuojami (netinkamus pagrindus keičiant naujais), pašalinant senus klijus, vinis ir pagrindų nelygumus. Ant paruošto pagrindo tiesiamas 2-3 mm kamštinės dangos paklotas. Po to klojama parketlenčių danga.

Įrengiant parketlenčių dangą, numatoma naudoti trisluoksnes 13,2 mm storio parketlentės (Boen Longstrip Ažuolas Vivace arba lygiavertes).

Skirtingos dangos jungiamos grindų dangų jungimo aliuminiais profiliais.

Tarp parketlenčių dangos ir stacionarių konstrukcijų, naudojant pleištus paliekami ne mažesni kaip 10mm tarpai. Prie durų angų paliekamas kompensacinis 10mm pločio tarpas. Ties šilumos sistemos vamzdžiais parketlentėje išgręžiama anga, kurios skersmuo yra 20 mm didesnis už vamzdžio skersmenį.

Parketlenčių grindų dangai montuojamos MDF sienų spalvos, 80 mm aukščio grindjuostės.

Grindjuosčių storis prie grindų turi būti toks, kad visiškai uždengtų tarpus tarp grindų ir sienų.

TS.88A. AKUSTINIŲ FANERUOTŲ DURŲ BLOKŲ MONTAVIMAS

Remontuojamoje patalpoje numatomos montuoti akustinės (ne mažiau 37 dB), lygios medinės durys, vertikaliai faneruotos drožtiniu ažuolo lukštu, kuris beicuotas ir lakuotas (atspalvis juodas).

Durys be slenksčio su pilnaviduriu varčios užpildu, varčia su užlaidomis ir tarpinėmis, standartine stakta ir su staktą apgaubiančiais pagal atitvaros plotį apvadais (kai durys montuojamos pertvaroje, o ne sienoje). Montuojamų durų spalvą ir matiškumą rangovas privalo suderinti su užsakovu.

Prieš gaminant durų matmenis būtina patikslinti vietoje. Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus, stakta su varčia pakabinta ant vyrių, spyna įleista, sukomplektuotos rankenos, visiškai baigta paviršiaus apdaila. Naujai montuojamų durų apkaustai (vyriai, spyna, durų rankenos, jų apdailos elementai bei durų atmušas) privalo būti iš anoduoto metalo ir analogiško dizaino kaip šalia esančių durų (jų dizainą ir medžiagiškumą rangovas privalo suderinti su užsakovo atstovu). Sumontuotos durys turi būti išbaigtos ir tinkamos eksploatuoti.

Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstomų durų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Durų blokai turi būti patikimai įtvirtinti.

Plyšiai tarp staktų ir sienų turi būti gerai užhermetinti montavimo putų tipo polimerine medžiaga.

Tarpai tarp išorės durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti ne didesni kaip 5 mm.

Leistini durų nuokrypiai:

durų nuokrypis nuo vertikalės – 3mm;

apvadų nuokrypis nuo vertikalės – 3mm;

persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi – 2mm.

Durų spyna turi būti cinkuota, visiškai sukomplektuota, su rankenomis, cilindru ir raktais.

TS.93. DURŲ ATMUŠŲ MONTAVIMAS

Remontuojamoje patalpoje numatyta sumontuoti durų atmušus. Durų atmušai montuojami ne arčiau nei 2/3 varčios pločio atstumu nuo durų vyrių ir minimaliu atstumu nuo sienų ir sumontuotų baldų plokštumų. Durų atmušų spalva – anoduoto aliuminio.

Priklausomai nuo situacijos remontuojamoje patalpoje, montuojami šių modelių durų atmušai:



Atmušos montuojamos ne arčiau nei 2/3 varčios pločio atstumu nuo durų vyrių ir minimaliu atstumu nuo sienų plokštumų.

TS.95. MEDINIŲ LANGŲ KEITIMAS

Remontuojamoje patalpoje seni, susidėvėję ir tapę nesandarūs langai numatomi pakeisti A energetinę klasę atitinkančiais mediniais langais.

Tam tikslui demontuojami seni susidėvėję mediniai langai bei pašalinamos ir išvežamos iš patalpų susidariusios atliekos. Tai atlikus montuojami nauji, tokių pačių suskirstymų ir varstymų kaip demontuoti, dažyti iš vidaus ir išorės (dažų spalvos nurodytos darbų kiekių žiniaraštyje) mediniai langai. Prieš pradėdant darbus, langų geometriniai matmenys turi būti patikslinti vietoje.

Vykdamas langų keitimo darbus, atmosferos krituliai neturi patekti į patalpas. Seni langai demontuojami tik tuomet, kai visos medžiagos, gaminiai ir kvalifikuota darbo jėga yra parengti langų keitimui. Demontavus senus langus, nauji privalo būti sumontuoti iki darbo pabaigos. Montuojant langus naudojama triguba sandūrų izoliacija. Naujai sumontuotų langų plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai hermetizuoti polimerine medžiaga ir įrengta vėjo (iš lauko pusės) ir garo izoliacija (iš vidaus pusės), naudojant tam skirtas izoliacines juostas. Varstant langus, jų varčios turi lengvai atsідaryti, užsідaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje.

Sumontuoti langai ir angokraščiai (iš vidaus ir lauko) turi būti visiškai išbaigti ir tinkami eksploatacijai. Iš lauko atstatoma langų demontavimo ir montavimo metu pažeista fasado apdaila, langai perimetru aplink lauko sieną iš išorės aptaisomi naujais lango spalvos skardos lankstiniais ir hermetizuojami tam skirtu universaliu langų spalvos silikoniniu hermetiku. Iš vidaus atstatomas langų montavimo metu pažeistas ir neatitinkantis plokštumų sienų mūras tinkas, vidaus angokraščiai ir palangė.

Mediniai langai privalo būti pagaminti vadovaujantis Europos Sąjungoje galiojančiomis normomis, taisyklėmis ir Europos Sąjungos statybos direktyvomis, atitikti EN LST 14351-2010 reikalavimus.

Techniniai reikalavimai gaminiams:

1. Gaminių naudojimo paskirtis: langų ir durų sistemos yra skirtos naudoti gyvenamosioms, komercinėms, visuomeninėms ir pramoninėms patalpoms.

2. Langai turi būti pagaminti iš dygiuotos pušies klijuotų tašų, kurių drėgnumas atitinka LST 1514:1998 reikalavimus ir yra ne didesnis nei 12 proc., bei impregnuotos antiseptikais.
3. Langų staktos profilis ne mažesnis nei 78 mm.
4. Profilių sistema: Euro tipo langai.
5. Langams naudojami impregnantai, gruntai ir dažai privalo būti vieno gamintojo.
6. Varstomose langų varčiose privalo būti įdiegta tokia furnitūra, kurios varstymo ir visi kiti elementai pagal LST EN1191 ir LST EN 12400 garantuotų ne mažiau kaip 20 000 ciklų bei užtikrintų 3 patvarumo klasę.
7. Langų stiklinimas – 4KN-16TAr-4-16TAr-4KN (dviejų kamerų stiklo paketasi su dviem selektyviniais stiklais ir selektyviniu rėmeliu (selektyvinė danga vidinėje ir išorinėje lango pusėse).
8. Stiklo paketui gaminti privalo būti panaudotas artimos lango spalvai selektyvinis rėmelis.
9. Stiklo paketo stiklai turi būti skaidrūs, be jokių atspalvių, neturi turėti oro pūslelių ir kitų defektų, užbaigus darbus gerai išvalyti.
10. Užraktai: Siegenia Titan (arba lygiaverčiai) reguliuojami.
11. Skirtukai: Grotavimas 25x12 mm.
12. Lango gaminio oro laidumas – 4 klasė (LST EN1026:2016).
13. Nuolajos sudėtos visuose languose pagal tiekėjų pateiktus katalogus ir apsaugo visas lango apatinės dalies vietas, kur veikia agresyvi aplinka (vanduo, tiesioginiai saulės spinduliai). Nuolajų galai prigludę prie medinių rėmo varčios šonų. Vidinėje dalyje nuolajos atitrauktos nuo šonų ne daugiau kaip 2 mm.
14. Tarpinių spalva privalo būti artima lango spalvai ir privalo būti suderinta su užsakovo atsakingu atstovu, tarpinės būtų lengvai keičiamos, tarpinių kampai privalo būti suleisti 45 laipsnių kampu.
15. Langų blokuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų.
16. Langų varstymas – horizontalus ir vertikalus, dvi padėties su tarpiniu išsandinimu – mikroventiliacija. Lango konstrukcijos varstymo dalis ir kryptis būtina derinti su užsakovo atstovu.
17. Langų forma turi atitikti esamų langų formą, rėmų ir furnitūros spalvą.
18. Tvirtinimo metalinė armatūra turi būti atspari korozijai.
19. Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti sertifikatus.

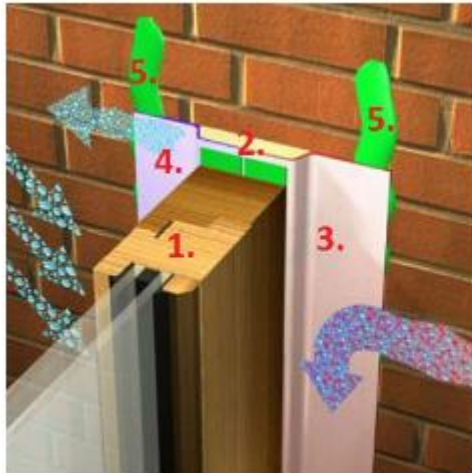
Leistini langų montavimo nukrypimai:

1. Blokų nuokrypis nuo vertikalės – 3 mm.
2. Gaminio persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi – 2 mm.
3. Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose – 2 mm.
4. Apvadų nukrypimas nuo vertikalės – 3 mm.

Ardymo darbų metu susidariusios visos atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklėmis ir rangovo sąskaita.

TS.96. MEDINIŲ LANGŲ RĖMŲ SANDARINIMAS

Remontuojamoje patalpoje montuojant langus naudojama triguba sandūrų izoliacija. Naujai sumontuotų langų plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai hermetizuoti polimerine medžiaga ir įrengta vėjo (iš lauko pusės) ir garo (iš vidaus pusės) izoliacija, naudojant tam skirtas izoliacines juostas (23 pav.).



1. Lango rėmas.
2. Izoliacinės montavimo putos.
3. Vidinė sandarinimo juosta - nepraleidžianti vandens garų iš patalpos.
4. Išorinė sandarinimo juosta - iš vidaus praleidžianti vandens garus, bet iš išorės nepraleidžia vandens ir vėjo.
5. Montažiniai klėjai skirti langų sandarinimo juostas klijuoti prie sienos. Kai sienos paviršius nėra lygus ar nešvarus (statybinės dulkės) klėjai labiau sandarina ir

jungia sandarinimo juostas su siena, nei akrilinės ar butilinės lipnios juostos.

23 pav.

Visos ardymo darbų metu susidariusios atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir rangovo sąskaita.

TS.97. LAUKO PALANGIŲ SKARDINIMAS

Išorinės skardinės palangės montuojamos įstačius naujus langus ir užsandarinus jų montavimo sandūras ir atstačius senų langų demontavimo metu pažeistą fasado apdailą. Skardinama pural danga dengtomis 0,55 mm storio skardinėmis palangėmis. Skardinių palangių spalva nurodyta darbų kiekių žiniaraštyje. Numatomų skardinti palangių plotis iki 280 mm. Nuolydis turi būti didesnis nei 5°, kraštas už fasado plokštumos užleistas 30–40 mm, negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių nuokrypis nuo horizontalės neturi viršyti 3 mm.

Palangių skarda turi būti gerai pritvirtinta prie lango rėmo, jungimo vieta gerai užsandarinta hermetiku. Būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinius B2 klasės reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės skardos (horizontali juosta).

Vandens nuvedimui nuo palangės šonų užtikrinti skardos kraštai užlenkiami.

Užsandarinta turi būti be plyšių visuose šonuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių skardos ilgio svyravimų. Skardos spalvą būtina derinti su užsakovu.



TS.101. MEDINIŲ PALANGIŲ ĮRENGIMAS

Montuojama gamyklinio dažymo, ne plonesnė kaip 50 mm medinė (klijuoto medžio masyvo) vidaus palangė, kurios spalva nurodyta darbų kiekio žiniaraštyje.

Sumontuota vidaus palangė privalo kyšoti 50 mm nuo vidinės sienos plokštumos ir po 50 mm į abi puses nuo lango angokraščio plokštumos.

Palangės turi būti įrengiamos su 1 % nuolydžiu į patalpų pusę.

Prieš pradėdant darbus, palangių geometriniai matmenys turi būti patikslinti vietoje ir dažymo spalva bei matiškumas suderinti su užsakovo atstovu.

TS.114. PRIEŠGAISRINIŲ JUTIKLIŲ IR SIRENŲ PERMONTAVIMAS

Remontuojamoje patalpoje nuo lubų paviršių demontuojami esami priešgaisrinės signalizacijos jutikliai bei sirenos. Užbaigus naujų kabamųjų lubų apdailos darbus jie sumontuojami ant naujų lubų paviršių.

Prieš demontuojant priešgaisrinius jutiklius ir sirenas būtina apie tai įspėti pastato naudotojo atstovą. Demontuojant priešgaisrinius jutiklius ir sirenas būtina išsaugoti prietaisus, esamus jų jungimo kabelius bei užtikrinti likusios bendros priešgaisrinės sistemos tinkamą darbą.

Užbaigus priešgaisrinių jutiklių ir sirenų permontavimo darbus privalo būti atlikti permontuotų prietaisų bandymo ir derinimo darbai.

TS.126. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Visi elektrotechnikos dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas ir eksploatacija turi atitikti šiems norminiams dokumentams:

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012, Vilnius. Bendrosios taisyklės, elektros linijos ir instaliacija, relinė apsauga ir automatika, skirstyklos ir pastotės.

2. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2013-03-05, Vilnius. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės, apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

3. „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 – 2010, Vilnius, 2010 m.

4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010m gruodžio 7d.

5. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. Vilnius 2012-10-26.

6. EM 2010.03.30 Nr.1-100 „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“.

Rangovo įsigytos ir paprastojo remonto darbams atlikti naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Europos Sąjungoje ir Lietuvos Respublikoje. Rangovas privalo užtikrinti, kad sertifikatai ir kiti dokumentai galėtų ir objekto eksploatacijos metu. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir įrenginiai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje reikalavimus, turi būti nauji ir gamintojo pakuotėje. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagų, gaminių ar įrenginių kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Turi būti pateiktos visų statybinių medžiagų, gaminių ir įrenginių eksploatacinių savybių deklaracijos pagal statybos techninę reglamentą STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymo laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas, gaminius ir įrenginius be jokių papildomų išlaidų, jei jie neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas, gaminius ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir medžiagos telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų ir patalpų dydį.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos įrengimų priežiūrai bei pakeitimui.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos toliau eksploatuoti. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

Visiems statinio paprastojo remonto darbų žiniaraštyje nurodytiems darbams tinkamai atlikti reikalingos medžiagos (tarp jų ir papildomos), gaminiai, įrenginiai ir darbo jėgos resursai turi būti įvertinti, todėl rangovas prieš teikdamas savo komercinį pasiūlymą ir pasirašydamas paprastojo remonto darbų sutartį privalo faktiškai apžiūrėti planuojamą remontuoti objektą, pasitikrinti žiniaraštyje pateiktą ir numatomą atlikti darbų apimtį ir į savo pasiūlymo kainą įtraukti visus darbus, medžiagas, gaminius, įrenginius, mechanizmus ir darbo jėgos resursus, būtinus numatytiems ir darbų kiekių žiniaraštyje nurodytiems darbams iki galo atlikti, nesvarbu, ar jie išvardyti darbų kiekių žiniaraštyje, ar ne.

Galios skirstymo Sistema (elektrotechnine), parodyta brėžiniuose, turi būti išpildyta, kad atitiktų TN-C-S elektros tinklo sistemą. Nominali įtampa yra 400V / 230V - ±10%, dažnis 50 Hz ±1%. Energijos paskirstymas turi būti vykdomas jėgos kabeliais.

Elektros energijos tiekimas elektros prietaisams turi būti vykdomas per paskirstymo skydus, sumontuotus ten, kur nurodyta brėžiniuose, ir surinktus pagal skydų jungimo schemas

Visos medžiagos ir įrenginiai turi turėti CE žymenį.

Visi vienodos kategorijos prietaisai turi būti vieno gamintojo.

Sudėtiniai įrenginiai gali būti surinkti iš atskirų gamintojų komponentų, tačiau gamintojas, surinkęs įrenginius turi atsakyti už galutinį rezultatą ir komponentų suderinamumą.

Rangovas visoms siūlomoms medžiagoms ir produktams privalo pateikti tokią informaciją:

Gamintojo pavadinimą ir adresą,

Prekės pavadinimą, modelį ir katalogo numerį,

Paskirtį, aprašymą, ir testavimų duomenis,

Gamintojo instaliavimo arba naudojimo instrukcijas.

Rangovas turi vykdyti visus Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles.

TS.127A. LED ŠVIESTUVŲ 600X600 MM MONTAVIMAS

Remontuojamoje patalpoje demontuojami seni šviestuvai ir atsižvelgiant į esamas darbo vietas/patalpų paskirtį montuojami nauji kvadratiniai 600x600 mm balti matiniai LED šviestuvai. Nauji LED šviestuvai privalo būti darbų kiekių žiniaraštyje nurodytų techninių charakteristikų, su stiklais nuo akinimo ir su suteikta 5 metų garantija gaminiams.

Atlikdamas demontavimo-montavimo darbus rangovas privalo užtikrinti nepertraukiamą elektros tiekimą į gretimas patalpas.

Atlikus lubų šviestuvų demontavimo darbus būtina esamą elektros instaliaciją izoliuoti taip, kad būtų užtikrinti darbų saugos reikalavimai.

Demontavus šviestuvus būtina demontuoti ir jų tvirtinimo gembes, užtaisyti skylės po jais bei nedelsiant pašalinti susidariusias atliekas (tarp jų ir senus šviestuvus, liuminescencines lempas, tvirtinimo gembes ir t.t.).

Visos demontavimo darbų metu susidariusios atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis, Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir rangovo sąskaita.

Normaliomis darbo sąlygomis naudojami šviestuvai turi būti patvarūs, ilgaamžiški ir ekonomiški. Šviestuvų konstrukcija ir savybės turi atitikti nustatytą tinklo įtampą ir aplinkos sąlygas.

Visos medžiagos ir įrenginiai turi būti instaliuojami pagal gamintojo rekomendacijas. Visų gaminių dizainas, spalvos bei šviestuvų gaubtų matiškumas privalo būti suderinti su užsakovu. Atsiradus neatitikimams tarp gamintojo rekomendacijų ir šių specifikacijų, prieš pradėdamas montuoti šviestuvus rangovas turi tai suderinti su užsakovu.

TS.128. EL. ĮRANGOS DEMONTAVIMAS - MONTAVIMAS

Demontuojant seną el. įrangą (senus lubų šviestuvus, kištukinius lizdus, kabelius, laidus, automatinius jungiklius ir t. t.) ir montuojant naują įrangą (lubų šviestuvus, kištukinius lizdus, kabelius, laidus, automatinius jungiklius ir t. t.) remontuojamose patalpose būtina užtikrinti nepertraukiamą elektros tiekimą į gretimas pastato patalpas.

Atlikinėjant elektros įrangos demontavimo – montavimo darbus būtina vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių, Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių ir kitų galiojančių Europos Sąjungoje ir Lietuvos Respublikoje norminių dokumentų reikalavimais.

Demontavus elektros įrangą būtina demontuoti ir jos tvirtinimo gembes, užtaisyti skylės bei nedelsiant pašalinti susidariusias atliekas (tarp jų senus šviestuvus, liuminescencines lempas, tvirtinimo gembes, kištukinius lizdus, kabelius, laidus ir t. t.).

Visos demontavimo – montavimo darbų metu susidariusios atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir rangovo sąskaita.

TS.130. ELEKTROS LAIDŲ IR KABELIŲ MONTAVIMAS

Kabeliai turi atitikti reikalavimus, apsprendžiamus aplinką, kurioje jie turi būti instaliuoti.

Jie turi būti pagaminti taip, kad pripažintų tarptautinių kabelių standartų reikalavimus.

Kabeliai turi atitikti reikalavimus, apsprendžiamus aplinkos, kurioje jie turi būti instaliuoti.

Jie turi atitikti tarptautinių kabelių standartų reikalavimus.

Kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo plombomis, žymėmis ir kitais dokumentais.

0,4kV jėgos magistraliniai kabeliai turi atitikti šiuos techninius reikalavimus ir konstrukciją:

- vario laidininkas (gyslos sektorinės, monolitinės)
- PVC izoliacija
- išorinis apvalkalas iš PVC nepalaikančio degimo
- nominali įtampa 300/500 V
- srovės dažnis 50Hz
- maksimali laidininko įšilimo temperatūra, esant pastoviam apkrovimui ne mažesnė kaip 70°C
- leistina trumpo sujungimo temperatūra (iki 5 sek.) ne mažesnė kaip 160°C
- minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametru su apvalkalu
- izoliacijos elektrinė varža 1 km ilgio ir kabeliui prie 20°C temperatūros - ne mažiau 50 MΩ.

Kabelio apvalkalo žymėjimas turi nurodyti:

- gamintojo pavadinimą
- tipą
- gyslų skaičių
- skerspjūvio plotą
- vardinę įtampą

Nulinių (N) ir apsauginių (PEN) laidininkų izoliacijos klasė turi būti tokia pat, kaip ir fazinių laidininkų.

Žemos įtampos jėgos kabeliai – skirti el. įrenginių, el. aparatūros ir prietaisų el. maitinimui.

Nominali kabelių įtampa 0,23/0,4kV. Jėgos kabeliai turi atitikti pajungiamą galingumą.

Jėgos kabeliai turi būti su vario gyslomis (gyslos tipas nurodytas tinklų schemose arba planuose).

Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama jokiems kitiems tikslams:

1. žeminimas – geltona/žalia,
2. neutralė – mėlyna.
3. fazė – ruda, juoda, pilka.

Kabeliai turi būti su PVC izoliacija ir PVC apvalkalu.

Maitinimo sistemose su tiesiogiai įžeminta neutrале turi būti naudojamas 5 gyslų kabelis su 3 fazinėm gyslom, viena neutrале ir viena apsauginio įžeminimo gysla. Vienfazėse sistemose turi būti naudojamas 3 gyslų kabelis su viena fazine gysla, viena neutralia ir viena apsauginio įžeminimo gysla.

Kabėliai turi bėti atsparės ilgalaikėi 900C temperatėrai. Trumpo jungimo metu kabėliai turi bėti atsparės 2500C temperatėrai.

Remontuojamoje patalpoje saugiai atjungiami ir demontuojami visi neveikiantys ir neberekalingi elektros laidai ir kabėliai.

Nauji laidai ir kabėliai montuojami po tinku, įrengtose vagose.

Prieš pradėdant vagų įrengimo mėro sienose darbus ir bėtina imtis visų reikiamų priemonių, kad aplinkinės neremontuojamos patalpos bėtų apsaugotos nuo dulkių.

Prieš pradėdant darbus bėtina įsitikinti, ar įrengiamų vagų zonoje nėra inžinerinių tinklų (laidų, kabėlių, vamzdynų). Jų radus atitvoros konstrukcijoje, vagų įrengimo vietas bėtina koreguoti, sudėrinus tai su uėzsakovu.

Vagų šonai išpjaunami tam skirtu el. pjėklu (vagotuvu) su deimantiniais diskais ir prijungtu dulkių siurbliu. Išpjauta vaga iskertama rankomis.

Vagų įrengimo metu pažeisti veikiantys inžineriniai tinklai sutvarkomi rangovo sėskaita.

Vagų įrengimo metu susidariusios atliekos privalo bėti sutvarkytos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis rangovo sėskaita.

Laidai ir kabėliai turi bėti pagaminti taip, kad atitiktų pripaėzintų tarptautinių kabėlių ir laidų standartų reikalavimus. Laidai ir kabėliai turi bėti pristatyti į objektą su gamintojo plombomis, žymėmis arba pridėtais kitais dokumentais.

Kabėlių jungtims ir galėnėms reikia naudoti movas, kurių konstrukcija atitinka darbo ir aplinkos sėlygas.

Kabelinių linijų jungtys ir galėnės turi bėti tokios, kad iš aplinkos į kabėlių neprasiskverbtų drėgmė ir kitos kenksmingos medėziagos, be to, jungtys ir galėnės išlaikytų kabelinių linijų bandymo įtampą ir tarnautų tiek pat laiko kaip ir pats kabelis.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atėzvilgiu turi bėti įrengiama taip, kad:

nesukeltų gaisro;

aktyviai neskatintų gaisro;

ribotų gaisro plitimą;

kilus gaisrui, bėtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

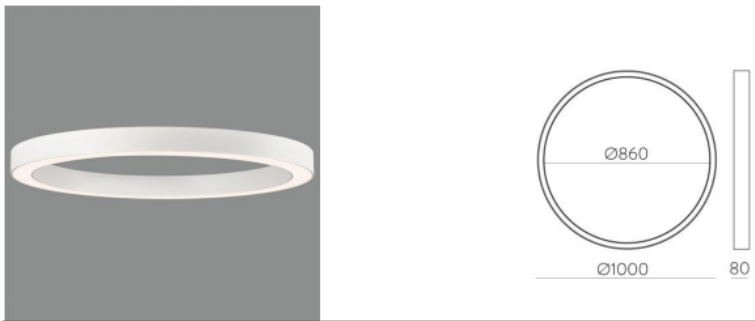
Elektros kabėliai pagal degumo klases turi bėti parenkami atsiėzvelgiant į statinio paskirtį.

Elektros kabėlių degumo klasės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodėžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (ėzin., 2010, Nr. 146-7510) (toliau – Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai), o jų bandymai atliekami pagal Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabėlių gaisriniai bandymai“ nustatytus reikalavimus.

TS.133. PAKABINAMŲ ŠVIESTUVŲ MONTAVIMAS

Remontuojamoje patalpoje numatoma montuoti pakabinamas LED šviestuvus.

Naujai montuojamas šviestuvas privalo bėti su reguliuojamu pakabinimo aukėėčiu iki 2000mm., šviestuvo diametras 1000 mm., korpusas baltos spalvos, 86W, 8656 lm, 3000K, CRI>90, UGR <18, TRIAC DIM, kurio reguliatorius LED 100W (180W), su dangtelio ir kabėlių jungtimis bei perjungikliu viduje, dangtelis ir rėmelis šviestuvo reguliatoriaus - baltos spalvos.



Šviestuvai ir jo priedai turi būti instaliuojami pagal gamintojo rekomendacijas. Šviestuvo elementų spalvos bei matiškumas privalo būti suderinti su užsakovo atstovu.

Atsiradus neatitikimams tarp gamintojo rekomendacijų ir šių specifikacijų, prieš pradėdamas montuoti šviestuvus rangovas turi tai suderinti su užsakovo atstovu.

TS. 221. KIŠTUKINIS LIZDAS SU ĮŽEMINIMU IR RĖMELIU

Kištukinis lizdas su įžeminimo kontaktu skirtas vartotojo buitiniam prietaisui įjungti į kintamos srovės elektros tinklą. Kištukinis lizdas turi atitikti parametrus:

Standartas: IEC

Vardinė įtampa – 230 V AC;

Vardinė srovė – 16 A;

Gnybtai – užveržiami;

Spalva – balta arba kaulo;

Montavimo tipas – potinkinis;

Lizdams taikomas aplinkos apsaugos kriterijus:

1. Prekė, virtusi atliekomis, tinka paruošti pakartotinai naudoti ar perdirbti.



TS. 226. STOGO APSAUGINĖS TVORELĖS LAIKIKLIŲ TVIRTINIMŲ KEITIMAS

Numatoma pakeisti stogo apsauginės tvorelės laikiklių tvirtinimai prie skardinės stogo dangos konstrukcijos, nedemontavus pačios apsauginės tvorelės.

Tam tikslui, visų pirma pakeičiami silpnai laikantys/prarasti apsauginės tvorelės laikiklių tvirtinimai, toliau keičiami visi likę (sekančio laikiklio tvirtinimai keičiami tik pilnai pakeitus pirmojo).

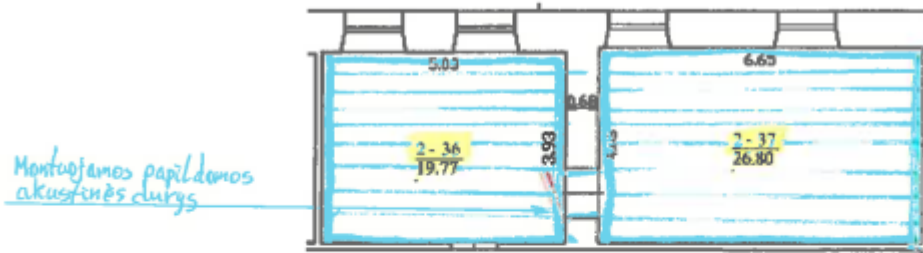
Apsauginės tvorelės laikiklių tvirtinimai laikomi tinkamai pakeistais, kai laikiklis prie pagrindo pritvirtintas ne mažiau kaip 4 vnt. sraigtais 6x50mm, o kiaurymės skardos dangoje užtaisytos hermetiku.

Laikiklių tvirtinimui privalo būti naudojami negrūdinto, atsparūs korozijai metalo sraigčiai.

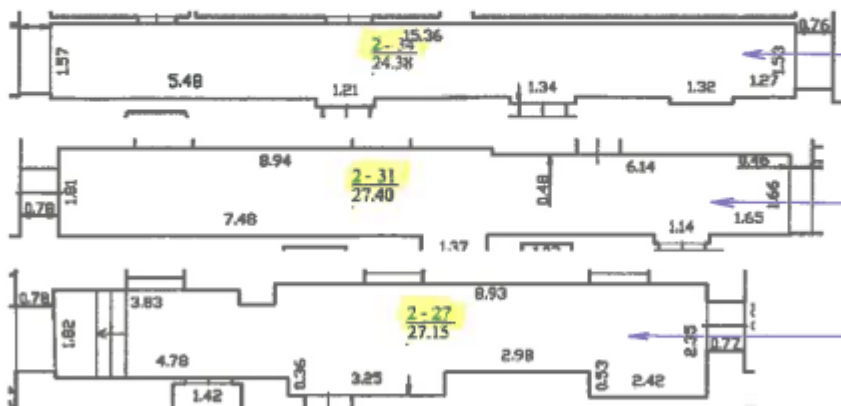
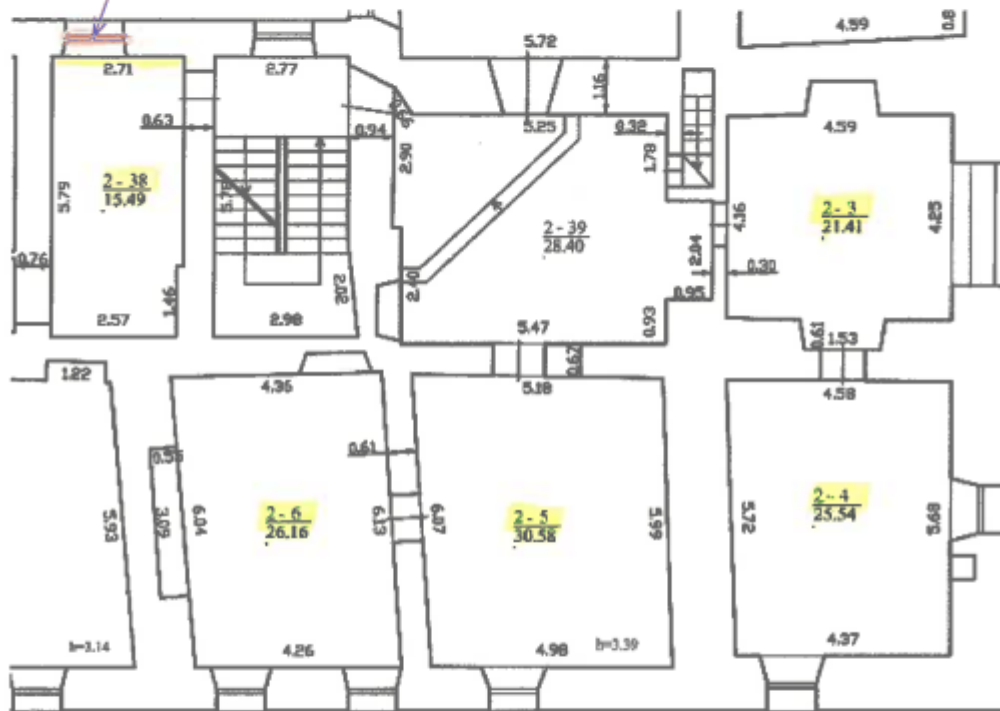
Vykdant stogo apsauginės tvorelės laikiklių tvirtinimų keitimo darbus, suveržiami (esant būtinybei pakeičiami) darbų eigoje išjudinti esamų tvorelės vamzdžių sujungimai.

IV. Planai ir schemos:

KAM administracinio pastato (1B3/p), esančio Totorių g. 25, Vilniuje, 2 a. remontuojamų patalpų planu fragmentai:

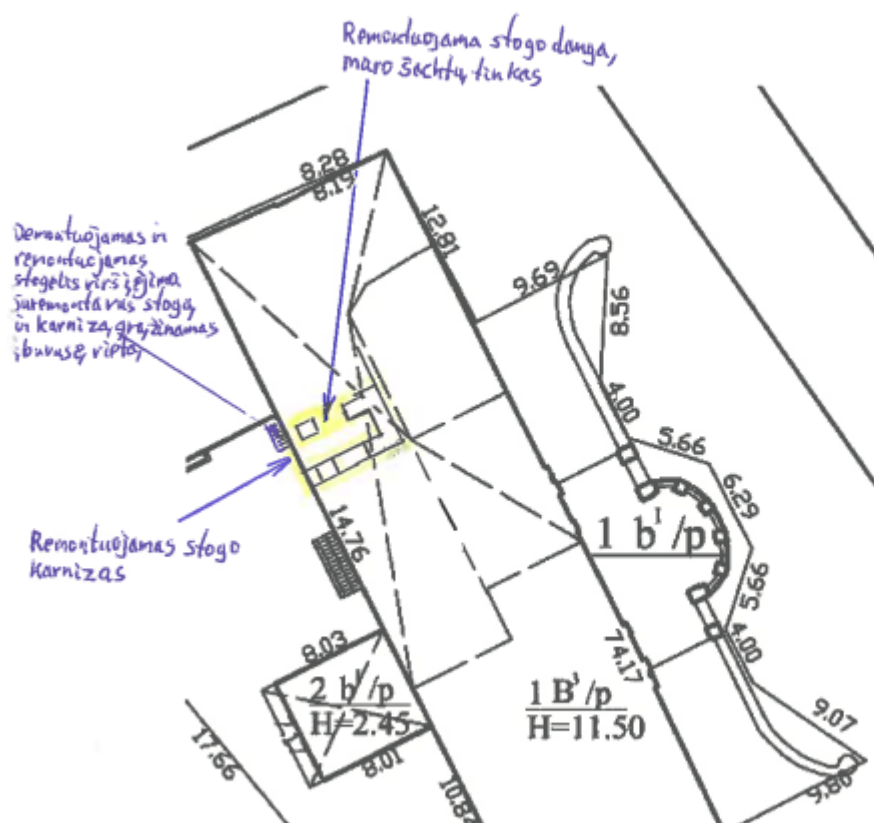


Keičiamas langas



- Remontuojamos patalpos
- Keičiama grindų danga

KAM administracinio pastato (1B3/p), esančio Totorių g. 25, Vilniuje, remontuojamo stogo plano fragmentas:



Užsakovo vardu

Ministerijos kancleris

(parašas)
Dainius Ivoškis

Rangovo vardu

pareigos

(parašas)
vardas, pavardė