

**STATINIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Užsakovas	<i>Anykščių rajono savivaldybės administracija a. k. 188774637</i>
2.	Statytojas	<i>Anykščių vaikų lopšelis-darželis „Žiogelis“ a. k. 290024070</i>
3.	Sutarties pavadinimas	<i>Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato K. Ladigos g. 3, Anykščių m., Anykščių r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimas ir statinio projekto vykdymo priežiūra</i>
4.	Projekto pavadinimas	<i>Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato K. Ladigos g. 3, Anykščių m., Anykščių r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>
5.	Statinių paskirties grupė ir statinių grupės sudėtis – projektuojamų statinių sąrašas	<i><u>Pastatų paskirties grupė – visuomeninių:</u> Pastato paskirtis – mokslo; Pastatas – lopšelis-darželis, un. Nr. 3496-8003-7014; <u>Kitų inžinerinių statinių paskirties grupė:</u> Inžinerinių statinių paskirtis – kitos paskirties statiniai: pandusai; Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos statiniai – saulės šviesos elektrinė (daugiau 20,0 kW iki 30,0 kW ant pastato stogo)</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i><u>Pastatas – lopšelis-darželis (esami rodikliai):</u> Statybos metai: 1968 m. Aukštų skaičius: 2 Bendras plotas: 1710.66 kv. m; Pagrindinis plotas: 1353.91 kv. m; Tūris: 7281 m³ Užstatytas plotas: 1250.00 kv. m Pastato esama energinė klasė: F Mokslo paskirties pastate, esančiame K. Ladigos g. 3, Anykščiai, ugdomi 229 vaikai ir dirbantys darbuotojai - dirba 50 darbuotojų <u>Kitų inžinerinių statinių paskirties grupė:</u> ▪ kitos paskirties statiniai – pandusai, nesudėtingieji statiniai;</i>

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos statiniai – saulės šviesos elektrinė, nesudėtingasis statinys</i>
7.	Statinių statybos rūšys	<p><i>Pastato – lopšelio-darželio atnaujinimas (modernizavimas).</i> <i>Statybos rūšis – kapitalinis remontas</i></p> <p><i>Inžineriniai statiniai:</i> <i>kitos paskirties statiniai – pandusai, nauja statyba;</i> <i>energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos statiniai – saulės šviesos elektrinė – nauja statyba</i></p> <p><i>Projekto vadovas nustato galutines statybos rūšis.</i></p>
8.	Statinių kategorija	<p><i>Pastatas, unikalus Nr. 3496-8003-7014 – ypatingasis statinys</i> <i>Kiti inžineriniai statiniai – nesudėtingieji statiniai</i></p> <p><i>Projekto vadovas nustato galutines statinių kategorijas.</i></p>
9.	Projekto rengimo etapai	<p><i>Projektas rengiamas dviem etapais:</i></p> <p>I. Projektiniai pasiūlymai (PP); II. Techninis darbo projektas (TDP)</p>
10.	Projekto rengimo pagrindas	<p><i>Anykščių rajono savivaldybės 2026–2028 m. strateginio veiklos plano, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 1-TS-18, 15 tikslo „Sukurti įkvepiančią ugdymo(si) aplinką, skatinančią augimą, kūrybiškumą ir prasmingą veiklą“, 006 programos „Kokybiškos švietimo sistemos kūrimo, sporto skatinimo ir jaunimo užimtumo programa“, 15-01 uždavinio „Plėtoti šiuolaikišką ir prieinamą ugdymo(si) aplinką, skatinančią visų vaikų įtrauktį, motyvaciją ir mokymosi sėkmę“ įgyvendinimas ir plėtra</i></p>
11.	Finansavimo šaltinis	<p><i>ES lėšos ir SB lėšos, gavus APVA priemonės rėmimo lėšas</i></p>
12.	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	<p>INVESTICIJŲ PROJEKTAS „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO K. LADIGOS G. 3, ANYKŠČIAI, MODERNIZAVIMAS“, parengtas 2025 m, rengėjas – UAB „Nacionalinių projektų rengimas“, kuriuo vadovaujantis rengiamas statinio projektas</p> <p>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO K. LADIGOS G. 3, ANYKŠČIAI IŠSAMUS ENERGIJOS VARTOJIMO AUDITO ATASKAITA, parengta 2025 m., rengėjas – UAB Mepco</p>

		<p><i>Žemės sklypo ir statinių Nekilnojamojo turto registro išrašas;</i> <i>Statinių kadastro duomenų bylos kopija;</i> <i>Statinių projektavimo užduotis;</i> <i>Topografiniai matavimai ir kiti tyrimai, privalomi pagal teisės aktų reikalavimus;</i> <i>Specialieji reikalavimai;</i> <i>Prisijungimo sąlygos</i></p>
--	--	--

	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys	
13.	Projektavimo paslaugų apimtis:	

13.1.	projektavimo paslaugos	<p><i>BŪTINI ATLIKTI TYRIMAI:</i> <i>topografiniai matavimai;</i> <i>kiti tyrimai, privalomi pagal teisės aktų reikalavimus</i></p> <p><u><i>Sprendimą dėl kitų privalomų atlikti tyrimų priima Projekto vadovas.</i></u></p>
		<p><i>I ETAPAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</i> <i>Projektinių pasiūlymų (PP) sudedamosios dalys:</i> <i>Bendroji, Sklypo plano, Architektūrinė</i> <u><i>Rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 8 priedu.</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Specialiųjų reikalavimų gavimas per IS „Infostatyba“;</i> ▪ <i>Prisijungimo sąlygų gavimas;</i> ▪ <i>Kitų privalomų sutikimų ir derinimų gavimas;</i> ▪ <i>Projektinių pasiūlymų derinimas su Užsakovu ir koregavimas (esant būtinumui);</i> ▪ <i>Projektavimo užduoties tikslinimas ir (ar) detalizavimas (rengia Projekto vadovas);</i> ▪ <i>Užsakovo (Statytojo) pritarimo PP gavimas;</i> ▪ <i>Prašymo pateikimas statybą leidžiančiam dokumentui gauti IS „Infostatyba“;</i> ▪ <i>Projekto sprendinių koregavimas pagal gautas tikrinančių subjektų pastabas;</i> ▪ <i>Statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimas</i>
		<p><i>II ETAPAS. TECHNINIO DARBO PROJEKTO (TDP) PARENGIMAS</i> <u><i>TDP rengiamas vadovaujantis investicijų projekto „Mokslo paskirties pastato, esančio K. Ladigos g. 3, Anykščiai, modernizavimas“, sprendiniais, rengėjas - UAB „Nacionalinių projektų rengimas“</i></u></p>

		<p><u>Mokslų paskirties pastato, esančio K. Ladigos g. 3, Anykščiai išsamus energijos vartojimo audito ataskaita, parengta 2025 m., rengėjas – UAB MEPCO</u></p> <p>Numatomos TDP projekto dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ bendroji; ▪ sklypo planas; ▪ architektūrinė; ▪ konstrukcijų; ▪ vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lietaus nuotekų tinklai); ▪ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; ▪ elektrotechnikos (saulės šviesos elektrinės statybos (daugiau 20,0 kW iki 30,0 kW ant pastato stogo); ▪ šilumos gamybos ir tiekimo; ▪ gaisrinės saugos; ▪ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ▪ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo <p>Turi būti parengtos visos privalomos techninio darbo projekto dalys, būtinos Investicijų plane numatytių priemonių įgyvendinimui, atsižvelgiant į atnaujinamo (modernizuojamo) pastato specifiką.</p> <p><u>Projekto vadovas nustato galutinę TDP sudėtį.</u></p>
13.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Valstybinės žemės patikėtinio sutikimų (esant būtinumui) gavimas;</p> <p>Projektinių pasiūlymų derinimas (I etapas) su prisijungimo sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis.</p> <p>Užsakovo (Statytojo) pritarimo (tvirtinimo) PP gavimas.</p> <p>Techninio darbo projekto (II etapas) sprendinių derinimas su prisijungimo sąlygas išdavusiomis institucijomis (esant būtinumui) ir Užsakovu.</p> <p>Projekto sprendinių koregavimas pagal TDP bendrosios ekspertizės išvadą.</p> <p>Užsakovo (Statytojo) tvirtinimo TDP gavimas.</p> <p><u>Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos bus išsigyjamos kartu.</u></p>
14.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	<p>I ETAPAS. BŪTINŲ ATLIKTI TYRIMŲ TRUKMĖ – 2 mėn. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMAS – 5 mėn. galimas pratęsimas - 1 mėn.</p> <p>II ETAPAS</p>

		<i>TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMAS – 3,5 mėn., galimas pratęsimas - 1 mėn.</i>
15.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Žemės sklypo ir statinių Nekilnojamojo turto registro išrašas; ▪ Statinių kadastro duomenų bylos kopija; ▪ Žemės sklypo kadastrinių matavimų kopija

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
16.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p><i>Projektas turi būti parengtas vadovaujantis Investicijų projektu; pastato energinio audito ataskaita; specialiaisiais architektūros reikalavimais; pastato techninės būklės įvertinimo dokumentais ir kt. atliktais tyrimais.</i></p> <p><i>Projektas turi atitikti Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų reikalavimus, normatyvinius statinio saugos ir paskirties reikalavimus; Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimais“ kt. teisės aktus.</i></p>
17.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	<p><i>Projektavimo darbams turi būti taikomi statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatyti reikalavimai ir turi būti laikomasi universalaus dizaino principų.</i></p> <p><i>Prie įėjimų į pastatą (į kiekvieną korpusą) turi būti numatyti pandusai, pritaikyti neįgaliųjų reikmėms.</i></p>
18.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	<p><i>Techninio darbo projekto (TDP) dalių sprendiniai turi būti parengti pagal Investicijų projekte numatytas priemones ir atitinkamus statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 9 priede nustatytus reikalavimus TDP dalims.</i></p> <p><i>Turi būti pateikta:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>dalių aiškinamieji raštai;</i> <i>sprendinių detalūs skaičiavimai;</i> <i>sprendinių techninės specifikacijos;</i> <i>sprendinių brėžiniai;</i> <i>pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas;</i> <i>statybos skaičiuojamoji kaina.</i> <p><i>Vadovaujantis Investicijų projekto „Esamo pastato/patalpų techninių savybių gerinimas“ I alternatyva, projekto sprendiniuose turi būti numatyti darbai:</i></p>

		<p>Šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas); karšto vandens sistemos atnaujinimas; mechaninės vėdinimo sistemos įrengimas;</p> <p>sienu šiltinimas (ventiliuojamas fasadas); cokolio įgilinamosios dalies šiltinimas; cokolio antžeminės dalies šiltinimas (ventiliuojamas fasadas); nuogrindos įrengimas; lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas;</p> <p>sutapdinto stogo šiltinimas; naujos stogo dangos įrengimas;</p> <p><u>langų tarpinių keitimas ir reguliavimas;</u> esamų durų keitimas; pandusų įrengimas; patalpų vidaus remonto darbai (inžinerinių komunikacijų atnaujinimo vietose);</p> <p>fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainės (daugiau 20,0 kW iki 30,0 kW galios) įrengimas ant pastatų plokščių stogų;</p> <p>Visi techniniai sprendiniai, kurie yra susiję su įgyvendinimu, yra numatyti parengtoje energijos vartojimo audito ataskaitoje („Mokslo paskirties pastato, esančio K. Ladigos g. 3, Anykščiai, išsamus energijos vartojimo audite“. Numatoma pastato energinė klasė, ne žemesnė kaip – B.</p>
19.	Statybos skaičiuojamosios kainos dalis	<u>IP I alternatyvoje numatytų modernizavimo (atnaujinimo) darbų išlaidos – 1.130.043,57 Eur su PVM</u>
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<u>Projektiniai pasiūlymai (PP), prieš teikiant Prašymą gauti statybą leidžiantį dokumentą (SLD) turi būti suderinti su Užsakovu</u>
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas turi būti parengti valstybine - lietuvių kalba.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Gavus statybą leidžiantį dokumentą Užsakovui Projektuotojas pateikia: 3 (tris) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius popierinėje versijoje ir 2 (du) egzempliorius, skaitmeninėje USB laikmenoje pdf ir dwg formatais.
		Projektuotojas techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės atlikimui parengia projektinės dokumentacijos

		<p>elektroninį variantą ir pateikia įmonei, kuri atliks techninio darbo projekto ekspertizę.</p> <p>Parengus techninį darbo projektą ir turint teigiamą projekto ekspertizės išvadą Užsakovui Projektuotojas pateikia: 4 (keturis) parengto projekto dalių dokumentacijos egzempliorius popierinėje versijoje ir 2 (du) egzempliorius, skaitmeninėje USB laikmenoje pdf ir dwg formatais.</p>
--	--	--

	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamoms)	
23.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	<p>Pagal sudarytą sutartį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu, statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Statybos įstatymą.</p> <p>Statybos metu, paaiškėjus projekto klaidoms, neatitikimams – projektuotojas savo sąskaita, nedelsiant pataiso klaidas ir pašalina trūkumus, parengia trūkstamą dokumentaciją, darbų kiekių žiniaraščius, atlieka sąmatinius skaičiavimus, atlieka reikalingus tyrimus, gauna suderinimus, prisijungimo sąlygas ir įformina pakeitimus galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.</p>

	V. Projektuotojo autorines teises ir galimi Projekto keitimai	
24.	<p>Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</p> <p>Architektūros kūrinio (pastato ar kito statinio) savininkas be autoriaus leidimo gali keisti pastatą ar kitą statinį, kai tai daroma dėl techninių priežasčių arba dėl pastato ar kito statinio praktinio naudojimo.</p> <p>Projektuotojas be atskiro rašytinio Užsakovo leidimo ir (ar) sutikimo neturi teisės naudoti projekto ar atskirų jo dalių projektuodamas kitus objektus.</p> <p>Projektinės dokumentacijos dokumentų kopijas Projektuotojas įsipareigoja saugoti 5 (penkerius) metus nuo šios Sutarties įvykdymo dienos.</p>	
25.	<p>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.</p> <p>Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p>	

Parengė:

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Vida Jakniūnienė



Suderinta:

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Daiva Gasiūnienė

