



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-08 13:35:09

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3698931  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2025-07-15  
 Adresas: Ukmergė, Deltuvos g. 27A

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-6696-9793  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8170/0006:58 Ukmergės m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0,6100 ha  
 Užstatyta teritorija: 0,6100 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38,0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 22600 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-10  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-09-02

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6696-9793, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-20243-(10.1 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-07-16

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6696-9793, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-20243-(10.1 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-07-16

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "Ukmergės šiluma", a.k. 182714850  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6696-9793, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-09-26 Panaudos sutartis Nr. 20-927  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-10-08  
 Terminas: Nuo 2025-09-25 iki 2125-09-26

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6696-9793, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-08-14 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 9-434  
 2025-09-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 9-454  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-09-10

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6696-9793, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2025-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-20243-(10.1 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-07-16

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ROBERTAS KULIAVAS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6696-9793, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1274  
 2025-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-07-16

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100283953  
 Įregistravimo pagrindas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192  
 Įregistravimo data: 2022-02-14  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6101 kv. m, nuo 2025-07-18