

Maitinimo paskirties pastato – valgyklos (unikalus Nr. 4100-2033-5031), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kadastrinis Nr. 4103/0300:8541), rekonstrukcijos darbų su pastato paskirties pakeitimu iš sandėliavimo į maitinimo ir darbo projekto parengimu pirkimo techninės specifikacijos Priedas Nr. 2

TECHNINIO PROJEKTO PATIKSLINIMAI

Tiekėjas privalo vadovautis šiais Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato – valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8541) projekto Nr. PLP24013-TP (Techninis projektas) patikslinimais teikiant pasiūlymą pirkimo konkursui ir rengiant darbo projektą.

1. numatyti žemiau aprašytus darbus, techninio projekto pakeitimus, juos įvertinti teikiamame pasiūlyme;
2. Šiuos pakeitimus vėliau suprojektuoti rengiamame darbo projekte;

I. SK dalis

1. Pastato rūsio sienoms įrengti prilydomą bituminę dvisluoksnę hidroizoliaciją, išlyginant ir paruošiant lauko riedulių pamatų paviršių.
2. Rūsio sienų apšiltinimą įrengti iki pamato apačios.
3. Medinę perdangą virš gamybinių patalpų suprojektuoti ir įrengti monolitinę naudojant betoną su kristalizuojančiais priedais, su nuolydžiais į trapus, su šlifuotu ir sukietintu paviršiumi.

II. SA dalis

1. Langus ir lauko duris vertinti ir įrengti klijuoto medžio konstrukcijų, išlaikant ne blogesnes nei numatyta projekte šilumos laidumo savybes.
2. Vidaus duris vertinti ir įrengti plienines, dažytas, ne blogesnių techninių savybių nei pridedama techninė specifikacija.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos nerūdijančio plieno rankenos; duryse skirtose sanmazgams turi būti įrengtos vėdinimo grotelėmis (gamyklinio tipo), visiškai baigta paviršiaus apdaila. Durų stakta tvirtinama pagal gamintojo pateiktas technines sąlygas. Plyšiai užsandarinami makroflexo tipo polimerine medžiaga ir už dengiami apvadais arba pagal gamintojo technologiją. Visos durys turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje. Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus. Rangovas savo sąskaita privalo pateikti 5% nuo bendro kiekio (bet ne mažiau kaip po vieną) visų tvirtinimo elementų, vyrių, spynų remonto reikmėms. Rangovas privalo gauti bandymų, rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui. Prieš pradėdant gamybą Gamintojas ir Rangovas turi kartu

patvirtinti sąlygas vietoje, angų dydžius ir matmenis, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Visos durys turi turėti užrakto cilindrą su statybos laikui skirtais serijos numeriais. Jei dokumentacijoje nenurodyta kitaip, vėjų paviršius nerūdijančio plieno arba, derančios su aplinkiniais paviršiais spalvos, matomų tvirtinimų paviršių spalva turi derėti prie durų spalvos. Nematomi tvirtinimai turi būti padengti cinku ar kita atsparia vandeniui ir išorės poveikiams danga. Visos dušų, WC ir kitų drėgnų patalpų durys turi būti atsparios santykiniam drėgnumui iki 80%. Visur, kur durų rankena gali atsitrekti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos. Durys įrengiamos be slenksčių.



3. Rūsio sienoms ir skliautuotoms luboms numatyti dalinį mūro remontą, viso paviršiaus smėliavimą, mūro siūlių užpildymą, mūro paviršiaus impregnavimą. Rūsio sienų ir lubų paviršius numatoma palikti atvirus, eksponuojamus. Elektros instaliaciją numatyti ir įrengti paviršinė, variniuose vamzdeliuose.

4. Pastogėje numatyti ir įvertinti priešgaisrinės pertvaros tarp techninių patalpų ir salės įrengimą.

5. Ant monolitinių lauko laiptų numatyti nerūdijančio plieno kauburėlius indikacinius paviršius.

III. ŠVOK dalis (šildymas, vėdinimas)

1. Salės vėsinimui numatyti tris oro kondicionierius pagal projekte nurodytą bendrą šaldymo galią.

2. Laiptinėje vėdinimo ortakiams kertant sieną numatyti ir įsivertinti ugnies vožtuvus.

3. Rūsio patalpoms suprojektuoti ir įrengti oro pritekėjimą su pašildymo sekcija.

4. Gamybinėse patalpose OT-1 vėdinimo sistema techniniame projekte suprojektuota su 20% disbalansu tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro kiekio, kai pagal projektavimo normas maksimaliai yra leidžiama 5-7%. Teikiant pasiūlymą ir rengiant darbo projektą būtina šią techninio projekto klaidą ištaisyti. Būtina įsivertinti padidėjančius ortakių skersmenis (išmatavimus) dėl padidėjančio tiekiamo oro kiekio. Turės padidėti elektrinė šildymo sekcija nuo 84,4kW iki 102kW prie +18°C. Šalčio sekcija su lauko bloku turėtų padidėti nuo 28 kW iki 42 kW.

5. Techniniame projekte OTŠS-1 vėdinimo sistemoje numatytas ugnies vožtuvas d250, o turėtų būti numatytas ir įvertintas ugnies vožtuvas d500mm.

6. Techniniame projekte OŠS-2 vėdinimo sistemoje nėra numatyto ugnies vožtuvo d200mm, per mažas ortakio d200mm kiekis. Numatyti ir įsivertinti trūkstamus ugnies vožtuvus ir ortakius.

7. OŠS-4, 5, 6, 7 vėdinimo sistemoms ortakių izoliavimą numatyti kalcio silikato plokštėmis, užtikrinant reikalingą atsparumą ugniai EI60.

IV. ER dalis

1. Suprojektuoti ir įsivertinti interneto įvadą į remontuojamą pastatą iš gretimo pastato ryšių patalpos.

V. APS dalis

1. Vaizdo stebėjimo kabelius suprojektuoti ir jų įrengimą įsivertinti iš projektuojamo pastato į esamo pastato apsaugos patalpą. Numatyti įrašymo įrenginio pakeitimą, kad būtų galima pajungti remontuojamo pastato vaizdo stebėjimo kameras.

VI. LD lauko dujotiekis

1. Darbo projekto rengimo metu gauti technines sąlygas lauko dujotiekio įrengimui į remontuojamą pastatą, suprojektuoti lauko dujotiekį, įsivertinti lauko dujotiekio įrengimo darbus. Projektuojamoje remontuojamo pastato katilinėje suprojektuoti ir įsivertinti dujinio šildymo katilo su išorine karšto vandens talpa įrengimą.
