

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-10 09:03:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1153064**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-09-16**
Adresas: **Šiauliai, Serbentų g. 82B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1659-4748**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0023:913 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2562 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2562 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **111504 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1659-4748, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-5066**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1659-4748, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Asociacija "Saulės dominija", a.k. 307050642**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1659-4748, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. SŽ-1506**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-09**
Terminas: **Nuo 2025-08-25 iki 2050-08-25**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1659-4748, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2562 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1659-4748, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0388 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1659-4748, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2562 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių hidroprojekta", a.k. 144084894
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1659-4748, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100192886**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100702862**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANA ŠIAULIŲ RAJONE T-270**
Įregistravimo data: **2024-11-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-15 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2562 kv. m, nuo 2024-11-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal 2008 m. rugsėjo 9 d. Šiaulių apskrities viršinininko įsakymą Nr.V-5068 nustatytas apribojimas A1 - žemės darbai, statybos darbai galimi gavus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą.Parduodamo aukcione naujo žemės sklypo pradinė pardavimo kaina-339939.01Lt

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra