



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Skuodo rajono savivaldybės administracijai
el. p. savivaldybe@skuodas.lt

2026- _____ Nr. 1SDds- (15.4.48 Mr.)
I _____

**DĖL ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMO PLANO
PATVIRTINIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 4RKĮ-279 „Dėl Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Aleksandrijos seniūnijos Aleksandrijos kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, patvirtinti Aleksandrijos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamas planas, kuriuo patvirtinti Jūsų pasirinktų valstybinės žemės sklypų duomenys.

Informuojame, kad įgyvendinimo darbus – paženklinimą vietovėje, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje, ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos (toliau vadinama – kadastro duomenų byla) parengimą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka, turite pasirengti per 6 mėnesius nuo žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano, kuriame suprojektuotas valstybės išnuomojamas žemės sklypas. Jeigu šie darbai neįvykdomi per nustatytą terminą, asmuo, kuriam suprojektuotas žemės sklypas, išbraukiamas iš asmenų, kuriems suprojektuoti žemės sklypai, sąrašo, ir žemės sklypas priskiriamas laisvo valstybinio fondo žemei.

Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustato asmenys, turintys Nacionalinės žemės tarnybos išduotą kvalifikacijos pažymėjimą vykdyti nekilnojamojo turto kadastro objektų geodezinius matavimus Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1805 „Dėl matininko kvalifikacijos

pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo" nustatyta tvarka. Informacija apie asmenis, turinčius kvalifikacijos pažymėjimus, suteikiančius teisę atlikti kadastrinius matavimus rasite interneto tinklapyje www.nzt.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. gegužės 15 d. įsakymo Nr. 4RKĮ-279 „Dėl Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Aleksandrijos seniūnijos Aleksandrijos kadastro vietovės žemės sklypo planų, kurie prilyginamas žemės reformos žemėtvarkos projektui, patvirtinimo“ nuorašas, 4 lapai.

1. Projektinių sprendinių planai, 2 lapai.

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresnysis patarėjas

Laimutis Luožys



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDEJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES SKUODO RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
ALEKSANDRIJOS SENIŪNIJOS ALEKSANDRIJOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS
SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. 4RKĮ-

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Aleksandrijos seniūnijos Aleksandrijos kadastro vietovės žemės sklypų planus, prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedamas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Ievą Stoncelytę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui (Gedimino pr. 19, Vilnius) Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vyresnioji patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Daiva Bukavičienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr. 4RKĮ-

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Numatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	Skuodo rajono savivaldybė	12	1/43	-	-	-	-	-	-	1,23	Konservacinė, kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).	-
3.	Skuodo rajono savivaldybė	12	4/44	-	-	-	-	-	-	3,47	Konservacinė, kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).	-

DETALŪS METADUOMENYS

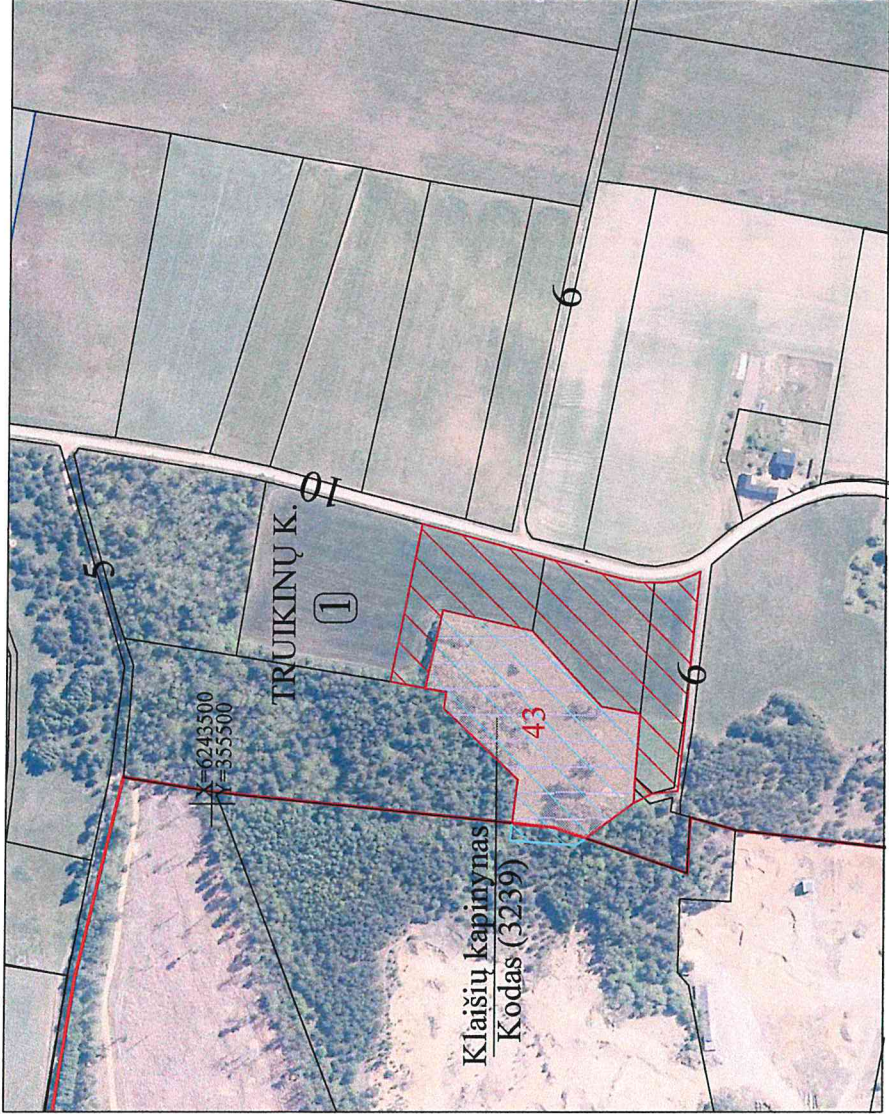
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES SKUODO RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ALEKSANDRIJOS SENIŪNIJOS ALEKSANDRIJOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS POJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-15 Nr. 4RKJ-279
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Bukavičienė, skyriaus vyresnioji patarėja atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-15 00:16:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-05-15 00:17:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-02 18:56:33 – 2028-01-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-15 08:17:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-15 08:17:42 DBSIS

Kadastro vietovė	Aleksandrijos 7501
Seniūnija	Aleksandrijos
Savivaldybė	Skuodo rajono
Apskritis	Klaipėdos

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
2 lapas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	kodas	aprašymas	
			plotas, ha	
43	1,23	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1,23 1,5526
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,37
		126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,67
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,37

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos)
Ričardas Ažna
(parašas, vardas, pavardė, data)

Skuodo rajono savivaldybės administracija

(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos

(parašas, vardas, pavardė, data)



Projektinių sprendinių plano rengėjas

Valsybės įmonė "Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Juridinių asmenų registro kodas 120953212 K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Justina Risovienė		2026-03-16
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2026-03-16

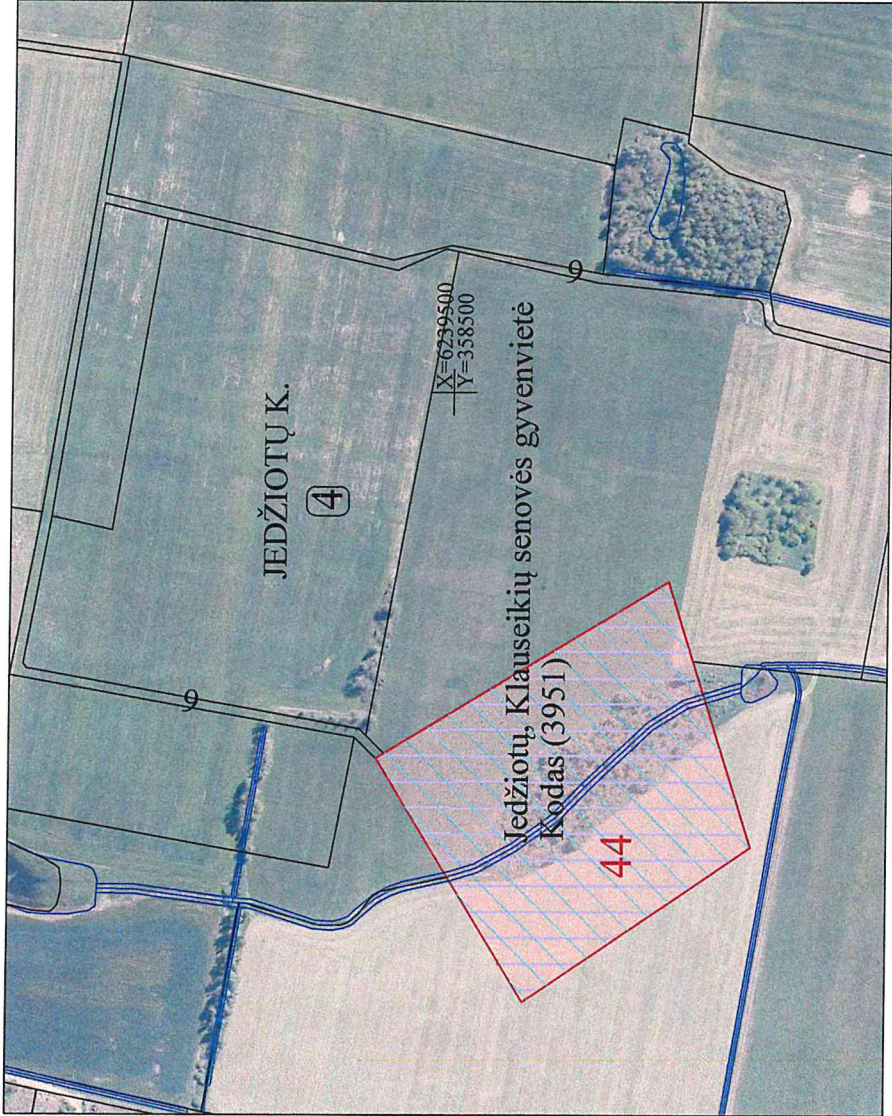
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio žemėlapis	Sutartinio žemėlapis aprašymas
43	Suprojektuoti perduodami neatlygintinai naudotis, ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypai
3239	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zona
—	Kadastro vietovės riba
== 6 ==	Keliai

Kadastro vietovė	Aleksandrijos 7501
Seniūnija	Aleksandrijos
Savivaldybė	Skuodo rajono
Apskritis	Klaipėdos

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
3 lapas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	kodas	aprašymas	plotas, ha
44	3,74	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	3,74

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos)

Ričardas Ažna

(parašas, vardas, pavardė, data)

Skuodo rajono savivaldybės administracija

(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos

(parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
44	Suprojektuoti perduodami neatlyginamai naudotis, ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypai
3951	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zona
6	Keliai



Projektinių sprendinių plano rengėjas

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
Jūratė Pilčiauskienė
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas
Tel. (8-37) 227386, Faks. (8-37) 226470

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Justina Risovienė		2026-03-16
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2026-03-16

NŽT
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkiniai GDR 10LT, 2018

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMO PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-18 Nr. 1SDds-42787-(15.4.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-05-18 Nr. R3-2486
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutis Luožys, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
Sertifikatas išduotas	LAIMUTIS LUOŽYS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-15 16:46:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-15 16:46:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:05 – 2028-06-19 12:52:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-12-17 11:23:12 iki 2028-12-16 11:23:12 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-19 10:23:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-19 10:23:29 DBSIS