

Maitinimo paskirties pastato – valgyklos (unikalus Nr. 4100-2033-5031), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kadastrinis Nr. 4103/0300:8541), rekonstrukcijos darbų su pastato paskirties pakeitimu iš sandėliavimo į maitinimo ir darbo projekto parengimu specialiujų pirkimo sąlygų 2 priedas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. UŽSAKOVAS (PERKANČIOJI ORGANIZACIJA) – Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla;
2. REKONSTRUKCIJOS OBJEKTAS – Maitinimo paskirties pastato – valgyklos (unikalus Nr. 4100-2033-5031), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kadastrinis Nr. 4103/0300:8541), rekonstrukcijos darbai su pastato paskirties pakeitimu iš sandėliavimo į maitinimo ir darbo projekto parengimu (toliau – Darbai);
3. STATINIO UNIKALUS NUMERIS: 4100-2033-5031;
4. STATINIO PASKIRTIS – sandėliavimo (dabar), maitinimo (po rekonstrukcijos);
5. STATYBOS RŪŠIS – rekonstrukcija;
6. STATINIO KATEGORIJA – neypatingas;
7. STATYBOS VIETA – Mokyklos g. 21, Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.;
8. FINANSAVIMAS – užsakovo lėšomis;
9. STATINIO BENDRAS PLOTAS – 288,17 m² (dabar), 395,72 m² (po rekonstrukcijos).
10. Rekonstrukcijos darbų atlikimo techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, medžiagų sąnaudų ir darbų kiekių žiniaraščiai bei kita tiekėjams reikalinga informacija yra pateikiama prie šios Techninės specifikacijos pridedamame techniniame projekte „Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato – valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8541) projektas“ Nr. PLP24013-TP (toliau – Techninis projektas) (priedas Nr. 1).
11. Techninį projektą sudaro 15 (penkiolika) dalių. Tiekėjams pateikiama 14 (keturiolika) projekto dalių, o penkioliktoji „Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis“ – nepateikiama, tačiau pateikiami Darbų kiekių žiniaraščiai (be kainų). Jei Techninio projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip (apie neatitikimus ar prieštaravimus būtina nedelsiant pranešti perkančiajai organizacijai):
 - 11.1. techninės specifikacijos;
 - 11.2. aiškinamieji raštai;
 - 11.3. brėžiniai;
 - 11.4. medžiagų sąnaudų ir darbų kiekių žiniaraščiai.
12. Privalomieji Statybos dalyviai:
 - 12.1. Statinio statybos darbus organizuos – tiekėjo paskirtas Statinio statybos vadovas.
 - 12.2. Užsakovo funkcijas atliks – Vilniaus automechanikos ir verslo mokyklos paskirtas darbuotojas.
 - 12.3. Statinio projekto vykdymo priežiūrą atliks projekto autorius – projekto vadovas.
 - 12.4. Statinio statybos techninę priežiūrą atliks Užsakovo paskirtas asmuo.
13. Statybos dalyviais taip pat yra ir kiti subjektai (statinio statybos specialiujų darbų vadovai, valstybinių institucijų dalyviai bei kt.). Visi statybos dalyviai privalo turėti atitinkamą kvalifikaciją.
14. Darbai turi būti atlikti pagal šią Techninę specifikaciją ir jos priedus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, galiojančių STR 1. 06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos darbų atlikimą, reikalavimais.
15. Atsižvelgiant į sutarties įvykdymui Užsakovo turimas pinigines lėšas rekonstrukcijos darbai bus vykdomi 4 etapais:

- 15.1. pastato konstrukcijų sutvirtinimas, fasado apšiltinimas, stogo, langų ir durų keitimas;
- 15.2. vidaus inžinerinių sistemų įrengimas (elektrotechnika, vandentiekis - nuotekos, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektroniniai ryšiai ir kt.);
- 15.3. vidaus apdaila;
- 15.4. lauko inžinerinių tinklų remontas ir gerbūvio sutvarkymas.

16. Kiekvienam rekonstrukcijos darbų etapui atlikti numatomas 3 mėn. terminas nuo etapo darbų pradžios. Planuojamas rekonstrukcijos darbų etapų atlikimo grafikas yra (atsižvelgiant į Užsakovo galimybes rekonstrukcijos darbų atlikimo grafikas gali keistis, tačiau visi Darbai privalo būti atlikti per 3 metų terminą):

- 16.1. 1 etapas atliekamas iškart po statybvietės perdavimo akto pasirašymo. Planuojamas darbų atlikimas 2026 m. liepos – rugsėjo mėnesiais;
- 16.2. 2 etapą planuojama atlikti 2026 m. spalio – gruodžio mėnesiais;
- 16.3. 3 etapą planuojama atlikti 2027 m. balandžio – birželio mėnesiais;
- 16.4. 4 etapą planuojama atlikti 2028 m. sausio – kovo mėnesiais.

17. Pirkimo objektas yra sudėtinga pastato rekonstrukcija, susidedanti iš tarpusavyje techniškai susijusių darbų etapų (nuo konstrukcijų iki apdailos), todėl perkančioji organizacija pirkimo objekto neskaido į dalis.

18. Nustačius keletą Techninio projekto neatitikimų Užsakovo poreikiams buvo atlikta patikslinimų, kuriais tiekėjas privalės vadovautis teikdamas pasiūlymą pirkimo konkursui bei atlikdamas Darbus (priedas Nr. 2 „Techninio projekto patikslinimai“).

19. Pirkimo dokumentuose ar pridedamose Techninio projekto sudėtyje parengtose techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, medžiagų sąnaudų ir darbų kiekių žiniaraščiuose (ar kituose dokumentuose) paminėti gaminių, medžiagų ar įrangos tikslūs pavadinimai (jei tokių yra) yra orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti analogiškais arba lygiaverčiais, tos pačios kokybės arba geresne kitų gamintojų produkcija. Tiekėjas privalės pateikti dokumentus, patvirtinančius gaminių, medžiagų ir įrangos technines charakteristikas, kurios turi atitikti Techninio projekto specifikacijų reikalavimus.

20. Tiekėjas privalo pagal techninio projekto sprendinius savo lėšomis parengti darbo projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal perkančiosios organizacijos, tiekėjo ir statinio statybos techninės priežiūros vadovo suderintą kalendorinį grafiką. Darbo projektas turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus.

21. Papildomi reikalavimai:

- 21.1. Tiekėjas su perkančiąja organizacija turi nuolat derinti Darbų eigą ir tvarką.
- 21.2. Tiekėjas atsako už Darbų kokybę ir saugą.
- 21.3. Prieš pradėdamas Darbus, tiekėjas pateikia perkančiajai organizacijai patvirtintą sutarties, sudarytos su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų surinkimo ir išvežimo, kopiją.
- 21.4. Prieš pradėdamas Darbus tiekėjas paskiria Statinio statybos vadovą.
- 21.5. Tiekėjas statybvietėje privalo taikyti alkoholio kontrolės darbe sistemą – tikrinti ir registruoti į statybvietę įeinančių asmenų blaivumą naudojant galiojančią metrologinę patikrą turintį alkoholio detektorius.
- 21.6. Perkančiajai organizacijai pareikalavus, tiekėjas turi pateikti dokumentus, patvirtinančius gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, kurios turi atitikti Techninio projekto techninių specifikacijų reikalavimus.
- 21.7. Baldus ir virtuvės įrangą Užsakovas pirks atskirai, todėl rengiant pasiūlymus Darbų pirkimo konkursui tiekėjai neturi jų vertinti.
- 21.8. Darbų vykdymo metu šalimai esančiuose pastatuose vyks mokinių mokymo veikla, todėl perkančiajai organizacijai ypač svarbu, kad tiekėjas tinkamai apsitvertų statybvietę, o Darbų vykdymo metu išlaikytų maksimaliai įmanomą švarą ir tvarką.

21.9. Darbų vykdymo metu rekonstruojamose patalpose perkančioji organizacija nevykdys veiklos, todėl visa statybvietė bus perduota tiekėjui netrukus po rangos sutarties pasirašymo.

21.10. Tiekėjas privalės pateikti perkančiajai organizacijai apdailos medžiagų (sienų, grindų, lubų, sanitarinių prietaisų) ne mažiau kaip po 3 (tris) pavyzdžius. Atspalviai tarpusavyje turi derintis.

21.11. Tiekėjas privalės perkančiajai organizacijai pateikti išpildomąją dokumentaciją, priduodant rekonstrukcijos darbus.

21.12. Tiekėjas turės parengti rekonstruojamo statinio ir sklypo kadastrinių matavimų bylas.

21.13. Tiekėjas privalės atlikti rekonstruojam statinio paskirties keitimą.

21.14. Tiekėjas turės pagal galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus organizuoti ir atlikti visus veiksmus bei parengti dokumentus, reikalingus tinkamai užbaigti rekonstrukcijos darbus iki statinio (objekto) pripažinimo tinkamu naudoti akto gavimo.

PRIDEDAMA.

1. Techninis projektas – „Komercinių pastatų paskirties grupės, maitinimo paskirties pastato – valgyklos rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4100-2033-5031) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 21 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8541) projektas“ Nr. PLP24013-TP (14 dalių);
 2. Techninio projekto patikslinimai;
 3. Darbų kiekių žiniaraščiai – (Microsoft Excel lentelėse).
-