

UAB „Statybų inžinerinė strategija“

Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbas projektas

UŽSAKOVAS	UAB Komunalinių paslaugų centras įm.k. 301846604, Vytauto g. 71, Garliava, Kauno r. Sav.
STATINIŲ GRUPĖ	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)
STATINYS	Daugiabutis gyvenamasis namas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
ADRESAS	Liepų g. 14 Kulautuva Kauno raj. sav.
RŪŠIS	Remontas (7.3)
ETAPAS	Techninis darbas projektas
DALIS	Bendroji dalis
TOMAS	I
BYLOS ŽIMUO	STIST/2019/SPA-62-BD



0	2019	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
UAB „Statybų inžinerinė strategija“ įm.k. 302813863, Naugarduko g. 32 Vilnius, t.+37065012665, info@stist.lt	Direktorė	Regina Girdžiuvienė
	PV	Regina Girdžiuvienė at Nr 1719

2019 m. Vilnius


1. STATINIO TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žimuo	Lapų skaičius	Pavadinimas	Tomo Nr.
1	STIST/2019/SPA-62--BD	134	Bendroji dalis	I
2	STIST/2019/SPA-62--SA/SK	128	Statinio architektūrinė ir statinio konstrukcinė dalis	II
3	STIST/2019/SPA-62-- E	36	Elektrotechninė dalis	III
4	STIST/2019/SPA-62-- D	14	Dujotiekio įvado dalis Pastato dujotiekio dalis	IV
5	STIST/2019/SPA-62- SO	32	Statybos darbų organizavimas	V
6	STIST/2019/SPA-62-KS	25	Kainų skaičiavimo	VI

0	2019			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	 UAB „Statybų inžinerinė strategija“			Statinių grupė: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	
				Statiny: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	
1719	PV	R. Girdžiuvienė	2019		
	PDV		2019	Aiškinamais raštas	
Kalba	Užsakovas: UAB Komunalinių paslaugų centras			Žymuo	Lapas
LT				STIST/2019/SPA-62-	1

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS . TURINYS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	BD	0	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.	BD	0	Bendrosios dalies dokumentų žiniaraštis	1 lapas	3
3.	BD	0	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	4
4.	BD	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	30 lapai	5-31
5.	TS	0	Techninės specifikacijos	23 lapų	32-53
6			Priedai:		
6.1	Priedas Nr.1		Projektavimo užduotis su Vizualios apžiūros aktu ir investiciniu Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai Liepų g. 14 Kulautuva Rengėjas UAB „Pastatų diagnostika ir statyba 2018, NTR išrašas	67 lapai	54-113
	Priedas Nr. 2		Įgaliojimas projektuotojams	1	114
	Priedas Nr. 3		Sąlygos:		
			ESO dujotiekis NR. 19-10557D		115
			ESO elektra NR. ISK19-41835		116-117
	Priedas Nr.4		Gyventojų įgaliojimas atstovauti Statytoju UAB Komunalinių paslaugų centras		
	Priedas Nr.5		Suderinimai (gyventojų pritarimas projekto sprendiniams, ESO, Kauno raj. savivaldybe)		185-130
			Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie sklypą ir pastatų teisinės registracijos NTR dokumentai Pastato kadastrine byla	5 lapai	131-137
	Priedas Nr.6		UAB STIST Įsakymas dėl PV skyrimo	1 lapas	138
	Priedas Nr.7		UAB STIST PDV suderinimo aktas	3 lapai	139
	Priedas Nr.8		Panaudota licencijuota programinė įranga	1 lapas	140
	Priedas Nr.9		Projekto sprendiniai Brėžiniai		
			Topografinė nuotrauka	1 lapas	141
			Fasadai		142
			Dujotiekio atitraukimo schema	1 lapas	143
			Elektrotechnikos schema	1 lapas	144
	Priedas Nr.10		Kvalifikacijos atestatai		
			R. Girdžiuvienė kv. at 1719	1 lapas	145
			R. Girdžiuvienė kv. at. 20607	1 lapas	146
			E. Buikaitė kv. at. A2168	1 lapas	147
			D.Kajokas at.35136	1 lapas	148
			R.Girdžius kv.at. 17535	1 lapas	149

0	2019			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	 UAB „Statybų inžinerinė strategija“			Statinių grupė: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	
				Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	
1719	PV	R. Girdžiuvienė		2019	
					Aiškinamasis raštas
Stadija	Užsakovas: : UAB Komunalinių paslaugų centras			Žymuo	Lapas
TDP					
					STIST/2019/SPA-62-BD
					1

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.01.09:2003

Statynys: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)

Statybos rūšis: **Paprastasis remontas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.3.2)**

Statytojas: UAB Komunalinių paslaugų centras įm. k. 301846604

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto
-------------	---------------	--------------------	-------------------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	ha	-	-
2. sklypo užstatymas plotas	ha	-	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-

II SKYRIUS PASTATAI

2.1. Pastato bendras plotas (unk. Nr.5296-7006-0010) .*	m ²	714.7	714.7
2.2 Pastato naudingasis plotas. *	m ²	529.55	529.55
2.2. Pastato tūris.*	m ³	2870	2870
2.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3
2.4. Pastato aukštis*	m	9,84	9,84
2.5, Butų skaičius (gyvenamajame name		12	12
2.5 Pastato užstatymo plotas	m ²	244	256
2.6. Energinio naudingumo klasė* [5.41]		F	C
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė* [5.38];		nenustatyta	Paliekama esam

*.- Žvaigždute pažymėti rodikliai paskaičiuoti vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras, Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas _____

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:

STR 2.01.01 (1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas“;

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

HIGIENINĖS NORMOS, STANDARTAI, REKOMENDACIJOS, TAISYKLĖS:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“;

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;

Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės;

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;

Statiny: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		3	28	0

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ „;,
„Elektrinių ir elektros tinklų eksploataavimo taisyklės.;
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- Autodesk AutoCAD LT 2015;
- Microsoft Windows 8.1 Professional 64B/ENG 1PK DSP OEI DVD;
- Microsoft Office 365 Personal 32/64-bit ENG.

Užsakovo pateikti dokumentai projektui rengti :

- 1) Užsakovo patvirtinta Techninė užduotis (priedas Nr. 1);
- 2) investicijų plano (ar investicijų projekto) Daugiabučio namo Liepų g.14 Kulautuva, Kauno r.sav. atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas. Rengėjas UAB „Pastatų diagnostika ir statyba 2018 m(priedas Nr. 2);
- 3) pastato energinio naudingumo sertifikatas;
- 4) statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentai, valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, kadastriniai matavimai, pastato planai, brėžiniai, schemas ir pan. (priedas Nr. 3,4).

Inžinerinių tinklų nuosavybių ribų aktas:

- vandentiekio tiekimas- ir nuotekų surinkimas - vietinis; (priedas Nr.5);

- ryšio (internetas) tinklai AB Telia;;

- ildymas dujinis, kiekvienas butas turi savo dujinį katilą šildymui

- dujos atsakomybės riba ant pasato sienos (šoninis fasadas, šiaurės vakarų pusė įvadinė sklendė) **bei**

ESO sąlygos 19-10557D

- **elektros tiekimo ESO** 0,4 kV oro elektros linijos atramoje ant elektros kabelio, pakloto į daugiabučio gyvenamojo namo vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų ESO sąlygos **NR. ISK19-41835** (priedas Nr.8).

Pastato atnaujinimo projektas, rengiamas vienu etapu – Techninis darbo projektas, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo nustatyta tvarka, pritaikant Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus.

Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

Šio statinio projekto ekspertizė yra privaloma (Statybos įstatymas 34 straipsnis 1d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 69.2 straipsnis).

Su Valstybinės žemės patikėtiniu derinti/leidimo gauti nereikia , vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ priedas Nr.4 : p.1.7 ir p.3. Poveikio trečiosioms šalims nebus, todėl derinti su trečiomis šalimis nereikia.

Rangovas sekančiu etapu parengia darbų vykdymo projektą, darbų vykdymo grafiką nurodant darbų eiliškumą, trukmę, pagal statybos veiklą (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ p.25) reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka. *Statybos laikotarpiu pastatas bus eksploatuojamas*

Iki bet kokių žemės darbų ir bet kokių darbų tiesiogiai susijusių su inžinerinių tinklų apsaugos zona tris dienas iki darbų pradžios rangovas **privalo** pasikviesti visų inžinerinių tinklų savininkus ir naudotojus.

Projekto įgyvendinimo metu atidengus konstrukcijas ir nustačius su Statinio techninės priežiūros vadovu, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, per statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos

techninės priežiūros vadovą ar su jo žinia – tiesiogiai) kreiptis į statinio projektuotoją dėl projekto patikslinimo.

Darbus gali vykdyti tik šiems darbams atestuotos įmonės ir specialistai. Statybos veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka

Prieš pradėdant tiekimo ir darbų vykdymo ruošimo darbus, rangovas turi gauti raštišką Užsakovo/Statytojo sutikimą dėl visų neatitikimų, ar nukrypimų nuo brėžinių ir techninių specifikacijų, ir turėti pritarimą naudojamoms medžiagoms, atlikti Projekto sprendimų koregavimus.

Priduodant objektą rangovas privalo pateikti Užsakovui eksploataavimo ir techninio visų naudojamų medžiagų ir įrengimų, įrenginių aptarnavimo aprašymus. Eksploataavimo ir techninės priežiūros instrukcijos turi būti tokio lygio, kad personalas galėtų eksploatuoti įrenginius.

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys

Statybos vieta: **Liepų g.14 Kulautuva Kauno r.**

Statinio statybos rūšis Paprastasis remontas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.3.2)

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį. Statinių grupės gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (p.6.3 STR 1.01.03:2017).

Statinio kategorija - neypatingas statinys vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus I straipsnio 13 dalis.

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas.

Statytojas: UAB Komunalinių paslaugų centras įm.k. 301846604, Vytauto g. 71, Garliava 53258, t. 8 373078, el.p. [info@rkpc.lt/](mailto:info@rkpc.lt).

Numatomi atlikti darbai:

- Pastato išorės sienų apšiltinimas, Užsakovo pasirinkimu, **įrengiant išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos** (pažeistų paviršių ir plyšių remontas, visų pastato fasadų ir jų elementų, įskaitant angokraščius, karnizus šiltinimas su apdaila), balkonų remontas :aikštelių, turėklų keitimas naujais, Esama ventiliacinių šachtų valymas, ventšachtų ant stogo pakėlimas kartu su parapetais, dujų vamzdžio atitraukimas;
- pamato apšiltinimas (detaliau SA/SK dalyje);
- cokolinės apšiltinimas , apdaila keramininės plytelės, langų keitimas, švieslangių įrengimas su apsauginėmis grotelėmis ir stogeliais (detaliau SA/SK dalyje);
- nuogrindos šiltinamo pastato cokolio dalyje visu pastato perimetru aplink pastatą demontavimas ir naujos naujomis medžiagomis įrengimas bei visų išorės laiptų, aikštelių remontas- atnaujinimas;
- sutapdinto stogo dangos keitimas, šiltinimas, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas (lietvamzdžiai, latakai) - esamų pakeitimas naujais;
- įėjimo į pastatą pritaikymas ŽN.
- Lauko durų :bendro naudojimo, rūšio bei rūšio įėjimo iš kiemo pusės, išlipimo ant stogo liuko ir durų keitimas, balkonų stiklinimas butuose (6 ir 7), apsauginiai stogeliai virš balkonų butuose 9.10.11.12 , **rūšio naujų langų (šešių) su šviesduobėmis, apsauginėmis grotelėmis ir stogeliu įrengimas, bei virš rūšio durų, įrengiama lengvų konstrukcijų stogeliai**
- keičiamos inžinerinės lauko sistemos dujų NR. 19-10557D ir elektros NR. ISK19-41835 pagal gautas sąlygas ir elektros tinklų keitimas bendro naudojimo patalpose laiptinėje ir nuo paskirstymo dežučių laiptinėje iki apskaitos prietaisų lauke.
- esamų inžinerinių tinklų demontavimas statybos laikotarpiu tik gavus inžinerinių tinklų

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		5	28	0

savininkų sutikimą ir po statybos darbų jų atstatymas atgal;

- Vidaus apdaila po langų ir durų montavimo, visos konstrukcijos laiptų pakopos, turėklų aukštis Užsakovo sprendimu paliekamas esamas;

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Projektuojamo statinio statybos vieta Liepų g. 15 Kulautuva. Pastatas pakankamai urbanizuotoje miesto dalyje, beveik miesto cente,



Kulautuva – miestelis [Kauno rajono savivaldybės](#) teritorijoje, 2 km į pietvakarius nuo kelio [141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda](#), 19 km į vakarus nuo [Kauno](#), dešiniajame [Nemuno](#) krante, pušų slėnyje. [Kulautuvos seniūnija](#). Pirmąkart paminėta [1364 m. Vygando Marburgiečio](#) kronikoje. Manoma, kad [Nemuno](#) saloje priešais Kulautuvą [1398 m.](#) buvo pasirašyta [Salyno sutartis](#) tarp [Vytauto](#) ir kryžiuočių. [XV a.](#) minimas Kulautuvos [palivarkas](#). [XIX a.](#) pabaigoje draudžiamąją lietuvių spaudą apylinkėse platino S. Bulota. Vasarviete tapo [XX a.](#) pradžioje. [1933 m. balandžio 21 d.](#) oficialiai paskelbta poilsiviete. Kurorto įkūrėju laikomas pulkininkas leitenantas [Vytautas Augustauskas](#), kurio rūpesčiu paruoštas kurorto planas (projektavo [Jonas Kova-Kovalskis](#)), gatvės apšodintos liepomis ir baltosiomis akacijomis, iškastas tvenkinys, įsteigta mokykla. [1946 m. rugpjūčio 3 d.](#) Kulautuva tapo [miesto tipo gyvenvieta](#) (kaip vasarvietė). [1364 m. Vygando Marburgiečio](#) kronikoje minimas [Kalanten](#) kaimas [Paštuvos](#) žemėje. Vėliau pavadinimas įvairuoja: [Galanten](#) ([1370 m.](#)), [Golanten](#) ([1372 m.](#)) ir kt. Rytų slavų kalbose [XVI a.](#) pabaigoje pasirodo priesaga *-av-* ([Колотово](#), [1578 m.](#)). [1610 m. Vilkiijos valsčiaus](#) dokumente minima pavardė [Kolotovskis](#), tikriausiai kilusi nuo gyvenvietės vardo. Dabartinė miestelio lytis [Kulautuva](#) aptinkama nuo [1854 m.](#)



1. pav. Situacijos planas

Sklypo užstatymo intensyvumas nenustatytas, nesuformuotas valstybės žemės sklypas.

Sklypo užstatymo tankis – nenustatytas, nesuformuotas valstybės žemės sklypas.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 7,0°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 34,0°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -33,4°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 81%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 735mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 73,9mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 132 cm

Apkrovos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminė sniego apkrovos reikšmė I-ajam sniego apkrovos rajonui $s_k = 1.20 \text{ kN/m}^2$. Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1.3$.



2 pav. Lietuvos sniego apkrovos rajonai

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės

Sniego apkrovos rajonas	$s_k, \text{ kN/m}^2$
I	1,2
II	1,6

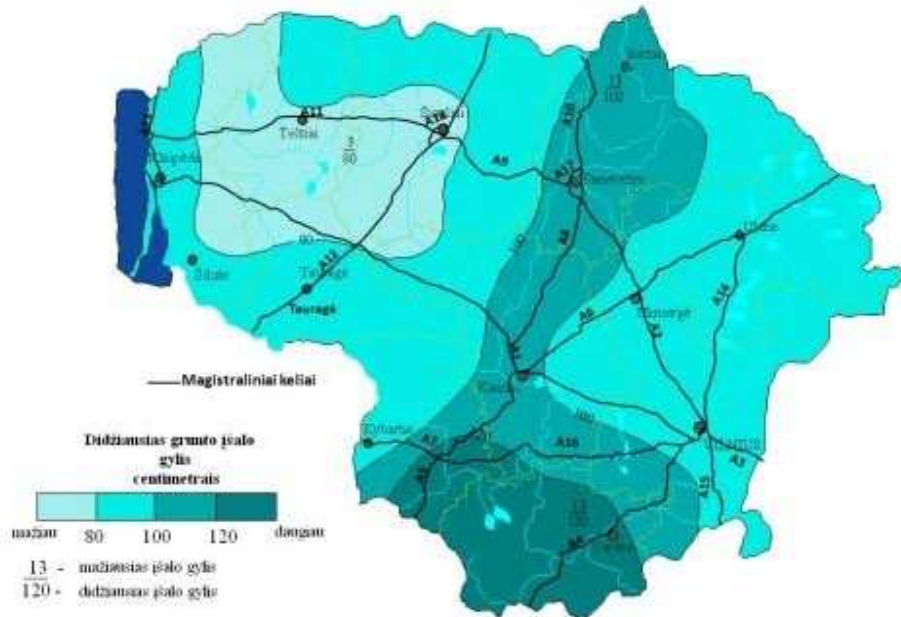
Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė I-am

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$

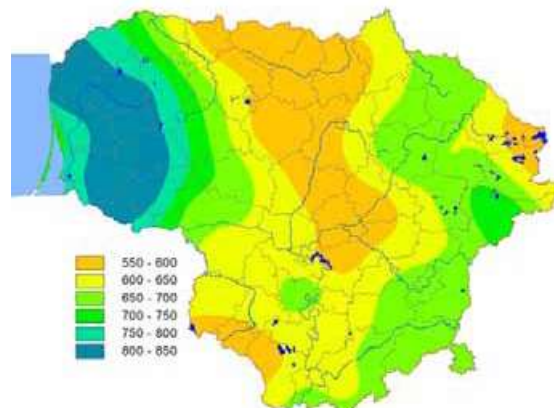
Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0} \text{ m/s}$
I	24
II	28
III	32



3. pav. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai



4. pav. Didžiausias ir mažiausias grunto įšalo gylis Lietuvoje (Juknevočiūtė, laurinavičius 2008m)



5 pav. Vidutinis metinis kritulių kiekis Lietuvoje

Topogeodeziniai, geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys.

Topografinė nuotrauka atliko ir suderino nustatyta tvarka UAB “Toposfera” 2019 metų liepos mėn. Inžineriniai geologiniai tyrimai nebuvo atlikti, nes pagal projekto specifiką ir numatoma.

4. Remontuojamo statinio – esamos būklės (statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas;

Gyvenamosios paskirties pastatas (un.k 5296-7006-0010) (plane 1A3p) pastatytas 1969m.

Pastato istorijos eigoje keitėsi: butų savininkų iniciatyva: langai pakeisti į plastikinius, lauko ir bendro naudojimo patalpų durys pakeistos. Įėjimo į rūšį iš kiemo pusės nekeistos

Pastatas nėra kultūros vertybė, valdomas bendrasavininkų jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties pagrindu nuo 2003m

Bendrieji duomenys

Daugiabučio namo Liepų g. 14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas parengtas pagal Užsakovo patvirtintą Techninę užduotį.

Esami pastato rodikliai:

Lentelė. Esami pastato rodikliai

1. Rodiklio pavadinimas	Gyvenamasis namas (un.k 5296-7006-0010) iki remonto (plane 1A39)
Bendras plotas m ²	714,7
Aukštų skaičiaus/aukštis	3/10,54 m
Užstatytas plotas m ²	244
Tūris m ³	2870
Rodiklio pavadinimas	Gyvenamasis namas (un.k 5296-7006-0010) iki remonto (plane 1A3p)
Bendras plotas m ²	714,7
Aukštų skaičiaus/aukštis	3/10,54 m
Užstatytas plotas m ²	256
Tūris m ³	2870

Esamos būklės įvertinimas

Daugiabučio pastato atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinama vadovaujantis fotofiksacija. Apžiūros metu nustatytais pastato fizinės būklės ir vizualinių pastatų apžiūrų rezultatais.

Pastatas Tarybinių laikų, tipinis kartotinis, priskiriamas gyvenamosios paskirties pastatams. Funkcinė paskirtis išsaugota. Architektūrinių požiūriu pastato išorė dalinai pakeista. Įstiklintas vienas buto balkonas Pagrindinė laiptinė palikta esama, yra rūšys po visu pastatu ir turi nedidelę nišą po nuogrindą. Pastatas atitinka normatyvinių dokumentų funkcinę paskirtį.

Pamatai, cokolis ir nuogrindos

Pastato pamatai betoniniai, surenkamas gelžbetonis, hidroizoliacija vietomis pažeista, nuogrinda išsiklaipiusi, pasvirusi į pastato pusę suformuotos įdaubos, kur patenka atmosferiniai ir krituliai, vietomis nuogrindos nėra. Drėkstantis cokolis, pamatai, galimai, yra netolygaus pastato trūkių sienose atsiradimo priežastis,. Rūsio langai neturi švieslangių, vietomis be apsauginiu grotų Nuogrinda neatitinka STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”.

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		9	28	0



5 pav. Pastato nuogrindos ir lietaus nuvedimo sistemos fragmentas



6. pav. Pastato nuogrindos, pamatų ir palangių, įėjimo fragmentas, butų apskaitos

Cokolis, pamatai

Pastato cokolis yra vientisas su pastato išorinėmis atitvaromis (sienomis). Dėl atmosferinių kritulių cokolinėje pastato dalyje susidariusios dėmės. Tinko/dažų sluoksnis vietomis atsilupęs, sujungimų vietos, pamatų blokų sandūros kai kur ištrupėjusios, nesandarios, į jas patenka krituliai. Reikalingas cokolio, pamatų remontas ir apšiltinimas iš išorės. Esamos cokolio, pamatų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.



7. pav. Pastato fasado fragmentas

Sienos

Pastato išorinės sienos mūrinės, nešiltintos, iš vidaus – tinkuotas ir dažytos. Sienos nuo kritulių poveikio vietomis pajuodavusios, susiformavę trūkiai. Esamos sienų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.



8. pav. Pastato fasado fragmentas, įėjimas į rūšį iš kiemo pusės (į buvusią katilinę)

Stogas, pastogė, perdanga

Statiny: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		11	28	0

Pastato stogas sutabdintas, surenkamo g/b plokštės, su tūriniu išėjimu ant stogo. Danga keista, vadovaujantis Užsakovo pateiktais dokumentais apie 2000 m statybos laikotarpiui, tačiau neapšiltinta, todėl neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.05.01:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“. Būtinai papildomas šiltinimas tūrinio įlipimo durų ir lango keitimas. Stogo apšiltinimas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Parapetų paaukštinimas.

Langai

Pastato langai: dalis yra pakeisti į plastikinius pagal Užsakovo pateiktą informaciją yra 1,6 W/(m²×K), išskyrus rūsio, išlipimo ant stogo (1 langas). Tris langai rūsyje užmūryti. Esami, nepakeisti langai yra pažeisti puvinio, nesandarūs, todėl neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.05.01:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“. Būtina keisti.

Durys

Pastato pagrindinės lauko durys du vienetai bei rūsio (į buvusią katilinę) būtina keisti, ne atitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, keičiamos vienos išorinės į bendro naudojimo laiptinę ir dvejios vidinės (tambūrą ir rūšį).

Pastatas šiuo metu nėra pritaikytas neįgaliesiems (ZN) Esamas pastato įėjimas į namą neatitinka STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. Keičiant duris privaloma atsižvelgti, kad slenkstis turi būti ne daugiau negu 20 mm. Šio reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims.

Statybos sklypo ir esamų inžinerinių tinklų aprašymas

Sklype yra asfaltuoti privažiavimo keliai privažiuoti prie gyvenamojo namo. Įvažiavimai (du) iš Liepų gatvės. Šalia pastato, yra mašinų stovėjimo aikštelė. Įrengti pėsčiųjų takai, dekoratyvus želdiniai.

Inžineriniai tinklai

Vandentiekis tinklai – vietinis priklauso namui, /nuotekos vietinės -namo,, šildymas -kiekvieno buto dujinis. Paliekami esami.

Elektra yra (atsakomybės riba-apskaita oro linijos pirma atrama prie pastato. Paliekama esama išskyrus tai, kad atitraukiamos apskaitos (13 vnt) nuo pastato sienos ir nuo kiekvienos apskaitos nuvedami jėgos kabeliai iki butų paskirstymo dėžučių bei vienos esančios rūsyje, atitinkamai, rūsio patalpose atnaujinant jėgos kabelius vandens siurbliui ir hidroforui

Dujų vamzdis atitraukiamas nuo sienos pagal ESO sąlygas

Elektriniai ryšiai yra paliekami esami.

Vėdinimas – natūralus., paliekamas esamas

Įvertinus ir apibendrinus pastato fizinės būklės apžiūrų duomenis, numatomos įgyvendinti daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios turi užtikrinti aukštesnę, palyginti su esama, ir **ne mažesnę, kaip C pastato, energinio naudingumo klasę.**

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:

1. Šildymo, vėdinimo, karšto, šalto vandens, nuotekų sistemų atnaujinimas (modernizavimas).

Paliekama esamas Vėdinimo šachtos išvalomos ir dezinfekuojamos.

Atkreiptinas dėmesys, kad atlikus pastato modernizavimą ir užsandarinus pastatą, gali būti pasiektas nepageidaujamas efektas, t.y. pelėsio formavimasis labiausiai nevėdinamų patalpų vietose. Todėl būtina eksploatuojant pastatą tinkamai vėdinti.

2. Stogo šiltinimas

Kadangi stogas remontuojamas pagal užsakovo pateiktą informaciją- neseniai, todėl prieš atliekant stogo apšiltinimo darbus papildomai atidengiamos konstrukcijos šiltinamajam sluoksniui nustatyti. Stogas remontuojamas/šiltinamas pilna apimtimi: parapetų ir ventiliacinių šachtų paaukštinimas, išorinės lietaus nuvedimo sistemos keitimas nauja, įrengiama apsauginė tvorelė h-0,3m. (detaliau SA/SK dalyje)

Reikalavimai stogui - I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti BROOF(t1) klasės reikalavimus.

Atkreiptinas dėmesys,- prieš atliekant stogo apšiltinimo darbus būtina patikslinti esamus stogo termoizoliacinius sluoksnius bei jų storius. Atidengus su techninės priežiūros vadovu ir neradus minimų jau įrengtų šiltinančių dangų privaloma kviesti projekto vadovą dėl stogo mazgų įrengimo patikslinimo

Demontuojami lietvamzdžiai ir montuojami nauji, kurių nuolydis turi užtikrinti gerą vandens nuvedimą nuo stogo link lietaus vandens surinkimo lataku. Prie karnyzų ir sienų, tolygiam dangos prisiglaudimui. Stogas apšiltinamas šilumine izoliacija kad atitiktų STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

Įrengiami stogo vėdinimo kaminėliai, atsatoma statybos laikotarpiu laikinai (statybos laikotarpiui) demontuota žaiboasuga tiklinami jos parametrai

3. Sienų šiltinimas

Pašalinus sienų esamus defektus (įtrūkimai, plytų mūro erozija) iš išorės apšiltinamos sienos. Tinkuojamų fasadų šiltinimas atliekamas Užsakovo pasirinkta konkretaus gamintojo sistema sertifikuota šiltinimo sistema. Pasirenkant konkretų tinko ar spalvos gamintoją turi būti derinama su miesto vyr. architektu. Šiltinant išorės sienas, apšiltinti ir pastatų cokolines (antžemines ir požemines) dalis. Šiltinamų lauko sienų šiluminės savybės turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

Užsakovo sprendimų parenkamos tinkuojamos išorinės sudėtinės termoizoliacinės sertifikuotos sistemos, su CE ženkliniu, *naudojant silikoninį arba silikat-silikoninį tinką, kuriame yra priedų neleidžiančių augti palėstiniams grybams.*

4. Cokolio šiltinimas

Šiltinant išorės sienas, apšiltinama ir cokolines antžemines ir požemines pastatų dalis, naudojant putų polistirolą. Cokolių išorės apdaila parenkama remiantis sienų išorės keramininės plytelės apdaila.

Atlikus cokolio remonto ir šiltinimo darbus, įrengiama nauja plytelių/trinkelėlių nuogrinda, suformuojant nuolydžius ir vandenį filtruojančius pasluoksnius.

Nerekomenduojama šiltinti požeminės cokolinės dalies, jei nėra galimybės išspręsti aukšto gruntinio vandens lygio bei kapiliarinės drėgmės problemų pamatų konstrukcijoje. Cokolių išorės apdaila parenkama remiantis sienų išorės apdaila.

5. Balkonų remontas pagal vieną projektą

Seni balkonų turėklai, aikštelė remontuojami. Atliekama išorinė ir vidinė balkono apdaila, virš viršutinių balkonų įrengiami lengvų konstrukcijų stogeliai, du (vidinėje dalyje) įstiklinami, antro aukšto balkonai, keičiamos atitarinės konstrukcijos pilna apimtimi, įstiklintų balkonų apatinė dalis aprimtinama detaliau brėžiniuose.

6. Nepakeistų langų ir lauko durų keitimas

6.1. Lauko durų keitimas

Lauko įėjimo durys keičiamos naujomis metalinėmis, apšiltintomis lauko durimis, padengtomis poliesterine danga, su užraktu, įrengiami pritraukimo mechanizmai, rankenos su užraktų kodine spyna. Durys atsidaro į išorę. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Statynys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		13	28	0

Rūsio (buvusios katilinės įėjimas) durys keičiamos naujomis, šarvo tipo su pritraukimo mechanizmu. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U_w \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

6.2. Langų keitimas

Langai keičiami naujais plastikiniais, stiklo paketais, kurių stiklai selektyviniai. **Varstomi langai įrengiami su trečia varstymo padėtimi – „mikroventiliacija“** (tūriniame išlipime, rūsio šeši langai) Stiklinami balkonai (du vnt) įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą (visų aštuoni vnt) ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Kiti langai paliekami esami.

Įrengiami varstymo mechanizmai užtikrinantys lango stabilumą, o ypač apsaugant langą nuo atvirkimo. Esamos vidaus palangės pakeičiamos naujomis plastikinėmis (statytojo (užsakovo) Esamos lauko palangių nuolajos pakeičiamos naujomis iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos. Atstatoma vidaus ir lauko angokraščių apdaila. Vidaus angokraščiai tinkuojami, glaistomi, dažomi vandens emulsiniais dažais. Visų langų išorės profilio dalies spalva žiūrėti SA/SK dalyje.

Langai turi atitikti STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

7. Elektrotechninės inžinerinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)

Vidaus bendrojo naudojimo patalpose vietomis pastebėti elektros instaliacijos laidų izoliacijos pažeidimai. Atliekami bendrojo naudojimo patalpų (laiptinėje) elektros instaliacijos remonto darbus, detaliau žiūrėti Elektrotechnikos projekto dalyje.

Žaibosauga. Paliekama esama, statybos laikotarpiu demontuojama ir po darbų gražinama atgal, patikrinant jos parametrus.

8. Vandentiekio, karšto vandens ir nuotekų inžinerinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)

Paliekamas esamas

9. Šildymo, vėdinimo sistemų keitimas

Paliekama esama

Topogeodeziniai, geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys.

Topografinė nuotrauka atliko ir suderino nustatyta tvarka UAB “Topossfera” 2019 metų liepos mėn, mėn. Inžineriniai geologiniai tyrimai nebuvo atlikti, nes pagal projekto specifiką nereikalingi, bet esant poreikiui atliekami Darbo projekto rengimo metu.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamas pastatas Daugiabutis gyvenamasis namas adresu Liepų g.14 Kulautuva remontuojamas pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį bei investicijų planą (ar investicijų projekto) Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas Liepų g. 14 Kulautuva. Rengėjas UAB „Pastatų diagnostikos centras“ 2018m.

Statinio kategorija - neypatingas statinys Ypatingo statinio požymiai, vadovaujantis Statybos įstatymo I skirsnio II straipsnio 28 d.; STR. 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“.

Planuojam ūkinės veiklos programa. Paliekama esama.

Architektūriniais sprendiniais išsaugomas paliekamo pastato tūrinis segmentas, pastato tūris, išoriniai inžineriniai tinklai, jų dydis ir pozicijos, tuo užtikrinant, nekeičiant pastato esminių statinio reikalavimų. Montuojant duris naujos slenkstis turi būti 0,02 m prie pagrindinių durų, kad užtinginti ZN patekimą į pastatą.

TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Pastato paskirtis nekeičiama. Inžinerinių tinklų technologija paliekama esama centralizuota. Vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų, šildymo sistema paliekama esama. Elektros tinklai keičiami pilna apimtimi tik bendro naudojimo patalpose iki apskaitos prietaisų lauke, kurie atitraukiami nuo pastato sienos. Analogiškai dujų vamzdis su įvadine sklende.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Inžineriniai tinklai. Pastate keičiama dalis inžinerinė dalis (elektros tinklai bendro naudojimo patalpose, esančias apskaitas atitraukiamos nuo pastato, atitinkamai dujų įvadinė sklendė ir dujų vamzdis ant pastato sienos

Pastato vandentiekis ir karšto vandens ruošimo sistema pastate paliekama esama

Lauko gaisrų gesinimas paliekamas esamas su šiuo projektu nesprenžiamas.

Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Paliekami esami.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Vidaus priešgaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Buitinės nuotekos: paliekamos esamos

Lauko buitinės nuotekos: vadovaujantis technine užduotimi, lauko tinklai su šiuo projektu nesprenžiami.

Elektros tinklai keičiami pastato viduje pilna apimtimi nuo apskaitos, detaliau žiūrėti elektrotechnikos projekto dalį. Užsakovo sprendimu atsinaujinančių šaltinių šiame projekte nebus, techninėje užduotyje nenumatyta.

Dujų tinklai

Dėl dujų tinklų atitraukimo nuo sienos priklausančiu ESO atitraukiamas nuo pastato sienos detaliau dujotiekio projekto dalyje

Lietaus nuotekos: su šiuo projektu sprenžiamas tik pastato išorinė lietaus vandens nuvedimo sistema, Tinklai ant pastato pakeičiami naujais, t.y. keičiama pilna apimtimi.

Įvažiavimai /išvažiavimai paliekami esami iš Liepų g.

Šildymo vėdinimo, kondicionavimo sprendimai

Paliekamas esamas. Vėdinimo šachtos valomos, dezinfekuojamos

Atkreiptinas dėmesys, kad atlikus pastato modernizavimą ir užsandarinus pastatą, gali būti pasiektas nepageidaujamas efektas, t.y. pelėsio formavimasis labiausiai nevėdinamų patalpų vietose. Todėl būtina eksploatuojant pastatą tinkamai vėdinti.

Gaisrinės ir apsauginės ir video sistemų signalizacijos sprendimai

Gaisrinė, apsauginė signalizacija su šiuo projektu nesprenžiamas.

Elektroniniai ryšiai

Paliekami esami.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Susiekimo keliai ir privažiavimui prie pastato paliekami esami.

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		15	28	0



9. pav. Susiekimo kelių, automobilių judėjimo schema fragmentas

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Numatomas statybos poveikis bus trumpalaikis, kol bus vykdomi pastato remonto darbai, todėl įtakos kaimyninėms teritorijoms nebus.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS, PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Pastatas esantis valstybinėje žemėje, adresu Liepų g. 14 Kulautuva nepatenka į saugomų teritorijų sąrašą. Todėl išskirtinės saugojimo priemonės nenumatomos. Darbai vykdomi statybos veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

ISTS sistemos atsparumo smūgiams kategorijos atskirose pastato fasado dalyse parenkamos pagal STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“lentelėje pateiktus sistemų atsparumo smūgiams reikalavimus (žr. lentelę žemiau) ir STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ priedo „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų konstrukciniai sprendimai“ paveiksluose 7.1 ir 7.2 pateiktas ISTS sistemų atsparumo smūgiui kategorijų parinkimo pastato fasade rekomendacijas.

Sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai

Sistemos naudojimo kategorija	Naudojimo sąlygų, susijusių su sistemos atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
I	Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
II	Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Taip pat pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė.
III	Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą

nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Taip pat atitvarų dalys, kai labai mažą jų netinkamo naudojimo tikimybę.

Projektuojant ir instaliuojant pastato fasadų bei cokolių šiltinimą išorinėmis sudėtinėmis tinkuojamomis termoizoliacinėmis sistemomis (ISTS) privaloma vadovautis pasirinktos, **turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinimas**.

UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Neįgaliųjų poreikių tenkinimui projektiniai sprendiniai priimti vadovaujantis STR 2.03.01:2001. Numatoma galimybė laivai patekti į pastatą: per pagrindinį įėjimą – įrengiami naujai duris turi būti **suformuotas ne aukštesnis 20 mm slenkstis**.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Nenumatomas.

TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. PATEIKIAMAI PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Pagal techninę užduotį numatoma pasiekti C energetinio naudingumo pastato klasę.

1. ATITVARŲ ŠILUMINIAI SKAIČIAVIMAI

Bendruoju atveju atitvaros šiluminė varža apskaičiuoja pagal tokią formulę:

$$R_t = R_{si} + R_s + R_e;$$

čia: R_{si} – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$);

R_s – atitvaros sluoksnių suminė šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$);

R_{se} – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)

Stogas

$$R_{se} = 0,04 m^2 \cdot K/W; R_{si} = 0,10 m^2 \cdot K/W.$$

Apšiltinamas dviem termoizoliaciniais sluoksniais:

- mineralinė vata, kurios sluoksnio storis 4,0 cm, šilumos laidumo koeficientas $\lambda = 0,038 W/mK$. Įvertinus statybos produkto papildomo įdrėkimą atitvaroje ir šilumos laidumo koeficiento pataisą dėl šilumos konvekcijos gauname $\lambda_{ds} = 0,041 W/mK$. Sluoksnio šiluminė varža $R = 0,97 m^2 K/W$;

- polistirolas, sluoksnio storis – 200 mm atitinkamais sluoksnių šilumos laidumo koeficientai: ir $\lambda = 0,035 W/mK$. Įvertinus statybos produkto papildomo įdrėkimą atitvaroje ir šilumos laidumo koeficiento pataisą dėl šilumos konvekcijos $\lambda_{ds} = 0,037 W/mK$. Sluoksnio šiluminė varža $R = 5,41 m^2 K/W$.

Surenkamos G/B plokštės projektinė šilumos laidumo koeficiento vertė $1,3 W/(m \cdot K)$ arba $R = 0,17 m^2 \cdot K/W$. Tuomet bendra mazgo varža bus:

$$R_s = R_{si} + R_1 + R_2 + R_3 + R_{se} = 6,69 m^2 \cdot K/W;$$

Apšildyto stogo šilumos perdavimo koeficientas bus:

$$U = 0,149 W/(m^2 K). \text{ Tenkina C klasės reikalavimus } U = 0,16 W/(m^2 K).$$

Išorinės sienos

Išorinė laikanti mūrinė siena šildoma iš laukinės pusės 200 mm storio polistirolu sluoksniu.

$$R_{se} = 0,04 m^2 \cdot K/W; R_{si} = 0,13 m^2 \cdot K/W;$$

Statynys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		17	28	0

a) Pirmasis sluoksnis – mūrinė siena. Vadovaujantis vizualinės apžiūros aktu sudarytu 2018 01 24, Nr. 18/01/24-1 esamos sienos mūrinės, ~50 cm storio, šilumos perdavimo koeficientu $U = 1,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$;

b) atšilimo sluoksnis – 200 mm storio polistireno putplastis (EPS 70), kurio šilumos laidumo koeficientas $\lambda = 0,039 \text{ W}/\text{mK}$.

Tuomet termoizoliacinio šilumos laidumo koeficiento vertė λ_{ds} :

$$\lambda_{ds} = \lambda_1 + \Delta\lambda_{\omega} + \Delta\lambda_{cv} = 0,041 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K});$$

čia: $\Delta\lambda_{\omega}$ - šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl termoizoliacinio statybos produkto papildomo įdrėkimo atitvaroje $\Delta\lambda_{\omega} = 0,002 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$; $\Delta\lambda_{cv}$ - šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio, nustatoma taip:

$\Delta\lambda_{cv} = \lambda_1 \times K_{cv} = 0 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K})$. Tuomet termoizoliacinio sluoksnio varža $R = 4,878 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$, o apskaičiuota.

Atitvaros suminė šiluminė varža:

$$R_t = R_{si} + R_1 + R_2 + R_{se} = 5,78 \text{ m}^2 \times \text{K}/\text{W}.$$

Nustatyta lauko atitvaros U reikšmė bus:

$$U = 1/R_t = \mathbf{0,173} \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K}). \text{ Tenkina C klasės reikalavimus } U = \mathbf{0,20} \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}).$$

Rūsio-cokolio lauko atitvara

Išorinė laikanti pamatų blokų siena šildoma iš laukinės pusės 150 mm storio polistirolo sluoksniu, (EPS 70), kurio šilumos laidumo koeficientas $\lambda = 0,039 \text{ W}/\text{mK}$.

Tuomet termoizoliacinio šilumos laidumo koeficiento vertė λ_{ds} :

$$\lambda_{ds} = \lambda_1 + \Delta\lambda_{\omega} + \Delta\lambda_{cv} = 0,041 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K});$$

čia: $\Delta\lambda_{\omega}$ - šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl termoizoliacinio statybos produkto papildomo įdrėkimo atitvaroje $\Delta\lambda_{\omega} = 0,002 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$; $\Delta\lambda_{cv}$ - šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio, nustatoma taip:

$\Delta\lambda_{cv} = \lambda_1 \times K_{cv} = 0 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K})$. Tuomet termoizoliacinio sluoksnio varža $R = 3,658 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$, o apskaičiuota.

Apšildomos rūšio atitvaros apskaičiuota varža $R \sim 0,30 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$. Apšildytos atitvaros suminė šiluminė varža:

$$R_t = R_{si} + R_1 + R_2 + R_{se} = 4,128 \text{ m}^2 \times \text{K}/\text{W}.$$

Nustatyta lauko atitvaros U reikšmė bus:

$$U = 1/R_t = \mathbf{0,242} \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K}). \text{ Tenkina C klasės reikalavimus } U = \mathbf{0,25} \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}).$$

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$); 193,5 ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$)

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) 32,42 kW

Pateikiami projektiniai sprendinių techniniai rodikliai:

- bendrieji pastato (patalpos) šilumos nuostoliai; 21,6 kW.

- projektinis metinis šilumos poreikis pastatui šildyti; 51 450 kWh;

- projektinis metinis šilumos poreikis pastatui vėdinti. Nėra mechaninio vėdinimo.

- Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai

pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

- šilumos kiekis pastatams (patalpoms) šildyti; 51 450 kWh;

- šilumos, tiekiamos į dujinę šildymo sistemas, kiekis; projekte nėra oro šildymo sistemų esama vandeninė

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS)

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių naudojimo sauga

Žmonių skaičius numatomas vienu metu daugiau nei 50 vnt. pastate. Pastatas dėl fizinių matmenų nepriskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Visi reikalavimai atsispindi techninėse specifikacijose atskiroms projekto dalims. Tačiau būtina sąlyga saugi pastato eksploatacija, kuri turi užtikrinti nelaimingų atsitikimų išvengimą ir jų (nelaimingų atsitikimų) programavimą.

Apsauga nuo triukšmo

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus išskyrus buitinius prietaisus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Aplinkos apsauga

Remonto metu susidaręs statybinis laužas bus priduotas atliekas tvarkančioms ir turinčioms teisę jas tvarkyti organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui. Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių, stiklo atliekos sandėliuojamos aptvetoje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos. Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		19	28	0

vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomus projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros ir konstrukcijų, visuomenės sveikatos saugos reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, visi reikalingi sutikimai gauti.

INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrius 60 d. projektiniai pasiūlymai nebuvo rengiami ir viešinimą atlikti neprivaloma.

PRIEŠGAISRINĖ DALIS

Gyvenamieji daugiabučiai pastatai priskiriami - P.1.3 statinių grupei (daugiabučiai gyvenamieji pastatai).

1. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko naudoti tik nežemesnės B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus.

2. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę:

neaukštuminiams statiniams turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Normatyvinių dokumentų sąrašas

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622);
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422);
5. „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės“ 6. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (2011 m. sausio 17 d., įsakymas Nr. 1-14);
7. „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 8. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“
9. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“
11. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
12. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
13. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
14. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai; Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);
15. Dėl PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymo Nr. 1-404 „Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo kuris įsigaliojo nuo 2013 m. gegužės 1 d;
16. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523).

Gaisrinės saugos apimtis ir uždaviniai

Gaisrinės saugos koncepcijos pagrindinės funkcijos įrodyti, kad remontuojant statinį bus panaudoti tokie statybos produktai, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Duomenys apie statinį

Remontuojamas daugiabutis pastatas, esantis Liepų g. 14 Kulautuva.

Pastatas yra trijų aukštų *su rūsiu*.

Visuose butų (12vnt)

Rūsys yra

Stogas. Sutapdintas, surenkamų gelžbetoniniu perdangų

Bendrieji statinio rodikliai

Bendrųjų statinio rodiklių lentelė

Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Pastato funkcinė grupė	P.1.3 – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	RN
Kategorija pagal gaisro pavojų	Nenustatoma
Bendras pastato plotas, kv. m	754,7
Pastato didžiausio aukšto plotas, kv. m	244
Bendras pastato tūris, kub. m	2870
Pastato aukštų skaičius	3
Žmonių skaičius pastate	49
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	5,64
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausio žemės paviršiaus prie pastato, m	9,08

Atstumai tarp pastatų

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

Statiny: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		21	28	0

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Statinio grupė	Atsparumas ugniai	F_s (kv. m)	G	H_{abs} (m)	H (m)	F_g (kv. m)	Aukšto plotas (kv. m)
P.1,3	III	2 000	1,0	10	6,24	999,94	244

Pastato plotas neviršija gaisrinio skyriaus plotą.

Gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai

Gaisro apkrovos neskaičiuojamos, nes pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus p.37 nuostatos taikomos kai patalpų plotas viršija 200m² tokio dydžio pastate patalpų nėra.

Stogas priskiriamas $B_{roof}(t1)$ klasei neatsižvelgiant į I atsparumo ugniai laipsnio pastatų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą. Pastato, kurio aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – 2 proc., ant stogo įrengiamas ne žemesnis kaip 0,1 nuo stogo dangos parapetas arba ne žemesnė kaip 0,6m nuo stogo dangos apsauginė tvorelė. *Neatsižvelgiant į pastato aukštį, 1,2 m aukščio tvorelė įrengiama balkonuose, laiptinių maršuose ir aikštelėse (p.167).* Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikantišiosios konstrukcijos	Nelaikantišiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	laiptinės	
								Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžineriniai tinklų kanalų ir šachtų	Užsklando ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60
90	EI ₂ 60–C5	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	A2 _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu, pateikdamas gamintojo sertifikavimo ir atitikties dokumentus.. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų

Statiny: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		23	28	0

atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Plastikinių vamzdynų sistemos

Tam tikrais atvejais, kad užtikrinti apsaugą nuo gaisro, kertant gaisrinio skyriaus perdangą ar sieną, reikia montuoti priešgaisrinę "NEI Compact" tipo apkabą. Atspari ugniai medžiaga, esanti apkabos viduje, mechanškai užsandarina reikiamą vietą ir neleidžia prasiskverbti nei ugniai, nei dūmams. Apkaba skirta ne trumpiau kaip 90 min izoliuoti ugnį plastikinių PVC ar PP vamzdynų nutiesimo per sienas ir perdangas vietose (apsaugos nuo ugnies klasė F90). Iš viso trijų dydžių apkabos DN 56-150 mm, aukštis 3,0 cm ir montuojamos kai yra įrengtas vamzdynas.

Metalinų vamzdynų sistemos

Per perėjimus tarp aukštų montuoti apsaugos nuo su Priešgaisriniai dėklais, kurie atsparūs ugniai iki 60 min. "Nedegioms" vamzdynų sistemoms, kurios kerta sienas arba perdangas toje vietoje vamzdis atidžiai izoliuojamas 30 mm akmens vatos izoliacija (išsilydymo taškas >1000 °e, bendras tankis >120kg/m³) ir apsukamas vienu sluoksniu lipnios aliuminio juostos.

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal lentelės reikalavimus. Šiame techniniame projekte konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai neatliekami, priimamos normatyvinės reikšmės esamų ir projektuojamų konstrukcijų, medžiagų, gaminių. Statinio modernizavimui naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui). Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas padengiant jas priešgaisriniais dažais. Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimai.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistema

Neprojektuojama, pastate nenumatomas 100 žmonių.

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas pastate

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis su šiuo projektu vykdomos tik tokia apimtimi kiek tai susiję su techninėje užduotyje numatytais darbais.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas ar priešgaisrines pertvaras, angos sandarinamos tai komunikacijai skirtomis priemonėmis. Angos vamzdžiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas, sandarinamos,

užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15
30	EW 20–C3	EI 20	EI 20
45	EW30-C0	EI 45	EI 45
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90

Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose neviršija 25% uždvaros ploto.

Angose, kertančiuose priešgaisrinės uždvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Priešgaisrinės uždvaras kertančių ar kitaip jungiančių inžinerinių tinklų sankirta su atitvara atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms uždvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Žmonių evakavimas

Evakavimas paliekamas esamas. *Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.* Pastate numatomas apie 49 žmonių susibūrimas vienu metu. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi iki 50 žmonių evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179, o pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių – parenkami pagal LST EN 1125 standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių uždvarų duris ir vartus. Šioms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

– **0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;**

– **0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;**

– 1,2 m, kai pro ją evakuojasi 51 ir daugiau žmonių.

Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų:

– jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;

– sandėliuose, kurių plotas ne didesnis kaip 200 m²;

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		25	28	0

- išėjimuose ant stogo, kai durys nėra skirtos žmonėms evakuoti(s);
- voniose, tualetuose, lodžijose ir balkonuose.

Laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip (m):

- 0,9 – vedančių į patalpas, kuriose būna 5 ir mažiau žmonių;
- 1,2 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Laiptų, kuriais gali naudotis ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydį galima padidinti iki 2:1.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m.

Evakavimo(si) kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už norminį laiptų plotį.

Kiekvienos evakuacijai pastato skirtos laiptinės viršutiniame aukšte įrengiamas 1,2 kv.m varstomas langas dūmams ir šilumai išleisti. Šis langas privalo turėti automatinį ir (arba) rankinį paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

Evakuoti(s) skirtose **laiptinėse draudžiama įrengti** bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovinius lifthus ir išėjimus iš jų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Rizikos vertinimas

Remontuojamo pastato sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus, todėl gaisro rizikos vertinimas neatliekamas.

Pastato vėdinimas ir dūmų šalinimas

Pastato vėdinimas ir dūmų šalinimas numatomas per langus

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos

Neprojektuojamos, nepatenka į pastatų kategorija, kurioms privaloma.

Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema

Su šiuo projektu neatliekama

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Neprojektuojama.

Pastato žaibosaugos sistemos

Žaibosauga įrengiama naujai detalčiau Elektrotechninėje dalyje.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių naudojimo sauga.

Žmonių skaičius numatomas vienu metu daugiau nei 30 vnt. pastate. Pastatas nepriskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Visi reikalavimai atsispindi techninėse specifikacijose atskiroms projekto dalims.

Apsauga nuo triukšmo.

Paliekama esama

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus išskyrus buitinių.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinys suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui, oro kondicionavimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, Modernizuoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po modernizavimo, remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, būtina atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai, kurie turi būti tikslinami rengiant darbų vykdymo projektą.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.

Pastato modernizavimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Vykdamt/įgyvendinant projektą iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo projektą. Iki darbų vykdymo projekto rengimo pakviesti visų esamų ir galimų inžinerinių tinklų atstovus inžinerinių tinklų vietai, būklei nustatyti ir darbų apimčiai įvertinti.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		27	28	0

Įgyvendinant projektą visas projekte įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Prieš pradėdant remonto, atnaujinimo (modernizavimo) projektą, būtina įvertinti pastato laikančiųjų konstrukcijų techninę būklę.


Įgyvendinus projektą Gaminių gamyklos gamintojos nurodymai ir rekomendacijos privalomos, vykdant pastato eksploataciją.

Parengė

PV R. Girdžiuvienė kv. at. 1719

5. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
5.1. (BENDRIEJI REIKALAVIMAI)
TURINYS

1. Taikymo sritis	2
2. Bendrosios nuostatos	2
3. Įstatymai ir reikalavimai	2
4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai	3
5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų	3
6. Gaminiai ir medžiagos	4
7. Statybos įranga ir statybos metodai	5
8. Matavimai.....	6
9. Statybos ir montavimo darbų vykdymas	6
10. Bendros sąlygos	8
11. Dažymas ir apdaila	9
12. Žymėjimas, gaminių ir sistemų identifikacija	9
13. Tikrinimas ir statybos užbaigimas.....	10
14. Laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.....	12
15. Užsakovo darbuotojų apmokymas	12
16. Techninė dokumentacija	12
17. Statybos darbų užbaigimas.....	12

0	2019				Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	 UAB „Statybu inžinerinė strategija“				Statinių grupė: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)		
					Statinys Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas		
1719	PV	R.Girdžiuvienė		2019	Techninės specifikacijos		
Stadija TDP	Užsakovas UAB Komunalinių paslaugų centras				Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas 1	Lapų 22

5.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Taikymo sritis

Specifikacija yra neatskiriama **Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas** dalis, papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

2. Bendrosios nuostatos

Pagrindiniai darbai

Šio projekto apimtyje yra visi darbai nurodyti techninio projekto aiškinamajame rašte, brėžiniuose, techninėse specifikacijose (techniniuose reikalavimuose) ir darbų kiekių žiniaraščiuose nepriklausomai nuo to ar jie yra nurodyti visuose trijuose ar bent vienoje (pav. techninių reikalavimų) dalyje.

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis – įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas pastato dalis, sistemas, pastatą. Sistemos, pastato dalis, pastatas turi būti užbaigtoje būklėje ir tinkamos/as eksploatuoti.

Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Montavimo, paleidimo–derinimo organizacija privalo būti susipažinusi ir atitikti su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Prieš pradėdant tiekimo ir darbų vykdymo ruošimo darbus, rangovas turi gauti raštišką Užsakovo/Statytojo sutikimą dėl visų neatitikimų, ar nukrypimų nuo brėžinių ir techninių specifikacijų, ir turėti pritarimą naudojamoms medžiagoms, atlikti Projekto sprendimų koregavimus.

Priduodant objektą rangovas privalo pateikti Užsakovui eksploataavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Eksploataavimo ir techninės priežiūros instrukcijos turi būti tokio lygio, kad personalas galėtų eksploatuoti įrenginius.

Rangovas ar subrangovas privalo pateikti darbo projekto autoriui konkrečiai pasirinktų įrenginių techninius dokumentus, eksploataavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus.

Standartai, svoriai, matai, trumpiniai, žymėjimas ir simboliai

Visų medžiagų ir įrangos svoriai ir matmenys žymimi pagal metrine/tarptautine, matavimo sistemą.

Jeigu nenurodyta kitaip, visa įranga, medžiagos ir darbų atlikimas turi atitikti ES standartus, jeigu tokie standartai ar rekomendacijos egzistuoja.

Taikomi lietuviški standartai, jei pastarieji yra griežtesni už atitinkamą tarptautinį standartą, nurodytą specifikacijose. Iš panašios medžiagos pagaminti gaminiai turi būti suderinami, kad būtų galima juos sukeisti be specialių adapterių.

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		2	23	0

Montavimo, paleidimo-derinimo organizacija privalo būti susipažinusi ir atitikti su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Prieš pradėdant tiekimo ir darbų vykdymo ruošimo darbus, rangovas turi gauti raštišką Užsakovo/Statytojo sutikimą dėl visų neatitikimų, ar nukrypimų nuo brėžinių ir techninių specifikacijų, ir turėti pritarimą naudojamoms medžiagoms, atlikti Projekto sprendimų koregavimus.

Priduodant objektą rangovas privalo pateikti Užsakovui eksploataavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Eksploataavimo ir techninės priežiūros instrukcijos turi būti tokio lygio, kad personalas galėtų eksploatuoti įrenginius.

Rangovas ar subrangovas privalo pateikti darbo projekto autoriui konkrečiai pasirinktų įrenginių techninius dokumentus, eksploataavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus.

Standartai, svoriai, matai, trumpiniai, žymėjimas ir simboliai

Visų medžiagų ir įrangos svoriai ir matmenys žymimi pagal metrine/tarptautine, matavimo sistemą.

Jeigu nenurodyta kitaip, visa įranga, medžiagos ir darbų atlikimas turi atitikti ES standartus, jeigu tokie standartai ar rekomendacijos egzistuoja.

Taikomi lietuviški standartai, jei pastarieji yra griežtesni už atitinkamą tarptautinį standartą, nurodytą specifikacijose. Iš panašios medžiagos pagaminti gaminiai turi būti suderinami, kad būtų galima juos sukeisti be specialių adapterių.

Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių, ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą., demontavimą Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir medžiagos telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų, ir patalpų dydį.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote sulengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimas, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui

3. Įstatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		3	23	0

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

IKI statybos pradžios vadovaujantis statybos veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka Rangovas *parengia darbų vykdymo projektą*. Prieš pradėdamas pastato *bet kokius* darbų vykdymo projekto rengimo darbus, remonto darbus *privalu* įvertinti pastato laikančiųjų konstrukcijų techninę būklę ir po pastato remonto (STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, IV skyrius 5 dalis). Darbo projekto konstrukcinės dalies atliekama ekspertizė.

Atkreiptinas dėmesys,- prieš atliekant darbo projektą, bet kokius remonto darbus:stogo perdangos apšiltinimo, dangos pakeitimo, darbus būtina tikrinti laikančių konstrukcijų būklę, atrėmimo vietas laikančių konstrukcijų, išvalyti, nuvalyti šiukšles pilna apimtimi. Atidengus, išvalius su techninės priežiūros vadovu nustatčius, kad stogo, perdangos konstrukcijos pažeistos kad neįmanoma įgyvendinti projekto sprendinių privaloma kvieisti projekto vadovą dėl stogo mazgų įrengimo patikslinimo. Statybos darbai atitinkamai vykdomi pagal statybos techninius reglamentus

Baigus Darbus ir perduodant statinius Užsakovui turi būti parengti ir pateikti išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais ir aiškinamuoju raštu. Jei tarp brėžinių, aiškinamojo rašto ir specifikacijos išskyla kokių nors skirtumą, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas iki darbų vykdymo pradžios turi gauti statinio statybos techninio prižiūrėtojo sprendimą dėl visų didesnių neatitikimų, prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją ir esant neaiškumams kreiptis į Projekto vadovą.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai, aiškinamasis raštas. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		4	23	0

Šio projekto apimtyje yra visi darbai nurodyti techninio projekto aiškinamajame rašte, brėžiniuose, techninėse specifikacijose (techniniuose reikalavimuose) ir darbų kiekių žiniaraščiuose nepriklausomai nuo to ar jie yra nurodyti visuose trijuose ar bent vienoje (pav. techninių reikalavimų) dalyje.

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis – įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas pastato dalis, sistemas, pastatą. Sistemos, pastato dalis, pastatas turi būti užbaigtoje būklėje ir tinkamos/as eksploatuoti.

6. Gaminiai ir medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartą dokumentus Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinių medžiagų, kol negavo Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

6.1. Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo patvirtinimui.

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		5	23	0

6.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

6.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

6.4. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

6.5. Pristatymo patikrinimas

Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtą prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defekto pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

6.6. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

7. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

8. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamos konstrukciją. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas privalo laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		6	23	0

besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančią matavimo normatyvų.

9. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant atestuotus patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris neatitinka dokumentacijoje nurodyto metodo Rangovas turi prašyti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

9.1. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal projekto sumanymą, ir parengtą statybos darbų technologijos projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose išpildomuosiuose brėžiniuose.

9.2. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kurių gali pareikalauti Statinio statybos techninis prižiūrėtojas ir normatyviniai aktai šiems darbams vykdyti.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;- bandymams turi būti pateikiami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai. Bandymą ir pavyzdžiu aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju.

Bandymai Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.

Rezultatai turi būti laikomi Statybvietyje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatu, slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, išbandyti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		7	23	0

darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

9.3. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietyje ir Statinio statybos techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus. Jeigu Rangovas darbus vykdė neparodęs Techninės priežiūros vadovui, jam pareikalavus rangovas privalo savo sąskaita atidengti ir parodyti atliktus paslėptus darbus savo (Rangovo) sąskaita.

9.4. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

10. Bendrosios sąlygos

10.1. Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas angų įrengimas (plovimas ar atitinkami veiksmai), darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

10.2. Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas ir Subrangovai statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis įrengti montavimo arba kitas angas ir tai patvirtinus Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiame laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

10.3. Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		8	23	0

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

10.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintą pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į statinio statybos techninį prižiūrėtoją leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

10.5. Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška gretimoms paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina vieta pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

11. Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal statinio statybos techninio prižiūrėtojo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus; dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažais.

12. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, kurie būtini tolimesniam statinio naudojimui, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		9	23	0

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

12.1. Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus bei pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės ir pan. turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100X100 mm arba 100 mm x 50 mm iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtoju patvirtinimui. Statinio statybos techniniam prižiūrėtoju turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių, hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

12.2. Vamzdžių identifikacija



1 pav. Paduodamas ir grįžtamo vamzdynų ženklavimas

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

Naudjamie identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtintos Statinio statybos techninio prižiūrėtojo.

13. Tikrinimai ir statybos užbaigimas

13.1. Tikrinimai

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtoju priimti. Jei tai nepadaroma, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Statiny: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		10	23	0

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais montavimo, griovimo, klojimo, žemės bei kt. darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų, procesų, įrangos ar konstrukcijos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose ar ne dokumente ar ne.

13.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią, pareikalaus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras.

13.3 Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas, arba darbus.

Pasirašant tranšėjų ir iškasų po pamatais apžiūros ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus privalo dalyvauti projekto vykdymo priežiūros vadovas.

Statinio statybos vadovas privalo:

1. patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir statinio statybos specialiųjų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus;

2. organizuoti nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros

dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų inžinerinių tinklų savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo

14. Laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Statiny: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		11	23	0

Prieš išbandant laikančiąsias konstrukcijas, šalis turi susitarti dėl bandymo laiko, vietos ir būdo. Laikančių konstrukcijų bandymo metu turi būti užtikrintas priėjimas prie visų bandomų vietų, parengti visi reikalingi dokumentai įrankiai ir įrenginiai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nu rodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

15. Užsakovo darbuotojų apmokymas

Rangovas turi atlikti mokymą tam tikro skaičiaus darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai ir turi būti tęsiamas per sutarties laikotarpį iki galutinio statinio perėmimo, jei statybų Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

16. Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai statinio pripažinimui tinkamu naudoti turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugaus naudojimo aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys.

17 Statybos užbaigimas

17.1 Statinio pripažinimas tinkamu naudoti

Rangos būdu pastatytų, rekonstruotų, kapitališkai suremontuotų (toliau – Pastatytų) statinių pripažinimo tinkamais naudoti organizavimas yra statytojų (arba jų įgaliotų asmenų) ir rangovų bendra pareiga. Jie privalo:

1. statybos proceso metu kviesti valstybinės priežiūros institucijų atstovus dalyvauti atliekant inžinerinių statinių bei įrangos išbandymus (patikrinimus);
2. sudaryti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai normalias darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Pastatytas, rekonstruotas, remontuotas statinys (jo dalis) pripažįstamas tinkamu naudoti, atlikus statinio (jo dalies) projekte numatytus statybos darbus ir įvykdžius to statinio (jo dalies) projektavimo sąlygas,

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		12	23	0

atlikus nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų (reikalingų pripažįstamam tinkamu naudoti statiniui arba jo daliai funkcionuoti) bandymus ir padarius geodezines nuotraukas.

Sutvarkytų teritorijų, gatvių pripažinimas tinkamais naudoti tikrinamas kai nėra sniego dangos.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 " Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" ir kviečia Komisiją statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrai atlikti ir aktui pasirašyti. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos leidžiama pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

17.1.1 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Jei statiniui arba jo daliai statybos metu padaryta žala, Rangovas privalo nustatyti žalos dydį ir informuoti Technine priežiūrą. Jei žala statiniui arba jo daliai buvo padaryta Rangovo, tai išlaidas, susijusias su žalos padarymu, apmoka pats Rangovas.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų arba papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl

to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui.

Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo arba tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir galiojančių kokybės standartų.

17.1.2 Rangovų ir subrangovų parengiama dokumentacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą

Valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai.

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		13	23	0

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Statinio projektas (popierinis variantas) su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėjo vardai, pavardės ir parašai, arba statinio projektas (popierinis variantas) ir Pažyma apie statinio atitiktį statinio projektui, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio projekto techninėse specifikacijose ir darbo projekto brėžiniuose arba techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose. Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 45 ir 46 punktuose nurodytais atvejais žymos

„Taip pastatyta“ turi būti darbo projekto brėžiniuose;

2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas) – jei jis nebuvo paskelbtas IS „Infostatyba“.

3. Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos.

4. Statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (atestatų, pažymų ir kitų.) kopijos.

5. Statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, t.y. statinio projektuotojo, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėjo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (tuo atveju, jei privalu draustis pagal Statybos įstatymą).

Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos. Išbandymų apkrovomis aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi). Dujotiekių ir jų įvadų įrengimo atveju vietoj statybos darbų žurnalo gali būti pateikiamas dujotiekio statybos techninis pasas.

7. Žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos – tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų bylose nėra nurodyti atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir statinių aukštis.

8. Panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijos (Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., – atitikties deklaracija).

9. Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

10. Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai,

Statiny: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		14	23	0

jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).

11. Dvibučio ar daugiabučio namo, gydymo paskirties pastato, mokslo paskirties pastato, viešbučių paskirties pastato Garso klasifikavimo protokolas

12. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas).

13. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

15. Statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams, arba statytojo pažyma dėl atsakomybės už statinio atitiktį šiems reikalavimams, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, – gali būti pateikiami kaip alternatyvos Reglamento STR 1.05.01:2017 10 priedo 4, 5, 6 (išskyrus statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktus) ir 8 punktuose nurodytiems dokumentams; šios alternatyvos galimos,

jei statybos rangovas yra bankrutavęs (ar paskelbtas jo bankrotas); kitais atvejais kaip alternatyva gali būti pateikiamas tik statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams.

18. Statybą leidžiantį dokumentą išduodančios institucijos išduoto statinio projektą tikrinusių (privalėjusių tikrinti) subjektų sąrašo kopija (tuo atveju, kai ši informacija nėra paskelbta IS „Infostatyba“).

19. Atitinkamiems tyrimams akredituotų įstaigų bandymų dokumentų, įrodančių plieninių konstrukcijų priešgaisrinės dangos (dažų, tinko, vatos ir kt.) storio ir sudėties atitiktį techninėms specifikacijoms (atitikties sertifikatams, atitikties deklaracijoms ir kt.).

21. Reglamento STR 1.05.01:2017 6 priede nurodyti rašytiniai pritarimai statinio projektui (jei reikia).

22. Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t.y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (tuo atveju, jei toks užtikrinimas yra privalomas) įstaigos garantijai:

22.1. draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami;

22.2. laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM).

17.2 Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		15	23	0

statinio garantinį laiką. . Rangovas, Projektuotojas, Statinio projekto ekspertizės Rangovas ar statybos Techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Šie terminai pradedami skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos (kai statyba vyko rangos būdu).

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

17.3 Garantinis aptarnavimas

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiforminamas dokumentais.

Statinsys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		16	23	0

5.2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI TURINYS

1. Informacija apie statybvieta	13
2. Statybvieta ribų peržengimas ir žala gretimiems subjektams/darbo valandoms..	13
3. Žala gretimai nuosavybei ir medžiams	13
4. Esamų tinklų naudojimas	14
5. Valstybinių ir privačių kelių ir grindinių naudojimas	14
6. Priėjimai užsakovui ir statinio techniniam prižiūrėtojui	14
7. Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių ir t.t.	14
8. Aptvėrimas	15
9. Laikini keliai/kelio danga	14
10. Laikini pastatai ir statiniai (įskaitant tinklus)	15
11. Vanduo	15
12. Laikinas apšvietimas ir elektros energija	16
13. Aikštelės valymas ir aplinkos sąlygos	16
14. Kokybės užtikrinimas	16
15. Atliekų pašalinimas	16
16. Bendri Rangovo įsipareigojimai susiję su koordinavimu ir bendradarbiavimu	17
17. Tikrinimas ir bandymai	17

Statiny: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		17	23	0

5.2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI

1. Informacija apie statybvietę

Rangovas Statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus ir statybvietėje privalo teikti topografines paslaugas, įskaitant aprūpinimą instrumentais ir darbo jėga.

Rangovas privalo paruošti iki darbų pradžios: darbo projektą, jo (darbo projekto konstrukcinės dalies) ekspertizę ir statybos darbų technologijos projektą,

Rangovas turi užtikrinti grunto tyrimų teisingumą ir jei reikia atlikti papildomus grunto tyrimus.

Turi būti įrengtas laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybos darbų, technologijos projekte.

Asmenys, kurie įeina ir išeina iš statybvietės (arba tai ketina padaryti) ne per nurodytus įėjimą ar išėjimą gali būti baudžiami. Jei įėjimui ir išėjimui įrengiami vartai, Rangovas turi užtikrinti šią vartų apsaugą viso sutarties galiojimo periodo metu.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams, tretiems asmenims. Visos įvažiuojančios iš išvažiuojančios iš statybvietės transporto priemonės, kurios veža tokius krovinius kaip smėlis, žvyras, žemė bei nereikalingas medžiagas, šiukšles ir t.t., turi būti apsaugotos nuo tokių medžiagų išpylimo, nes tai būna žalingų dulkių ir purvo priežastis.

2. Statybvietės ribų peržengimas ir žala gretimiems subjektams/darbo valandos

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovą ir tiekėju darbuotojai liks statybvietės ribose bei nedarys jokios žalos šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams ir visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas darbo atlikimui ir toks peržengimas nekelia jokios grėsmės aplinkiniams. Rangovas turi būti atsakingas už visus statinio statybos techniniam prižiūrėtojų keliamus ieškinius dėl Rangovo nesugebėjimo laikytis aukščiau nurodyto reikalavimo ir padengti visas išlaidas susijusias tokiais ieškinais Užsakovui ar Statinio statybos techniniam prižiūrėtoju.

Rangovas gali atlikti darbus kitu, ne normaliu darbo laiku, tik gavęs raštišką statinio statybos techninio prižiūrėtojo leidimą. Jei, norint užbaigti darbą laiku, pagal darbų vykdymo grafiką reikia dirbti viršvalandžius, už tokius viršvalandžius Rangovui nebus papildomai mokama.

3. Žala gretimai nuosavybei ir medžiams

Rangovas bus atsakingas už bet kokią žalą, padarytą darbų atlikimo metu medžiams, želdiniams, keliams, pastatams ir statybvietai gretimai nuosavybei, bei turi pasirūpinti jų apsauga ir tokią apsaugą pašalinti, tapus jai nereikalingai, bei atlyginti savo sąskaita žalą, padarytą šiems objektams. Rangovas turi apdrausti Užsakovą ir atlyginti jam visus nuostolius, kiek tai susiję su trečiųjų šalių ieškinais

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		18	23	0

dėl žalos ar sutrukdymo ir dėl sužeidimų darbininkams bei kitiems asmenims, kai tai įvyksta atliekamo darbo metu.

4. Esamų tinklų naudojimas

Rangovas darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai naudoti visus komunalinių įmonių, visuomeninių ir valstybinių institucijų antžeminius ir požeminius tinklus, įskaitant visus vamzdžius, kanalus, šulinius, požeminius ir antžeminius kabelius. Rangovas turi iš komunalinių įmonių, Užsakovo, Statinio statybos techninio prižiūrėtojo visuomeninių ir valstybinių institucijų sužinoti visų požeminių, paviršiaus ir antžeminių tinklų, kurie gali būti pažeisti darbo metu, vietą ir apimtį, bei gauti iš tokių institucijų visus reikalingus leidimus, patvirtinimus, kurie reikalingi darbo vykdymui. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems tikslams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius, siekiant patenkinti Užsakovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo, komunalinių įmonių valstybinių institucijų ir kitų šalių teisėtus reikalavimus, susijusius su tinklų naudojimu.

5. Valstybinių ir privačių kelių bei grindinių naudojimas

Rangovas turi atitinkamai naudoti valstybinius ir privačius kelius, grindinius, kelkraščius, ir t.t., žiūrėti, kad juose nebūtų šiukšlių, purvo, atliekų. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems objektams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas susijusias išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius.

6. Priėjimai Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui

Rangovas turi visu Sutarties įgyvendinimo ir defektą taisymo laikotarpiu užtikrinti saugius priėjimus, kopėčias, laiptus ir t.t., kurie reikalingi Užsakovui ir statinio statybos techninio prižiūrėtojui įvertinti bei patikrinti darbus.

7. Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių ir t.t.

Rangovas turi viso darbo metu užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant sandėliuojamas medžiagas ir įrenginius. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos, nuostolių, vagysčių, tame tarpe Rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

8. Aptvėrimas

Rangovas turi įrengti, numatytą statybos darbų technologijos projekte, saugų aptvėrimą statybos aikštelei. Aptvėrimas turi būti naudojamas darbo eigos metu, o pabaigus darbą, Rangovo pašalintas.

9. Laikini keliai, kieta danga

Rangovas turi parūpinti ir prižiūrėti visus būtinus laikinus kelius, takus, kietą dangą ir pan., bei jos išardymą, pašalinimą ir pataisymus pabaigus darbą. Aikštelės elementų išdėstymo detalės ir dydžiai, priėmimo ir parkavimo vietos turi būti patvirtintos Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo Rangovo įsikūrimo aikštelėje. Visi laikini keliai ir kieta danga turi būti tinkamai paženklinėti ir patvirtinti statinio statybos techninio prižiūrėtojo.

Statiny: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		19	23	0

Rangovas turi savo paties tikslais į kainą įtraukti lygių iškėlimo ar pažeminimo išlaidas (formavimo lygių, grindų lygių ar kitaip), į šias kainas įtraukiant atstatymą po baigimo iki prieš tai buvusių lygių ir būklės taip, kad tai tenkintu Užsakovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją.

Rangovas turi leisti laisvai naudotis visais laikiniais keliais ir kietomis dangomis Užsakovo tiesiogiai pasamdytiems rangovams, vykdančioms kitas sutartis ir paslaugas ir susijusias su tuo, kas nurodyta žemiau ir sutartyje ar susijusius su tiekimu statybai.

10. Laikini pastatai ir statiniai (įskaitant tinklus)

Rangovas turi parūpinti patalpas savo personalui, prižiūrėti jas ir pašalinti pabaigus darbus. Rangovas turi įrengti susitikimų kabinetą savo ir Užsakovo ar statinio statybos techninio prižiūrėtojo naudojimui.

Rangovas turi parūpinti ir naudoti saugiam Rangovo medžiagų įrangos ir t.t. laikymui būtinus statinius, o užbaigęs darbus juos pašalinti. Rangovas turi parūpinti savo personalui priedangas nuo atšiauraus oro, drabužių saugyklas ir džiovinimo įrangą, vietas maisto, švaraus geriamojo vandens ir pirmosios pagalbos įrangos laikymui, pabaigęs darbą, pašalinti šiuos statinius.

Rangovas turi pateikti ir naudoti adekvačius laikinus sanitarinius, plovimo ir dušo įrenginius savo personalui, ir turi įrengti visą būtiną laikiną santechniką ir nuotekų šalinimą, susijusią su tuo, įvykdant higieninius valdžios institucijų reikalavimus. Pabaigęs darbą, jis turi pašalinti minėtus įrenginius drauge su visomis agresyviomis medžiagomis ir pilnai dezinfekuoti ir pašalinti blogą kvapą iš aplinkinės vietos, visa tai atliekant taip, kad tai tenkintų statinio statybos techninį prižiūrėtoją. Rangovas turi įrengti laikiną kanalizaciją nuo laikinų sanitarinių ir prausimosi įrenginių iki esamos kanalizacijos sistemos. Rangovas turi eksploatuoti laikinus įrenginius taip, kaip patvirtina statinio statybos techninio prižiūrėtojo.

Rangovas turi mokėti visus mokesčius ir kitus mokėjimus, kurie gali būti sudaryti vietinių ir kitų valdžios institucijų ryšius su laikiniais statiniais, pastatytais darbo atlikimo tikslu.

Jokie laikini pastatai ar saugojimo vietos negali būti pastatyti aikštelėje be išankstinio statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimo patvirtinančio, kad jo kokybė, padėtys ir vieta, kur jie turi būti pastatyti, yra priimtini.

11. Vanduo

Rangovas turi parūpinti darbui ir savo aikštelės renginiams visą būtiną švarų vandenį ir prijungti prie laikino vandens tiekimo taško tik gavęs leidimą Statytojo/Užsakovo ir vandenį tiekiančios įmonės bei parūpinti laikinas saugojimo cisternas ir santechnikos įrangą aikštelėje, sumokėti visus mokesčius ir apmokestinimus ryšium su tuo; keisti, pritaikyti, naudoti ir, pabaigęs darbą, pašalinti laikinus įrenginius.

12. Laikinas apšvietimas ir elektros energija

Rangovas turi būti atsakingas už viso būtino apšvietimo ir elektros energijos skydo nurodyto darbui

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		20	23	0

parūpinimą, matavimo prietaisus, laikiną instaliaciją ir prijungimą prie pagrindinio skirstymo tik gavęs leidimą Statytojo/Užsakovo ir elektros energiją tiekiančios įmonės ir turi sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius; jei rangos sutartyje nenumatyta kitaip, keisti, pritaikyti ir eksploatuoti taip, kaip būtina, ir, pabaigęs darbą, pašalinti įrenginius.

13. Aikštelės valymas ir aplinkos sąlygos

Rangovas turi palaikyti statybviety švarią ir tvarkingą. Rangovas turi išlaikyti kelius, įskaitant nuosavus ir miesto kelius ir takus, švarius nuo nešvarumų, dulkių ir purvo ir palaikyti juos saugius. Iš Rangovo bus reikalaujama reguliariai, o taip pat po darbo užbaigimo nuvalyti ir pašalinti į oficialiai veikiančius sąvartynus už sklypo ribų bet kokias statybines atliekas, nuolaužas ar šiukšles bei pataisyti ir sugrąžinti į pradinę padėti bet kokias darbo ciklo metu suardytas vietas. Iš aikštelės ribų išvažiuojančių transporto priemonių ratai ir t. t. turi būti nuplauti žarna, kad pašalinti žemės ir purvą prieš važiuojant viešaisiais keliais. Transporto priemonės ir įranga, kurios išmeta daugiau kenksmingų medžiagų negu priimta Lietuvos normose, nebus leidžiamos naudotis aikštelėje.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veikios. Darbo atlikimo metu Rangovas turi laikyti nuolaužas/šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugotų nuo dulkių kilimo.

Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aikštelę ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti. Rangovas teritorijoje taip pat turi parūpinti konteinerius. Pilni konteineriai turi būti iškart pašalinti iš aikštelės ir pakeisti.

Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių neteisėtų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš aikštelės ir/arba įrangos ir Užsakovas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar nutekėjimus.

14. Kokybės užtikrinimas

Rangovas turi sukurti kokybės garantavimo sistemą, siekiant užtikrinti sutarties reikalavimus. Atitikima kokybės užtikrinimo sistema neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės.

Smulki informacija apie procedūras ir atitikimo dokumentai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, siekiant jį informuoti prieš užbaigiant kiekvieno darbo atlikimo etapą. Kai dokumentai pateikiami Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, juos turi lydėti kokybės patvirtinimai, atitinkantys Sutarties nuostatas. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę patikrinti bet kokį sistemos aspektą ir reikalauti imtis reikalingų pataisymų.

15. Atliekų pašalinimas

Rangovas turi raštu nurodyti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, kokių jis imsis priemonių, siekiant pašalinti atliekas į legalų sąvartyną. Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų statybvietyje. Rangovas turi

Statinys: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		21	23	0

šalinti atliekas, pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

16. Bendri Rangovo įsipareigojimai, susiję su koordinavimu ir bendradarbiavimu

Kadangi projekte dalyvaus didelis kiekis subrangovų, dažnai dirbančių lygiagrečiai arba vienas paskui kitą, ir jis bus vykdomas etapais, svarbu, kad darbas būtų visapusiškai ir pastoviai, tvarkingai esant išsamiam bendradarbiavimui koordinuojamas su ankstesniu, vienalaikiu ir būsimo darbu, kurį atliko arba atliks kiti subrangovai. Atitinkamai Rangovas, kiekviename Rangovo atliekamo darbo etape, turi stengtis suteikti palankiausias galimybes kitiems subrangovams atlikti darbą, ir jis, visais aspektais ir išsamiai turi koordinuoti savo veiklą ir bendradarbiauti su Užsakovu, statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir kitais subrangovais.

17. Tikrinimas ir bandymai

Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo personalas turi visais pagrindais atvejais:

- (a) turėti pilną priėjimą prie visų sklypo dalių ir prie visų vietų iš kurių gaunamos medžiagos,
- (b) statybos metu (statybos aikštelėje ir bet kur kitur) turi turėti teisę ištirti, tikrinti, matuoti ir bandyti medžiagas ir meistriškumą, ir tikrinti statybos eigą.

Rangovas turi suteikti Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo personalui pilną galimybę atlikti šias veiklas, tame tarpe suteikti priėjimą, įrangą, leidimus ir apsauginę įrangą.

Rangovas turi savo paties sąskaita pateikti visus prietaisus, pagalbą, dokumentus ir kitą informaciją, elektrą, įrangą, kurą; vartojimo reikmenis, instrumentus, darbo jėgą, medžiagas ir tinkamai kvalifikuotą ir patyrusį personalą, būtinus, norint atlikti visus reikiamus bandymus, kad užtikrinti, jog meistriškumas, medžiagos, įrengimai, įranga ir kitos darba dalys atitinka sutartį. Rangovas turi susitarti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju dėl laiko ir vietos nurodytam bet kokių įrengimų, medžiagų ir kitų darbų dalių bandymui.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas gali keisti bandymų vietą ar detales, jei šie pakitę bandymai parodo, kad bandytas įrengimas, medžiagos neatitinka Sutarties, šių papildomų bandymų atlikimo išlaidos turi būti padengiamos Rangovo.

Rangovas turi ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas pateikti pranešimą dalyvauti patikrinimuose. Jei statinio statybos techninis prižiūrėtojas neapsilanko sutartu laiku ir sutartoje vietoje, Rangovas gali vykdyti bandymus (išskyrus, jei kitaip nurodyta statinio statybos techninio prižiūrėtojo), kurie tuomet turi būti laikomi esantys atliktais dalyvaujant statinio statybos techniniam prižiūrėtojui. Rangovas turi nedelsdamas išsiųsti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui bandymų ataskaitas. Kuomet bandymo rezultatai yra patenkinami, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi pasirašyti Rangovo bandymo pažymą. Jei statinio statybos techninis prižiūrėtojas nedalyvavo bandymuose, jie turi būti laikomi tinkamais.

Jei iš apžiūros, tikrinimo, matavimų ar testų statinio statybos techninis prižiūrėtojas randa, kad bet koks įrengimas, medžiagos, projektas (konstrukcija) yra su defektu ar kitaip neatitinkantys sutarties, statinio statybos techninis prižiūrėtojas gali atmesti įrengimą, medžiagas, projektą (konstrukciją), pateikdamas

Statiny: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		22	23	0

Rangovui pareiškimą su nurodytomis priežastimis. Tuomet Rangovas turi nedelsiant pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmestas elementas atitinka sutartį.

Jei Statinio statybos techninis prižiūrėtojas reikalauja, kad šis įrengimas, medžiagos (konstrukcija) būtų iš naujo išbandyti, bandymai turi būti pakartoti esant tiems patiems terminams ir sąlygoms. Jei atmetimas ir bandymo atlikimas iš naujo priverčia Užsakovą patirti papildomas išlaidas, Rangovas turi apmokėti šias išlaidas.

Parengė

PV Regina Girdžiuvienė

Kv at 1719

Statiny: Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	Žymuo: STIST/2019/SPA-62-BD	Lapas	Lapų	Laida
		23	23	0

TVIRTINU :

Eksplloatacinio-techninio skyriaus viršininkas
laikinei einantis direktoriaus pareigas

Saulius Saliklis

2019 m.



**DAUGIABUČIO NAMO, ADRESU LIEPŲ G. 14, KULAUTUVA
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

UAB Komunalinių paslaugų centras, Vytauto g. 71, Garliava, LT-53258 (toliau – **Užsakovas**).
Daugiabučio namo Liepų g. 14, Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo
projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau –
Projektuotojas).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Pastatas – Gyvenamas namas
- Statybos metai – 1967
- Aukštų skaičius – 3
- Butų skaičius – 12
- Bendras plotas – 714,70 m²
- Butų naudingasis plotas – 381,16 m²
- Namų naudingasis plotas – 529,55 m²
- Tūris – 2870 m³
- Sienos – plytos
- Stogas – ruloninė danga
- Priskirto žemės sklypo plotas – nesuformuotas

1.	Užsakovas UAB Komunalinių paslaugų centras, Vytauto g. 71, Garliava, LT-53258 (Pavadinimas, adresas, rekvizitai)
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ III skyriaus 6.11. p.) Daugiabučio namo Liepų g. 14, Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ V skyriaus 7.3. p.) Daugiabutis namas
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“) Neypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ IV skyriaus II skirsnio 12.3. p.; 15 p.; 9 ir 8 priedai) Techninis darbo projektas
6.	Statybos rūšis (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII sk.) Pastato atnaujinimas (modernizavimas) pagal patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą (statinio paprastojo remonto apimtyje)

7.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.) Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
8.	Projektavimo pabaiga (vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“) Pagal parengtą, Užsakovo patvirtintą Projektą gautas statybą leidžiantis dokumentas – leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Užsakovo (Statytojo) vardu leidimą išima Projektuotojas.
9.	Projekto rengimo teisiniai pagrindai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 1. p.) Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymo, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo, STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimais ir kitais teisės aktais, projekto rengimo dokumentais, projektavimo technine užduotimi, projektavimo darbų rangos sutartimi.
10.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 5. p.)
10.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo Techninė užduotis (<u>kartu su rangos darbų specifikacijomis</u>); 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas;
10.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; 2. Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimais; 3. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 4. kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius Investicijų plane numatytais priemonėms įgyvendinti.
11.	Projekto sudedamosios dalys (turi būti patikslintos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 8.; 9. p.) <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* - SP; 3. Architektūros* -SA; 4. Konstrukcijų* - SK; 5. Vandentiekio, nuotėkų šalinimo – VN; 6. Šildymo, vėdinimo – ŠV; 7. Dujotiekio – D (<i>jeigu būtina</i>); 8. Elektrotechnikos – E (<i>jeigu būtina</i>); 9. Procesų valdymo ir automatizacijos – A (<i>jeigu reikalinga Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui</i>); 10. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; 11. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS; 12. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - SKŽ; 13. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu; būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į objekto specifiką (pvz.: inžinerinės

	<p>Projekto dalys, jeigu tokios reikalingos pastato inžinerinių vamzdžių, laidų, įrenginių atkėlimui šiltinant pastato fasadus, keičiant stogo dangą; kt.):</p> <p>* - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.</p>
11.1.	<p>Bendrosios dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 5 priedu) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.3. p.); 4. bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.4. p.); 5. priedai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.6. p.); 6. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.7. p.).
11.2.	<p>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.1. p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.2. p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.3. p.); 4. brėžiniai (sklypo aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.4. p.); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai*.
11.3.	<p>Architektūros dalies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 8.1. p. ir 9.1.p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 8.2. p. ir 9.3.p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.3. p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 8.4. p ir 9.4.p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
11.4.	<p>Konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 8.1. p. ir 9.1.p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 8.2. p. ir 9.3.p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.3. p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 8.4. p ir 9.4.p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
11.5.	<p>Vandentiekio, nuotekų dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 20.1. p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 20.2. p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 20.3. p.);

	<ol style="list-style-type: none"> 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 20.4. p.); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
11.6.	<p>Šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21.1. p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21.2. p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21.3. p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21.4. p.); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
11.7.	<p>Dujotiekio dalies (jeigu būtina) dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 25.1. p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 25.2. p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 25.3. p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 25.4. p.); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
11.8.	<p>Elektrotechnikos dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 27.1. p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 27.2. p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 27.3. p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 27.4. p.); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
11.9.	<p>Procesų valdymo ir automatizacijos dalies (jeigu tokia reikalinga Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui) dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 35.1. p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 35.2. p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 35.3. p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 35.4. p.); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
11.10.	<p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 46. p.); 2. statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai. Vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 46 p.
11.11.	<p>Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai: (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 47. p.)</p>

	Dokumentuose numatomi sprendiniai: Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. STR 1.05.06:2010 6 priedą). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.																
11.12.	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai: Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes).																
12.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Projekte turi būti suprojektuoti ir pateikti šie Projekto sprendiniai: <ul style="list-style-type: none"> - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - turi būti parengtos visos būtinos Projekto dalys (<i>sprendinių dokumentai nurodyti STR 1.05.06:2010 10 priedo 1.2. ir 1.3. punktuose</i>), kuriose turi būti suprojektuotos visos Investicijų plane numatytos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės ir jų įgyvendinimo reikalavimai: <p style="text-align: center;">VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Eil. Nr.</th> <th style="width: 30%;">Priemonės pavadinimas</th> <th style="width: 60%;">Numatomi priemonių techniniai ir energiniai rodikliai*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.1.</td> <td>Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas</td> <td>Visuose butuose paliekami esami šilumos šaltiniai (dujiniai katilai) skirstomieji karšto vandentiekio, šildymo sistemos vamzdynai, šildymo prietaisai. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.2.</td> <td>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</td> <td>Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas, bei pakėlimas 30 cm virš aukščiausio parapeto taško, sandarinimas, apskardinimas, įrengiama apsauga nuo paukščių. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Valymas: 45,00 m Grotelių keitimas: 24 vnt.</td> </tr> </tbody> </table>		Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai ir energiniai rodikliai*	1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės			1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Visuose butuose paliekami esami šilumos šaltiniai (dujiniai katilai) skirstomieji karšto vandentiekio, šildymo sistemos vamzdynai, šildymo prietaisai. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas, bei pakėlimas 30 cm virš aukščiausio parapeto taško, sandarinimas, apskardinimas, įrengiama apsauga nuo paukščių. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus			Valymas: 45,00 m Grotelių keitimas: 24 vnt.
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai ir energiniai rodikliai*															
1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės																	
1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Visuose butuose paliekami esami šilumos šaltiniai (dujiniai katilai) skirstomieji karšto vandentiekio, šildymo sistemos vamzdynai, šildymo prietaisai. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.															
1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas, bei pakėlimas 30 cm virš aukščiausio parapeto taško, sandarinimas, apskardinimas, įrengiama apsauga nuo paukščių. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus															
		Valymas: 45,00 m Grotelių keitimas: 24 vnt.															

1.3.	<p>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.</p>	<p>Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis dviem sluoksniais. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Panaikinama nebeeksploatuojamo kamino konstrukcija. Įrengiamos apsauginės tvorelės. Lietaus vamzdynų keitimas. Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16$ (W/m²K). Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p> <p>Sutapdinto stogo apšiltinimas: 244,20 m² Stogeliai: 30,08 m² Lietaus nutekėjimo vamzdynų keitimas: 90,00 m Išvadų keitimas iki šulinio: 20,00 m</p>
1.4.	<p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.</p>	<p>Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis polistireninio putplasčio plokštėmis, apdailos struktūrinio tinko įrengimas. Tinko dažų sudėtyje numatoma įterpti priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Angokraščių apšiltinimas 2 – 5 cm storio izoliacinėmis plokštėmis, apdailos struktūrinio tinko įrengimas. Sienų šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,20$ (W/m²K). Sienų tarp butų ir įstiklinamų balkonų apšiltinimas plonesniu termoizoliacijos sluoksniu 5 cm, apdailos įrengimas. Cokolio ir pamatų (visas pamatas iki rūsio grindų) apšiltinamas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą (klinkeris). Cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,25$ (W/m²K). Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas. Balkonų apsauginių tvorelių apšiltinimas, sutvarkymas ir pritaikymas prie fasado. Taip pat privalu atitraukti inžinerinius tinklus nuo šiltinamo fasado. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p> <p>Fasado sienų apšiltinimas: 377,51 m² Sienų tarp balkonų ir butų apšiltinimas: 36,74 m² Angokraščių apšiltinimas: 35,51 m² Cokolio ir pamatų apšiltinimas: 139,44 m² Balkonų apsauginių tvorelių apšiltinimas: 46,29 m²</p>
1.5.	<p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, rūsio) keitimas</p>	<p>Rūsio, įėjimo ir stogo priestato durų keitimas. Senų rėmų išėmimas ir naujų įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, mechaninio pritraukėjo montavimas. Stogo priestate medinio lango keitimas nauju PVC</p>

	(įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams.	<p>langu, medinių rėmų, palangių išėmimas, plastikinių bloką įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas, palangių įstatymas, sandūrų hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštemis bei jų nudažymas. Esant techninėms galimybėms laiptinę pritaikyti neįgalųjų poreikiams. Darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p> <p>Rūsio durys 1 vnt.: 1,74 m² Įėjimo durys 1 vnt.: 2,10 m² Stogo priestato medinės durys 1 vnt.: 1,12 m² Stogo priestato medinis langas 1 vnt.: 0,48 m²</p>
1.7.	Balkonų įstiklinimas	<p>Įstiklinami balkonai iki pusės PVC konstrukcijomis, viršutinių stogelių įrengimas, naujų apatinių konstrukcijų įrengimas su apdaila iš abiejų pusių. Palangių apskardinimas, langų montavimas, hermetizavimas. Šilumos perdavimo koeficientas U – 1,4 (W/m²K). Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p> <p>Įstiklinama 7 vnt.: 44,18 m²</p>
2. Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
2.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – elektros instaliacijos įrenginių pertvarkymas	<p>Bendrojo naudojimo elektros instaliacijos keitimas – elektros apskaitos skaitliukų iškėlimas, bendros elektros instaliacijos keitimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p> <p>Elektros instaliacijos keitimas: 1 komplektas</p>
<p>* Rodikliai nurodyti iš Investicijų plano ir yra orientaciniai. Visais atvejais Projektuotojams, Rangovams prieš pateikiant Projekto įgyvendinimo kainos pasiūlymą, būtina atlikti objekto apžiūrą, kontrolę, įvertinti visus planuojamus baigtinių darbų kiekius.</p>		
13.	<p>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 64,83 %. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 170,26 kWh/m²/metus. Projekte turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>	
14.	<p>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Ne žemesnė kaip C.</p>	
15.	<p>Projekto pasirašymas</p>	

	Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 20 straipsnio 10 dalyje ir STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ VI skyriuje nustatyta tvarka.
15.1.	Projektas rengiamas valstybine kalba.
15.2.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinis bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklimą.
16.	Statinio projekto ekspertizė (jeigu privaloma) (vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ IV sk. 7.p.) Ekspertizę organizuoja Užsakovas (jeigu privaloma). Projektuotojas privalo informuoti Užsakovą apie Ekspertizės eigą, pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas. Projekto Ekspertizė yra užbaigta, kai gautas teigiamas Ekspertizės aktas su išvada, kad Projektą galima tvirtinti.
17.	Projekto tvirtinimas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo 16 p.) Iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą, statinio, kuriam planuojama gauti valstybės paramą ir (ar) lengvatinį kreditą, Pastato atnaujinimo Projektas privalo būti patvirtintas STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nustatyta tvarka. Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
18.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas informinamas LST 1516, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą *.pdf (ar kitu) formatu (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, IV, 7 p. reikalavimus); 3. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą: brėžiniai - atviro tipo *.dwg (AutoCAD; kt. skaitmeniniu grafiniu formatu, laisvai redaguojamu, konvertuojamu į *.dwg); tekstiniai dokumentai - *.word.doc; *.word.docx (laisvai redaguojamu) formatu. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
19.	Projekto taisymai Paaikšėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, Projektuotojo sąskaita turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (jeigu ji buvo atliekama), Projektas patvirtintas.
20.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
21.	Projekto pristatymas Projektuotojas (jo paskirtas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime (savivaldybės darbuotojams, pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučio namo savininkų bendrijos valdymo organams ir kt. dalyviams).
22.	Statinio projekto vykdymo priežiūra (vadovaujantis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“)

	Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka Projekto vykdymo priežiūrą.
23.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. (vadovaujantis STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“)

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas statinio Projektas, sąrašas:

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.		Lietuvos respublikos civilinis kodeksas
6.		Lietuvos respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1)
8.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
9.		Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (su pakeitimais)
10.		Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas
11.		Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452)
12.		Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai
13.		Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663)
14.		Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633)
15.	STR 1.01.04:2002	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE ženklavimas“
16.	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
17.	STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai.
18.	STR 1.01.07:2010	Nesudėtingi statiniai.
19.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
20.	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
21.	STR 1.02.06:2012	Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.

22.	STR 1.02.07:2012	Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
23.	STR 1.02.09:2005	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
24.	STR 1.02.10:2008	Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo įmonių atestavimas ir atestavimo komisijos sudarymas.
25.	STR 1.03.03:2008	Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas
26.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai.
27.	STR 1.04.02:2004	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
28.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas.
29.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
30.	STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
31.	STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai. (Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)
32.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai.
33.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai.
34.	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūra.
35.	STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra.
36.	STR 1.09.06:2010	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
37.	STR 1.10.01:2002	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
38.	STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas.
39.	STR 1.12.05:2010	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai.
40.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
41.	STR 1.12.07:2004	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas.
42.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas.
43.	STR 1.14.01:1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.
44.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
45.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
46.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
47.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
48.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
49.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
50.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
51.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
52.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
53.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
54.	STR 2.01.09:2005	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.
55.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
56.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
57.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
58.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

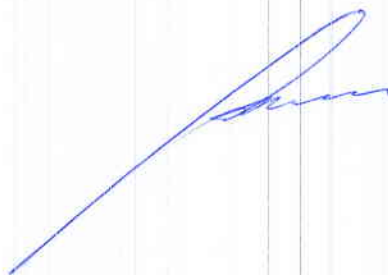
59.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
60.	STR 2.05.01:2013	Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
61.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
62.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
63.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
64.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
65.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
66.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
67.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
68.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
69.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
70.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
71.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
72.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
73.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
74.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
75.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose.
76.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
77.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.
78.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.
79.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr. 1-338, Žin., 2010, Nr. 146-7510)
80.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr. 1-223; Žin., 2010, Nr.99-5167; Žin., 2010, Nr. 101; Nr. 100)
81.		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr. 1-64, Žin., 2011, Nr. 23-1138)
82.		Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193
83.	HN 33-1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
84.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
85.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081 (Žin., 2009, Nr.159-7219)
86.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
87.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės.
88.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
89.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
90.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos.
91.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai.
92.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr.346; Žin. 2001, Nr.3-74; 2011-06-28 Nr.77-3785)
93.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
94.		LR darbo kodeksas
95.		Liftų naudojimo taisyklės (2006-02-24 Nr. A1-61, Žin., 2006, Nr. 26-877; 2012-02-11 Nr. 19-874)
96.		Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)
97.		Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)

98.		Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)
99.		Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)
100.		Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr.127-6488; Žin., 2011, Nr. 97-4575; Žin., 2011, Nr. 130-6182)
101.		Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir Energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)
102.		Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229 (Žin., 2009, Nr. 143-6311; Žin., 2010, Nr. 23-1093; Žin., 2011, Nr. 97-4574; Žin., 2011, Nr. 130-6180)
103.		Specialiujų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr. 4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr. 53)
104.		Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr. 316 (Žin. 1999, Nr. 80-2372)
105.		Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr. 244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)
106.		Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr. 4-17 (Žin., 2005, Nr. 9-299)
107.		Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr. 53-2071).
108.		Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr. O3-105 (Žin., 2003, Nr. 117-5390; EP Nr. 49)
109.		Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673)
110.		Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr. 4-253 (Žin., 2005, Nr. 85-3175)

Pastaba: pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto versija.

Parengė:

Eksploatacinio – techninio
skyriaus viršininkas



Saulius Saliklis

VIZUALINĖS STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018 01 24 Nr. 18/01/24-1

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Liepų g. 14, Kulautuva, Kauno r. sav.

Apžiūra: Vizualinė statinio apžiūra, vadovaujantis STR 1.07.03:2017 punktu 39.2.

Apžiūros tikslas: Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas		Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4	5
1.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Sienos: Sienos ~50 cm silikatinių plytų, neapšiltintos. Ant sienų pastebėta įtrūkimų. Sienų šilumos perdavimo koef. $U \approx 1,36 \text{ W/m}^2\text{K}$, apie 4,5 karto didesnis už leistinąjį $U_{MN} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. 1 pav.	Reikalinga suarmuoti įtrūkimus ir apšiltinti sienas.
2.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Balkonai: Balkonų g/b pado apsauginis sluoksnis ištrupėjęs, armatūra pažeista korozijos. 2 pav.	Reikalinga atstatyti pažeistą apdailą.
3.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Stogas: Plokščias sutapdintas su prilydomąja bitumine. Sutapdinto stogo bituminė danga nepakeista, be apšiltinimo sluoksnio. 3 pav.	Reikalinga apšiltinti stogą.
4.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Laiptinė: Laiptinės šildomos, ventiliuojamos per varstomas lauko duris, sanitarinė - higieninė būklė laiptinėse patenkinama.	
5.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	4	Langai ir balkonų durys butuose: Visi langai butuose pakeisti naujais PVC langais su vienkameriniais stiklo paketais. Tarpai tarp rėmų ir sienos užpildyti poliuretalinėmis putomis.	
6.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Langai ir lauko durys bendro naudojimo patalpose Laiptinės langai plastikiniai, su vienkameriniais stiklo paketais. Rūsio langai plastikiniai. Įėjimo į laiptinę ir rūsio durys metalinės.	Pakeisti rūsio ir įėjimo duris, hermetizuoti bei užsandarinti tarpus tarp sienos ir lango.

Inžinieriaus parašas
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031



Eil. Nr.	Apžiūros tikslas		Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			Tambūro durys patenkinamos būklės. 6 pav.	
7.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Rūsio perdanga: Rūsio perdanga – tuštuminės gelžbetoninės plokštės, papildomai neapšiltintos. Pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Fizinė būklė patenkinama.	Rekomenduojama apšiltinti perdangą.
8.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Cokolis: Cokolio tinkas vietomis tinko sluoksnyje įtrūkęs.	Sutvarkyti pažeistas cokolio vietas, apšiltinti cokolį.
9.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Pamatai ir nuogrindos: Pamatuose defektų, deformacijų nepastebėta. Nuogrinda vietomis suskilinėjusi, nuolydis į pastato pamatus.	Būtina užtikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio vandens, tirpalų, klaidžiojančių vandens srovių poveikio, todėl reikalingas pažeistų vietų atstatymas, sutvarkymas. Įrengti tinkamai nuolydį. Apšiltinti pamatus.
10.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Šilumos tiekimas: Butuose įrengti dujiniai katilai. Katilų būklė patenkinama.	
11.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Šilumos paskirstymo sistema: Šildymo prietaisai butuose – ketaus radiatoriai ir nauji skardiniai.	
12.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Karšto vandens paskirstymo sistema: Karštas vanduo ruošiamas dujiniais katilais.	
13.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Ventiliacija: Ventiliacija – natūrali kanalinė. Kanalų angos virtuvėse ir sanitariniame mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.	Vėdinimo kanalų išvalymas bei sandarinimas.
14.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Geriamojo vandens vamzdiniai: Tiekiamas iš kieme esančio vandens šulinio. Magistraliniai vamzdžiai ir stovai atnaujinti.	
15.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Elektros instaliacija ir įrenginiai: Laiptinių patalpų apšvietimo įrangos būklė patenkinama.	
16.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	2	Buitinės nuotekos: Magistraliniai vamzdžiai ir stovai atnaujinti. 5 pav.	
17.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Lietaus vandens nuotekos: Išorinis lietaus vandens nuvedimas. Būklė patenkinama. 4 pav.	



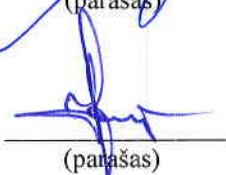
UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Statybų inžinierius)



(parašas)

Gediminas Butkus
(vardas, pavardė)

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Statybų inžinierius)



(parašas)

Vytautas Kurlys
(vardas, pavardė)

MUS 2012-04-29
įgaliojimas
(Apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Eilėna Petrauskienė
(vardas, pavardė)

(Apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)



1 pav.



2 pav.



3 pav.



4 pav.

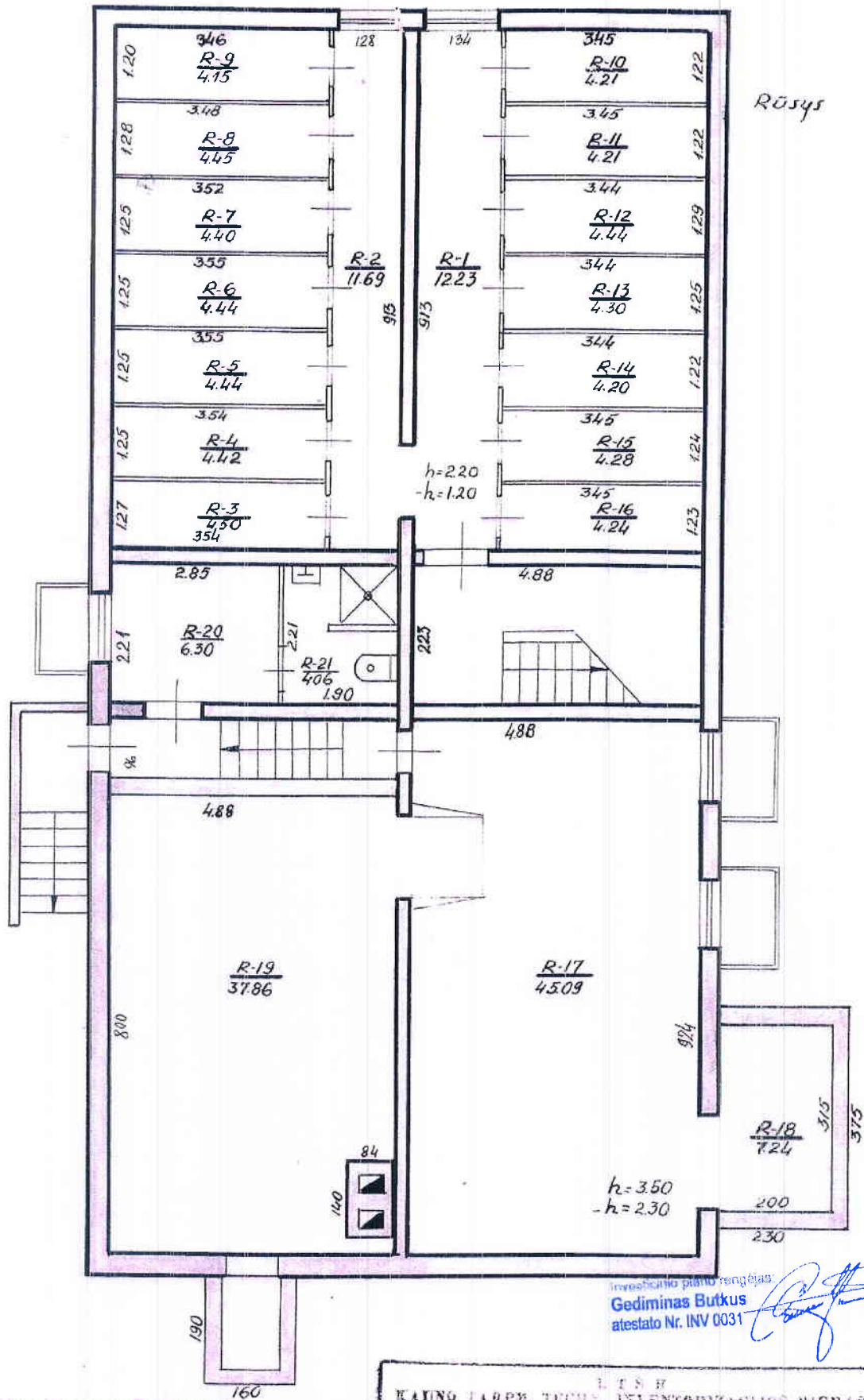


5 pav.



6 pav. Rūsio durys

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atostato Nr. INV 0031

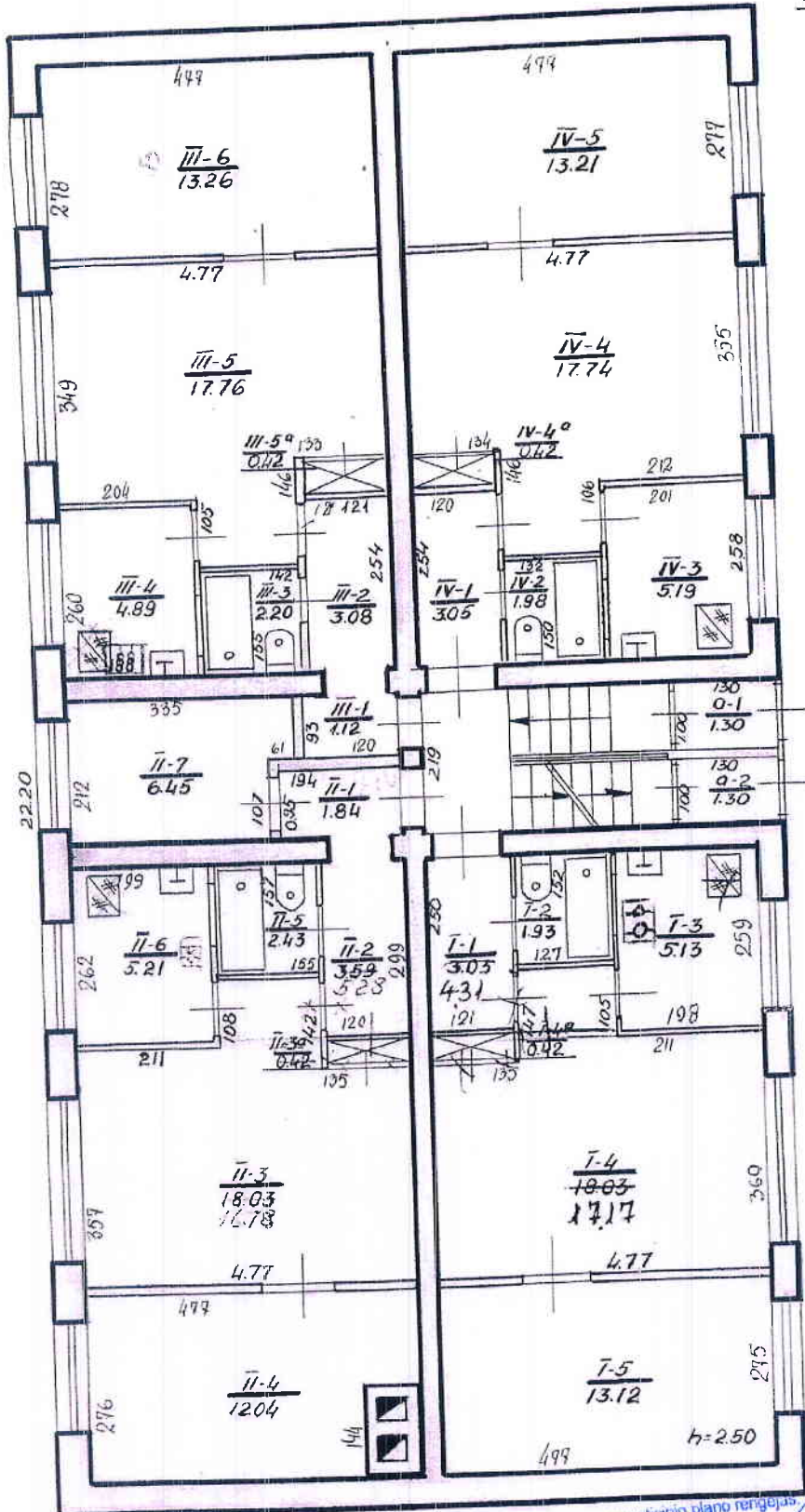


Investicinio plano rengėjas
Gediminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031

Valstybės įmonės Registrų centras
 Naujo tilto
 Registrų Nr. 20/166950
 POKIJA TIKOJA
 Vnt. Nr. 07
 Virgijū Šumėdėnė
 2008 m. 07 mėn.
 Registravimo Nr. 2273883

L T S H			
KAUNO TARPŲ TECHN. INVENTORIZACIJOS BIURAS			
Miesto pav. Nr.		Raidė	
Miestas		Miesto pav. Nr.	
Kulautura 4		+2 1A3/p	
1968 m.		mėn. 10 d.	
Miesto pav. Nr.		Raidė	
Miestas		Miesto pav. Nr.	
Kulautura 4		+2 1A3/p	
1968 m.		mėn. 10 d.	

Taukštas



Valstybės įmonės Registrų centras
 Kauno filialas
 Registro Nr. 20/166952
 KOPĖJA TIKRA
 Vartojusių archyvaro
 Vilija Šimaitienė
 8 04 2273883
 Registravimo Nr. 1-butis

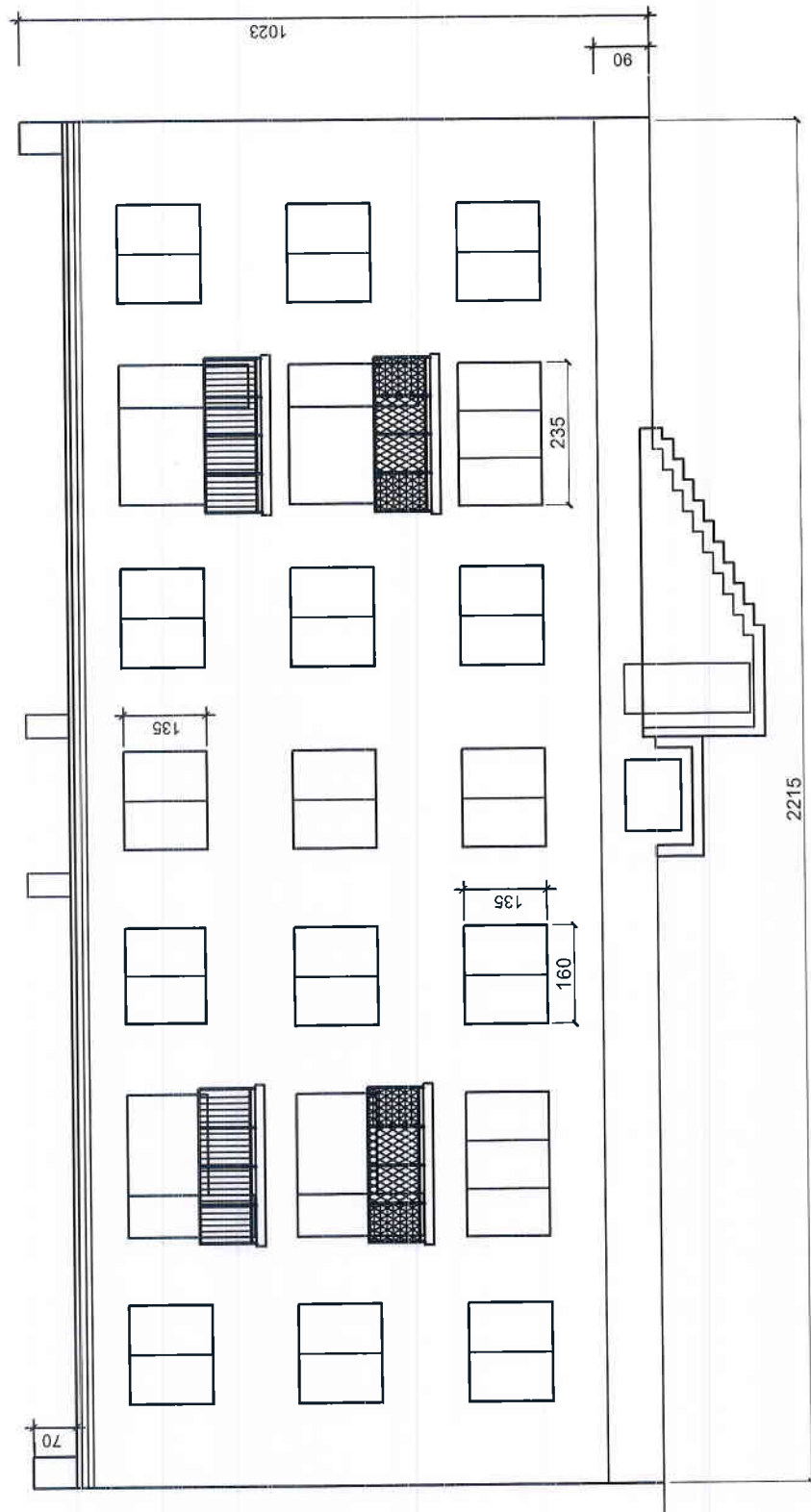
95-10-25
 RIZAUDIENĖ

Investicinio plano rengėjas
 Gediminas Butkus
 aiestato Nr. INV 0031

KAUNO TARP. TECH. INŽINERIZACIJOS BIURAS			Sudarė: <i>Taukštas</i>
Melnikaitės LIEPIA, ve. 10/12/14			Patikrino: <i>[Signature]</i>
Inventoris Nr.	Raide	1A3/P	
Miestas	Kvart.	Objektas	1:100
Kulautuva	4	+ 2	10
1968 m.	7	10	

Kulautuva, Liepų g. 14

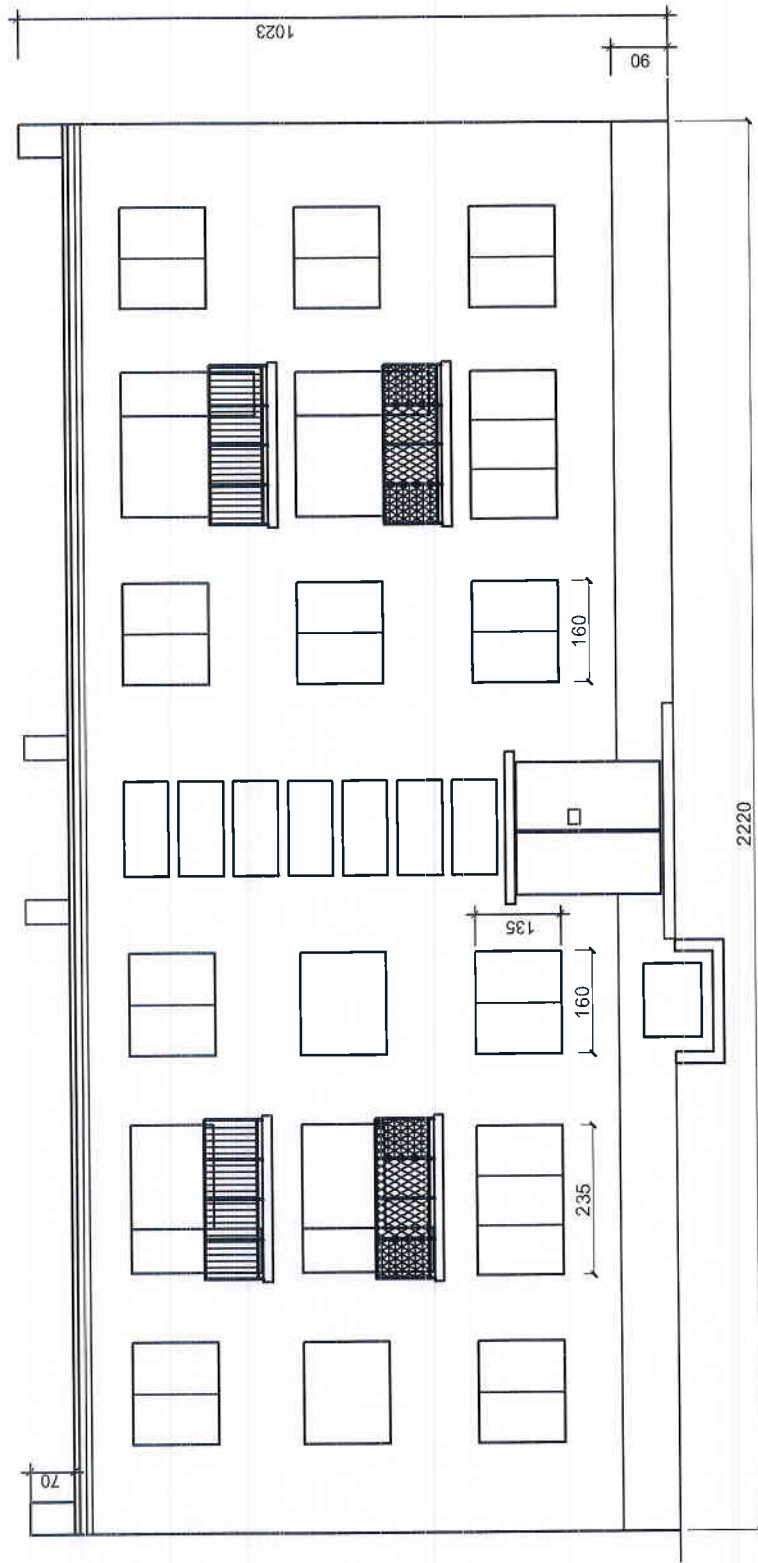
Vakarų pusė



Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

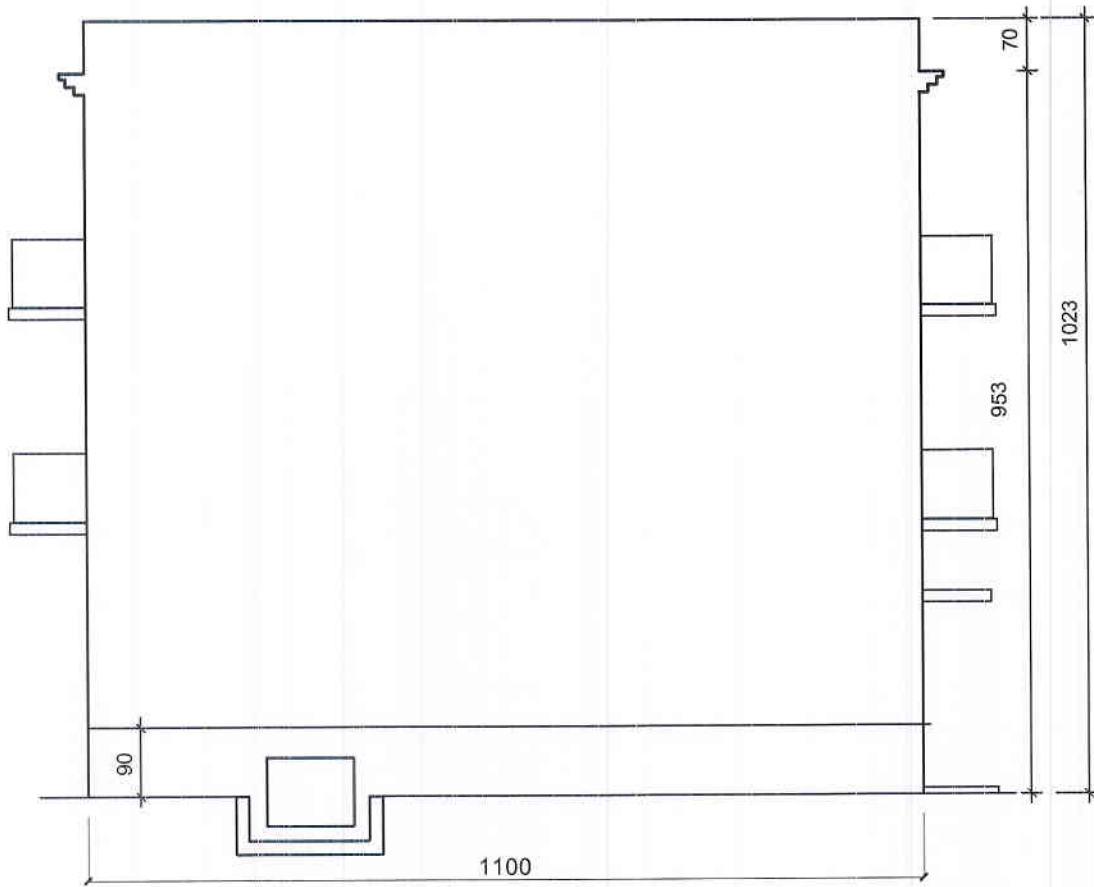
Kulautuva, Liepų g. 14

Rytų pusė



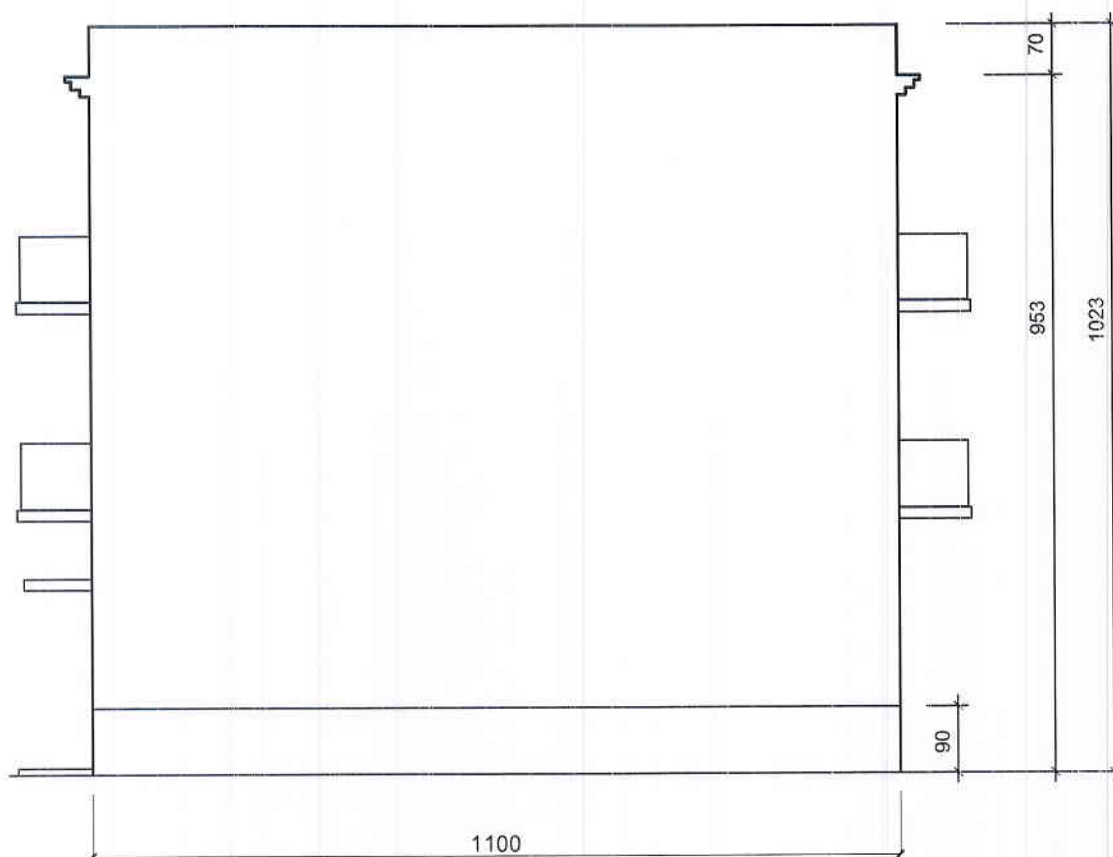
Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

Kulautuva , Liepų g. 14
Pietinė pusė



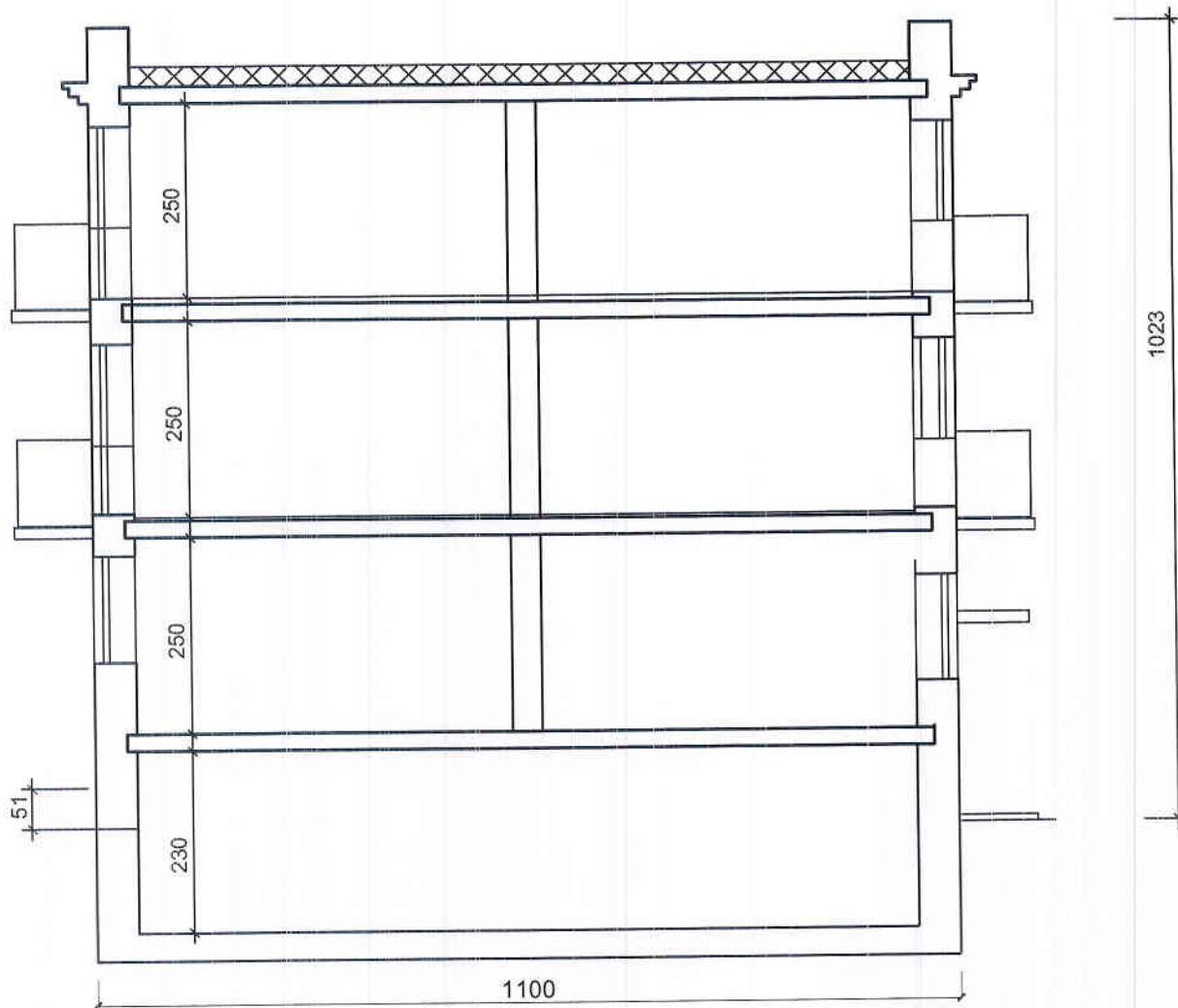
Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

Kulautuva , Liepų g. 14
Šiaurinė pusė



Investicinis planas rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

Kulautuva , Liepų g. 14



Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

KRS

Liepų g. 14, Kulautuva, Kauno r. sav. LT-53483

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“, įm. k. 300620883, Pilies g. 8 LT-91234 Klaipėda, Lietuva, tel. Nr.: 860996837, info@pds.lt, www.pds.lt



DAUGIABUČIO NAMO LIEPŲ G. 14, KULAUTUVA, KAUNO R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-01-24



Investicijų plano rengimo vadovas:

Direktorius
Gediminas Butkus

INV 0031

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Užsakovas
Užsakovas Kęstutis Str. 31109

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Pagal įvS 2012-01-29 įgaliotas Eilėnas Petruskas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Pagal įvS 2012-01-29 įgaliotas Eilėnas Petruskas

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
slėniaus specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2018 03 06 raštu Nr. (4)-B2-1388

Nr. KJS 50804

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS .	3
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI.....	4
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	6
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)	8
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	9
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS.....	15
7. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS.....	16
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA.....	18
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	19
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS.....	21
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	22
12. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA.....	29
13. PRIEDAI	31

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Liepų g. 14, Kulautuva, Kauno r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. - , pasirašytą 2018-01-09. Prie investicinio plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0119-02788, pastato energinis naudingumas F klasė. Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0119-02788, kadastrinė byla. Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto patvirtinto bendrojo plano 2014-04-10 Nr. T-209 sprendimams.

Investicinio plano rengėjas: Gediminas Butkus, atestato Nr. INV 0031, Pilies g. 8 LT-91232, Klaipėda, mob. telefonas 868221554. Statybų inžinierius Vytautas Kurlys atestato Nr. 31109, išduotas 2013-04-30, Pilies g. 8 LT-91232, Klaipėda, mob. Telefonas 868268292.

Visi pasiūlymai yra pateikiami, kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS

- 1.1. Namų konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – Silikatinių plytų mūras;
- 1.2. Aukštų skaičius – 3;
- 1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1967 m.
- 1.4. Namų energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data -- F, KG-0119-02788, 2018-01-24
- 1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) –
- 1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Neknojamojo turto registro duomenis*) –

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	12	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai.
2.1.2.	Butų naudingas plotas	m ²	529,55	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	Administracinės, negyvenamosios, prekybos paskirties patalpos.
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	Namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	529,55	Naudingas pastato plotas.
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	449,76	Keraminių plytų mūras. Sienų plotas be cokolio 414,25 m ² , angokraščiai 35,51 m ²
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,36	Šilumos perdavimo koeficientas apie 4,5 karto didesnis už leistinąjį.
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	139,44	50 cm storio surenkamų g/b blokų. Antžeminė pamato dalis – 59,76 m ² , požeminė pamato dalis (iki grindų) 79,68 m ²
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,43	50 cm storio g/b surenkami blokai.
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	244,20	Sutapdintas stogas. Šilumos perdavimo koef. apie 2,8 karto didesnis už leistinąjį.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	39	Langų piešinys skirtingas
2.4.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	39	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.
2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	88,59	Langų piešinys skirtingas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	88,59	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	8	Balkonų durys butuose.



2.4.3.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	8	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai)
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	11,76	
2.4.4.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	11,76	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai)
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	11	Plastikiniai langai (laiptinių – 7 vnt., rūsio – 3 vnt., stogo priestato medinis langas – 1 vnt.)
2.5.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	10	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai bei vienas metalinis).
2.5.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	8,50	Plastikiniai laiptinių langai (19,68 m ²). Mediniai langai (laiptinių – 19,48 m ² , rūsio – 6,03 m ²)
2.5.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	8,50	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai bei vienas metalinis). Laiptinių langai.
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	3	Durys metalinės su spynomis (rūsio – 1 vnt., įėjimo – 1 vnt., stogo priestato medinės durys – 1 vnt.)
2.5.4.	Lauko durų plotas	m ²	4,96	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	Rūsio perdanga	m ²	214,12	Tuštuminės gelžbetoninės plokštės šilumos perdavimo koef. apie 2 kartus didesnis už leistinąjį, grindų ant grunto – 2,3 karto.
2.6.2.	Rūsio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Sienos ~50 cm silikatinų plytų, neapšiltintos. Ant sienų pastebėta įtrūkimų. Silikatinų plytų sienų šilumos perdavimo koef. $U \approx 1,36 \text{ W/m}^2\text{K}$, apie 4,5 karto didesnis už leistinąjį $U_{MN} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.	Vizuali apžiūra atlikta 2018-01-15, apžiūra, matavimus bei foto fiksaciją atliko Gediminas Butkus, atestato nr. INV 0031 ir Vytautas Kurlys, kvalifikacijos atestato nr. - 31109
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pamatuose defektų, deformacijų nepastebėta. Pamatai neapšiltinti.	
3.3.	Stogas	3	Plokščias sutapdintas su prilydomąja bitumine. Sutapdinto stogo bituminė danga nepakeista, be apšiltinimo sluoksnio.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Visi langai butuose pakeisti naujais PVC langais su vienkameriniais stiklo paketai. Tarpai tarp rėmų ir sienos užpildyti poliuretalinėmis putomis.	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų g/b pado apsauginis sluoksnis, kai kur ištrupėjęs, armatūra pažeista korozijos.	
3.6.	Rūsiai	3	Rūsio g/b perdanga - papildomai neapšiltinta. Pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Fizinė būklė	



			patenkinama.	Vizuali apžiūra atlikta 2018-01-15, apžiūrą, matavimus bei foto fiksaciją atliko Gediminas Butkus, atestato nr. INV 0031 ir Vytautas Kurlys, kvalifikacijos atestato nr. - 31109
3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai plastikiniai, su vienkameriniais stiklo paketai.. Rūsio langai plastikiniai. Įėjimo į laiptinę ir rūsio durys metalinės. Tambūro durys patenkinamos būklės.	
3.8.	Šildymo sistema	3	Butuose įrengti dujiniai katilai. Katilų būklė patenkinama.	
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas dujiniu katilu.	
3.10.	Vandentiekis	3	Tiekiamas iš kieme esančio vandens šulinio. centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdžiai ir stovai atnaujinti.	
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	2	Magistraliniai vamzdžiai ir stovai atnaujinti, jų būklė gera.	
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Ventiliacija – natūrali kanalinė. Kanalų angos virtuvėse ir sanitariniame mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.	
3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Laiptinių patalpų apšvietimo įrangos būklė patenkinama.	
3.14.	Liftai	-	Nėra	
3.15.	Laiptinė	3	Laiptinės šildomos, ventiliuojamos per varstomas lauko duris, sanitarinė - higieninė būklė laiptinėse patenkinama.	
3.16.	Cokolis	3	Cokolio tinkas kai kur įtrūkęs, vietomis nutrupėjęs. Cokolis neapšiltintas.	
3.17.	Lietaus vandens nuotėkos	3	Išorinis lietaus vandens nuvedimas. Būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

4.1. Šilumos energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 metai.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis.	$\frac{\text{kWh/metus}}{\text{kWh/m}^2/\text{metus}}$	$\frac{103548,3}{262,64}$	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh/metus}}{\text{kWh/m}^2/\text{metus}}$	$\frac{98651,4}{175,702}$	Šildymo sezonas - 7 mėnesiai
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3924,80	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	25,135	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 112,94 kWh/m²/metus;

4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 36,15 kWh/m²/metus;

4.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato grindis virš nešildomo rūšio – 18,75 kWh/m²/metus;

4.2.4. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 31,30 kWh/m²/metus;

4.2.5. Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius – 18,06 kWh/m²/metus.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atesato Nr. INV 0031



5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Visuose butuose paliekami esami šilumos šaltiniai (dujiniai katilai) skirstomieji karšto vandentiekio, šildymo sistemos vamzdynai, šildymo prietaisai. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas, bei pakėlimas 30 cm virš aukščiausio parapeto taško, sandarinimas, apskardinimas, įrengiama apsauga nuo paukščių. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Valymas – 45,0 m., Grotelių keitimas – 24 vnt.
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų	Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis dviem sluoksniais. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Panaikinama nebeeksplatuojamo kamino	0,16	Sutapdinto stogo apšiltinimas – 244,20 m ² . Stogeliai – 30,08 m ² . Lietaus nutekėjimo vamzdynų keitimas – 90,0 m., Išvadų keitimas iki šulinio 20,0 m.



	<p>šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje</p>	<p>konstrukcija. Įrengiamos apsauginės tvorelės. Lietaus vamzdynų keitimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>		
<p>5.1.4.</p>	<p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p>	<p>Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis polistireninio putplasčio plokštėmis, apdailos struktūrinio tinko įrengimas. Tinko dažų sudėtyje numatoma įterpti priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Angokraščių apšiltinimas 2 - 5 cm storio izoliacinėmis plokštėmis, apdailos struktūrinio tinko įrengimas. Sienų tarp butų ir įstiklinamų balkonų apšiltinimas plonesniu termoizoliacijos sluoksniu 5 cm, apdailos įrengimas. Cokolio ir pamatų (visas pamatas iki rūšio grindų) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą (klinkeris). Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas. Balkonų apsauginių tvorelių apšiltinimas, sutvarkymas ir pritaikymas prie fasado. Taip pat privalu atitraukti inžinerinius tinklus nuo šiltinamo fasado. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>	<p>Sienų - 0,20 Cokolio - 0,25</p>	<p>Fasado sienų apšiltinimas – 377,51 m², sienų tarp balkonų ir butų apšiltinimas – 36,74 m², angokraščių apšiltinimas – 35,51 m², cokolio ir pamatų apšiltinimas – 139,44 m², balkonų apsauginių tvorelių apšiltinimas – 46,29 m²</p>



5.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, rūšio) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	Rūšio, įėjimo ir stogo priestato durų keitimas. Senų rėmų išėmimas ir naujų įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, mechaninio pritraukėjo montavimas. Stogo priestate medinio lango keitimas nauju PVC langu, medinių rėmų, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas, palangių įstatymas, sandūrų hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų nudažymas. Esant techninėms galimybėms laiptinę pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Rūšio durys – 1,74 m ² , 1 vnt., Įėjimo durys – 2,10 m ² , 1 vnt., Stogo priestato medinės durys – 1,12 m ² , 1 vnt, stogo priestato medinis langas – 0,48 m ² , 1 vnt.
5.1.7.	Balkonų įstiklinimas	Įstiklinami balkonai iki pusės. Palangių apskardinimas, langų montavimas, hermetizavimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	Įstiklinama – 44,18 m ² , 7 vnt.
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – elektros instaliacijos įrenginių pertvarkymas	Bendrojo naudojimo elektros instaliacijos keitimas – elektros apskaitos skaitliukų iškėlimas, bendros elektros instaliacijos keitimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Elektros instaliacijos keitimas – 1 komplektas

Priemonių paketas B				
Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir/ar kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m², m, vnt.)

1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Visuose butuose paliekami esami šilumos šaltiniai (dujiniai katilai) skirstomieji karšto vandentiekio, šildymo sistemos vamzdynai, šildymo prietaisai. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas, bei pakėlimas 30 cm virš aukščiausio parapeto taško, sandarinimas, apskardinimas, įrengiama apsauga nuo paukščių. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Valymas – 120,0 m., Grotelių keitimas – 24 vnt.
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba	Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis dviem sluoksniais. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Įrengiamos apsauginės tvorelės. Lietaus vamzdynų keitimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,16	Sutapdinto stogo apšiltinimas – 244,20 m ² . Stogeliai – 30,08 m ² . Lietaus nutekėjimo vamzdynų keitimas – 90,0 m., Išvadų keitimas iki šulinio 20,0 m.

	perdangą pastogėje			
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietuviškų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Sienų bei cokolio įtrūkimų, kitų defektų armavimas, sutvarkymas. Karkaso įrengimas. Fasadinių sienų aptaisymas mineralinės vatos bei apdailos plokštėmis. Angokraščių apšiltinimas 2 - 5 cm storio izoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas apdailos plokštėmis. Sienų tarp butų ir įstiklinamų balkonų apšiltinimas plonesniu termoizoliacijos sluoksniu, apdailos įrengimas. Cokolio ir pamatų (0,6 m) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą. Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas. Įrengiamas pamato konstrukcinis drenažas. Taip pat privaloma inžinerinius tinklus atitraukti nuo šiltinamo fasado. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Sienų - 0,20 Cokolio - 0,25	Fasado sienų apšiltinimas – 377,51 m ² , sienų tarp balkonų ir butų apšiltinimas – 36,74 m ² , angokraščių apšiltinimas – 35,51 m ² , cokolio ir pamatų apšiltinimas – 139,44 m ² , balkonų apsauginių tvorelių apšiltinimas – 46,29 m ²
5.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, rūšio) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	Rūsio, įėjimo durų keitimas. Senų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, mechaninio pritraukėjo montavimas. Esant techninėms galimybėms laiptinę pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Rūsio durys – 1,74 m ² , 1 vnt., įėjimo durys – 2,10 m ² , 1 vnt., Stogo priestato medinės durys – 1,12 m ² , 1 vnt, stogo priestato medinis langas – 0,48 m ² , 1 vnt.
5.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų	Visų langų keitimas naujais PVC langais su dviem stiklo	1,3	Butų langų ir balkono durų keitimas – 100,35

	keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	paketais ir selektyviais stiklais - senų rėmų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų nudažymas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		m ² , 47 vnt.
5.1.7.	Balkonų įstiklinimas	Įstiklinami balkonai iki pusės. Palangių apskardinimas, langų montavimas, hermetizavimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	Įstiklinama – 44,18 m ² , 7 vnt.

* Atitvarų šilumos pralaidumo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. Įsakymu Nr. D1-909

* Projekte įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams (pandusą) įrengti nėra techninių galimybių.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių Paketas B
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	262,64	92,38	80,46
6.2.1.	Fasadinių sienų (ir cokolio) šiltinimas	kWh/m ² /metus	112,94	13,23	13,12
6.2.2.	Langų keitimas	kWh/m ² /metus	31,30	25,12	14,65
6.2.3.	Lauko durų keitimas	kWh/m ² /metus	1,47	1,18	1,17
6.2.4.	Stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	36,15	5,46	5,41
6.2.5.	Grindys	kWh/m ² /metus	18,75	11,08	10,99
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	%	-	64,83	69,36
6.4.	Išmetamo ŠESD(CO ₂ ekv) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	21,01	22,48
6.5.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	kWh/m ² /metus	-	170,26	182,18
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą.	Eur/m ² /metus	-	9,36	10,02
6.7.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui.	Eur/metus	-	4958,87	5306,04

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

7. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

6 lentelė.

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonė, iš viso iš jų:	97677,0	184,45
7.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	0,0	0,00
7.1.1.1.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	0,0	0,00
7.1.1.2.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	0,0	0,00
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	714,0	1,35
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	33664,0	63,57
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	55453,0	104,72
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	1826,0	3,45
7.1.6.	Balkonų įstiklinimas	6020,0	11,37
7.2.	Kitos priemonės, iš viso iš jų:	2027,0	3,83
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – bendrojo naudojimo elektros instaliacijos įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	2027,0	3,83
	Iš viso:	99704,0	188,28

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonė, iš viso iš jų:	127190,0	240,19
7.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	0,0	0,00
7.1.1.1.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	0,0	0,00
7.1.1.2.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	0,0	0,00
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	714,0	1,35
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	33664,0	63,57
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	66816,0	126,18
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	1826,0	3,45
7.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	18150,0	34,27
7.1.7.	Balkonų įstiklinimas	6020,0	11,37
7.2.	Kitos priemonės, iš viso iš jų:	-	-
	Iš viso:	127190,0	240,19

Pastaba: pastato naudingas plotas yra 529,55 m²

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²	Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	99704,0	188,28	127190,0	240,19
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantis energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	97677,0	184,45	127190,0	240,19
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo projekto vadovas)	7976,0	15,06	10175,0	19,21
8.3.	Statybos techninė priežiūra	1994,0	3,77	2544,0	4,80
8.4.	Projekto administravimas	1525,0	2,88	1525,0	2,88
	Galutinė suma:	111199,0	209,99	141434,0	267,08

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestuoto Nr. INV 0031

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

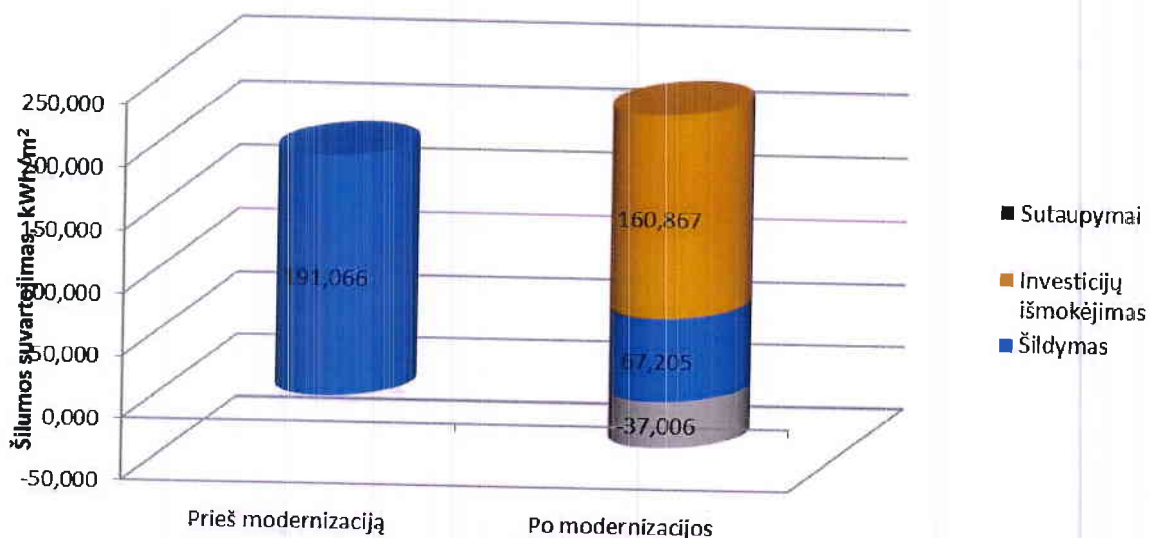
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

7 lentelė.

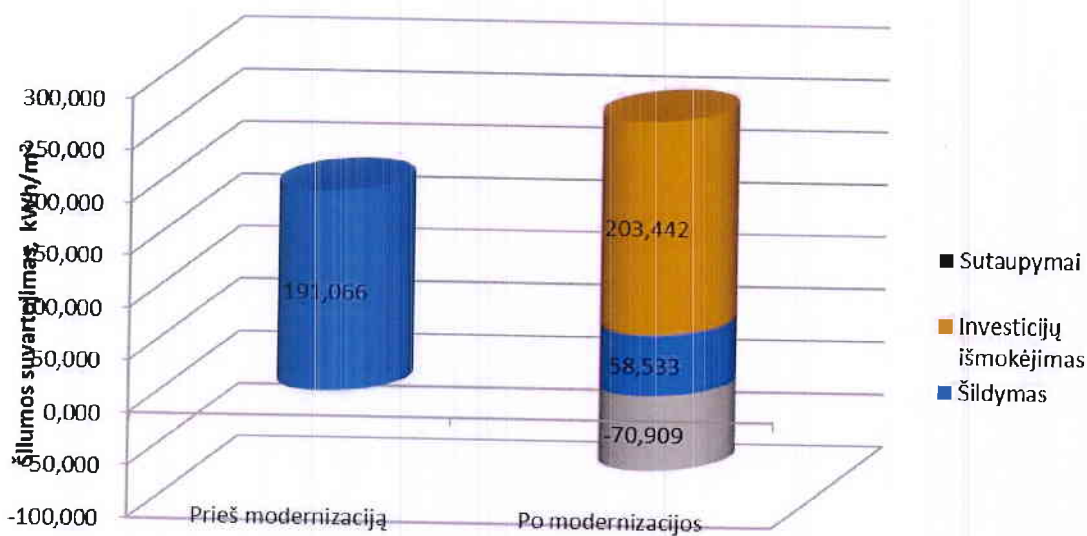
Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	22,42	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,88	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22,02	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,47	
Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	26,66	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,10	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	26,66	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,10	

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031





Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas A)
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
 Pastaba* Šildymo suvartojimas 191,066 kWh/m² gautas perskaičiavus faktines sąnaudas šildymui 175,702 kWh/m² norminiam šildymo sezonui.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas B)
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
 Pastaba* Šildymo suvartojimas 191,066 kWh/m² gautas perskaičiavus faktines sąnaudas šildymui 175,702 kWh/m² norminiam šildymo sezonui.

Investicinio plano rengėjas:
 Gediminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031



10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

9 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
10.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
10.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietauszdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Preliminari darų pradžia 2018-07-01	Preliminari darų pabaiga 2020-06-31	Nurodytas preliminarus darų pradžios ir pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu.
10.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
10.5.	Balkonų įstiklinimas			
10.6.	Kitų pastato dalių bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – bendrojo naudojimo elektros instaliacijos įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas			
	B etapas – nenumatytas			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,0	0,00	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	99704,0	89,66	Lengvatinis kreditas 100% statybos darbams.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	11495,0	10,34	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 64,83%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	111199,0	100,00	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	7976,0	100	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 64,83%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1994,0	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo	1525,0	100	Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02, remiantis bet ne

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atstato Nr. INV 0031

11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1525,0	100	Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02, remiantis bet ne daugiau kaip 0,12 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	29303,10 (nuo 97677,0)	30	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo priemonių įgyvendinimo.
11.2.4.2	Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos“;	0,0 (nuo 0,0)	10	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą	-		Nuo 2017-05-20 nebeskaičiuojama.

	papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).			
Valstybės parama iš viso:		40798,1	36,69	Investicijų sumos

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,0	0,00	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	127190,0	89,93	Lengvatinis kreditas 100% statybos darbams.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	14244,0	10,07	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 69,36%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		141434,0	100,00	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	10175,0	100	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 69,36%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2544,0	100	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 69,36%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo	1525,0	100	Kompensuojama 100% nuo

	administravimo išlaidų kompensavimas			2017-11-02, remiantis bet ne daugiau kaip 0,12 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	38157,0 (nuo 127190,0)	30	Kai pasiekiamą ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo priemonių įgyvendinimo.
11.2.4.2	Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas“;	0,0 (nuo 0,0)	10	Kai pasiekiamą ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.3.	Preliminarius laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodyta	-		Nuo 2017-05-20 nebeskaičiuojama.

Liepų g. 14, Kulautuva, Kauno r. sav. LT-53483

	1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).			
Valstybės parama iš viso:		52401,0	37,05	Investicijų sumos

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031



Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingsis ar bendrasis plotas	Priemonių paketas B										Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur	Pastabos
			Investicijų suma, Eur			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				Kitos priemonės, Eur	Iš viso, Eur					
			Individualios investicijos			Bendrosios investicijos, Eur	Langų keitimas, vitr.		Langų keitimas, Eur			Balkonų įstiklinimas, Eur				
			Rekupercija		Rekupercija		Rekupercija	Rekupercija								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1	Butas Nr. 1	41,66	8104,64	3	1340,00	0,00	0,00	0,00	9444,64	2833,39	6611,25	0,88				
2	Butas Nr. 2	50,01	9729,07	4	1726,00	0,00	0,00	0,00	11455,07	3436,52	8018,55	0,89				
3	Butas Nr. 3	42,73	8312,80	3	1340,00	0,00	0,00	0,00	9652,80	2895,84	6756,96	0,88				
4	Butas Nr. 4	41,59	8091,02	3	1340,00	0,00	0,00	0,00	9431,02	2829,31	6601,72	0,88				
5	Butas Nr. 5	42,03	8176,62	4	1454,00	860,00	0,00	0,00	10490,62	3147,19	7343,44	0,97				
6	Butas Nr. 6	49,02	9536,48	5	1840,00	0,00	0,00	0,00	11376,48	3412,94	7963,53	0,90				
7	Butas Nr. 7	42,76	8318,64	4	1454,00	860,00	0,00	0,00	10632,64	3189,79	7442,85	0,97				
8	Butas Nr. 8	41,54	8081,30	4	1454,00	860,00	0,00	0,00	10395,30	3118,59	7276,71	0,97				
9	Butas Nr. 9	42,60	8287,51	4	1454,00	860,00	0,00	0,00	10601,51	3180,45	7421,06	0,97				
10	Butas Nr. 10	49,76	9680,44	5	1840,00	860,00	0,00	0,00	12380,44	3714,13	8666,31	0,97				
11	Butas Nr. 11	43,60	8482,05	4	1454,00	860,00	0,00	0,00	10796,05	3238,82	7557,24	0,96				
12	Butas Nr. 12	42,25	8219,42	4	1454,00	860,00	0,00	0,00	10533,42	3160,03	7373,40	0,97				
Iš viso:			529,55	103020,00	47	18150,00	0,00	0,00	127190,00	38157,00	89033,00	0,93				

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 100 % nuo 10175,0 Eur, statybos techninės priežiūros 100,0 % nuo 2544,0 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 100,0 % nuo 1525,0 Eur (kompensuojama dalis paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 100,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 0,12 Eur/mėn be PVM naudojimo ploto atžvilgiu).

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturtiems gyventojams, kuri teikiama pagal "Piniginės socialinės paramos įstatymą."

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: **1,59** Eur/m²/mėn. (kilovatvalandės kaina 5,5 ct/kWh)

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **20** metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atstovė Nr. INV 0031



12. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA



1 pav. Pastato priekinis fasadas



2 pav. Pastato galinis fasadas



3 pav. Pastato šoninis fasadas



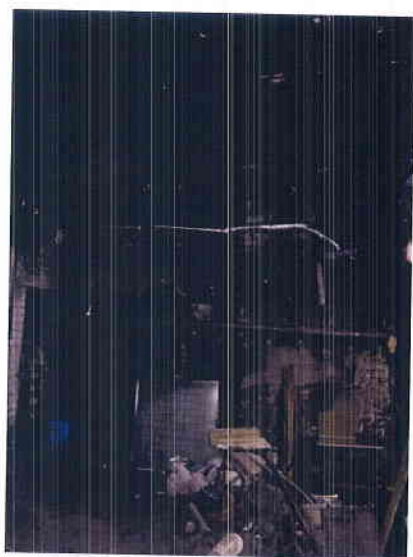
4 pav. Priestatas ant stogo

Investicinio plano rengėjas:

Gediminas Butkus

atestato Nr. INV 0031

Liepų g. 14, Kulautuva, Kauno r. sav. LT-53483



5 pav. Vamzdynai



6 pav. Rūšio durys

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

13. PRIEDAI

Kainų apskaičiavimo pagrindimas:

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB „Sistela“ 2017 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“. Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 13 lentelėje. Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje.

13 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m ² , m, vnt.)	Kaina, Eur (su PVM), variantas A/ Variantas B
1	2	3	4
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	73,90/104,00
2.	Cokolio ir pamatų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos įrengimą	m ²	122,83/122,83
3.	Stogo modernizavimas	m ²	99,92/99,92
4.	Butų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m ²	180,88/180,88
5.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m ²	160,28/160,28
6.	Balkonų įstiklinimas	m ²	135,89/135,89
7.	Rūsio perdangos apšiltinimas	m ²	-/-
6.	Durų keitimas	m ²	250,0/250,0
8.	Dvivamzdės apatinio paskirstymo sistemos įrengimas ir radiatorių pajungimas	m ²	31,37/31,37
9.	Šilumos punkto modernizavimas	vnt.	15000/15000
10.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	m	65,58/65,58
11.	Ventiliacijos ar rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	m	10,54/10,54
12.	Panduso neįgaliesiems įrengimas	vnt.	1000,0/1000,0

Investicinio plano rengėjas:

Gediminas Butkus

atestato Nr. INV 0031

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Priemonių paketas A			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	90,161
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C)=(A)x(B)	21,008
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E)=(C)x(D)	525,189
Priemonių paketas B			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	96,473
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C)=(A)x(B)	22,478
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E)=(C)x(D)	561,958

PASTABA:

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_{2ekv.}/MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

PASTABA: Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031



REGISTRŲ CENTRAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Filialo duomenys: Elzės Ožėškienės g. 12, 44252 Kaunas, tel. (8 37) 42 40 01, faks. (8 37) 42 43 90, el. p. kaunas@registrucentras.lt
filialo kodas 135040952

Žilvinui Petrauskui 2017-12-27 Nr. (3.11.4.)KATS-1601
į 2017-12-20 Nr. 16448972

DĖL INFORMACIJOS APIE NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ PATEIKIMO

Pateikiame gyvenamojo namo, plane pažymėto šifru 1A3p, adresu **Kauno r. sav. Kulautuva, Liepų g. 14**, butų (patalpų) savininkų sąrašą.

Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaudamasis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Savininkų sąrašas, 1 lapas.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro
2 grupės vedėja

Laura Kriaučiūnienė

Gintarė Ramanauskienė, tel. (8 37) 409 182, el. p. Gintare.Ramanauskiene@registrucentras.lt

100 Atkurtai
Lietuvai

KOPUJA TIKRA

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2017-12-21 13:37:10

Pastato unikalus numeris: 5296-7006-0010
 Žymėjimas plane: 1A3p
 Pastato bendras plotas: 714.70 kv. m
 Pastato adresas: Kulautuva Liepų g. 14
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 12
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Šavininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	5296-7006-0010:0001	Gyvenamoji (butų)	1	ŽILVINAS PETRAUSKAS	1 / 1	41.66	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
2	5296-7006-0010:0002	Gyvenamoji (butų)	2	EIMANTAS MAŽEIKIS	1 / 2	30.01	
			2	ERNESTA MAŽEIKYTĖ	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
3	5296-7006-0010:0003	Gyvenamoji (butų)	3	VALERIJA TAMULAITIENĖ	1 / 1	42.73	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
4	5296-7006-0010:0004	Gyvenamoji (butų)	4	VIDA POČIENĖ	1 / 1	41.59	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
5	5296-7006-0010:0005	Gyvenamoji (butų)	5	MARIUS TAMOŠAITIS	1 / 1	42.03	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
6	5296-7006-0010:0006	Gyvenamoji (butų)	6	ZITA VAIDELAUSKIENĖ	1 / 1	49.02	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
7	5296-7006-0010:0007	Gyvenamoji (butų)	7	MINDAUGAS MONTVILAS	1 / 1	42.76	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
8	5296-7006-0010:0008	Gyvenamoji (butų)	8	JADVYGA SIDEKERSKIENĖ	1 / 1	41.54	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
9	5296-7006-0010:0009	Gyvenamoji (butų)	9	TADAS ABRAMAVIČIUS	1 / 1	42.60	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
10	5296-7006-0010:0010	Gyvenamoji (butų)	10	ANGĖLĖ GENOVAITĖ PETRAVIČIENĖ; VYTAS PETRAVIČIUS	1 / 1	49.76	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

Žilvinas Petrauskas

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	5296-7006-0010:0011	Gyvenamoji (butų)	11	VIDA RAMANAUSKIENĖ	1 / 1	43.60	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
12	5296-7006-0010:0012	Gyvenamoji (butų)	12	LAIMA ŽEMAITAIENĖ	1 / 1	42.25	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

Dokumentą parengė: Registratorė GINTARĖ RAMANAUSKIENĖ



Gintarė Ramauskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-21 13:36:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/214922
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: 1969-04-15
 Adresas: Kauno r. sav., Kulautuva, Liepų g. 14
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **5296-7006-0010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A3p**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **714.70 kv. m**
 Naudingas plotas: **529.55 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **381.16 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **185.15 kv. m**
 Tūris: **2870 kub. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **12**
 Kambarių skaičius: **27**
 Koordinatė X: **6089376.76**
 Koordinatė Y: **477583.17**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **185 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **185 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1969-04-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1969-04-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-7006-0010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-04-18 Jungtinės veiklos sutartis Nr. Nr.230**
2012-01-29 Jungtinės veiklos sutartis
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-19**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Šilvina Petrauskaitė **KOPIJA TIKRA**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-21 13:36:52

Dokumentą atspausdino
Registratorė



GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ

Gintarė Ramanauskienė **KOPIJA TIKRA**

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

Vytauto g. 71, Garliava, 53258 Kauno raj., tel. 8 37 393140, faksas 393078, el. p. info@rkpc.lt, <http://www.rkpc.lt>

Įmonės kodas 301846604; PVM mokėtojo kodas LT100004286913.

Sąskaitos: AB DnB NORD bankas A/S Nr. LT904010042501738469, AB SEB bankas A/S Nr. LT767044060007195548, Swedbank AB A/S Nr. LT727300010118838213.

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriui
Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

ĮGALIOJIMAS

2019-06-11 Nr. 3-855

UAB Komunalinių paslaugų centras įgalioja UAB “ Statybų inžinerinė strategija” adresu Naugarduko g. 32, LT-03138 Vilnius, įmonės kodas 302813863 , tvarkyti pastato Liepų g. 14, Kulautuva, Kauno r., atnaujinimo (modernizavimo) projekto dokumentaciją, tuo tikslu atstovauti mūsų interesus su fiziniais ir juridiniais asmenimis , visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, įskaitant, bet neapsiribojant, Kauno rajono savivaldybės administracijoje, Valstybinėje įmonėje Registrų centras, Nacionalinėje Žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, gauti ir teikti reikiamus dokumentus, suderinimus, projektus, pažymėjimus, pažymas ir kitus dokumentus.

Ekspluatacinio-techninio skyriaus viršininkas
laikinais einantis direktoriaus pareigas

Saulius Saliklis

Originalas nebus siunčiamas

PATVIRTINTA

Pavyzdinė pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties forma

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495

KEISTA:

1. 2015 01 13 įsakymu Nr. D1-28 (nuo 2015 01 15)
(TAR, 2015, Nr. 2015-00629)

2. 2017 10 02 įsakymu Nr. D1-806 (nuo 2017 11
01)

(TAR, 2017, Nr. 2017-15564)

(Pavyzdinė pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties forma)

PAVEDIMO SUTARTIS

2018-01-29

(data)

Liepų g. 14, Kulautuva

(vieta)

Ši pavedimo sutartis (toliau – sutartis) sudaryta daugiabučio namo (toliau – namo), esančio Liepų g. 14, Kulautuva, Kauno r., kurio unikalus numeris 5296-7006-0010, bendrojo naudojimo objektų valdytojo JVS įgalioto asmens Žilvino Petrausko, a/k 37710070396, Liepų g. 14-1, Kulautuva, Kaunor., veikiančio Jungtinės veiklos sutarties 2012-01-29 _____ pagrindu, kuriam atstovauja JVS įgaliotas asmuo Žilvinas Petrauskas (toliau – įgaliotojas), Ir Kauno rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus UAB Komunalinių paslaugų centro, įmonės kodas 301846604, buveinė Vytauto g. 71, Garliava, Kauno r., kuriam atstovauja direktorius Rimantas Vitkauskas (toliau – įgaliotinis).

Įgaliotojas ir įgaliotinis toliau sutartyje kartu vadinami „šalimis“, o kiekvienas atskirai – „šalimi“.

Sutartyje vartojamos sąvokos ir apibrėžimai atitinka sąvokas ir apibrėžimus, nurodytus Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (toliau – įstatymas), Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Valstybės paramos taisyklės), Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo (toliau – Projekto rengimo tvarkos aprašas), tvirtinamo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, jeigu sutartyje nenurodyta kitaip.

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

(A) Namų Liepų g. 14 g., Kulautuva, Kauno r., butų ir kitų patalpų savininkai (toliau – patalpų savininkai) 2018-01-26 priėmė sprendimą (toliau – sprendimas) dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau – projektas) įgyvendinimo, pagal Kauno rajono savivaldybės tarybos patvirtintą programą, ir investicijų plano patvirtinimo (patalpų savininkų susirinkimo 2018 m. sausio 26 d. protokolas Nr. 18/01-26 (pridedama));

(B) Sprendime numatyta, kad projekto parengimo ir (ar) įgyvendinimo administravimas ir (ar) finansavimo organizavimas bus pavestas įgaliotiniui UAB Komunalinių paslaugų centrui, įmonės kodas 301846604, buveinė Vytauto g. 71, Garliava, Kauno r.;

(C) Sprendime taip pat nurodyta, kad įgaliotinis suorganizuos patalpų savininkų sprendimo priėmimą dėl banko ar kitos kredito įstaigos pasirinkimo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir (ar) įgyvendinti prieš tai pateikdamas jiems susipažinti su esminėmis kreditavimo sutarčių sąlygomis arba kreditavimo sutarčių projektais; patalpų savininkams pasirinkus banką arba kitą

kredito įstaigą sudarys kreditavimo sutartį su banku ar kita kredito įstaiga dėl lengvatinio kredito projektui parengti *ir (ar) įgyvendinti* (rangos darbams atlikti *ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti*).

ŠALYS SUSITARIA:

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka, Įgaliotojas paveda Įgaliotiniui atlikti visus būtinus administracinius ir teisinius veiksmus, pasirašyti *ir (ar) pateikti visus būtinus dokumentus, (toliau visi šie veiksmai vadinami pavedimu), susijusius su:*

1.1.1. atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše, statybos techniniame reglamente STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“, patvirtintame aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708, ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

ir (arba)

1.1.2. statybos rangos darbų paslaugos pirkimu ir statybos rangos darbų sutarties sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

ir (arba)

1.1.3. statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimu ir statybos techninės priežiūros paslaugos sutarties sudarymu, kaip numatyta šioje sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

ir (arba)

1.1.4. atnaujinimo (modernizavimo) projekto finansavimo organizavimu, įskaitant kreditavimo sutarties su bankais ar kitomis kredito įstaigomis dėl lengvatinio kredito atnaujinimo (modernizavimo) projektui (ar jo daliai) parengti *ir (ar) įgyvendinti* (statybos techninei priežiūrai vykdyti *ir (ar) statybos rangos darbams pagal daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintą investicijų planą atlikti*) Įgaliotinio vardu patalpų savininkų naudai sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime Įstatyme, Programoje, Taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

ir (arba)

1.1.5. atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktų statybos darbų priėmimu ir statybos rangos darbų priėmimo– perdavimo akty, atstovaujant patalpų savininkams, pasirašymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

ir (arba)

1.1.6. valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti), atstovaujant patalpų savininkams, gavimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

ir (arba)

1.1.7. atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti paimto lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo kreditą suteikusiam bankui ar kitai kredito įstaigai administravimu; kiekvieno mėnesio įmokų, tenkančių patalpų savininkams, apskaičiavimu; mokestinių pranešimų patalpų savininkams pateikimu; įmokų apskaitos bei kitų kreditavimo sutartyje numatytų sąlygų vykdymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, kreditavimo sutartyje, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose.

1.2. Šalys susitaria, kad:

1.2.1. už namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimą įgaliotiniui mokamas sprendime nurodyto dydžio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis 0,03Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirti kaupiamoji įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ 2.6 papunktyje,

KEISTA:

*2016 08 12 įsakymu Nr. D1-555 (nuo 2016 08 13)
(TAR, 2016, Nr. 2016-22314)*

1.2.2. NETEKO GALIOS:

*2013 08 07 įsakymu Nr. D1-590 (nuo 2013 08 11)
(Žin., 2013, Nr. 87-4351)*

1.2.3. visas išlaidas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu ir įgyvendinimu (statybos techninės priežiūros vykdymu ir statybos rangos darbų atlikimu), įskaitant namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, atėmus patalpų savininkams suteiktos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) lėšų dalį, apmoka patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, balkonų įstiklinimui ir pan.).

Kredito administravimo mokestį apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

KEISTA:

*1. 2013 08 07 įsakymu Nr. D1-590 (nuo 2013 08 11)
(Žin., 2013, Nr. 87-4351)*

*2. 2016 08 12 įsakymu Nr. D1-555 (nuo 2016 08 13)
(TAR, 2016, Nr. 2016-22314)*

2. Įgaliotinio įsipareigojimai

2.1. Įgaliotinis privalo įvykdyti jam duotą pavedimą pagal sutartį, vadovaudamasis namo patalpų savininkų sprendimu ir patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (toliau – Investicijų planas).

2.2. Įgaliotinis privalo įvykdyti pavedimą asmeniškai (neturi teisės įgalioti kitų asmenų atlikti sutartimi prisiimtų veiksmų įgaliotojo vardu, išskyrus atvejus, kai paslaugų ir (ar) darbų pirkimui organizuoti ir pirkimo procedūroms iki pirkimo sutarties sudarymo atlikti įgalioja viešąją įstaigą CPO LT).

KEISTA:

*2014 02 12 įsakymu Nr. D1-133 (nuo 2014 02 20)
(TAR, 2014, Nr. 2014-01789)*

2.3. Įgaliotinis privalo teikti įgaliotojui rašytines ataskaitas apie pavedimo įgyvendinimo eigą ne rečiau kaip metų ketvirčiui pasibaigus iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos.

2.4. Įgaliotinis pavedimo vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Įvykdęs pavedimą, įgaliotinis privalo įgaliotojui suteikti informaciją apie pavedimo įvykdymą, pateikti visus susijusius dokumentus.

KEISTA:

*2016 08 12 įsakymu Nr. D1-555 (nuo 2016 08 13)
(TAR, 2016, Nr. 2016-22314)*

2.5. NETEKO GALIOS:

*2014 02 12 įsakymu Nr. D1-133 (nuo 2014 02 20)
(TAR, 2014, Nr. 2014-01789)*

3. Įgaliotojo įsipareigojimai

3.1. Įgaliotojas kontroliuoja sutarties vykdymą (projektavimo ir statybos rangos darbų atlikimo terminų atitiktį Investicijų plane numatytam projekto įgyvendinimo planui, išlaidų atitiktį projekto finansavimo planui, statybos darbų organizavimo reikalavimų vykdymą ir kitų sutartyje nustatytų įsipareigojimų vykdymą). Jis turi teisę pareikalauti, kad Įgaliotinis pateiktų visą informaciją apie pavedimo vykdymą, reikšti pretenzijas dėl pavedimo vykdymo ir teikti atitinkamoms institucijoms informaciją apie pažeidimus, dėl kurių gali būti keliamas teisinės atsakomybės klausimas.

3.2. Jeigu Įgaliotinis netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį, Įgaliotojas, pareiškęs pretenzijas raštu, turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Įgaliotinis per 15 kalendorinių dienų neištaiso rašte nurodytų trūkumų ir (ar) neįvykdo sutartyje nurodytų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas turi būti raštiškai suderintas su valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimą administruojančia viešąja įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra ir kreditą projektui įgyvendinti suteikusių banku. Nutraukęs sutartį Įgaliotojas turi prisiimti visas Įgaliotiniui sutartimi deleguotas prievoles, susijusias su projekto įgyvendinimu, kredito grąžinimo ir palūkanų apmokėjimo administravimu.

3.3. Įgaliotojas įsipareigoja teikti Įgaliotiniui turimą informaciją ir duomenis apie namo būklę, energijos suvartojimą, patalpų savininkų apskaitos duomenis, kurie susiję su projekto rengimu, statybos darbų vykdymu ir projekto finansavimo organizavimu.

4. Baigiamosios nuostatos

4.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki įsipareigojimų įvykdymo.

4.2. Jei kuri nors sutarties nuostata arba jos taikymas vienai iš šalių ar esant kokioms nors aplinkybėms pripažįstama negaliojančia ar prieštaraujanti imperatyvioms įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatomis, kitos sutarties nuostatos yra galiojančios.

4.3. Visi sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik jei jie sudaryti raštu, vadovaujantis patalpų savininkų priimtais sprendimais, ir šalių tinkamai pasirašyti.

4.4. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią suteikė viena kitai vykdydamos sutartį, taip pat sutarties turinio konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo neatkleisti tokios informacijos trečiosioms šalims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

4.5. Šalių ginčai kilę vykdamant sutartį, sprendžiami derybų keliu. Šalims neišsprendus ginčo derybų keliu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos taikytiną teisę.

5. Sutarties priedai

Patalpų savininkų sprendimo protokolas (su Investicijų planu), _____ lapai (-ų).

6. Sutarties šalių rekvizitai ir parašai

Įgaliotojas:

JVS 2012-01-29,
Liepų g. 14-1, LT-53483 Kulautuva, Kauno r.,
Tel. 8-616-90557,
El. p. zhilwis7@gmail.com

Namo valdytojas Žilvinas Petrauskas


(parašas)

Įgaliotinis:

UAB Komunalinių paslaugų centras
Vytauto g. 71, Garliavos m.
LT-53258 Kauno r.
Įmonės kodas 301846604
Tel./faks. (8 37) 39 30 78
El.p. info@rkpc.lt

Direktorius Rimantas Vitkauskas


(parašas)


**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK19-41835**

Parengta: 2019.06.20,
Galioja iki: 2020-06-20

Klientas: UAB STATYBŲ INŽINIERINĖ STRATEGIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Naugarduko g. 32B-401, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065012665,
info@stist.lt

Objekto pavadinimas: Spintos nuo išorinės namo sienos atitraukimas

Objekto adresas: Liepų g. 14, Kulautuvos mstl., Kulautuvos sen., Kauno r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N2941835

- 1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 19-41835 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.
- 2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** 0,4 kV oro elektros linijos atramoje ant elektros kabelio, pakloto į daugiabučio gyvenamojo namo vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.
- 3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**
 - 3.1. Bendrovė nėra 0,4 kV elektros įrenginių nurodytų į Kliento paraiškoje savininkė.
 - 3.2. Klientas turės gauti sąlygas iš elektros tinklą administruojančios įmonės ar savininko dėl elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo).
 - 3.3. Klientas savo lėšomis bei vadovaudamasis galiojančių teisės aktų reikalavimais turės įvykdyti sąlygose numatytus reikalavimus (esant reikalui parengti projektą, jį suderinti su elektros tinklą administruojančia įmone ar savininku, Bendrove ir kitais suinteresuotais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis su kuriomis pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus toks projektas turi būti suderintas).
- 4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai**
-
- 5. Kita informacija**
 - 5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Inžinierius BELKEVIČIUS ALVYDAS



parengė Inžinierius BELKEVIČIUS ALVYDAS



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 19-10557D

Parengta: 2019-06-18,
Galioja iki: 2021-06-18

Klientas: UAB "KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS"

Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto g. 71, Garliava, Kauno r. sav., +37065012665, info@stist.lt

Objekto pavadinimas: Dujų tinklai

Objekto adresas: Liepų g. 14, Kulautuvos mstl., Kulautuvos sen., Kauno r. sav.

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Polietileninis
Dujotiekio skersmuo, mm	20
Maksimalus dujų slėgis, bar	3
Minimalus dujų slėgis, bar	2,7
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	0

1. Šios prisijungimo sąlygos išduodamos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 19-10557D dėl AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) dujų tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Vidutinio slėgio dujotiekis.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado ir antžeminio dujotiekio rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (vartotojo sistema), kreiptis į Bendrovę el. paštu info@eso.lt arba į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas.

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki įvadinio čiaupo rekonstravimo darbus atliks Bendrovė;

4.2. Vykdamt gyvenamojo namo atnaujinimą (modernizavimą) neprieštaraujame antžeminio ir požeminio dujotiekio atitraukimui nuo pastato sienos.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1802. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vyresnysis inžinierius ZABORAS TAUTVYDAS 

parengė Vyresnysis inžinierius ZABORAS TAUTVYDAS 



UAB Statybų inžinerinė strategija

Naugarduko g.32 Vilnius,

e-mail. info@stist.lt

+37065012665

Projektas „Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas STIST/2019/SPA-62Suderinimų sąrašas:

1	Savininkų Liepos g. 14 Kulautuva „Daugiabučio namo adresu Liepų g.14, Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto” pritarimas
2	Priėmimo-perdavimo dokumentų aktas
3	Spalvinis sprendimas suderintas su Kauno rajono savivaldybės Urbanistikos skyriaus
4	Vandentiekio/nuotek tinklai pagal atsakomybės ribų aktą suderinta priklauso Liep7 g. 14 savininkams
5	elektros tinklai pagal Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas su ESO
6	projektas derinimas su AB Telia Lietuva,- suderinta
7	Dujotiekio suderinimas su ESO pagal sąlygas
8	Užsakovo projekto tvirtinimas įsakymu
9	Projekto priėmimo perdavimo aktas

**DAUGIABUČIO NAMO LIEPŲ G. 14, KULAUTUVA TECHNINIO DARBO
PROJEKTO VIEŠOJO APITARIMO
PROTOKOLAS**

2019 - 08 - 14

Kulautuva

Viešasis aptarimas įvyko: 2019-08-14, 13:00 val.

Dalyvavo: butų savininkai – 9, projekto rengėjas UAB Statybų inžinerinė strategija PV R. Girdžiuvienė

Susirinkimo Pirmininkas Žilvinas Petrauskas (1 butas)

Susirinkimo Sekretorius Marius Tamošaitis (5 butas)

DARBOTVARKĖ: „Daugiabučio namo adresu Liepų g.14, Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto” aptarimas.

SVARSTYTA: Pritarti parengtam „Daugiabučio namo adresu Liepų g.14, Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui”

Vykstant viešajam aptarimui buvo pristatytos „Daugiabučio namo adresu Liepų g. 14, Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto” dalys: Bendroji, architektūrinė/konstruktijū, Dujotiekio, Elektrotechninė, Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo ir Medžiagų sąnaudų dalys.

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI:

Pastato pamatas, cokolis. Pastato cokolio/pamato įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas įgilinimas ne mažiau nei 1,2 m, iš išorės: hidroizoliacija, 120 mm storio polistirolo sluoksniu, (EPS), kurio šilumos laidumo koeficientas $\lambda=0,039\text{W/mK}$ ir padengimas drenazine membrana. Nustatyta lauko atitvaros U reikšmė bus: $U=1/Rt=0,242\text{ W}/(\text{m}^2\times\text{K})$. Tenkina C klasės reikalavimus $U = 0,25\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Antžeminė cokolio dalis tinkuojamos išorinės sudėtinės termoizoliacinės sertifikuotos sistemos, su CE ženkliniu, *apdaila* – klijuotos keramikines plytelės. Nuogrindos atstatymas (ne mažiau kaip 0,5m pločio), panaudojant vejos bortus ir 45-65 mm storio plytelių dangą. Įėjimo aikštelių remontas. Rūsio langų keitimas ir įrengimas naujai vietoje užmūrytų (šeši vnt.) įrengiant prieduobes su apsauginėmis grotelėmis ir stogeliais. Rūsio langų $U = 1,0\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Pastato sienos. Pastato sienų, šiltinimas iš išorės. Nustatyta lauko atitvaros U reikšmė bus: $U=1/Rt=0,173\text{ W}/(\text{m}^2\times\text{K})$. Tenkina C klasės reikalavimus $U = 0,20\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. (B-s1,d0 degumo klasifikacija). Instaliuojant pastato fasadų bei cokolių šiltinimą išorinėmis sudėtinėmis tinkuojamomis termoizoliacinėmis sistemomis (ISTS) *naudojant silikoninį arba silikato-silikoninį tinką, kuriame yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams*, naudojamos tik sistemos turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos . Palangių keitimas visų langų naujai naujomis medžiagomis, skardinama cinkuota, padengta poliesteriu skarda.

Balkonai. Balkonų aikštelių remontas, apsauginės tvorelės įrengiamos atitvarinė konstrukcija naujai iš naujų medžiagų 1,2 m aukščio, nešiltinamos *Apdaila* – homogeninės fibrocementinės fasadinės plokštės, (A2-s1,d0 degumo klasifikacija). Angokraščiai šiltinami akmens vata, sertifikuota CE ženklinta tinkuojama sistema. Balkonai stiklinami tik 6, 7 butuose (*antras aukštas*), butuose 5 ir 8, 9, 10, 11, 12 balkonai - nestiklinami. Virš butų 9, 10, 11, 12 įrengiami lengvų konstrukcijų stogeliai.

Balkonų stiklinimas nuo apsauginės sienelės iki viršaus, naudojant plastikinių profilių blokus. Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Stiklinami balkonai PVC profilių gaminiais, nuo turėklų iki lubų. Varstymas 3 pozicijos. Montuojamos vidaus PVC palangės, lauko palangės ir nuolajos skardos dengtos poliesteriu. Pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila.

Stogas Šiltinama perdanga $U = 0,149 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Tenkina C klasės reikalavimus $U = 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. atliekant stogo dangos remontas, šiltinimas, naujos prilydomos dangos įrengimas (B_{ROOF} t1 degumo klasifikacija). lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas (lietvamzdžiai, latakai įrengiami naujai naujomis medžiagomis), tūrinio išlipimo ant stogo atitvarų šiltinimas, lango ir durų keitimas, išlapimo ant stogo iš laiptinės įrengimas naujai su priešgaisrinėmis kopėčiomis. Paaukštinami parapetai, ventiliacijos šachtos, horizontalus paviršiai skardinami cinkuota, padengta poliesteriu skarda (parapetai, ventiliacinės šachtos, kaminas, kaminėliai) paaukštinami nuotekų alsuokliai, ir kt.

Vėdinimo sistemos atnaujinimas. Išvalomi, dezinfekuojami vėdinimo kanalai.

Durys. Lauko durų: bendro naudojimo, rūšio bei rūšio (buvusi katilinė) įėjimo iš kiemo pusės, keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo durimis. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Keičiamos įėjimo durys naujomis, sandariomis, apšiltintomis, įstiklintomis metalinėmis durimis. Laiptinių durys su kodine spyna, pritraukėjas, atmušėjais, saugiais stiklo paketais, atraminėmis kojelėmis. Rūšio durys ir pagalbinių patalpų (buvusi katilinė) su cilindrine spyna, pritraukėjas, atmušėjas, saugus stiklo paketais, atraminėmis kojytėmis. Švieslangio (saugaus stiklo) pakete bent vienas iš stiklų su selektyvine danga, grūdinto stiklo. Pilna vidaus ir išorės angokraščių apdaila. Naujos laiptų aikštelės įrengimas su batų valymo vonele ties visomis durimis.


Inžinerinės sistemos. Keičiamos inžinerinės lauko ir vidaus sistemos:

- dujų pagal išduotas ESO sąlygas NR. 19-10557D -dujų vamzdžio atitraukimas nuo pasato sienos;
- elektros pagal išduotas ESO sąlygas NR. ISK19-41835 - elektros skydelių (13 vnt) atitraukimas nuo pasato sienos;
- pastato viduje elektros tinklų keitimas bendro naudojimo patalpose laiptinėje ir nuo paskirstymo dėžučių laiptinėje iki apskaitos prietaisų lauke.

NUTARTA:

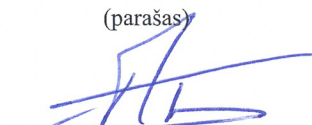
1. Pritarti pristatytoms „Daugiabučio namo adresu Liepų g.14, Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto” architektūrinei/konstrucinei daliai ir kitoms paruoštomis projekto sudedamosioms dalims.

Viešojo aptarimo pirmininkas
Žilvinas Petrauskas
(vardas, pavardė)



(parašas)



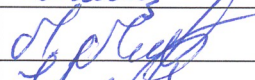
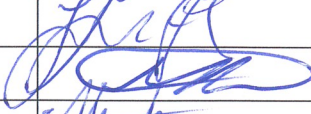
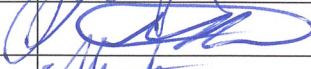
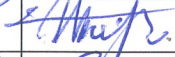
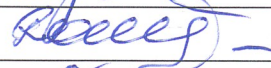
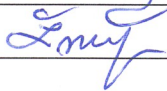
Viešojo aptarimo sekretorius
Marius Tamošaitis
(vardas, pavardė)



(parašas)

priedas Nr.1, prie daugiabučio namo Liepų g.14 Kulautuva savininkų viešojo aptarimo, įvykusio 2019-08-14 d.13 val., protokolo, svarstant „Daugiabučio namo adresu Liepų g.14, Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą”

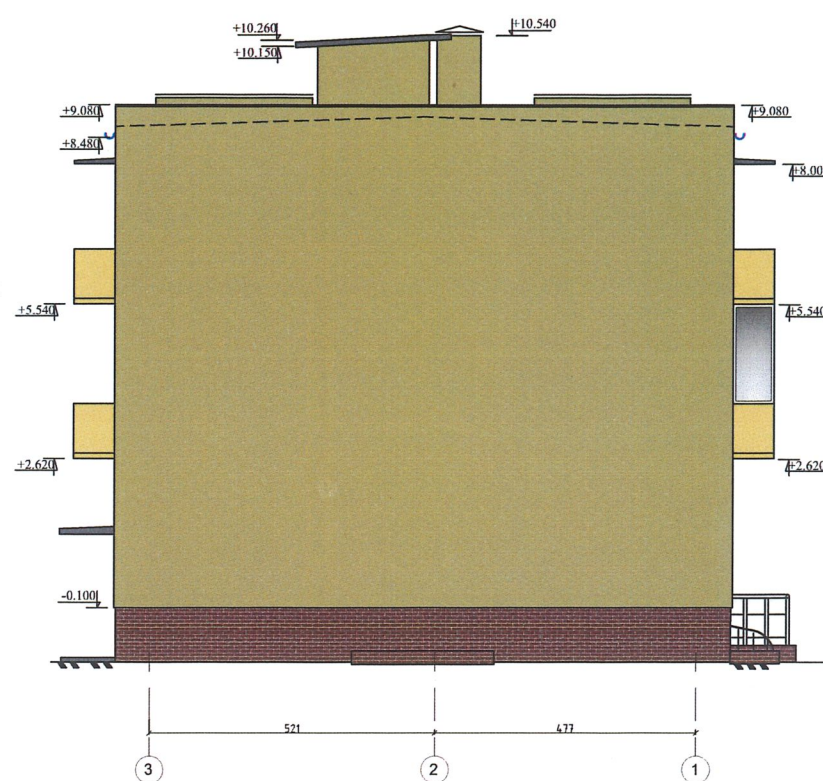
DALYVIŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	BUT O NR.	DALYVAUSIO SAVININKO PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
1	1	Kulivra Petruolis	
2	5	Marin Tamosiškis	
3	6	Jeta Vaidelauskienė	zoidel -
4	7	Atindaugos Vlontvilos	
5	8	JADVIGA SIDEKERSKIENE	
6	9	Tadas Abramavičius	
7	10	Vytautas Petrauskis	
8	11	Vida Remeikuvskienė	
9	22	Laima Žemaitaitienė	

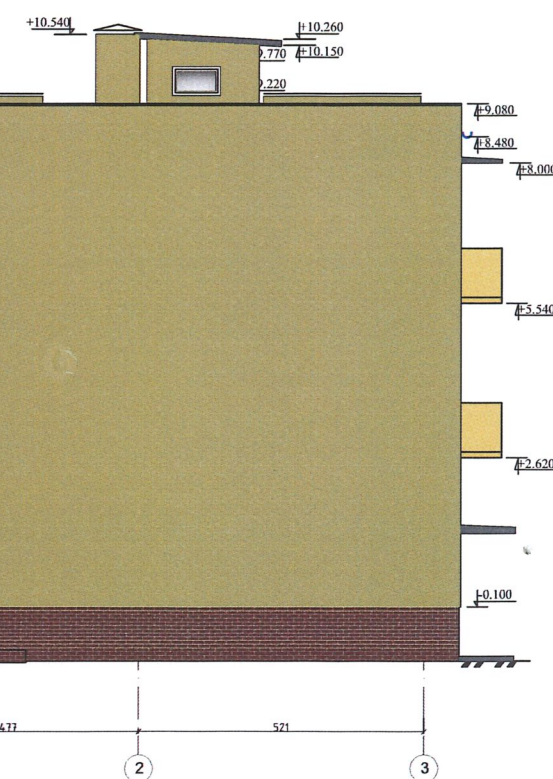
Fasadas ašyse A-D ir 3






Fasadas ašyse 3-1 ir D



Fasadas ašyse D-A ir 1



-  Keraminių plytelių apdaila, spalva artima RAL 8014
-  Stogo, lietvazdžių, palangių apdaila, spalva artima RAL 8017
-  Sienų apdaila, spalva artima RAL1020, balkonai RAL1002

SPALVINIAM SPRENDIMUI PRITARAU


Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
savivaldybės vyr. auš. inžinierė

Jurgita Kalvinskaitė

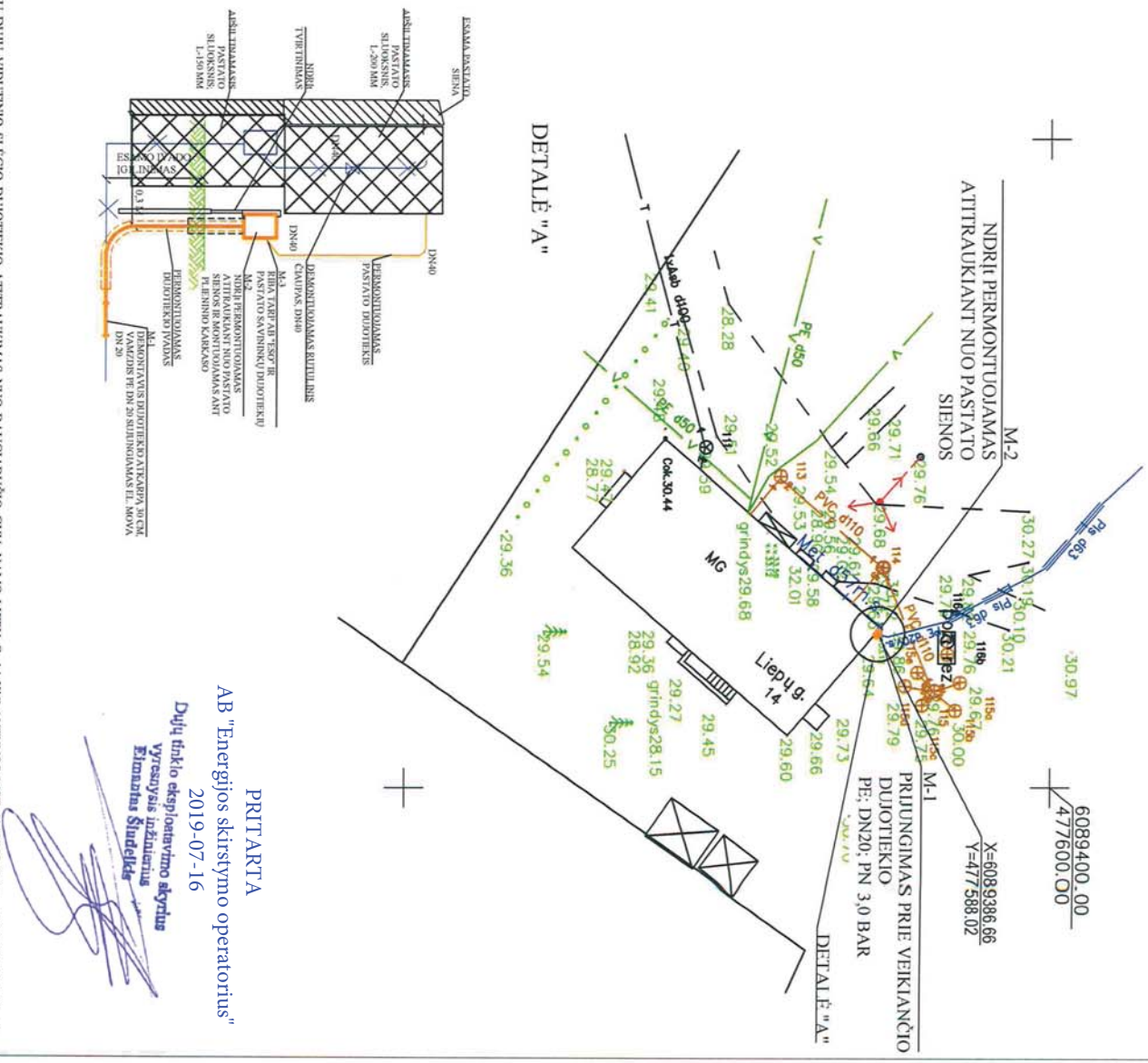
2019-07-02

PASTABOS:

1. Visus esamų konstrukcijų matmenis bei altitudes tikslinti vietoje.
2. Visų laiptų turėklų aukštis ne mažesnis kaip 1,20 m. Turėklų vertikalūs strypai įrengiami ne didesniu kaip 100 mm žingsniu.

0	2019	Statybos leidimui	
LAIDA	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
 UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"		OBJEKTAS: Daugiabučio namo, adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	
1719	PV	R. Girdžiuvienė	2019
A 2168	PDV	E. Bukaitė	2019
ETAPAS		Užsakovas:	
TDP	UAB Komunalinių paslaugų centras, Vytauto g. 71, Garliava		STIST/2019/SPA-62 AS 01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

SKLYPO PLANAS M 1:500



- PASTABOS:
1. GAMTINŲ DUJŲ VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO ATITRAUKIMAS NUO DAUGIABUČIO GYV. NAMŲ LIEPŲ G. 14 KULIAUVOS MST. KAUNO RAJ. PROJEKTOJAMAS PAGAL PRISIJUNGIMO SĄLYGAS NR. 19-10657D, IŠDUOTAS AB "ESO" 2019-06-18.
 2. ĮVADO VAMZDŽIO IR NDIRIŲ ATITRAUKIMAS NUO APLŠILTIMAMO PASTATO. SUPROJEKTUOTAS VALSTYBĖS ŽEMĖJE.
 3. DUJOTIEKIO ĮVADO IKI TAŠKO M-3 SAVININKAS YRA AB "ESO". O DUJOTIEKIO NUO TAŠKO M-3 LIEPŲ G. 14 KULIAUVOS MST. KAUNO RAJ. PASTATO SAVININKŲ; DEMONTUOJAMO POŽEMINIO DUJOTIEKIO ATKARPOS 30 CM VIETA TAŠKE M-1 PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ TIKSLINTI SU AB "ESO" ATSTOVŲ.
 4. ESAMO IR ATITRAUKIAMO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS NERŠIŲČIA.
 5. DUJOTIEKIO ATITRAUKIMO DARBUS ATLIKTI PRIEŠ PASTATO APLŠILTIMO DARBUS.

PRITARTA
 AB "Energijos skirstymo operatorius"
 2019-07-16

Dujų tinklo eksploatavimo skyrius
 Vyresnysis inžinierius
Elminda Stindulė

0	2019	Statybos leidimui
LAIKA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"		
OBJEKTAS: Daugiabučio namo, adresu Liepų g. 14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas		
1719	PV	R. Girždživienė
7660	PDV	D. Dobilienė
2019		
ETAPAS		
Užsakovas:		
UAB Komunalinių paslaugų centras, Vytauto g. 71, Gardiava		
TDP	ST/ST/2018/SPA-62-D1-01	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



REGISTRŲ CENTRAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Filialo duomenys: Elzės Ožėškienės g. 12, 44252 Kaunas, tel. (8 37) 42 40 01, faks. (8 37) 42 43 90, el. p. kaunas@registrucentras.lt
filialo kodas 135040952

Žilvinui Petrauskui 2017-12-27 Nr. (3.11.4.)KATS-1601
į 2017-12-20 Nr. 16448972

DĖL INFORMACIJOS APIE NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ PATEIKIMO

Pateikiame gyvenamojo namo, plane pažymėto šifru 1A3p, adresu **Kauno r. sav. Kulautuva, Liepų g. 14**, butų (patalpų) savininkų sąrašą.

Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaudamasis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Savininkų sąrašas, 1 lapas.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro
2 grupės vedėja

Laura Kriaučiūnienė

Gintarė Ramanauskienė, tel. (8 37) 409 182, el. p. Gintare.Ramanauskiene@registrucentras.lt

Žilvinas Petrauskas

100 Atkurtai
Lietuvai

KOPUJA TIKRA



BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2017-12-21 13:37:10

Pastato unikalus numeris: 5296-7006-0010
Žymėjimas plane: 1A3p
Pastato bendras plotas: 714.70 kv. m
Pastato adresas: Kulautuva Liepų g. 14
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 12
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Šavininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	5296-7006-0010:0001	Gyvenamoji (butų)	1	ŽILVINAS PETRAUSKAS	1 / 1	41.66	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
2	5296-7006-0010:0002	Gyvenamoji (butų)	2	EIMANTAS MAŽEIKIS	1 / 2	40.01	
			2	ERNESTA MAŽEIKYTĖ	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
3	5296-7006-0010:0003	Gyvenamoji (butų)	3	VALERIJA TAMULAITIENĖ	1 / 1	42.73	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
4	5296-7006-0010:0004	Gyvenamoji (butų)	4	VIDA POČIENĖ	1 / 1	41.59	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
5	5296-7006-0010:0005	Gyvenamoji (butų)	5	MARIUS TAMOŠAITIS	1 / 1	42.03	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
6	5296-7006-0010:0006	Gyvenamoji (butų)	6	ZITA VAIDELAUSKIENĖ	1 / 1	49.02	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
7	5296-7006-0010:0007	Gyvenamoji (butų)	7	MINDAUGAS MONTVILAS	1 / 1	42.76	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
8	5296-7006-0010:0008	Gyvenamoji (butų)	8	JADVYGA SIDEKERSKIENĖ	1 / 1	41.54	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
9	5296-7006-0010:0009	Gyvenamoji (butų)	9	TADAS ABRAMAVIČIUS	1 / 1	42.60	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
10	5296-7006-0010:0010	Gyvenamoji (butų)	10	ANGĖLĖ GENOVAITĖ PETRAVIČIENĖ; VYTAS PETRAVIČIUS	1 / 1	49.76	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Edvinas Petrauskas

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	5296-7006-0010:0011	Gyvenamoji (butų)	11	VIDA RAMANAUSKIENĖ	1 / 1	43.60	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
12	5296-7006-0010:0012	Gyvenamoji (butų)	12	LAIMA ŽEMAITAIENĖ	1 / 1	42.25	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

Dokumentą parengė: Registratorė GINTARĖ RAMANAUSKIENĖ



Gintarė Ramanauskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-21 13:36:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/214922
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: 1969-04-15
 Adresas: Kauno r. sav., Kulautuva, Liepų g. 14
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **5296-7006-0010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A3p**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **714.70 kv. m**
 Naudingas plotas: **529.55 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **381.16 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **185.15 kv. m**
 Tūris: **2870 kub. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **12**
 Kambarių skaičius: **27**
 Koordinatė X: **6089376.76**
 Koordinatė Y: **477583.17**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **185 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **185 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1969-04-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1969-04-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-7006-0010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-04-18 Jungtinės veiklos sutartis Nr. Nr.230**
2012-01-29 Jungtinės veiklos sutartis
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-19**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Vilniaus Petrauskas **KOPIJA TIKRA**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-21 13:36:52

Dokumentą atspausdino
Registratorė



GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ

Gintarė Ramanauskienė **KOPIJA TIKRA**

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL,, DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO , ESANČIO LIEPŲ G. 14, KULAUTUVA,
KAUNO R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO).“ TECHNINIO DARBO
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2020 m. kovo 2 d. Nr. 1-41
Garliava

Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 ir 53 punktų nuostatomis ir atsižvelgdamas į UAB „Pastatų konsultacijos 2020-02-24 bendrosios ekspertizės akto Nr.PE20-11 išvadą,

t v i r t i n u UAB „Statybų inžinerijos strategijos“ parengtą „Daugiabučio gyvenamo namo, esančio Liepų g. 14, Kulautuva, Kauno r. sav. atnaujinimo (modernizavimo)“ techninį darbo projektą (pridedama bendrieji statinio rodikliai).

Ekspluatacinio techninio skyriaus viršininkas,
laikintai einantis direktoriaus pareigas



Sauliaus Saliklis

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.01.09:2003

Statinys: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)

Statybos rūšis: Paprastas remontas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.3.2)

Statytojas: UAB Komunalinių paslaugų centras im. k. 301846604

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto
-------------	---------------	--------------------	-------------------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	ha	-	-
2. sklypo užstatymas plotas	ha	-	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-

II SKYRIUS PASTATAI

2.1. Pastato bendras plotas (unk. Nr.5296-7006-0010) .*	m ²	714.7	714.7
2.2 Pastato naudingasis plotas. *	m ²	529.55	529.55
2.2. Pastato tūris.*	m ³	2870	2870
2.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3
2.4. Pastato aukštis*	m	9,84	9,84
2.5. Butų skaičius (gyvenamajame name		12	12
2.5 Pastato užstatymo plotas	m ²	244	256
2.6. Energinio naudingumo klasė* [5.41]		F	C
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė* [5.38];		nenustatyta	Paliekama esam

*-- Žvaigždute pažymėti rodikliai paskatinti vadovaujantis Nekiilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas

UAB Komunalinių paslaugų centro
Eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas,
laikinai einantis direktoriaus pareigas
Saulius Saiiklis



UAB Statybų inžinerinė strategija

Naugarduko g.32 Vilnius,

e-mail. info@stist.lt

+37065012665

DOKUMENTŲ, DARBŲ PERDAVIMO PRIĖMIMO AKTAS

2020-02-27

Vykdytojas: UAB „Statybų inžinerinė strategija“

Užsakovas: Komunalinių paslaugų centras

Įmonės kodas: 302813863

Įmonės kodas: 301846604

Adresas: Naugarduko g. 32 Vilnius

Sutarties Nr.: CPO124886_

Objektas: „Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas

Eil. Nr.	Dokumentų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
1	Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas Nr. STIST/2019/SPA-62 1.1. Bendroji dalis, 1.2. Statinio architektūrinė ir statinio konstrukcinė dalis, 1.3. Elektrotechninė dalis 1.4. Dujotiekio įvado dalis/Pastato dujotiekio dalis 1.5. Statybos darbų organizavimo dalis 16.3 Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis projektas el. laikmenoje	kompl	1

Darbai atlikti laiku, sutarties sąlygomis. Užsakovas pretenzijų neturi.

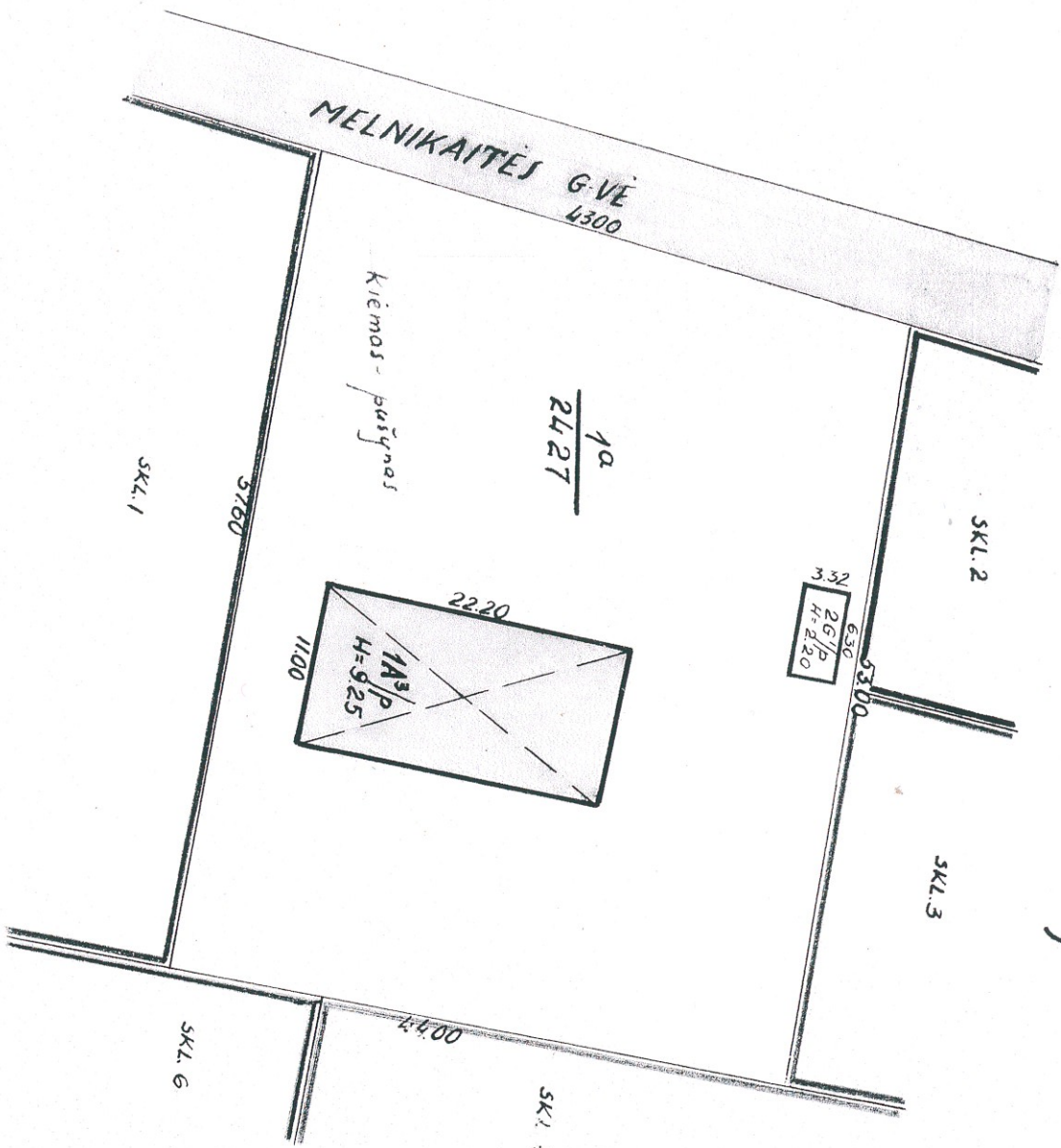
Dokumentus priėmė:

(vardas, pavardė, pareigos, parašas) UAB Komunalinių paslaugų centro
Ekspluatacinio-techninio skyriaus viršininkas,
laikinais einantis direktoriaus pareigas
Saulius Saliklis

UAB „Statybų inžinerinė strategija“
Direktorė Regina Girdziūnienė
Dokumentus perdavė

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)



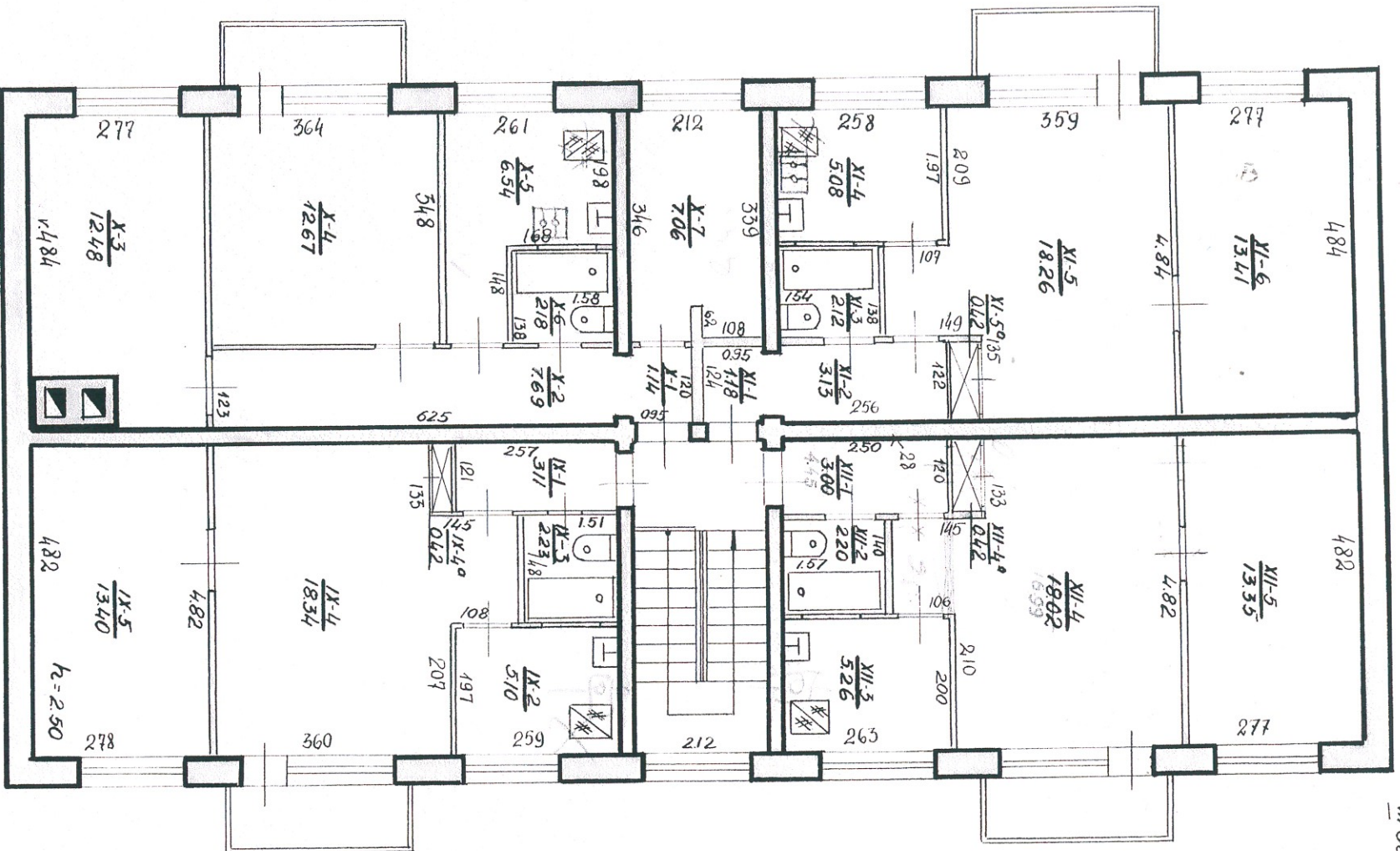


VALSTĪBES IMOTĪBU REĢISTRĀCIJAS
 NĀKŠĒNĀS
 Valsts Reģistrācijas centrs
 Katoļu ielā 20/166952
 Reģistrācijas Nr. 20/166952
 M. Vytavaiči archyvarē
 Māraņa Stenčevska
 Valsts Reģistrācijas centrs
 Katoļu ielā 20/166952
 Reģistrācijas Nr. 20/166952
 04.11.2009. g.
 Reģistravnieks 22777143

EĶĀRTĪBĪGĀKĀS PAKĪTĪNĀJ REĢISTRĀCIJĀ
 196.9 m. IV kv. 17.
 Izkārtojuma Nr. 196.9 m. IV kv. 17.
 Nr. 25.

KĀRTĪGĀS PĀRĒKŠĒJĀS REĢISTRĀCIJAS BIŅURĀS			
Melnikaites līdņa Nr. 1412-10			
INVENTĀRIJA Nr. 1008			
Miestas	kvartāls	gabals	Sadaļas
Kaņava 4	402	5.p.	1.506
196.9 m.	7	10	

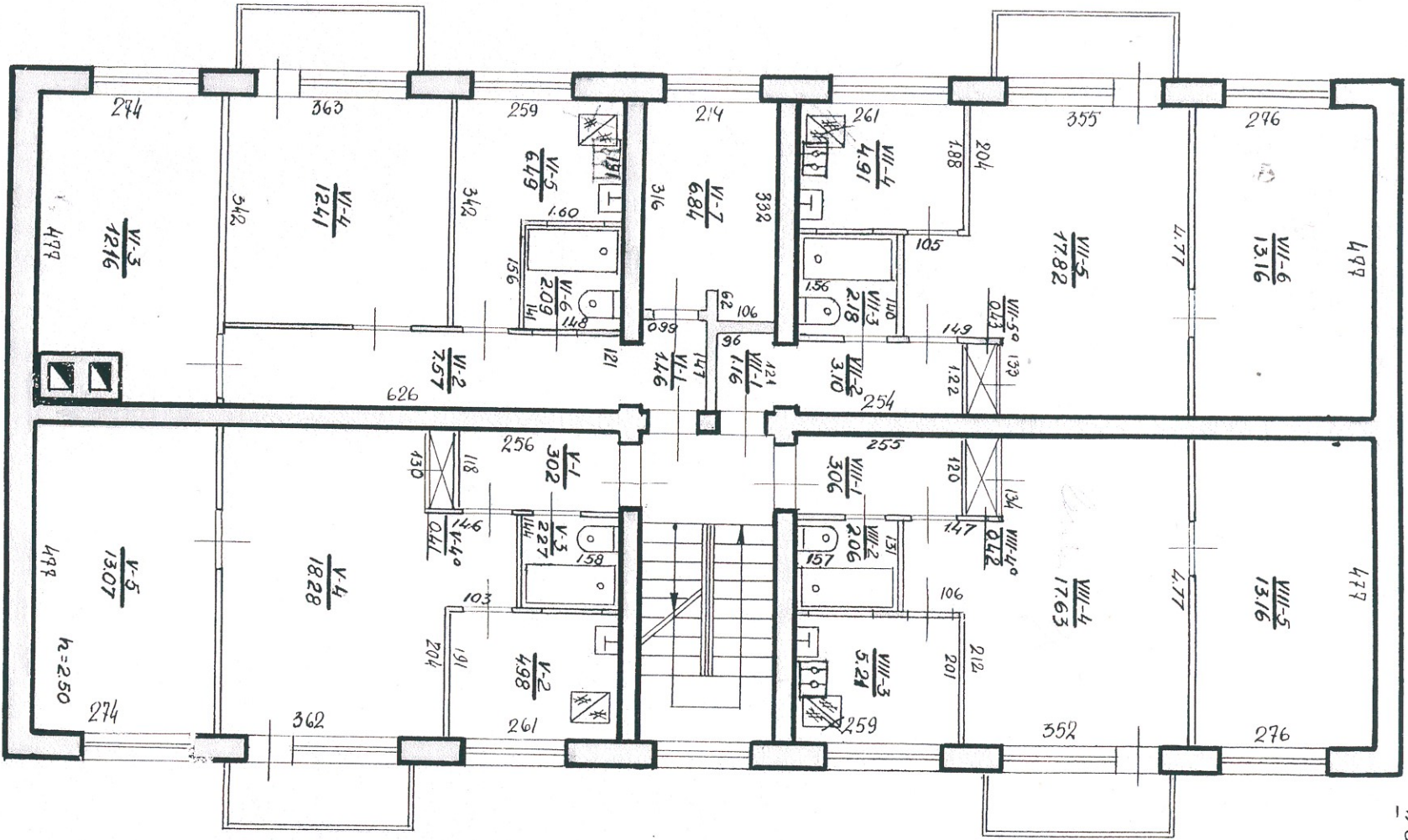
III oauksts



Valsts tiesības īpašības Reģistrācija
 Kšarho filiāles
 Reģistrācija Nr. 20/166952-
 KOPĒJA TĪKPA
 Valsts tiesības īpašības Reģistrācija Nr. 04/1099
 Valsts tiesības īpašības Reģistrācija Nr. 2277145

KADRO TĀRPNĒ ĢĒRĒ ĪNENTORIZĀCIJOS BUDRAS		L I N S R	
Tehniskā projekta nosaukums: Reģistrācija Nr. 101814		Mērogs: 1:100	
Mēstis: 4	Plāna: 1430	Sudr. l.: 101814	Patikrin.: [Signature]
Mērogs: 1:100		Mērogs: 1:100	

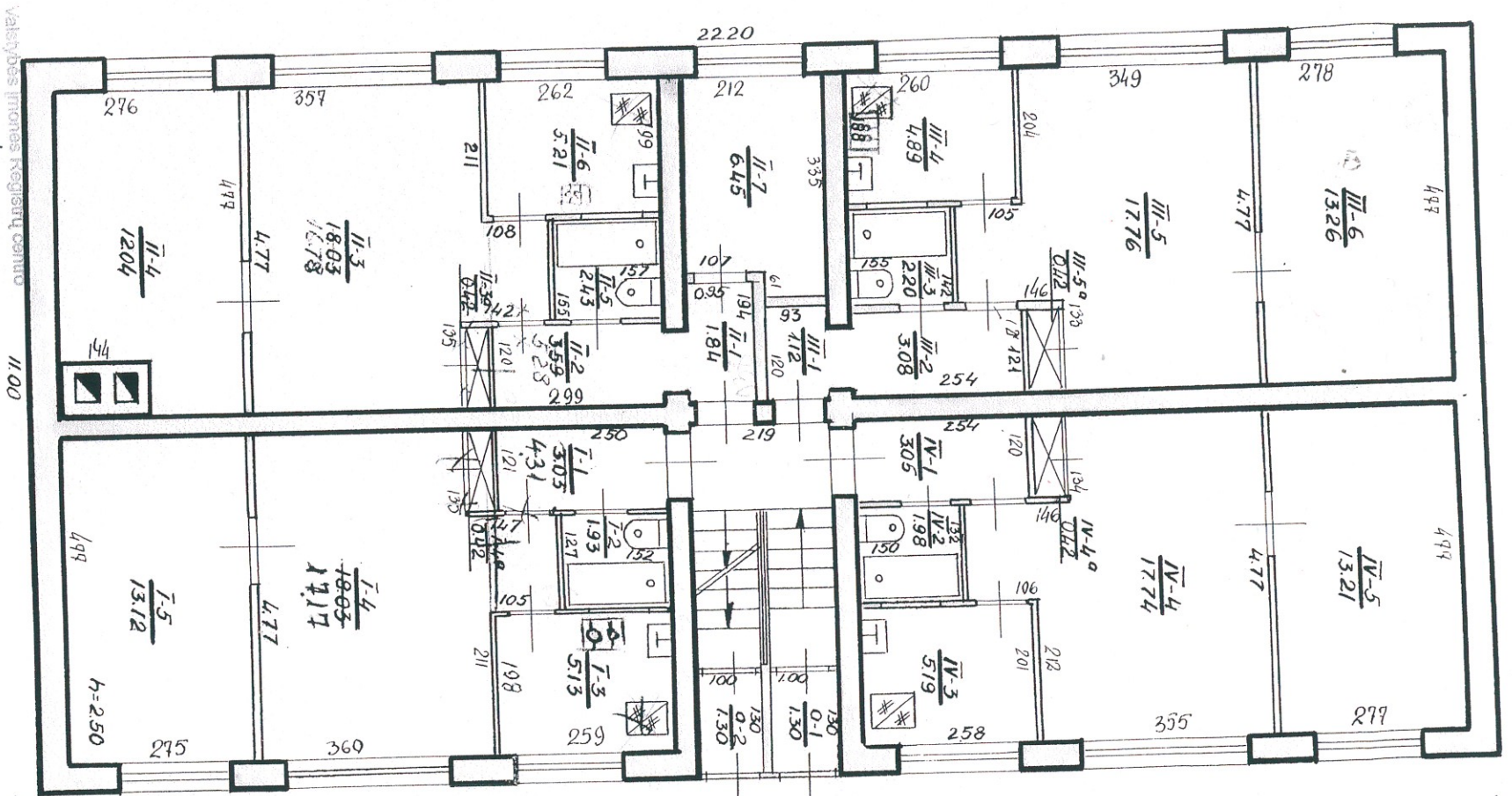
Iloukštis



VALSTYBES ĮRAŠAS
 Registracijos centras
 Kadastro filialas
 Registracijos Nr. 201669952
 DOKUMENTA TIKLAI
 Nr. Vntuščioji archyvarė
 Virgilija Šumskienė
 KADINŲ T. 2008 m.
 Registravimo Nr. 22738835
 M. 07 d.

KAUNO TARP. TURT. KADASTRO REGISTRACIJOS BIŪRAS Registracijos centras Kadastro filialas Registracijos Nr. 201669952 DOKUMENTA TIKLAI Nr. Vntuščioji archyvarė Virgilija Šumskienė KADINŲ T. 2008 m. Registravimo Nr. 22738835 M. 07 d.	
Inventoriavimo Nr. Miestas Kultūrinis	Raida Sudarė Patikrinė
Kvart. Sklyp. 4 +2 1A/3	Mēn. Mastelis 10 d 1:100

Įrašytas



1A3/p
H=8.25



Valskybės įmonės Registracijų centras
Kauno filialas
Registru Nr. 20/166952
KOPIJŲ TIKRŲJŲ VYKUSIOJI ARCHYVŲ
Miesto Savivaldybės Registravimo Nr. 04/20173883
1-butis

KADRO TARPŲ TIKRŲJŲ VYKUSIOJI ARCHYVŲ			
Mėtaikaitė L. ERK. v. H. 12.14			
(address)			
Inventoris Nr.	Kvart.	Sklyp.	Raidė
Miestas	4	+2	1A3/p
Kulautva	196	8 m.	10
Sudarė:	1:100		

95-10-25
PILAVICKIŲ



UAB Statybų inžinerinė strategija

D I R E K T O R Ė S

ĮSAKYMAS

DĖL „DAUGIABUČIO NAMO ADRESU LIEPŲ G.14 KULAUTUVA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2019-06-04 Nr. 14

VILNIUS

Siekiant, kad bendrovės sutartiniai įsipareigojimai būtų profesionaliai, kokybiškai, statybos veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka ir sutarties sąlygomis parengti projektui **Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas projekto vadovu**

1. **S k i r i u**

1 **Regina Girdžiuvienę** (kv. At. Nr. 1719) – Projekto vadovu,

2. **N u r o d a u :**

projektą rengti vadovaujantis LR teisės aktais, normatyviniais dokumentais, pareiginėmis instrukcijomis.

Direktorė

Regina Girdžiuvienė

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projektui „**Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas**“ parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas :

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Įsigijimo metai	Pardavėjo pavadinimas
1	Autodesk AutoCAD LT 2015	2014	UAB CAD360 Group
2	Microsoft Windows 8.1 Professional 64B/ENG 1PK DSP OEI DVD	2015	UAB “1 A LT”
3	Microsoft Office 365 Personal 32/64-bit ENG	2017	UAB Kilobaitas

Direktorė

Regina Girdžiuvienė



UAB Statybų inžinerinė strategija

Naugarduko g.32 Vilnius,

e-mail. info@stist.lt

+37065012665

PROEJKTO DALIŲ VADOVŲ SPRENDINIŲ SUDERINIMO TARPUSAVYJE RAŠTAS

2019-07-19

Užsakovas UAB Komunalinių paslaugų centras įm.k. 301846604, Vytauto g. 71, Garliava, Kauno r. Sav.

Objektas **Daugiabučio namo adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas**

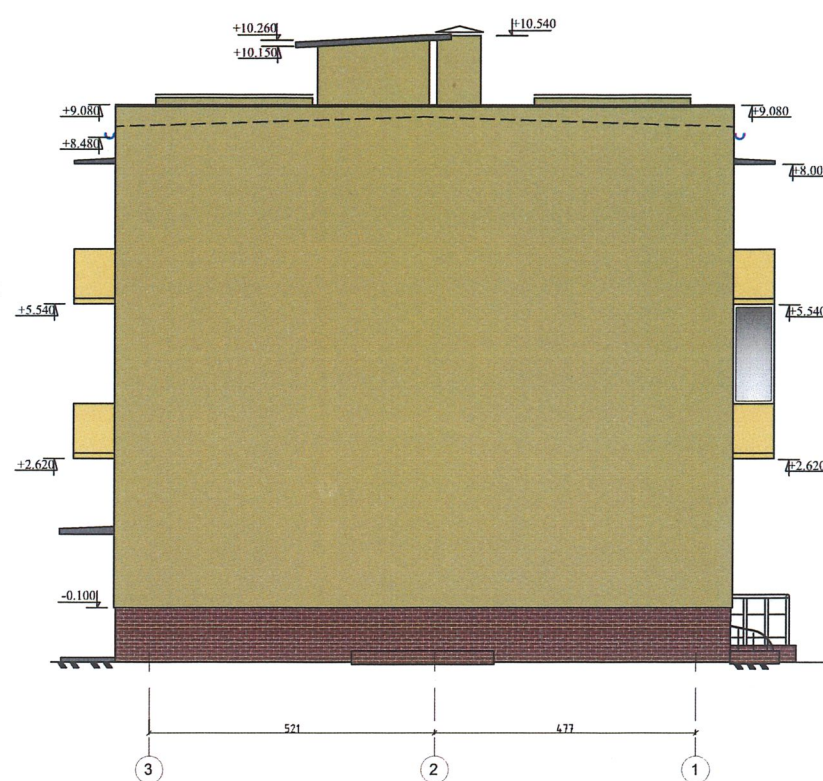
Žymėjimas	pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Atestato Nr.	
1.BD	Bendroji dalis	R. Girdžiuvienė	1719	
2.SA .SK	Statinio architektūrinė ir statinio konstrukcinė dalis	R.Girdžius E.Buikute	17535 A2168	
3.D	Dujotiekio dalis	D.Dobiliene	7660	
45 E	Elektrotechninė dalis	D.Kajokas	32136	
5. SO	Statybos organizavimo dalis	R. Girdžiuvienė	20604	
6 KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	R.Girdžiuvienė	20604	

Pasirašydami projekto dalies vadovai patvirtina, kad jų sprendiniai suderinti su visais kitų projekto dalių vadovais.

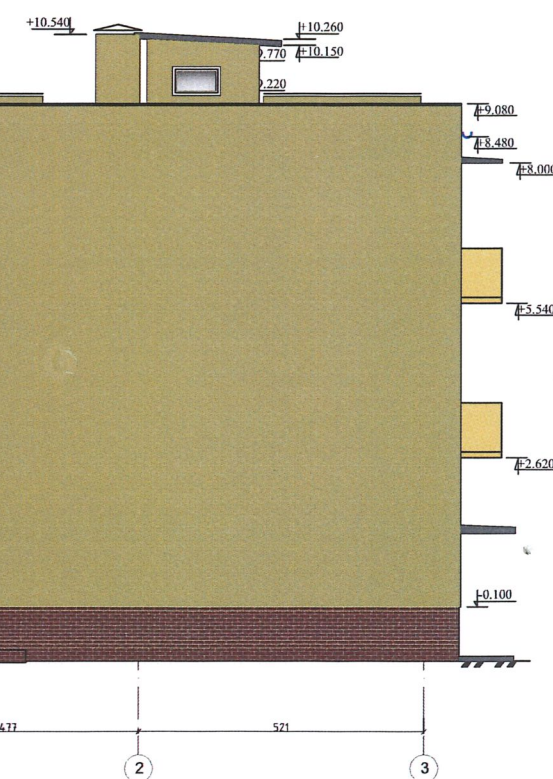
Fasadas ašyse A-D ir 3






Fasadas ašyse 3-1 ir D



Fasadas ašyse D-A ir 1




-  Keraminių plytelių apdaila, spalva artima RAL 8014
-  Stogo, lietvazdžių, palangių apdaila, spalva artima RAL 8017
-  Sienų apdaila, spalva artima RAL1020, balkonai RAL1002

SPALVINIAM SPRENDIMUI PRITARAU

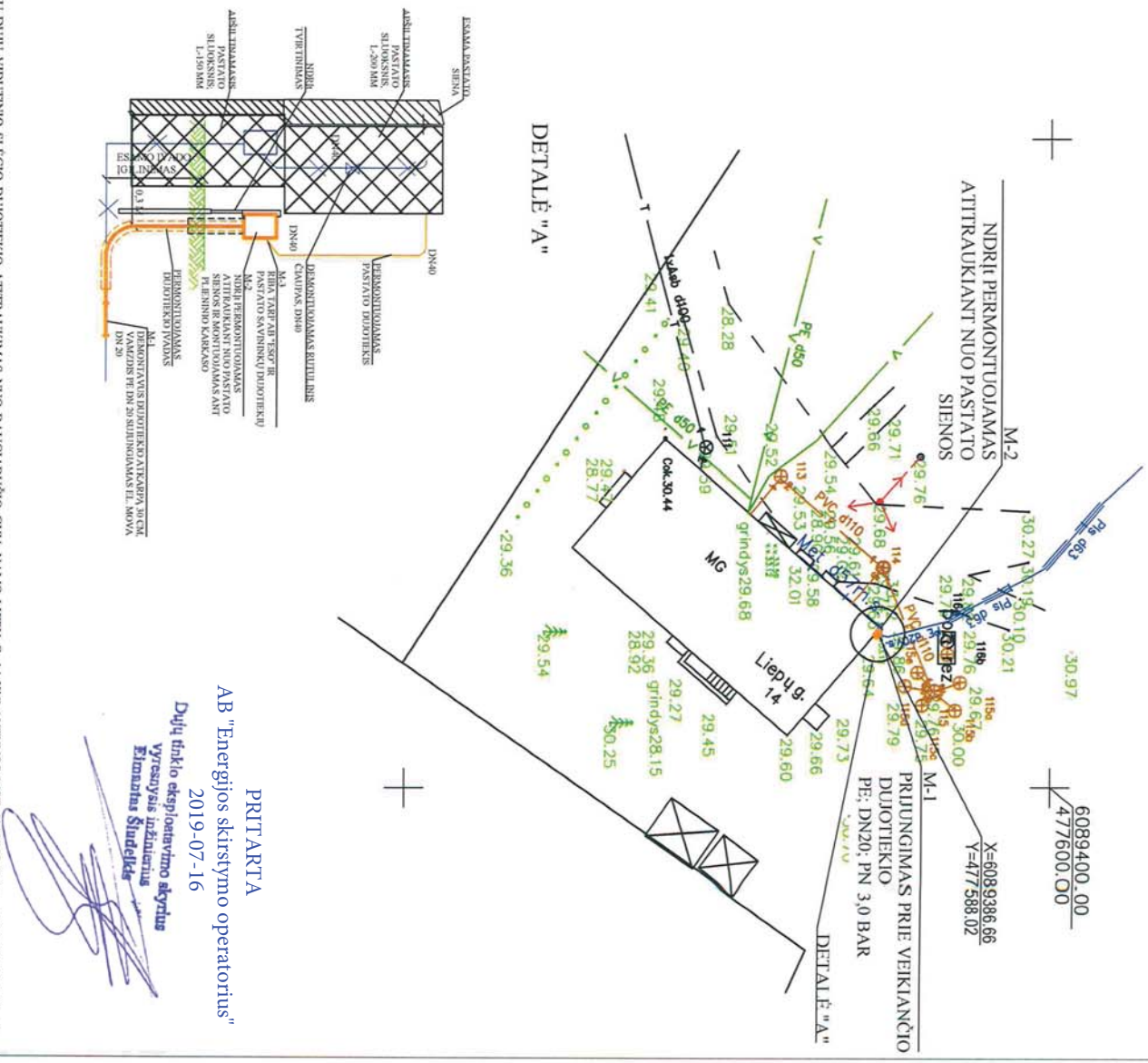
Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
savivaldybės vyr. auš. inžinierė
Jurgita Kalvinskaitė
2019-07-02

PASTABOS:

1. Visus esamų konstrukcijų matmenis bei altitudes tikslinti vietoje.
2. Visų laiptų turėklų aukštis ne mažesnis kaip 1,20 m. Turėklų vertikalūs strypai įrengiami ne didesniu kaip 100 mm žingsniu.

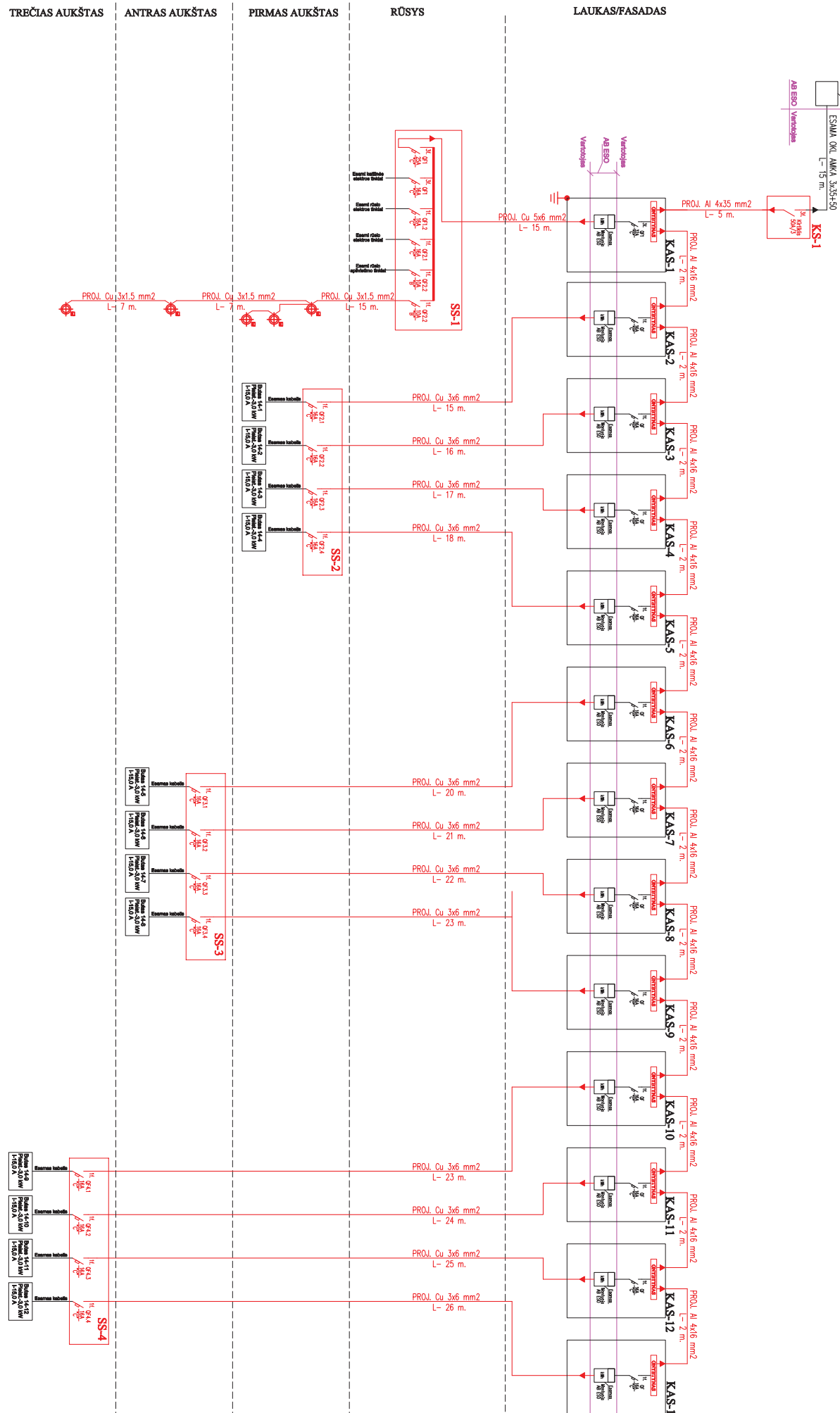
0	2019	Statybos leidimui	
LAIDA	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
 UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"		OBJEKTAS: Daugiabučio namo, adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas	
1719	PV	R. Girdžiuvienė	2019
A 2168	PDV	E. Bukaitė	2019
ETAPAS		Užsakovas:	
TDP	UAB Komunalinių paslaugų centras, Vytauto g. 71, Garliava		STIST/2019/SPA-62 AS 01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

SKLYPO PLANAS M 1:500



- PASTABOS:
1. GAMTINIŲ DUJŲ VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO ATITRAUKIMAS NUO DAUGIABUČIO GYV. NAMŲ LIEPŲ G. 14 KULAUTUVOS MST. KAUNO RAJ. PROJEKTUOJAMAS PAGAL PRISIJUNGIMO SĄLYGAS NR. 19-10657D, IŠDUOTAS AB "ESO" 2019-06-18.
 2. ĮVADO VAMZDŽIO IR NDIRŲ ATITRAUKIMAS NUO APSILITINAMO PASTATO. SUPROJEKTUOTAS VALSTYBĖS ŽEMĖJE.
 3. DUJOTIEKIO ĮVADO IKI TAŠKO M-3 SAVININKAS YRA AB "ESO". O DUJOTIEKIO NUO TAŠKO M-3 LIEPŲ G. 14 KULAUTUVOS MST. KAUNO RAJ. PASTATO SAVININKŲ.
 4. DEMONTUOJAMO POŽEMINIO DUJOTIEKIO ATKARPOS 30 CM VIETA TAŠKE M-1 PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ TIKSLINTI SU AB "ESO" ATSTOVŲ.
 5. ESAMO IR ATITRAUKIAMO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS NERŠIETIJA.
 6. DUJOTIEKIO ATITRAUKIMO DARBUS ATLIKTI PRIEŠ PASTATO APSILITINIMO DARBUS.

0	2019	Statybos leidimui
LAIKA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"		
OBJEKTAS: Daugiaabučio namo, adresu Liepų g.14 Kulautuva atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas		
1719	PV	R. Girždživienė
7660	PDV	D. Dobilienė
2019		
ETAPAS		
Užsakovas:		
UAB Komunalinių paslaugų centras, Vytauto g. 71, Gardiava		
TDP	ST/ST/2018/SPA-62-D1-01	
LAPAS	1	LAPŲ
	1	1



SUĀRTINĀTI SPALVINĀTI ZĪMĒJUMI:
 - ESANĀJI ELEKTROS TĪNKĀI
 - PROJEKTIJAMĀJI ELEKTROS TĪNKĀI

0	2019	2019	2019
LAUKA	Identificējošs datums	Identificējošs datums	Identificējošs datums
UAB "STĀTĪBŪ INŽINĒRINĒ STRĀTĒGIJA"		Sāpnieciskais darbs (ar atļaužu)	
OBBECTS: Daugpārslu dzīvokļu ēka, atbilstoši Līgumam Nr. 14/2019 ar nosaukumu "Daugpārslu dzīvokļu ēkas izbūve un ekspluatācija"			
1719	PV	R. Grigoliņš	2019
PRINCIPINĒ-SKĀTĪCIJAMĀJI SCHEMA		STĪST/2019/SPA-62 B-06	
ETP/96	Uzskaites:	Uzskaites:	Uzskaites:
TDP	UAB Komanditārā partnerību centrs, Yvards B. 71, Čeršņava	UAB Komanditārā partnerību centrs, Yvards B. 71, Čeršņava	UAB Komanditārā partnerību centrs, Yvards B. 71, Čeršņava
	1	1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenu g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1719

Regina Girdžiuvienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės, ypatingojo statinio statybos vadovės, ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovės ir statinio projekto eksploatavimo vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Kulautuva Liepu g. 14
STIST/2019/SPA-62



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22137

Išduotas 2018 m. lapkričio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. lapkričio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 20604

Regina Girdžiuvienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio specialiujų statybos darbų vadovės, ypatingojo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovės ir statinio dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22136

išduotas 2018 m. lapkričio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. sausio 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

ST/IST/2019/SPA-62- Nr. A 2168

Eglė Buikaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 7660

Dalia Dobilienė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto įgyvendinimo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: visi statiniai (skyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios) ir tiekimo, dujotiekio.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. balandžio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. kovo 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

09763



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 17535

Rokas Girdžius

A. k. [redacted]

suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulėnas



Komisijos pirmininkas
Povilas Vainiūnas

Atestatas galioja iki 2016 m. gegužės 31 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. gegužės 11 d. protokolais Nr. 55

AS-002 Nr. 04253

SIIST/2019/SP/2016/02



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35136

Donatas Kajokas

Ak. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdytojo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiuųjų statybos darbu vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22646

Išduotas 2019 m. sausio 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. lapkričio 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt