

TVIRTINU:
 Kretingos rajono savivaldybės
 administracijos direktorė
 Vilma Preibienė
 2026 m. d.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė, kodas 111106657 Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga Kontaktiniai asmenys: Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus specialistas Vidmantas Jasiulis +370 674 20201, el.paštas: vidmantas.jasiulis@kretinga.lt
2.STATINIO PAVADINIMAS	Rožių g. KT7198, Darbėnų mstl., Darbėnų sen., Kretingos r. asfaltbetonio dangos įrengimas su projektavimu
3.STATINIO ADRESAS	Rožių g. KT7198, Darbėnų mstl., Darbėnų sen., Kretingos r.
4. STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
5. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto lėšos
6. STATINIO KATEGORIJA	Ds gatvė, Neypatingasis
7. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Kapitalinio remonto techninis darbo projektas
8. DARBŲ APIMTYS	<p>Esami statinio duomenys: Gatvės (kelio) kategorija – Ds; Gatvės pradžia – sankryža su rajoniniu keliu Nr. 2304 Darbėnai-Šventoji. Gatvės pabaiga – sankryža su krašto keliu Nr. 218 Kretinga – Skuodas. Gatvės danga – žvyro danga. Ilgis – 255 m. Gatvės plotis – 5,0 m. Eismo juostų skaičius 1– 2.</p> <p>Projektuojamo statinio duomenys: Darbų pradžia – sankryža su rajoniniu keliu Nr. 2304 Darbėnai-Šventoji. Darbų pabaiga – sankryža su krašto keliu Nr. 218 Kretinga – Skuodas. Remontuojamos gatvės (KT7198) ilgis – apie 255 m (tikslinama projektavimo metu). Projektą parengti pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais statybos techniniais reglamentais, bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais ir norminiais dokumentais, atlikti projekto vykdymo priežiūrą. Rengiant projektą turi būti įvertinti visi techninėje specifikacijoje nurodyti darbai. Projektą rengti tik sklypo ribose. Visas reikalingas projekto parengimui sąlygas / prisijungimo sąlygas iš reikiamų institucijų, žemės sklypų savininkų, kelio savininkų, išsiima projekto rengėjas ir projektą derina su visomis reikalingomis institucijomis.</p>

Numatyti gatvės su žvyro danga tvarkymą įrengiant asfalto dangą.
Numatyti išlyginamąjį žvyro sluoksnį (jeigu būtina).
Numatyti sluoksnio nukasimą (jeigu būtina).
Numatyti kelkraščių įrengimą iš nesurištųjų medžiagų mišinio.
Numatyti reikiamas nuovažas gatvės sklypo ribose su asfalto dangą.
Esant poreikiui, numatyti būtinas eismo saugumo priemones.
Esant poreikiui, numatyti želdinių, trukdančių darbams, šalinimą.
Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus.
Esant poreikiui, įsivertinti į darbų zoną patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimą / apsaugojimą.
Atlikti požeminių inžinerinių tinklų šulinių ir perdangų sutvarkymą, pakėlimą / nuleidimą į projektinį aukštį (jeigu bus reikalinga).
Projektą derinti su statytoju.
Patikslinti žemės sklypo kadastrinę bylą.
Parengti ir suderinti su VĮ Registrų centru statinio kadastrinę bylą.
Parengti geodezines išpildomasias nuotraukas; gauti statybos užbaigimo dokumentus.
Numatyti elektroninio statybos darbų žurnalo įsigijimą.
Rangovas įsipareigoja atlikti visus darbus, reikalingus projektui įgyvendinti.
Statytojui pateikiamas suderintas ir patvirtintas kapitalinio remonto projektas (1 egz.) bei skaitmeninė versija: pdf. ir dwg.
Važiuojamosios dalies asfalto dangos konstrukcija (tikslinama projektavimo metu):

- 3,7 m pločio 8 cm storio asfalto dangos įrengimas iš asfalto AC 16 PD mišinio; skaldelės įterpimas 2/5;
- kelkraščių įrengimas iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32, 2x0-0,5 m pločio, 6 cm storio.

Darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais tuo metu galiojančiais teisės aktais.
Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.1 punktu ir 2 priedo XVII skyriaus „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“ 26.2.1, 26.2.3 papunkčiais.
Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus sertifikatas, modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.
Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės

	<p>specifikacijos (Europos standartą perimantis Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos, nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.</p> <p>Pridedama: Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai: 4400-6224-3818; 4400-6224-3807.</p>
9. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ	Darbai, medžiagos, mechanizmai, projekto parengimas, kadastrinių bylų tikslinimas, deklaracijos apie statinių statybos užbaigimą parengimas; žemės sklypo ir statinio įregistravimas NTR Statytojo vardu.
10. STATINIO PASKIRTIS	Susisiekimo komunikacijos: keliai, gatvės, aikštelės, takai.

Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus specialistas

Vidmantas Jasiulis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-12 13:14:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3277699**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2023-09-27**
Kretingos r. sav., Darbėnai, Rožių g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - Rožių g. KT7198
Kretingos r. sav., Darbėnai, Rožių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-6224-3818**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **2k**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.13 km**
Plotas: **293.00 kv. m**
Danga: **Žvyras**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Ds**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **23200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **5800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-10-13**
Vidutinė rinkos vertė: **5800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6224-3818, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-351**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6224-3818, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-351
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-04**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS PETRAUSKAS
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6224-3818, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356**
2023-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SKAISTĖ RAIŠIENĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-03-12 13:17:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/3277698**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2023-09-27**
Kretingos r. sav., Darbėnai, Rožių g.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Kelias (gatvė) - Rožių g. KT7198
Kretingos r. sav., Darbėnai, Rožių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-6224-3807**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.125 km**
Plotas: **989.00 kv. m**
Danga: **Žvyras**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Ds**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **22300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **5570 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-10-13**
Vidutinė rinkos vertė: **5570 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-13****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6224-3807, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-351**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-11****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6224-3807, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-351
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-04**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS PETRAUSKAS
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6224-3807, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356**
2023-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-04****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

SKAISTĖ RAIŠIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė specifikacija
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-27 Nr. D8-959
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidmantas Jasiulis Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-23 13:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-10 14:00 - 2027-06-10 14:00
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Administracijos direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 19:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-08 16:49 - 2030-08-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Mikelėnienė Vyr.specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-27 20:20
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-11 18:45 - 2027-06-11 18:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras 44_3277699 Rožių.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras 44_3277698 Rožių g. 1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260413.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-27 nuorašą suformavo Sigutė Jazbutienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-27 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

