

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-12 08:27:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1629726**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2013-08-26**
Adresas: **Mažeikių r. sav., Vieکشnių sen., Gyvolių k., Virvytės g. 67**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2735-7619**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3248/0009:425 Santeklių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0864 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0864 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **175 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-08**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6407-6436**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-(14.35.110.)-894**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-(14.35.110.)-894**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-27**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-22 Panaudos sutartis Nr. 35SUN-17/MS-69**
Plotas: **0.0864 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-28**
Terminas: **Iki 2113-01-22**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.008 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0864 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0815 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **INDRĖ GEDMINAITĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6407-6436, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**
2024-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-14**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geoida", a.k. 302340588
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1222**
2013-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-27**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -**
2013-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 35SK-(14.35.110.)-894
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100416225**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-23 Valstybinės reikšmės kelių**
apsaugos zonų nustatymo planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-446
Įregistravimo data: **2023-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **598 kv. m, nuo 2023-10-25**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100632053**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-04-29 LRV 2009-04-29 nutarimas Nr. 370 Nr. 370**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **864 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635177**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1992-09-24 LRV 1992 m. rugsėjo 24 d. nutarimas nr.**
I-2913 Nr. I-2913
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **864 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634583**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-04-29 LRV 2009-04-29 nutarimas Nr. 370 Nr. 370**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **864 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KAROLINA NORBUTAITĖ