

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-04 10:16:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2059320**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-06-13**
Mažeikių r. sav., Vieکشnių sen., Gyvolių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Mažeikių r. sav., Vieکشnių sen., Gyvolių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-4233-1435**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **3248/0009:444 Santeklių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **1.1616 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0370 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0370 ha**

Miško žemės plotas: **1.1246 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.1142 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2021-04-02**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **634 Eur**

Miško medynų vertė: **132 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **973 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-14**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastrė duomenų nustatymo data: **2016-03-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-454-(14.35.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-454-(14.35.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-14**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-09-09 Panaudos sutartis Nr. 35SUN-43/MSP-59**

Plotas: **1.1616 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-14**

Terminas: **Nuo 2016-09-09 iki 2115-09-09**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.1616 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.1616 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.1616 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.1616 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.1616 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.1247 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.1616 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1232

2016-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-14

- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-454-(14.35.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra