

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-22 11:22:15

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1428261**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2011-05-17**  
**Mažeikių r. sav., Seda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Mažeikių r. sav., Seda**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2172-1739**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6154/0001:93 Sedos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.6605 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5534 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5534 ha**  
Kelių plotas: **0.0318 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0123 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0630 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **3418 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-08**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2172-1739, aprašytam p. 2.1.**  
**Mažeikių r. sav., Seda**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3028-3722**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **p**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10700 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
Atkuriamoji vertė: **8110 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-11-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **405 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-25**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3028-3722, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-03 Dovanojimo sutartis Nr. 5400**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-16**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2172-1739, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 35VJ-448**  
**2014-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-(14.35.110.)-1130**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2172-1739, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ž52-1/5MŽP-9-(15.5.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2172-1739, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.3302 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3028-3722, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-410  
2014-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-19
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3028-3722, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-07-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-19
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2172-1739, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. G/11-050  
2014-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 35SK-(14.35.110.)-1130  
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-08
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geoida", a.k. 302340588  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2172-1739, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1222  
2014-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. G/11-050  
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-08
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2172-1739, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. G/11-050  
2011-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 35VJ-448  
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-18

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100244584**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25  
Įregistravimo data: 2022-02-06  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-10-20 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-25 Projektas E1N4463308**  
Duomenų pakeitimo data: 2025-10-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **460 kv. m, nuo 2025-10-27**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100240478**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25  
Įregistravimo data: 2022-02-03  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-19 110/35/10 kV Sedos TP rekonstravimo projektas, Mažeikių r. sav., Užežerės k. Nr. 1T4024050292**  
Duomenų pakeitimo data: 2024-10-10  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1519 kv. m, nuo 2024-10-10**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100227092**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25  
Įregistravimo data: 2022-02-01  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-19 110/35/10 kV Sedos TP rekonstravimo projektas, Mažeikių r. sav., Užežerės k. Nr. 1T4024050292**  
Duomenų pakeitimo data: 2024-10-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2677 kv. m, nuo 2024-10-07**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100832657**  
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**  
Įregistravimo data: 2026-01-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2067 kv. m, nuo 2026-01-07**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100816853**  
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-05 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**  
Įregistravimo data: 2026-01-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2067 kv. m, nuo 2026-01-07**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100769468**  
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-12 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**  
Įregistravimo data: 2025-12-12  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **519 kv. m, nuo 2025-12-12**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100764953**  
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-11 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**  
Įregistravimo data: 2025-12-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3475 kv. m, nuo 2025-12-11**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100761672**  
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-10 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KAROLINA NORBUTAITĖ