

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-20 09:42:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2610008**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-03-10**
Mažeikių r. sav., Seda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Mažeikių r. sav., Seda
Unikalus daikto numeris: **4400-5610-6146**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
pavadinimas: **6154/0002:291 Sedos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.0109 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3520 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3520 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0320 ha**
Kitos žemės plotas: **1.6269 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8090 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5610-6146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-187-(14.35.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5610-6146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-187-(14.35.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-10**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5610-6146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 35SUN-102-(14.35.56.)/MSP-113**
Plotas: **2.0109 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-27**
Terminas: **Nuo 2021-04-14 iki 2046-04-14**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5610-6146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-187-(14.35.110 E.)**
Plotas: **61.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5610-6146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-187-(14.35.110 E.)**
Plotas: **2583.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-6146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-187-(14.35.110 E.)
Plotas: 20109.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-6146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-187-(14.35.110 E.)
Plotas: 20.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-6146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-187-(14.35.110 E.)
Plotas: 600.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-6146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-187-(14.35.110 E.)
Plotas: 5165.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIRGINIJA BRAŽDŽIŪNIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-6146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1436
2021-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-6146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-187-(14.35.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100350823
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-256
Įregistravimo data: 2022-05-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROMUALDAS SAKALAUSKAS