

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-22 11:45:22

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1137527
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-08-12
Adresas: Mažeikiai, Sedos g. 53B

Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1633-3327
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6130/0011:83 Mažeikių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.7784 ha
Vandens telkinių plotas: 0.4660 ha
Kitos žemės plotas: 1.3124 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 310678 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-05

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-3327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1332
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-14

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-3327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ž52-1/5MŽP-9-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

Juridiniai faktai: įrašų nėra

Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vande telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-3327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.7784 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vande telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-3327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.7784 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-3327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-3327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.09 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-3327, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

J. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geo LT", a.k. 166854632

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1633-3327, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -

Įrašas galioja: Nuo 2008-08-14

I. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100416426

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-23 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-446

Įregistravimo data: 2023-10-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3904 kv. m, nuo 2023-10-27

2. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

3. Kita informacija: įrašų nėra

4. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA GAURILAVIČIŪ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-22 11:25:51

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2572310
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-10-15
Adresas: Mažeikiai, Pavasario tak. 9

Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5500-2245
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6130/0010:305 Mažeikių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2674 ha
Užstatyta teritorija: 0.2674 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 16700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-01

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5500-2245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-938-(14.35.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-15

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5500-2245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ž52-1/5MŽP-9-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

Juridiniai faktai: įrašų nėra

Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5500-2245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-938-(14.35.110.)
Plotas: 440.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5500-2245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-938-(14.35.110.)
Plotas: 282.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5500-2245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-938-(14.35.110.)
Plotas: 596.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5500-2245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-938-(14.35.110.)
Plotas: 35.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5500-2245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-938-(14.35.110.)
Plotas: 54.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-25 13:12:55

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2193417
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2017-12-05
Mažeikiai*Pasirūpinti statiniai
Nykusių sklypų*

Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Mažeikiai
Unikalus daikto numeris: 4400-4856-9926
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6130/0014:177 Mažeikių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.6647 ha
Užstatyta teritorija: 1.6647 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38,3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 74500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-04

2.2.

Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelės
Mažeikiai
Unikalus daikto numeris: 4400-5315-2466
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Sporto
Žymėjimas plane: b1
Statybos pradžios metai: 1980
Statybos pabaigos metai: 1980
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Kiekis: 2 vnt.
Plotas: 529.25 kv. m
Danga: Asfaltbetonis
Sporto aikštės rūšis: Krepšinio
Koordinatė X: 6242505
Koordinatė Y: 397073
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 826 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2019-09-30
Vidutinė rinkos vertė: 826 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-09-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-09-30

2.3.

Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė
Mažeikiai
Unikalus daikto numeris: 4400-5322-1120
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Sporto
Žymėjimas plane: b2
Statybos pradžios metai: 1980
Statybos pabaigos metai: 1980
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Kiekis: 1 vnt.
Plotas: 490.72 kv. m
Danga: Asfaltbetonis
Sporto aikštės rūšis: Krepšinio
Koordinatė X: 6242582
Koordinatė Y: 396991
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3060 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 766 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2019-09-30
Vidutinė rinkos vertė: 766 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-09-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-09-30

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelės
Mažeikiai
Unikalus daikto numeris: 4400-5315-2477
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: k1
Statybos pradžios metai: 2017
Statybos pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 9.03 kv. m
Danga: Betono trinkelės
Koordinatė X: 6242519
Koordinatė Y: 397084
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 416 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
Atkuriamoji vertė: 333 Eur

- nustatymo data: **2019-09-30**
Vidutinė rinkos vertė: **30 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-30**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Mažeikiai
Unikalus daikto numeris: **4400-5321-8454**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k2**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **5.28 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Koordinatė X: **6242551**
Koordinatė Y: **397042**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **243 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **195 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-09-30**
Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-30**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Mažeikiai
Unikalus daikto numeris: **4400-5321-8468**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k3**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **10.37 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Koordinatė X: **6242652**
Koordinatė Y: **397043**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **478 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **382 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-09-30**
Vidutinė rinkos vertė: **34 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-30**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Mažeikiai
Unikalus daikto numeris: **4400-5321-8470**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k4**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2.96 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Koordinatė X: **6242667**
Koordinatė Y: **397046**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **136 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **109 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-09-30**
Vidutinė rinkos vertė: **10 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-30**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Mažeikiai
Unikalus daikto numeris: **4400-5321-8481**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k5**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **5.16 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Koordinatė X: **6242876**
Koordinatė Y: **397039**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **238 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **190 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-09-30**
Vidutinė rinkos vertė: **17 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-30**

Daikto numeris: 4400-5321-0432
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k6**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **5.02 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Koordinatė X: **6242913**
Koordinatė Y: **397047**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **231 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **185 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-09-30**
Vidutinė rinkos vertė: **17 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-30**

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5315-2466, aprašyti p. 2.2.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5322-1120, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-310**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-08**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5315-2477, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-5321-8454, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5321-8468, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5321-8470, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5321-8481, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-5321-8492, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R8-2.35.-916**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-09**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4856-9926, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-1117-(14.35.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-07**

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4856-9926, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ž52-1/5MŽP-9-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

Juridiniai faktai: įrašų nėra

Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4856-9926, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **488.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4856-9926, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2405.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4856-9926, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1921.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4856-9926, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1189.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4856-9926, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2627.00 kv. m**

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

J. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5315-2466, aprašyti p. 2.2.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5322-1120, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-310
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGLĖ ŽILINSKĖ
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5315-2466, aprašyti p. 2.2.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5322-1120, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2216
2019-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5315-2477, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5321-8454, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5321-8468, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5321-8470, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5321-8481, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-5321-8492, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R8-2.35.-916
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-09
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGLĖ ŽILINSKĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5315-2477, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5321-8454, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5321-8468, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5321-8470, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5321-8481, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-5321-8492, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2216
2019-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-09
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARVYDAS SAVICKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4856-9926, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2183
2019-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4856-9926, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4856-9926, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 35SK-1117-(14.35.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-07

I. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100350842**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas
Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-256
Įregistravimo data: **2022-05-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **642 kv. m, nuo 2025-01-17**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100216266**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektrų tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-02-04 Įsakymas dėl Energetikos ministro
2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-25 'Dėl Mažeikių elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo'
pakeitimo 1-26
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **112 kv. m, nuo 2025-02-10**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100216568**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektrų tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2025-01-17**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215934**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektrų tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2025-01-17**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100212583**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektrų tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: **2022-01-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **112 kv. m, nuo 2025-01-17**

- Teritorijos unikalus numeris: 100212913
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
[registravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-01-17
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100212896
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
[registravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 495 kv. m, nuo 2025-01-17
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100213950
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
[registravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2025-01-17
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100212887
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
[registravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 112 kv. m, nuo 2025-01-17
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100214226
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
[registravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 421 kv. m, nuo 2025-01-17
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100213390
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
[registravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 79 kv. m, nuo 2025-01-17
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100214983
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
[registravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 116 kv. m, nuo 2025-01-17
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100211272
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
[registravimo data: 2022-01-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 328 kv. m, nuo 2025-01-17

2. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

3. Kita informacija: įrašų nėra

4. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGIDIJUS GERIKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-25 13:36:50

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1413066**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-02-28**
Mažeikiai

Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Mažeikiai

Unikalus daikto numeris: **4400-2142-9296**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6130/7001:35 Mažeikių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **8.2000 ha**
Kelių plotas: **8.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **322000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-05**

2.2.

Kelias - Krašto kelias Nr. 164 Mažeikiai- Plungė- Tauragė
Teritorija: **Mažeikių r. sav., Mažeikių r. sav. teritorija**
Aprašymas / pastabos: **Kelio ruožas (0.062 - 3,612km.)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1968-2880**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kelių**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **3550.00 m**
Kelio reikšmė: **Valstybinės**
Kelio kategorija: **III**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2386000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1235000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-09-08**
Vidutinė rinkos vertė: **1235000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-08**

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-1968-2880, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-31 Steigėjo įsakymas Nr. V-28**
2017-03-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170310-00097
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-13**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2142-9296, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 35VJ-51**
2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-1009-(14.35.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-10**

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2142-9296, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-335**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-17**

Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-1968-2880, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170310-00097**
2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-335
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-13**

Juridiniai faktai: įrašų nėra

Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2142-9296, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **8.20 ha**

- 8.2. nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, uesintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.9722 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2237 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0806 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0806 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.001 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0585 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.0394 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1923 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

J. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: kelias Nr. 4400-1968-2880, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
 2017-03-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170310-00097
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-13
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 KAROLIS JOKŠAS
 Daiktas: kelias Nr. 4400-1968-2880, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1940
 2016-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-13
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 35SK-1009-(14.35.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-10
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 KAROLIS JOKŠAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1940
 2016-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-10
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
 2011-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
 Nr. 35VJ-51
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-01
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kelias Nr. 4400-1968-2880, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-01-31 Steigėjo įsakymas Nr. V-28

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-25 13:37:40

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1327806
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-10-19
Mažeikiai, Žemaitijos g.

Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Mažeikiai, Žemaitijos g.
Aprašymas / pastabos: (nuo Ventos g. iki Sedos g.)
Unikalus daikto numeris: 4400-1985-0810
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6130/7001:3 Mažeikių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 4.0696 ha
Užstatyta teritorija: 4.0696 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 859882 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-10-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-06-19

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1985-0810, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1427
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-19

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1985-0810, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ž52-1/5MŽP-9-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1985-0810, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1427
Plotas: 4.0696 ha
Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas indeksu "S1"
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-19
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1985-0810, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1427
Plotas: 4.0696 ha
Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas indeksu "S"
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-19

Juridiniai faktai: įrašų nėra

Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1985-0810, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1985-0810, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.66 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1985-0810, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.10 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1985-0810, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.944 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

o.3.

unikų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1985-0810, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.292 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

J. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geo LT", a.k. 166854632
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1985-0810, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-101
2008-07-30 Licencija Nr. G-640-(353)
2009-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-19

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1985-0810, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1427
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-19

I. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100350842
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-256
Įregistravimo data: 2022-05-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1874 kv. m, nuo 2025-01-17

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100416198
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-23 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-446
Įregistravimo data: 2023-10-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2029 kv. m, nuo 2025-01-17

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100219121
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: 2022-01-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 119 kv. m, nuo 2025-01-17

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100217185
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 925 kv. m, nuo 2025-01-17

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100217014
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 89 kv. m, nuo 2025-01-17

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100214717
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1966 kv. m, nuo 2025-01-17

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100213462
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: 2022-01-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-02-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-02-04 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-25 'Dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-26
Duomenų pakeitimo data: 2025-02-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 77 kv. m, nuo 2025-02-13

11.8.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100213250
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 77 kv. m, nuo 2025-01-17

11.9.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100212667
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2018 kv. m, nuo 2025-01-17

11.10.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100213102
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 80 kv. m, nuo 2025-01-17

teritorijos unikalus numeris: 100213009

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25

[registravimo data: 2022-01-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2025-01-17

11.12.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: 100212731

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25

[registravimo data: 2022-01-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 120 kv. m, nuo 2025-01-17

11.13.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: 100211257

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25

[registravimo data: 2022-01-20

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 150 kv. m, nuo 2025-01-17

2. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

3. Kita informacija: įrašų nėra

4. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGIDIJUS GERIKA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-25 13:38:12

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2302987
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-11-20
Adresas: Mažeikiai, J. Basanavičiaus g. 22

Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5099-6853
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6130/0016:175 Mažeikių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5075 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1229 ha
iš jo: sodų plotas: 0.1229 ha
Užstatyta teritorija: 0.3846 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 41300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-29

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-6853, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-1144-(14.35.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-23

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-6853, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ž52-1/5MŽP-9-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-6853, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-1144-(14.35.110.)
Plotas: 0.0158 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-23

Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Seimos sveikatos centras, a.k. 167260629
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-6853, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 35SŽN-53-(14.35.55.)
Plotas: 0.1788 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-22
Terminas: Nuo 2019-02-15 iki 2054-02-15

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "DIALIMEDA", a.k. 167348221
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-6853, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 35SŽN-52-(174.35.55.)
Plotas: 0.0427 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-22
Terminas: Nuo 2019-02-15 iki 2054-02-15

7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Mažeikių senamiesčio pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 300125195
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-6853, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-25 Panaudos sutartis Nr. 35SUN-21-(14.35.56.)
Plotas: 0.1656 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-16
Terminas: Nuo 2019-03-25 iki 2054-03-25

7.4. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Regioninė Mažeikių ligoninė, a.k. 166913899
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-6853, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-08 Panaudos sutartis Nr. 35SUN-15-(14.35.56.)
Plotas: 0.1082 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-13
Terminas: Nuo 2019-02-08 iki 2054-02-08

Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-6853, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro isakymas Nr. 3D-711

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-6853, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0074 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-6853, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0404 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-6853, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.024 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

J. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARTYNAS BANAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-6853, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2151 2018-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-23
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-6853, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-1144-(14.35.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-23

I. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100350770
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-256
Įregistravimo data: 2022-05-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 56 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100341320
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: 2022-03-10
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-13 0,4 kV KL SKS24-KS25 techninis projektas Nr. E1E44G0002
Duomenų pakeitimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100243503
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: 2022-02-06
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-02-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-02-04 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-25 'Dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-26
Duomenų pakeitimo data: 2025-02-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2025-02-14
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100214852
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 194 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100213915
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 72 kv. m, nuo 2023-01-04

2. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai_Registro Nr. 97/9228

3. Kita informacija: įrašų nėra

4. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-25 13:10:41

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2219297**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-03-19**
Adresas: **Mažeikiai, Pušų g. 2**

Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4932-6985**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6130/0010:298 Mažeikių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5442 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4610 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4610 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0832 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **43100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-07**

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4932-6985, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-269-(14.35.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4932-6985, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ž52-1/5MŽP-9-(15.5.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

Juridiniai faktai: įrašų nėra

Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasiskirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4932-6985, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0962 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4932-6985, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0262 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4932-6985, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.03 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

J. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4932-6985, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-269-(14.35.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-27**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4932-6985, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2032 2017-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

I. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo salvos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienoinkstis skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100350642**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-256**
Įregistravimo data: **2022-05-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100213020**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25**
Įregistravimo data: **2022-01-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100212642**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25**
Įregistravimo data: **2022-01-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-02-04 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-25 'Dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-26**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **332 kv. m, nuo 2025-02-13**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215037**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25**
Įregistravimo data: **2022-01-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-02-04 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-25 'Dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-26**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2025-02-10**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100211277**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25**
Įregistravimo data: **2022-01-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-05**

2. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

3. Kita informacija: įrašų nėra

4. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra